



20 ____ йил « ____ » _____

**СИРДАРЁ ВИЛОЯТИ ХУДУДИЙ ҚУРИЛИШ ВА УЙ-ЖОЙ КОММУНАЛ ХЎЖАЛИГИ
СОҲАСИДА НАЗОРАТ ҚИЛИШ ИНСПЕКЦИЯСИ БАЛАНСИДА БЎЛГАН 5746
КВ.МЕТР ЕР МАЙДОНИДА ДАВЛАТ-ХУСУСИЙ ШЕРИКЛИК АСОСИДА ХУДУДИЙ
ИНСПЕКЦИЯГА МАЪМУРИЙ БИНО ҚУРИБ ТОПШИРИШ ҲАМДА МАИШИЙ
ХИЗМАТ КЎРСАТИШ ОБЪЕКТНИ ТАШКИЛ ЭТИШ
КОНЦЕПЦИЯСИ**

I. Лойиҳанинг тавсифи

Лойиҳанинг номи:	Сирдарё вилояти ҳудудий Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги соҳасида назорат қилиш инспекциясига маъмурий бино қуриб топшириш ва маиший хизмат кўрсатиш объектини ташкил этиш
Тармоқ номи:	Қурилиш
Лойиҳа тури:	Маъмурий бинони лойиҳалаш ва қуриш
Хусусий томонидан бажариладиган ҳажми	шерик иш Сирдарё вилояти ҳудудий Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги соҳасида назорат қилиш инспекциясига маъмурий бино қуриб топшириш ва маиший хизмат кўрсатиш объектини ташкил этиш
Давлат номи:	шеригининг Сирдарё вилояти ҳудудий Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги соҳасида назорат қилиш инспекцияси
Масъул вазирлик ёки ижро этувчи орган:	Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги соҳасида назорат қилиш инспекцияси
Лойиҳа ошириладиган (вилоят, туман, шаҳар):	амалга жой Сирдарё вилояти, Гулистон шаҳар, “Намуна” МФЙ, Гулистон шох кўчаси, 8 уй

II. Дастлабки танлов натижалари

Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2025 йил 6 мартдаги ПҚ-93-сонли “Сирдарё вилоятида ишбилармонлик муҳити, инфра тузилма ва аҳоли турмуш даражасини янада яхшилаш чора-тадбирлари тўғрисида”ги Қарор билан Сирдарё вилояти ҳудудий Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги соҳасида назорат қилиш инспекцияси бадлансида бўлган 5746 кв.метр ер майдонида балансда сақловчи ташкилотга маъмурий бино қуриб топшириш шартида ҳамда хизмат кўрсатиш объектини ташкил этиш бўйича хусусий шерик билан битим тузиш.

Мазкур қарорга асосан, Сирдарё вилояти ҳудудий Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги соҳасида назорат қилиш инспекцияси бадлансида бўлган 5746 кв.метр ер майдонидан лойиҳаларини тадбиркорлик субъектининг ўз маблағлари ҳисобидан эркин келишиладиган шартлар асосида Сирдарё вилояти ҳудудий Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги соҳасида назорат қилиш инспекциясига маъмурий бино қуриб топшириш ва маиший хизмат кўрсатиш объектини ташкил этиш бўйича ташаббуси тайёрланди.

5746 кв.метр ер майдонидан Сирдарё вилояти ҳудудий Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги соҳасида назорат қилиш инспекциясига тақдим этиладиган 1200 кв.метр ер майдонига маъмурий бино барпо этиб, қолган 4546 кв.метр ер майдонини қонунчиликда тақиқланмаган тадбиркорлик фаолияти билан шуғилланиш учун хусусий шерикка ижара ҳуқуқи асосида ўтказилади.

III. ДХШ лойиҳасининг молиявий-иқтисодий кўрсаткичлари

Қўшимча маълумотлар	
1.	Лойиҳани баҳолаш ҳужжатлари тайёрланганми?: Ҳа ☒ Йўқ ☐ Агар «Ҳа» жавобини белгилаган бўлсангиз, тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг. <i>Лойиҳа бўйича ҳужжатлар илова қилинади</i>
2.	Лойиҳанинг қуйидагилардан бирига ёки бир неchtасига киритилганлигини кўрсатинг: Инвестиция дастури ☐ Ўзбекистон Республикаси Президентининг Фармони ёки қарори ☒ Вазирлар Маҳкамасининг қарори ☐ бошқалар ☐ Батафсил маълумотлар ҳамда тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг: Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2025 йил 6 мартдаги ПҚ-93-сонли “Сирдарё вилоятида ишбилармонлик муҳити, инфра тузилма ва аҳоли турмуш даражасини янада яхшилаш чора-тадбирлари тўғрисида”ги Қарори
3.	Хусусий шерикнинг лойиҳани амалга ошириш ва кўрсатилган хизматлар учун ҳақ олишга рухсат берувчи норматив-ҳуқуқий ҳужжатларни қабул қилиш зарурати борми? Ҳа ☐ Йўқ ☒ Агар «Ҳа» жавобини белгилаган бўлсангиз, тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг.
4.	Хусусий шерикнинг лойиҳа доирасида кўрсатадиган якуний хизматларини тасвирлаб беринг: - Сирдарё вилояти ҳудудий Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги соҳасида назорат қилиш инспекцияси балансида бўлган 5746 кв.метр ер майдонидан балансда сақловчига 1200 кв.метр ер майдонига маъмурий бино барпо этилади - Маъмурий бино жойлашган 1200 кв.метр ер майдонидан қолган 4546 кв.метр ер майдонини қонунчиликда тақиқланмаган тадбиркорлик фаолияти билан шуғилланиш учун хусусий шерикка ижара ҳуқуқи асосида ўтказиш
5.	а) ДХШ битимининг амал қилиш муддати: <u>49 йил</u> б) Лойиҳани амалга ошириш муддати: <u>1 йил</u>

3-10 ☐ 11-20 ☐ 21-30 ☐ >30 ☒		< 10 ☒ 10-30 ☐ >30 ☐			
6.	а) ДХШ лойиҳасининг ташаббускорини белгиланг: Давлат ташаббускори ☒ Хусусий ташаббускор ☐				
7.	Хусусий ва давлат шериги ўртасидаги хатарларни тақсимлашда, таклиф қилинган ўзгаришларни белгиланг. Бунда давлат шериги ва хусусий ташаббускор келишган ҳолда хатарлар тақсимотини ўзгартиришга ҳақли.				
	Хавф ёки хатарлар турлари	Давлат шериги	Умумий	Хусусий шерик	Хатар тақсимоти асоси
	Лойиҳа ҳужжатини ишлаб чиқиш билан боғлиқ хатарлар		•	•	
	Дизайн ва технологияларнинг эскириш хавфи			•	
	Яширин нуқсон хавфи			•	
	Ер ажратиш ва кўчириш билан боғлиқ бўлган хатарлар	•			
	Молиявий хатарлар			•	
	Қурилиш билан боғлиқ бўлган хатар (аниқ бўлмаган)	•		•	
	Қурилиш билан боғлиқ бўлган хатар (аниқ бўлган)			•	
	Ишга тушириш билан боғлиқ бўлган хатарлар			•	
	ДХШ тўғрисидаги битим тузилганидан кейин лойиҳага киритиладиган ўзгаришлар (давлат шериги тарафидан)	•			
	ДХШ тўғрисидаги битим тузилганидан кейин лойиҳага киритиладиган ўзгаришлар (хусусий шерик тарафидан)			•	

Лойиҳанинг суғуртасига оид хатарлар			•		
Солиқ билан боғлиқ хатарлар		•			
Тарифларнинг ўзгаришига боғлиқ бўлган хатарлар		•			
Қонунчиликдаги ўзгаришларнинг лойиҳага салбий таъсири хатарлари	•				
Лицензия, рухсатномалар кечикиши ёки берилмаслиги хатарлари	•				
Хусусий шерикка келишилган тўловларнинг кечиктирилиши		•			
Давлат шеригига келишилган тўловларнинг кечиктирилиши (тегишли жойларда)			•		
Сиёсий беқарорлик хатарлари	•				
Таъмирлаш ва реконструкцияга оид хатарлар			•		
Мулкни реквизиция қилиш	•				
Операцион хатарлар			•		
Экологик/ижтимоий хатар (эксплуатация билан боғлиқ)			•		
Оператив фаолият билан боғлиқ бўлган хатарлар			•		
Талаб билан боғлиқ бўлган хатарлар		•			
Самарадорлик кўрсаткичларини бажариш билан боғлиқ хатарлар			•		
Бошқалар		•			
8.	а) хусусий ташаббускор номи (агар юридик шахслар бирлашмаси бўлса, етакчи иштирокчининг номи): “GULISTON NIHOL QURILISH” маъсуляти чекланган жамият.				

б) компания рўйхатдан ўтган давлат номи: “GULISTON NIHOL QURILISH” маъсуляти чекланган жамият. в) акциядорлар ва компания эгалари (5 фоиз дан кўп улушга эга): г) боғланиш учун маълумот: +99820 040-00-98 д) бизнеснинг қисқача мазмуни: Қурилиш-монтаж ишларини олиб бориш. е) худди шу соҳада шунга ўхшаш лойиҳаларни амалга ошириш бўйича тажриба: тажрибага эга. Хусусий ташаббускорнинг малакасини тасдиқловчи қўшимча хужжатли далилларни, шу жумладан, компания низоми, йиллик ҳисоботларни ва охириги уч йил учун аудит қилинган консолидацияланган молиявий ҳисоботларнинг тасдиқланган нусхаларини тақдим этинг.				
9.	Ҳар бир босқич учун тахминий/режалаштирилган санани кўрсатинг:			
		Сана	Сана	
	а) ДХШ лойиҳасининг концепциясини тасдиқлаш	2025 йил II-чорак	д) Музокаралар ва ДХШ тўғрисидаги битимни имзолаш	2025 йил II-чорак
	б) Лойиҳа хужжатларини ишлаб чиқиш (масалан: тендер хужжатлари)	2025 йил II-чорак	е) Махсус лойиҳа компаниясини (SPV) ташкил этиш.	Ғолиб аниқлангандан сўнг
	в) Дастлабки малакани аниқлаш (агар қўллаш мумкин бўлса, малакани аниқлаш талабномаси асосида — Request for Qualification, RFQ)	2025 йил II-чорак	ё) Молиявий якунлаш	Битим кучга киргандан сўнг
г) Ғолибни саралаш (Таклифларни топшириш талабномаси — Request for Proposals, RFP)	2025 йил II-чорак			
10.	Жорий ҳолатда аҳолидан ва/ёки Давлат бюджетидан мазкур хизматга ажратиладиган ялпи маблағ: Сирдарё вилояти ҳудудий Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги соҳасида назорат қилиш инспекцияси балансида бўлган 5746 кв.метр ер майдонидан балансда сақловчига 1200 кв.метр ер майдонига маъмурий бино барпо этиш.			
11.	Ушбу лойиҳа давлат тарафидан амалга оширилганда, бюджетдан ажратилиши кутилган тахминий маблағ (бунга капитал харажатлари ва бошқарув харажатлари киради): Маъмурий бино жойлашган 1200 кв.метр ер майдонидан қолган 4546 кв.метр ер майдонини қонунчиликда тақиқланмаган тадбиркорлик фаолияти билан шуғилланиш учун хусусий шерикка ижара ҳуқуқи асосида ўтказиш.			
12.	Лойиҳани давлат томонидан эмас, балки ДХШ механизми орқали амалга оширишнинг афзалликларини асослаб беринг: Сирдарё вилояти ҳудудий Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги соҳасида назорат қилиш инспекцияси, Сирдарё вилояти Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги бошқармаси маъмурий биносида ижара асосида фаолият олиб бораётганлиги бартараф этилади.			
13.	Ташаббус кўрсатилган лойиҳа иқтисодий, ижтимоий ва инфратузилмавий вазифаларни/муаммоларни ҳал этишга қаратилганми?			

	Ҳа ☒ Йўқ ☐ Агар «Ҳа» жавобини белгилаган бўлсангиз, фикрингизни батафсил асослаб беринг: Сирдарё вилояти ҳудудий Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги соҳасида назорат қилиш инспекцияси, Сирдарё вилояти Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги бошқармаси маъмурий биносида ижара асосида фаолият олиб бораётганлиги бартараф этилади.
14.	Таклиф этилаётган лойиҳалар бўйича фаолият давлат органлари, маҳаллий ижро этувчи ҳокимият органлари, шунингдек, Вазирлар Маҳкамаси томонидан ваколат берилган юридик шахслар ёки уларнинг бирлашмалари томонидан амалга ошириладими? Ҳа ☐ Йўқ ☒ Агар «Ҳа» жавобини белгилаган бўлсангиз, фикрингизни батафсил асослаб беринг:
15.	ДХШ объектига бўлган мулк ҳуқуқи давлат шеригига тегишлими? Ҳа ☒ Йўқ ☐ Агар «Ҳа» жавобини белгилаган бўлсангиз, фикрингизни батафсил асослаб беринг: Сирдарё вилояти ҳудудий Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги соҳасида назорат қилиш инспекцияси балансида
16.	Лойиҳа учун хусусий сектор томонидан сармоя ва/ёки тажриба жалб қилиняптими? Ҳа ☒ Йўқ ☐ Агар «Ҳа» жавобини белгилаган бўлсангиз, фикрингизни батафсил асослаб беринг: “GULISTON NIHOL QURILISH” маъсулияти чекланган жамиятининг қонунда тақиқланмаган маблағлари ҳисобидан
17.	Лойиҳани амалга ошириш учун ер участкасига зарурат борми? Ҳа ☒ Йўқ ☐ Агар «Ҳа» жавобини белгилаган бўлсангиз, керакли ер участкаси майдонини кўрсатинг (га): Сирдарё вилояти ҳудудий Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги соҳасида назорат қилиш инспекцияси балансида бўлган 5746 кв.метр ер майдони
18.	а) Лойиҳани амалга ошириш натижасида ижтимоий муаммолар келиб чиқиш эҳтимоли мавжудми? Ҳа ☐ Йўқ ☒ Агар «Ҳа» жавобини белгилаган бўлсангиз, изоҳланг: Асослантириш учун тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг. б) Лойиҳани амалга ошириш натижасида экологик муаммолар вужудга келиш эҳтимоли мавжудми? Ҳа ☐ Йўқ ☒ Агар «Ҳа» жавобини белгилаган бўлсангиз, изоҳланг. Асослантириш учун тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг.
19.	Давлат шериги томонидан (ДХШ лойиҳаси доирасидан ташқари) амалга оширилиши зарур бўлган қўшимча иш ҳажмларини кўрсатинг: Сув таъминоти объектларини қуриш ☒ Газ таъминоти объектларини қуриш ☐ Электр таъминоти қурилмаларига уланиш ☒ Транспорт боғланиши ☒ Кириш йўллари ☒ Бошқалар

Агар Сиз бирон бир катакчани белгилаган бўлсангиз, илтимос, талаб қилинадиган иш ҳажми ҳақида қўшимча маълумот беринг
Ҳажм лойиҳа-смета ҳужжатларида назарда тутилган.

20. Манфаатдор томонларни санаб ўтинг:
Хусусий шерик: - "GULISTON NIHOL QURILISH" маъсулияти чекланган жамияти;
Давлат шериги: - Сирдарё вилояти ҳудудий Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги соҳасида назорат қилиш инспекцияси;

21. Давлат шериги томонидан лойиҳани амалга ошириш учун масъул этиб тайинланган шахс ҳақидаги маълумотларни тақдим этинг. Агарда имкони бўлса, лойиҳани амалга ошириш гуруҳи ҳамда ДХШ лойиҳаси менежери, гуруҳ аъзоларининг лавозими ва мажбуриятлари ҳақидаги маълумотларни ҳам тақдим этинг.

Масъул этиб тайинланган шахс	Сирдарё вилояти ҳудудий Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги соҳасида назорат қилиш инспекцияси
Ф.И.О.:	Қ.О.Раҳимов
Лавозими:	Ҳудудий инспекция бошлиғи
Телефон рақами:	+99898 277-54-35
Электрон почта манзили:	insp.gasn@mail.ru



Худудий инспекция бошлиғининг ўринбосари
И.Хайтбоев

Худудий инспекция Ички назорат бўлими бош мутахассиси
Ж.Мансуров

Худудий инспекция ҚМИ бўлим бошлиғи
С.Мирзакаримов

Худудий инспекция Бош юрисконсулти
А.Алимкулов