ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ
АРХИТЕКТУРА ВА ҚУРИЛИШ ҚЎМИТАСИ

Шартномавий жорий нархларда қуриладиган объектлар учун лойиҳалаш тадқиқот ишлари нархини аниқлаш тартиби ҳақидаги НИЗОМ

Тошкент - 2007

Ишлаб чиқилган ва киритилган: НИИЭОСиНТ (мавзу раҳбари – Рашидов С., Ахмедов Б.А., Кременцов А.И.).

Муҳаррирлар: Бакирхонов Ф.Ф., Зайцев В.В., Шермухамедов А.Т., Гафуров М.М. (Даврхитектқурилиш), Абдукомилов Ш.Т. (Ўзшаҳарсозлик-ЛИТИ).

Ўзбекистон Республикаси Даврхитектқурилишқўмнинг лойиҳаларнинг менежменти ва инжиниринги бўлими томонидан ТАСДИҚЛАШГА ТАЙЁРЛАНГАН (Зайцев В.В.).

"Шартномавий жорий нархларда қуриладиган объектлар учун лойиҳалаш тадқиқот ишлари нархини аниқлаш тартиби ҳақида"ги Низом Ўзбекистон Республикаси Даврхитектқурилиш қўмитасининг 15 декабр 2003 йил №9 қарори билан тасдиқланган ва Адлия вазирлиги томонидан 8 январ 2004 йилда 1296-сон билан рўйхатга олинган.

Мазкур «Низом ..."ни 8 январ 2004 йилдан Ўзбекистон Республикаси ҳудудида киритилиши билан Даврхитектқурилишқўм томонидан 15 апрел 2003 йилда 22-сон билан тасдиқланган "Шартномавий жорий нархларда қуриладиган объектлар учун лойиҳалаш тадқиқот ишлари нархини аниқлаш тартиби ҳақида вақтинчалик методик қўлланма" ўз кучини йўқотади.

Мазкур ҳужжат Ўзбекистон Республикаси Даврхитектқурилиш қўмитасининг рухсатисиз тўла ёки қисман кўчирилиши, кўпайтирилиши ва расмий нашр сифатида тарқатилиши мумкин эмас.

Шартномавий жорий нархларда қуриладиган объектлар учун лойиҳалаш тадқиқот ишлари нархини аниқлаш тартиби ҳақидаги

НИЗОМ

Мазкур Низом марказлашган манбалар ҳисобига молиялаштириладиган инвестицион лойиҳаларнинг лойиҳа-тадқиқот ишларини (бундан буён матнда ЛТИ) нархини аниқлаш учун Ўзбекистон Республикаси Президентининг «Капитал қурилишда иқтисодий ислоҳотларни янада чуқурлаштиришнинг асосий йўналишлари тўғрисида”ги 2003 йил 6 майдаги ПФ-3240-сон фармони ва “Капитал қурилишда хўжалик муносабатлари механизмини такомиллаштириш чора-тадбирлари тўғрисида”ги 2003 йил 12 сентябрдаги №395-сон Низомини амалга ошириш учун ишлаб чиқилган. Мазкур Низом, юқорида айтиб ўтилган ЛТИнинг чегаравий қийматларини фоизларда, объектлар қурилишининг келишув жорий баҳосидан келиб чиққан ҳолда белгилайди.

1. Низом, марказлашган манбалар ҳисобига молиялаштириладиган объектларнинг инвестицион жараёни қатнашчилари учун мажбурий ҳисобланади.

2. ЛТИ ўз ичига лойиҳа ҳужжатларни ишлаб чиқиш, экспертизадан ўтказиш ва қурилишни назорат қилиш билан боғлиқ бўлган ишларни ўз ичига олади, жумладан:

а) муҳандислик-тадқиқот ишлари;

б) томонлар ўзаро келишган босқичликка мувофиқ ҳолда лойиҳа ҳужжатларини ишлаб чиқиш;

в) буюртмачи ва пудратчи томонларидан лойиҳа ҳужжатларини экспертлик кузатиш ишлари;

г) қурилиш устидан муаллифлик назорат ишлари.

3. Лойиҳа ҳужжатларининг ишланиши №1 иловага мувофиқ ҳолда, турли босқичларда амалга оширилиши мумкин:

а) уч босқичли (бошланғич техник-иқтисодий асослаш (БТИА) ёки бошланғич техник-иқтисодий ҳисоб (БТ/.ИҲ), техник-иқтисодий асослаш (ТИА) ёки техник-иқтисодий ҳисоб (ТИҲ) ва иш ҳужжатлари);

б) икки босқичли (лойиҳа ёки эскизли лойиҳа ва иш ҳужжатлари);

в) бир босқичли (иш лойиҳа).

Лойиҳалаш схемасини, босқичлар сонини ва уларнинг лойиҳа ишларининг умумий ҳажмига нисбатини танлаш, лойиҳалаш топшириғи Билан белгиланади.

Шу билан бирга, лойиҳалашнинг ҳар бир босқичининг солиштирма ҳажми №2 иловада кўрсатилгандан юқори бўлиши мумкин эмас.

Танлов ҳужжатининг техник қисми, буюртмачи қарорига биноан лойиҳалаш босқичларининг бири асосида амалга оширилиши мумкин.

Танлов ҳужжатининг техник қисмини ишлаб чиқиш баҳоси №1 Иловада кўрсатилган лойиҳа ҳужжатларининг мувофиқ босқичи баҳосининг 15

фоизидан ошмаслиги керак ва у лойиҳа ишларининг умумий ҳажмига киритилади.

Лойиҳалаш қарорини танлов асосида ишлаб чиқишда, мукофот фонди қиймати лойиҳалаш ишларининг умумий қийматига киради ва лойиҳалашнинг умумий қийматининг 15 фоизидан ошмайди.

4. Бошланғич босқичда лойиҳалаш ишларининг қийматини аниқлаш учун қурилиш объектининг баҳоси ўхшаш-объектлардан фойдаланилган ҳолда, йириклаштирилган солиштирма қиймат кўрсаткичлари асосида ва таққослаш шартларини ҳисобга олган ҳолда, томонлар розилиги билан битим тузиш пайтидаги жорий нархларда белгиланади.

5. Лойиҳалаш ишларининг баҳоси лойиҳалаш ишлари бозоридаги жорий ҳолни ҳисобга олган ҳолда томонларнинг ўзаро келишуви асосида белгиланади ва танлов савдоси натижалари билан аниқ белгиланади. Бунда қуйидагилар ҳисобга олиниши керак:

а) объектларнинг мураккаблик категорияси, №3 иловага биноан;

б) лойиҳалашни қийинлаштирувчи ва енгиллаштирувчи омиллар, №4 иловага биноан;

в) қизиқиш билдирган ташкилотлар билан лойиҳани келишиш.

Кўрсатилган параметрлар лойиҳалаштириш топшириғида белгиланган бўлиши ва битим тузилишига қадар томонлар билан келишилган бўлишилган керак.

6. ЛТИ баҳсини ҳисоблашда қуйидаги усуллардан фойдаланиш мумкин:

а) қурилиши тугалланган ўхшаш-объектнинг ЛТИ баҳоси бўйича;

б) ресурсларнинг сарфланиши бўйича;

в) ўхшаш-лойиҳалар бўйича.

Бунда, ҳисоблаш усулининг танланиши ва бошқа омилларни ҳисобга олиниши келишув асосида белгиланади.

7. Муҳандислик-тадқиқот ишларининг ва қурилиш устидан муаллифлик назоратининг баҳоси, томонларнинг келишувига биноан жорий нархлардаги лойиҳа ҳужжатларини ишлаб чиқиш баҳосидан фоиз ҳисобида белгиланади.

Шу билан бирга, мазкур Низомнинг 3 пунктида келтирилган ишларнинг мураккаблик даражасини ҳисобга олингандаги умумий қиймати №5 иловада келтирилган ЛТИ баҳосининг чегаравий кўрсаткичларидан ошмаслиги керак.

Чегаравий кўрсаткичлар назорат-эслатма сифатида бўлиб, улардан ҳисоблашда асос сифатида фойдаланиш манн этилади.

8. №5 Иловада келтирилган ЛТИ баҳосининг чегаравий қийматларини назорат қилиш жавобгарлиги буюртмачига юкланади.

9. ЛТИ баҳоси улар якунлангандан сўнг, уларнинг натижадаги қиймат кўрсаткичлари бўйича қайта ҳисобланмайди.

Шартномавий жорий нархларда
қуриладиган объектлар учун
лойиҳалаш тадқиқот ишлари
нархини аниқлаш тартиби ҳақидаги
Низомига 1-илова

Лойиҳа ҳужжатларини ишлаб чиқишнинг босқичлар бўйича схемаси

1. Уч босқичли: БТИА ёки БТИҲ* → ТИА ёки ТИҲ → ИҲ

2. Икки босқичли: Л ёки ЭЛ* → ИҲ

3. Бир босқичли: ИЛ*

Изоҳ:

1. Лойиҳавий ишларнинг умумий ҳажми босқичлар сонидан қатъий назар 100 фоиз ҳисобида олинади.

2. Схемада қуйидаги белгилардан фойдаланилган:

БТИА – бошланғич техник-иқтисодий асослаш;
БТИҲ – бошланғич техник-иқтисодий ҳисоб;
ТИА – техник-иқтисодий асослаш;
ТИҲ – техник-иқтисодий ҳисоб;
Л – лойиҳа;
ЭЛ – эскиз лойиҳа;
ИЛ – иш лойиҳа;
ИҲ – иш ҳужжатлари.

3. *белгиси билан лойиҳа ҳужжатининг тавсия қилинадиган босқичи тендер ҳужжатлари техник қисмининг асоси сифатида белгиланган.

Шартномавий жорий нархларда
қуриладиган объектлар учун
лойиҳалаш тадқиқот ишлари
нархини аниқлаш тартиби ҳақидаги
Низомига 2-илова

Лойиҳа ишлари баҳосининг лойиҳалаш босқичлари бўйича чегаравий қийматлари

№ т/р	Лойиҳалаш босқичи	Лойиҳавий ишларнинг умумий ҳажмидан чегаравий қиймати (фоизлар)
1	Бошланғич техник-иқтисодий асослаш (БТИА) ёки бошланғич техник-иқтисодий ҳисоб (БТИҲ)	20 гача
2	Техник-иқтисодий асослаш (ТИА) ёки техник иқтисодий ҳисоб (ТИҲ)	30 гача
3	Лойиҳа (шу билан бирга эскиз лойиҳа)	60 гача
4	Иш лойиҳаси (бир босқичли лойиҳалашда)	100
5	Иш ҳужжатлари	70 гача

Изоҳ: Лойиҳалаш ишларини босқичларга ажратиш амалда 4-иловага мувофиқ белгиланади. Лойиҳалаш учун техник топшириқдаги бўлимлар умумий йиғиндиси 100 фоизни ташкил қилиши керак.

Шартномавий жорий нархларда
қуриладиган объектлар учун
лойиҳалаш тадқиқот ишлари
нархини аниқлаш тартиби ҳақидаги
Низомига 3-илова

Фуқаролар турар жойлари ва ишлаб чиқариш объектларини лойиҳалаштиришнинг мураккаблик даражаси

№ т/р	Лойиҳалаш объекти	Тавсиф	Лойиҳалашнинг мураккаблик категорияси				
			I	II	III	IV	Y
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Микрорайонлар, кварталлар, комплекслар ва ҳ.к.з.қурилиши						
1.1	Микрорайонлар, кварталлар, шаҳар қурилиши комплекси, бўлим, турар жой бинолари гуруҳи ва жамоат бинолар қурилиши лойиҳалари (турар-жой бинолари ва маданият саройларини мослашни ҳисобга олмаган ҳолда)	Турар жой бинолари ва маданият саройлари объектларини жойлаштиришда микрорайонлар (кварталлар)нинг лойиҳа бош чизиғи чегараларидаги муҳандислик тармоқларини қурилиш, ободонлаштириш, рельефни режалаштириш, кўкаламзорлаштириш меъморий-режалаштириш ечимлари (индивидуал объектларнинг солиштирма оғирлиги 20% гача бўлганда)			+		
		Худди шундай, 20 %дан зиёд				+	
1.2	Шаҳарда кам қаватли коттеджлар қурилиши					+	
1.3	Ҳовли жойли уйлар қурилиши				+		
1.4	Жамоат боғлари		+				
2	Ободонлаштириш ва кўкаламзорлаштириш объектлари						
2.1	Ҳудудлар мустақил объектлар сифатида лойиҳалаштирилганда уларни ободонлаштириш ва кўкаламзорлаштириш	Оддий ободонлаштириш талаблари қўйилганида аҳоли жойлашган қишлоқ жойлар, коммунал ва саноат ҳудудларни		+			
		Ўртача ободонлаштириш талаблари қўйилганда ва кичик меъморчилик шакллари бўлганда шаҳар, дача, завод ҳудудларини			+		
		Юқори ободонлаштириш талаблари қўйилган ҳудудлар: мозорларни				+	

№ т/р	Лойиҳалаш объекти	Тавсиф	Лойиҳалашнинг мураккаблик категорияси				
			I	II	III	IV	Y
1	2	3	4	5	6	7	8
2.2	Шамол ва шовқиндан сақловчи йўлкаларни ўрнатиш, велосипед, чана ва пиёдалар трассалари (теренкурлар)ни қуриш		+				
3	Тура ржой бинолари						
3.1	Уларга хўжалик ва қўшимча қурилмалар		+				
3.2	Боғчадаги уйчалар, вақтинчалик (ёзги) тура ржой бинолари			+			
3.3	Кўп қаватли тура ржой бинолари ва ётоқхоналар	Бир хил лойиҳага мослаш			+		
		Индивидуал ишлов бериш				+	
3.4	Шаҳар туридаги кам қаватли уйлар				+		
3.5	Кошоналар, боғли кошоналар, пешайвонли тура ржой бинолари ва шаҳар қурилишида айниқса юқори аҳамиятли кўп қаватли уйлар ва комплекслар.						+
4	Маданият – маърифат муассасалари						
4.1	Ўйин-кулги учун вақтинчалик павильонлар		+				
4.2	Маданият боғларидаги ўқув ва кўргазма павильонлар			+			
4.3	Кўргазма заллари, қишлоқ клублари, ҳовли музейлар, уй музейлар				+		
4.4	Маданият уйлари, кутубхоналар					+	
4.5	Миллий галереялар, кутубхоналар, маданият марказлар, масжидлар						+
5	Томоша кўрсатувчи муассасалар						
5.1	Кино ва видеофильмлар намойиши учун вақтинчалик павильонлар		+				
5.2	Ёзги эстрадалар ва кинотеатрлар			+			
5.3	Жойлари 1000 тагача бўлган кинотеатрлар, видеомарказлар				+		
5.4	Киноконцерт заллари ва жойлари 1000 дан ортиқ бўлган кинотеатрлар					+	
5.5	Театрлар, цирклар, музейлар						+
6	Болалар ва ўқув муассасалари						

№ т/р	Лойиҳалаш объекти	Тавсиф	Лойиҳалашнинг мураккаблик категорияси				
			I	II	III	IV	Y
1	2	3	4	5	6	7	8
6.1	Ўйин майдонлари, солярийлар, соғломлаштириш павильонлари			+			
6.2	Мактабгача бўлган болалар муассасалари, мактаблар				+		
6.3	Ихтисослашган мактаблар, лицейлар, гимназийлар, коллежлар					+	
6.4	Олий ўқув юртлари					+	
6.5	Университетлар						+
7	Меҳмонхоналар						
7.1	Меҳмонхоналар: - 3 юлдузчагача бўлган				+		
	- 4 юлдузчагача бўлган					+	
	- 5 юлдузчагача бўлган						+
8	Дам олиш ва туризм муассасалари						
8.1	Палатали лагерлар, туристик турар жойлар, тўхташ жойлари, чанғи базалари		+				
8.2	Кемпинглар, мотеллар, 3-4 разрядли турбазалар, болалар ва ўспиринлар учун ёзги лагерлар, дам олиш базалари, альпинистлар учун турар жойлар			+			
8.3	Болалар ва ўспиринлар учун суткада тинимсиз ишлайдиган лагерлар				+		
8.4	Пансионатлар, профилакторийлар, дам олиш уйлари, жойи 500 гача бўлган санаторийлар					+	
8.5	500 ва ундан кўп жойли санаторийлар, юқори разрядли туристик комплекслар						+
9	Спорт қурилмалари						
9.1	Ўйин майдонлари ва стадионлар	Қўшимча хоналарсиз	+				
		Мавсумли қўшимча хоналари бўлган		+			
		Трибунали ва трибуна ости хоналари бўлган			+		
9.2	Бассейнлар	Очиқ			+		
		Ёпиқ				+	
9.3	Жисмоний тарбия – соғломлаштириш комплекслари	Бассейнли				+	
9.4	40000 ва ундан кўп жойли стадионлар					+	

№ т/р	Лойиҳалаш объекти	Тавсиф	Лойиҳалашнинг мураккаблик категорияси				
			I	II	III	IV	Y
1	2	3	4	5	6	7	8
9.5	40000 ва ундан кўп жойли усти ёпиқ стадионлар, спорт саройлари						+
10	Илмий тадқиқот муассасалари						
10.1	Лойиҳа – конструкторлик ташкилотлар				+		
10.2	Ихтисослашган ИТИ ва лабораториялар					+	
10.3	Илмий тадқиқот ва академик марказлар.						+
11	Савдо, умумий овқатланиш, аҳолига коммунал-маиший ҳизматлар кўрсатиш муассаса-лари						
11.1	Вақтинчалик павильонлар, киосклар, навеслар		+				
11.2	Магазинлар, суткада тинимсиз ҳизмат кўрсатувчи, маиший ҳизматлар кўрсатувчи муассаса-лар (ошхоналар, кафелар, маи-ший ҳизмат кўрсатиш пункт-лари)				+		
11.3	Савдо уйлари, йирик универсал ва ихтисослашган дўконлар, супермаркетлар, ресторанлар					+	
12	Алоқа муассасалари						
12.1	Алоқа бўлимлари, автомат телефон станциялар				+		
12.2	Почтамтлар, телеграфлар, почтани ажратиш бўлимлари					+	
12.3	Алоқа бўлимлари бўлган автомат телефон станциялар					+	
13	Маъмурий-хўжалик бинолари				+		
13.1	Маъмурий бинолар, конторалар				+		
13.2	Шаҳар ва район Ҳокимиятлари, ижтимоий-сиёсий фаолият мар-казлари, ҳукумат муассасалари, бизнес марказлар, кўп функция-ли шаҳар бинокорлик комплекс-лари (4 ва ундан зиёд функция-ли)						+
13.3	Банклар, биржалар, банк бўлимлари					+	
13.4	Ҳисоблаш маркази					+	
14	Соғлиқни сақлаш объектлари						

№ т/р	Лойиҳалаш объекти	Тавсиф	Лойиҳалашнинг мураккаблик категорияси				
			I	II	III	IV	Y
1	2	3	4	5	6	7	8
14.1	Поликлиникалар, амбулатория-лар, дорихоналар, касалхона-ларнинг хўжалик қисмлари, тез тиббий ёрдам станциялари, сут маҳсулотлари ошхонаси, СЭС				+		
14.2	Касалхоналар, тиббиёт марказ-лари, даволаш, даволаш-диаг-ностика бинолари, касалхона комплекслари, қон қуйиш стан-циялари	Асосан стандарт жиҳоз ва анжомлар				+	
14.3	Ихтисослашган тиббиёт марказ-лари, кўп профили касалхона-лар, туғруқхоналар, даволаш бинолари	Ноёб жиҳоз ва анжомлар, янги технологиялар					+
15	Суд ва юридик муассасалар ва жамоат тартибини сақлаш муассасалари						
15.1	Тергов изоляторлари, милиция таянч пунктлари				+		
15.2	Аҳлоқ тузатиш-меҳнат кўрсатиш муассасалари					+	
16	Саноат энергетик, мелиоратив, қишлоқ хўжалик ва коммунал объектлар						
16.1	Металлургия ва электротехника саноати корхоналари						+
16.2	Автозаводлар, янги технология заводлари						+
16.3	Газ ва нефтни қайта ишлаш комплекслари						+
16.4	Текстил комбинатлари						+
16.5	Ипак йигириш фабрикалари					+	
16.6	Пойафзал фабрикалари					+	
16.7	Гидроэлектростанциялар						+
16.8	Сув омборлари						+
16.9	Ҳудудлараро суғориш каналлари ва коллекторлар						+
16.10	Мелиоратив тизимлардаги гидротехник иншоотлар						+
16.11	Суғориш тизимларидаги насос станциялари					+	
16.12	Янги ерларни суғориш					+	
16.13	Суғориладиган ерларни реконструктция қилиш					+	

№ т/р	Лойиҳалаш объекти	Тавсиф	Лойиҳалашнинг мураккаблик категорияси				
			I	II	III	IV	Y
1	2	3	4	5	6	7	8
16.14	Автотранспорт корхоналари, жумладан: автойўлмехбаза, автопарклар, электр транспорти корхоналари (троллейбус, трамвай деполари)	Саноат зоналаридаги лойиҳалаш			+		
		Юқори талабли марказлар ва магистраллар яқинида лойиҳалаш				+	
16.15	Гаражлар	Тозалаш қурилмалари бўлмаган бир қаватли ва боксли	+				
		Тозалаш қурилмалари бўлган		+			
		Кўп қаватли ер усти ва ер ости			+		
16.16	Ишлаб чиқариш базалари: - қурилиш ва монтаж ташкилотларининг - аҳоли транспорти корхоналарининг				+	+ (аҳоли транспорти корхоналарининг)	
16.17	Районлар иссиқлик станциялари ва қозонхоналар					+	
16.18	Омборлар, ангарлар, қишлоқ хўжалик, шаҳар-хўжалик иншоотлари	Мавсумли	+				
		Муҳандислик таъминоти билан		+			
16.19	Моддий-техник таъминот омбор бинолари, ишлаб чиқариш, но озиқ-овқат ва бошқа мақсаддаги базалар	Муҳандислик анжомли			+		
16.20	Пахта заводлари				+		
16.21	Агросаноат комплекси объектлари	Муҳандислик таъминоти бўлган мавжуд корхоналарда			+		
16.22	Нонвойхоналар				+		
16.23	Оранжерея – иссиқ хоналар	Мураккаб анжомларсиз		+			
16.24	Консерва, кулинария, колбаса, кондитер маҳсулотларини ишлаб чиқариш цехлари					+	
16.25	Фуқаролар мудофааси иншоот-лари, ер ости гаражлари - стоянкалар			+			
16.26	Ёнилғи қуйиш шохобчалари, автомобилларга техник ҳизмат кўрсатиш ва диагностика станциялари			+			
16.27	Чиқинди қайта ишлаш заводлари, чиқинди қайта юклаш станциялари					+	

№ т/р	Лойиҳалаш объекти	Тавсиф	Лойиҳалашнинг мураккаблик категорияси				
			I	II	III	IV	Y
1	2	3	4	5	6	7	8
16.28	Кир ювиш – жойлари, кимёвий тозалаш бинолари, ҳаммомлар				+		
16.29	1 ва ундан юқори разрядли ҳаммом-соғломлаштириш комплекслари					+	
17	Шаҳар ва квартал иншоотлари ва коммуникациялари (уларни алоҳида объектлар сифатида лойиҳалаштирилганда)						
17.1	Сув, газ қувурлари, канализация (шу ҳисобда ёмғир канализациялари), алоқа магистраллари ва тармоқлари, дренажлар, электр тармоқлари, ташқи электр чироқлари, телевидения, радио, телефон кабель тармоқлари	Бинолар бўлмаган шаҳар олди зоналарида ва ер ости коммуникациялар мавжуд бўлган жойларда якка йўналишли тармоқни лойиҳалаштириш			+		
		Мавжуд ер ости коммуникациялари бўлганда, шаҳар йўллари бўйлаб ва шаҳарнинг бинолари кўп бўлган жойларда лойиҳалаштириш			+		
		Темир йўл ёки метрополитен билан кесишадиган ер усти ёки ер ости иншоотлари яқинида, мураккаб гидрогеологик шароитларда махсус ташқи ёритиш усулларидан фойдаланилган ҳолда, ёпиқ кавлаб боришни қўллаган ҳолда тармоқларни лойиҳалаштириш.					+
		Бир неча коммуникацияларни бирга қўшиб ўтказиш (3 дан кўп)				+	
	Электр алоқа тизими, электр энергияси ва бошқа ресурсларни ҳисоб қилишнинг автоматлаштирилган тизимлари, муҳандислик ускуналарини автоматик бошқариш тизими						
17.2	Битирилган марказий иссиқлик пунктлари						

№ т/р	Лойиҳалаш объекти	Тавсиф	Лойиҳалашнинг мураккаблик категорияси				
			I	II	III	IV	Y
1	2	3	4	5	6	7	8
17.3	Шаҳар транспорт иншоотлари: кўприклар, тоннеллар, осма йўллар, эстакадалар, пиёдалар йўлкалари, қирғоқ причаллари, темир йўллар, автомагистраллар, сув тўсиқлари устидан муҳандислик коммуникацияларини ўтказиш учун кўприкли ўтиш жойлар.	Оддий конструкцияларни қўллаган ҳолда, шаҳар олди зоналарда ёки шаҳарнинг иншоотлардан ҳоли бўлган жойларида лойиҳалаштириш			+		
		Индивидуал конструкциялардан фойдаланилган ҳолда янги районларда лойиҳалаштириш				+	
		Индивидуал конструкциялардан қурилган ҳудудларда йирик ер ости йўлли пиёдалар ўтиш жойларини лойиҳалаштириш					+
17.4	Шаҳар транспорт магистраллари, кўчалар ва йўллар, трамвай йўллари, квартал ичи йўллари, йўллар остин-устин ўтадиган чорраҳалар, автостоянкалар, охирги бекатлар ва умумий транспорт воситаларининг тўхтаб тури шва сақланиш майдонлари (шу қаторда: ҳизмат кўрсатиш иншоотлари ҳам бўлган), пиёдалар кўчалари, йўлаклар, боғлардаги аллеялар ва йўлаклар	Шаҳарнинг иншоотлардан бўш жойларида, белгиланган лойиҳа бош чизиқлари, сатҳ белгилари ва кўндаланг кесим бўйича, 5 дан 40% гача эгриликлари бўлган рельеф ҳудудида лойиҳалаш			+		
		Таянч иншоотлари бўлган ёки белгиланган лойиҳа бош чизиқлари, сатҳ белгилари ва кўндаланг кесим бўйича 0 дан 5% гача ва 40% дан кўп рельеф эгриликлари бўлган ҳудудларда лойиҳалаш				+	
		Суғориш тизими мавжуд бўлганда лойиҳалаш ёки лойиҳа бош чизиқларини, сатҳ белгиларини ва кўндаланг кесимни ишлаб чиқиш ва мувофиқлаштириш билан лойиҳалаш					+
17.5	Коммуникацион тоннеллар (ер ости коммуникациялари учун коллекторлар) ва иссиқлик тармоқлари	Шаҳарнинг иншоотлар ва мавжуд ер ости коммуникациялардан ҳоли бўлган қисмида лойиҳалаш			+		
		Шаҳарнинг қурилган қисмида, бошқа ер ости коммуникациялари билан бирга ёки мавжуд бўлганлари билан бирга лойиҳалаш				+	

№ т/р	Лойиҳалаш объекти	Тавсиф	Лойиҳалашнинг мураккаблик категорияси				
			I	II	III	IV	Y
1	2	3	4	5	6	7	8
		Коммуникацияларни бирга қўшиб ўтказишда, мураккаб гидрогеологик шароитларда, махсус усулларни, индивидуал конструкцияларни, ёпиқ кавлаб боришни қўллаган ҳолда, темир йўл ёки метрополитен билан кесишган ҳолда лойиҳалаштириш					+
17.6	Қурилишнинг махсус услубларини лойиҳалаш (сув сатҳининг пасайиши, музлатиш, грунтни кимёвий қотириш, грунтдаги девор, пастлашувчи қудуқлар, автомобиллар қатнайдиган катта йўл ва темир йўл тагидаги туйнуклар ва ҳ.к.з.)					+	
17.7	Ер ости манбаларидан сув тўплагичлар, газ узатувчи станциялар (пунктлар), трансформаторли қуйи станциялар, тақсимловчи пунктлар				+		
17.8	Табиий, хўжалик ва ишлаб чиқариш оқава сувларини тозалаш иншоотлари				+		
17.9	Гидротехник иншоотлар					+	
17.10	Шаҳар ҳовузлари				+		
17.11	Ер усти манбаларидан сув тўплагичлар, сув қувурлари, канализацион насос станциялари					+	
17.12	Электр коррозиядан актив ҳимояни лойиҳалаштириш					+	
17.13	Вокзаллар, аэропортлар	Ички йўналишлардаги барча турдаги				+	
		Республикалараро ва халқаро йўналишлардаги					+

Изоҳ:

1. Рўйхатда бўлмаган объектларнинг категорияси мувофиқ вазифани бажарувчи объектлар категорияси сифатида олинади.

2. Объектнинг категориясини аниқлаш учун 3 устунда кўрсатилган белгиларнинг фақат биттасининг мавжудлиги етарли.

3. Объектларнинг мураккаблик кактегорияси I дан V гача ўсиб боради.

Шартномавий жорий нархларда
қуриладиган объектлар учун
лойиҳалаш тадқиқот ишлари
нархини аниқлаш тартиби ҳақидаги
Низомига 4-илова

Лойиҳалашни мураккаблаштирувчи ва енгиллаштирувчи омиллар ва тузатувчи коэффициентлар қийматлари

№ т/р	Омиллар	Тузатувчи коэффициентлар қийматлари
1	Объектнинг махсус, ўзига хос сифатида	1,5
2	Кўп маротабали объектларни (асос лойиҳаларни), индивидуал ва экспериментал лойиҳаларни ишлаб чиқиш	1,4
3	Мураккаб ҳудудларда (ҳудуднинг торлиги, қурилиш учун ҳудудда махсус тайёрлаш ишларини олиб бориш зарурати, сейсмиклик, чўкувчи ва бўш грунт, юқори даражадаги грунт сувининг мавжудлиги ва ҳ.к.з.) жойлаштириладиган объектлар. Қўлланиладиган архитектура, техник ва муҳандислик фикрларининг янгилиги	1,2
4	Қадимий обидалар бўлган жойларда қуриладиган объектлар	1,3
5	Объектлар реконструкцияси	1,4
6	Қайта ихтисослаштиришли ёки мавжуд корхона шартлари асосида реконструкция	1,8
7	Лойиҳалаштиришга берилган қисқа муддат	1,2
8	Асосий (кўп мартали) лойиҳаларни «мослаш”да лойиҳавий қарорларни қайта ишлаш: - фундаментни қайта ишлаш билан - ер усти қисмини қайта ишлаш билан (шу қаторда мансард қаватларни)	 0,5 0,6

Изоҳ: Икки ёки ундан кўп омиллар мавжуд бўлганда, мувофиқ коэффициентлар кўпаяди.

Шартномавий жорий нархларда
қуриладиган объектлар учун
лойиҳалаш тадқиқот ишлари
нархини аниқлаш тартиби ҳақидаги
Низомига 5-илова

Лойиҳалаш ишлари баҳосининг чегаравий қийматлари

№ т/р	Қурилиш баҳосининг жорий даражаси (кап.ремонт ва реконструкциянинг) млн.сўм	Мураккаблик даражаси бўйича қурилишнинг баҳоси фоизида олинадиган лойиҳалаш ишлари баҳосининг чегаравий қийматлари				
		I	II	III	IV	V
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
1.	10,0 гача	7,00	-	-	-	-
2.	25,0 гача	6,0	7,0	-	-	-
3.	50,0 гача	5,0	6,0	7,0	-	-
4.	100,0 гача	4,0	5,5	6,0	7,0	-
5.	250,0 гача	-	5,0	5,5	6,0	7,0
6.	500,0 гача	-	4.5	5.0	5,5	6,5
7.	750,0 гача	-	4,0	4.5	5.3	6,0
8.	1000,0 гача	-	-	4,4	5,0	5,3
9.	2500,0 гача	-	-	4,3	4.8	5,2
10.	5000,0 гача	-	-	4.2	4,6	5,1
11.	7500,0 гача			4,0	4,5	5,0
12.	10000,0 гача	-	-	-	4.3	4,8
13.	25000,0 гача	-	-	-	4,2	4,7
14.	50000 ,0 гача	-	-	-	4,1	4,5
15.	75000,0 гача	-	-	-	4,0	4.2
16.	100000,0 гача	-	-	-	-	4,1
17.	100000,0 дан	-	-	-	-	4.0

Изоҳ: Объектларнинг мураккаблик категорияси I дан V гача ўсиб боради.

Государственный комитет Республики Узбекистан
по архитектуре и строительству

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке определения стоимости проектно-изыскательских работ на строительство объектов в договорных текущих ценах

Ташкент - 2007

Разработано и внесено: НИИЭОСиНТ (Рашидов С. – руководитель темы, Ахмедов Б.А., Кременцов А.И.).

Редакторы: Бакирханов Ф.Ф., Зайцев В.В., Шермухамедов А.Т., ГафуровМ.М. (Госархитектстрой РУз), Абдукамилов Ш.Т. (Узшахарсозлик-ЛИТИ).

Подготовлено к утверждению отделом инжиниринга и менеджмента проектов Госархитектстроя Республики Узбекистан (Зайцев В.В.).

Утверждено постановлением №9 от 15 декабря 2003 года. Госархитектстроя Республики Узбекистан, зарегистрировано в Минюсте Республики Узбекистан 8 января 2004 года № 1296.

С вводом в действие настоящего «Положения…” утрачивает силу «Временные методические указания по определению договорных цен на проектно-изыскательские работы, экспертизу и авторский надзор за строительством”, утвержденные приказом Госархитектстроя Республики Узбекистан от 15 апреля 2003 года №22.

Настоящий документ не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения Госархитектстроя Республики Узбекистан.

Положение
о порядке определения стоимости
проектно-изыскательских работ на строительство
объектов в договорных текущих ценах

Настоящее Положение разработано во исполнение Указа Президента Республики Узбекистан от 6 мая 2003 года № УП 3240 «Об основных направлениях дальнейшего углубления экономических реформ в капитальном строительстве» и постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 12 сентября 2003 года № 395 «О мерах по совершенствованию механизма хозяйственных отношений в капитальном строительстве» для определения стоимости проектно-изыскательских работ (далее по тексту ПИР) инвестиционных проектов, финансируемых за счет централизованных источников и устанавливает их предельные размеры в процентах от договорной текущей стоимости строительства объектов.

1. Положение является обязательным для всех участников инвестиционного процесса по объектам, финансируемым за счет централизованных источников.

2. Настоящим Положением в состав ПИР включаются все работы связанные с разработкой, проведением экспертизы проектной документации и осуществлением надзора за строительством в том числе:

а) инженерно-изыскательские работы;

б) разработка проектной документации в соответствии с согласованной сторонами стадийностью;

в) экспертное сопровождение заказчиком и подрядчиком проектной документации;

г) осуществление авторского надзора за строительством.

3. Разработка проектной документации может производиться различными стадиями, согласно приложению №1:

а) трехстадийно (предварительное технико-экономическое обоснование (ПТЭО) или предварительный технико-экономический расчет (ПТЭР), технико-экономическое обоснование (ТЭО) или технико-экономический расчет (ТЭР) и рабочая документация);

б) двухстадийно (проект или эскизный проект и рабочая документация);

в) одностадийно (рабочий проект).

Выбор схемы проектирования, количество стадий и их соотношение в общем объеме проектных работ устанавливается заданием на проектирование.

При этом удельный объем каждой стадии проектирования не может превышать значения, указанного в приложении №2.

Техническая часть конкурсной документации может выполняться на основе одной из стадий проектирования по решению заказчика.

Стоимость разработки технической части конкурсной документации не должна превышать 15 процентов стоимости соответствующей стадии

проектной документации, указанной в Приложении № 1, и включается в общий объем проектных работ.

При конкурсной разработке проектного решения стоимость премиального фонда входит в общую стоимость проектных работ и составляет не более 15 процентов от общей стоимости проектирования.

4. Для определения стоимости проектных работ в начальной стадии стоимость объекта строительства определяется в текущих ценах, на момент заключения договора по соглашению сторон, на основе укрупненных удельных показателей стоимости с использо-ванием объектов-аналогов и с учетом условий сопоставимости.

5. Стоимость проектных работ определяется на договорной основе с учетом ситуации, сложившейся на рынке проектных работ, и уточняется по результатам конкурсных торгов. При этом должны учитываться:

а) категория сложности объектов, согласно приложения № 3;
б) факторы, усложняющие и упрощающие проектирование, согласно приложению № 4;
в) согласование проекта с заинтересованными организациями.

Указанные параметры должны быть оговорены в задании на проектирование и согласованы сторонами до заключения договора.

6. При определении стоимости ПИР могут применяться следующие методы:

а) применительно, по стоимости ПИР завершенного строительством объекта-аналога;
б) по ресурсным затратам;
в) по проектам - аналогам.

При этом выбор способа расчета и учет других факторов определяется на договорной основе.

7. Стоимость инженерно-изыскательских работ, осуществления авторского надзора за строительством определяется в процентах от стоимости разработки проектной документации в текущих ценах по соглашению сторон.

При этом, совокупная стоимость указанных в пункте 3 настоящего Положения работ с учетом категории сложности объектов, не должна превышать предельные показатели стоимости ПИР, указанные в приложении № 5.

Предельные показатели носят контрольно-справочный характер и использование этих показателей в качестве основы расчетных не допускается.

8. Контроль и ответственность за соблюдением указанных в приложении № 5 предельных размеров стоимости ПИР возлагается на заказчика.

9. Стоимость ПИР после их завершения не пересчитываются по достигнутым параметрам стоимости завершенного строительства объекта.

Приложение № 1
к Положению о прядке определения
стоимости проектно-изыскательских
работ на строительство объектов в
договорных текущих ценах

Схема
разработки проектной документации по стадиям

1. В три стадии: ПТЭО или ПТЭР* → ТЭО или ТЭР → РД

2. В две стадии: П или ЭП* → РД

3. В одну стадию: РП*

Примечание:

3. Общий объем проектных работ независимо от количества стадий принимается за 100 процентов.

4. В схеме приняты следующие обозначения:

ПТЭО - предварительное технико-экономическое обоснование;
ПТЭР – предварительный технико-экономический расчет;
ТЭО – технико-экономическое обоснование;
ТЭР - технико-экономический расчет;
П – проект;
ЭП – эскизный проект;
РП – рабочий проект;
РД – рабочая документация.

3. Знаком * показана рекомендуемая стадия разработки проектной документации как основа технической части тендерной документации.

Приложение № 2
к Положению о прядке определения
стоимости проектно-изыскательских
работ на строительство объектов в
договорных текущих ценах

Предельные величины стоимости проектных работ по стадиям проектирования

№ п/п	Наименование стадии проектирования	Предельный размер от общего объема проектных работ (проценты)
1	Предварительное технико-экономическое обоснование (ПТЭО) или предварительный технико-экономический расчет (ПТЭР)	до 20
2	Технико-экономическое обоснование (ТЭО) или технико-экономический расчет (ТЭР)	до 30
3	Проект (в том числе эскизный проект)	до 60
4	Рабочий проект (при одностадийном проектировании)	100
5	Рабочая документация	до 70

Примечание: Фактическая разбивка проектных работ по стадиям, определенная в соответствии с п. 4 Положения в техническом задании на проектирование должна составлять в сумме 100 процентов.

Приложение № 3
к Положению о прядке определения
стоимости проектно-изыскательских
работ на строительство объектов в
договорных текущих ценах

Категории сложности проектирования объектов жилищно-гражданского и производственного назначения

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Характеристика	Категория сложности проектирования				
			I	II	III	IV	Y
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
1	Застройка микрорайонов, кварталов, комплексов и.т.д.						
1.1	Проекты застройки микрорайонов, кварталов, градостроительного комплекса, участка, группы жилых домов и общественных зданий (без учета привязки жилых домов и объектов соцкультбыта)	Архитектурно-планировочные решения застройки, благоустройства, организации рельефа, озеленения, инженерных сетей в границах красных линий микрорайонов (кварталов) при размещении жилых домов и объектов соцкультбыта (при удельном весе индивидуальных объектов до 20 %)			+		
		Тоже, более 20 %				+	
1.2	Малоэтажная городская застройка коттеджами					+	
1.3	Застройка домами усадебного типа				+		
1.4	Коллективные сады		+				
2	Объекты благоустройства и озеленения						
2.1	Благоустройство и озеленение территории в случаях их проектирования в качестве самостоятельных объектов	Сельских населенных мест, коммунальных и промышленных территорий при простых требованиях к благоустройству.		+			
		Городских, дачных, заводских территорий при средних требованиях к благоустройству и малые архитектурные формы			+		
		Территорий с особо высокими требованиями к благоустройству: кладбища				+	

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Характеристика	Категория сложности проектирования				
			I	II	III	IV	Y
1	2	3	4	5	6	7	8
2.2	Посадка ветро-и шумозащитных полос, устройство велосипедных, саночных и пешеходных трасс (теренкуров) без оборудования и технического оснащения		+				
3	Жилые дома						
3.1	Хозяйственные и вспомогательные постройки при домах		+				
3.2	Садовые домики, временные (летние) жилые дома			+			
3.3	Многоэтажные жилые дома и общежития	Привязки типовых проектов			+		
		Индивидуальная разработка				+	
3.4	Малоэтажные дома городского типа				+		
3.5	Особняки, виллы, террасные жилые дома и градостроительно особо значимые многоэтажные дома и комплексы						+
4	Культурно – просветительные учреждения						
4.1	Временные павильоны для игр и танцев		+				
4.2	Читальные и выставочные павильоны в парках культуры			+			
4.3	Выставочные залы, сельские клубы, музеи – усадьбы, квартиры – музеи				+		
4.4	Дома культуры , библиотеки					+	
4.5	Национальные галереи, библиотеки, культурные центры, мечети						+
5	Зрелищные учреждения						
5.1	Временные павильоны для демонстрации кино – и видеофильмов		+				
5.2	Летные эстрады и кинотеатры			+			
5.3	Кинотеатры до 1000 мест, видеоцентры				+		
5.4	Киноконцертные залы и кинотеатры более 1000 мест					+	
5.5	Театры, цирки, музеи						+

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Характеристика	Категория сложности проектирования				
			I	II	III	IV	Y
1	2	3	4	5	6	7	8
6	Детские и образовательные учреждения						
6.1	Игровые площадки, солярии, оздоровительные павильоны			+			
6.2	Детские дошкольные учреждения, школы				+		
6.3	Специализированные школы, лицеи, гимназии, колледжи					+	
6.4	Высшие учебные заведения					+	
6.5	Университеты						+
7	Гостиницы						
7.1	Гостиницы, отели: - до 3-х звездочек				+		
	- до 4-х звездочек					+	
	- до 5 звездочек						+
8	Учреждения для отдыха и туризма						
8.1	Палаточные лагери, туристические приюты, стоянки, лыжные базы.		+				
8.2	Кемпинги, мотели, турбазы 3-4 разряда, летние лагери для детей и юношества, базы отдыха, приюты альпинистов			+			
8.3	Лагери для детей и юношества круглогодичного пользования.				+		
8.4	Пансионаты, профилактории, дома отдыха, санатории до 500 мест					+	
8.5	Санатории на 500 мест и более, туристические комплексы высшего разряда						+
9	Спортивные сооружение						
9.1	Игровые поля и стадионы	Без подсобных помещений.	+				
		С сезонными подсобными помещениями		+			
		С трибунами и подтрибу-ными помещениями			+		
9.2	Бассейны	Открытые			+		
		Крытые				+	
9.3	Физкультурно-оздоровительные комплексы	С бассейном				+	
9.4	Стадионы на 40000 мест и более.					+	

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Характеристика	Категория сложности проектирования				
			I	II	III	IV	Y
1	2	3	4	5	6	7	8
9.5	Крытые стадионы на 40000 мест и более, дворцы спорта						+
10	Научно исследовательские учреждения						
10.1	Проектно - конструкторские организации.				+		
10.2	Специализированные НИИ и лаборатории					+	
10.3	Научно- исследовательские и академические центры.						+
11	Учреждения торговли, общественного питания, коммунально-бытового обслуживания населения						
11.1	Временные павильоны, киоски, навесы.		+				
11.2	Магазины, предприятия обслуживания круглогодичного действия, коммунально-бытового обслуживания (столовые, кафе, пункты бытового обслуживания)				+		
11.3	Торговые дома, крупные универсальные и специализированные магазины, супермаркеты, рестораны.					+	
12	Учреждения связи						
12.1	Отделения связи, автоматические телефонные станции				+		
12.2	Почтамты, телеграфы, почтовые сортировочные узлы.					+	
12.3	Автоматические телефонные станции с узлом связи					+	
13	Административно-хозяйственные корпуса.				+		
13.1	Административные здания, конторы				+		
13.2	Городские и районные Хокимияты, центры общественно-политической деятельности, правительственные здания, деловые центры, многофункциональные градостроительные комплексы (с 4 и более функциями)						+
13.3	Банки, биржи, отделения банков					+	

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Характеристика	Категория сложности проектирования				
			I	II	III	IV	Y
1	2	3	4	5	6	7	8
13.4	Вычислительные центры					+	
14	Объекты здравоохранения						
14.1	Поликлиники, амбулатории, аптеки, хозкорпуса больниц, станции скорой медицинской помощи, молочные кухни, СЭС				+		
14.2	Больницы, медицинские центры, лечебные, лечебно-диагностические корпуса, больничные комплексы, станции переливания крови	Преимущественно стандартное оборудование и оснащение				+	
14.3	Специализированные медицинские центры, многопрофильные больницы, роддома, лечебные корпуса	Уникальное оборудование и оснащение, новейшие технологии					+
15	Судебные и юридические учреждения и учреждения охраны общественного порядка						
15.1	Следственные изоляторы, отделения милиции				+		
15.2	Исправительно-трудовые учреждения					+	
16	Промышленные энергетические, мелиоративные, сельскохозяйственные и коммунальные объекты						
16.1	Предприятия металлургической и электротехнической промышленности						+
16.2	Автозаводы, заводы новых технологий						+
16.3	Газо и нефтеперерабатывающие комплексы						+
16.4	Текстильные комбинаты						+
16.5	Шелкомотальные фабрики					+	
16.6	Обувные фабрики					+	
16.7	Гидроэлектростанции						+
16.8	Водохранилища						+
16.9	Межрегиональные оросительные каналы и коллектора						+
16.10	Гидротехнические сооружения на мелиоративных системах						+
16.11	Насосные станции на оросительных системах					+	

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Характеристика	Категория сложности проектирования				
			I	II	III	IV	Y
1	2	3	4	5	6	7	8
16.12	Орошение новых земель					+	
16.13	Реконструкция орошаемых земель					+	
16.14	Автотранспортные предприятия, в том числе: автодормехбаза, автопарки, предприятия электрического транспорта (троллейбусные, трамвайным депо)	Проектирование в промзонах			+		
		Проектирование в близи магистралей и центров с повышенными требованиями.				+	
16.15	Гаражи.	Боксовые и одноэтажные без очистных сооружений	+				
		С очистными сооружениями		+			
		Многоэтажные наземные и подземные			+		
16.16	Производственные базы: - строительных и монтажных организаций - предприятий общественного транспорта				+ 	 +	
16.17	Районные тепловые станции и котельные					+	
16.18	Хранилища, ангары, склады сельскохозяйственные; хозяйственно-городские сооружения	сезонные	+				
		с инженерным обеспечением		+			
16.19	Складские комплексы материально-технического снабжения, базы производственного, непродовольственного и другого назначения	С инженерным оборудованием			+		
16.20	Хлопзаводы				+		
16.21	Объекты агропромышленного комплекса	На существующих предприятиях с инженерным обеспечением			+		
16.22	Пекарни				+		
16.23	Оранжереи – теплицы	Без сложного оборудования		+			
16.24	Цеха по производству консервов, кулинарии, колбасных, кондитерских изделий					+	
16.25	Сооружения гражданской обороны, подземные гаражи - стоянки			+			

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Характеристика	Категория сложности проектирования				
			I	II	III	IV	Y
1	2	3	4	5	6	7	8
16.26	Автозаправочные станции, станции диагностики, технического обслуживания автомобилей			+			
16.27	Мусороперерабатывающие заводы, мусороперегрузочные станции					+	
16.28	Корпуса фабрик- прачечных, химчистки, бани				+		
16.29	Банно-оздоровительные комплексы 1 и высшего разряда					+	
17	Городские и внутриквартальные сооружения и коммуникации (в случае их проектирования в качестве самостоятельных объектов)						
17.1	Магистрали и сети водопровода, канализации (в т.ч дождевой), газопроводов, связи, дренажи, электрические сети, наружное освещение, кабельные линии телевидения, радио, телефона	Проектирование одиночных линий в пригородной зоне или территории, свободной от застройки и существующих подземных коммуникаций.			+		
		Проектирование по городским проездам и застроенной части города при наличии существующих подземных коммуникации.			+		
		Проектирование сетей в близи наземных или подземных сооружений с пересечением железных дорог или метрополитена, с применением закрытой проходки в сложных гидрогеологических условиях с применением спецметодов, наружного освещения.					+
		Совмещенная прокладка коммуникаций (более 3-х)				+	
	Система электросвязи, автоматизированные системы управления учёта электроэнергии и других ресурсов, автоматизированная система диспече-резации инженерного оборудования.						
17.2	Обустроенные центральные тепловые пункты						

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Характеристика	Категория сложности проектирования				
			I	II	III	IV	Y
1	2	3	4	5	6	7	8
17.3	Городские транспортные сооружения: мосты, тоннели, путепроводы, эстакады, пешеходные переходы, набережные причалы, мостовые переходы для прокладки инженерных коммуникаций через железно-дорожные пути, автомагистрали, водные преграды.	Проектирование в пригородной зоне или на свободной от застройки территории города с применением типовых конструкций.			+		
		Проектирование в новых районах с применением индивидуальных конструкций				+	
		Проектирование в районах сложившейся застройки из индивидуальных конструкций, пешеходные переходы с развитым подземным пространством.					+
17.4	Городские транспортные магистрали, улицы и дороги, трамвайные пути, внутриквартальные проезды, транспортные развязки, автостоянки, конечные станции и площадки для отстоя и хранения общественного транспорта (в т.ч. с сооружениями для обслуживания), пешеходные улицы, тротуары, аллеи и дорожки в парках.	Проектирование на свободной от застройки территории города, на рельефе местности с уклонами от 5 до 40%, по заданным красным линиям, отметкам и поперечному профилю			+		
		Проектирование в районных сложившейся опорной застройки или с уклоном рельефа от 0 до 5% и более 40% по заданным красным линиям, отметкам и поперечному профилю				+	
		Проектирование при наличии ирригационной системы или с корректировкой и разработкой красных линии, отметок и поперечного профиля					+
17.5	Коммуникационные тоннели (коллектора для подземных коммуникаций) и тепловые сети	Проектирование на территории города свободной от застройки и существующих подземных коммуникаций.			+		
		Проектирование в застроенной части города совместно с другими подземными коммуникациями или при наличии существующих.				+	

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Характеристика	Категория сложности проектирования				
			I	II	III	IV	Y
1	2	3	4	5	6	7	8
		Проектирование в сложных гидрогеологических условиях, с применением спецметодов, индивидуальных конструкций, закрытой проходки, с пересечением метрополитена или железных дорог, при совмещенной прокладке коммуникаций					+
17.6	Проектирование специальных методов строительства (водопонижение, замораживание, химическое закреп-ление грунтов, стена в грунте, опускные колодцы,					+	
	проколы под шоссе, ж.д. и д.р.)						
17.7	Водозаборы из подземных источников, газораспределительные станции (пункты), трансформаторные подстанции, распределительные пункты.				+		
17.8	Очистные сооружения природных, бытовых и производственных сточных вод				+		
17.9	Гидротехнические сооружения					+	
17.10	Городские водоемы				+		
17.11	Водозаборы из наземных видов источников, водопроводные, канализационные насосные станции					+	
17.12	Проектирование активной защиты от электрокоррозии					+	
17.13	Вокзалы, аэропорты	Всех типов на внутренних линиях				+	
		На межреспубликанских и международных линиях					+

Примечания:

1. При отсутствии объектов в перечне, категория объекта принимается применительно к объектам соответствующего назначения.

2. Для определения категории объекта достаточно наличия одного из признаков, указанных в графе 3.

3. Категории сложности объектов возрастают от I категории к V.

Приложение № 4
к Положению о прядке определения
стоимости проектно-изыскательских
работ на строительство объектов в
договорных текущих ценах

Факторы,
усложняющие и упрощающие проектирование и значения корректирующих коэффициентов.

№ п/п	Наименование факторов	Значения корректирующих коэффициентов
1	Особо уникальный характер объекта	1,5
2	Проектирование объектов многократного применения (базовых проектов), индивидуальных и экспериментальных проектов	1,4
3	Объекты, размещаемые на сложных участках (стесненность территории, необходимость проведения спецработ по подготовке территории для строительства, сейсмичность, просадочные и слабые грунты, высокий уровень грунтовых вод и др). Новизна применяемых архитектурных, технических и инженерных решений.	1,2
4	Объекты, размещаемые в исторической зоне застройки	1,3
5	Реконструкция объектов	1,4
6	Реконструкция с перепрофилированием или в условиях действующего предприятия	1,8
7	Сжатые сроки проектирования	1,2
8	Переработка проектных решений при «привязке» базовых (многократного применения) проектов: - с переработкой фундаментов - с переработкой наземной части (в том числе мансардные этажи)	 0,5 0,6

Примечание: При наличии двух и более факторов соответствующие коэффициенты перемножаются.

Приложение № 5
к Положению о прядке определения
стоимости проектно-изыскательских
работ на строительство объектов в
договорных текущих ценах

Предельные величины стоимости проектных работ

№ п/п	Текущий уровень стоимости строительства (кап. ремонта и реконструкции) млн.сум	Предельные величины стоимости проектных работ в процентах от стоимости строительства по категориям сложности				
		I	II	III	IV	V
1	2	3	4	5	6	7
1.	до 10,0	7,00	-	-	-	-
2.	до 25,0	6,0	7,0	-	-	-
3.	до 50,0	5,0	6,0	7,0	-	-
4.	до 100,0	4,0	5,5	6,0	7,0	-
5.	до 250,0	-	5,0	5,5	6,0	7,0
6.	до 500,0	-	4.5	5.0	5,5	6,5
7.	до 750,0	-	4,0	4.5	5.3	6,0
8.	до 1000,0	-	-	4,4	5,0	5,3
9.	до 2500,0	-	-	4,3	4.8	5,2
10.	до 5000,0	-	-	4.2	4,6	5,1
11.	до 7500,0			4,0	4,5	5,0
12.	до 10000,0	-	-	-	4.3	4,8
13.	до 25000,0	-	-	-	4,2	4,7
14.	до 50000 ,0	-	-	-	4,1	4,5
15.	до 75000,0	-	-	-	4,0	4.2
16.	до 100000,0	-	-	-	-	4,1
17.	Свыше 100000,0	-	-	-	-	4.0

Примечание: Категории сложности объектов возрастают от I категории к V.

Корректор: Махмудова В.М.

Дизайнер: Алиев А.Б.

Формат 60x84/16. Условный печатный лист 2,25 (36 стр.). Отпечатано в ИВЦ «AQATM» Госархитектстроя Республики Узбекистан. Цена договорная.

тел.: 244-83-13 факс: 244-79-11