

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН  
ПО АРХИТЕКТУРЕ И СТРОИТЕЛЬСТВУ**

**ТАШКЕНТСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И  
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА  
ТошкентбошпланЛИТИ**



**МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ  
ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ СТОИМОСТИ РАЗРАБОТКИ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ  
ПО ПЛАНИРОВАНИЮ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ  
И ЧАСТЕЙ ТЕРРИТОРИИ  
РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН**

Ташкент 2009г.

**Методические рекомендации по определению стоимости разработки градостроительной документации по планированию развития территории и частей территории Республики Узбекистан.**

Государственный комитет Республики Узбекистан по архитектуре и строительству.

Разработаны и внесены: институт «ТошкентбошпланЛИТИ». Руководитель работы: канд. арх. Ақопджаниян Ю.К.

Подготовлены к утверждению: управлением архитектуры и градостроительства Госархитекстроя Республики Узбекистан (Шоназаров Ш.Т., Очилов Х.Х., Юсупов З.Э.)

Утвержден Государственным комитетом Республики Узбекистан по архитектуре и строительству приказом № 69 от 15.07.2008г.

Вводится в действие с 1 января 2009 года

**Методические рекомендации по определению стоимости разработки градостроительной документации по планированию развития является временными и с изменением условий градостроительного планирования подлежат корректировке.**

**Настоящий документ не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен без разрешения Госархитекстроя Республики Узбекистан.**

## 1. ВВЕДЕНИЕ

Методические рекомендации по определению стоимости разработки градостроительной документации по планированию развития территории и частей территории Республики Узбекистан разработаны на основании «Адресного списка разработки нормативной документации по стандартизации и сертификации и типовому проектированию по Госархитектстрою Республики Узбекистан на 2004 год»

Актуальность работы обусловлена переходом на текущие цены в определении стоимости работ в области строительства и отсутствием соответствующих Республиканских нормативных документов. До настоящего времени стоимость разработки градостроительной документации определялась по «Сборнику цен на проектные работы для строительства, раздел 40, Районная планировка, планировка и застройка населенных пунктов». Этот «Сборник» был разработан в 1986 году в базисных ценах 1984 года.

Со времени разработки сборника прошло более 20 лет, в течение которых произошли серьезные изменения как в ценообразовании, так и в принципиальных основах определения стоимости градостроительных разработок. Кроме того, за прошедший период изменился состав и содержание проектно-планировочных работ, введены новые виды проектной документации, сокращены некоторые разделы и одновременно введены новые разделы, изменились требования к их выполнению, что не может не сказаться на стоимости и структуре распределения её по разделам. И, наконец, в настоящее время меняется сама технология градостроительного планирования, осуществляемая на основе новых информационных технологий, а это старым Сборником цен не учитывается.

В соответствии с переходом на текущие цены в области строительства возникает необходимость пересмотра прежних методических подходов к определению стоимости проектных работ по градостроительному планированию. Их основой является определение стоимости разработки градостроительной проектной документации **по удельным показателям стоимости на единицу измерения (га, тыс. жит. и др.)**, характеризующим конкретную территорию с точки зрения количественных и качественных характеристик: размера, природных условий, хозяйственного использования, градостроительного развития и др. В качестве основного количественного параметра принята площадь территории в га.

Сформированная на основе данного методического подхода стоимость разработки ГПД принималась как базовая (в ценах на период разработки документа о порядке определения стоимости ГПД). Приведение базовой цены к текущей осуществлялась с помощью коэффициентов, вводимых Госархитектстроём РУ на основе данных инфляции Центрального банка Республики Узбекистан. Как показывает практика применения данного метода в условиях высоких темпов инфляции, объективно возникало несоответствие нормативной величины стоимости разработки ГПД реальным затратам и себестоимости проектных работ.

**Методические рекомендации по определению стоимости разработки градостроительной документации по планированию развития территории и частей территории Республики Узбекистан являются временными и с изменением условий градостроительного планирования подлежат корректировке.**

## **2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Настоящая методика разработана в целях определения стоимости разработки градостроительной проектной документации в текущих ценах на момент выполнения работы. Принципиальной основой определения стоимости являются **трудовые затраты**.

Объем трудовых затрат рассчитывается в соответствии с видом проектных работ, их составом, сложностью, продолжительностью разработки и необходимым квалификационным составом исполнителей, что определяется по действующим нормативно-методическим документам и сложившейся практике проектирования. Таким образом, объем трудовых затрат включает количественные (число исполнителей, время участия исполнителей с учетом общей продолжительности работы) и качественные (квалификационный состав исполнителей) показатели. Трудовые затраты являются основой для расчета **себестоимости** проектных работ, а затем для определения **стоимости** и **договорной цены**.

Себестоимость проектно-планировочных работ помимо трудовых затрат исполнителей включает затраты на содержание административно-управленческого персонала, отчисления на государственное социальное страхование, материальные затраты, амортизационные отчисления на полное восстановление основных производственных фондов, расходы по всем видам их ремонта.

Стоимость проектно-планировочных работ в итоге определяется с учетом планируемой прибыли. В случае необходимости в договорную цену включаются также дополнительные работы и услуги, оказываемые заказчику при разработке ГПД.

Настоящими рекомендациями не учитываются затраты на:

- выполнение геоподоснов, составляемых по материалам инженерно-геодезических изысканий;
- приобретение топографической основы для проектирования;
- выполнение смет на снос зданий и сооружений;
- изготовление дубликатов чертежей, а также панорам, перспектив, разверток, фрагментов застройки и благоустройства.

В стоимость разработки ГПД не включены и требуют дополнительной оплаты следующие работы:

- научно-исследовательские,
- археологические,
- составление историко-архитектурного опорного плана,
- расчеты, связанные с инсоляцией,
- сбор исходных данных,
- подготовка задания на проектирование,

- проектирование вариантов разделов состава ГПД (за исключением ТЭО генплана),
- подготовка проектов Постановлений Кабинета Министров Республики Узбекистан по объектам градостроительного проектирования.

Затраты на указанные виды работ определяются отдельно по ведомственным расценкам или расчетом по трудозатратам по согласованию с заказчиком.

Основными принципами при формировании стоимости разработки градостроительной проектной документации является:

- применение относительных показателей стоимости
- применение нормативных показателей продолжительности проектирования
- обоснование квалификационного и численного состава разработчиков
- определение стоимости работ в соответствии с объемом проектирования
- определение доли составных элементов в общей стоимости ГПД
- уточнение стоимости работ с помощью корректирующих коэффициентов, учитывающих усложняющие (упрощающие) факторы
- алгоритмичность расчетов, в целях использования программно-технических средств,
- гибкость методики, позволяющая в соответствии с объективными обстоятельствами корректировать отдельные расчетные показатели.

Стоимость разработки ГПД определяется на весь объем документации в целом и распределяется по разделам в соответствии с разбивкой, приведенной в главе 4.

Стоимость работ, связанных с выполнением функций генерального проектировщика, устанавливается в размере до 3 % от стоимости работ, выполняемых субподрядными проектными организациями на договорной основе.

Определение стоимости разработки ГПД с учетом факторов, повышающих трудоемкость и дополнительных работ установлено в главе 7. В случае применения нескольких коэффициентов удорожания, общий коэффициент определяется сложением первого коэффициента с десятичными долями остальных коэффициентов.

Определение стоимости изготовления макетов осуществляется в соответствии с рекомендациями, изложенными в главе 8.

### **3. МЕТОДИКА РАСЧЕТА СТОИМОСТИ РАЗРАБОТКИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

1. **Договорная стоимость** разработки градостроительной проектной документации определяется по формуле:

$$C_d = C + C_{доп}, \text{ где}$$

$C_d$  – договорная стоимость разработки градостроительной проектной документации

$C$  – стоимость разработки ГПД,

$C_{доп}$  – стоимость дополнительных работ и услуг

2. **Стоимость разработки ГПД** определяется по формуле:

$$C = C_c \times K_p, \text{ где}$$

$C_c$  – величина себестоимости разработки ГПД,

$K_p$  – коэффициент рентабельности проектной организации – разработчика  
(в примерах расчетов принимается значение 1,3)

3. Величина **себестоимости** определяется по формуле:

$$C_c = Z_i \times K_z, \text{ где}$$

$Z_i$  – суммарный объем заработной платы исполнителей на разработку того или иного вида проектной документации,

$K_z$  – коэффициент перехода от заработной платы исполнителей к себестоимости разработки проектной продукции организации - разработчика (в примерах расчетов в соответствии со сложившейся практикой принимается  $K_z = 3,2$  с учетом заработной платы административного и обслуживающего персонала, что соответствует доле заработной платы в себестоимости = 0,31.)

4. Суммарный **объем заработной платы исполнителей** ( $Z_i$ ) определяется по формуле:

$$Z_i = O_t \times K_{kc} \times D (\text{Сум}), \text{ где}$$

$O_t$  – общий объем трудовых затрат на разработку того или иного вида проектной документации, характеризующий суммарную продолжительность занятости исполнителей (чел/дней)

$K_{kc}$  – усредненный тарификационный коэффициент, отражающий требуемый для данной работы уровень квалификации исполнителей, определяется в соответствии с квалификацией исполнителей и продолжительностью участия их в разработке того или иного вида проектной документации.

В данной формуле блок  **$O_t \times K_{kc}$**  представляет **неизменяемую величину и может служить индексом оплаты труда (И)**, в то время как дневная ставка  $D$  меняется во времени с изменением минимальной заработной платы в соответствии с процессами инфляции. ( **$I = O_t \times K_{kc}$** )

$D$  - дневная ставка заработной платы, соответствующая установленному для данного вида проектной документации среднему уровню квалификации, на момент разработки ГПД. **Базой расчета является установленный Правительством РУ на текущий период размер минимальной заработной платы. (Дмин).**

$$D = (D_{\text{мин}} : 21,2) \times K_{kc}$$

Усредненный тарификационный коэффициент ( $K_{kc}$ ) определяется по формуле:

$Z_K$

$$K_{kc} = \frac{Z_K}{Z_{K_u}}, \text{ где}$$

$Z_{K_u}$

$Z_{K_k}$  – суммарный коэффициент квалификации

$Z_{K_u}$  – суммарный коэффициент участия исполнителей.

$Z K_k$  - сумма коэффициентов квалификации всех исполнителей  $K_k$ , которые, в свою очередь, определяются по формуле:

$K_k = K_t \times K_u$ , где

$K_t$  - тарификационный коэффициент по Единой тарифной сетке

$K_u$  - коэффициент участия, учитывающий долю времени работы специалистов разного уровня квалификации относительно установленной продолжительности проектирования.

5. Далее по вышеприведенным формулам определяется **себестоимость (Сс)** в соответствии с долей зарплаты исполнителей в себестоимости раз-работки ( $K_z$ ), а затем **и стоимость (С)** – в соответствии с уровнем рентабельности ( $K_p$ ).

6. Учитывая, что в каждом виде проектной документации объекты планирования существует определенный разброс расчетных параметров, отражающийся на трудоемкости разработки, принят **метод расчета базовых проектов**. Для объектов планирования с параметрами, отличающимися от базового проекта, выведены **формулы пересчета** с введением поправочных коэффициентов, учитывающих степень отклонения параметров конкретного объекта планирования.

7. Для оперативности расчетов стоимости проектных работ в проектной практике в данных «Методических рекомендациях» предложены неизменяемые показатели для расчетов - **индексы оплаты труда** и приведенные (усредненные) для каждого вида проектной документации уровни квалификации исполнителей. Определение стоимости разработки в текущих ценах осуществляется последовательным умножением индекса платы труда на величину дневной ставки зарплаты на момент разработки ГПД, соответствующей установленному для данного вида проектной документации среднему уровню квалификации, затем на коэффициент заработной платы и не коэффициент рентабельности

#### **4. ОБЪЕМЫ ПРОЕКТНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ И ДОЛИ СОСТАВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ (РАЗДЕЛОВ) В ОСНОВНЫХ ВИДАХ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.**

Состав и объемы проектных работ приняты в соответствии с требованиями ШНК 1.03.02-04 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации о планировании развития и застройке территорий». При определении долей составных элементов в основных видах проектной документации были учтены данные соотношения объемов выполнения соответствующих разделов проектной документации приведенные в «Сборнике цен на проектные работы для строительства. Раздел 40».

# 1. ГЕНЕРАЛЬНАЯ СХЕМА РАССЕЛЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

Таблица 4.1

№	Наименование разделов	Масштаб графически х материалов	К
1	Геополитическое положение и административно-территориальное устройство	1 : 1 000 000	0,015
2	Анализ существующей организации расселения	1 : 1 000 000	0,1
3	Социально-демографические факторы расселения		0.02
4	Условия проживания и хозяйственной деятельности Природные ресурсы и их использование: Анализ инженерно-геологических условий и экзогенных явлений	1 : 4 000 000 1 : 4 000 000	0.07 0,03
5	Природно-экологические условия проживания	1 : 1 000 000	0,06
6	Комплексные проблемные ареалы Территориально - градостроительный потенциал	1 : 1 000 000 1 : 1 000 000	0,04 0,02
7	Опорная транспортная сеть	1 : 1 000 000	0,05
8	Инженерно-техническая инфраструктура-	1 : 1 000 000	0,15
9	Структурная модель градостроительного развития расселения	1 : 1 000 000	0,035
10	Развитие производительных сил Промышленность Сельское хозяйство Ирригация и мелиорация	1 : 1 000 000	0,06 0,06 0,025
11	Планировочная организация расселения (проект)	1 : 500 000	0,18
12	Транспортно-коммуникационная система-	1 : 1 000 000	0,06
13	Социальная инфраструктура территории	1 : 4 000 000	0,02
14	Охрана природы, оценка воздействия на окружающую среду		0,04
15	Геополитические условия организации расселения-	1 : 1 000 000	0,035
16	Государственная политика расселения		0,02
17	Комплекс вспомогательных обосновывающих материалов и другие схемы и материалы, иллюстрирующие и детализирующие проектные решения.	Б/М	0,01
	Итого:		1,00

## 2. СХЕМА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

Таблица 4.2

№	Наименование разделов	М графических материалов	К
1.	Схема современной функционально-планировочной организации территории Республики Узбекистан	1:1 000 000	0,1
2	Схема комплексной оценки территории	1:1 000 000	0,08
3	Экономическая оценка территории	1:1 000 000	0,08
4.	Концепция проектной организации и функционального зонирования территории	1:1 000 000	0,12
5.	Схема проектной организации и функционального зонирования территории на расчетный срок	1:1 000 000	0,15
6.	Схема проектной организации и функционального зонирования территории на среднесрочный период 10 (25) лет-	1:1 000 000	0,12
7.	Инженерное обеспечение территории: Схема планировочной организации инженерной инфраструктуры	1:1 000 000	0,12
8	Схема организации транспорта-	1:1 000 000	0,06
9.	Охрана природы, оценка воздействия на окружающую среду	1:1 000 000	0,1
10	Сводная пояснительная записка Основные положения и технико-экономические показатели		0,05
11	Разработка обосновывающих, иллюстрирующих и детализирующих материалов и схем,	П/М	0,02
	Итого:		1,00

## 3. КОНСОЛИДИРОВАННЫЕ СХЕМЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ (СХЕМЫ ПЛАНИРОВАНИЯ ЧАСТЕЙ ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН, ВКЛЮЧАЮЩИХ ДВА И БОЛЕЕ РЕГИОНА И ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ)

Таблица 4.3

№ п/п	Наименование разделов	Масштабы графически х материалов	К
1	Схема размещения регионов на территории Республике Узбекистан	1:1 000 000	0,01

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование разделов</b>	<b>Масштабы графически х материалов</b>	<b>К</b>
2	Анализ природных условий и ресурсов для градостроительства, сельского хозяйства и рекреации:	1 : 100 000	0,02
3	Современное использование территории	1:100 000 (1:200 000)	0,11
4	Комплексная оценка территории	1:100 000 (1:200 000)	0,06
5	Градостроительная экономическая оценка территории и Схема зонирования территории по экономическим показателям	1:100 000 (1:200 000)	0,04
6	Демографическая ситуация и трудовые ресурсы		0,01
7	Концепция экономического развития территории		0,04
8	Проектная организация территории	1:100 000 1:200 000	0,30
9	Транспортная инфраструктура территории	1:100 000 1:200 000	0,08
10	Инженерно-техническая инфраструктура		0,13
	Инженерная подготовка территории		0,07
11	Оценка воздействия на окружающую среду	1:100 000 1:200 000	0,1
12	Схематический чертеж проектного плана (для основных положений)	Произвольный масштаб	0,01
13	Сводная пояснительная записка		0,01
14	Основные положения и технико-экономические показатели		0,01
	<b>Итого:</b>		<b>1,00</b>

Примечание: Для Республики Каракалпакстан, Бухарской, Навоийской областей, в силу их большой величины территории, рекомендуется современное использование территории и проектный план выполнять для орошаемой зоны в М 1:100000, а для всей территории в М 1:300000

#### **4. СХЕМА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ КАРАКАЛПАКСТАН (АДМИНИСТРАТИВНОЙ ОБЛАСТИ)**

Таблица 4.4

<b>№ №</b>	<b>Наименование раздела</b>	<b>Масштаб графических материалов</b>	<b>К</b>
1	2	3	4
1.	Разработка программы и организация работы		0,01
2	Анализ реализации ранее выполненных работ по планировке территории Республики Каракалпакстан (области).		0,02
3	Схема положения Республики Каракалпакстан (области) в республике	1:1000000	0,01
4	Оценка природных условий и ресурсов для градостроительства, сельского хозяйства и рекреации	1 : 100 000 1 : 200 000	0,05
5	Комплексная оценка территории: Схема комплексной оценки	1 : 100 000 1 : 200 000	0,05
7	Население и трудовые ресурсы: состояние и прогноз		0,04
8	Анализ современного использования территории	1:100000 1:200000	0,10
9	Основные направления (концепция) развития территории		0,04
10	Гипотеза экономического развития		0,12
11	Проектная архитектурно - планировочная и социальная организация территории	1:100000 1:200000	0,18
12	Транспортная инфраструктура	1:100000 1:200000	0,05
13	Инженерное обеспечение территории Схема инженерного оборудования	1:100000 1:200000	0,11
14	Инженерная подготовка территории	1:100000 1:200000	0,05
15	Охрана природы и памятников культурного наследия, Схема размещения памятников природы и культурного наследия	1:200000 1:200000	0,12
16	Сводная пояснительная записка, Основные положения и технико-экономические показатели		0,02
17	Схематический чертеж проектного плана с показом основных проектных решений (для основных положений)	П/М	0,01
18	Промежуточные согласования		0,02
	<b>Итого:</b>		<b>1,00</b>

## 5. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ РАЙОНА (ГРУПП РАЙОНОВ)

Таблица 4.5

Наименование разделов		Масштабы графических материалов		К
		ПП одного района	ПП группы районов	
1.	Положение района или группы районов в области	1:200 000	1:200 000	0,01
2.	Оценка природных условий, ресурсов для градостроительства, сельского хозяйства и рекреации.	1:25 000 (1:50 000)	1:25 000 (1:50 000)	0,05
3.	Современная планировочная организация территории	1:25 000 (1:50 000)	1:25 000 (1:50 000)	0,14
4	Комплексная оценка территории	1:50 000	1:100 000	0,05
5	Демографическая ситуация и трудовые ресурсы			0,02
6	Концепция градостроительного и экономического развития района (группы районов)			0,04
7	Градостроительная экономическая оценка территории	1:50 000	1:100 000	0,05
8	Проектная организация территории	1 : 25000 (1 : 50000)	1 : 25 000 (1 : 50 000)	0,2
9	Транспортная инфраструктура	1 : 25 000 (1 : 50 000)	1 : 25000 (1 : 50000)	0,08
10	Инженерное оборудование			0,14
11	Инженерная подготовка территории	1:25 000	1:50 000	0,07
12	Проект ОВОС	1 : 50 000	1 : 50 000	0,07
13	Охрана памятников материальной культуры			0,03
14	Схематический чертеж проектного плана (для основных положений)	Произвольн.м асштаб	Произвольн . масштаб	0,01
15	Сводная пояснительная записка			0,03
16	Промежуточные согласования			0,01
Итого:				1,00

## 6. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ СХОДА СЕЛЬСКИХ ГРАЖДАН

Таблица 4.6

	Наименование разделов	Масштабы графических материалов	К
1	Предпроектные подготовительные работы (рабочая программа и др.)		0,01
2	Положение сельскохозяйственного предприятия в районе	1:100 000	0,02
3	Современное использование территории	1:10 000 1:25 000	0,15
4	Анализ природных условий		0,06
5	Комплексная оценка территории		0,05
6	Демографические и экономические условия		0,14
7	Проектная организация территории	1:10 000 1:25 000	0,17
8	Инженерное оборудование	1:10 000 1:25 000	0,14
9	Инженерная подготовка территории, мелиорация земель	1:10000 1:25 000	0,08
10	Организация дорожной сети, транспорта и разме- щения учреждений социально-бытового обслужи-вания	1:10 000 1:25 000	0,07
11	Оценка воздействия на среду, мероприятия по охране окружающей среды	1:10 000 1:25 000	0,06
12	Схематический чертеж планировки территории сельскохозяйственного предприятия	1:25 000 1:50 000	0,01
13	Сводная пояснительная записка и технико- экономические показатели		0,03
14	Промежуточные согласования		0,01
	Итого:		1.00

\* Допускается применять к проектам АПОТ

## 7. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ГОРОДСКОЙ АГЛОМЕРАЦИИ

Таблица 4.7

№ п/п	Наименование разделов	Масштабы графических материалов	К
1	Разработка программы и организация работы		0,01
2.	Положение городской агломерации в системе расселения области	1:200 000	0,01
3.	Современное использование территории	1:50 000	0,06

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование разделов</b>	<b>Масштабы графических материалов</b>	<b>К</b>
		1:25 000	
4.	Комплексная оценка природных условий и ресурсов для градостроительства и хозяйственной деятельности	1:50 000 1:25 000	0,05
5.	Комплексная градостроительная экономическая оценка территории	1:50 000 1:25 000	0,05
6	Демографическая ситуация: состояние и прогноз		0,05
7	Оценка состояния и концепция экономического развития		0,07
8.	Проектная организация территории:	1:50 000 1:25 000	0,22
9	Организация транспорта:	1:50 000 1:25 000	0,08
10	Инженерное оборудование	1:25 000	0,20
11	Инженерная подготовка территории, мелиорация земель		0,04
12	Охрана природы	1:50 000	0,08
13	Охрана памятников материальной культуры		0,04
14	Сводная пояснительная записка		0,02
15	Основные положения и технико-экономические показатели		0,01
16	Промежуточные согласования		0,01
	Итого:		1,00

## **8. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН (ПРИ ДВУХСТАДИЙНОМ ПРОЕКТИРОВАНИИ)**

### **8а. ТЕХНИКО – ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

Таблица 4.8а

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование разделов</b>	<b>Масштабы графических материалов</b>	<b>К</b>
1	Положение города в системе расселения области или района	1:100 000 1:50 000	0,01
2	Опорный план с анализом существующего состояния города	1:25 000	0,05
3	Схема планировочных ограничений	1:25 000	0,03
4	Охрана окружающей среды	1:50 000	0,06
5	Комплексная градостроительная экономическая оценка территории	1:25 000	0,05

№ п/п	Наименование разделов	Масштабы графических материалов	К
6	Концепция экономического и градостроительного развития города		0,08
7	Варианты территориального развития города Оценка вариантов	1:50 000 1:25 000	0,07
8	Схема генерального плана (основной чертеж)	1:25 000	0,33
9	Транспортная инфраструктура	1:50 000 1:25 000	0,06
10	Схема инженерного оборудования	1:25 000	0,13
11	Инженерная подготовка территории	1:25 000	0,04
12	Инженерно-технические мероприятия обеспечения безопасности	1:25 000	0,06
13	Сводная пояснительная записка с основными технико-экономическими показателями		0,02
14	Промежуточные согласования		0,01
	Итого:		1,00

### 86. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН (ПРИ ДВУХСТАДИЙНОМ ПРОЕКТИРОВАНИИ)

Таблица 4.86

№ п/п	Наименование разделов	Население, тыс. чел.				К
		Более 500	250-500	100-250*	50-100*	
1	Схема положения города в системе расселения области или района	Из материалов ТЭО				
2	План существующего города (опорный план), для новых городов - план современного использования территории	1:10000	1:10000 1:5000	1:10000 1:5000	1:5000 1:10000	0,04
3	Схема планировочных ограничений и оценки существующего состояния окружающей среды	Из материалов ТЭО				

№ п/п	Наименование разделов	Население, тыс. чел.				К
		Более 500	250-500	100- 250*	50- 100*	
4	Схема комплексной градостроительной эконо-мической оценки терри-тории	Из материалов ТЭО				
5	Генеральный план (основной чертеж)	1:10000	1:10000 1:5000	1:10000 1:5000	1:10000 1:5000	0,5 3
5а	Генеральный план, совме-щенный с ПДП центра, в том числе разбивочный чертеж красных линий					0,5 0 0,0 2
6	Схема размещения строи-тельства на первую очередь	1:10000	1:10000 1:5000	1:10000 1:5000	1:10000 1:5000	0,0 3
7	Макет (эскиз) объемно - пространственной композиции центра	1:5000	1:5000 1:2000	1:5000 1:2000	1:2000	**
8	Схема магистралей город-ского и внешнего транс-порта	1:10000	1:10000	1:10000 1:5000	1:10000 1:5000	0,0 9
9	Схема инженерного оборудования	1:10000	1:10000	1:10000 1:5000	1:10000 1:5000	0,1 5
10	Схема инженерной подготовки территории	1:10000	1:10000	1:10000 1:5000	1:10000 1:5000	0,0 4
11	Проект ЗВОС (заявление воздействия на окружающую среду)					0,0 6
12	Схематический чертеж генерального плана	Масштаб произвольный				0,0 2
13	Разбивочный чертеж красных линий					0,0 2
14	Инженерно-технические мероприятия по гражданской защите	Из материалов ТЭО				
15	Сводная пояснительная записка					0,0 1
16	Основные положения генерального плана с технико-экономическими показателями					0,0 1

№ п/п	Наименование разделов	Население, тыс. чел.				К
		Более 500	250-500	100- 250*	50- 100*	
	Итого:					1,0 0

Примечания: \* -выполняется в две стадии по желанию заказчика

\*\* - стоимость изготовления макета определяется согласно порядку, изло-женному в разделе 8.

## 9. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН (ПРИ ОДНОСТАДИЙНОМ ПРОЕКТИРОВАНИИ)

Таблица 4.9

	Наименование разделов	Население, тыс. чел.					К
		250-500	100-250	50-100	20- 50	Менее 20	
1	Схема положения города в системе расселения области или района	1:100000	1:100000	1:50000 1:100000	1:5000 0	1:25000 1:50000	0,01
2	План существующего города(опорный план), для новых городов - план современного использования территории	1:10000 1:5000	1:10000 1:5000	1:5000 1:10000	1:2000 1:5000	1:2000	0,05
3	Схема планировочных ограничений и оценки существующего состояния окружающей среды	1:10000 1:5000	1:10000 1:5000	1:5000 1:10000	1:2000 1:5000	1:2000 1:5000	0,04
4	Схема комплексной градостроительной экономической оценки территории	1:10000 1:5000	1:10000 1:5000	1:5000 1:10000	1:2000 1:5000	1:2000 1:5000	0,05
5	Генеральный план (основной чертеж)	1:10000 1:5000	1:10000 1:5000	1:10000 1:5000	1:2000 1:5000		0,44

	Наименование разделов	Население, тыс. чел.					К
		250-500	100-250	50-100	20- 50	Менее 20	
5а	Генеральный план, совмещенный с ПДП центра, в том числе разбивочный чертеж красных линий	-	-	-		1:2000	0,43 0,02
6	Схема размещения строительства на первую очередь	1:10000 1:5000	1:10000 1:5000	1:10000 1:5000	-	-	0,04
7	Макет (эскиз) объемно – пространственной композиции центра	1:5000 1:2000	1:5000 1:2000	1:2000	1:2000	1:2000 1:1000	*
8	Схема магистралей городского и внешнего транспорта	1:10000	1:10000 1:5000	1:10000 1:5000	1:5000	1:5000	0,08
9	Схема инженерного оборудования	1:10000	1:10000 1:5000	1:10000 1:5000	1:5000 1:2000		0,12
10	Схема инженерной подготовки территории	1:10000	1:10000 1:5000	1:10000 1:5000	1:5000 1:2000		0,04
11	Проект ОВОС (оценка воздействия на окружающую среду)	МП	МП	МП	МП		0,04
12	Схематический чертеж генерального плана	Масштаб произвольный					0,01
13	Разбивочный чертеж красных линий				1:2000		0,02
14	ИТМ ГЗ	1:10000	1:10000 1:5000	1:10000 1:5000	1:5000 1:2000		0,04
15	Сводная пояснительная записка						0,01
16	Основные положения генерального плана с технико-экономическими показателями						0,01

	Наименование разделов	Население, тыс. чел.					К
		250-500	100-250	50-100	20- 50	Менее 20	
	Итого:						1,00

Примечания: \* - стоимость изготовления макета определяется согласно порядку, изложенному в разделе 8.

## 10. ПРОЕКТ ДЕТАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ

Таблица 4.10

	Наименование разделов	Масштабы графических материалов	К
1	Схема размещения проектируемого района в плане населенного пункта	1:10000-1:25000	0,01
2	Опорный план (план современного использования территории)	1:2000-1:1000	0,09
3	Эскиз застройки с планом красных линий (основной чертеж)	1:2000-1:1000	0,36
4	Разбивочный чертеж красных линий	1:2000-1:1000	0,05
5	Схема организации движения транспорта и пешеходов	1:2000-1:5000	0,09
6	Схема размещения магистральных инженерных сетей и сооружений и использования подземного пространства	1:2000-1:1000	0,25
7	Схема инженерной подготовки территории и вертикальной планировки	1:2000-1:1000	0,05
8	Охрана окружающей среды, проект заявки воздействия на окружающую среду		0,04
9	Поперечные профили улиц	1:200-1:100	0,04
10	Макет планировки и застройки		*
11	Сводная пояснительная записка		0,02
	Итого:		1,0

Примечание: Стоимость изготовления макета планировки и застройки с разработкой подготовительных чертежей определяется отдельным расчетом, Табл.6.1, 6.2.

## 11.ПРОЕКТ ЗАСТРОЙКИ ПРИ ДВУХСТАДИЙНОМ ПРОЕКТИРОВАНИИ А.СТАДИЯ «ПРОЕКТ»

Таблица 4.11

	Наименование разделов	Масштабы графических материалов	К
1	Ситуационный план	1:2000	0,005
2	Генеральный план	1:500-1:1000	0,32
3	Схема озеленения и благоустройства, малые формы	1:500-1:1000	0,06
4	Инженерное оборудование	1:500-1:1000	0,15
5	Привязка проектов жилых и общественных зданий и сооружений	1:500	0,28
6	Проект организации строительства	1:500	0,10
7	Сметная документация	1:500	0,03

	<b>Наименование разделов</b>	<b>Масштабы графических материалов</b>	<b>К</b>
8	Охрана окружающей среды, проект заявки воздействия на окружающую среду		0,04
9	Пояснительная записка		0,015
	Итого:		1,00

### **Б.СТАДИЯ «РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ»**

Таблица 4.11

	<b>Наименование разделов</b>	<b>Масштабы графических материалов</b>	<b>К</b>
1	Разбивочный чертеж зданий, сооружений, проездов	1:500	0,10
2	Схема озеленения и благоустройства, малые формы	1:500	0,07
3	Инженерное оборудование и комплексная диспет-черизация инженерного оборудования	1:500	0,24
4	Привязка проектов жилых и общественных зданий и сооружений	1:100	0,44
5	Сметная документация		0,14
6	Пояснительная записка		0,01
	Итого:		1,00

### **12. ПРОЕКТ ЗАСТРОЙКИ ПРИ ОДНОСТАДИЙНОМ ПРОЕКТИРОВАНИИ СТАДИЯ «РАБОЧИЙ ПРОЕКТ»**

Таблица 4.12

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование разделов</b>	<b>Масштабы графичес-ких материалов</b>	<b>К</b>
1	Ситуационный план	1:2000	0,01
2	Генеральный план	1:500-1:1000	0,36
3	Схема озеленения и благоустройства, малые формы	1:500-1:1000	0,04
4	Инженерное оборудование	1:500-1:1000	0,11
5	Привязка проектов жилых и общественных зданий и сооружений	1:500	0,18
6	Проект организации строительства	1:500	0,20
7	Сметная документация	1:500	0,05
8	Охрана окружающей среды, проект заявки воздействия на окружающую среду		0,04

9	Пояснительная записка		0,01
	Итого:		1,00

### 3. ПРОЕКТ ГОРОДСКОЙ И ПОСЕЛКОВОЙ ЧЕРТЫ

Таблица 4.13

№ п/п	Наименование разделов	Масштаб графических материалов	К
	Подготовительные работы - сбор юридических документов по существующей городской черте - сбор и обработка планово-картографических и землеустроительных материалов		0,2
	- обработка материалов государственного земельного кадастра - сбор статистических данных по населенным пунктам, включаемых в городскую черту (исключаемых из городской черты).		
2	Схема административно-территориального устройства прилегающих к городу территорий других землепользователей и населенных пунктов	1: 10000 1:25000 1: 50000	0 ,05
3	Проект городской (поселковой черты)	1:2000 1:5000 1:10000 !:25000	0,36
4	Разбивочный чертеж трассировки границы	1:2000	0,35
5	Пояснительная записка		0,02
6	Промежуточные согласования		0,02
	Итого:		1,00

### 14. ПЛАНИРОВКА ГОРОДСКИХ МАГИСТРАЛЕЙ И ТРАНСПОРТНЫХ УЗЛОВ

Таблица 4.14

№ п/п	Наименование разделов	Масштабы графических материалов	К
1	План современного состояния с выделением опорной застройки	1:500	0,08
2	Схема организации движения транспорта и пешеходов ( существующее положение)	1: 1000	0,05
3	Генплан	1:500 1:500	0,3
4	Схема организации движения транспорта и пешеходов (проект)	1:1000	0,15

№ п/п	Наименование разделов	Масштабы графических материалов	К
5	Поперечные профили	1: 200	0,05
6	Продольные профили	1: 200	0,07
7	Вертикальная планировка с решением водоотвода	1:500	0,13
8	Схема перекладки подземных коммуникаций	1:500	0,03
9	Технико-экономические обоснования и пояснительная записка		0,12
6	Промежуточные согласования		0,02
	Итого:		1,00

### 5. РАСЧЕТ ИНДЕКСА ОПЛАТЫ ТРУДА НА РАЗРАБОТКУ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Индекс оплаты труда (И) определяется в соответствии с вышеприведенной формулой (стр. 6):

$$И = К_{кс} \times От, \text{ где}$$

От – величина трудовых затрат в человекоднях и является результатом  $T \times M$

$K_{кс}$  – усредненный тарификационный коэффициент

T – время участия исполнителя определенной квалификации в общем объеме работ (дней),

M – количество исполнителей одной квалификации, принимающих участие в выполнении работы.

#### А. Базовые проекты

#### 1. ГЕНЕРАЛЬНАЯ СХЕМА РАССЕЛЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

Нормативная продолжительность выполнения работы – 34 месяца (721 рабочих дней), определена по данным СН-283-64 «Временные нормы продолжительности проектирования», часть II, раздел XX, с введением в норматив времени на планировку населенных мест повышающего коэффициента объема и сложности работы 1,9.

Таблица 5.1

№ п/п	Наименование должностей	раб. дн	врем уч-я	чел	чел.- дн	коэфф уч-я	Тариф коэфф	привед. Коэфф. квалиф
		B	T	M	TM	K <sub>y</sub>	K <sub>T</sub>	K <sub>K</sub>
1	Руководитель (директор)	721	127	1	127	0.1761	8.18	1.44086
2	Зам. Руководителя	721	400	1	400	0.5547	7.781	4.31678
3	Гл. архитектор проекта	721	580	1	580	0.8044	7.388	5.94319

№ п/ п	Наименование должностей	раб.	врем	чел	чел.-	коэфф	Тариф	привед. Коэфф. квалиф
		дн	уч-я		дн	уч-я	коэфф	
		В	Т	М	ТМ	Ку	Кт	Кк
4	Гл. инженер проекта	721	300	1	300	0.4160	7.388	3.07406
5	Гл. экономист проекта	721	150	1	150	0.2080	7.388	1.53703
6	Начальник отдела	721	44	12	528	0.7323	6.617	4.84573
7	Гл. инженер раздела	721	66	8	528	0.7323	5.87	4.29869
8	Зав группой (сектором)	721	66	5	330	0.4576	5.147	2.35577
9	Ведущий архитектор	721	127	3	381	0.5284	4.454	2.35363
10	Ведущий инженер	721	88	4	352	0.4882	4.454	2.17449
11	Ведущий экономист	721	88	2	176	0.2441	4.454	1.08724
12	Архитектор 1-й категории	721	106	2	212	0.2940	3.783	1.11233
13	Инженер 1-й категории	721	66	2	132	0.1830	3.783	0.69258
14	Экономист 1-й категории	721	66	1	66	0.0915	3.783	0.34629
15	Инженер -программист	721	44	2	88	0.1220	3.783	0.46172
17	Итого			46	4350	6.0332		36.0404
18	Усредненный тариф.Коэф.							Ккс 5.97360
19	Индекс оплаты труда							25985.166

## 2. СХЕМА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

Продолжительность проектирования при наличии разработанных и утвержденных государственных программных документов по развитию хозяйственно-экономического комплекса, расселения и природопользования на территории Республики Узбекистан – 26 месяцев (550 рабочих дня).

Таблица 5.2

№ п/п	Наименование должностей	раб.	врем	чел	чел.-	коэфф	Тариф.	привед. Коэфф. квалиф
		дн	уч-я		дн	уч-я	коэфф	
		В	Т	М	ТМ	Ку	Кт	Кк
1	Руководитель (директор)	550	75	1	75	0.1364	8.18	1.11545
2	Зам. Руководителя	550	200	1	200	0.3636	7.781	2.82945
3	Гл. архитектор проекта	550	420	1	420	0.7636	7.388	5.64175
4	Гл. инженер проекта	550	212	1	212	0.3855	7.388	2.84774
5	Гл. экономист проекта	550	44	1	44	0.0800	7.388	0.59104
6	Начальник отдела	550	66	8	528	0.9600	6.617	6.35232
7	Гл. инженер раздела	550	66	8	528	0.9600	5.87	5.6352
8	Зав группой (сектором)	550	127	5	635	1.1545	5.147	5.94245

№ п/п	Наименование должностей	раб.	врем	чел	чел.-	коэфф	Тариф.	привед.
		дн	уч-я		дн	уч-я	коэфф	Коэфф. квалиф
		В	Т	М	ТМ	Ку	Кт	Кк
9	Ведущий архитектор	550	88	4	352	0.6400	4.454	2.85056
10	Ведущий инженер	550	88	2	176	0.3200	4.454	1.42528
11	Ведущий экономист	550	120	2	240	0.4364	4.454	1.94356
12	Архитектор 1-й категории	550	85	2	170	0.3091	3.783	1.16929
13	Инженер 1-й категории	550	85	1	85	0.1545	3.783	0.58465
14	Экономист 1-й категории	550	72	1	72	0.1309	3.783	0.49523
15	Инженер -программист	550	42	2	84	0.1527	3.783	0.57777
16	Итого			42	3821	6.94727		40.0017
17	Усредненный тариф. коэф.							5.7579
	Индекс оплаты труда							22000.95 4

### **3. КОНСОЛИДИРОВАННЫЕ СХЕМЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ (СХЕМЫ ПЛАНИРОВАНИЯ ЧАСТЕЙ ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН, ВКЛЮЧАЮЩИХ ДВА И БОЛЕЕ РЕГИОНА И ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ)**

Учитывая, что объект проектирования для разработки консолидированных схем определяется по региональному принципу, для расчета принимается среднестатистический регион с численностью населения 4 млн. жителей.

Продолжительность проектирования при наличии разработанных и утвержденных государственных программных документов по развитию хозяйственно-экономического комплекса, расселения и природопользования на территории Республики Узбекистан – 24 месяца (484 рабочих дня).

Таблица 5.3.

	Наименование должностей	раб.	врем	чел	чел.-	коэфф	Тариф.	привед.
		дн	уч-я		дн	уч-я	коэфф	Коэфф. квалиф
		В	Т	М	ТМ	Ку	Кт	Кк
1	Руководитель проекта	484	95	1	95	0.19628	8.18	1.60558
2	Гл. архитектор проекта	484	320	1	320	0.66116	7.388	4.88463
3	Гл. инженер проекта	484	180	1	180	0.3719	7.388	2.7476
4	Гл. экономист проекта	484	64	1	64	0.13223	7.388	0.97693
5	Начальник отдела	484	64	8	512	1.05785	6.617	6.9998
6	Гл. инженер раздела	484	64	8	512	1.05785	5.87	6.20959
7	Зав группой(сектором)	484	85	5	425	0.8781	5.147	4.51958

	Наименование должностей	раб. дн	врем уч-я	чел	чел.- дн	коэфф уч-я	Тариф. коэфф	привед. Коэфф. квалиф
		В	Т	М	ТМ	Ку	Кт	Кк
8	Ведущий архитектор	484	85	4	340	0.70248	4.454	3.12884
9	Ведущий инженер	484	85	2	170	0.35124	4.454	1.56442
10	Ведущий экономист	484	76	2	152	0.31405	4.454	1.39878
11	Архитектор 1-й категори	484	76	2	152	0.31405	3.783	1.18805
12	Инженер 1-й категории	484	76	1	76	0.15702	3.783	0.59402
13	Экономист 1-й категории	484	42	1	42	0.08678	3.783	0.32828
14	Инженер -программист	484	42	2	84	0.17355	3.783	0.65655
15	Итого			39	3124	6.45455		36.8026
16	усредненный тарифик. коэф.							5.70182
17	Индекс оплаты труда							17812.481

#### 4. СХЕМА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ КАРАКАЛПАКСТАН (АДМИНИСТРАТИВНОЙ ОБЛАСТИ)

Учитывая большой разброс величин площади объектов проектирования, достигающий 40-кратной разницы (между Каракалпакстаном и Андижанской областью), и контрастных условий для градостроительного освоения, главной характеристикой объекта принимается численность населения, где показатели имеют сопоставимые величины. Расчет выполнен по среднестатистической единице территории данного ранга с численностью населения 2 млн. чел.

Продолжительность проектирования при наличии разработанных и утвержденных предшествующих стадий градостроительной документации по развитию хозяйственно-экономического комплекса, расселения и природопользования на территории Республики Узбекистан – 22 месяца (424 рабочих дня).

Таблица 5.4

	Наименование должностей	прод работы р дн..	время уч-я раб. дн	к-во чел.	чел.- дн	коэфф уч-я	тариф коэфф	привед. Коэфф.
		В	Т	М	ТМ	Ку	Кт	Кк
1	Руков. Работы (дир-р, зам. директ)	424	95	1	95	0.2241	8.18	1.83278
2	Гл архитектор проекта	424	228	1	228	0.5377	7.388	3.97279
3	Гл инженер проекта	424	140	1	140	0.3302	7.388	2.43943 4
4	Гл. экономист проекта	424	42	1	42	0.0991	7.388	0.73183
5	Начальник отдела	424	45	8	360	0.8491	6.617	5.61820 8

	Наименование должностей	прод рабо- ты р дн..	время уч-я раб. дн	к-во чел.	чел.- дн	коэфф уч-я	тариф коэфф	привед. Коэфф.
		В	Т	М	ТМ	Ку	Кт	Кк
6	Гл инженер раздела	424	45	8	360	0.8491	5.87	4.98396 2
7	Ведущий архитектор	424	75	5	375	0.8844	5.147	4.55218 2
8	Ведущий инженер	424	75	4	300	0.7075	4.454	3.15142
9	Ведущий экономист	424	75	2	150	0.3538	4.454	1.57571
10	Архитектор 1-й катег	424	75	2	150	0.3538	4.454	1.57571
11	Инженер 1-й катег.	424	75	2	150	0.3538	3.783	1.33833
12	Экономист 1-й катег	424	75	1	75	0.1769	3.783	0.66916
13	Инженер-программист	424	64	1	64	0.1509	3.783	0.57102
14	Программист- оператор	424	42	2	84	0.1981	3.783	0.74946
15	Итого			38	2573	6.0684		
16	Усредн. тариф. коэф (Ккс)							5.56357 7
	Индекс оплаты труда							14464.5 5

## 5. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ РАЙОНА (ГРУПП РАЙОНОВ)

Для расчета принимается проект планировки среднестатистического района с численностью населения 166,5 тыс. жителей. Продолжительность проектирования при наличии разработанных и утвержденных предшествующих стадий градостроительной документации составляет 14 месяцев (296 рабочих дня).

Таблица 5.5

	Наименование должностей	прод рабо- ты р дн..	время уч-я раб. дн	к-во чел.	чел.- дн	коэфф уч-я	тариф коэфф	привед. Коэфф.
		В	Т	М	ТМ	Ку	Кт	Кк
1	Руков. работы (директор, зам. директ)	296	45	1	45	0.152	8.18	1.24358
2	Главный архитектор проекта	296	180	1	180	0.6081	7.388	4.4927
3	Главный инженер проекта	296	124	1	124	0.4189	7.388	3.09497
4	Начальник отдела	296	55	5	275	0.9291	6.617	6.14755
5	Главный инжене раздела	296	64	8	512	1.7297	5.87	10.1535
6	Ведущий архитектор	296	114	2	228	0.7703	5.147	3.96458

	Наименование должностей	прод работы р дн..	время уч-я раб. дн	к-во чел.	чел.- дн	коэфф уч-я	тариф коэфф	привед. Коэфф.
		В	Т	М	ТМ	Ку	Кт	Кк
7	Ведущий инженер	296	75	4	300	1.0135	4.454	4.51419
8	Ведущий экономист	296	64	2	128	0.4324	4.454	1.92605
9	Архитектор 1-й категории	296	76	2	152	0.5135	4.454	2.28719
10	Инженер 1-й категории	296	64	2	128	0.4324	3.783	1.63589
11	Экономист 1-й категории	296	64	1	64	0.2162	3.783	0.81795
12	Инженер-программист	296	22	1	22	0.0743	3.783	0.28117
14	Итого				2158	7.29054		40.5593
15	Усредн.тариф.коэф(Ккс							5.56328
	Индекс оплаты труда							12005.5 65

## 6.ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ СХОДА СЕЛЬСКИХ ГРАЖДАН\*

Для расчета принимается проект планировки схода сельских граждан на территории 5000 га. Продолжительность проектирования при наличии разработанной и утвержденной предшествующей стадии градостроительной документации составляет 10 месяцев (212 рабочих дня)

Таблица 5.6

№ п/п	Наименование должностей	прод работы р дн..	время уч-я раб. Дн	к-во чел.	чел.- дн	коэфф уч-я	тариф коэфф	привед. Коэфф.
		В	Т	М	ТМ	Ку	Кт	Кк
1	Гл. архитектор проекта	150	110	1	110	0.7333	7.388	5.41787
2	Гл. инженер проекта	150	60	1	60	0.4000	7.388	2.9552
3	Начальник отдела	150	10	5	50	0.3333	6.617	2.20567
4	Гл. инженер раздела	150	30	8	240	1.6000	5.87	9.392
5	Ведущий архитектор	150	55	2	110	0.7333	4.454	3.26627
6	Ведущий инженер	150	30	4	120	0.8000	4.454	3.5632
7	Ведущий экономист	150	30	2	60	0.4000	4.454	1.7816
8	Архитектор 1-й катег	150	44	2	88	0.5867	3.783	2.21936
9	Инженер 1-й категор	150	33	2	66	0.4400	3.783	1.66452
10	Экономист 1-й категор	150	22	1	22	0.1467	3.783	0.55484
11	Оператор ЭВМ	150	25	1	25	0.1667	3.783	0.6305
12	Итого			29	951	6.3400		33.651
13	Усредн. Тариф. Коэф (Ккс)							5.30773

Индекс оплаты труда								10201.46
---------------------	--	--	--	--	--	--	--	----------

\*допускается применение при разработке проекта АПОТ

## 7. ТЕХНИКО – ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА С НАСЕЛЕНИЕМ 250 ТЫС. (ПРИ ДВУХСТАДИЙНОМ ПРОЕКТИРОВАНИИ)

Продолжительность проектирования при наличии разработанной и утвержденной предшествующей стадии градостроительной документации согласно «Временным нормам продолжительности проектирования» СН 283-64 составляет 5 месяцев (110 рабочих дня)

Табл. 5.7

№ п/п	Наименование должностей	продол	время	к-во	чел.	коэфф участия	тариф коэфф	привед коэф- фиц.
		Раб.дн	Уч-ия	чел	дн			
		В	Т	М	ТМ	Ку	Кт	Кк
1	Гл. архитектор проекта	110	100	1	100	0.9091	7.388	6.71636
2	Гл. инженер проекта	110	90	1	90	0.8182	7.388	6.04473
3	Гл. экономист проекта	110	60	1	60	0.5455	7.388	4.02982
4	Начальник отдела	110	30	8	240	2.1818	6.617	14.4371
5	Гл. инженер раздела	110	22	8	176	1.6000	5.87	9.392
6	Ведущий архитектор	110	64	2	128	1.1636	4.454	5.18284
7	Ведущий инженер	110	33	4	132	1.2000	4.454	5.3448
8	Ведущий экономист	110	33	1	33	0.3000	4.454	1.3362
9	Архитектор 1-й категор	110	44	2	88	0.8000	3.783	3.0264
10	Инженер 1-й категории	110	22	2	44	0.4000	3.783	1.5132
11	Экономист 1-й катег	110	22	1	22	0.2000	3.783	0.7566
12	Программист- оператор	110	90	1	90	0.8182	3.783	3.09518
13	Итого			32	887	10.9364		60.8752
	Усредн.тариф.коэфф.(Ккс)							5.56631
	Индекс оплаты труда							6696.274

## 8. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА С НАСЕЛЕНИЕМ 250 ТЫСЯЧ ЖИТЕЛЕЙ (ПРИ ДВУХСТАДИЙНОМ ПРОЕКТИРОВАНИИ)

Продолжительность проектирования при наличии разработанной и утвержденной предшествующей стадии градостроительной документации согласно «Временным нормам продолжительности проектирования» СН 283-64 составляет 9 месяцев (200 рабочих дней)

Табл. 5.8

№ п/п	Наименование должностей	про- дол Раб.дн	врем Уч- ия	к-во чел	чел. дн	коэфф учас- тия	тариф коэфф	привед коэф.
		В	Т	М	ТМ	Ку	Кт	Кк
1	Гл. архитектор проекта	200	180	1	180	0.9000	7.388	6.6492
2	Главный инженер проекта	200	80	1	80	0.4000	7.388	2.9552
3	Гл экономист проекта	200	60	1	60	0.3000	7.388	2.2164
4	Начальник отдела	200	40	6	240	1.2000	6.617	7.9404
5	Главный инженер раздела	200	44	8	352	1.7600	5.87	10.3312
6	Ведущий архитектор	200	90	2	180	0.9000	4.454	4.0086
7	Ведущий инженер	200	44	4	176	0.8800	4.454	3.9195
8	Ведущий экономист	200	44	1	44	0.2200	4.454	0.9799
9	Архитектор 1-й категории	200	64	2	128	0.6400	3.783	2.4211
10	Инженер 1-й категории	200	44	2	88	0.4400	3.783	1.6645
11	Экономист 1-й категории	200	44	1	44	0.2200	3.783	0.8323
12	Программист- оператор	200	60	1	60	0.3000	3.783	1.1349
13	Итого			28	1632	8.1600		45.0532
	Усредн. Тариф.коэф. (Ккс)							5.5212
	Индекс оплаты труда							9010.64

### 9. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА С НАСЕЛЕНИЕМ 250 ТЫСЯЧ ЖИТЕЛЕЙ (ПРИ ОДНОСТАДИЙНОМ ПРОЕКТИРОВАНИИ)

Продолжительность проектирования при наличии разработанной и утвержденной предшествующей стадии градостроительной документации согласно «Временным нормам продолжительности проектирования» СН 283-64 составляет 14 месяцев (296 рабочих дня)

Таблица 5.9

№ п/п	Наименование должностей	продол Раб.дн.	врем Уч- ия	к-во чел	чел. дн	коэфф участ	тариф коэфф	привед коэф
		В	Т	М	ТМ	Ку	Кт	Кк
1	Гл. архитектор проекта	300	280	1	280	0.9333	7.388	6.89547
2	Гл инженер проекта	300	120	1	120	0.4000	7.388	2.9552
3	Гл. экономист проекта	300	90	1	90	0.3000	7.388	2.2164
4	Начальник отдела	300	30	5	150	0.5000	6.617	3.3085
5	Гл. инженер раздела	300	55	8	440	1.4667	5.87	8.60933
6	Ведущий архитектор	300	120	2	240	0.8000	4.454	3.5632
7	Ведущий инженер	300	66	4	264	0.8800	4.454	3.91952
8	Ведущий экономист	300	66	1	66	0.2200	4.454	0.97988
9	Архитектор 1-й категор	300	68	2	136	0.4533	3.783	1.71496
10	Инженер 1-й категории	300	68	2	136	0.4533	3.783	1.71496

№ п/п	Наименование должностей	продол	врем	к- во	чел.	коэфф	тариф	привед
		Раб.дн.	Уч- ия	чел	дн	участ	коэфф	коэф
		В	Т	М	ТМ	Ку	Кт	Кк
11	Экономист 1-й категор	300	68	1	68	0.2267	3.783	0.85748
12	Программист- оператор		220	1	220	0.7333	3.783	2.7742
13	Итого			29	2210	7.3667		39.5091
	Усредн.тариф.коэф(Ккс)							5.36323
	Индекс оплаты труда							11852.73

### 10. ПРОЕКТ ДЕТАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ НА ТЕРРИТОРИИ ПЛОЩАДЬЮ 500 ГА

Продолжительность проектирования при наличии разработанной и утвержденной предшествующей стадии градостроительной документации согласно «Временным нормам продолжительности проектирования» СН 283-64 составляет 11 месяцев (233 рабочих дня)

Таблица 5.10

№ п/п	Наименование должностей	про- дол	время	к-во	чел.	коэфф	тариф	привед
		Раб.дн	Уч-ия	чел	дн	участ	коэфф	коэфф.
		В	Т	М	ТМ	Ку	Кт	Кк
1	Гл. архитектор проекта	212	140	1	140	0.6604	7.388	4.87886 8
2	Главн инженер проекта	212	88	1	88	0.4151	7.388	3.06671 7
3	Начальник отдела	212	11	5	55	0.2594	7.388	1.91669 8
4	Глав инженер раздела	212	44	8	352	1.6604	6.617	10.9867 2
5	Ведущий архитектор	212	106	2	212	1.0000	4.454	4.454
6	Ведущий инженер	212	33	4	132	0.6226	4.454	2.77324 5
7	Ведущий экономист	212	33	1	33	0.1557	4.454	0.69331 1
8	Архитектор 1-й категор	212	85	2	170	0.8019	3.783	3.03353 8
9	Инженер 1-й категории	212	66	2	132	0.6226	3.783	2.35545 3
10	Экономист 1-й категор	212	44	1	44	0.2075	3.783	0.78515 1
11	Программист- оператор	212	190	1	190	0.8962	3.783	3.39042 5

12	Итого			28	1548	7.3019		38.3341 2
13	Усредн.тариф коэф Ккс							5.24989 3
	Индекс оплаты труда							8126.83 4

**11. ПРОЕКТ ЗАСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИИ ПЛОЩАДЬЮ 50 ГА  
А.СТАДИЯ « ПРОЕКТ»**

Продолжительность проектирования при наличии разработанной и утвержденной предшествующей стадии градостроительной документации согласно « Временным нормам продолжительности проектирования» СН 283-64 составляет 11 месяцев (233 рабочих дня)

Таблица 5.11

№ п/п	Наименование должностей	про- дол Раб.дн	время Уч-ия	к-во чел	чел. дн	коэфф учас- тия	тариф коэфф	привед коэф- фиц.
		В	Т	М	ТМ	Ку	Кт	Кк
1	Гл. архитектор проекта	110	70	1	70	0.6364	7.388	4.7015
2	Глав. инженер проекта	110	33	1	33	0.3000	7.388	2.2164
3	Начальник отдела	110	5	5	25	0.2273	6.617	1.5039
4	Глав. инженер раздела	110	22	4	88	0.8000	5.87	4.6960
5	Ведущий архитектор	110	80	2	160	1.4545	4.454	6.4785
6	Ведущий инженер	110	44	4	176	1.6000	4.454	7.1264
7	Ведущий экономист	110	22	1	22	0.2000	4.454	0.8908
8	Архитектор 1-й категор	110	33	2	66	0.6000	3.783	2.2698
9	Инженер 1-й категории	110	33	2	66	0.6000	3.783	2.2698
10	Экономист 1-й категор	110	55	1	55	0.5000	3.783	1.8915
12	Оператор ЭВМ	110	55	1	55	0.5000	3.783	1.8915
13	Итого			24	816	7.4182		35.9361
14	Усредн.тариф.коэф Ккс							4.844322
	Индекс оплаты труда							3952.967

## 12. Б.СТАДИЯ «РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ»

Продолжительность проектирования при наличии разработанной и утвержденной предшествующей стадии градостроительной документации согласно «Временным нормам продолжительности проектирования» СН 283-64 составляет 9,5 месяцев (200 рабочих дня)

Таблица 5.12

№ п/п	Наименование должностей	про- дол Раб.дн	время Уч-ия	к-во чел	чел. дн	коэфф учас- тия	тариф коэфф	привед коэф- фиц.
		В	Т	М	ТМ	Ку	Кт	Кк
1	Гл. архитектор проекта	200	120	1	120	0.6000	7.388	4.4328
2	Гл. инженер проекта	200	100	1	100	0.5000	7.388	3.694
3	Начальник отдела	200	11	5	55	0.2750	6.617	1.819675
4	Гл. инженер раздела	200	44	8	352	1.7600	5.87	10.3312
5	Ведущий архитектор	200	80	2	160	0.8000	4.454	3.5632
6	Ведущий инженер	200	44	8	352	1.7600	4.454	7.83904
7	Ведущий экономист	200	22	1	22	0.1100	4.454	0.48994
8	Архитектор 1-й категор	200	66	2	132	0.6600	3.783	2.49678
9	Инженер 1-й категории	200	66	2	132	0.6600	3.783	2.49678
10	Экономист 1-й категор	200	66	1	66	0.3300	3.783	1.24839
12	Оператор ПЭВМ	200	55	1	55	0.2750	3.783	1.040325
13	Итого			32	1546	7.7300		39.45213

№ п/п	Наименование должностей	про- дол Раб.дн	время Уч-ия	к-во чел	чел. дн	коэфф учас- тия	тариф коэфф	привед коэф- фиц.
		В	Т	М	ТМ	Ку	Кт	Кк
14	Усредн. тариф.коэф(Ккс)							5.103768
	Индекс оплаты труда							7890.426

### 13. ПРОЕКТ ЗАСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИИ 50 ГА ПРИ ОДНОСТАДИЙНОМ ПРОЕКТИРОВАНИИ. СТАДИЯ «РАБОЧИЙ ПРОЕКТ»

Продолжительность проектирования при наличии разработанной и утвержденной предшествующей стадии градостроительной документации согласно «Временным нормам продолжительности проектирования» СН 283-64 составляет 256 рабочих дня.

Таблица 5.13

№ п/п	Наименование должностей	про- дол Раб.дн	время Уч-ия	к-во чел	чел. дн	коэфф участ	тариф коэфф	привед коэф.
		В	Т	М	ТМ	Ку	Кт	Кк
1	Гл архитектор проекта	256	192	1	192	0.7500	7.388	5.541
2	Глав инженер проекта	256	100	1	100	0.3906	7.388	2.885938
3	Начальник отдела	256	11	5	55	0.2148	6.617	1.421621
4	Глав инженер раздела	256	66	8	528	2.0625	5.87	12.10688
5	Ведущий архитектор	256	80	2	160	0.6250	4.454	2.78375
6	Ведущий инженер	256	66	8	528	2.0625	4.454	9.186375
7	Ведущий экономист	256	44	1	44	0.1719	4.454	0.765531
8	Архитектор 1-й катег	256	85	2	170	0.6641	3.783	2.512148
9	Инженер 1-й категор	256	85	2	170	0.6641	3.783	2.512148
10	Экономист 1-й категор	256	66	1	66	0.2578	3.783	0.975305
12	Оператор ПЭВМ	256	130	1	130	0.5078	3.783	1.921055
13	Итого			32	2143	8.3711		42.61175
14	Усредн.тариф. к. (Ккс)							5.090344
	Индекс оплаты труда							10908.61

#### 14. ПРОЕКТ ГОРОДСКОЙ (ПОСЕЛКОВОЙ) ЧЕРТЫ ДЛЯ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ДО 100 ТЫСЯЧ ЖИТЕЛЕЙ.

Таблица 5.14

№ п/п	Наименование должностей	продол	время Уч-ия	к-во чел	чел. дн	коэфф участия	тариф коэфф	привед коэф-фиц.
		Раб.дн						
1	Гл архитектор проекта	85	68	1	68	0.8000	7.388	5.9104
								0.46708
3	Начальник отдела	85	6	1	6	0.0706	6.617	2
4	Ведущий архитектор	85	80	1	80	0.9412	4.454	4.192
5	Ведущий инженер	85	44	1	44	0.5176	4.454	2.3056
								5.87477
6	Архитектор 1-й категор	85	66	2	132	1.5529	3.783	6
								2.44782
7	Оператор ПЭВМ	85	55	1	55	0.6471	3.783	4
								21.1976
8	Итого				385	4.5294		8
								4.68000
9	Усредн.тариф.коэф (Ккс)							8
								1801.80
	Индекс оплаты труда							3

#### 15. ПЛАНИРОВКА ГОРОДСКИХ МАГИСТРАЛЕЙ И ТРАНСПОРТНЫХ УЗЛОВ К ПРОЕКТАМ ДЕТАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТАМ ЗАСТРОЙКИ НА СТАДИИ «ПРОЕКТ»

Квалификационный состав, продолжительность разработки и показатели участия по данному виду градостроительной документации определены для магистрали общегородского значения, протяженностью 1км с разработкой примыканий и пересечений с проездами местного значения и для транспортного узла с развязкой в одном уровне, выполняемых в масштабе 1:500.Определение относительной стоимости разработки проектов с параметрами, отличающимися от базового проекта, осуществляется с применением коэффициентов, приведенным в главе 5.

Таблица 5.15

№ п/п	Наименование должностей	Прод	время Уч-ия	К-во Чел.	чел. Дн.	коэффи участия	тариф коэфф.	привед Коэфф
		Раб.дн						
		В	Т	М	ТМ	Ку	Кт	Кк
1	Гл архитектор проекта	66	11	1	11	0.1667	7.388	1.23133

№ п/п	Наименование должностей	Прод	время	К-во	чел.	коэффи	тариф	привед
		Раб.дн	Уч-ия	Чел.	Дн.	участ	коэфф.	Коэфф
		В	Т	М	ТМ	я	Кт	Кк
2	Гл инженер проекта	66	42	1	42	0.6364	7.388	4.70145
3	Начальник отдела	66	4	6	24	0.3636	6.617	2.40618
4	Ведущий архитектор	66	22	1	22	0.3333	4.454	1.48467
5	Ведущий инженер	66	22	8	176	2.6667	4.454	11.8773
6	Инженер 1-й катег	66	10	1	10	0.1515	4.454	0.67485
7	Оператор ПЭВМ	66	55	1	55	0.8333	3.783	3.1525
8	Итого			19	340	5.1515		25.5283
9	Усредн.тариф.коэф(Ккс)							4.9555
	Индекс оплаты руда							1684.87

### **Б. Определение индексов оплаты труда для проектов с параметрами, отличающимися от базовых проектов**

Определение стоимости разработки проектов с параметрами, отличающимися от базовых проектов, осуществляется на основе применения поправочного коэффициента. Он определяется как сумма постоянной и переменной величин, первая из которых отражает определенный общий для каждого вида градостроительной документации объем работ, независимый от расчетных параметров проектов, и является постоянной величиной. Вторая величина учитывает отклонение расчетных параметров конкретного объекта градостроительного планирования от базового проекта.

Ниже приведены формулы корректировки стоимости относительно базовых проектов с учетом разброса величин расчетных показателей по территории, и численности населения населенных пунктов в Узбекистане. Такому расчету подлежат объекты, начиная с регионального уровня и ниже. Данные формулы применимы как к определению относительной, так и абсолютной стоимости

**1. Консолидированные схемы градостроительного планирования регионов с численностью населения, большей или меньшей, чем в базовом проекте (4,0 млн.) :**

$$И = И.б. \times ( 0,8 + 0,05 \times Н), \text{ где}$$

И - индекс проектируемого объекта

И.б - индекс базового объекта

Н - численность населения проектируемого региона млн. жителей

**2.Схемы планировки Республики Каракалпакстан и областей с численностью населения, большей или меньшей, чем в базовом проекте (2,0 млн.):**

$$И = Иб. \times ( 0,8 + 0,1 \times Н), \text{ где}$$

Н - численность населения области млн. жителей

**3. Проект планировки района (групп районов)** с численностью населения, большей или меньшей, чем в базовом проекте (166.5 тыс. жителей)

$$И = Иб. \times (0,8 + 0,0012 \times Н), \text{ где}$$

Н - численность населения района

**4. Проект планировки территории схода сельских граждан** с территорией, большей или меньшей, чем в базовом проекте (5,0 тыс.га)

$$И = Иб. \times (0,8 + 0,04 \times П), \text{ где}$$

П – площадь территории предприятия

**5.ТЭО генерального плана города** с численностью населения, большей или меньшей, чем в базовом проекте (250 тыс.жителей).

$$И = Иб. \times (0,5 + 0,002 \times Н), \text{ где}$$

Н - численность населения города

**6.Генеральный план города** с численностью населения, большей или меньшей, чем в базовом проекте (250 тыс.жителей) при двухстадийном проектировании

$$И = Иб. \times (0,5 + 0,002 \times Н), \text{ где}$$

Н - численность населения города тыс. чел.

**7.Генеральный план города** с численностью населения, большей или меньшей, чем в базовом проекте ( 250 тыс.жителей), при одностадийном проектировании.

$$И = Иб. \times (0,5 + 0,002 \times Н), \text{ где}$$

Н - численность населения города тыс. чел.

**8.Проект детальной планировки** на территории, большей или меньшей, чем в базовом проекте (500 га)

$$И = Иб. \times (0,8 + 0,0004 \times П), \text{ где}$$

П – площадь территории

**9.Проект застройки** (двухстадийный), стадия «проект» на территории большей или меньшей, чем в базовом проекте (50 га)

$$И = Иб. \times (0,6 + 0,0008 \times П), \text{ где}$$

П – площадь территории

**10.Проект застройки** (двухстадийный) стадия "Р.Д." на территории большей или меньшей, чем в базовом проекте (50 га)

$$И = Иб. \times (0,6 + 0,008 \times П), \text{ где}$$

П – площадь территории

**15.Проект застройки** (одностадийный) на территории большей или меньшей, чем в базовом проекте (50 га)

$$И = Иб. \times (0,6 + 0,008 \times Н), \text{ где}$$

П – площадь территории

**16.Проект городской (поселковой) черты**

$$И = Иб. \times (0,6 + 0,004 \times Н) \text{ где}$$

Н - численность населения города тыс. чел

Расчетные формулы сведены в таблицу 5.5



Таблица 5.5

№ п/п	Наименование проектных работ	Расч. един.	Базовый проект	Формула расчета стоимости проекта с иными параметрами *
1	Консолидированные схемы градостроительного планирования	Млн.чел	4	$C = Cб. \times (0,8 + 0,05 \times H)$
2	Схемы планировки Республики Каракалпакстан и областей	млн.чел	2	$C = Cб. \times (0,8 + 0,1 \times H)$
3	Проект планировки района (групп районов)	тыс.жит.	1000	$C = Cб. \times (0,8 + 0,0012 \times H)$
4	Проект планировки территории схода сельских граждан	тыс.га	5	$C = Cб. \times (0,8 + 0,002 \times П)$
5	ГЭО генерального плана города (двухстадийный проект)	тыс.чел.	250	$C = Cб. \times (0,5 + 0,002 \times H)$
6	Генеральный план города (двухстадийный проект)	тыс.чел	250	$C = Cб. \times (0,5 + 0,002 \times H)$
7	Генеральный план города (одностадийный проект)	тыс.чел	250	$C = Cб. \times (0,5 + 0,002 \times H)$
8	Проект детальной планировки	га	500	$C = Cб. \times (0,8 + 0,0004 \times П)$
9	Проект застройки двухстадийный, стадия "проект"	га	50	$C = Cб. \times (0,8 + 0,004 \times П)$
10	Проект застройки (двухстадийный), стадия "Р.Д."	га	50	$C = Cб. \times (0,8 + 0,004 \times П)$
11	Проект застройки (одностадийный),	га	50	$C = Cб. \times (0,8 + 0,004 \times П)$
12	Проект городской (поселковой) черты	тыс.чел.	100	$C = Cб. \times (0,6 + 0,004 \times H)$
13	Планировка городских магистралей и транспортных узлов	Км.уровни		См. примечание

\* формула применима для расчета как относительной, так и абсолютной (в денежном выражении) стоимости

H - численность населения города

П – площадь территории

## **6.РАСЧЕТ СТОИМОСТИ РАЗРАБОТКИ ГПД ПО ВИДАМ ПРОЕКТНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ**

Настоящий раздел содержит схемы расчета себестоимости и стоимости разработки основных видов градостроительной документации в относительных и абсолютных показателях по принципам, изложенным в главе 3.

Таблица 6.1

№ п/п	Наименования проектов	индекс оплаты труда исполн. баз. Пр(И)	формула пересчета индекса (И) (для объектов с иными параметрами)	дневная ставка з/пл Д	объем з/пл. исполн. Зи	к. з/пл Кз	к рент Кр	стоимость проекта С
1	Генсхема расселения	25985.17	не применяется	Д мин х 5.9736	И х Д	*	**	И х Зи х Кз х Кр
2	Схема планировки Республики Уз	22000.95	не применяется	Д мин х 5.7579	И х Д	*	**	И х Зи х Кз х Кр
3	Консолидированная схема	17812.48	$И = Иб \times (0,8 + 0,05 \times Н)$	Д мин х 5.7018	И х Д	*	**	И х Зи х Кз х Кр
4	Схема планировки области	14464.55	$И = Иб \times (0,8 + 0,1 \times Н)$	Д мин х 5.5635	И х Д	*	**	И х Зи х Кз х Кр
5	Проект планировки района (групп)	12005.57	$И = Иб \times (0,8 + 0,0012 \times Н)$	Д мин х 5.5632	И х Д	*	**	И х Зи х Кз х Кр
6	Проект планировки с/хозпредпр	10201.46	$И = Иб \times (0,8 + 0,002 \times П)$	Д мин х5.3077	И х Д	*	**	И х Зи х Кз х Кр
7	ТЭО генерального плана	6696.27	$И = Иб \times (0,5 + 0,002 \times Н)$	Д мин х 5.5663	И х Д	*	**	И х Зи х Кз х Кр
8	Генеральный план (2-хстадийный)	9010.64	$И = Иб \times (0,5 + 0,002 \times Н)$	Д мин х 5.5212	И х Д	*	**	И х Зи х Кз х Кр
9	Генеральный план (1-стадийный)	11852.73	$И = Иб \times (0,5 + 0,002 \times Н)$	Д мин х 5.3632	И х Д	*	**	И х Зи х Кз х Кр
10	Проект детальной планировки	8126.83	$И = Иб \times (0,8 + 0,0004 \times П)$	Д мин х 5.2498	И х Д	*	**	И х Зи х Кз х Кр
11	Проект застройки. стадия проект	3952.97	$И = Иб \times (0,8 + 0,004 \times П)$	Д мин х 4.8443	И х Д	*	**	И х Зи х Кз х Кр

№ п/п	Наименования проектов	индекс оплаты труда исполн. баз. Пр(И)	формула пересчета индекса (И) (для объектов с иными параметрами)	дневная ставка з/пл Д	объем з/пл. исполн. Зи	к. з/пл Кз	к рент Кр	стоимость проекта С
12	Проект застройки. стадия РД	7890.43	$I = Иб \times (0,8 + 0,004 \times П)$	Д мин х 5.1037	И х Д	*	**	И х Зи х Кз х Кр
13	Проект застройки. однотадийный	10908.61	$I = Иб \times (0,8 + 0,004 \times П)$	Д мин х 5.0903	И х Д	*	**	И х Зи х Кз х Кр
14	Проект городской черты	1801.80	$I = Иб \times (0,6 + 0,004 \times Н)$	Д мин х 4.68	И х Д	*	**	И х Зи х Кз х Кр
15	Планировка городских магистр.	2024.87	См. примечание	Д мин х 4.9555	И х Д	*	**	И х Зи х Кз х Кр

## 7. ПОКАЗАТЕЛИ, ВЛИЯЮЩИЕ НА ТРУДОЕМКОСТЬ РАЗРАБОТКИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

В данной главе рассматриваются все факторы, влияющие на трудоемкость разработки каждого вида градостроительной документации. При соответствующих обоснованиях могут быть учтены и другие факторы, не предусмотренные настоящими методическими рекомендациями. Учет усложняющих факторов осуществляется введением корректирующих коэффициентов повышения (понижения) стоимости разработки ГПД. При наличии двух и более усложняющих факторов общий коэффициент определяется суммированием дробных долей и единицы.

1. Стоимость разработки «Генеральной схемы расселения на территории Республики Узбекистан», «Схемы планировки территории Республики Узбекистан» и «Схемы планировки Республики Каракалпакстан и областей» при отсутствии разработанной и утвержденной «Республиканской схемы природопользования, «Республиканской схемы размещения производительных сил» определяется с дополнительным коэффициентом от полной стоимости их разработки по таблице №7.1

Таблица 7.1

№ п/п	Наименование разделов	Коэффициент от полной стоимости разработки		
		Генеральной схемы расселения на территории Республики Узбекистан	Схемы планировки территории Республики Узбекистан	Консолидированных схем планировки территории
1	2	3	4	5
1	Раздел природопользования	0,3-0,4	0,2-0,3	0,2-0,3
2	Раздел размещения производительных сил	0,25-0,35	0,2-0,25	0,2-0,25

### Схемы планировки территории Республики Каракалпакстан и областей, проекта планировки группы административных районов

Таблица 7.2

№ п/п	Факторы, влияющие на трудоемкость разработки градостроительной документации	Значения показателя по фактору	коэффициент к общей стоимости разработки
1	2	3	4
1	Количество городских населенных пунктов	до 10 11-20	1,0 1,03

<b>№ п/п</b>	<b>Факторы, влияющие на трудоемкость разработки градостроительной документации</b>	<b>Значения показателя по фактору</b>	<b>коэффициент к общей стои- мости разра- ботки</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
		более 20	1,05
2	Количество сельских населенных пунктов	до 100 101-200 201-300 более 300	1,0 1,03 1,05 1,1
3	Наличие крупного города или группы (агломерации) городов с общей численностью населения, млн.чел.	до 0,5 0,501-1,0 1,001-2,0 более 2,0	1,05 1,1 1,15 1,2
4	Наличие столичного города	1	1,5
5	Промышленная развитость территории, доля промышленно-производственного персонала от общей численности населения (%)	1,0-2,0 2,1-5,0 5.1-9,0 9,1-14,0 14,0-20,0 20,1-30,0 более 30,0	1,0 1,1 1,2 1,3 1,4 1,5
6	Площадь орошаемых земель, включая сады и виноградники, тыс.га	до 500 501-1000 1001-2000 2001-4000	0,95 1,0 1,05 1,1
7	Наличие месторождений полезных ископа-емых, подлежащих интенсивному промыш-ленному использованию, включая место-рождения строительных материалов: а) при наличии одного вида полезных ископаемых б) при наличии двух и более видов полез- ных ископаемых		1,1 1,15
8	Наличие курортных и рекреационных ре- сурсов. позволяющих разместить учрежде-ния всех видов лечений и отдыха общей единовременной вместимостью не менее 30 тыс. человек, а также предпосылок для развития туризма		1,15

<b>№ п/п</b>	<b>Факторы, влияющие на трудоемкость разработки градостроительной документации</b>	<b>Значения показателя по фактору</b>	<b>коэффициент к общей стоимости разработки</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
9	Наличие предпосылок для формирования территориально-производственного комплекса при количестве входящих в него ведущих отраслей: а) 2-х отраслей б) 3-х отраслей в) более 3-х отраслей		1,1 1,2 1,3
10	Наличие территорий с опасными геологическими процессами (оползни, карсты, сели и др.), занимающих не менее 20 процентов проектируемой территории		1,1
11	Наличие зон сейсмичности 8 и более баллов, занимающих не менее 25 процентов проектируемой территории		1,1
12	Наличие существующих и проектируемых водохранилищ (естественных водоемов) емкостью свыше 1,0 млрд.м <sup>3</sup> , а также крупных магистральных каналов и мелиоративных систем межобластного и республиканского значения		1,05

### Проект планировки района

Таблица 7.3

<b>№ п/п</b>	<b>Факторы, влияющие на трудоемкость разработки градостроительной документации</b>	<b>Значения показателя по фактору</b>	<b>коэффициент удорожания</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1	Количество городских населенных пунктов	0	0,9
		1	1,0
		2	1,03
		3	1,05
		более 4	1,1
2	Количество сельских населенных пунктов	до 20	0,9
		21-50	1,0
		51-100	1,05
		более 100	1,1

<b>№ п/п</b>	<b>Факторы, влияющие на трудоемкость разработки градостроительной документации</b>	<b>Значения показателя по фактору</b>	<b>коэффициент удорожания</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
3	Промышленная развитость территории, доля промышленно-производственного персонала от общей численности населения (%)	1,0-2,0 2,1-5,0 5,1-9,0 9,1-14,0 14,0-20,0 20,1-30,0 более-30,0	1,0 1,05 1,1 1,2 1,3 1,4 1,5
4	Площадь орошаемых земель, включая сады и виноградники, тыс.га	10-20 20,1-40 40,1-80 80,1-120 более120	0,95 1,0 1,05 1,1 1,15
5	Наличие месторождений полезных ископаемых, подлежащих интенсивному промышленному использованию, включая месторождения строительных материалов: а) при наличии одного вида полезных ископаемых б) при наличии двух и более видов полезных ископаемых		1,05 1,1
6	Наличие курортных и рекреационных ресурсов, позволяющих разместить учреждения всех видов лечения и отдыха общей единовременной вместимостью не менее 20 тыс. человек, а также предпосылок для развития туризма		1,2
7	Наличие существующих и проектируемых водохранилищ (естественных водоемов) емкостью свыше 0,5 млрд.м <sup>3</sup> , а также крупных магистральных каналов и мелиоративных систем межобластного и республиканского значения		1,05
8	Наличие участков с опасными геологическими процессами (оползни, карсты, сели и др.): а) 10 процентов проектируемой территории б) 20 процентов проектируемой территории		1,05 1,1
9	Наличие зон сейсмичности 8 и более баллов, занимающих не менее 25 процентов проектируемой территории		1,1

## **Генеральные планы населенных пунктов, проекты городской и поселковой черты, отраслевые схемы развития территорий населенных пунктов, проект детальной планировки, проект застройки)**

1. При разработке градостроительной документации о развитии и застройке территорий населенных пунктов с неблагоприятными природными условиями (сложный рельеф местности с уклоном поверхности менее 0,005 или более 0,05; грунты: просадочные, набухающие; карстовые и оползневые явления; расположение площадки над горными выработками; подтопляемые территории; овраги) на площади более 30 процентов планируемой территории к ценам применяется коэффициент 1,2.

При наличии двух и более усложняющих факторов коэффициент применяется за каждый фактор.

2. При разработке градостроительной документации о развитии и застройке территорий населенных пунктов расположенных в сейсмических районах цены определяются с применением коэффициентов:

- а) сейсмичность 7 и 8 баллов – 1,1;
- б) сейсмичность 9 и более баллов – 1,15.

3. При разработке градостроительной документации или ТЭО о развитии и застройке города Ташкента – как столица Республики Узбекистан и его агломерации, цены определяются с применением дополнительного коэффициента 1.2.

4. При отсутствии утвержденной «Территориальной комплексной схемы охраны природы» стоимость разработки расширенного раздела «Охрана природы и окружающей среды» - ЗВОС в составе «ТЭО генерального плана» или «Генерального плана населенного пункта» определяется дополнительно с коэффициентом 0,3-0,4 от полной стоимости разработки «ТЭО генерального плана» или «Генерального плана» в зависимости от сложности экологической ситуации района по согласованию с заказчиком.

5. При разработке градостроительной документации о развитии и застройке территорий населенных пунктов для реконструируемых территорий, цены принимаются с коэффициентом до 1,5 по согласованию с заказчиком.

6. При определении стоимости генеральных планов городских населенных пунктов с сильно развитым инженерным оборудованием (два или более системы одного вида при самостоятельных головных сооружениях) или территорией, расчлененной на несколько частей (рекой, каналом, железной дорогой и пр.), к ценам применяется коэффициент 1,15.

7. К ценам на разработку генеральных планов городских населенных пунктов, в пределах планируемой территории которых имеются полезные ископаемые промышленного значения, применяются коэффициенты:

- а) 1,1 – для городских населенных пунктов, в пределах которых имеются полезные ископаемые на территории до 20 процентов;
- б) 1,2 - для городских населенных пунктов, в пределах которых имеются полезные ископаемые на территории от 20 до 40 процентов.

8. Цены на разработку генеральных планов курортных - городских населенных пунктов принимается с коэффициентом 1,2.

9. Стоимость разработки генеральных планов городских населенных пунктов с населением численностью менее 50,0 тыс.чел., совмещенного с проектом детальной планировки на всю территорию города, определяется по соответствующей цене на разработку проекта детальной планировки с дополнением: 50 процентов соответствующей цены на разработку генерального плана городского населенного пункта и размещение строительства на ближайшие пять лет, а также полной стоимости разработки схем мероприятий по инженерной подготовке территории и схем положения города в системе расселения (с пригородной и зеленой зонами).

При разработке проекта детальной планировки на часть территории городского населенного пункта к ценам на разработку генерального плана и размещение строительства на ближайшие пять лет применяется коэффициент 0,75.

10. В случае необходимости корректировки чертежей, разработанных на стадии ТЭО и включаемых в состав генерального плана (схемы планировочных ограничений и оценки существующего состояния окружающей среды, планировочная организация промышленных и коммунально-складских территорий, схема положения населенного пункта в системе расселения с пригородной и зеленой зонами) стоимость их корректировки принимается дополнительно с коэффициентом 0,1 – 0,4 от стоимости соответствующих разделов ТЭО по согласованию с заказчиком.

11. Ценами не учтены выполнение комплексных инженерных изысканий, составление карт микросейсмозонирования, проведение проектной организацией – разработчиком градостроительной документации о развитии и застройке территорий населенных пунктов авторского надзора за текущей застройкой и мониторинга их реализации, согласования и проведения экспертизы.

### **Проект детальной планировки**

1. При разработке графических материалов масштабе 1: 1000 к ценам применяется коэффициент 1,25, в масштабе 1:500 – 1,5.

2. При разработке проектов детальной планировки общегородского центра, центров планировочных районов, районов с памятниками культурного наследия, курортных населенных пунктов, курортно-рекреационных комплексов и специализированных центров к стоимости их разработки применяется коэффициент 1,1.

### **Проект застройки**

1. При определении стоимости разработки проектов застройки не учтены:

- разработка специальных мероприятий по инженерной подготовке и благоустройству территории (дренаж, подпорные стенки, лестницы, укрепление откосов);

- разработка индивидуальных проектов жилых домов, общественных зданий, инженерных сооружений (в. т.ч. ЦТП, насосные станции, ГРП, ТП, РП и т.п.)<sup>4</sup>

- привязка проектов объектов районного и городского назначения;

- проектирование проходных коллекторов<sup>4</sup>

Стоимость этих работ определяется дополнительно от общей стоимости строительства объекта согласно утвержденного Госархитектстроем 15 декабря 2003г. «Положения о порядке определения стоимости проектно-изыскательских работ на строительство объектов в договорных текущих ценах».

2. При уклонах поверхности территории менее 0,005 или от 0,05 до 0,1 на площади свыше 30 процентов к ценам применяется коэффициент 1,05, а при уклонах поверхности более 0,1 на площади свыше 30 процентов или при пересеченной местности (наличие оврагов, котлованов и др.) применяется коэффициент 1,1.

3. При разработке проектов застройки с существующей сохраняемой застройкой, занимаемой более 30 процентов планируемой территории к ценам применяется коэффициент 1,1.

При разработке проектов застройки стоимость работ определяется с коэффициентом до 1,5 по согласованию с заказчиком.

4. При проектировании на территории с наличием (на площади не менее 30 процентов) сложных гидрогеологических и геологических условий (просадочные, набухающие, пучинистые, засоленные, разнородные, водонасыщенные грунты), вызывающих специальные конструктивные мероприятия (свайные основания, железобетонные сплошные фундаментные плиты, железобетонные пояса, специальная гидроизоляция), к ценам применяется коэффициент 1,05 на стадии «проект» и коэффициент 1,2 на стадии «рабочая документация» и «рабочий проект».

5. При проектировании совмещенных прокладок инженерных коммуникаций (не менее 30 процентов их общей протяженности) или при проектировании транзитных инженерных коммуникаций по зданиям (существующим и проектируемым) к ценам применяется коэффициент 1,05.

6. В случае, когда предусматривается строительство осуществлять градостроительными комплексами или очередями, стоимость разработки рабочих проектов (проектов) определяется от общей стоимости строительства объекта согласно утвержденного Госархитектстроем 15 декабря 2003г. «Положения о порядке определения стоимости проектно-изыскательских работ на строительство объектов в договорных текущих ценах», исходя из основных показателей каждого градостроительного комплекса или очереди. При этом к стоимости проектирования первого градостроительного комплекса или первой очереди добавляется стоимость разработки проекта всех последующих градостроительных комплексов или очередей с коэффициентом 0,5.

### **Планировка городских магистралей и транспортных узлов**

(к проектно-планировочным работам и проектам застройки)

Относительная стоимость базового проекта дана для нового строительства на территории свободной от застройки, инженерных сооружений и инженерных сетей (подземных и надземных) При проектировании в условиях существующей застройки и наличии инженерных сетей и сооружений применяется дополнительно коэффициент 1,2

2. В стоимости на проектирование магистрали предусмотрена разработка примыканий и пересечений с проездами местного значения

3. При разработке генеральных планов магистралей в масштабе 1:1000 или 1:2000 к стоимости базового проекта (в масштабе 1:500) применяется коэффициент соответственно 0,9 и 0,7

4. При разработке проектов планировки транспортных узлов в зависимости от количества сходящихся в узле магистралей применяются коэффициенты: менее четырех – 0,75; более четырех – 1,2; при развязке движения в 2-х уровнях – 1,3, в 3-х уровнях – 1,5; для транспортных узлов с линиями рельсового транспорта – 2,0.

5. При разработке проекта планировки магистралей непрерывного движения и скоростных дорог применяется дополнительно коэффициент 1,6; магистралей с линиями рельсового транспорта - 1,8

## 8. МАКЕТЫ РЕЛЬЕФА, МАКЕТЫ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ С ОБЪЕМАМИ ЗАСТРОЙКИ

Цены на изготовление макетов определены для трех категорий сложности и в соответствии с масштабом.

### Макеты рельефа.

#### Соотношение трудозатрат по категориям сложности :

I категория – спокойный рельеф с уклоном до 4 процентов,  $k = 1$ ;

II категория – пересеченный рельеф с уклоном до 8 процентов,  $k = 1,1$ ;

III категория – сложный рельеф с уклоном свыше 8 процентов,  $k = 1,25$ ;

#### Соотношение трудозатрат в зависимости от масштаба:

M 1 : 500,  $k = 0,8$

M 1: 1000  $k = 1$

M 1: 2000  $k = 1,25$

Трудозатраты и стоимость изготовления макетов рельефа на 1 дм<sup>2</sup> по I категории сложности определяется согласно таблице 6.1

Табл. 8.1

№ п/п	Наименование должностей	Продолж. Раб. дн.	время участия	участ	чел. дн.	коэф. учас	Тариф коэфф	Привед коэфф	трудо затр
		В	Т	М	ТМ	Ку	Кт	Кк	Ст
1	Начальник макетной мастерской	0,08	0,072	1	0,072	0,9	6,91	6,219	
2	Главный архитектор.	0,08	0,08	1	0,08	1,0	5,76	5,76	
3	Архитектор I категории	0,08	0,08	1	0,08	1,0	4,0	4,0	
4	Техник архитектор I катег.	0,08	0,08	1	0,08	1,0	2,09	2,09	
	Итого			4	0,312	3,9		18,069	
	Усредненный Ккс							4,633	1,4455

Относительная стоимость изготовления макетов рельефа на 1 дм<sup>2</sup> по 1 категории сложности в масштабе 1 : 1000 определяется согласно формуле, приведенной в главе 3, пункт 5:

$$C_o = C_t : K_3 \times K_p$$

Относительная стоимость изготовления макетов рельефа на 1 дм<sup>2</sup> по другим категориям сложности и масштабам определены в соответствии с вышеприведенными коэффициентами соотношения трудозатрат по видам макетов.

Результаты расчета представлены в таблице 8.2

Таблица 8.2

№ п/п	Масштаб	основн показ.	Относительная стоимость		
			I	II	III
1	1 : 500	1 дм <sup>2</sup>	4,552496	5,02813	5,707607
2	1 : 1000		5,69062	6,285162	7,134509
3	1:2000		7,134509	8,550086	11,40955

#### Макеты планировочные с объемами застройки

Соотношение трудозатрат по категориям сложности :

I категория – здания и сооружения с показом основных архитектурных объемов; плотность заполнения макетов зданиями до 30 процентов,  $k = 1$ ;

II категория – здания и сооружения с показом основных архитектурных объемов с членением фасадов; плотность заполнения макета зданиями от 30 до 50 процентов,  $k = 1,2$ ;

III категория – здания и сооружения в точных габаритах с показом крыш, карнизов, окон и основных элементов архитектурного решения фасадов; плотность заполнения макета занимает свыше 50 процентов  $k = 1,3$ .

Соотношение трудозатрат в зависимости от масштаба:

$$M \ 1 : 500, \quad k = 0,8$$

$$M \ 1 : 1000 \quad k = 1$$

$$M \ 1 : 2000 \quad k = 1,25$$

Трудозатраты на изготовление планировочных макетов с объемами застройки на 1 дм<sup>2</sup> по I категории в масштабе 1:1000 определяется согласно таблице 6.3

Таблица 6.3

№ п/п	Наименование должностей	Раб	время	к-во	чел.дн	Коэф Уч-ия	Тариф коэф	Привед коэфф	трудо затр
		дн	уч-ия	чел.					
		В	Т	М	ТМ	Ку	Кт	Кк	Ст
1	Начальник макетной мастерской	0,16	0,144	1	0,144	0,9	6,91	6,91	
2	Главный архитектор	0,16	0,16	1	0,16	1,0	5,76	5,76	
3	Архитектор 1-й кат	0,16	0,16	1	0,16	1,0	4,0	4,0	
4	Техник архитектор 1 кат,	0,16	0,16	2	0,32	2,0	2,09	4,18	
5	Оператор ПЭВМ,	0,16	0,128	1	0,128	0,8	3,65	2,92	

№ п/п	Наименование должностей	Раб	время	к-во	чел.дн	Коэф	Тариф	Привед	трудо
		дн	уч-ия	чел.		Уч-ия			
		В	Т	М	ТМ	Ку	Кт	Кк	Ст
	Итого				0,912	5,7		23,77	
	Усредненный Ккс							4,15	3,7848

**Относительная стоимость изготовления макетов** на 1 дм<sup>2</sup> по 1 категории сложности в масштабе 1 : 1000 определяется согласно формуле, приведенной в главе 3, пункт 5:

$$C_o = C_t : K_z \times K_p$$

Относительная стоимость изготовления макетов на 1 дм<sup>2</sup> по другим категориям сложности и масштабам определены в соответствии с вышеприведенными коэффициентами соотношения трудозатрат по видам макетов. Результаты расчета представлены в таблице 6.2

Таблица 6.2

	Масштаб	основн Показ.	Относительная стоимость		
			I	II	III
1	1 : 500	1 дм <sup>2</sup>	13,1206	15,7447	20,501
2	1 : 1000		16,4008	19,6809	24,6012
3	1:2000		20,501	21,321	26,6513

Примечания: 1. При изготовлении макетов для выставок, музеев и общественного просмотра к ценам дополнительно применяется коэффициент 1,25, по согласованию с заказчиком.

2. При изготовлении планировочных макетов в М 1: 500 с детальной проработкой архитектурных элементов зданий дополнительно применяется коэффициент 1,3.

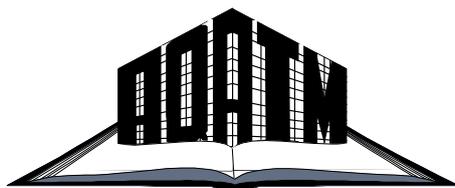
3. Ценами предусмотрено изготовление макетов из картона и картонной бумаги; при изготовлении макетов из пластмассы или дерева применяется дополнительный коэффициент 1,3

4. Ценами не учтена стоимость материалов, а также изготовление подрамника.

## СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВЕДЕНИЕ .....	3
2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	4
3. МЕТОДИКА РАСЧЕТА СТОИМОСТИ РАЗРАБОТКИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.....	5.
4. ОБЪЕМЫ ПРОЕКТНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ И ДОЛИ СОСТАВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ (РАЗДЕЛОВ) В ОСНОВНЫХ ВИДАХ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ. ....	7
5. РАСЧЕТ ИНДЕКСА ОПЛАТЫ ТРУДА РАЗРАБОТКИ ГПД ПО ВИДАМ ПРОЕКТНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ .....	22
6. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ РАЗРАБОТКИ ГПД ПО ВИДАМ ПРОЕКТНО- ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ.....	37
7. ПОКАЗАТЕЛИ, ВЛИЯЮЩИЕ НА ТРУДОЕМКОСТЬ РАЗРАБОТКИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ .....	40
8. МАКЕТЫ РЕЛЬЕФА, МАКЕТЫ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ С ОБЪЕМАМИ ЗАСТРОЙКИ.....	47





Формат 60x84 <sup>1</sup>/<sub>8</sub>. Условный печатный лист 6,5 (52 стр).

Подготовлено к изданию:  
ИВЦ «АҚАТМ» Госархитектстроля  
Республики Узбекистан  
Корректор: Алиев А.Б.  
Дизайнер: Сандыбаева А.С.

тел.: 244-83-13 факс: 244-79-11