

# **СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА**

**Инструкция  
о составе, порядке разработки согласования и  
утверждения проектно-сметной документации  
на капитальный ремонт жилых и  
общественных зданий и сооружений**

**КМК 1.03.03-97**

**ИЗДАНИЕ ОФИЦИАЛЬНОЕ**

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ  
РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН  
ПО АРХИТЕКТУРЕ И СТРОИТЕЛЬСТВУ**

**ТАШКЕНТ - 1997**

УДК 69.003:69.059.25 (083.13)

КМК 1.03.03-97 "Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых и общественных зданий и сооружений".

Госкомархитектстрой, РУз - Ташкент; , 1997. Стр. 30

РАЗРАБОТАНЫ: ГПИ «Узбектаъмирлойиха» МКО Республики Узбекистан (Е. Г. Аренберг - руководитель темы, И.Е. Варакин, З.А. Косячкова - ответственные исполнители)

ВНЕСЕНЫ: ГПИ «Узбектаъмирлойиха» МКО Республики Узбекистан

РЕДАКТОРЫ: Т. Н. Набиев, В. Э. Сташис, Ф. Ф. Бакирхано\* (Госкомархитектстрой Республики Узбекистан), А. В. Антипоз (Главгосэкспертиза), Е. Г. Аренберг (ГПИ «Узбектаъмирлойиха»)

ПОДГОТОВЛЕННЫ К УТВЕРЖДЕНИЮ Управлением проектных работ Госкомархитектстроя РУз. Д. Ахмедов.

С введением в действие КМК 1.03.03-97 "Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых и общественных зданий и сооружений" утрачивает силу ВСН 55 - 87/р/ "Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий».

СОГЛАСОВАНО: Минздравом РУз., УПО МВД РУз., Госкомприроды РУз., Госгортехнадзором РУз.

Настоящий документ не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен без разрешения Госкомархитектстроя Республики Узбекистан

Государственный комитет Республики Узбекистан по архитектуре и строительству (Госкомархитектстрой)	Строительные нормы и правила .	КМК 1.03.03 97
	Инструкция о составе, порядке разработки, согласования к утверждения проектно сметной документации на капитальный ремонт жилых и общественных зданий и сооружений'	Взамен ВСН 55-87 (р)

### 1. Общие положения.

1.1 Настоящая инструкция устанавливает Правила выполнения работ по техническому обследованию, требования (обязательные и рекомендуемые) к составу, порядку разработки, согласования" и утверждения проектно сметной документации на капитальный ремонт жилых и общественных зданий и сооружений (в дальнейшем именуемых объектами) и является обязательной при проектировании капитального ремонта на территории Республики Узбекистан и предназначена для применения заказчиками (инвесторами), органами государственного управления и надзора, жилищно-эксплуатационными организациями, объединениями, другими юридическими и физическими лицами участниками инвестиционного процесса.

1.2 -Проектно сметная документация на капитальный ремонт жилых и общественных зданий и сооружений (далее проектно-сметная документация) разрабатывается физическими и юридическими лицами на основании лицензий, выдаваемых Госкомархитектстроем Республики Узбекистан.

1.3. Проектирование капитального ремонта государственных объектов осуществляется с учетом утвержденных в установленном порядке перспективных планов развития» генеральных планов городов, поселков и других населенных пунктов, проектов детальной планировки и разработанных на их основе проектов застройки, схем развития инженерных сетей, зон транспортных магистралей, проектных предложений реконструкции жилых районов и кварталов.

1.4. При разработке проектно сметной документации необходимо руководствоваться Законодательными и нормативными актами Республики Узбекистан и настоящей «Инструкцией...»

1.5. Проектировщик и заказчик при проектировании капитального ремонта объектов должны предусматривать:

реализацию достижений науки, техники и передового опыта отечественного и зарубежного по обеспечению при ремонте комфортных условий проживания. в зданиях и нормальной последующей технической эксплуатации объектов, высокую эффективность использования средств, высокий уровень архитектурно-планировочных решений,

Внесены «Узбектаъмирлойха» МКО Республики Узбекистан	Утверждены Приказом Госкомархитектстроя Республики Узбекистан от 30 декабря 1996 г. №124	Срок введения в действие 1 марта 1997г.
--	--	---

рациональное использование земель, охрану окружающей, природной среды, сейсмостойкость, взрыва и пожаробезопасность объектов, снижение эксплуатационных затрат

1.6. Заказчик по своему усмотрению на договорной основе привлекает физические и юридические лица в качестве разработчиков проектно-сметной документации, а также организует конкурсы (торга) на проектирование ремонта и реконструкции объекта или его отдельных частей. Условия конкурса, состав и содержание материалов, представляемых на конкурсе (тендерная документация) устанавливаются его организатором (тендерным комитетом). Цель проведения конкурсов (торгов) – выбор организатором (тендерным комитетом) из представляемых на конкурс (торги) оптимального предложения и заключение с его автором договора на разработку проектной документации.

1.7. Договор подряда на выполнение проектно-сметной документации является основным правовым документом, регулирующим взаимоотношения между заказчиком и проектировщиком. Заключение договора, выбор партнеров, определение взаимных обязательств, иных условий хозяйственно-договорных взаимоотношений, не противоречащих законодательству, является исключительным правом, субъектов договора. В осуществлении договорных отношений между ними не допускается вмешательство государственных органов и должностных лиц, выходящее за пределы их компетенции.

В договоре указываются требования к проектной документации, сроки и договорная цена на ее разработку. Проекты договора и задания на проектирование разрабатываются заказчиком и проектировщиком. Задания на проектирование объектов государственных фондов утверждаются в установленном порядке

1.8. Генеральный проектировщик и другие привлеченные к разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт юридические и физические лица несут полную ответственность за качество, технико-экономический уровень и комплектность проектно сметной документации в соответствии с условиями договора и Законодательством Республики Узбекистан.

1.9. Порядок проектирования устанавливается субъектами договора на выполнение проектно-сметной документации.

Проектирование капитального ремонта объектов, если иное не оговорено в договоре, рекомендуется осуществлять в одну стадию - РАБОЧИЙ ПРОЕКТ.

Двухстадийное проектирование (проект и рабочая документация) рекомендуется при наличии в задании одного из следующих факторов: градостроительная важность объекта, реконструкция объекта с полной перепланировкой, надстройка и т.п.

1. 10. Рабочие проекты (проекты) рекомендуется разрабатывать без излишней детализации, в объеме и составе, достаточном для обоснования принимаемых решений, определения объемов основных работ, стоимости ремонта и оформлять в соответствии с требованиями настоящей инструкции, если иное не оговорено в договоре подряда.

1.11 .Проектная организация, кроме проектирования капитального ремонта,, выполняет по поручению Заказчика: техническое обследование, определение физического и морального износа объектов разработку необходимых дополнительных материалов и обосновывающих расчетов, технико-экономическое сравнение вариантов ремонта и подготавливает предложения по оптимальному варианту, а также о целесообразности проведения капитального или восстановительного ремонта и дальнейшего проектирования, разработку основных положений по организации проведения ремонта зданий;

изготовление дополнительных экземпляров проектно-сметной документации,

1.12. Ходатайство о предоставлении земельного участка для строительства вспомогательных сооружений и его отвод оформляются заказчиком в установленном порядке.

1.13. Проектная организация (предприятие) назначает главного инженера (главного архитектора) проекта по проектированию капитального ремонта каждого здания, сооружения ( или группы зданий, сооружений).

1.14. Материалы, рабочего проекта должны иметь подписи руководителя организации (предприятия), ГИПа (ГАПа) на основных листах и общей пояснительной записке. Другие материалы должны иметь подписи ответственных исполнителей и проверяющих, норма контролера. Конкретный состав подписей устанавливается внутренним положением проектной организации.

1.15. Заказчик проектно-сметной документации, генеральный проектировщик и специализированные проектные организации обязаны своевременно вносить в документацию изменения, связанные с вводом в действие новых нормативных документов

## **2. Задание на проектирование, строительный паспорт**

2.1. В соответствии с утвержденными планами капитального ремонта государственного жилищного фонда заказчик с участием генерального проектировщика составляет задание на проектирование в зависимости от сложности ремонта по каждому зданию в отдельности или их комплексу (обязательное приложение 1)

Прочие заказчики составляют задание на проектирование капитального ремонта объектов не государственных форм собственности, если иное не оговорено в договоре подряда, согласно рекомендуемому приложению N 2.

2.2. Задание на проектирование ремонта Заказчик согласовывает в установленном порядке с заинтересованными организациями, в т.ч.:

с соответствующими органами исполнительной власти (хокимиятами города, района и т.д.), с органами по охране памятников архитектуры, охране окружающей среды и т.д.

В каждом конкретном случае устанавливается перечень согласующих заинтересованных организаций.

2.3. Вместе с заданием на проектирование заказчик выдает проектной организации следующие исходные данные: архитектурно-планировочное

задание, утвержденное органами исполнительной власти (хокимиятами города, области, района) в зависимости от градостроительной важности объекта и сложности ремонта;

технические условия на подключение ремонтируемого объекта и инженерным сетям и коммуникациям;

материалы по ранее проводимым техническим обследованиям, акты эксплуатирующих организаций о техническом состоянии инженерного оборудования, лифтов, объединенных диспетчерских систем, центральных тепловых пунктов и т.п.,

инвентаризационные дела по данным БТИ ( бюро технической инвентаризации) с указанием объемов, сроков и видов ранее выполнявшихся ремонтов,

справку о состоянии газовых сетей и оборудования ( выдается по согласованию с эксплуатирующей организацией газового хозяйства).

2.4. Генеральный проектировщик на основании задания на проектирование и исходных данных составляет строительный паспорт. Состав строительного паспорта при веден в рекомендуемом приложении Т\*3.

Строительный паспорт на капитальный ремонт утверждает Заказчик в срок до 15 дней.

### **3. Основные требования к техническому обследованию зданий и сооружений.**

3.1. Цель технического обследования жилых и общественных зданий и сооружений установить экономическую целесообразность ремонта (реконструкции), обеспечить проектировщиков полными данными о техническом состоянии конструкций и оборудования ремонтируемого объекта.

Техническое обследование выполняет проектная организация в установленном объеме. Как правило должны применяться инструментальные (на разрушающие) методы обследования.

3.2. Техническое обследование рекомендуется проводить в следующей последовательности;

изучение архивных материалов, инвентаризационных данных и данных технического паспорта, уточнение целевого назначения обследования в зависимости от вида намечаемого ремонта, предварительное визуальное обследование, при котором выявляют общую конструктивную схему, анализируют планировку, намечают места вскрытий, шурфов взятия проб. описывается состояние конструкций и инженерного оборудования имеющиеся деформации, повреждения,

детальное ( по возможности инструментальное ) обследование конструкций, определение несущей способности конструкций, при необходимости выполняются инженерно-геологические, топогеодезические и иные изыскания.

3.3. Съемкой с натуры устанавливаются точные размеры конструкций, деталей, узлов, высоты помещений.

3.4. При проведении технических обследований определяется физический износ конструкций для выявления вьющихся запасов их прочности и установления возможности их сохранения и использования при ремонте.

При необходимости, осуществляется вскрытие конструктивных элементов.

Порядок выполнения вскрытий дан в рекомендуемом приложении Т\* 4. Все места вскрытий указываются на чертежах планов, разрезов.

3.5. На основании технического обследования составляется «Техническое заключение». Примерный, состав «Технического заключения» дан в приложении N 5.

Материалы технического заключения формируются автономно.

3.6. Изменения в проектно сметную документацию по результатам дополнительного обследования вносятся в месячный срок после его проведения, если иное не оговорено договором.

#### **4. Состав проектно-сметной документации**

4.1. Требования к проектно сметной документации предусматривают оптимальный состав освещаемых в ней вопросов и приводимых данных по проектным решениям.

4.2. Рабочий проект (проект) разрабатывается с целью принятия решений: архитектурно строительных по ремонту и восстановлению зданий, по инженерному оборудованию и сетям, базисной сметной стоимости капитального ремонта, служащей основой для согласования договорной цены.

При одностадийном проектировании на основе проектных решений одновременно разрабатываются рабочие чертежи.

Генеральные планы, технологические, архитектурно строительные, разделов отопления и вентиляции, водопровода и канализации и другие чертежи в составе рабочих проектов ( проектов ) разрабатываются с максимально возможным совмещением графического изображения на них проектных решений.

В проектно-сметной документации должны быть в полном объеме учтены противопожарные требования строительных норм и правил.

4.3. Рабочий проект (проект) должен разрабатываться без излишней детализации в составе и объеме, достаточном для обоснования проектных решений. Рекомендуемый состав рабочего проекта:

общая пояснительная записка, архитектурно-строительные решения, решения по инженерному оборудованию,

проект организации капитального ремонта техническая эксплуатация здания; сметная документация.

В объеме пояснительной записки рекомендуется отдельным разделом осветить особые требования по охране труда работающих и обеспечению безопасности жильцов объекта и окружающего населения при реконструкции объектов и по ведении технических обследований несущих строительных конструкций в увязке с соответствующими действующими инструкциями, нормами и правилами и иными директивными документами, а также меры

ответственности за соблюдение правил и норм по охране труда и технике безопасности объекта.

Если проектом на капитальный ремонт предусмотрены элементы расширения, реконструкции и Модернизации объекта, то в составе документации разрабатывается раз дел "Оценка воздействия на окружающую среду" в соответствии с КМК 1.03.0196. Объем исследований устанавливается в соответствии с РД 118.0027714.2493.

В соответствии с условиями договора в составе материалов рабочего проекта (проекта) может предусматриваться разработка тендерной документации для проведения торгов на капитальный ремонт и реконструкцию объекта.

4.4. Материалы рабочего проекта (проекта) передаются заказчику в трех экземплярах, если иное не оговорено в договоре.

Расчеты конструкций, объемов работ, материальных и энергетических ресурсов не включаются в состав проектной документации, не передаются заказчику и хранятся в архиве проектной организации.

4.5. Рабочая документация разрабатывается в целом на ремонт всего здания (со сроком ремонта до одного года) или пусковые комплексы (очереди) в составе и. объеме, достаточном для выполнения капитального ремонта и включает:

рабочие чертежи, разработанные в соответствии с требованиями СПДС; спецификации оборудования в объеме и по форме, установленными инструкциями и Договором;

опросные листы и габаритные чертежи на соответствующие виды оборудования и изделий;

исходные требования к разработке конструкторской документации на оборудование индивидуального изготовления (включая не типовое и не стандартизированное) в соответствии с ГОСТ 15.00188\*, если указанные требования не разрабатывались в составе проекта; сметная документация.

4.6. При разработке рабочей документации проектная организация может осуществлять необходимую доработку и конкретизацию Архитектурно-строительных и других решений, принятых в утвержденном проекте.

4.7. Состав рабочей документации может уточняться по условиям договора в зависимости от сложности ремонта.

Материалы рабочей документации выдаются заказчику в трех экземплярах, если иное не оговорено договором.

4.8. Сметная стоимость капитального ремонта в составе проектно сметной документации определяется в базисном уровне норм и цен, установленных Госкомархитектстроём Республики Узбекистан на момент проектирования, и является основой для определения договорной цены.

4.9. Для определения сметной стоимости капитального ремонта в базисном уровне норм и цен составляется следующая документация.

В составе рабочего проекта (при одностадийном проектировании): сводной сметный расчет сводка затрат (при необходимости);

объектные и локальные сметы;

сметы, на отдельные виды работ (в т.ч. на пробно-изыскательские работы, экспертизу авторский надзор и т. д.); О) пояснительная записка.

В составе проекта (при двухстадийном проектировании);

сводный сметный расчет (по укрупненным сметным нормам или аналогам);

сводка затрат (при необходимости);

объектные и локальные сметные расчеты;

сметы на отдельные виды работ; ведомость сметной стоимости ремонта объектов «ходящих в соответствующий комплекс (очередь); пояснительная записка. В составе рабочей документации: объектные и локальные сметы, составленные по рабочим чертежам; пояснительная записка.

4.10. В пояснительных записках к сметной документации указываются сборники единичных расценок, принятых для составления смет на капитальный ремонт;

ценники на монтаж оборудования, на материалы, изделия и конструкции, применяемые при составлении цен;

наименование генерального подрядчика;

размеры накладных расходов и плановых накоплений;

размеры и порядок определения прочих лимитированных затрат.

4.11. Детальный состав сметной документации и порядок ее оформления изложены в «Методических рекомендациях по определению сметной стоимости строительства в Республике Узбекистан».

4.12. Для технически несложных объектов состав и объемы проектных материалов допускается сокращать по решению Заказчика и Проектировщика, что оговаривается в договоре.

4.13. Если по характеру ремонтных работ не требуется разработка составляются только сметы на основании описи работ, выполненной силами заказчика, и утверждаются в установленном порядке,

## **5. Согласование и утверждение Проектно-сметной документации.**

5.1. Порядок проведения согласования проектно-сметной документации устанавливается органами местной власти в увязке с законодательными актами и настоящей Инструкцией.

5.2. Проектно-сметная документация на ремонт объектов, разработанная в соответствии с нормами и правилами, инструкциями и государственными стандартами, что должно быть удостоверено соответствующей записью главного инженера (архитектора) проекта в материалах проекта, не подлежит согласованию с органами государственного надзора.

Рабочие чертежи, разработанные в составе рабочей документации в соответствии с утвержденным рабочим проектом (проектом), согласованию не подлежат.

5.3. Документация, выполненная с обоснованными отступлениями от действующих норм, подлежит согласованию с органами государственного надзора и организациями, утвердившими эти нормы.

5.4. В Отдельных случаях, при изменении в процессе проектирования решений, принятых в исходных данных и заданиях на проектирование, а также при отступлениях от условий на присоединение объекта ремонта к источникам инженерного обеспечения, заказчик с участием генерального и субподрядных проектировщиков согласовывает указанные отклонения с соответствующими органами государственного надзора и заинтересованными организациями.

5.5. С генеральной проектной организацией подлежит согласованию вся проектная документация, выполненная для объекта на условиях субподряда или изготовленная сторонней проектной организацией по прямому договору с заказчиком. Проектно-сметная документация до ее утверждения подлежит государственной экспертизе, независимо от источников финансирования, форм собственности и ведомственной подчиненности объектов в порядке, утвержденном Законодательными и нормативными актами Республики Узбекистан и инструкцией КМК 1.03.06-97.

5.6. Утверждение проектно сметной документации, на капитальный ремонт зданий и сооружений производится заказчиком в установленном порядке при наличии положительного заключения экспертизы.

**Общие требования  
к содержанию задания на проектирование капитального ремонта объекте**

Задание на проектирование должно составляться в соответствии с положениями раздела 2 настоящей Инструкции и содержать следующие данные:

1. Наименование, адрес подлежащего ремонту объекта.
2. Данные об особых условиях площадки и района.
3. Назначение и типы встроенных нежилых помещений, их расчетная мощность, вместимость или пропускная способность, состав и площади помещений, рабочая площадь.
4. Основные требования к архитектурно-планировочному решению здания.
5. Рекомендуемые типы квартир и их соотношение (для ремонта с перепланировкой).
6. Основные требования:  
к инженерному и технологическому оборудованию, к конструктивному решению и материалам несущих и ограждающих конструкций, к отделке зданий, к предельной массе элементов сборных конструкций.
7. Указания о выделении пусковых комплексов (очередей).
8. Стадийность проектирования.
9. Указания о необходимости:  
разработки вариантов проектных решений с уточнением количества вариантов; предварительных согласований проектных решений с заинтересованными ведомствами и организациями, разработки интерьеров помещений, выполнения в составе проекта демонстрационных материалов, их объем и форма.
10. Наименование проектной организации генерального проектировщика.
11. Наименование ремонтно-строительной организации генерального подрядчика.
12. Сроки и очередность ремонта.
13. Требования к благоустройству площадки.
14. Мероприятия по гражданской обороне.

*Примечание. Состав задания на проектирование может уточняться применительно к особенностям проектируемых объектов и регионов, условиям организации ремонта.*

**Приложения 2  
(обязательное)**

**Требования**

К содержанию задания на проектирование капитального ремонта объекта (негосударственных форм собственности).

Задание на проектирование содержит следующие основные исходные данные:

1. Наименование и адрес подлежащего ремонту объекта.

2. Требования:

к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструкций; к отделке помещений и здания в целом, к благоустройству дворовой территории.

3. Стадийность и сроки проектирования.

4. Наименование проектной организации.

5. Наименование подрядной организации.

**Примерный состав строительного паспорта на капитальный  
ремонт объекта**

Строительный паспорт составляется в соответствии с положениями раздела 2 Инструкции и содержит при двухстадийном проектировании следующие материалы:

1. Задание на проектирование.
2. Исходные данные для проектирования.
3. Принципиальные решения по видам ремонта.
4. Предложения по организации площадки ремонта, использованию механизмов, промежуточных складов.
5. Предложения о сносе строений, зеленых насаждений, отселении жильцов и иных пользователей, проведении дополнительного технического обследования здания.
6. Ситуационный план М 1:2000 и геоматериалы М 1:500.

*Примечание При одностадийном проектировании строительный паспорт может сокращаться в зависимости от видов и объемов ремонта.*

**Указания по организации вскрытий конструкций яри техническом  
обследовании объекта  
(Основные положения)**

1. Организация, вскрытий конструкций и производство этих работ являются обязанностями заказчика.

2. Планы и разрезы с обозначением мест предполагаемых вскрытий и их характера ( перекрытия, перегородки и т.п.) проектная организация передает заказчику за 5 дней до начала вскрытий, при дополнительном обследовании - подрядчику в эти же сроки.

3. Заказчик не позднее чем за три дня до начала вскрытий должен сообщить о намечаемом вскрытии пользователям помещений, в которых намечены вскрытия.

4. За два дня до намеченной даты вскрытия заказчик ставит в известность проектную организацию о возможности приступить к работам по вскрытию конструкций.

5. Проектная организация должна начать освидетельствование мест вскрытий не позднее суток с момента получения извещения о возможности приступить к этим работам. При вскрытии конструкций производят замеры, зарисовки, фотофиксацию, определение степени повреждения и процента износа конструкций.

6. Проектная организация должна своевременно ставить в известность заказчика об окончании обследовательских работ, после чего заказчик ( не позднее трех дней) обязан заделать места вскрытий своими силами и за счет собственных средств.

7. Необходимые согласования и получение разрешений на вскрытие фундаментов и оснований производит заказчик. Заделку вскрытых мест выполняет за свой счет заказчик.

**Примерный состав технического заключения  
по результатам обследования объекта**

Техническое заключение, составляемое по результатам технического обследования задания, содержит следующие данные:

1. Задание на техническое обследование, подписанное главным инженером проекта.

2. Общая пояснительная записка, содержащая описание здания и площадки застройки в т.ч.:

результаты исследований архивных материалов; историческую справку (при необходимости),

подробное описание конструкций и технического состояния элементов (основания, фундаменты, стены, колонны, перекрытия, лестницы, балконы, фасады и т.д.) с указанием степени физического износа,

подробное описание имеющихся деформаций и повреждений, геологические и гидрогеологические условия площадки, оценку выполнения норм и правил технической эксплуатации; выводы и предложения по виду, характеру и объему ремонта.

3. Основные чертежи и ситуационный план ( М 1:2000, М 1 :500);

план участка на топографической съемке ( М 1:500, М 1:1000 ) с указанным заданием мест выработки ( скважины, шурфы и т. п.);

инженерно-геологические разрезы;

планы этажей с указанием конструкций, деформаций, повреждений, мест вскрытий, зондировок, обследований неразрушающими методами; фасады и разрезы ( при необходимости); детали конструкций.

4. В приложении включаются:

фотофиксации здания;

поэтажные планы;

проверочные расчеты конструкций;

данные лабораторных исследований и полевых испытаний.

*Примечание. Состав технического заключения уточняется в зависимости от особенностей объекта, вида ремонтных работ и т.п.*

**Состав и содержание проекта на  
капитальный ремонт объектов жилищно-гражданского назначения.**

**Общая пояснительная записка.**

Основание для проектирования: краткая характеристика здания (комплекса), включая градостроительные вопросы, генплан, благоустройство, озеленение, краткое описание и обоснование архитектурных строительных решений по зданию (комплексу), включая архитектурно-планировочные решения, инженерные системы, технология и мощность оборудования встроенных помещений; основные решения по водоснабжению, канализации, отоплению, вентиляции, электроснабжению, слаботочным устройствам, перечень типовых и повторно - применяемых проектов деталей, узлов, использованных в проекте.

Решение вопросов ГО, основные положения по организации ремонта, основные положения по технической эксплуатации здания (комплекса), включая информацию об отключающих устройствах, узлах, требующих наибольшего внимания при эксплуатации и т. д.

Основные чертежи:

ситуационный план в масштабе 1:5000,1:10000,

схема генерального плана в масштабе 1:500,1:1000 с указанием существующих, ремонтируемых и проектируемых зданий, благоустройства и озеленения, принципиальных решений по внешним инженерным сетям.

**Архитектурно- строительные решения**

Краткое описание архитектурно-строительных решений, основных решений по водоснабжению, вентиляции, канализации, газо - и электроснабжению, мероприятий по защите конструкций, перечень применяемых типовых и повторных проектов, конструкций и узлов.

Основные чертежи:

планы, разрезы и фасады зданий со схематическим изображением несущих и ограждающих конструкций,

рабочие чертежи на нетиповые конструкции, узлы, схемы.

**Решения по инженерному оборудованию.**

Краткое описание источников инженерного обеспечения и принятых решений, перечень типовых и повторно применяемых проектов, конструкций, узлов.

### **Основные чертежи:**

планы, схемы, разрезы со схематическим изображением конструкций;  
планы трасс на топооснове в М 1:500, М 1:1000;  
рабочие чертежи общих видов, индивидуально разрабатываемых узлов и деталей.

### **Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны**

Раздел выполняется в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

#### **Организация капитального ремонта**

Состав, объем и содержание проектной документации по организации капитального ремонта определяется в установленном порядке, согласно «Инструкции по разработке проектов организации проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий ВСН 41-85 (р)\*», а также с учетом требований, изложенных в договоре на выполнение проектных работ.

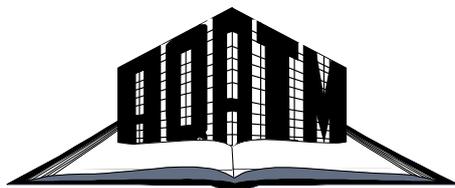
### **Сметная документация.**

Разрабатывается в соответствии с «Методическими рекомендациями по определению сметной стоимости строительства в Республике Узбекистан» Ташкент 1996 г.

## Содержание

1. Общие положения.....	3
2. Задание на проектирование, строительный паспорт .....	5
3. Основные требования к техническому обследованию зданий и сооружений.....	6
4. Состав проектно-сметной документации.....	7
5. Согласование и утверждение проектно-сметной документации.....	9
Приложение 1. Обязательное. Общие требования к содержанию задания на проектирование капитального ремонта объекта.....	11
Приложение 2. Рекомендуемое. Требования к содержанию задания на проектирование капитального ремонта объекта (негосударственных форм собственности).....	12
Приложение 3. Рекомендуемое. Примерный состав паспорта на капитальный ремонт объекта...	13
Приложение 4. Обязательное. Указания по организации вскрытий конструкций при техническом обследовании объекта (Основные положения).....	14
Приложение 5. Рекомендуемое. Примерный состав технического заключения по результатам обследования объекта.....	15
Приложение 6. Рекомендуемое. Состав и содержание проекта на капитальный ремонт объектов жилищно-гражданского назначения.....	16





Формат 60x84  $\frac{1}{16}$  Условный печатный лист 0,625 (20 стр).

Подготовлена к изданию и отпечатано в ИВЦ АҚАТМ

Госархитектстроя Республики Узбекистан

г.Ташкент. ул Абай,6

тел.: 244-83-13 244-42-11

Тираж 2 экз