

**Государственный комитет Республики Узбекистан
по архитектуре и строительству**

**МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ
по определению величины прибыли при
формировании договорных текущих цен
на строительную продукцию**

Ташкент - 2003г.

Методические рекомендации по определению величины прибыли при формировании договорных текущих цен на строительную продукцию разработаны Госархитектстроем Республики Узбекистан.

Во исполнение постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан № 261 от 11.06.03 г. «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений»

Утверждено и внесено в действие приказом № 72 от 10.12.2003г., разработанные с участием специалистов подрядных организаций, служб заказчиков-застройщиков и одобренные рабочей группой Госархитектстроя по разработке документов по ценообразованию в строительстве, «Методические рекомендации по определению величины прибыли при формировании договорных текущих цен на строительную продукцию».

1. Общие положения

1.1. Настоящие Методические рекомендации определяют порядок расчета величины прибыли при формировании договорных цен в текущих ценах на строительную (ремонтно-строительную) продукцию для всех организаций, независимо от форм собственности, осуществляющих строительство объектов на территории Республики Узбекистан финансируемых за счет централизованных капитальных вложений.

1.2. Методические рекомендации разработаны на основе «Положения о составе затрат по производству и реализации продукции (работ, услуг) и порядке формирования финансовых результатов», утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 05.02.99г. №54 и от 15.10.2003г. №444.

1.3. Величину прибыли при формировании договорных цен в текущих ценах на строительную продукцию рекомендуется определять двумя способами на основе:

- индивидуальной-для конкретной организации путем калькулирования по статьям затрат, учитываемых в прибыли;
- или от фактической стоимости затрат по оплате труда по балансу подрядных организаций.

1.4. С целью обеспечения всем организациям равных условий для осуществления хозяйственной деятельности при переходе на рыночные отношения в качестве базы для исчисления показателя прибыли рекомендуется принимать фактическую величину средств на оплату труда рабочих-строителей, а также рабочих обслуживающих строительные машины по отчетам подрядной организации.

Состав средств на оплату труда определяется в соответствии «Положения о составе затрат по производству и реализации продукции (работ, услуг) и о порядке формирования финансовых результатов», утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 05.02.99г. №54 и от 15.10.2003г. №444.

Величина средств на оплату труда рабочих-строителей и механизаторов может определяться:

- по ресурсной смете путем умножения трудозатрат на стоимость ч/часа согласно приложения №1 постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 11.06.2003г. №261.

- на основании данных подрядной организации (статистической отчетности или данных бухгалтерского учета) о фактической величине оплаты труда, отраженной в балансе подрядных организаций.

Допускается использовать в качестве базы для расчета показателя прибыли себестоимость подрядных работ.

2. Состав статей затрат прибыли

2.1. Величина прибыли, исчисляется путем калькулирования по статьям затрат, перечисленным в разделе 1 приложения №1 к настоящим Методическим рекомендациям, определяется на основании расчетов подрядной организации с учетом следующих рекомендаций:

2.2. **Сумма средств на уплату налога на прибыль** - рассчитывается в соответствии раздела II статей с 13 по 43 «Налогового кодекса» Республики Узбекистан, утвержденного Законом республики Узбекистан от 24.04.97г.

2.3. Затраты по статье «Модернизация оборудования, реконструкция объектов основных фондов» рассчитываются на основе проекта организации строительства и других данных подрядчика, а также исходя из объема собственных капитальных вложений строительно-монтажной организации, используемых на эти цели за счет прибыли в предыдущем году.

При расчете средств по данной статье израсходованная за предыдущий период сумма принимается в текущих ценах.

2.4. **Затраты по статье «Частичное пополнение собственных оборотных средств»**, определяется как разница между суммой, отражающей потребность в оборотных средствах, рассчитанной на начало будущего года, и величиной оборотных средств на конец текущего года, исходя из условий работы подрядной организации.

2.5. **Затраты по статье «Проведение мероприятий по охране здоровья и отдыха, не связанных непосредственно с участием работников в производственном процессе»** определяется по отчетным данным подрядной организации.

Предусмотренные в указанной статье средства направляются на оплату путевок в санатории, дома отдыха, пансионаты для детей, семей за утраченную работоспособность и т.д., а также для оплаты экскурсий, посещений зрелищных мероприятий.

2.6. **Расходы, связанные с оказанием материальной помощи**, определяется по данным подрядной организации о величине использованных средств на эти цели за счет прибыли в предыдущем году.

За счет средств данной статьи организация может оказывать единовременную помощь для первоначального взноса на собственное жилищное строительство и частичное погашение кредита

2.7. **Затраты по статье «Организация помощи и бесплатных услуг учебным заведениям»** в соответствии с постановлением Кабинета Министров РУз.

Примеры расчета величины прибыли приведены в приложении №2 к настоящим Методическим рекомендациям.

3. Порядок расчета затрат, связанных с инфраструктурно-строительно-монтажной организации, не учтенных в составе нормативной прибыли

3.1. К затратам, связанным с инфраструктурой строительно-монтажной организации, относятся средства, направляемые на:

- содержание находящихся на балансе объектов и учреждений здравоохранения, народного образования, культуры и спорта, детских

дошкольных учреждений, детских лагерей отдыха, жилищного фонда, а также на покрытие расходов при долевом участии организации;

- строительство жилья и других объектов непроизводственного назначения;
- строительство новых объектов производственного назначения.

3.2. Указанные затраты не относятся в балансе строительно-монтажной организации на себестоимость подрядных работ и учитываются при подготовке оферты и заключении контракта (договора).

3.3. Расчет указанных затрат осуществляется по форме таблицы приложения №3 к настоящим Методическим рекомендациям. Для обоснования подрядными организациями предложения по цене в графе 2 проставляются величины затрат, связанных с инфраструктурой, по фактическим данным.

3.4. При этом размеры средств, предусматриваемых на финансирование строительства жилья и объектов непроизводственной сферы, а также средств на строительство новых объектов производственного назначения могут определяться отдельным расчетом.

3.5. В графах 3 и 4 проставляются их относительные величины в расчете соответственно на 1 сум фонда оплаты труда рабочих-строителей и рабочих, обслуживающих строительные машины, а также на 1 сум себестоимости подрядных работ, полученные путем деления показателей по каждой строке раздела 3 на величину фонда оплаты труда или себестоимость подрядных работ.

3.6. Решение о размере затрат, связанных с инфраструктурой, принимается:

- а) подрядчиком при подготовке оферты (предложения) самостоятельно с учетом конъюнктуры подрядного рынка;
- б) подрядчиком и заказчиком на основе расчета представляемого подрядчиком (пример расчета прилагается) и оплачивается-' в составе договорной цены.

Приложение №1
к Методическим рекомендациям
по определению величины
прибыли при формировании
договорных в текущих пенах на
строительную продукцию

ПЕРЕЧЕНЬ

**затрат, осуществляемых за счет прибыли, предусмотренной в договорных
текущих ценах строительной продукции**

1. Затраты, общие для всех строительного-монтажных организаций (прибыль)
 - Расходы на уплату налога на прибыль по установленной законом ставке.
2. Затраты на развитие производства
 - Закупка автотранспорта, строительной техники, лизинг;
 - Модернизация оборудования, реконструкция объектов основных фондов;
 - Частичное пополнение собственных оборотных средств.
 - Затраты на новое строительство подрядчика для нужд подрядчика (общежитие, квартиры и др.).
3. Затраты на материальное стимулирование работников
 - Материальная помощь работников, в т.ч. безвозмездная для первоначального взноса на собственное жилищное строительство и на частичное погашение кредита.
 - Проведение мероприятий по охране здоровья и отдыха, не связанных непосредственно с участием работников в производственном процессе, средства для детей, семей на оплату за утраченную работоспособность.
4. Затраты на развитие социальной сферы
 - Организация помощи и бесплатных услуг учебным заведениям.; - Тоже для благотворительной помощи для инвалидов;
 - Тоже на содержание профколледжy, учебные курсы, обучение рабочих и работников.
5. Затраты, связанные с инфраструктурой строительного-монтажной организации, по расчетам (см. приложение №3).
 - Содержание находящихся на балансе строительного-монтажной организации объектов и учреждения здравоохранения, народного образования, культуры и спорта, детских дошкольных учреждений, детских лагерей отдыха, жилищного фонда, благотворительность, а также расходов при долевом участии организации;
 - Затраты на финансирование строительства жилья и других объектов непроизводственного назначения для нужд подрядных организаций;
 - Затраты на строительство новых объектов производственного назначения для нужд подрядных организаций.

Приложение №2
к Методическим рекомендациям
по определению величины
прибыли при формировании
договорных текущих цен на
строительную продукцию

**Пример расчета величины прибыли рекомендуемой при формировании
договорных текущих цен на строительную**

Наименование Показателей, статей	В реальном уровне цен на 200 г.		
	В расчете на:		
	млн. сум	1 сум себестоимости работ, тийин	1 сум фонда оплаты труда рабочих, тийин
1	2	3	4
Себестоимость работ выполненных за 2000 г.	106451		
2 Фонд оплаты труда рабочих (затраты труда рабочих -1140 млн. чел. дн.)	34559		
3. Прибыль по статьям затрат, рекомендуемым для включения в прибыль:			
-Модернизация оборудования, реконструкция объектов основных фондов	2774	2,60	8,03
-Пополнение собственных оборотных средств	2953	2,77	8,54
-Проведение мероприятий по охране здоровья и отдыха, не связанных непосредственно с участием работников в производственном процессе	236	0,22	0,69
-Материальная помощь работникам, в т. ч. безвозмездная для первоначального взноса на собственное жилищное строительство и частичное погашение	1962	1,80	5,68

продукцию (расчет выполнен на основе фактических показателей)

-Организация помощи и бесплатных услуг учебным заведениям	25	0,02	0,07
ИТОГО	7950	7,46	23,00
Налог на прибыль	3741	3,50	10,79
ИТОГО прибыль	11679	10,97	33,97

В рекомендуемом показателе прибыли не нашли отражения затраты, связанные с инфраструктурой строительно-монтажной организации (принимаются по расчету, см. приложение №3) и оплачиваются в составе договорной цены.

Приложение №3
к Методическим рекомендациям
по определению величины
прибыли при формировании
договорных текущих цен на
строительную продукцию

**Расчет величины затрат, связанных с инфраструктурой
строительно-монтажной организации
(цифры в примере приняты условные)**

Наименование показателей, статей затрат	В уровне текущих цен			года
	сум	на 1 сум фонда оплаты труда, тийин	на 1 сум себестоимости работ, тийин	
1	2	3	4	