

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН  
ПО АРХИТЕКТУРЕ И СТРОИТЕЛЬСТВУ

**УКАЗАНИЯ**

**ПО СОСТАВЛЕНИЮ И ВЫДАЧЕ АРХИТЕКТУРНО-  
ПЛАНИРОВОЧНОГО ЗАДАНИЯ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ  
СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Ташкент 2007

«УКАЗАНИЯ по составлению и выдаче архитектурно-планировочного задания на проектирование объекта градостроительной деятельности»

Разработаны и внесены: Управлением архитектуры и градостроительства Госархитектстроя Республики Узбекистан совместно с Главным управлением по архитектуре и строительству Ташкентской области

Подготовлены к утверждению Управлением архитектуры и градостроительства Госархитектстроя Республики Узбекистан

Утвержден Приказом Госархитектстроя Республики Узбекистан № 63 от 2.06.2007 года.

Настоящий документ не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального документа без разрешения Госархитектстроя Республики Узбекистан.

## **I. ВВЕДЕНИЕ**

Настоящие указания разработаны по поручению коллегии Госархитектстроя Республики Узбекистан с целью установления единых требований по составлению архитектурно-планировочного задания на проектирование объектов градостроительной деятельности.

**При составлении настоящих указаний были использованы:**

1. Градостроительный кодекс Республики Узбекистан.
2. «Временные указания по составлению и выдаче архитектурно-планировочных заданий» утвержденных приказом Госстроя УзССР от 22 февраля 1968 г. № 24.
3. «СБОРНИК ЦЕН на выполнение архитектурно-градостроительными органами, виды работ и услуг, связанных с размещением, выбором участков и надзором за проектированием, строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом зданий и благоустройством территорий», разработанного ЦНИИП Градостроительства Госкомархитектуры СССР, 1990г.
4. «Типовое Положение о Главном управлении по архитектуре и градостроительству области, г. Ташкента» утвержденное постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан № 580 от 1 декабря 1993 г.
5. «Положение о составе, порядке разработки, согласования и утверждения исходно-разрешительной документации для инвестиционного проекта» утвержденного постановлением Госархитектстроя Республики Узбекистан за № 1 от 15 мая 2001г. *(зарегистрирован Министерством юстиции Республики Узбекистан №1036 от 26 мая 2001г.)*.
6. «Положение о Государственном комитете Республики Узбекистан по архитектуре и строительству» утвержденное постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 2 декабря 2003 г. № 538.

## **II. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ ПРИ СОСТАВЛЕНИИ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОГО ЗАДАНИЯ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР**

Архитектурно-планировочное задание (*далее по тексту АПЗ*) является основным документом, на основании которого разрабатывается проектная документация для объектов градостроительной деятельности.

АПЗ составляется на все виды градостроительной деятельности связанные с возведением зданий, сооружений и линейных объектов,

плоскостных сооружений, не зависимо от ведомственной принадлежности инвестора (*заказчика-застройщика*):

**на новое строительство:**

предприятий всех видов отраслей промышленности;

жилых зданий, общежитий, гостиниц и их комплексов (*кварталы*);

культурно-бытовых и торговых учреждений, объектов бытового обслуживания и объектов сервиса;

административных и офисных зданий;

медицинских и санаторно-курортных учреждений;

объектов транспорта (*мосты, путепроводы, дорожное строительство*);

объектов зелёного строительства различного назначения (*парки, городские сады, скверы, бульвары, зеленые зоны и пр.*);

инженерных сооружений и коммунальное благоустройство (*водопровод, канализация, связь, озеленение улиц, электроосвещение, газоснабжение*);

других объектов;

**на реконструкцию и капитальную реконструкцию существующего здания:**

при перепрофилировании и изменении его функционального назначения;

при изменении основных конструктивных параметров;

при переоснащении и модификации производственного оборудования влияющего на производительность предприятия;

при перекладке подводящих инженерных сетей коммуникаций.

АПЗ составляется для проектирования объектов градостроительной деятельности на территории выбранной (*отведенной*) для этой цели.

Целью разработки и составления АПЗ является обеспечение проектирования объектов на полноценной топографической основе, в соответствии с проектом детальной планировки и генпланом населённого пункта, в комплексной увязке с существующими зданиями и сооружениями, а также в увязке с общегородским инженерным оборудованием, с учётом проведённых на участке изысканий. Так же целью составления АПЗ является осуществление реализации градостроительной документации о развитии территории населенного пункта посредством передачи основных положений и требований градостроительной документации о развитии и застройке территории населенного пункта, а именно:

условия по застройке земельного участка;

условия размещения объекта на земельном участке;

этажность строящегося объекта;

ориентировочные габариты проектируемого здания;  
красные линии (*габариты*) улиц, синие линии (*линия регулирования застройки*) улиц, желтые (*линии установления разрывов между близ расположенными зданиями и сооружениями*) линии территории;  
условий подключения и прокладки сетей инженерных коммуникаций (*глубина заложения, наземная или подземная прокладка, диаметры и сечения, материалы, расстояния между коммуникациями в горизонтальном или вертикальном свету и другие*) с учетом их перспективного развития в соответствии с генпланами;  
условия устройства подходов, подъездов и проездов к проектируемому объекту, устройство стоянок и технологических площадок;  
особые технологические условия, предъявляемые к проектируемому объекту;  
установка противопожарных, санитарных и экологических требований к проектируемому объекту;  
другие условия.

Основные требования АПЗ устанавливаются в соответствии с градостроительной документацией о развитии и застройке территории (*генеральными планами, проектами детальной планировки и проектами застройки*) населенных пунктов.

АПЗ для объектов строительства выдаются в соответствии с их размещением, указанным на генеральных планах, проектах застройки и проектах детальной планировки населённых пунктов. В случае, если последние находятся в процессе разработки, размещение объектов осуществляется по согласованию с проектной организацией, разрабатывающей этот проект.

При определении целесообразности размещения объектов градостроительной деятельности, отличающихся от решений действующей градостроительной документации размещение подлежит согласованию с проектной организацией - автором проекта, в соответствии с «Регламентом рассмотрения и согласования выбора земельных участков для размещения объектов градостроительной деятельности проектным институтом – автором градостроительной документации о планировании, развитии и застройке территории» утвержденным Госархитектстроем Республики Узбекистан 1 ноября 2002 г.

Возникшие разногласия по вопросу размещения объектов рассматриваются Госархитектстроем Республики Узбекистан в установленном порядке.

При отсутствии разработанной градостроительной документации управления (*отделы*) по архитектуре и строительству областей могут обязать застройщика, осуществляющего проектирование и строительство отдельных объектов, разработать необходимую планировочную документацию по размещению объекта, в увязке с соседними существующими объектами и объектами более позднего строительства.

При выдаче АПЗ на строительство промышленных предприятий рекомендуется избегать их «штучного» размещения, стремясь к организации групп предприятий с едиными системами инженерного обеспечения.

### **III. СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОГО ЗАДАНИЯ**

АПЗ состоит из следующих разделов:

текстовая часть;

перечень материалов по участку застройки, имеющих в архиве Госкомархитектстроя Республики Каракалпакстан, Главного управления по архитектуре и строительству области (*города, района*), г.Ташкента;

материалы по согласованию размещения объектов с проектным институтом – автором разработчиком градостроительной документации (*при условиях оговоренных во II главе*);

технические условия на присоединение к инженерным сетям;

графическая часть, состоящая из ситуационного плана М 1:2000 (*масштаб проекта детальной планировки*).

Текстовая часть АПЗ составляется по одной из форм 1,2,3,4,5 приложения №1, устанавливающим основные требования к разрабатываемому проекту, в зависимости от вида и характера строящегося объекта и плана земельного участка.

В перечень материалов, имеющих в архиве Госкомархитектстроя Республики Каракалпакстан, Главного управления по архитектуре и строительству области (*города, района*), г.Ташкента, вносятся данные по инженерно-геологической характеристике отводимого участка, здесь же приводятся наименования существующих объектов на выделенном участке, описание зелёных насаждений, наличие имеющейся градостроительной документации о развитии и застройке населенного пункта. Данные даются согласно форм приложений 2,3,4.

Условиями присоединения к инженерным сетям оговариваются места подключения подлежащего строительству объекта к действующим

системам инженерного обеспечения и обязательства, возлагаемые на застройщика в соответствии с техническими условиями, выданными организациями, эксплуатирующими данную систему. Технические условия на подключение к инженерным сетям прикладываются к АПЗ.

На ситуационном плане, (*составляемом в масштабе проекта детальной планировки 1:2000*), показываются границы земельного участка, площадь земельного участка, красные и чёрные отметки по схеме вертикальной планировки, схемы существующих и проектируемых инженерных коммуникаций, выделяется площадь, подлежащая съёмке в М 1:500.

В отдельных случаях ситуационный план допускается выдавать в масштабе 1:5000, 1:10000.

При наличии проекта детальной планировки жилого или промышленного района, в котором размещается отводимый участок, на план земельного участка наносят элементы застройки:

зданий и участков общегородских, районных и микрорайонных учреждений обслуживания;  
зелёных насаждений;  
проектные элементы улиц, площадей и т.д.

Топографический материал, выдаваемый в объёме архитектурно-планировочного задания, должен быть откорректирован на местности до его выдачи заказчику.

### **Общая часть**

В общую часть вносится информация о заказчике-застройщике, об исходно-разрешительной документации, которая явилась основанием для разработки АПЗ, градостроительная документация на основании которого произведено размещение объекта:

наименование (*фамилия, имя, отчество*) заказчика-застройщика;  
юридический адрес заказчика-застройщика, возможные контактные телефоны;  
письмо-заявка заказчика-застройщика (*№ и дата*);  
наименование проектируемого объекта с указанием мощности (*вместимости, выработки, других параметров*);  
адрес месторасположения проектируемого объекта (*область, район, город, наименование кишлачного совета, посёлок, кишлак, аул, улица*);  
акт выбора земельного участка составленный земельной комиссией при хокимияте района, города, области;  
решения хокима района, города, области (*Кабинета Министров Республики Узбекистан*) об утверждении акта выбора земельного участка

для проектирования объекта градостроительной деятельности на выбранном (*отведенном*) участке;

технические условия, письма, заключения организаций по согласованию размещения объектов градостроительной деятельности;

технические условия на подключение к сетям инженерных коммуникаций;

наименование (*перечень*) утвержденной градостроительной документации о развитии территории (*генеральный план, проект детальной планировки, проект застройки*) населенного пункта;

Разработка и выдача АПЗ производится при наличии соответствующих решений хокимиятов о выборе (*отводе*) земельных участков под строительство.

*(Порядок выбора и отвода земельных участков для ведения градостроительной деятельности и реализации инвестиционных проектов определяется действующим законодательством).*

В тех случаях, когда для определения размера отводимого земельного участка отсутствуют разработанные и утверждённые нормы земельной площади, отвод участка должен производиться после уточнения их главным архитектором города (*района*) или области на основании утверждённого задания на проектирование. В решении хокимията, в таких случаях, даётся соответствующее поручение главному архитектору.

### **Описание земельного участка**

В данном разделе вносится информация о выделенном участке, его месторасположение, рельеф, площадь и размеры участка:

описание месторасположения выбранного (*отведенного*) земельного участка в масштабе населенного пункта;

описание границ земельного участка с указанием объектов (*зданий, сооружений, инженерных коммуникаций и транспортных структур, природных объектов*) находящихся на отведенном земельном участке и смежных территориях, геометрические размеры участка и ее площадь, конфигурация;

объекты, находящиеся на земельном участке (*сохраняемые и сносимые, подлежащие реконструкции, переоснащению или перепрофилированию*), в том числе сети инженерных коммуникаций;

описание зеленых насаждений и растительности на участке (*сохраняемые и подлежащие вырубке или пересадке*);

описание зданий, сооружений, инженерных коммуникаций и транспортных структур, природных объектов, находящихся на смежных



территориях, их влияние на принятие объемно-пространственного и планировочного решения проектируемого объекта;

описание геологических, гидрогеологических и геоморфологических условий земельного участка (*заболоченность, затопляемость или подтопляемость, глубина залегания грунтовых вод и их агрессивность к строительным конструкциям и материалам, степень засоленности и минерализации, рельеф и уклон территории*), абсолютные отметки земельного участка;

сейсмические условия земельного участка, ссылки на ранее выполненные инженерно-геологические изыскания, определение необходимости выполнения новых инженерно-геологических изысканий или возможность использования ранее выполненных изысканий;

природно-климатические условия;

описание существующих и проектируемых подъездных путей и подходов к земельному участку, возможность их организации;

ссылка на графические материалы, на которых указаны местоположение проектируемого объекта, нанесение границ земельного участка, копии или выкопировки из градостроительной документации (*генерального плана, проекта детальной планировки, проекта застройки, др.*)

### **Архитектурно-градостроительные требования предъявляемые к проектируемому объекту**

При разработке АПЗ определяются архитектурно-планировочные и градостроительные особенности участка и местности расположения объекта и приводятся требования к проектируемому объекту:

устанавливаются требования к проектируемому объекту, вносятся требования к используемым конструкциям и конструктивным системам;

требования к используемым материалам, материалам возведения и отделки, колеровки наружных элементов здания;

условия создания комплексности застройки, планировочные увязки с объектами расположенными на смежных территориях, условия создания единых пешеходных и транспортных связей на территории;

определение ориентации расположения зданий, функциональное зонирование территории, требования по содержанию (*перечню*) помещений и вспомогательных сооружений на территории;

условия по благоустройству и обустройству, ирригации и полива территории, использование малых архитектурных форм, внешнего дизайна участка, условия по озеленению, по применению пород зеленых насаждений;

требования к уличному ночному освещению, ночной подсветке зданий;

требования к вертикальным планировочным отметкам, к организации рельефа территории, дорог и проездов;

указания по выполнению требований градостроительных, строительных, санитарных, противопожарных, экологических и других норм и правил проектирования зданий и сооружений;

указания по балансу территории, размеры и площадь застраиваемой территории, площади, отводимые под благоустройство, другие требования;

указания по созданию условий для инвалидов и маломобильных категорий населения при пользовании объектами градостроительной деятельности;

указания по качеству разработки проектной документации, масштабов разрабатываемых чертежей и подачи их на рассмотрение, условия и требования по согласованию с заинтересованными организациями, предприятиями и негосударственными общественными организациями.

АПЗ, выдаваемое на проектирование автодорог, объектов придорожного сервиса, а так же административных и общественных зданий размещаемых вдоль магистральных автодорог, требующих подъезда автомашин и наличия автостоянок, подлежат согласованию со службами Госавтоинспекции и Автодоруправления.

Все необходимые согласования проводятся организацией, выдающей архитектурно-планировочное задание (АПЗ), либо заказчиком-застройщиком по согласованию сторон.

### **Требования, предъявляемые к проектной организации**

В данном разделе определяются и устанавливаются требования, предъявляемые к проектной организации обязательные для выполнения в процессе проектирования:

определяются и устанавливаются требования к порядку разработки проектной документации;

нанесение на топографическом материале и согласование красных (*границ отводимых участков*) и синих (*линий регулирования застройки*) линий;

получение поперечных (*продольных*) профилей улиц, дорог и проездов;

требования к используемой топографической съемке, материалам инженерно-геологических изысканий;

требования к масштабам и качеству разрабатываемых генеральных планов земельного участка и прилегающей территории, сводный план инженерных сетей и других чертежей;

требования к предоставляемым для рассмотрения и согласования на архитектурно-градостроительном совете материалам по принятым архитектурным и градостроительным решениям, фасадной отделке, благоустройству территории;

условия предварительных согласований с органами архитектуры и строительства.

### **Условия присоединения к инженерным сетям**

Условия присоединения к инженерным сетям вносятся отдельным разделом (*АПЗ часть-II*) по форме приложения №5.

В данном разделе вносится информация о наличии существующих инженерных сетей, возможность подключения к ним и условия прокладки:

сечение труб, их материал;

глубину заложения (*либо высоту воздушной прокладки*);

напор в сети (*либо другие показатели мощности сети*);

условия для подключения к сети (*врезка, отпайка, установка запорных устройств и контрольно-измерительных приборов*);

условия прокладки подводящих сетей в профиле улиц (*расстояния в горизонтальном и вертикальном свету*);

условия по пересечению инженерных и транспортных коммуникаций;

условия по предупреждению аварийных ситуаций на линии;

условия ввода сети в здания и сооружения;

условия по устройству специальных сооружений на вводах (*трансформаторных подстанций, распределительных шкафов или щитов, распределительных камер, бойлерных установок и других*);

условия разводов коммуникаций внутриплощадочных сетей;

другие требования.

Требования по подключению к инженерным сетям устанавливаются в соответствии с техническими условиями, выданными организациями, эксплуатирующими коммуникации.

В требованиях по проектированию инженерных сетей так же указываются требования по развитию сетей с учетом перспективного развития застраиваемой территории. Данные по развитию инженерных сетей определяются градостроительной документацией по развитию и застройке населенного пункта.

## **Требования, устанавливаемые заказчику-застройщику**

В данном разделе определяются и устанавливаются требования, предъявляемые заказчику-застройщику, обязательные для выполнения в процессе проектирования и реализации проекта:

требования, предъявляемые к материалам геодезического и инженерно-геологического изыскания;

требования по согласованию, утверждению и проведению экспертизы проектно-сметной документации;

осуществлению разбивки и выноса в натуру проекта;

прохождение регистрации и получение разрешительных документов на право производства строительно-монтажных работ;

порядок ввода законченного строительства объекта в эксплуатацию;

требования о производстве контрольно-исполнительных съемок с нанесением надземных и подземных зданий, сооружений и коммуникаций;

условия проведения государственной регистрации объекта недвижимости и оформления права собственности на недвижимое имущество в органах «Госкомземгеодезкадастра»

Для объектов, строительство которых осуществляется субъектами предпринимательской деятельности, выше перечисленные требования устанавливаются с учетом требований установленных в «Положении о порядке государственной регистрации, постановки на учет субъектов предпринимательства и оформления разрешительной документации» утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан за № 357 от 20 августа 2003 года «О кардинальном совершенствовании системы регистрационных процедур для организации предпринимательской деятельности».

## **Особые требования, устанавливаемые в АПЗ**

В состав АПЗ могут быть внесены особые требования по проектированию, строительству и дальнейшему использованию объекта (*здания, сооружения, инженерной коммуникации или транспортного сооружения*), выделенной территории земельного участка с учетом введенных и утвержденных в установленном порядке регламентов зон особого регулирования градостроительной деятельности установленных с учетом градостроительных особенностей территории или региона.

В этом случае должны быть внесены все требования имеющие место в регламентах по особому регулированию градостроительной деятельности установленных для территории предусматриваемого размещения объекта.

## Состав текстовых и графических приложений АПЗ

К АПЗ в обязательном порядке должны прилагаться все текстовые материалы (*или их ксерокопии*) по выбору и отводу земельного участка:

письмо-заявка заказчика-застройщика (*№ и дата*);

акт выбора земельного участка составленный земельной комиссией при хокимияте района, города, области;

решения хокима района, города, области (*Кабинета Министров Республики Узбекистан*) об утверждении акта выбора земельного участка для проектирования объекта градостроительной деятельности на выбранном (*отведенном*) участке;

технические условия, письма, заключения организаций по согласованию размещения объектов градостроительной деятельности;

технические условия на присоединение к инженерным сетям;

фотографии земельного участка с охватом прилегающей территории и расположенных рядом объектов.

К АПЗ так же прилагаются графические материалы для определения местоположения размещения объекта, для установления сложившейся градостроительной ситуации с указанием рельефа местности:

топографический материал в масштабе 1:10000 с указанием места расположения проектируемого объекта;

топографический материал в масштабе 1:2000 с указанием предварительных границ земельного участка, с нанесением всех зданий и сооружений, расположенных на земельном участке и смежных территориях;

при наличии прилагается топографическая съемка масштаба 1:500, с нанесением красных, синих и желтых линий;

выкопировка из градостроительной документации о развитии и застройке территории;

проектные (*при необходимости и продольные*) профили улиц и проездов приведенных в градостроительной документации.

На топографической съемке 1:2000 масштаба должны быть нанесены:

все здания и сооружения расположенные на земельном участке и смежных территориях;

все надземные и подземные коммуникации с указанием их охранных зон и зон отчуждений, которые имеют влияние на размещение и проектирование объекта;

границы смежных землепользований, границы отведенного участка, границы санитарных и водоохраных зон;

красные и синие линии, проектные отметки существующих и проектируемых улиц и дорог;

рельеф и вертикальные отметки участка;

гидрография;  
другая информация, составляющая интерес при проектировании объекта.

При отсутствии топографической съемки в масштабе 1:2000, составителем АПЗ выполняется обмерочный чертеж (абрис) местности приведенный в масштаб 1:2000 или 1:1000 с содержанием всех требований предъявляемых к топографической съемке в масштабе 1:2000.

#### **IV. ПОРЯДОК СОСТАВЛЕНИЯ И УТВЕРЖДЕНИЯ АПЗ**

##### **Требования, предъявляемые к составителю АПЗ**

АПЗ составляется исключительно органами архитектуры либо их подразделениями на местах.

АПЗ составляется архитектором – сотрудником Госкомархитектстроя Республики Каракалпакстан, Главного управления по архитектуре и строительству области, г.Ташкента либо его районного или городского подразделения, право которому предоставлено приказом председателя Госкомархитектстроя Республики Каракалпакстан, начальника Главного управления.

Составитель АПЗ должен иметь соответствующее специальное образование, достаточную квалификацию и стаж практической работы в органах архитектуры или проектных организациях.

##### **Порядок разработки, согласования и утверждение АПЗ**

АПЗ выдаётся заказчику-застройщику, осуществляющему проектирование и строительство объекта на отведенном ему для этих целей участке.

В случаях, когда заказчиком-застройщиком является субъект предпринимательской деятельности, функции заказчика на разработку АПЗ выполняют Инспекции по регистрации субъектов предпринимательства при хокимиятах районов (*городов*).

Заказчик-застройщик (*субъект предпринимательства*) в праве самостоятельно обратиться в органы архитектуры с заказом на разработку АПЗ.

Исполнитель, получивший разнарядку (*поручение*) на составление архитектурно-планировочное задание проводит:

изучение представленных заказчиком-застройщиком материалов, технических условий и согласований на размещение объекта;

изучение нагрузок и технических условий на подключение к сетям инженерных коммуникаций;

изучение сложившейся градостроительной ситуации на основании топографического материала;

изучение градостроительной документации о развитии и застройке территории;

изучение местности и ситуации с выходом на место;

расчет потребности земель, вспомогательных зданий и сооружений;

расчет мощности строящегося (*проектируемого*) объекта;

Исполнитель на основе изученных материалов разрабатывает и составляет АПЗ, при необходимости совместно с заказчиком поводит соответствующие согласования.

АПЗ при необходимости может составляться совместно с проектирующей организацией разрабатывающей градостроительную документацию.

Готовое АПЗ подписывается его исполнителем (*соисполнителем*).

Подготовленное АПЗ согласовывается с главным архитектором города, района, а так же начальником отдела по планировке и застройке населенных мест и утверждается председателям Госкомархитектстроя Республики Каракалпакстан, начальником Главного управления по архитектуре и строительству области, г.Ташкента – Главным архитектором Республики Каракалпакстан, области, г.Ташкента и заверяется гербовой печатью Госкомархитектстроя Республики Каракалпакстан, Главного управления.

### **Условия регистрации и хранения АПЗ**

Учёт выдаваемых АПЗ ведётся путём присвоения каждому заданию последовательного номера и отметке этого номера в книге отводимых участков с нанесением границ отвода на дежурный план города, поселка.

АПЗ составляется в трёх экземплярах, из которых один передаётся заказчику, второй проектной организации, а третий хранится в архиве организации его выдавшей.

Подлинные материалы прилагаются к экземпляру АПЗ, остающемуся в архиве организации его выдавшей. Остальные экземпляры снабжаются копией.

Срок хранения АПЗ 10 лет.

Для удобства и оптимизации хранения АПЗ могут быть перенесены на электронные носители.

Срок действия АПЗ устанавливается на весь период проектирования и строительства объекта с ежегодным уточнением и продлением, но не более 3-х лет.

По истечению 3-х летнего периода АПЗ подлежит пересоставлению.

### **Порядок продления срока действия АПЗ**

Продление АПЗ производится на основании заявки заказчика-застройщика. При подаче заявки на продление АПЗ заказчик-застройщик обязан указать причину его просрочки и необходимость в продлении АПЗ.

Продление АПЗ производится на основании:

обследования земельного участка отведенного под проектирование и строительства объекта, с составлением соответствующего акта;

наличия договора на проектирование объекта;

наличия положительного экспертного заключения;

наличия разрешения на право ведения строительно-монтажных работ;

наличие решения хокима города, района о продлении срока действия решения об утверждении акта выбора или отвода земельного участка под проектирование и строительство объекта при истечении срока действия решения;

продление технических условий на присоединение к инженерным коммуникациям.

При отсутствии основания для продления АПЗ, заявка заказчика может быть отклонена.

### **Оплата за разработку и составление АПЗ**

Разработка и составление архитектурно-планировочного задания выполняется на платной основе по ценам и тарифам, утвержденным в установленном порядке.

Оплата производится заказчиком-застройщиком.

Продление АПЗ производится на платной основе за счет заказчика-застройщика по ценам и тарифам, утвержденным в установленном порядке, в зависимости от сложности выполняемых работ связанных с продлением АПЗ.

### **Отмена и отзыв АПЗ**

При изменении градостроительной ситуации, истечении необходимости в строительстве проектируемого объекта, либо по другим обстоятельствам, вызванным изменением градостроительной политики, архитектурно-планировочное задание может быть отменено приказом Главного управления архитектуры и строительства области и отозвано.

В случае не своевременного использования земельного участка, и истечении 3-х летнего периода АПЗ автоматически теряет свою силу и считается недействительным.



**АРХИТЕКТУРНО - ПЛАНИРОВОЧНОЕ ЗАДАНИЕ АПЗ - 1**

**на проектирование застройки земельного участка зданиями  
жилищно-гражданского назначения**

I. На застройку \_\_\_\_\_  
(вид строительства, новое, реконструкция, перепланировка, перепрофилирование, реставрация)

\_\_\_\_\_ (задание, жилой комплекс, квартал, отдельные здания и их комплексы)

2. Адрес участка \_\_\_\_\_  
(указать область, район, город, квартал, махалля, сельский сход граждан, улицу)

3. Застройщик \_\_\_\_\_  
(указать застройщика и его ведомственную принадлежность, юридический адрес заказчика)

<b>Разделы архитектурно- планировочного задания</b>	<b>Содержание разделов</b>
---	----------------------------

Основание для выдачи архитектурно-планировочного задания	Указать дату, номер краткое содержание решения местного органа власти – хокимията города, района, области, о выборе ( <i>отводе</i> ) земельного участка для проектирования и строительства ( <i>либо на реконструкцию или другой вид градостроительной деятельности</i> ), номер и дату акта выбора земельного участка, технические условия и заключения по размещению объекта.
--	--

Расположение участка в плане населенного пункта	Указать где размещается участок ( <i>центр города, главная магистраль, жилая улица, новый район застройки</i> ) его размер, конфигурацию, характеристику застройки на участке и окружающей участок территории. Краткое описание зданий и сооружений, влияющих на размещение и объемно-планировочное решение здания.
---	---

Данные о природных условиях участка	Дать краткое описание природно-климатических условий местности, высокая и низкая температура воздуха, уровень атмосферных осадков, силу ветра и кратность их повторяемости, указать другую информацию. Описать рельеф участка, гидрографию, гидрогеологические ( <i>уровень грунтовых вод, условия затопляемости или заболачивания</i> ), геологические условия ( <i>тип просадочности, строительный тип грунта, геоморфологический состав грунта, другая информация</i> ) площадки.
Данные об инженерно-геологической изученности участка.	Указать местонахождение имеющихся материалов, о топографической и инженерно-геологической изученности района, дату проведенных изысканий, кем они были выполнены, об объемах и порядке производства новых изысканий, которые должны быть проведены застройщиком. Объемы производства топографических работ определяются исходя из сложившейся градостроительной ситуации с учетом охвата зданий и сооружений расположенных на прилегающих к отводимому земельному участку.
Красные линии и красные отметки.	Указатель на чертеже красной линии прилегающих улиц, их поперечных профили и красные отметки по осям улиц, тротуаров, углам квартала, участка. Указать категорию прилегающих к участку улиц ( <i>общегородского, районного значения, внутриквартального, внутрихозяйственного значения</i> )
Назначение задания, этажность, рекомендуемые материалы для возведения и отделки здания.	Указать здания ( <i>жилой дом, общежитие, гостиница, клуб, общественное здание, торговое, бытовое</i> ), этажность, серию и номер типового проекта. Для жилых комплексов помимо серии и номера типового проекта задается плотность застройки на I га комплекса, материал застройки, принимаемое конструктивное решение.

<p>Обслуживающие здания: детские учреждения, гаражи, магазины, котельные и другие.</p>	<p>Определить требования по расчетным объектам строительства обслуживающих зданий и их размещение <i>(в здании или на участке)</i> этажность, материал застройки, серию и номер типовых проектов.</p>
<p>Архитектурные требования.</p>	<p>Указать следующие архитектурные требования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) общие требования к архитектуре – компактность застройки, увязка с архитектурным решением зданий прилегающих к участку, отступ от красной линии, наличие балконов и прочее;</li> <li>б) требования к внутренней планировке – типовые проекты зданий, рекомендуемые для применения в данных условиях, ориентации;</li> <li>в) требования к решению фасадов – ориентация главного фасада, размещение основных входов, характеристика первых этажей, высота цоколя;</li> <li>г) требования к отделке фасадов зданий и прочее.</li> </ul>
<p>Снос строений и использование существующих зданий</p>	<p>Указать какие здания должны быть снесены, очередность и сроки сноса, какие здания подлежат надстройке или включению в планировку нового комплекса.</p>
<p>Очередность строительства</p>	<p>Указать какие здания должны быть построены в первую очередь <i>(в том числе обслуживающие здания)</i>, работы по благоустройству и инженерному оборудованию.</p>
<p>Благоустройство участка</p>	<p>Указать требования к внешнему и внутреннему благоустройству участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) озеленению, сохранению существующих зелёных насаждений, тип посадочного материала;</li> <li>б) устройство <i>(замощение)</i> прилегающих улиц, тротуаров, а также внутриквартальных дворов, тротуаров и подъездов;</li> <li>в) постройке оград, лестниц, фонтанов, скульптур, ваз и т.д. с указанием материалов постройки;</li> <li>г) устройство ночного освещения территории.</li> </ul>

Инженерная подготовка территории	По инженерной подготовке территории даются указания ( <i>задания</i> ) по понижению уровня грунтовых вод, засыпке оврагов, осушению территории, организации рельефа, проектные планировочные отметки участка и т.д.
Согласование проекта	Указать объем необходимых материалов для представления проекта на согласование, текстовые и графические материалы самого проекта, развёртки и фотоснимки проектируемых и существующих зданий. При проектировании крупного общественного здания размещаемого на площади должна быть предусмотрена необходимость разработки самой площади с охватом прилегающих территорий.
Дополнительные требования	Указываются особые требования, предъявляемые к проектируемому объекту.
Срок действия архитектурно планировочного задания	Срок действия настоящего архитектурно-планировочного задания устанавливается « ___ » _____ 200__ г.

**Задание составил:**

**Фамилия, должность**

**ПОДПИСЬ**

**АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ЗАДАНИЕ АПЗ - 1**

**на проектирование промышленного предприятия**

I. На застройку \_\_\_\_\_  
(вид строительства, новое, реконструкция, перепланировка, перепрофилирование, реставрация)

\_\_\_\_\_ (наименование и профиль промышленного предприятия)

2. Адрес участка \_\_\_\_\_  
(указать область, район, город, квартал, махалля, сельский сход граждан, улицу)

3. Застройщик \_\_\_\_\_  
(указать застройщика и его ведомственную принадлежность, юридический адрес заказчика)

<b>Разделы архитектурно-планировочного задания</b>	<b>Содержание разделов</b>
--	----------------------------

Основание для выдачи архитектурно-планировочного задания	Указать дату, номер краткое содержание решения местного органа власти – хокимията города, района, области, о выборе ( <i>отводе</i> ) земельного участка для проектирования и строительства ( <i>либо на реконструкцию или другой вид градостроительной деятельности</i> ), номер и дату акта выбора земельного участка, технические условия и заключения по размещению объекта. В примечание указать, что окончательный размер участка определяется генпланом промышленного предприятия.
--	--

Расположение участка в плане города	Указать где размещается участок ( <i>центр города, главная магистраль, жилая улица, новый район застройки</i> ) его размер, конфигурацию, характеристику застройки на участке и окружающей участок территории. Краткое описание зданий и сооружений, влияющих на размещение и объемно-планировочное решение здания.
-------------------------------------	---

Данные о природных условиях участка

Дать краткое описание природно-климатических условий местности, высокая и низкая температура воздуха, уровень атмосферных осадков, силу ветра и кратность их повторяемости, указать другую информацию. Описать рельеф участка, гидрографию, гидрогеологические (*уровень грунтовых вод, условия затопляемости или заболачивания*), геологические условия (*тип просадочности, строительный тип грунта, геоморфологический состав грунта, другая информация*) площадки.

Данные об инженерно-геологической изученности участка.

Указать местонахождение имеющихся материалов, о топографической и инженерно-геологической изученности района, дату проведенных изысканий, кем они были выполнены, об объемах и порядке производства новых изысканий, которые должны быть проведены застройщиком. Объемы производства топографических работ определяются исходя из сложившейся градостроительной ситуации с учетом охвата зданий и сооружений расположенных на прилегающих к отводимому земельному участку.

Красные линии и красные отметки.

Указатель на чертеже красной линии прилегающих улиц, их поперечных профили и красные отметки по осям улиц, тротуаров, углам квартала, участка. Указать категорию прилегающих к участку улиц (*общегородского, районного значения, внутриквартального, внутрихозяйственного значения*), трассу общегородской магистрали подходящей к промышленной площадке и трассу окружающих проездов. В случае размещения предприятия в новом районе красные отметки определяются проектной организацией по согласованию с главным архитектором города.

Требования к промышленной площадке в отношении зданий, выходящих на городские проезды и очередность их осуществления

Указать требования:

- а) по размещению главных и второстепенных проходных;
- б) по организации предзаводской площади;
- в) по строительству отдельных цеховых сооружений, выходящих на городские проезды;
- г) по устройству защитных зон, их озеленению, возможности строительства в них ряда подсобных зданий по согласованию с органами санитарной инспекции;

**Примечание:** Архитектурно-планировочные требования к зданиям, выходящим на предзаводскую площадь и городские проезды, определяется по программе:

- а) общие требования к архитектуре, компактность застройки, увязка с архитектурным решением прилегающих зданий, отступ от красной линии и пр.
- б) требования к решению фасадов и их отделке.

Требования к строительству жилых и общественных зданий, обслуживающих промышленное предприятие

Указать, в каком объеме, этажности, каком материале, с каким видом благоустройства должны быть построены:

- а) постоянные жилые и общественные здания;
- б) временные жилые и общественные здания для размещения рабочих.

Архитектурно-планировочные задания и отдельные участки жилой и общественной застройки выдаются по требованиям, установленным для жилых и общественных зданий (*см. форму 1*).

Условия обеспечения промышленной площадки инженерным оборудованием, железнодорожным и другими видами транспорта и очередность их осуществления

Указать или предложить разработать:

- а) трассу железнодорожных привязок и расположения ее в плане города;
- б) границы причальной линии, если предприятие размещается у водоема;
- в) трассу грузовой автомагистрали при наличии больших автомобильных грузопотоков;
- г) место размещения промышленного водозабора и очистных сооружений канализации промышленных и фекальных вод.

- д) размещение ТЭЦ. Следует также определить по согласованию с органами Государственной санитарной инспекции меры борьбы с затоплением и по очистке сточных вод;
- е) работы по инженерной подготовке территории (*подсыпка, обвалование, понижение уровня грунтовых вод и пр.*);
- ж) экологические требования.

Благоустройство территории промышленного предприятия на общегородских проездах, очередность осуществления мероприятий по благоустройству.

Указать:

- а) тип ограждений промышленной площадки, выходящей на общегородские проезды;
- б) работы по устройству покрытий предзаводской площади магистрали, связывающей промышленную площадку с жилым районом, а также покрытий прилегающих проездов;
- в) размещение на предзаводской площади монументов, фонтанов, ограждений и других малых архитектурных форм.

Снос строений и использование существующих зданий

Указать какие здания должны быть снесены, очередность и сроки сноса, какие здания подлежат надстройке или включению в планировку нового комплекса.

Инженерная подготовка территории

По инженерной подготовке территории даются указания (*задания*) по понижению уровня грунтовых вод, засыпке оврагов, осушению территории, организации рельефа, проектные планировочные отметки участка и т.д.

Согласование проекта

Указать объем необходимых материалов для представления проекта на согласование, текстовые и графические материалы самого проекта, развёртки и фотоснимки проектируемых и существующих зданий. При проектировании крупного комплекса размещаемого должна быть предусмотрена необходимость разработки генплана предприятия с охватом прилегающих территорий.



Дополнительные  
требования

Указываются особые требования,  
предъявляемые к проектируемому объекту.

Срок действия  
архитектурно-  
планировочного  
задания

Срок действия настоящего архитектурно-  
планировочного задания устанавливается  
«\_\_\_»\_\_\_\_\_200\_\_г.

**Задание составил:**

**Фамилия, должность**

**подпись**

**АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ЗАДАНИЕ АПЗ - 1**

**на проектирование объектов зелёного строительства**

I. На застройку \_\_\_\_\_  
(вид строительства - новое, реконструкция)

\_\_\_\_\_  
(наименование объекта зеленого строительства)

2. Точный адрес размещения участка \_\_\_\_\_  
(указать область, район, город, квартал, махалля, сельский сход граждан, улицу)

3. Организация, осуществляющая строительство \_\_\_\_\_  
(указать застройщика и его ведомственную принадлежность, юридический адрес заказчика)

<b>Разделы архитектурно-планировочного задания</b>	<b>Содержание разделов</b>
--	----------------------------

Основание для выдачи архитектурно-планировочного задания	Указать дату, номер краткое содержание решения местного органа власти – хокимията города, района, области, о выборе ( <i>отводе</i> ) земельного участка для проектирования и строительства ( <i>либо на реконструкцию или другой вид градостроительной деятельности</i> ), номер и дату акта выбора земельного участка, технические условия и заключения по размещению объекта.
--	--

Расположение участка в плане города	Указать где размещается участок ( <i>центр города, главная магистраль, жилая улица, новый район застройки</i> ) его размер, конфигурацию, характеристику застройки на участке и окружающей участок территории. Краткое описание зданий и сооружений, влияющих на размещение и объемно-планировочную композицию объекта.
-------------------------------------	---

Данные о природных условиях участка	<p>Дать краткое описание природно-климатических условий местности, высокую и низкую температура воздуха, уровень атмосферных осадков, силу ветра и кратность их повторяемости, указать другую информацию. Описать рельеф участка, гидрографию, гидрогеологические (уровень грунтовых вод, условия затопляемости или заболачивания), геологические условия (тип просадочности, строительный тип грунта, геоморфологический состав грунта, другая информация) площадки, почвенно-ботанические характеристики.</p> <p>При отсутствии данных обязать организацию, осуществляющую строительство, произвести необходимую съёмку и изыскания.</p>
Данные об инженерно-геологической изученности участка.	<p>Указать местонахождение имеющихся материалов, о топографической и инженерно-геологической изученности района, дату проведенных изысканий, кем они были выполнены, об объемах и порядке производства новых изысканий, которые должны быть проведены застройщиком. Объемы производства топографических работ определяются исходя из сложившейся градостроительной ситуации с учетом охвата зданий и сооружений расположенных на прилегающих к отводимому земельному участку.</p>
Красные линии и красные отметки.	<p>Указатель на чертеже красной линии прилегающих улиц, их поперечных профили и красные отметки по осям улиц, тротуаров, углам квартала, участка. Указать категорию прилегающих к участку улиц (<i>общегородского, районного значения, внутриквартального, внутрихозяйственного значения</i>)</p>
Снос строений и использование существующих зданий	<p>Указать какие здания должны быть снесены, очередность и сроки сноса, какие здания подлежат надстройке или включению в планировку нового комплекса.</p>

Архитектурные требования.

Определить требования к:

- а) организации основных и второстепенных входов;
- б) организации площади перед главным входом;
- в) парковым сооружениям;
- г) архитектуре и качеству парковых ограждений;
- д) размещение основных аллей и основных сооружений парка;
- е) основному ассортименту зелёных насаждений (*породы, возраст, требования к существующим зелёным насаждениям*)

Благоустройство участка и инженерное оборудование парка

Указать требования к внешнему и внутреннему благоустройству участка:

- а) озеленению, сохранению существующих зелёных насаждений, тип посадочного материала;
- б) покрытию прилегающих улиц и главной входной площадки;
- в) устройство (*замоещение*) прилегающих улиц, тротуаров, а также покрытию аллей, дорожек, тротуаров и подъездов;
- г) постройке оград, лестниц, фонтанов, скульптур, ваз и т.д. с указанием материалов постройки;
- д) устройство наружного освещения территории.
- е) устройству поливочного водопровода;
- ж) устройству канализации, водостоков;

Обслуживающие здания.

Определить требования по расчетным объектам строительства обслуживающих зданий и их размещение этажность, материал застройки, серию и номер типовых проектов.

Очередность строительства

Указать объемы предусматриваемого строительства в первую очередь (*в том числе обслуживающие здания*), работы по благоустройству и инженерному оборудованию.

Инженерная подготовка территории	По инженерной подготовке территории даются указания ( <i>задания</i> ) по понижению уровня грунтовых вод, засыпке оврагов, осушению территории, организации рельефа, проектные планировочные отметки участка ( <i>вертикальная планировка, осушение и т.д. в соответствии с местными условиями</i> ) и т.д.
Согласование проекта	Указать объем необходимых материалов для представления проекта на согласование, текстовые и графические материалы самого проекта, развёртки и фотоснимки проектируемых и существующих зданий. При проектировании крупного общественного здания размещаемого на площади должна быть предусмотрена необходимость разработки самой площади с охватом прилегающих территорий.
Дополнительные требования	Указываются особые требования, предъявляемые к проектируемому объекту.
Срок действия архитектурно-планировочного задания	Срок действия настоящего архитектурно-планировочного задания устанавливается «__» _____ 200__ г.

**Задание составил:**

**Фамилия, должность**

**подпись**

**АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ЗАДАНИЕ**

**на проектирование района индивидуальной усадебной застройки**

1. Наименование участка \_\_\_\_\_  
(указать каким организациям, предприятиям, учреждениям отводится участок)

2. Точный адрес размещения участка \_\_\_\_\_  
(указать область, район, город, квартал, махалля, сельский сход граждан, улицу)

3. Организация, осуществляющая строительство \_\_\_\_\_  
(указать застройщика и его ведомственную принадлежность, юридический адрес заказчика)

<b>Разделы архитектурно-планировочного задания</b>	<b>Содержание разделов</b>
Основание для выдачи архитектурно-планировочного задания	Указать дату, номер краткое содержание решения местного органа власти – хокимията города, района, области, о выборе ( <i>отводе</i> ) земельного участка для проектирования и строительства ( <i>либо на реконструкцию или другой вид градостроительной деятельности</i> ), номер и дату акта выбора земельного участка, технические условия и заключения по размещению объекта.
Расположение участка в плане населенного пункта	Указать район, где согласно проекту планировки первой очереди строительства, размещается застройка ( <i>центр города, главная магистраль, жилая улица, новый район застройки</i> ) его размер, конфигурацию, характеристику застройки на участке и окружающей участок территории. Краткое описание зданий и сооружений, влияющих на размещение и объемно-планировочное решение застройки.

<p>Данные о природных условиях участка</p>	<p>Дать краткое описание природно-климатических условий местности, высокая и низкая температура воздуха, уровень атмосферных осадков, силу ветра и кратность их повторяемости, указать другую информацию. Описать рельеф участка, гидрографию, гидрогеологические (<i>уровень грунтовых вод, условия затопляемости или заболачивания</i>), геологические условия (<i>тип просадочности, строительный тип грунта, геоморфологический состав грунта, другая информация</i>) площадки.</p>
<p>Данные об инженерно-геологической изученности участка.</p>	<p>Указать местонахождение имеющихся материалов, о топографической и инженерно-геологической изученности района, дату проведенных изысканий, кем они были выполнены, об объемах и порядке производства новых изысканий, которые должны быть проведены застройщиком. Объемы производства топографических работ определяются исходя из сложившейся градостроительной ситуации с учетом охвата зданий и сооружений расположенных на прилегающих к отводимому земельному участку.</p>
<p>Красные линии и красные отметки.</p>	<p>Указатель на чертеже красной линии прилегающих улиц, их поперечных профили и красные отметки по осям улиц, тротуаров, углам квартала, участка. Указать категорию прилегающих к участку улиц (<i>общегородского, районного значения, внутриквартального, внутрихозяйственного значения</i>)</p>
<p>Обслуживающие здания: детские учреждения, гаражи, магазины, котельные и другие.</p>	<p>Определить требования по расчетным объектам строительства обслуживающих зданий и их размещение, этажность, материал застройки, серию и номер типовых проектов. Указать какие участки должны быть зарезервированы для школ, детских садов, бань, прачечных, магазинов, лечебно-профилактических зданий и культурно-просветительских учреждений (<i>кинотеатров, клубы, ДК и др.</i>).</p>

<p>Архитектурно-планировочные требования к организации района индивидуальной застройки.</p>	<p>Указать тип одноэтажной застройки (<i>огнестойкая, не огнестойкая</i>), номер типового проекта, величину участка, отступы от красной линии и организацию палисадников. Указать тип улиц второстепенного значения, размещение жилого дома, служебных построек на участке, въезд на участок, очерёдность застройки района, требования к отделке фасадов зданий и прочее.</p>
<p>Снос строений и использование существующих зданий</p>	<p>Указать какие здания должны быть снесены, очерёдность и сроки сноса, какие здания подлежат надстройке или включению в планировку нового комплекса, и за чей счёт в связи с новым строительством.</p>
<p>Благоустройство участка</p>	<p>Указать требования к внешнему и внутреннему благоустройству участка: а) озеленению, сохранению существующих зелёных насаждений, тип посадочного материала; б) устройство (<i>замошение</i>) прилегающих улиц, тротуаров, а также внутриквартальных дворов, тротуаров и подъездов; в) постройке оград, лестниц, фонтанов, скульптур, ваз и т.д. с указанием материалов постройки; г) устройство ночного освещения территории.</p>
<p>Инженерная подготовка территории</p>	<p>По инженерной подготовке территории даются указания (<i>задания</i>) по понижению уровня грунтовых вод, засыпке оврагов, осушению территории, организации рельефа, проектные планировочные отметки участка и т.д.</p>
<p>Согласование проекта</p>	<p>Указать объем необходимых материалов для представления проекта на согласование, текстовые и графические материалы самого проекта, развёртки и фотоснимки проектируемых и существующих зданий. При проектировании крупного общественного здания размещаемого на площади должна быть предусмотрена необходимость разработки самой площади с охватом прилегающих территорий.</p>



Дополнительные требования	Указываются особые требования, предъявляемые к проектируемому объекту.
Срок действия архитектурно планировочного задания	Срок действия настоящего архитектурно-планировочного задания устанавливается «__»_____200__г.

**Задание составил:**

**Фамилия, должность**

**подпись**

**АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ЗАДАНИЕ**

**на проектирование магистралей инженерных коммуникаций**

На строительство \_\_\_\_\_  
(объект: канализация, коллектор, магистраль водопровода, линии электропередач и др.)

Заказчик \_\_\_\_\_  
(указать заказчика и его ведомственную принадлежность.)

<b>Разделы архитектурно-планировочного задания</b>	<b>Содержание разделов</b>
Основание для выдачи архитектурно-планировочного задания.	Указать дату, номер краткое содержание решения местного органа власти – хокимията города, района, области, о выборе ( <i>отводе</i> ) земельного участка для проектирования и строительства ( <i>либо на реконструкцию или другой вид градостроительной деятельности</i> ), номер и дату акта выбора земельного участка, технические условия и заключения по размещению объекта.
Расположение участка в плане населенного пункта.	Указать где проходит трасса коммуникаций, начало, конец, и по каким улицам. Краткое описание зданий и сооружений, влияющих на прохождение коммуникаций.
Данные о природных условиях участка.	Дать краткое описание природно-климатических условий местности, высокая и низкая температура воздуха, уровень атмосферных осадков, силу ветра и кратность их повторяемости, указать другую информацию. Описать рельеф участка, гидрографию, гидрогеологические ( <i>уровень грунтовых вод, условия затопляемости или заболачивания</i> ), геологические условия ( <i>тип просадочности, строительный тип грунта, геоморфологический состав грунта, другая информация</i> ) площадки.

Данные об инженерно-геологической изученности участка.

Указать местонахождение имеющихся материалов, о топографической и инженерно-геологической изученности района, дату проведенных изысканий, кем они были выполнены, об объемах и порядке производства новых изысканий, которые должны быть проведены застройщиком. Объемы производства топографических работ определяются исходя из сложившейся градостроительной ситуации с учетом охвата зданий и сооружений расположенных на прилегающих к отводимому земельному участку.

Красные линии и красные отметки.

Указатель на чертеже красной линии прилегающих улиц, их поперечных профили и красные отметки по осям улиц, тротуаров, углам квартала, участка. Указать категорию улиц, по которым проходит коммуникация, (*общегородского, районного значения, внутриквартального, внутрихозяйственного значения*)

Требования к производству работ.

Указать на каких участках прокладку производить закрытым способом, необходимость вывозки из траншеи вынутого грунта.

Указать условия прокладки коммуникаций (*наземной, подземной, воздушной*), глубину заложения, условия пересечения других коммуникаций, транспортных сооружений и естественных преград.

Снос строений и использование существующих зданий.

Указать какие здания должны быть снесены, очерёдность и сроки сноса.

Очерёдность строительства.

Указать какие части коммуникации должны быть построены в первую очередь, работы по благоустройству и инженерному оборудованию.

Благоустройство участка.	Указать необходимость восстановления или устройства усовершенствованных покрытий при прокладке коммуникаций по улицам и дорогам; необходимость восстановительной посадки зелёных насаждений.
Инженерная подготовка территории.	По инженерной подготовке территории даются указания ( <i>задания</i> ) по понижению уровня грунтовых вод, засыпке оврагов, осушению территории, организации рельефа, проектные планировочные отметки трасс и т.д.
Требования к организации движения.	Определить по каким улицам и проездам предусматривается городское движение на период разрытия проезда для укладки коммуникаций.
Согласование проекта.	Указать объем необходимых материалов для представления проекта на согласование, текстовые и графические материалы самого проекта.
Дополнительные требования.	Указываются особые требования, предъявляемые к проектируемому объекту.
Срок действия архитектурно планировочного задания.	Срок действия настоящего архитектурно-планировочного задания устанавливается «__»_____200__г.

**Задание составил:**

**Фамилии и должности**

**подписи**

## Инженерно-геологическая характеристика участка

№ п/п	Наименование характеристики	Основное содержание
1	Геоморфология участка	
2	Литологический состав грунтов, слагающих строительную площадь. Грунт, служащий основанием, его характеристики.	
3	Оползневые, карстовые, просадочные явления в районе участка и др.	
4	Наличие насыпных грунтов на участке	
5	Наличие грунтовых вод, глубина их заложения и колебания уровня, и их агрессивные свойства.	
6	Сейсмичность района	
7	Глубина промерзания грунтов	
8	Объем требуемых инженерно-геологических изысканий	

Данная характеристика составлена на основании:

---



---

**Составил:**

**подпись**

**Строения, находящиеся на участке**

№ по генплану	Наименован ие	Назначение	Этажность	Материал стен	Число проживающ их		Жил. площадь	Нежилая площадь	Примечание
					лиц	семей			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

1. Сохраняемые строения и их использование в будущем (указать в гр.10)

2. Строения, подлежащие сносу

Описание составлено по данным

---



---

**Описание зданий насаждений, находящихся на участке**

№ п/п	Порода деревьев	Возраст	Количество	Примечание
1	2	3	4	5

**Примечание:** Составлено по данным натурального обследования

Условия присоединения к инженерным сетям

№ п/п	Наименование инженерных сетей	Условия присоединения
1	водоснабжение	Расход воды: а) хоз-питьевого качества _____ б) иного качества _____
		Максимально требуемый напор на вводе в здание _____
		Напор сети, проходящей по улице _____ Равный _____ принимать _____ для расчета _____ водоснабжение объектов возможно в соответствии с техническими условиями, выданными _____ _____ при выполнении _____
2	канализация	Количество сточных вод: а) хоз-бытовых _____ б) загрязненных _____ в) условно чистых _____ Канализование возможно в соответствии с техническими условиями выданными _____ _____ при выполнении _____
3	газоснабжение	Потребность газа: а) среднего давления _____ б) низкого давления _____ Газоснабжение возможно в соответствии с техническими условиями выданными _____ _____ при выполнении _____

4	теплоснабжение	Потребное кол-во тепла Источником теплоснабжения принять _____ _____ Теплоснабжение возможно в соответствии с техническими условиями выданными _____ _____ при выполнении _____
5	радиофикация	Потребное число радиоточек _____ Радиофикация возможна в соответствии с техническими условиями выданными _____ _____ при выполнении _____
6	телефонизация	Потребное число аппаратов – номеров _____ Телефонизация возможна в соответствии с техническими условиями выданными _____ _____ при выполнении _____
7	ирригация и водоснабжение	Кол-во потребной для орошения воды _____ Орошение и сброс возможны в соответствии с техническими условиями выданными _____ _____ при выполнении _____
8	электроснабжение	Потребная мощность _____ Присоединение возможно в соответствии с техническими условиями выданными _____ _____ при выполнении _____

**Задание составил:**

**Фамилии и должности**

**ПОДПИСИ**



**приложение 6**

**Нормативные документы, рекомендуемые для применения  
при составлении архитектурно-планировочного задания**

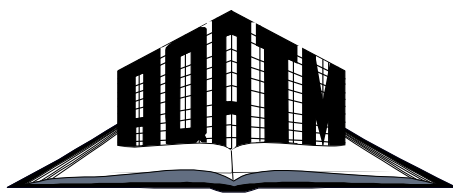
<b>п/п</b>	<b>Шифр</b>	<b>Наименование</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	КМК 1.01.04-98	Архитектурно-строительная терминология
2.	КМК 1.02.07-97 с изменениями	Инженерные изыскания для строительства
3.	ШНК 1.03.01-03	Состав, порядок разработки, согласования и утверждения проектной документации на капитальное строительство предприятий, зданий и сооружений.
4.	КМК 1.03.03-97	Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения ПСД на капитальный ремонт жилых и общественных зданий и сооружений.
5.	ШНК 1.04.02-05	Капитальный ремонт жилых домов. Нормы проектирования.
6.	ШНК 1.04.03-05	Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых домов, объектов коммунального и социально-культурного назначения.
7.	ШНК 1.04.05-06	Положение о порядке осуществления реконструкции, перепланировки и переоборудования помещений в многоквартирных домах.
8.	КМК 2.01.01-94	Климатические и физико-геологические данные для проектирования.
9.	СНиП 2.01.02-85*	Противопожарные нормы
10.	КМК 2.01.03-96 с изменениями	Строительство в сейсмических районах
11.	КМК 2.04.02-97	Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.
12.	КМК 2.04.03-97	Канализация. Наружные сети и сооружения.
13.	КМК 2.04.05-97	Отопление вентиляция и кондиционирование.
14.	КМК 2.04.07-99	Тепловые сети.
15.	КМК 2.04.08-96	Газоснабжение. Нормы проектирования.
16.	СНиП 2.04.09-87	Пожарная автоматика зданий и сооружений.
17.	КМК 2.04.13-99	Котельные установки
18.	КМК 2.04.17-98	Электрооборудование жилых и общественных

		зданий.
19.	КМК 2.04.18-97	Инструкция по проектированию наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов.
20.	КМК 2.05.01-96	Железные дороги колеи 1520м.
21.	КМК 2.05.02-95	Автомобильные дороги.
22.	КМК 2.05.03-97	Мосты и трубы.
23.	КМК 2.05.06-97	Магистральные трубопроводы.
24.	ШНК 2.07.01-03	Градостроительство. Планирование развития застройки территорий городских и сельских населенных пунктов.
25.	КМК 2.07.02-96	Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения.
26.	КМК 2.07.03-96	Ограждение территорий предприятий, зданий и сооружений.
27.	КМК 2.07.04-07	Архитектурно-планировочная организация территорий сельскохозяйственных предприятий.
28.	КМК 2.08.01-05	Жилые здания.
29.	КМК 2.08.02-96	Общественные здания и сооружения.
30.	КМК 2.08.03-98	Санатория и санаторные комплексы.
31.	КМК 2.08.05-97	Здания сооружения приспособляемые под лечебные учреждения.
32.	СНиП II-89-80	Генеральные планы промышленных предприятий.
33.	КМК 2.09.01-96	Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий
34.	СНиП 2.09.02-85*	Производственные здания.
35.	КМК 2.09.03-02	Сооружения промышленных предприятий.
36.	КМК 2.09.04-98	Административные и бытовые здания предприятий.
37.	КМК 2.09.06-98	Склады лесных материалов. Противопожарные нормы проектирования.
38.	КМК 2.09.07-96	Животноводческие, птицеводческие, звероводческие здания и сооружения
39.	КМК 2.09.08-97	Теплицы и парники.
40.	КМК 2.09.09-97	Предприятия, здания и сооружения по хранению и переработке зерна.
41.	КМК 2.09.10-96	Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции.
42.	КМК 2.09.11-97	Склады сухих минеральных удобрений и

		химических средств защиты растений.
43.	КМК 2.09.12-98	Складские здания.
44.	КМК 2.09.15-97	Холодильники.
45.	КМК 2.09.19-97	Склады нефти и нефтепродуктов
46.	КМК 2.10.01-97	Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов.
47.	КМК 2.10.02-97	Нормы отвода земель для предприятий рыбного хозяйства.
48.	КМК 2.10.03-97	Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов.
49.	КМК 2.10.06-97	Нормы отвода земель для линий связи.
50.	КМК 2.10.08-97	Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,4-750 кв.
51.	КМК 2.10.09-97	Нормы отвода земель для автомобильных дорог.
52.	КМК 2.10.10-97	Нормы отвода земель для железных дорог.

Корректор: Махмудова В.М.

Дизайнер: Алиев А.Б.



Формат 60x84/16. Условный печатный лист 2,75 (44 стр.).  
Отпечатано в ИВЦ «АҚАТМ» Госархитектстроя Республики  
Узбекистан. Цена договорная.

тел.: 144-83-13 факс: 144-79-11