



O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL XO‘JALIGI VAZIRINING
BUYRUG‘I

2024 yil. “15” aprel

114-son

Ko‘p kvartirali uy-joy fondining umumiy mulkuni va ularga tutash hududlarni saqlash uchun mulkdorlarning majburiy badallari yoki to‘lovlarning eng kam miqdorini tasdiqlash to‘g‘risida

O‘zbekiston Respublikasi Prezidentining “Ko‘p kvartirali uylarni boshqarishni yanada samarali tashkil qilish chora-tadbirlari to‘g‘risida” 2023-yil 15-avgustdagi PQ-278-son qarori hamda Qurilish va uy-joy kommunal xo‘jaligi vazirligining “Ko‘p kvartirali uy-joy fondi umumiy mulkni va unga tutash hududlarni saqlash uchun mulkdorlarning majburiy badallari yoki to‘lovlarning eng kam miqdorini aniqlash tartibi to‘g‘risidagi nizomni tasdiqlash haqida”gi buyrug‘i ijrosini ta‘minlash maqsadida

B U Y U R A M A N:

1. O‘zbekiston Respublikasi Prezidentining “Ko‘p kvartirali uylarni boshqarishni yanada samarali tashkil qilish chora-tadbirlari to‘g‘risida” 2023-yil 15-avgustdagi PQ-278-son qarori hamda Qurilish va uy-joy kommunal xo‘jaligi vazirligining “Ko‘p kvartirali uy-joy fondi umumiy mulkni va unga tutash hududlarni saqlash uchun mulkdorlarning majburiy badallari yoki to‘lovlarning eng kam miqdorini aniqlash tartibi to‘g‘risidagi nizomni tasdiqlash haqida” 2024-yil 12-martdagi 01/2-4-son buyrug‘i (Adliya vazirligi tomonidan 2024-yil 15-martda ro‘yxatdan o‘tkazilgan, ro‘yxat raqami-3501) (keyingi o‘rinlarda vazirlik buyrug‘i deb yuritiladi) ijro va nazorat uchun qabul qilinsin.

2. Qoraqalpog‘iston Respublikasi Qurilish va uy-joy kommunal xo‘jaligi vazirligi, viloyatlar Qurilish va uy-joy kommunal xo‘jaligi bosh boshqarmalari va Toshkent shahar Uy-joy kommunal xo‘jaligi bosh boshqarmasi tomonidan Qurilish va uy-joy kommunal xo‘jaligi vazirligining “Ko‘p kvartirali uy-joy fondi umumiy mulkni va unga tutash hududlarni saqlash uchun mulkdorlarning majburiy badallari yoki to‘lovlarning eng kam miqdorini aniqlash tartibi to‘g‘risidagi nizomni tasdiqlash haqida”gi buyrug‘iga muvofiq ishlab chiqilgan majburiy badallar yoki majburiy to‘lovlarning eng kam miqdori ilovaga muvofiq tasdiqlansin.

3. Qoraqalpog‘iston Respublikasi Qurilish va uy-joy kommunal xo‘jaligi vaziri, viloyatlar Qurilish va uy-joy kommunal xo‘jaligi bosh boshqarmalari va Toshkent shahar Uy-joy kommunal xo‘jaligi bosh boshqarmasi boshliqlari joriy yildan boshlab ko‘p kvartirali uylarning boshqarish organlari hamda mulkdorlar tomonidan majburiy badallar yoki to‘lovlarning umumiy yig‘ilish orqali yuqoridagi nizom talablariga asosan minimal ishlar ro‘yxatidan kelib chiqib, belgilanishini nazoratga olsin.

Bunda, majburiy badallar yoki to‘lovlarning miqdori ushbu buyruq ilovasida ko‘rsatib o‘tilgan narxlardan past bo‘lmasligi kerakligi inobatga olinsin.

4. Vazir o‘rinbosari O.Jurayeva Ko‘p xonadonli uy-joy fondini boshqarish va ekspluatatsiya qilish tizimini muvofiqlashtirish boshqarmasi (O.Muminov), Qoraqalpog‘iston Respublikasi Qurilish va uy-joy kommunal xo‘jaligi vaziri, viloyatlar Qurilish va uy-joy kommunal xo‘jaligi bosh boshqarmalari va Toshkent shahar Uy-joy kommunal xo‘jaligi bosh boshqarmasi boshliqlari bilan birgalikda:

vazirlik buyruqning 3-bandini inobatga olib, 2025-yil uchun majburiy badallar yoki to‘lovlarning eng kam miqdorini aniqlash uchun tegishli hisob-kitoblarni amalga oshirsin va ma‘lumotlarni shakllantirsin;

vazirlik buyrug‘i bilan tasdiqlangan nizamning mohiyati va maqsadi bo‘yicha tegishli targ‘ibot-tashviqot ishlarini olib borsin.

5. Devonxona (G.Otaboyeva) mazkur buyruqni tarqatish ko‘rsatkichi asosida mas‘ul ijrochilarga yetkazilishini ta‘minlasin.

6. Mazkur buyruqning ijrosi nazorati vazir o‘rinbosari O.Jurayeva zimmasiga yuklansin.

Vazir



B.Zakirov

**Ko'p kvartirali uylarda umumiy mol-mulkni saqlash, undan foydalanish va uni ta'mirlash hamda ko'p kvartirali uyga tutash yer uchastkasini
obodonlashtirish uchun majburiy badallar yoki to'lovlarning eng kam miqdori**

(so'mda)

№	Hududlar nomi	2 qavatli uylar		3 qavatli uylar	4 qavatli uylar	5 qavatli uylar		6 qavatli uylar		7 qavatli uylar	8 qavatli uylar	9 qavatli uylar	10 va undar yuqori qavatli uylar
		Kommunikatsiya tarmog'i mavjud	Kommunikatsiya tarmog'i mavjud emas			Lift mavjud	Lift mavjud emas	Lift mavjud	Lift mavjud emas				
Qoraqalpog'iston Respublikasi													
1	Nukus shahri	984	725	1045	1158		1118	1579		1542			1701
2	Amudaryo tumani	982	717										
3	Beruniy tumani	982	717		1156		1116						
4	Bo'zatov tumani	976	711										
5	Kegeyli tumani	978	710		1155		1115						
6	Qonliko'l tumani	980	715		1155		1109						
7	Qorao'zak tumani	981	716										
8	Qo'ng'iro't tumani	976	711	1042	1142		1114						
9	Mo'ynoq tumani	976	711	1041									
10	Nukus tumani	983	723	1040									
11	Taxiatosh tumani	979	714		1156		1115						
12	Taxtako'pir tumani	984	719		1142		1105						
13	To'rtko'l tumani	981	716	1044	1141		1112						
14	Xo'jayli tumani	980	715	1039	1155		1116						

№	Hududlar nomi	2 qavatli uylar		3 qavatli uylar	4 qavatli uylar	5 qavatli uylar		6 qavatli uylar		7 qavatli uylar	8 qavatli uylar	9 qavatli uylar	10 va undar yuqori qavatli uylar
		Kommunikatsiya tarmog'i mavjud	Kommunikatsiya tarmog'i mavjud emas			Lift mavjud	Lift mavjud emas	Lift mavjud	Lift mavjud emas				
15	SHo'manoy tumani	980	715		1142		1111						
16	Chimboy tumani	975	711	1035									
17	Ellikqal'a tumani	980	715		1141		1108						
Andijon viloyati													
1	Andijon shaxar	1047	755	1094	1375		1343	1671		1650	1639	1640	1796
2	Xonobod shaxar	1046	755		1372		1340					1638	
3	Andijon tuman	1047	755	1092	1374		1342	1668			1636	1638	
4	Asaka tuman	1046	754	1092	1370		1338			1649			
5	Baliqchi tumani	1045	752	1090	1370		1338						
6	Buloqboshi tumani	1044	752	1091	1364		1332						
7	Bo'ston tumani	1043	750	1089	1367		1335						
8	Jalaquduq tumani	1045	751	1092	1362		1330						
9	Izboskan tumani	1045	752	1093	1367		1335						
10	Qo'rg'ontepa tumani	1046	752	1093	1358		1326			1646			
11	Marxamat tumani	1044	750	1092	1362		1330						
12	Oltinko'l tumani	1046	754		1360		1328						
13	Paxtaobod tumani	1046	750	1090	1358		1326						
14	Xo'jaobod tumani	1046	754	1090	1361		1329	1663		1643			

№	Hududlar nomi	2 qavatli uylar		3 qavatli uylar	4 qavatli uylar	5 qavatli uylar		6 qavatli uylar		7 qavatli uylar	8 qavatli uylar	9 qavatli uylar	10 va undar yuqori qavatli uylar
		Kommunikatsiya tarmog'i mavjud	Kommunikatsiya tarmog'i mavjud emas			Lift mavjud	Lift mavjud emas	Lift mavjud	Lift mavjud emas				
15	Ulug' nor tumani	1046	750	1089									
16	Shahrixon tumani	1045	755	1093	1360		1328			1300			
Buxoro viloyat													
1	Buxoro shahri	1150	1082	1336	1506	1653	1487	1658	1485	1632	1598	1595	
2	Kogon shahri	1149	1081	1335	1505		1485	1656	1490	1628			
3	Buxoro tumani	1147	1079		1503		1481						
4	Romitan tumani	1147	1079		1503		1481						
5	Peshko' tumani	1148	1080		1504		1483						
6	Vobkent tumani	1149	1081		1505		1485						
7	Qorovulbozor tumani	1149	1081		1505		1485						
8	Kogon tumani	1146	1078		1502		1479						
9	Jondor tumani	1145	1077		1501		1477						
10	Olot tumani	1147	1079		1503		1481						
11	Qorako'l tumani	1148	1080		1504	1649	1483				1596		
12	Shofirkon tumani	1145	1077		1501		1477						
13	G'ijduvon tumani	1146	1078		1502		1479	1655	1487	1631			
Jizzax viloyati													
1	Arnasoy tumani		780		1472		1463						
2	Baxmal tumani	1028	772		1475		1466						
3	G'allaorol tumani	1022	778		1476								
4	Do'stlik tumani	1026	774		1475		1466						

№	Hududlar nomi	2 qavatli uylar		3 qavatli uylar	4 qavatli uylar	5 qavatli uylar		6 qavatli uylar		7 qavatli uylar	8 qavatli uylar	9 qavatli uylar	10 va undar yuqori qavatli uylar
		Kommunikatsiya tarmog‘i mavjud	Kommunikatsiya tarmog‘i mavjud emas			Lift mavjud	Lift mavjud emas	Lift mavjud	Lift mavjud emas				
5	Zarbdor tumani	1024	776		1470		1461						
6	Zafarobod tumani	1027	773		1474		1465						
7	Zomin tumani	1024	776		1476		1467						
8	Mirzacho‘l tumani	1024	776		1473								
9	Paxtakor tumani	1023	777		1472		1463						
10	Forish tumani	1024	776		1470		1461					1641	
11	SH.Rashidov tumani	1026	774		1471		1462						1701
12	Jizzax shaxar	1028	772	1168	1475		1466	1664		1654		1643	1712
Qashqadaryo viloyat													
1	Qarshi shahar	1030	710	1100	1503		1489	1691		1675			1706
2	Shahrisabz shahar	1029	709	1098	1502		1488						
3	G‘uzor tumani	1025	705	1094	1499		1485						
4	Dehqonodod tumani	1024	704		1498		1484						
5	Kitob tumani	1022	702	1092	1497		1483						
6	Qamashi tumani	1021	701		1501		1487						
7	Qarshi tumani	1026	706		1499		1485						
8	Kasbi tumani	1022	702	1090	1500		1486						
9	Koson tumani	1027	707		1499		1485						
10	Muborak tumani	1023	703		1497		1483						
11	Mirishkor tumani	1026	706		1498		1484						
12	Nishon tumani	1024	704	1089	1497		1483						

№	Hududlar nomi	2 qavatli uylar		3 qavatli uylar	4 qavatli uylar	5 qavatli uylar		6 qavatli uylar		7 qavatli uylar	8 qavatli uylar	9 qavatli uylar	10 va undar yuqori qavatli uylar
		Kommunikatsiya tarmog'i mavjud	Kommunikatsiya tarmog'i mavjud emas			Lift mavjud	Lift mavjud emas	Lift mavjud	Lift mavjud emas				
6	Chust tumani	1001	726	1046	1494		1490			1606			
7	Uchqo'rg'on tumani	1000	725	1045	1493								
8	Kosonsoy tumani	1003	728	1048	1496		1494						
9	Chortoq tumani	1001	726	1046	1494		1490			1604			
10	Namangan tumani	1001	726	1046	1494		1490						
11	Uychi tumani	1003	728	1048	1496		1494						
12	Norin tumani	1001	726		1494								
13	To'raqo'rg'on tumani	1003	728	1048	1496		1494						
14	Yangiqo'rg'on tumani	1001	726	1046	1494		1490						
Samarkand viloyati													
1	Samarqand shahri	1027	807	1165	1483		1480			1609		1594	1712
2	Kattaqo'rg'on shahar	1026	806	1164	1481		1479			1604			
3	Oqdaryo tumani	1026	806	1164	1481		1479						
4	Ishtixon tumani	1024	804		1477		1477						
5	Bulung'ur tumani	1024	804	1162	1477		1477						
6	Jomboy tumani	1026	806	1164	1481		1479						
7	Narpay tumani	1021	801		1471		1474						
8	Samarqand tumani	1022	802	1160	1473		1475						
9	Pastdarg'om tumnai	1023	803	1161	1475		1476						
10	Nurobod tumani	1025	805	1163	1479		1478			1605			

№	Hududlar nomi	2 qavatli uylar		3 qavatli uylar	4 qavatli uylar	5 qavatli uylar		6 qavatli uylar		7 qavatli uylar	8 qavatli uylar	9 qavatli uylar	10 va undar yuqori qavatli uylar
		Kommunikatsiya tarmog'i mavjud	Kommunikatsiya tarmog'i mavjud emas			Lift mavjud	Lift mavjud emas	Lift mavjud	Lift mavjud emas				
11	Kattaqo'rg'on tumani	1019	799	1157	1467		1472						
12	Payariq tumani	1021	801	1159	1471		1474						
13	Paxtachi tumani	1018	798		1465		1471						
14	Urgut tumani	1024	804	1162	1477		1477					1693	
15	Tayloq tumani	1021	801	1159	1471		1474						
16	Qo'shrabot tumani	1016	766		1245								
Sirdaryo viloyat													
1	Guliston shaxar	1016	776	1164	1490		1486			1610			
2	Yangiyer shahar	1014	774	1162	1488		1484						
3	Shirin shahar	1013	773		1487		1483						
4	Boyovut tumani	1011	771		1485		1481						
5	Guliston tumani	1012	772		1486								
6	Mirzaobod tumani	1013	773		1487		1483						
7	Oqoltin tumani	1011	771		1485								
8	Sayxunobod tumani	1012	772	1160	1486								
9	Sardoba tumani	1013	773	1161	1487		1483						
10	Sirdaryo tumani	1011	771		1485								
11	Xovos tumani	1012	772		1486		1482						
Surxondaryo viloyati													
1	Termiz shahri	1003	728	1048	1502		1500			1601			1709

№	Hududlar nomi	2 qavatli uylar		3 qavatli uylar	4 qavatli uylar	5 qavatli uylar		6 qavatli uylar		7 qavatli uylar	8 qavatli uylar	9 qavatli uylar	10 va undar yuqori qavatli uylar
		Kommunikatsiya tarmog'i mavjud	Kommunikatsiya tarmog'i mavjud emas			Lift mavjud	Lift mavjud emas	Lift mavjud	Lift mavjud emas				
2	Angor tuman	1001	726				1496						
3	Boysun tuman	1000	725				1498						
4	Denov tuman	997	722	1042	1496					1600			
5	Jarkurgon tuman	998	723	1043	1494		1493						
6	Kizirik tuman	997	722										
7	Kumkurgon tuman	996	721		1495								
8	Muzrabot tuman	999	724				1497						
9	Oltinsoy tuman	998	723										
10	Sariosiyo tuman	997	722		1497								
11	Termiz tuman	1000	725				1495						
12	Uzun tuman	996	721				1497						
13	SHerobod tuman	998	723										
14	Shurchi tuman	996	721		1498								
Toshkent viloyati													
1	Angren shahar	1001	726	1041	1506		1492			1606		1593	
2	Bekobod shahar	1002	727	1042	1507		1493			1607		1590	
3	Chirchiq shahar	1001	726	1041	1506		1492			1606		1592	1709
4	Olmalik shahar	1003	728	1043	1508		1494			1608			1703

№	Hududlar nomi	2 qavatli uylar		3 qavatli uylar	4 qavatli uylar	5 qavatli uylar		6 qavatli uylar		7 qavatli uylar	8 qavatli uylar	9 qavatli uylar	10 va undar yuqori qavatli uylar
		Kommunikatsiya tarmog'i mavjud	Kommunikatsiya tarmog'i mavjud emas			Lift mavjud	Lift mavjud emas	Lift mavjud	Lift mavjud emas				
5	Nurafshon shahar	1002	727	1042	1507		1493			1607			
6	Yangiyo'l shahar	1001	726	1041	1506		1492			1606	1588		
7	Ohangaron shahar	1000	725		1505		1491			1605			
8	Bekobod tumani	998	723		1503		1489						1707
9	Quyichirchiq tumani	999	724	1044	1504		1490						
10	Toshkent tumani	996	721		1501		1487						
11	Bo'ka tumani	997	722		1502								
12	Oqqo'rg'on tumani	996	721		1501								
13	Bo'stonliq tumani	998	723	1043	1503		1489						
14	Piskent tumani	996	721		1501								
15	Parkent tumani	999	724		1504								
16	Zangiota tumani	997	722	1042	1502		1488					1591	
17	Chinoz tumani	999	724		1504								
18	Yangiyo'l tumani	998	723		1503		1489						
19	Qibray tumani	997	722	1042	1502		1488						
20	Yuqorichirchiq tumani	999	724		1504								
21	Oxangaron tumani	998	723		1503		1489						
22	O'rtachirchiq tumani	996	721		1501								

Farg'ona viloyati

№	Hududlar nomi	2 qavatli uylar		3 qavatli uylar	4 qavatli uylar	5 qavatli uylar		6 qavatli uylar		7 qavatli uylar	8 qavatli uylar	9 qavatli uylar	10 va undar yuqori qavatli uylar
		Kommunikatsiya tarmog'i mavjud	Kommunikatsiya tarmog'i mavjud emas			Lift mavjud	Lift mavjud emas	Lift mavjud	Lift mavjud emas				
1	Farg'ona shahri	1031	811	1146	1495		1491	1617		1610	1595	1591	1704
2	Marg'ilon shahri	1032	812	1147	1497		1494			1608			
3	Qo'qon shahri	1031	811	1146	1495		1491	1614				1590	
4	Quvasoy shahri	1033	813	1148	1499		1497						
5	Beshariq tumani	1032	812	1147	1497								
6	Bog'dod tumani	1031	811	1146	1495		1491						
7	Buvayda tumani	1030	810	1145	1493			1612					
8	Dang'ara tumani	1028	808	1143	1489		1482						
9	Yozyovon tumani	1029	809		1491		1485						
10	Quva tumani	1026	806	1141	1485								
11	Oltiariq tumani	1027	807	1142	1487		1479						
12	Rishton tumani	1028	808	1143	1489								
13	Toshloq tumani	1029	809		1491		1485						
14	Uchko'prik tumani	1026	806	1141	1485		1476			1605			
15	O'zbekiston tumani	1027	807	1142	1487								
16	Farg'ona tumani	1031	811	1146	1495								
17	Furqat tumani	1028	808	1143	1489		1482						
Xorazm viloyati													
1	Urganch shahri	1016	776	1164	1481		1477	1619		1612	1595	1591	
2	Xiva shahri	1017	777	1165	1482		1479						
3	Bog'ot tumani	1016	776	1164	1481		1477						

№	Hududlar nomi	2 qavatli uylar		3 qavatli uylar	4 qavatli uylar	5 qavatli uylar		6 qavatli uylar		7 qavatli uylar	8 qavatli uylar	9 qavatli uylar	10 va undar yuqori qavatli uylar
		Kommunikatsiya tarmog'i mavjud	Kommunikatsiya tarmog'i mavjud emas			Lift mavjud	Lift mavjud emas	Lift mavjud	Lift mavjud emas				
4	Gurlan tumani	1018	778		1483		1481						
5	Ko'shko'pir tumani	1017	777		1482		1479						
6	Urganch tumani	1016	776	1164	1481		1477						
7	Xazorasp tumani	1015	775		1480		1475	1615		1609			
8	To'proqqal'a tumani	1013	773	1161	1478		1471						
9	Xonqa tumani	1014	774		1479		1473						
10	Shovot tumani	1011	771		1476		1467						
11	Yangiariq tumani	1012	772		1477		1469						
12	Yangibozor tumani	1013	773		1478		1471						
13	Xiva tumani	1017	777				1470						
Toshkent shahri													
1	Bektemir tumani	1147			1514							1705	1828
2	Mirobod tumani	1148		1304	1516		1513	1711		1708	1705	1702	1829
3	Mirzo Ulug'bek tumani	1147		1303	1518		1514	1712		1704	1700	1700	1828
4	Olmazor tumani	1149		1305	1514		1512			1706		1706	1830
5	Sergeli tumani	1148		1304	1516		1513			1708	1705	1702	1829
6	Uchtepa tumani				1518		1514					1701	1828
7	Chilonzor tumani	1148		1304	1516		1513	1711		1705	1702	1703	1829
8	Shayxontohur tumani	1147		1303	1518		1514			1706		1704	1828
9	Yunusobod tumani	1149		1305	1514		1512	1710		1709	1707	1705	1830
10	Yakkasaroy tumani	1148		1304	1516		1513	1711		1704	1701	1702	1829

№	Hududlar nomi	2 qavatli uylar		3 qavatli uylar	4 qavatli uylar	5 qavatli uylar		6 qavatli uylar		7 qavatli uylar	8 qavatli uylar	9 qavatli uylar	10 va undar yuqori qavatli uylar
		Kommunikatsiya tarmog'i mavjud	Kommunikatsiya tarmog'i mavjud emas			Lift mavjud	Lift mavjud emas	Lift mavjud	Lift mavjud emas				
11	Yangihayot tumani	1147			1518		1514			1703		1704	1828
12	Yashnobod tumani	1149		1305	1514		1512	1710		1704	1702	1705	1830