

Порядок
определения стоимости топографо-геодезических и
инженерно-геологических работ.

1. Договорная стоимость топографо-геодезических и инженерно-геологических работ в договорных текущих ценах определяется:

- по результатам конкурсных торгов;
- по соглашению сторон.

2. При расчете стоимости топографо-геодезических и инженерно-геологических работ могут применяться следующие способы:

а) применительно, по стоимости топографо-геодезических и инженерно-геологических работ.

ранее выполненного завершенного строительством объекта – аналога, с учетом прогнозируемого роста текущих цен на ресурсы необходимые для выполнения топографо-геодезических и инженерно-геологических работ;

б) по ресурсным затратам.

Выбор способа расчета и учет других факторов определяется по соглашению сторон.

Определение стоимости по результатам конкурсных торгов.

3. При расчете стоимости топографо-геодезических и инженерно-геологических работ в текущих ценах применительно, по стоимости инженерно-изыскательских работ в текущих ценах ранее выполненного объекта – аналога, в соответствии с целями и задачами топографо-геодезических и инженерно-геологических работ, выполнение которых намечается, осуществляется подбор объекта – аналога с аналогичными показателями.

Например:

Соответствие масштаба топографической съемки и категории трудности объекта – аналога и проектируемого объекта;

Соответствие геологических условий объекта – аналога и проектируемого объекта и др.

4. После подбора объекта – аналога, определяется фактическая стоимость, ранее выполненных по нему топографо-геодезических и инженерно-геологических работ в текущих ценах по отчетным данным.

5. Стоимость намечаемых к выполнению топографо-геодезических и инженерно-геологических работ с учетом прогнозируемого роста текущих цен на ресурсы необходимые для их выполнения, определяется заказчиками или подрядчиками по следующей формуле:

$$C = C_{ан} \times K_{сп} \times K,$$

где

C_{ан} – стоимость ранее выполненных по объекту - аналогу топографо-геодезических и инженерно-геологических работ;

K_{сп} – коэффициент прогнозируемого роста текущих цен на ресурсы необходимые для выполнения топографо-геодезических и инженерно-геологических работ, определяемый заказчиком и подрядчиком на основании цен на следующие основные ценообразующие компоненты:

Например:

- а) трудовые затраты (изменение размера минимальной зарплаты);
 - б) электроэнергия (ГАК «Узбекэнерго»);
 - в) горюче-смазочные материалы (НХК «Узбекнефтегаз»);
 - г) металл, трубы (Бекабадский МК или биржевые цены);
 - д) бумага, калька (по биржевым ценам);
 - е) цемент – (по данным Ахангаранского или Навоийского цементных комбинатов);
 - з) химикаты – (по биржевым ценам);
- и другие материально-технические компоненты.

При этом номенклатура ресурсов по каждому конкретному виду топографо-геодезических и инженерно-геологических работ подбирается с учетом основных ценообразующих компонентов, составляющих не менее 70% их стоимости объекта на момент заключения договора подряда (контракта).

K – поправочный коэффициент, учитывающий разницу в физических объемах, который определяется по формуле:

$$K = \frac{Q_n}{Q_a}$$

Где,

Q_н – физический объем топографо-геодезических и инженерно-геологических работ проектируемого объекта (в га, м², м и др.)

Q_а - физический объем топографо-геодезических и инженерно-геологических работ объекта аналога (в га, м², м и др.)

б. При «ресурсном» методе в физических показателях определяются:

нормативная трудоемкость по действующим нормативам;
затраты на эксплуатацию машин и механизмов;

номенклатура и количество материалов;
прочие затраты и расходы.

7. Стоимость топографо-геодезических и инженерно-геологических работ по объекту в текущих ценах по ресурсным затратам определяется по формуле:

$$C = (C_m + C_{зп} + C_{эм} + Пп) \times K_p,$$

где,

C_м – затраты на материалы;

C_{зп} – затраты на основную заработную плату с учетом начислений на социальное страхование;

C_{эм} – затраты на эксплуатацию машин и механизмов;

Пп – прочие затраты и расходы подрядчика;

K_р – коэффициент риска, определяемый исходя из прогнозируемого индекса роста цен на ресурсы на период выполнения топографо-геодезических и инженерно-геологических работ.

8. Затраты на материалы определяются на основе фактических показателей согласно ресурсному расчету, разрабатываемому в составе тендерной документации и применением средних цен на единицу, сложившихся в данном регионе, по формуле:

$$C_m = C_{m1} + C_{m2} + C_{m3} + \dots + C_{mn},$$

где,

C_{м1}, C_{м2}, C_{м3}, .. C_п – стоимость отдельных видов материалов;

$$C_{mn} = N \times Ц_{ср},$$

где,

N- количество отдельного вида материала, требуемого для выполнения работ, согласно действующего норматива;

Ц_{ср} – средняя цена на единицу материала.

Средняя стоимость различных материалов может определяться на основе оптово-отпускных цен заводов-изготовителей, цен на биржах и ярмарках материалов.

Цены на материалы, определенные в соответствии законодательными нормами, включают в себя оптовые цены заводов-изготовителей, затраты на тару, транспортные расходы, наценки снабженческо – сбытовых организаций.

Расчет транспортных расходов рекомендуется производить на основе среднесложившихся фактических расходов на выполнение топографо-геодезических и инженерно-геологических работ у подрядчика.

9. Затраты на заработную плату определяются путем умножения нормативной трудоемкости объекта на текущую стоимость одного человека – часа (в суммах) и на коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование, по формуле:

$$Сзп = Т \times Сч \times Ксс,$$

где,

Т- нормативная трудоемкость топографо-геодезических и инженерно-геологических работ, определяемая по действующим нормативам в чел-часах;

Сч –среднечасовая заработная плата работников, при определении стоимости исчисляется исходя из уровня среднестатистической месячной заработной платы отрасли по региону;

Ксс – коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование.

Исчисление среднечасовой заработной платы производится по формуле:

$$Сч + Змс : \Phi,$$

где

Змс – среднегодовая заработная плата отрасли по региону в расчете на месяц, определенная на основе фактических данных за предыдущие 12 месяцев, сум/месяц;

Φ – среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным Министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан.

10. Прочие затраты подрядчика (**Пп**) состоят из необходимой прибыли, включая обязательные платежи и отчисления, складывающийся исходя из конъюнктуры рынка подрядных работ (услуг), а также необходимых для выполнения топографо-геодезических и инженерно-геологических работ расходов периода и прочих расходов связанных с производством.

11.Размер прочих затрат подрядчика рекомендуется определять по среднестатистическим данным по отрасли за прошедший период (квартал, полугодие или год) в процентах от прямых затрат на выполнение топографо-геодезических и инженерно-геологических работ.

Определенная по результатам конкурсных торгов стоимость топографо-геодезических и инженерно-геологических работ в текущих ценах, после оформления протокола конкурсной комиссии, наряду с выданным заказчиком заказом и заданием, является основанием для заключения договора подряда в текущих ценах.

Определение стоимости по соглашению сторон.

12. В случае принятия заказчиком решения об определении подрядчика и договорной стоимости топографо-геодезических и инженерно-геологических работ в договорных текущих ценах без проведения конкурсных торгов, договорная стоимость определяется по соглашению сторон.

13. Подрядные организации согласно выданного заказчиком задания, самостоятельно рассчитывают предлагаемую ими цену топографо-геодезических и инженерно-геологических работ применительно, по стоимости топографо-геодезических и инженерно-геологических работ ранее выполненного объекта – аналога и исходя из конъюнктуры рынка подрядных работ, включая возможность определения затрат на заработную плату, условий и формы оплаты труда, сложившихся на предприятии.

14. При расчете стоимости топографо-геодезических и инженерно-геологических работ применительно, по стоимости топографо-геодезических и инженерно-геологических работ ранее выполненного объекта аналога, в соответствии с целями и задачами топографо-геодезических и инженерно-геологических работ, выполнение которых намечается, осуществляется подбор объекта с аналогичными показателями.

15. После подбора объекта аналога, определяется фактическая стоимость, ранее выполненных по нему топографо-геодезических и инженерно-геологических работ в текущих ценах.

16. Стоимость намечаемых к выполнению топографо-геодезических и инженерно-геологических работ с учетом прогнозируемого роста текущих цен на ресурсы необходимые для их выполнения, определяется заказчиком или подрядчиком по следующей формуле:

$$C = C_{ан} \times K_{сп} \times K.$$

где,

C_{ан} – стоимость ранее выполненных по объекту – аналогу топографо-геодезических и инженерно-геологических работ;

K_{сп} – коэффициент прогнозируемого роста текущих цен на ресурсы необходимые для выполнения топографо-геодезических и инженерно-

геологических работ, определяемый заказчиком или подрядчиком на основании цен на следующие основные ценообразующие компоненты:

Например:

- а) трудовые затраты (изменение размера минимальной зарплаты);
 - б) электроэнергия (ГЭК «Узбекнефтегаз»);
 - в) горюче-смазочные материалы (НХК «Узбекнефтегаз»);
 - г) металл, трубы (Бекабадский МК или биржевые цены);
 - д) бумага, калька (по биржевым ценам)
 - е) цемент – (по данным Ахангаранского или Навойского цементных комбинатов);
 - з) химикаты – (по биржевым ценам);
- и другие материально-технические компоненты.

При этом номенклатура ресурсов по каждому конкретному виду топографо-геодезических и инженерно-геологических работ подбирается с учетом основных ценообразующих компонентов, составляющих не менее 70% их стоимости объекта на момент заключения договора подряда (контракта).

К – поправочный коэффициент, учитывающий разницу в фактических объемах, который определяется по формуле:

$$K = \frac{Q_n}{Q_a}$$

где,

Q_n - физический объем топографо-геодезических и инженерно-геологических работ проектируемого объекта (в га, м², м и др.)

Q_a – физический объем топографо-геодезических и инженерно-геологических работ объекта аналога(в га, м², м и др.)

17. При « ресурсном методе» в физических показателях определяются:

- нормативная трудоемкость по действующим нормативам (ЕНВ);
- затраты на эксплуатацию машин и механизмов;
- номенклатура и количество материалов;
- прочие затраты и расходы.

18. Стоимость топографо-геодезических и инженерно-геологических работ по объекту в текущих ценах по ресурсным затратам определяется по формуле:

$$C = (C_m + C_{зп} + C_{эм} + Пп) \times K_p,$$

где,

См – затраты на материалы;

Сзп – затраты на основную заработную плату с учетом начислений на социальное страхование;

Сэм – сложившиеся затраты подрядчика на эксплуатацию машин и механизмов;

Пп – сложившиеся прочие затраты и расходы подрядчика;

Кр – коэффициент риска, определяемый исходя из прогнозируемого индекса роста цен на ресурсы на период выполнения топографо-геодезических и инженерно-геологических работ.

19. Затраты на материалы определяются на основе физических показателей согласно ресурсному расчету, разрабатываемому в составе тендерной документации и применением средних цен на единицу, сложившихся в данном регионе, по формуле:

$$См = См1 + См2 + См3 + Смп,$$

где

См1, См2, См3, Смп – стоимость отдельных видов материалов, которая определяется по формуле:

$$Смп = N \times Цср,$$

где,

N- количество отдельного вида материала, требуемого для выполнения работ, согласно действующего норматива;

Цср – средняя цена на единицу материала по данным бухгалтерии подрядчика.

Цены на материалы, включают в себя оптовые цены заводов – изготовителе, затраты на тару, транспортные расходы, наценки снабженческо-сбытовых организаций.

Расчет транспортных расходов рекомендуется производить на основе среднесложившихся фактических расходов на выполнение топографо-геодезических и инженерно-геологических работ у подрядчика.

20. Затраты на заработную плату определяются путем умножения нормативной трудоемкости объекта на сложившуюся у подрядчика текущую стоимость одного человека-часа (в сумах) и на коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование, по формуле:

$$Сзп = T \times Cч \times Kсс,$$

где,

T-нормативная трудоемкость топографо-геодезических и инженерно-геологических работ определяемая по действующим нормативам в чел-часах;

Сч – среднечасовая сложившаяся заработная плата работников подрядчика;

Ксс –коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование.

Исчисление среднечасовой заработной платы производится по формуле:

$$Сч = Змс : \Phi,$$

где,

Змс – среднегодовая сложившаяся у подрядчика заработная плата в расчете на месяц, определенная на основе фактических данных за предыдущие 12 месяцев, сум/месяц;

Φ – среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным Министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан.

21. Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимается по текущим ценам по формуле:

$$Сэм = Эм \times Цпр,$$

где,

Эм – объем эксплуатации машин и механизмов в часах;

Цпр – сложившиеся у подрядчика текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум.

Текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов рекомендуется определять на основе планово-расчетных цен на их эксплуатацию.

22. Прочие затраты подрядчика (**Пп**) состоят из необходимой прибыли, включая обязательные платежи и отчисления, складывающейся исходя из конъюнктуры рынка подрядных работ (услуг), а также необходимых для выполнения топографо-геодезических и инженерно-геологических работ расходов периода и прочих расходов связанных с производством.

23. Размер прочих затрат подрядчика рекомендуется определять по фактическим бухгалтерским данным за прошедший период (квартал,

полугодие или год) в процентах от прямых затрат на выполнение топографо-геодезических и инженерно-геологических работ.

24. Рассчитанная подрядчиком стоимость топографо-геодезических и инженерно-геологических работ в текущих ценах, с приложением обосновывающих расчетов и документов передается для согласования заказчику.

25. Согласованная сторонами стоимость топографо-геодезических и инженерно-геологических работ в текущих ценах, после оформления протокола согласования договорной стоимости топографо-геодезических и инженерно-геологических работ, наряду с выданным заказчиком заказом и заданием на выполнение топографо-геодезических и инженерно-геологических работ, является основанием для заключения договора подряда в текущих ценах.