

Государственный комитет Республики Узбекистан
по архитектуре и строительству - Госархитектстрой

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

**По определению величины прибыли при формировании
договорных текущих цен на строительную продукцию**

Ташкент – 2003г.

Методические рекомендации по определению величины прибыли при формировании договорных текущих цен на строительную продукцию разработаны Госархитектстроем Республики Узбекистан.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения
 2. Состав статей прибыли
 3. Порядок расчета прибыли по статьям затрат
 4. Порядок расчета затрат, связанных с инфраструктурой
строительно-монтажной организации, не учтенных в
составе прибыли
- Приложение 1. Перечень затрат, осуществляемых за
счет прибыли, предусмотренной в договорной цене
строительной продукции
- Приложение 2. Пример расчета величины и показателя
прибыли, рекомендуемого при формировании
свободных цен на строительную продукцию
- Приложение 3. Пример расчета величины затрат,
связанных с инфраструктурой строительно-монтажной
организации

1. Общие положения

1.1. Настоящие Методические рекомендации определяют порядок расчета величины прибыли при формировании договорных цен в текущих ценах на строительную (ремонтно-строительную) продукцию для всех организаций, независимо от форм собственности, осуществляющих строительство объектов на территории Республики Узбекистан финансируемых за счет централизованных капитальных вложений.

1.2. Методические рекомендации разработаны на основе «Положения о составе затрат по производству и реализации продукции (работ, услуг) и порядке формирования финансовых результатов», утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 05.02.99г. №54 и от 15.10.2003г. №444.

1.3. Величину прибыли при формировании договорных цен в текущих ценах на строительную продукцию рекомендуется определять двумя способами на основе:

-индивидуальной- для конкретной организации путем калькулирования по статьям затрат, учитываемых в прибыли;

-или от фактической стоимости затрат по оплате труда по балансу подрядных организаций.

1.4. С целью обеспечения всем организациям равных условий для осуществления хозяйственной деятельности при переходе на рыночные отношения в качестве базы для исчисления показателя прибыли рекомендуется принимать фактическую величину средств на оплату труда рабочих-строителей, а также рабочих обслуживающих строительные машины по отчетам подрядной организации.

Состав средств на оплату труда определяется в соответствии «Положения о составе затрат по производству и реализации продукции (работ, услуг) и о порядке формирования финансовых результатов», утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 05.02.99г. №54 и от 15.10.2003г. №444.

Величина средств на оплату труда рабочих-строителей и механизаторов может определяться:

-по ресурсной смете путем умножения трудозатрат на стоимость ч/часа согласно приложения №1 постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 11.06.2003г. №261.

-на основании данных подрядной организации (статистической отчетности или данных бухгалтерского учета) о фактической величине оплаты труда, отраженной в балансе подрядных организаций.

Допускается использовать в качестве базы для расчета показателя прибыли себестоимость подрядных работ.

2. Состав статей затрат прибыли

2.1. Величина прибыли, исчисляется путем калькулирования по статьям затрат, перечисленным в разделе 1 приложения №1 к настоящим Методическим рекомендациям, определяется на основании расчетов подрядной организации с учетом следующих рекомендаций:

2.2. **Сумма средств на уплату налога на прибыль** - рассчитывается в соответствии раздела II статей с 13 по 43 «Налогового кодекса» Республики Узбекистан, утвержденного Законом республики Узбекистан от 24.04.97г.

2.3. Затраты по статье «Модернизация оборудования, реконструкция объектов основных фондов» рассчитываются на основе проекта организации строительства и других данных подрядчика, а также исходя из объема собственных капитальных вложений строительно-монтажной организации, используемых на эти цели за счет прибыли в предыдущем году.

При расчете средств по данной статье израсходованная за предыдущий период сумма принимается в текущих ценах.

2.4. **Затраты по статье «Частичное пополнение собственных оборотных средств»**, определяется как разница между суммой, отражающей потребность в оборотных средствах, рассчитанной на начало будущего года, и величиной оборотных средств на конец текущего года, исходя из условий работы подрядной организации.

2.5. **Затраты по статье «Проведение мероприятий по охране здоровья и отдыха, не связанных непосредственно с участием работников в производственном процессе»** определяется по отчетным данным подрядной организации.

Предусмотренные в указанной статье средства направляются на оплату путевок в санатории, дома отдыха, пансионаты для детей, семей за утраченную работоспособность и т.д., а также для оплаты экскурсий, посещений зрелищных мероприятий.

2.6. **Расходы, связанные с оказанием материальной помощи**, определяется по данным подрядной организации о величине использованных средств на эти цели за счет прибыли в предыдущем году.

За счет средств данной статьи организация может оказывать единовременную помощь для первоначального взноса на собственное жилищное строительство и частичное погашение кредита.

2.7. Затраты по статье «Организация помощи и бесплатных услуг учебным заведениям» в соответствии с постановлением Кабинета Министров РУз.

Примеры расчета величины прибыли приведены в приложении №2 к настоящим Методическим рекомендациям.

3. Порядок расчета затрат, связанных с инфраструктурой строительного-монтажной организации, не учтенных в составе нормативной прибыли

3.1.К затратам, связанным с инфраструктурой строительного-монтажной организации, относятся средства, направляемые на:

-содержание находящихся на балансе объектов и учреждений здравоохранения, народного образования, культуры и спорта, детских дошкольных учреждений, детских лагерей отдыха, жилищного фонда, а также на покрытие расходов при долевом участии организации;

-строительство жилья и других объектов непроизводственного назначения;
-строительство новых объектов производственного назначения.

3.2.Указанные затраты не относятся в балансе строительного-монтажной организации на себестоимость подрядных работ и учитываются при подготовке оферты и заключении контракта (договора).

3.3.Расчет указанных затрат осуществляется по форме таблицы приложения №3 к настоящим Методическим рекомендациям. Для обоснования подрядными организациями предложения по цене в графе 2 проставляются величины затрат, связанных с инфраструктурой, по фактическим данным.

3.4.При этом размеры средств, предусматриваемых на финансирование строительства жилья и объектов непроизводственной сферы, а также средств на строительство новых объектов производственного назначения могут определяться отдельным расчетом.

3.5.В графах 3 и 4 проставляются их относительные величины в расчете соответственно на 1 сум фонда оплаты труда рабочих-строителей и рабочих, обслуживающих строительные машины, а также на 1 сум себестоимости подрядных работ, полученные путем деления показателей по каждой строке раздела 3 на величину фонда оплаты труда или себестоимость подрядных работ.

3.6.Решение о размере затрат, связанных с инфраструктурой, принимается:

- а) подрядчиком при подготовке оферты (предложения) самостоятельно с учетом конъюнктуры подрядного рынка;
- б) подрядчиком и заказчиком на основе расчета представляемого подрядчиком (пример расчета прилагается) и оплачивается в составе договорной цены.

Приложение №1
к Методическим рекомендациям
по определению величины
прибыли при формировании
договорных в текущих ценах на
строительную продукцию

П Е Р Е Ч Е Н Ь
затрат, осуществляемых за счет прибыли,
предусмотренной в договорных текущих ценах
строительной продукции

1. Затраты, общие для всех строительного-монтажных организаций
(прибыль)

-Расходы на уплату налога на прибыль по установленной законом ставке.

2. Затраты на развитие производства

-Закупка автотранспорта, строительной техники, лизинг;
-Модернизация оборудования, реконструкция объектов основных фондов;
-Частичное пополнение собственных оборотных средств.
-Затраты на новое строительство подрядчика для нужд подрядчика (общежитие, квартиры и др.).

3. Затраты на материальное стимулирование работников

-Материальная помощь работников, в т.ч. безвозмездная для первоначального взноса на собственное жилищное строительство и на частичное погашение кредита.
-Проведение мероприятий по охране здоровья и отдыха, не связанных непосредственно с участием работников в производственном процессе, средства для детей, семей на оплату за утраченную работоспособность.

4. Затраты на развитие социальной сферы

-Организация помощи и бесплатных услуг учебным заведениям.;
-Тоже для благотворительной помощи для инвалидов;
-Тоже на содержание профколледжy, учебные курсы, обучение рабочих и работников.

5. Затраты, связанные с инфраструктурой строительной-монтажной организации, по расчетам (см. приложение №3).

-Содержание находящихся на балансе строительной-монтажной организации объектов и учреждения здравоохранения, народного образования, культуры и спорта, детских дошкольных учреждений, детских лагерей отдыха, жилищного фонда, благотворительность, а также расходов при долевом участии организации;

-Затраты на финансирование строительства жилья и других объектов непроизводственного назначения для нужд подрядных организаций;

-Затраты на строительство новых объектов производственного назначения для нужд подрядных организаций.

Приложение №2
к Методическим рекомендациям
по определению величины
прибыли при формировании
договорных текущих цен на
строительную продукцию

ПРИМЕР РАСЧЕТА ВЕЛИЧИНОЙ ПРИБЫЛИ
РЕКОМЕНДУЕМОЙ ПРИ ФОРМИРОВАНИИ ДОГОВОРНЫХ
ТЕКУЩИХ ЦЕН НА СТРОИТЕЛЬНУЮ ПРОДУКЦИЮ
(расчет выполнен на основе фактических показателей)

Наименование Показателей, статей	В реальном уровне цен на 200__ г.		
	млн. сум	В расчете на:	
		1 сум себестоимости работ, тийин	1 сум фонда оплаты труда рабочих, тийин
1	2	3	4
1. Себестоимость работ выполненных за 200__ г.	106451		
2. Фонд оплаты труда рабочих (затраты труда рабочих – 1140 млн. чел. дн.)	34559		
3. Прибыль по статьям затрат. рекомендуемым для включения в прибыль:			
-Модернизация оборудования, реконструкция объектов основных фондов	2774	2,60	8,03
-Пополнение собственных оборотных средств	2953	2,77	8,54
-Проведение мероприятий по охране здоровья и отдыха, не связанных непосредственно с участием работников в производственном процессе	236	0,22	0,69

Продолжение приложения №2

-Материальная помощь работникам, в т. ч. безвозмездная для первоначального взноса на собственное жилищное строительство и частичное погашение кредита	1962	1,80	5,68
-Организация помощи и бесплатных услуг учебным заведениям	25	0,02	0,07
ИТОГО	7950	7,46	23,00
-Налог на прибыль	3741	3,50	10,79
ИТОГО прибыль	11679	10,97	33,97

В рекомендуемом показателе прибыли не нашли отражения затраты, связанные с инфраструктурой строительно-монтажной организации (принимаются по расчету, см. приложение №3) и оплачиваются в составе договорной цены.

Приложение №3
к Методическим рекомендациям
по определению величины
прибыли при формировании
договорных текущих цен на
строительную продукцию

Расчет величины затрат, связанных с инфраструктурой
Строительно-монтажной организации
(цифры в примере приняты условные)

Наименование показателей, статей затрат	В уровне текущих цен _____ года		
	сум	на 1 сум фонда оплаты труда, тийин	на 1 сум себестоимости работ, тийин
1	2	3	4
1. Фонд оплаты труда рабочих – строителей и рабочих механизаторов	10000		
2. Себестоимость подрядных работ	426000		
3. Затраты, связанные с инфра- структурой строительно-монтажной организации, всего	57160	57,1	13,4
в т. ч.			
-Затраты на содержание находя- щихся на балансе строительно- монтажных организаций объектов и учреждений здравоохранения, народного образования, культуры и спорта, детских дошкольных учреждений, лагерей отдыха, жилищного фонда	11900	11,9	2,9
-Затраты на строительство жилья и объектов непроизводственного назначения	17900	17,9	4,2
-Затраты на строительство новых объектов производственного назначения.	27300	27,3	5,4

Продолжение приложения №3

4. Содержание находящихся на балансе строительно-монтажной организации Объектов и учреждения здравоохранения, народного образования, культуры и Спорта, детских дошкольных учреждений, детских лагерей отдыха, жилищного фонда, а также расходов при долевом участии организации.
 5. Затраты на финансирование строительства жилья и других объектов непроизводственного назначения для нужд подрядных организаций.
 6. Затраты на строительство новых объектов производственного назначения для нужд подрядных организаций.
-