

Ўзбекистон Республикаси Давлат архитектура ва қурилиш қўмитаси

Лойиҳалаштириш ва қурилиш-монтаж ишлари сифатига риоя этилиши устидан давлат назорати бош бошқармаси

**Давлат архитектура-қурилиш назорати
худудий инспекциялари нозирларига**

Э С Л А Т М А

Тошкент ш.

**Главное управление государственного надзора по
контролю за соблюдением качества проектных и
строительно-монтажных работ**

П А М Я Т К А

**инспектору инспекции государственного
архитектурно-строительного надзора
Госархитектстроя Республики Узбекистан**

г. Ташкент

Ўзбекистон Республикаси Давлат архитектура ва қурилиш қўмитаси

*Лойиҳалаштириш ва қурилиш-монтаж ишлари сифатига риоя
этилиши устидан давлат назорати бош бошқармаси*

**Давлат архитектура-қурилиш назорати
худудий инспекциялари нозирларига**

Э С Л А Т М А

Тошкент ш.

Кириш сўзи

Ушбу Эслатма Ўзбекистон Республикаси Давлат архитектура ва қурилиш қўмитасининг Лойиҳалаштириш ва қурилиш-монтаж ишлари сифатига риоя этилиши устидан давлат назорати бош бошқармаси томонидан Давлат архитектура - қурилиш назорати ҳудудий инспекциялари нозирларининг касбий билимлари даражасини ошириш мақсадида ва уларнинг кундалик амалий фаолиятида фойдаланиши учун тайёрланди.

Ушбу Эслатмадан фойдаланувчилар уни янада мукамаллаштириш бўйича мулоҳазалари ва таклифларини “Давархитектқурилиш” қўмитасининг Лойиҳалаштириш ва қурилиш-монтаж ишлари сифатига риоя этилиши устидан давлат назорати бош бошқармасига киритишини илтимос қиламиз.

**Ушбу Эслатмага илова қилинаётган ҳуқуқий-меъёрий ҳужжатлар
РЎЙХАТИ**

1	Ўзбекистон Республикасининг Шаҳарсозлик кодекси	4
2	Ўзбекистон Республикасининг “Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятини давлат томонидан назорат қилиш тўғрисида”ги қонуни	37
3	Ўзбекистон Республикасининг “Қурилиш соҳасидаги ҳуқуқбузарликлар учун юридик шахсларнинг жавобгарлиги тўғрисида”ги қонуни	45
4	Ўзбекистон Республикаси Президентининг 1996-йил 8-августдаги ПФ-1503 сонли Фармони “Текширишларни тартибга солиш ва назорат қилувчи органлар фаолиятини мувофиқлаштиришни такомиллаштириш”	48
5	Ўзбекистон Республикаси Президентининг 1998-йил 19-ноябрдаги ПФ-2114 сонли “Хўжалик юритувчи субъектларни текширишни ташкил қилишни тартибга солиш тўғрисида”ги Фармони	50
6	Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2000-йил 29-декабрдаги 509-сонли “Қурилиш объектларини рўйхатдан ўтказиш ва қурилиш-монтаж ишларини бошлашга рухсатнома бериш тартиби тўғрисидаги низомни тасдиқлаш ҳақида”ги қарори	53
7	Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2003-йил 17-сентябрдаги 404-сонли “Қурилиш соҳасидаги ҳуқуқбузарликлар учун юридик шахсларга солинадиган жарималарни ундириш тартиби тўғрисидаги Низомни тасдиқлаш ҳақида”ги қарори	62
8	“Қурилиш соҳасидаги ҳуқуқбузарликлар учун юридик шахсларнинг жавобгарлиги тўғрисида”ги Ўзбекистон Республикаси Қонуни, ҳамда Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2003 йил 17-сентябрдаги 404-сонли қарори билан тасдиқланган “Қурилиш соҳасидаги ҳуқуқбузарликлар учун юридик шахсларга солинадиган жарималарни ундириш тартиби тўғрисидаги Низом”нинг ижроси бўйича тавсиялар	64
9	Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2003-йил 2-декабрдаги 538-сонли Ўзбекистон Республикаси Давлат архитектура ва қурилиш қўмитаси фаолиятини такомиллаштириш чора-тадбирлари тўғрисида”ги қарори	71
10	Назорат қилувчи органлар фаолиятини мувофиқлаштирувчи Республика кенгаши томонидан 2006-йил 11-мартда 06-01-01-сонли қарор билан тасдиқланган “Назорат қилувчи органлар томонидан ўтказиладиган, тадбиркорлик субъектлари - юридик шахслар фаолиятини текширишларни мувофиқлаштириш тартиби тўғрисида Низом”нинг янги таҳрири	89
11	Назорат қилувчи органлар фаолиятини мувофиқлаштирувчи Республика кенгашининг 2001-йил 23-апрелдаги 01-сонли қарори билан тасдиқланган “Назорат қилувчи органлар томонидан ўтказиладиган хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятини текширишларни мувофиқлаштириш тартиби тўғрисида Низом”	101
12	Ўзбекистон Республикаси Адлия вазирлиги томонидан 2001-йил 15-майда рўйхатга олинган 917-1 сонли “Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятини текшириш ва текширишларни рўйхатга олиш китобини юритиш тартиби тўғрисида Низом”нинг янги таҳрири	109

ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИНING
ШАҲАРСОЗЛИК КОДЕКСИ

ЎзРнинг 30.04.2004 йилдаги 261-II-сонли Қонунининг
XXVII.бўлимига, 07.07.2006 йил ЎРҚ-39-сон Қонунини
1-моддасига асосан тахрирга ўзгартиришлар киритилди

I Боб. Умумий қоидалар

1-модда. Шаҳарсозлик тўғрисидаги қонун ҳужжатлари

Шаҳарсозлик тўғрисидаги қонун ҳужжатлари ушбу Кодекс ва бошқа қонун ҳужжатларидан иборатдир.

Қорақалпоғистон Республикасида шаҳарсозлик соҳасидаги муносабатлар Қорақалпоғистон Республикасининг қонун ҳужжатлари билан ҳам тартибга солинади.

Агар Ўзбекистон Республикасининг халқаро шартномасида Ўзбекистон Республикасининг шаҳарсозлик тўғрисидаги қонун ҳужжатларида назарда тутилганидан бошқача қоидалар белгиланган бўлса, халқаро шартнома қоидалари қўлланилади.

2-модда. Асосий тушунчалар

Ушбу кодексда қуйидаги асосий тушунчалар қўлланилади:

аҳолини жойлаштириш тизими-мавжуд аҳоли пунктларини ривожлантириш ҳамда янги аҳоли пунктларини барпо этиш йўли билан аҳолини тегишли ҳудудга тартибга солиб бориладиган тарзда жойлаштиришнинг шаҳарсозлик ҳужжатлари билан белгиланадиган асосий йўналишлари;

аҳоли пунктининг бош режаси - яшаш ва фаолият муҳтини шакллантиришнинг комплекс шароитларини, аҳоли пунктлари ҳудудий ривожлантиришининг асосий йўналишларини белгилайдиган шаҳарсозлик ҳужжатлари;

аҳоли пунктлариаро ҳудудлар-аҳоли пунктлари чегарасидан ташқаридаги икки ва ундан ортиқ аҳоли пункти ўртасидаги ҳудудлар;

бино - функционал мақсадига қараб одамлар яшаши ёки бўлишига ва ҳар ҳил турдаги ишлаб чиқариш жараёнларини бажаришга мўлжалланган, ёпиқ ҳажмни ташкил этувчи таянч, тўсма ёки ҳар иккала мақсадга хизмат қилувчи конструкциялардан иборат қурилиш тизими;

зоналаштириш - ҳудудни ривожлантиришнинг шаҳарсозлик жихатидан режалаштирилишида шаҳарсозликнинг фойдаланиш турларини ҳамда бу турлардан фойдаланишдаги чеклашларни белгилаб олган унинг функционал мақсадга кўра бўлиниши;

иншоот - ҳар турдаги ишлаб чиқариш жараёнларини бажаришга, материаллар, буюмлар, асбоб-ускуналарни сақлашга, одамларнинг вақтинча бўлишига, одамлар, юклар ва бошқа нарсаларни олиб ўтишга мўлжалланган, таянч, тўсма

ёки ҳар иккала мақсадга хизмат қилувчи конструкциялардан иборат ҳажмий, ясси ёки чизик тарзидаги қурилиш тизими;

шаҳар ва посёлка чизиғи - аҳоли пункти ерларининг уларни ер фондининг бошқа тоифаларидан ажратиб турадиган, шаҳарсозлик ҳужжатларида белгилаб қўйилган ташқи чегараси;

шаҳарсозлик - аҳоли пунктларини, аҳоли пунктлариаро ҳудудларни режалаштириш ҳамда қурилишнинг ижтимоий-иқтисодий, қурилиш-техника, архитектура-бадий ва санитария-гигиенага оид ечимларининг йиғиндисини таъминловчи назарияси ва амалиёти;

шаҳарсозлик регламенти - шаҳарсозлик фаолиятини амалга оширишда аҳоли пунктлари ва аҳоли пунктлариаро ҳудудларнинг ер участкалари ва ўзга қўчмас мулк объектларидан фойдаланишнинг аҳоли пунктлари ва ҳудудларни қуриш қоидалари билан белгиланган кўрсаткичлари ва турлари йиғиндиси;

шаҳарсозлик фаолияти-давлат органлари, юридик ва жисмоний шахсларнинг ҳудудларни, аҳоли пунктларини ривожлантиришни шаҳарсозлик жиҳатидан режалаштириш, ер участкаларидан фойдаланиш турларини белгилаш, бинокорлик материаллари ва буюмларини ишлаб чиқариш, бинолар, иншоотлар ҳамда бошқа объектларнинг фуқаролар манфаатлари, жамият ва давлат манфаатлари, шунингдек, мазкур ҳудудлар ҳамда аҳоли пунктларининг миллий, тарихий-маданий, экологик, табиий хусусиятлари инobatга олинган ҳолда лойиҳалаштирилиши, қурилиши ва реконструкцияси соҳасидаги фаолияти;

шаҳарсозлик ҳужжатлари - ҳудудларни, аҳоли пунктларини ривожлантиришни шаҳарсозлик жиҳатидан режалаштириш тўғрисидаги ҳамда уларни қуриш ҳақидаги, белгиланган тартибда тасдиқланган ҳужжатлар;

Ўзбекистон Республикаси ҳудудида аҳолини жойлаштириш бош тарҳи (схемаси) - аҳолини жойлаштириш тизимларини ривожлантириш, табиатдан фойдаланиш, ҳудудларни, умумдавлат аҳамиятига молик муҳандислик, транспортга оид ва ижтимоий инфратузилмаларни ижтимоий-иқтисодий ривожлантиришнинг асосий мақсадлари ва йўллари белгилайдиган шаҳарсозлик ҳужжатлари;

қизил чизик - даҳалар, мавзелар ва режалаштириш тузилмаси бошқа қисмларининг ҳудудларини аҳоли пунктларининг қўчалари, тор қўчалари ва майдонларидан ажратиб турувчи, шаҳарсозлик ҳужжатларида белгилаб қўйиладиган чегаралар;

қурилишни тартибга солиш чизиқлари - бинолар ва иншоотларни жойлаштиришда шаҳарсозлик ҳужжатларида қизил чизикчалардан ёки ер участкаси чегараларидан маълум оралик жой ташлаган ҳолда белгилаб қўйиладиган қуриш чегаралари;

ҳудудни режалаштириш тарҳи - ҳудуднинг зоналаштирилишини, аҳолини жойлаштириш тизимлари такомиллаштирилишининг, тегишли ҳудуднинг аҳоли пунктларини, саноати, қишлоқ хўжалигини, минтақалараро, минтақавий ҳамда аҳоли пунктлариаро аҳамиятга молик муҳандислик, транспортга оид ва ижтимоий инфратузилмаларни ривожлантиришнинг асосий йўналишларини белгилайдиган шаҳарсозлик ҳужжатлари;

худудни ривожлантиришнинг тармоқ тархи - тегишли худудда муҳандислик, транспортга оид ва ижтимоий инфратузилмаларни, иқтисодиёт тармоқларини ривожлантиришнинг асосий йўналишларини белгилайдиган шаҳарсозлик ҳужжатлари.

3-модда. Шаҳарсозлик нормалари ва қоидалари

Шаҳарсозлик нормалари ва қоидалари шаҳарсозликнинг асоси бўлиб, улар шаҳарсозлик фаолиятини амалга оширувчи давлат органлар, фуқароларнинг ўзини ўзи бошқариш органлари, юридик ва жисмоний шахслар ижро этиши учун мажбурийдир.

Шаҳарсозлик нормалари ва қоидалари шаҳарсозлик соҳасидаги махсус ваколатли давлат органи томонидан ишлаб чиқилади ва тасдиқланади.

Шаҳарсозлик нормалари ва қоидаларини ишлаб чиқиш, тасдиқлаш ва рўйхатга олиш тартиби қонун ҳужжатлари билан белгиланади.

Шаҳарсозлик нормалари ва қоидалари шаҳарсозлик фаолиятини амалга оширишда манфаатларига даҳл этилиши мумкин бўлган кўчмас мулк объектларининг мулкдорлари, эгалари ва мазкур объектлардан фойдаланувчилар ҳуқуқлари, шунингдек, юридик ва жисмоний шахслар ҳуқуқлари масалалари юзасидан давлат органлари қарорлар чиқариши учун асос бўлади.

4-модда. Жамият, давлат, юридик ва жисмоний шахсларнинг шаҳарсозлик соҳасидаги манфаатлари

Шаҳарсозлик воситалари орқали шаҳар ва қишлоқ аҳоли пунктлари аҳолисининг қулай яшаш шароитларини таъминлаш, хўжалик ва бошқа фаолиятнинг атроф-муҳитга етказадиган зарарли таъсирига йўл қўймаслик, экологик ҳолатни яхшилаш, аҳоли пунктларининг ва уларга туташ худудларининг муҳандислик, транспортга оид ва ижтимоий инфратузилмаларини ривожлантириш, маданий мерос объектларини сақлаш жамиятнинг шаҳарсозлик соҳасидаги манфаатларидир.

Аҳоли пунктларини ва аҳоли пунктлариаро худудларни барқарор ривожлантириш учун шароитларни таъминлаш, муҳандислик, транспортга оид ва ижтимоий инфратузилмаларнинг давлат тизимлари иш олиб бориши, табиий ресурсларни сақлаш, маданий мерос объектларини муҳофаза қилиш давлатнинг шаҳарсозлик соҳасидаги манфаатларидир.

Шаҳарсозлик соҳасида жамият ва давлат манфаатларини уйғунлаштириш давлат органлари, фуқароларнинг ўзини ўзи бошқариш органлари ва жамоат бирлашмалари томонидан таъминланади.

Юридик ва жисмоний шахсларнинг шаҳарсозлик соҳасидаги манфаатларига уларнинг шаҳарсозлик фаолиятини амалга ошириш билан боғлиқ бўлган манфаатлари тааллуқлидир.

Юридик ва жисмоний шахсларнинг шаҳарсозлик фаолияти, башарти бундай фаолият чегарадош ер участкалари ва бошқа кўчмас мулк объектларининг

мулкдорлари, эгалари, ҳамда мазкур участка ва объектлардан фойдаланувчилар ҳуқуқлари ва қонуний манфаатлари амалга оширилишига монелик қиладиган бўлса, чекланиши керак.

Жамият, давлат, юридик ва жисмоний шахсларнинг шаҳарсозлик соҳасидаги манфаатлари шаҳарсозлик нормалари ва қоидалари, бошқа қонун ҳужжатлари, шаҳарсозлик ҳужжатлари талаблари бажарилиши, шунингдек, бу талабларга риоя этилишини назорат қилиш орқали таъминланади.

Агар шаҳарсозлик фаолияти жамият, давлат, юридик ва жисмоний шахсларнинг манфаатларига зид бўлса, бундай фаолият тугатилиши керак.

5-модда. Фуқароларнинг қулай яшаш ва фаолият кўрсатиш муҳити билан таъминланиш ҳуқуқи

Ҳар бир фуқаро қулай яшаш ва фаолият кўрсатиш муҳити билан таъминланиш ҳуқуқига эга.

Шаҳарсозлик фаолиятининг амалга оширилишида фуқароларнинг қулай яшаш ва фаолият кўрсатиш муҳити билан таъминланиш ҳуқуқи:

шаҳарсозлик фаолиятининг давлат томонидан тартибга солиниши;

ҳудудлар ва аҳоли пунктларини ривожлантиришнинг шаҳарсозлик жиҳатидан режалаштирилиши;

фуқароларнинг шаҳарсозлик фаолиятини амалга оширишда иштирок этиши;

бинокорлик материаллари ва қурилиш соҳасидаги буюмларнинг сертификатланиши;

шаҳарсозлик тўғрисидаги қонун ҳужжатларига риоя этиш устидан давлат ва жамоат назорати;

шаҳарсозлик тўғрисидаги қонун ҳужжатларини бузганлик натижасида фуқароларга етказилган ҳамда уларнинг яшаш ва фаолият кўрсатиш муҳити ёмонлашувига сабаб бўлган зарарни белгиланган тартибда компенсация қилиш, шунингдек, фуқароларнинг ҳаёти, соғлиғи ва мол-мулкига етказилган зарарнинг ўрнини қоплаш;

шаҳарсозлик тўғрисидаги қонун ҳужжатларини бузганликда айбдор шахсларни жавобгарликка тортиш орқали таъминланади.

6-модда. Шаҳарсозлик фаолиятининг асосий талаблари

Шаҳарсозлик фаолиятининг асосий талаблари қуйидагилардан иборат:

шаҳарсозлик фаолияти барча субъектлари томонидан шаҳарсозлик нормалари ва қоидаларига риоя этилиши;

ҳудудлар ва аҳоли пунктларини табиий ва техноген хусусиятдаги фавқуллодда вазиятларнинг таъсиридан ҳимоя қилиш;

атроф-муҳитни муҳофаза қилиш, экологик хавфсизлик талабларига, шунингдек, санитария нормалари ва қоидаларига риоя қилиш;

маданий мерос объектларини ва алоҳида муҳофаза этиладиган табиий ҳудудларни сақлаш талабларига риоя этиш;

Аҳоли пунктларини аҳоли пунктнинг мазкур тури учун шаҳарсозлик нормалари ва қоидаларида белгиланган аҳолига хизмат кўрсатиш даражасидан кам бўлмаган муҳандислик, транспортга оид ва ижтимоий инфратузилма объектлари, рекреация ва соғломлаштириш мақсадларига мўлжалланган объектлар, шунингдек, ҳудудларни ободонлаштириш объектлари билан таъминлаш;

ногиронларнинг ижтимоий инфратузилма объектларидан (уй-жой, жамоат, ишлаб чиқариш бинолари ва иншоотлари, дам олиш жойлари, маданий-томоша муассасалари ва бошқа объектлардан) монеликсиз фойдаланиш учун шароитлар яратиш;

шаҳарсозлик фаолияти соҳасида қарорларнинг муҳокамаси ва қабул қилинишида фуқаролар, жамоат бирлашмалари иштирок этиши учун шароитларни таъминлаш;

шаҳарсозлик тўғрисидаги қонун ҳужжатлари бузилган тақдирда юридик ва жисмоний шахсларга етказилган зарарнинг ўрни қопланиши.

7-модда. Шаҳарсозлик фаолиятининг алоҳида тартибга солиниши

Агар ҳудуддан фойдаланишнинг махсус қоидаларини жорий этмай туриб, шаҳарсозлик соҳасида жамият, давлат, юридик ва жисмоний шахсларнинг манфаатларини таъминлаш мумкин бўлмаса ёки қийин бўлса, шаҳарсозлик фаолият алоҳида тартибга солинади.

Алоҳида тартибга солиниши лозим бўлган шаҳарсозлик фаолияти объектлари (бундан буён матнда шаҳарсозлик фаолиятининг алоҳида тартибга солинадиган объектлари деб юритилади) умумдавлат ва маҳаллий аҳамиятга молик бўлиши мумкин. Мазкур объектларни умумдавлат ва маҳаллий аҳамиятга молик объектлар жумласига киритиш қонун ҳужжатларида белгиланадиган тартибда амалга оширилади.

Шаҳарсозлик фаолияти қуйидаги ҳолларда алоҳида тартибга солиниши лозим.

ҳудудлар ва аҳоли пунктлари табиий ва техноген хусусиятдаги фавқулодда вазиятларнинг таъсирига учраганда;

ҳудудлар концентрацияси йўл қўйиладиган даражадан ортиқ кимёвий ва биологик моддалар, зарарли микроорганизмлар, йўл қўйиладиган даражадан ортиқ миқдордаги радиоактив моддалар билан ифлосланганда;

мазкур фаолият алоҳида муҳофаза этиладиган табиий ҳудудларда амалга оширилаётганда.

Шаҳарсозлик фаолиятининг алоҳида тартибга солинадиган объектлари жумласига қуйидаги аҳоли пунктлари киритилиши ҳам мумкин:

Ўзбекистон Республикаси пойтахти - Тошкент шаҳри;

Қорақалпоғистон Республикаси пойтахти - Нукус шаҳри;

вилоятларнинг маъмурий маркази бўлган шаҳарлар;

худудда маданий мерос объектлари бўлган шаҳарлар;

курорт-шаҳарлар;

кўриқхона-шаҳарлар;

яшаш ва фаолият кўрсатишининг алоҳида режими белгиланган аҳоли пунктлари (ҳарбий шаҳарчалар ва ўзга режимли худудлар, Давлат кўриқхоналаридаги, миллий боғлар ва бошқа алоҳида муҳофаза этиладиган табиий худудлардаги аҳоли пунктлари).

Шаҳарсозлик фаолиятининг алоҳида тартибга солинадиган объектлари чегаралари маъмурий-худудий тузилмалари чегараларига тўғри келмаслиги мумкин ҳамда улар қонун ҳужжатларига мувофиқ белгиланади.

Худудлар ва аҳоли пунктларида шаҳарсозлик фаолиятини алоҳида тартибга солиш худудлардан фойдаланишнинг қуйидагилар қамраб олинган махсус қоидаларни жорий этиш йўли билан амалга оширилади:

махсус шаҳарсозлик нормалари ва қоидалари;

шаҳарсозлик ҳужжатларини ишлаб чиқиш ва тасдиқлашнинг алоҳида тартиби;

объектлар қурилишига махсус рухсатномалар бериш.

Табиий ва техноген хусусиятдаги фавқулодда вазиятларнинг таъсирига учраган худудлар ва аҳоли пунктларида шаҳарсозлик фаолиятини алоҳида тартибга солиш:

худудлар ва аҳоли пунктларини мазкур таъсирдан ҳимоя қилишнинг махсус тарҳлари ва лойиҳаларини ишлаб чиқиш;

шаҳарсозлик ҳужжатларини комплекс муҳандислик кидирувлари натижаларини ҳисобга олмасдан туриб ишлаб чиқиш, тасдиқлаш ва амалга оширишни тақиқлаш орқали амалга оширилади.

Концентрацияси йўл қўйиладиган даражадан ортиқ кимёвий ва биологик моддалар, зарарли микроорганизмлар, йўл қўйиладиган даражадан ортиқ микдордаги радиоактив моддалар билан ифлосланган худудлар, агар бундай худудларда аҳолининг яшashi ҳамда ҳўжалик ва бошқа фаолият олиб бориши инсон ҳаёти ва соғлиғига хавф туғдираётган бўлса, қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда консервация қилиниши ва уларга махсус ишлов берилиши лозим. Мазкур худудларнинг ифлосланиш даражасига ҳамда уларни соғломлаштириш усулига қараб Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси томонидан улардан фойдаланишнинг алоҳида режими жорий этилиши ёки бошқа функционал мақсади белгиланиши мумкин.

Маданий мерос объектлари, алоҳида муҳофаза этиладиган табиий худудлари бўлган худудларда ва аҳоли пунктларида муҳофаза зоналарининг чегаралари белгиланиб, улар доирасида маданий мерос объектларига, алоҳида муҳофаза этиладиган табиий худудларга зарар етказадиган ёки уларнинг ҳолатини ёмонлаштирадиган ҳамда уларнинг яхлитлигини ва сақланишини бузадиган ҳўжалик ҳамда бошқа фаолият чекланади ёки тақиқланади.

Маданий мерос объектларининг, алоҳида муҳофаза этиладиган табиий худудларнинг муҳофаза зоналари чегаралари шаҳарсозлик ҳужжатлари билан белгиланади ҳамда қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда тасдиқланади.

8-модда. Юридик ва жисмоний шахсларнинг шаҳарсозлик фаолиятини амалга ошириш чоғидаги мажбуриятлари

Шаҳарсозлик фаолиятини амалга ошириш чоғида юридик ва жисмоний шахслар:

Яшаш ва фаолият кўрсатиш муҳитини муҳофаза қилишлари;
шаҳарсозлик ҳужжатларига, аҳоли пунктлари ва ҳудудларни қуриш қоидаларига (бундан буён матнда қуриш қоидалари деб юритилади) риоя этилишини таъминлашлари;

атроф-муҳитни муҳофаза қилиш ва экологик хавфсизлик талабларига, шунингдек, санитария нормалари ҳамда қоидаларига риоя этишлари;

атроф-муҳитга, маданий мерос объектларига, шаҳар, қишлоқ ландшафтларига, муҳандислик, транспортга оид ва ижтимоий инфратузимлар объектларига, ҳудудларни ободонлаштириш объектларига зарарли таъсир этадиган, учинчи шахсларнинг қонуний манфаатларига дахл этадиган ҳамда чегарадош ер участкалари ва бошқа кўчмас мулк объектларининг мулкдорлари, эгалари ёки мазкур участка ва объектлардан фойдаланувчилар ҳуқуқлари амалга оширилишига монелик қиладиган ҳатти-ҳаракатлар содир этмасликлари;

ер участкалари ва бошқа кўчмас мулк объектларидан шаҳарсозлик регламентларига риоя этган ҳолда фойдаланишлари;

шаҳарсозлик тўғрисидаги қонун ҳужжатларига риоя этилиши устидан текшириш ва назоратни амалга оширадиган давлат органларининг кўрсатмаларини бажаришлари;

шаҳарсозлик тўғрисидаги қонун ҳужжатларига риоя этишни устидан текшириш ва назоратни амалга оширадиган давлат органларининг мансабдор шахсларига кўмаклашишлари;

ўзларига тегишли объектлардаги ўзгаришлар ҳақида давлат шаҳарсозлик кадастри ва шаҳарсозлик фаолияти объектларининг мониторинги юритилишини амалга оширадиган органга ҳамда объектларни техникавий инвентаризациядан ўтказилган ташкилотларга ишончли маълумотлар тақдим этишлари;

шаҳарсозлик ҳужжатларининг материалларини, шу жумладан, комплекс муҳандислик қидирувларининг материалларини шаҳарсозлик фаолияти соҳасидаги махсус ваколатли давлат органининг тегишли таркибий бўлинмаларига белгиланган тартибда тақдим қилишлари шарт.

9-модда. Аҳоли пунктларининг турлари

Аҳоли пунктлари шаҳар аҳоли пунктлари (шаҳарлар, шаҳар посёлкалари) ва қишлоқ аҳоли пунктларига (қишлоқлар, овуллар) бўлинади.

Аҳоли сонига қараб шаҳар аҳоли пунктлари қуйидагиларга бўлинади:

энг йирик аҳоли пункти - аҳолисининг сони бир миллиондан ортиқ кишидан иборат;

йирик аҳоли пункти - аҳолисининг сони икки юз эллик мингдан бир миллионгача кишидан иборат;

катта аҳоли пункти - аҳолисининг сони юз мингдан икки юз эллик минггача кишидан иборат;

ўртача аҳоли пункти - аҳолисининг сони эллик мингдан юз минггача кишидан иборат;

кичик аҳоли пункти - аҳолисининг сони эллик минггача кишидан иборат.

Аҳоли сонига қараб қишлоқ аҳоли пунктлари қуйидагиларга бўлинади:

йирик аҳоли пункти - аҳолисининг сони беш мингдан ортиқ кишидан иборат;

катта аҳоли пункти - аҳолисининг сони уч мингдан беш минггача кишидан иборат;

ўртача аҳоли пункти - аҳолисининг сони бир мингдан уч минггача кишидан иборат;

кичик аҳоли пункти - аҳолисининг сони бир минггача кишидан иборат.

Вақтинчалик аҳамиятга молик ва аҳоли таркиби доимий бўлмаган ҳамда иқтисодий тегишли тармоғининг хизмат мақсадларидаги объектлар ҳисобланадиган бинолар ва иншоотларнинг гуруҳлари (вахта усулида ишловчи нефтчилар, газчилар, қидирувчиларнинг посёлкалари ҳамда уйлари), шунингдек, алоҳида, якка турган уйлар (темир йўл назоратчиларининг, ўрмончиларнинг уйлари, дала шийпонлари ва бошқалар), бу бино ва иншоотлар маъмурий, ишлаб чиқариш ёки ҳудудий муносабатларда қайси шаҳарсозлик фаолияти субъектлари билан боғлиқ бўлса, ҳудди шу субъектлар тасарруфида бўлади.

Аҳоли пунктининг турига қараб қонун ҳужжатларида шаҳарсозлик ҳужжатларининг таркиби, уларни ишлаб чиқиш ва тасдиқлаш тартиби белгиланади.

Янги аҳоли пунктларини жойлаштириш ҳамда мавжуд аҳоли пунктларини ривожлантириш аҳоли пункти турига, ижтимоий-иқтисодий ва шаҳарсозлик истиқболига, Ўзбекистон Республикаси ҳудудида жойлаштириш бош тарҳига, ҳудудларни режалаштириш тарҳлари ҳамда туманни (туманлар, гуруҳларини) режалаштириш лойиҳаларига, аҳоли пунктларининг бош режаларига, шунингдек, бундай пунктларни режалаштириш ва қуриш лойиҳаларига мувофиқ амалга оширилади.

Аҳоли пунктларини ташкил этиш ҳамда қайта ташкил этиш уларнинг мақомини ва чегараларини ўзгартириш тасдиқланган шаҳарсозлик ҳужжатлари асосида, қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда амалга оширилади.

Аҳоли пунктлари чегараларидаги ерлар, тасдиқланган бош режаларга мувофиқ, улардан фойдаланишнинг тартибга солинишини амалга оширувчи маҳаллий давлат ҳокимияти органларининг тасарруфида бўлади.

Аҳоли пунктларининг ерларидан фойдаланиш шартлари ва тартибига доир шаҳарсозлик талаблари ушбу Кодекс ва бошқа қонун ҳужжатлари билан белгиланади.

10-модда. Фуқаролар, фуқароларнинг ўзини ўзи бошқариш органлари ва жамоат бирлашмаларининг шаҳарсозлик фаолияти соҳасидаги қарорларининг муҳокамаси ва қабул қилинишидаги иштироки

Фуқаролар, фуқароларнинг ўзини ўзи бошқариш органлари ва жамоат ирлашмалари яшаш ва фаолият кўрсатиш муҳитининг ҳолати, тахмин илинаётган ўзгаришлари, аҳоли пунктларининг бош режалари, ўй-жой-фуқаролик объектларининг қурилиши, реконструкцияси, ҳудудларнинг бодонлаштирилиши, муҳандислик ва транспорт комуникацияларининг тказилиши тўғрисида ўз вақтида ва ишончли, тўлиқ ахборот олиш ҳамда аҳарсозлик фаолияти ҳақидаги ўзига ахборотни олиш ҳуқуқига эга.

Фуқаролар, фуқароларнинг ўзини ўзи бошқариш органлари ва жамият бирлашмаларини шаҳарсозлик фаолияти тўғрисида хабардор қилиш, давлат органлари томонидан оммавий ахборот воситалари орқали, шунингдек, жамоат муҳокамалари ўтказиш, экспозиция ва кўргазмалар ташкил этиш йўли билан амалга оширилади.

Фуқаролар, фуқароларнинг ўзини ўзи бошқариш органлари ва жамоат бирлашмалари шаҳарсозлик ҳужжатлари тасдиқлангунга қадар уларни муҳокама қилиш, уларга таклифлар киритиш ва шаҳарсозлик фаолияти соҳасидаги қарорларни тайёрлашда иштирок этиш ҳуқуқига эга.

Давлат органлари фуқаролар фуқароларнинг, ўзини ўзи бошқариш органлари ҳамда жамоат бирлашмаларининг манфаатларига даҳлдор, шаҳарсозлик фаолияти масалаларига тааллуқли мурожаатларини ўз ваколатлари доирасида кўриб чиқадилар ва уларга белгиланган муддатларда асосли жавоблар тақдим қиладилар.

Фуқаролар, фуқароларнинг ўзини ўзи бошқариш органлари ва жамоат бирлашмалари, башарти шаҳарсозлик фаолияти уларнинг манфаатларига даҳл этадиган бўлса, қуйидаги ҳуқуқларга эга:

шаҳарсозлик тўғрисидаги қонун ҳужжатлари бузилган тақдирда бинолар, иншоотлар ва бошқа объектларнинг жойлаштирилиши, лойиҳалаштирилиши, қурилиш, реконструкцияси ёки фойдаланишга топширилиши тўғрисидаги қарорнинг маъмурий ёки суд тартибида бекор қилинишини талб қилиш;

корхоналар фаолиятини, шунингдек, бошқа кўчмас мулк объектларидан фойдаланишни, башарти уларни ишлатиш шаҳарсозлик тўғрисидаги қонун ҳужжатларини бузган ҳолда амалга оширилаётган бўлса, маъмурий ёки суд тартибида чеклаш, тўхтатиб туриш ёки тақиқлашни талаб қилиш;

шаҳарсозлик тўғрисидаги қонун ҳужжатлари бузилганлиги муносабати билан фуқароларнинг соғлиғи ва мол-мулкига, шунингдек, фуқароларнинг ўзини ўзи бошқариш органлари ва жамоат бирлашмалари мол-мулкига етказилган зарарнинг ўрнини қоплаш тўғрисида судга даъво тақдим қилиш;

шаҳарсозлик тўғрисидаги қонун ҳужжатларини бузганликка айбдор шахсларни қонунда белгиланган тартибда жавобгарликка тортишни талаб қилиш;

шаҳарсозлик ҳужжатлари тасдиқлангунга қадар ўз маблағлари ҳисобидан уларнинг мустақил экспертизадан ўтказилишини ташкил этиш.

11-модда. Юридик ва жисмоний шахсларга етказилган зарарнинг ўрни қопланиши

Юридик ва жисмоний шахсларга шахарсозлик тўғрисидаги қонун ҳужжатлари бузилганлиги натижасида ёки ер участкалари олиб қўйилганлиги ҳамда уларга тегишли бўлган бинолар, иншоотлар ва бошқа объектлар бузилганлиги муносабати билан етказилган зарарнинг ўрни қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда қопланиши лозим.

II Боб. Шаҳарсозлик фаолияти объектлари ва субъектлари

12-модда. Шаҳарсозлик фаолиятининг объектлари

Ўзбекистон Республикасининг бутун ҳудуди ва қисмлари, аҳоли пунктларининг бутун ҳудуди ва қисмлари, аҳолини жойлаштириш умумдавлат ва минтақавий тизимлари, ер участкалари, бинолар ва иншоотлар, ҳудудий-ишлаб чиқариш, шаҳарсозлик ва ландшафт мажмуалари, рекреацион ва ишлаб чиқариш зоналари, маданий мерос объектлари ва уларнинг муҳофаза зоналари, аҳоли пунктлари чегараларидаги ва аҳоли пунктлариаро ҳудудлардаги акваториялар, муҳандислик ва транспорт коммуникациялари шаҳарсозлик фаолиятининг объектларидир.

Шаҳарсозлик фаолияти объектлари учун шаҳарсозлик ҳужжатлари ишлаб чиқилади.

13-модда. Шаҳарсозлик фаолияти субъектлари

Давлат органлари, фуқароларнинг ўзини ўзи бошқариш органлари, юридик ва жисмоний шахслар шаҳарсозлиги фаолияти субъектларидир.

Шаҳарсозлик фаолияти субъектлари:

шаҳарсозлик фаолияти соҳасида буюртмачилар;

шаҳарсозлик ҳужжатларини ишлаб чиқарувчилар;

объектларнинг қурилиши бўйича пудратчилар;

шаҳарсозлик фаолияти объектларидан фойдаланувчилар сифатида иш кўришлари мумкин.

Шаҳарсозлик фаолияти субъектлари тегишли давлат органларидан аҳоли пунктлари, уларнинг тизимлари ва ҳудудларини режалаштириш, қуриш ва реконструкция қилиш билан боғлиқ бўлган, ўзларининг шаҳарсозлик фаолиятига таъсир этадиган қарорлар тайёрланиши ҳақида ахборот олиш ҳуқуқига эга.

Шаҳарсозлик фаолияти субъектлари, қонун ҳужжатларига мувофиқ ўзларига мулк қилиб, эгалик қилишга ва фойдаланишга берилган ер участкаларидан белгиланган мақсадда фойдаланишлари, шунингдек, маданий мерос объектларига, табиий ва сунъий ландшафтларга зарар етказмасликлари, яшаш ва фаолият кўрсатиш муҳити ёмонлашувига, шаҳарсозлик фаолияти бошқа субъектларининг ҳуқуқлари ва қонуний манфаатлари камситилишига олиб келадиган хатти-ҳаракатларга йўл қўйилмасликлари шарт.

14-модда. Шаҳарсозлик фаолияти соҳасидаги буюртмачилар

Давлат органлари, фуқароларнинг ўзини ўзи бошқариш органлари, юридик ва жисмоний шахслар шаҳарсозлик фаолияти соҳасида буюртмачилар бўлиши мумкин.

Шаҳарсозлик фаолияти соҳасидаги буюртмачилар:

шаҳарсозлик ҳужжатларини ишлаб чиқувчини танлаш ҳамда уларни ишлаб чиқишга доир шартнома тузиш;

Объектларнинг қурилиши бўйича пудратчини танлаш ва у билан шартнома тузиш;

қонун ҳужжатларига мувофиқ, бошқа ҳаракатларни амалга ошириш ҳуқуқига эга.

Шаҳарсозлик фаолияти соҳасидаги буюртмачилар:

шаҳарсозлик тўғрисидаги қонун ҳужжатларига риоя этишлари;

шаҳарсозлик ҳужжатлари амалга оширилиши бўйича муаллифлик назорати олиб борилишини таъминлашлари;

асос бўлувчи ва рухсат берувчи ҳужжатлар ўз вақтида тайёрланишини ва шаҳарсозлик ҳужжатлари тасдиқланишини таъминлашлари шарт;

лойиҳалаштириш жараёнини текшириб боришлари ва қурилиш сифати устидан техникавий назорат қилишлари;

шаҳарсозлик ҳужжатлари амалга оширилиши бўйича муаллифлик назорати олиб борилишини таъминлашлари шарт.

Шаҳарсозлик фаолияти соҳасидаги буюртмачилар зиммасида, қонун ҳужжатларига мувофиқ, бошқа мажбуриятлар ҳам бўлиши мумкин.

15-модда. Шаҳарсозлик ҳужжатларини ишлаб чиқувчилар

Тегишли лицензияси бўлган юридик ва жисмоний шахслар шаҳарсозлик ҳужжатларини ишлаб чиқувчилар бўлиши мумкин.

Шаҳарсозлик ҳужжатларини ишлаб чиқувчилар:

қонун ҳужжатларига мувофиқ шаҳарсозлик ҳужжатлари ишлаб чиқи-лишини таъминлашлари;

ўзлари ишлаб чиққан шаҳарсозлик ҳужжатларини барча манфаатдор орган-лар ва ташкилотлар билан белгиланган тартибда келишиб олишлари шарт.

Шаҳарсозлик ҳужжатларини ишлаб чиқувчилар зиммасида қонун ҳужжат-ларига мувофиқ бошқа мажбуриятлар ҳам бўлиши мумкин;

Шаҳарсозлик ҳужжатлари амалга оширилиши бўйича муаллифлик назора-тини олиб бориш;

қурилиш, монтаж ва махсус ишлар тасдиқланган лойиҳа-смета ҳужжатлари ва норматив талаблардан фуқаролар ҳаёти ва соғлиғига таҳдид соладиган, маданий мерос объектлари шакастланиши ва йўқ қилиниши хавфини туғдиради-ган, шунингдек, жамият, давлат, юридик ва жисмоний шахсларнинг манфаатла-рига зарар келтирадиган тарздаги четга чиқишлар билан бажарилганда қурилиш, монтаж ва махсус ишларни тўхтатиб қўйиш ёки тугатиш ҳақида таклифлар киритиш;

зарурат бўлган тақдирда, шаҳарсозлик ҳужжатларига белгиланган тартибда ўзгартиришлар ва қўшимчалар киритиш;

қонун ҳужжатларига мувофиқ, бошқа ҳаракатларни амалга ошириш ҳуқуқига эга.

Шаҳарсозлик ҳужжатларини ишлаб чиқарувчилар шаҳарсозлик тўғрисидаги қонун ҳужжатларининг талабларига риоя этишлари шарт.

16-модда. Объектлар қурилиши бўйича пудратчилар

Ўз фаолиятини қонун ҳужжатлари асосида олиб боровчи юридик ва жисмоний шахслар объектлар қурилиши бўйича пудратчилар бўлиши мумкин.

Объектлар қурилиши бўйича пудратчилар:

бинолар, иншоотлар ва бошқа объектларнинг амалий ечимларини ишлаб чиқишда иштирок этиш;

шаҳарсозлик ҳужжатларини ишлаб чиқувчи, шаҳарсозлик фаолияти соҳасидаги махсус ваколатли давлат органининг тегишли таркибий бўлинмаси ва буюртмачи билан келишилган ҳолда шаҳарсозлик ҳужжатларига бинолар, иншоотлар ва бошқа объектларнинг архитектура-бадий кўриниши ҳамда амалий ечимни ёмонлаштирмаган тарзда техник-иқтисодий кўрсаткичларни яхшилайдиган ўзгартишлар киритиш;

шаҳарсозлик ҳужжатларини ишлаб чиқувчилар зарур техник маслаҳат олиш;

қонун ҳужжатларига мувофиқ, бошқа ҳаракатларни амалга ошириш ҳуқуқига эга.

Объектлар қурилиши бўйича пудратчилар шаҳарсозлик тўғрисидаги қонун ҳужжатларига риоя этишлари шарт.

III Боб. Давлат органларининг шаҳарсозлик фаолияти соҳасидаги ваколатлари

17-модда. Шаҳарсозлик фаолияти соҳасидаги давлат бошқаруви

Шаҳарсозлик фаолияти соҳасидаги давлат бошқарувини Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси, маҳаллий давлат ҳокимияти органлари ва махсус ваколатли давлат органи амалга оширади.

Шаҳарсозлик фаолияти соҳасидаги махсус ваколатли давлат органининг ўз ваколатлари доирасида қабул қилган қарорлари барча вазирликлар давлат қўмиталари, идоралар ҳамда давлат бошқарувининг бошқа органлари, шунингдек, юридик ва жисмоний шахслар учун мажбурийдир.

18-модда. Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг шаҳарсозлик фаолияти соҳасидаги ваколатлари

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси:

шаҳарсозлик соҳасида комплекс давлат дастурларини ишлаб чиқади ва тасдиқлайди ҳамда уларнинг амалга оширилишига кўмаклашади;

шаҳарсозлик фаолияти соҳасида норматив ҳужжатлар қабул қилади;

шаҳарсозлик тўғрисидаги қонун ҳужжатларига риоя этилиши устидан давлат назорати олиб борилиши тартибини белгилайди;

Ўзбекистон Республикаси ҳудудида аҳолини жойлаштириш бош тарҳини ҳамда Ўзбекистон Республикаси, Қорақалпоғистон Республикаси ва вилоятлар ҳудудини режалаштириш тарҳларини, умумдавлат аҳамиятга молик алоҳида тартибга солинадиган шаҳарсозлик фаолияти объектларининг шаҳарсозлик ҳужжатларини, шунингдек, Ўзбекистон Республикаси ҳудудини ривожлантиришнинг тармоқ тарҳларини ҳамда муҳандислик, транспортга оид ва ижтимоий инфратузилмаларни ривожлантириш лойиҳаларини тасдиқлайди; қонун ҳужжатларида белгиланган ваколати асосида шаҳарларнинг бош режаларини тасдиқлайди;

шаҳар атрофи зоналарининг чегараларини тасдиқлайди;

умудавлат аҳамиятга молик алоҳида солинадиган шаҳарсозлик фаолияти объектларининг чегараларини белгилайди ҳамда тегишли объектлар ҳудудларида шаҳарсозлик фаолиятини тартибга солиш тартиботини ўрнатади;

давлат шаҳарсозлик кадастрини юритиш ҳамда шаҳарсозлик фаолияти объектлари мониторинги олиб бориш тартибини ўрнатади;

умумдавлат аҳамиятга молик объектларнинг шаҳарсозлик ҳужжатларини ишлаб чиқиш, шаҳарсозлик фаолияти соҳасидаги илмий-тадқиқот ишларини, шунингдек, шаҳарсозлик нормалари ва қоидалари ишлаб чиқилишини молиялаштириш тартибини белгилайди;

шаҳарсозлик фаолияти соҳасида лицензиялаш тартибини ўрнатади;

шаҳарсозлик ҳужжатларининг давлат экспертизасини ташкил этиш ҳамда ўтказиш тартибини ўрнатади;

шаҳарсозлик фаолияти соҳасидаги давлат бошқарув органларининг ташкилий тузилмасини белгилайди;

қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа ваколатларни амалга оширади.

19-модда. Вилоятлар ва Тошкент шаҳар давлат ҳокимияти органларининг шаҳарсозлик фаолияти соҳасидаги ваколатлари.

Вилоятлар ва Тошкент шаҳар давлат ҳокимияти органлари ўз ваколатлари доирасида:

шаҳарсозлик тўғрисидаги қонун ҳужжатларига риоя этилиши устидан назорат олиб боради, шунингдек, уй-жой фонди ҳамда жамоат ва ишлаб чиқариш объектлари сақланишини таъминлайди;

аҳолини оқилона жойлаштириш, муҳандислик, транспортга оид ва ижтимоий инфратузилмаларни ривожлантириш масалаларини ҳал қилади;

маҳаллий аҳамиятга молик объектларни қуришга доир шаҳарсозлик ҳужжатларининг ишлаб чиқиш бўйича буюртмачи вазифаларини бажаради, бундай объектларнинг молиялаштирилишини таъминлайди;

объектлар қурилиши тўғрисида қарорлар қабул қилади;

ўз ҳудудида шаҳарсозлик фаолиятини, башарти бу фаолият ушбу Кодекс ва бошқа қонун ҳужжатлари талабларига мос келмаса, чеклайди, тўхтатиб қўяди ёки тақиқлайди;

шаҳарларнинг, шаҳар посёлкаларининг бош режалари ишлаб чиқишини ташкил этади;

қишлоқ аҳоли пунктларининг бош режаларини, аҳоли пунктлари ҳудудининг қисмларини батафсил режалаштириш лойиҳаларини (бундан буён матнда батафсил режалаштириш лойиҳаси деб юритилади) ва даҳаларни, мавзеларни ҳамда аҳоли пунктлари режалаштирилган тузилмаларининг бошқа қисмларини қуриш лойиҳаларининг (бундан буён матнда қуриш лойиҳаси деб юритилади) тасдиқлайди;

вилоятлар ҳудудини режалаштиришнинг тарҳлари, муҳандислик, транспортга оид ва ижтимоий инфратузилмаларни ривожлантиришнинг, шунингдек, обдонлаштиришнинг тарҳлари ва лойиҳалари ишлаб чиқарилиши ҳамда амалга оширилишини ташкил этади;

туманни (туманлар гуруҳларини) режалаштириш лойиҳаларини тасдиқлайди;

маҳаллий аҳамиятга молик алоҳида тартибга солинадиган шаҳарсозлик фаолияти объектлари чегараларини белгилайди ҳамда тегишли объектлар ҳудудларида шаҳарсозлик фаолиятини тартибга солиш тартиботини ўрнатади;

қурилиш қоидаларини тасдиқлайди;

аҳоли пунктларининг шаҳарсозлик ҳужжатлари, шаҳарсозлик фаолияти соҳасидаги илмий-тадқиқотлар ишлаб чиқилиши ва молиялаштирилишини, давлат шаҳарсозлик фаолияти объектлари мониторинги олиб борилишини, комплекс муҳандислик қидирувлари ўтказилишини, аҳоли пунктларини микросейсмик ҳудудларга бўлиш хариталари тузишни, шаҳарсозлик ҳужжатлари амалга оширилиши устидан мониторинг олиб борилишини ва бундай ҳужжатлар экспертизадан ўтказилишини таъминлайди;

шаҳарсозлик фаолияти соҳасида қабул қилинаётган қарорлардан аҳолини мунтазам равишда хабардор қилиб боради;

қонун ҳужжатларига мувофиқ, бошқа ваколатларни амалга оширади.

20-модда. Туманлар ва шаҳарлар давлат ҳокимияти органларининг шаҳарсозлик фаолияти соҳасидаги ваколатлари

Туманлар ва шаҳарлар давлат ҳокимияти органлари:

шаҳарсозлик тўғрисидаги қонун ҳужжатларига риоя этилиши устидан назорат олиб боради, шунингдек, уй-жой фонди, жамоат ҳамда ишлаб чиқариш объектлари сақланишини таъминлайди;

аҳолини оқилона жойлаштириш, муҳандислик, транспортга оид ва ижтимоий инфратузилмаларни ривожлантириш масалаларини ҳал этади;

маҳаллий аҳамиятга молик объектларнинг қурилишига доир шаҳарсозлик ҳужжатларини ишлаб чиқиш бўйича буюртмачи вазифаларини бажаради ҳамда бундай объектларнинг молиялаштирилишини таъминлайди;

ўз ҳудудида шаҳарсозлик фаолиятини, башарти бу фаолият мазкур Кодекс ва бошқа қонун ҳужжатлари талабларига мос келмаса, чеклайди, тўхтатиб қўяди ёки тақиқлайди;

ўзбошимчалик билан қурилган объектлар қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда бузиб ташланишини ташкил этади;

туманларни (туманлар гуруҳларини) режалаштириш лойиҳаларини, аҳоли пунктларининг бош режаларини, батафсил режалаштириш лойиҳаларини, қуриш лойиҳаларини ишлаб чиқишда иштирок этади ҳамда уларнинг амалга оширилишини ташкил этади;

объектлар қурилиши тўғрисида қарорлар қабул қилади;

бинолар, иншоотлар ҳамда аҳоли пунктлари бошқа объектларининг техник ҳолати инвентаризациядан ўтказилишини ташкил қилади;

шаҳарсозлик фаолияти соҳасида қабул қилинаётган қарорлардан мунтазам хабардор қилиб боради;

қонун ҳужжатларига мувофиқ, бошқа ваколатларни амалга оширади.

Ушбу модда саккизинчи хатбошисидаги қоидалар шаҳар таркибига туманларнинг давлат ҳокимияти органларига нисбатан татбиқ этилмайди.

21-модда. Шаҳарсозлик фаолияти соҳасидаги махсус ваколатли давлат органи

Ўзбекистон Республикаси Давлат архитектура ва қурилиш қўмитаси шаҳарсозлик фаолияти соҳасидаги махсус ваколатли давлат органидир.

Ўзбекистон Республикаси Давлат архитектура ва қурилиш қўмитаси:

Ўзбекистон Республикаси ҳудудида аҳолини жойлаштириш бош тарҳи ишлаб чиқилишини, Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар (вилоятлар гуруҳлари) ҳудудини режалаштириш тарҳлари ва умумдавлат аҳамиятига молик алоҳида тартибга солинадиган шаҳарсозлик фаолияти объектларининг шаҳарсозлик ҳужжатлари ишлаб чиқилиши, шунингдек шаҳарсозлик фаолияти соҳасидаги илмий-тадқиқот ишлари ташкил этилишини таъминлайди;

тасдиқланиши Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси ваколатига берилган шаҳарларнинг бош режаларини истисно қилганда, шаҳарларнинг, шаҳар посёлкаларининг бош режаларини ҳамда Тошкент шаҳрининг марказий қисмларини, вилоятларнинг маъмурий марказларини, шунингдек маданий мерос объектларига эга бўлган шаҳарларни батафсил режалаштириш лойиҳаларини тасдиқлайди;

умумдавлат аҳамиятига молик алоҳида тартибга солинадиган шаҳарсозлик фаолияти объектлари учун чегаралар белгилаш ҳақида Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасига таклифлар киритади;

шаҳарсозлик нормалари ва қоидалари, шаҳарсозлик ҳужжатларини давлат экспертизасидан ўтказиш масалалари юзасидан услубий ҳужжатлар, шунингдек шаҳарсозлик тўғрисидаги бошқа қонун ҳужжатларини ишлаб чиқади ва тасдиқлайди;

давлат архитектура-қурилиш назоратини амалга оширади;

белгиланган шаҳарсозлик нормалари ва қоидаларига, қурилиш ишлари, бинокорлик материаллари ва буюмлари сифати ҳамда технологияларининг давлат стандартларига, шунингдек шаҳарсозлик тўғрисидаги бошқа қонун ҳужжатларига риоя этилиши устидан назоратни амалга оширади;

шаҳарсозлик ҳужжатларини давлат экспертизасидан ўтказди;

қурилишда стандартлаштириш ва бинокорлик материаллари ҳамда буюмларини сертификатлаш ишларини амалга оширади;

давлат шаҳарсозлик кадастри юритилишини ва шаҳарсозлик фаолияти объектлари мониторинги олиб борилишини амалга оширади;

шаҳарсозлик ҳужжатлари амалга оширилиши устидан мониторинг олиб борилиши тартибини белгилайди;

шаҳарсозлик фаолияти айрим турларини амалга ошириш учун белгиланган тартибда лицензиялар беради;

аҳолини шаҳарсозлик фаолиятидан мунтазам хабардор қилиб боради;

шаҳарсозлик ҳужжатлари масалалари бўйича буюртмачилар, шаҳарсозлик ҳужжатларини ишлаб чиқувчилар ва бошқа ташкилотлар ўртасидаги келишмовчиликларни кўриб чиқади;

шаҳарсозлик фаолияти объектларини рўйхатга олади ҳамда объектлар қурилишига рухсатнома беради;

буюртмачининг техник назоратни амалга оширишга доир ишини текширади ва техник назорат сифатсиз амалга оширилган тақдирда, унга нисбатан жавобгарлик чоралари қўллаш ҳақида белгиланган тартибда таклифлар киритади;

давлат стандартлари ва техник шартлар бузилганлиги аниқланган тақдирда, бинокорлик материаллари ҳамда буюмлари ишлаб чиқарилиши, реализация қилиниши ва қўлланилишини, норматив талаблар ҳамда тасдиқланган лойиҳа ечимлари чидамлилиқ, пухталиқ хусусиятлари пасайишига сабаб бўлган даражада бузилганда, шунингдек бинолар ва иншоотларнинг авария хавфи бўлган, объектлар ўзбошимчалиқ билан қурилган тақдирда қурилиш-монтаж ишларини давом эттиришни тўхтатиб туради;

шаҳарсозлик фаолияти соҳасидаги ҳуқуқбузарликлар тўғрисидаги ишларни кўриб чиқади ва қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда жарималар солади;

туғалланган қурилиш объектларини фойдаланишга қабул қилиб олиш бўйича комиссияларнинг ишида иштирок этади;

қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа ваколатларни амалга оширади.

Ўзбекистон Республикаси Давлат архитектура ва қурилиш қўмитаси тизимида қуйидагилар киради:

Қорақалпоғистон Республикаси Давлат архитектура ва қурилиш қўмитаси;

вилоятлар ҳамда Тошкент шаҳар архитектура ва қурилиш бош бошқармалари;

туманлар ҳамда шаҳарлар архитектура ва қурилиш бошқармалари (бўлимлари);

давлат экспертизаси ҳудудий бошқармалари;

давлат архитектура-қурилиш назорати ҳудудий инспекциялари.

Вилоятлар ҳамда Тошкент шаҳар архитектура ва қурилиш бош бошқармаларига, туманлар ҳамда шаҳарлар архитектура ва қурилиш бошқармаларига (бўлимларига) тегишли бош архитекторлар бошчилик қилади.

Қорақалпоғистон Республикаси Давлат архитектура ва қурилиш қўмитаси, вилоятлар ҳамда Тошкент шаҳар архитектура ва қурилиш бош бошқармапари, шунингдек туманлар ҳамда шаҳарлар архитектура ва қурилиш бошқармалари (бўлимлари) ўз ваколатларига тааллуқли масалаларда Ўзбекистон Республикаси Давлат архитектура ва қурилиш қўмитасига, тегишинча Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгашига, вилоятлар ва Тошкент шаҳар ҳокимларига бўйсундилар";

22-модда. Вилоятлар ва Тошкент шаҳар архитектура ва қурилиш бош бошқармаларининг ваколатлари

Вилоятлар ва Тошкент шаҳар архитектура ва қурилиш бош бошқармалари; вилоят, Тошкент шаҳар ҳудудини режалаштириш тархлари ҳамда туманларни (туманлар гуруҳларини) режалаштириш лойиҳалари, аҳоли пунктларининг бош режалари, батафсил режалаштириш лойиҳалари ва ўз ҳудудларига оид бошқа шаҳарсозлик ҳужжатлари ишлаб чиқирилишини ташкил этади;

шаҳарсозлик тўғрисидаги қонун ҳужжатларига риоя этилиши устидан назорат олиб боради;

вилоят, Тошкент шаҳарҳудудни ривожлантириш бўйича шаҳарсозлик ҳужжатларини ишлаб чиқишда иштирок этади;

вилоят, Тошкент шаҳар ҳудудини ривожлантириш бўйича шаҳарсозлик ҳужжатларини амалга ошириш чора-тадбирларини кўради;

вилоят, Тошкент шаҳар давлат ҳокимияти органларига шаҳарсозлик фаолияти объектларини жойлаштириш ҳамда тегишли ҳудудда муҳандислик, транспортга оид ва ижтимоий инфратузилмаларни ривожлантириш юзасидан таклифлар киритади;

бинолар, иншоотлар ва бошқа объектларнинг лойиҳалари тасдиқланишига розилик беради;

тегишли ҳудуддаги шаҳарсозлик фаолияти объектлари бўйича лойиҳалаштириш ишларини ва комплекс муҳандислик қидирувларини ҳамда шаҳарсозлик ҳужжатларини ишлаб чиқарувчиларининг муаллифлик назоратини мувофиқлаштириб боради;

Ўзбекистон Республикаси Давлат архитектура ва қурилиш қўмитаси билан келишилган ҳолда қуриш қоидаларини ишлаб чиқади;

қонун ҳужжатларига мувофиқ, бошқа ваколатларни амалга оширади.

23-модда. Туманлар ҳамда шаҳарлар архитектура ва қурилиш бошқармаларининг (бўлимларининг) ваколатлари

Туманлар ҳамда шаҳарлар архитектура ва қурилиш бошқармалари (бўлимлари):

аҳоли пунктларини шаҳарсозлик ҳужжатлари билан таъминлаш юзасида таклифлар киритади;

аҳоли пунктларининг бош режаларини, батафсил режалаштириш лойиҳалари ҳамда бошқа шаҳарсозлик ҳужжатларини амалга ошириш чораларини кўради;

тегишли ҳудудда шаҳарсозлик фаолияти объектларини жойлаштириш ҳамда муҳандислик, транспортга оид ва ижтимоий инфратузилмаларни ривожлантириш юзасидан Қорақалпоғистон Республикаси Давлат архитектура ва қурилиш қўмитасига, вилоятлар ва Тошкент шаҳар архитектура ва қурилиш бош бошқармаларига, маҳаллий давлат ҳокимияти органларига таклифлар киритади;

қонун ҳужжатларига мувофиқ, бошқа ваколатларни амалга оширади.

24-модда ЎЗРнинг 07.07.2006 йил ЎРҚ-39-сон Қонунини 1-моддасини 2.бандига асосан таҳрирда бекор қилинди.

25-модда ЎЗРнинг 07.07.2006 йил ЎРҚ-39-сон Қонунини 1-моддасини 2.бандига асосан таҳрирда бекор қилинди.

IV Боб. Шаҳарсозлик ҳужжатлари, давлат шаҳарсозлик кадастри

26-модда. Шаҳарсозлик ҳужжатларининг таркиби

Шаҳарсозлик ҳужжатлари қуйидагилардан иборат бўлади:

1) Ўзбекистон Республикасининг бутун ҳудуди ҳамда қисмларини ривожлантиришни режалаштириш тўғрисидаги ҳужжатлар:

Ўзбекистон Республикаси ҳудудида аҳолини жойлаштириш бош тарҳи;

Ўзбекистон Республикаси ҳудудининг икки ва ундан ортиқ минтақа ҳудудини ўз ичига олган қисмларини ва бош ҳудудларни ривожлантиришни режалаштириш тарҳлари (бундан буён матнда шаҳарсозлик жиҳатидан режалаштиришнинг бириктирма тарҳлари деб юритилади):

Ўзбекистон Республикаси ҳудудини режалаштириш тарҳи;

Ўзбекистон Республикаси ҳудудини ривожлантириш тармоқ тарҳлари;

2) Ўзбекистон Республикаси минтақалари ҳудудини ривожлантиришни режалаштириш тўғрисидаги ҳужжатлар:

Қорақалпоғистон Республикаси ва вилоятлар ҳудудини режалаштириш тарҳлари;

туманни (туманлар, гуруҳларнинг) режалаштириш лойиҳаси;

3) аҳоли пунктлари ҳудудини ривожлантириш тўғрисидаги ҳужжатлар:

аҳоли пунктларининг бош режалари;

шаҳар ва посёлка чизиғи лойиҳалари;

аҳоли пунктлари ҳудудини ривожлантиришнинг тармоқ тарҳлари;

4) аҳоли пунктлари ҳудудини қуриш тўғрисидаги ҳужжатлар:

батафсил режалаштириш лойиҳаси;

қуриш лойиҳаси;

5) бинолар, иншоотлар ва бошқа объектлар қурилиши учун лойиҳа-смета ҳужжатлари.

Қонун ҳужжатларига мувофиқ, шаҳарсозлик ҳужжатларининг бошқа турлари ҳам белгиланиши мумкин.

27-модда. Шаҳарсозлик ҳужжатларини ишлаб чиқиш ва тасдиқлаш

Шаҳарсозлик ҳужжатлари шаҳарсозлик ҳужжатларини ишлаб чиқувчилар томонидан шартномага асосан ҳамда буюртмачи берган ва Ўзбекистон Республикаси Давлат архитектура ва қурилиш қўмитасининг тегишли таркибий бўлинмаси билан келишилган топшириқ асосида ишлаб чиқилади.

Шаҳарсозлик ҳужжатлари қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда давлат экспертизасидан ўтказилади ҳамда тасдиқланади. Ушбу Кодекс 26-моддаси биринчи қисмининг 1, 2, 3, 4-бандларида кўрсатилган шаҳарсозлик ҳужжатларининг тасдиқланган бир нусхаси Ўзбекистон Республикаси Давлат архитектура ва қурилиш қўмитасининг тегишли таркибий бўлинмасига топширилиши лозим.

Тасдиқланган шаҳарсозлик ҳужжатларига ўзгартишлар ва қўшимчалар ҳужжатларни тасдиқлаган органнинг қарорига кўра киритилади.

28-модда. Давлат шаҳарсозлик кадастри

Давлат шаҳарсозлик кадастрида қуйидагилар қамраб олинади:

топография-гиодезия ва картография материаллари;

ҳудудларнинг экологик, муҳандислик-экологик, сейсмик, гидрогеологик ҳолати тўғрисидаги маълумотлар;

муҳандислик, транспортга оид ва ижтимоий инфратузилмалар объектлари, шунингдек, ҳудудларни ободонлаштириш тўғрисидаги маълумотлар;

ҳудудларни ва аҳоли пунктларини ривожлантириш шаҳарсозлик жиҳатидан режалаштириш ҳамда уларни қуриш тўғрисидаги маълумотлар;

ҳудудларнинг зоналаштирилиши ҳамда ҳудудий зоналарнинг шаҳарсозлик регламентлари тўғрисидаги маълумотлар;

уй-жой фондининг техник ҳолати маълумотлар;

шаҳарсозлик фаолияти объектлари мониторинги маълумотлари.

V Боб. Ўзбекистон Республикаси ҳудудини ривожлантиришнинг шаҳарсозлик жиҳатидан режалаштирилиши

29-модда. Ўзбекистон Республикаси ҳудудида аҳолини жойлаштириш бош тарҳи

Ўзбекистон Республикаси ҳудудида аҳолини жойлаштириш бош тарҳи:

аҳолини жойлаштириш тизимларини табиатдан фойдаланишни ва ишлаб чиқариш кучларини Ўзбекистон Республикаси ҳудудини ижтимоий-иқтисодий

тараккий эттириш истиқболларига мувофиқ ривожлантиришнинг асосий қоидаларини;

минтақаларда экологик вазиятни яхшилаш, ерлардан оқилона фойдаланиш ва уларни муҳофаза қилиш, маданий мерос объектлари ҳудудларини сақлаш, умумдавлат аҳамиятга молик муҳандислик, транспортга оид ва ижтимоий инфратузилмаларни ривожлантириш чора-тадбирлари;

аҳолини ривожлантириш тизимларини ривожлантириш учун қулай ҳудудларни;

алоҳида муҳофаза этиладиган табиий ҳудудларни;

сув объектларининг сувни муҳофаза қилиш зоналарини;

реакцион ҳудудларни;

қишлоқ хўжалиги ва ўрмон хўжалигига мўлжалланган ҳудудларни;

экстремал табиий-иқлим шароитларига эга бўлган ҳудудларни;

табиий ва техноген хусусиятдаги фавқулодда вазиятларнинг таъсирига учраган ҳудудларни;

фойдали қазилмалар жойлашган ҳудудларни;

конун ҳужжатларига мувофиқ, шаҳарсозлик жиҳатидан фойдаланишнинг бошқа турлари белгиланадиган ва шаҳарсозлик фаолиятини амалга ошириш учун фойдаланишда чеклашлар ва жорий этадиган ҳудудларни;

ҳудудни ривожлантиришга доир бошқа ечимларни белгилайди.

Ўзбекистон Республикаси ҳудудида аҳолини жойлаштириш бош тарҳини ишлаб чиқиш тартиби Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси томонидан белгиланади.

30-модда. Шаҳарсозлик жиҳатидан режалаштиришнинг бириктирма тарҳлари

Шаҳарсозлик жиҳатидан режалаштиришнинг бириктирма тарҳлари:

ҳудуднинг зоналаштирилишини;

аҳолини жойлаштириш минтақавий тизимларини ривожлантириш чора-тадбирларини;

минтақалараро ва минтақавий аҳамиятга молик муҳандислик, транспортга оид ва ижтимоий инфратузилмаларни ривожлантириш чора-тадбирларини;

табиатдан оқилона фойдаланиш чора-тадбирларини;

ҳудудни комплекс ривожлантириш мақсадида ресурслар билан таъминлашни;

ҳудудни ривожлантиришга доир бошқа ечимларни белгилайди.

Шаҳарсозлик жиҳатидан режалаштиришнинг бириктирма тарҳларини ишлаб чиқиш тартиби Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси томонидан белгиланади.

31-модда. Ўзбекистон Республикаси, Қорақалпоғистон Республикаси ва вилоятлар ҳудудини режалаштириш тарҳлари

Ўзбекистон Республикаси, Қорақалпоғистон Республикаси ва вилоятлар ҳудудини режалаштириш тарҳлари:

худуднинг зоналаштирилишини;

аҳолини жойлаштириш тизимларини такомиллаштиришнинг, аҳоли пунктларини ривожлантиришнинг асосий йўналишларини;

саноати, қишлоқ хўжалигини, минтақавий ҳамда аҳоли пунктлариаро аҳамиятга молик-муҳандислик, транспортга оид ва ижтимоий инфратузилмаларни ривожлантиришнинг асосий йўналишларини;

аҳоли пунктлари ва шаҳарларнинг шаҳар атрофи зоналари чегараларини;

шаҳарсозлик воситалари орқали Ўзбекистон Республикаси, Қорақалпоғистон Республикаси ва вилоятлар ҳудудини табиий ва техноген хусусиятдаги фавқулодда вазиятлар таъсиридан муҳофаза қилиш, экологик ҳолатни яхшилаш, маданий мерос объектлари худудларини сақлаш чора-тадбирларини;

тегишли худудни ривожлантириш бўйича бошқа ечимларни белгилайди.

Ўзбекистон Республикаси, Қорақалпоғистон Республикаси ва вилоятлар ҳудудини режалаштириш тарҳларини ишлаб чиқиш тартиби Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси томонидан белгиланади.

32-модда. Ўзбекистон Республикаси ҳудудини ривожлантиришнинг тармоқ тарҳлари

Ўзбекистон Республикаси ҳудудини ривожлантиришнинг тармоқ тарҳларида:

энергия, газ таъминоти, алоқани, ирригацияни, сув таъминотини ва канализация тармоқларини ривожлантириш бўйича;

ҳаво, темир йўл, автомобиль, дарё транспорти, қувур орқали етказиб бериш транспорти ва бошқа транспорт турларини ривожлантириш бўйича;

худудни хавфли геологик ва гидрогеологик жараёнлардан ҳимоя этиш бўйича;

атроф-муҳитни муҳофаза қилиш бўйича;

Иқтисодиёт тармоқлари ишлаб чиқариш кучларини жойлаштириш бўйича;

худудни ривожлантиришнинг бошқа масалалари бўйича асосий кўрсаткичлар ҳамда режалаштириш белгилари белгиланади.

Ўзбекистон Республикаси ҳудудини ривожлантиришнинг тармоқ тарҳларини ишлаб чиқиш тартиби Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси томонидан белгиланади.

33-модда. Туманни (туманлар гуруҳларини) режалаштириш лойиҳаси

Туманни (туманлар гуруҳларни) режалаштириш лойиҳалари:

туманни (туманлар гуруҳларни) ижтимоий-иқтисодий тараққий эттириш хусусиятларини, табиий-иқлим шароитларини ҳамда аҳоли сони истиқболини инобатга олган ҳолда ривожлантиришнинг асосий йўналишларини;

худуднинг зоналаштирилишини ва режали тузилишини;

туман (туманлар гуруҳлари) ҳудудини табиий ва техноген хусусиятдаги фавқулодда вазиятлар таъсиридан муҳофаза қилиш чора тадбирларини;
аҳоли пунктлариаро аҳамиятга молик муҳандислик, транспортга оид ва ижтимоий инфратузилмаларни ривожлантириш йўналишларини;
аҳоли пунктларини ривожлантириш учун белгиланган захира ҳудудни;
якка тартибда уй-жой қуриш, боғдорчилик-узумчилик ёки полизчилик ширкатларини жойлаштириш учун белгиланган ҳудудни;
аҳоли дам оладиган жойларни ташкил этиш учун белгиланган ҳудудни;
аҳоли пунктлари ва шаҳарларнинг шаҳар атрофи зоналари чегараларини;
туман (туманлар гуруҳлари) ҳудудини ривожлантириш бўйича бошқа ечимларни белгилайди.

34-модда. Аҳоли пунктининг бош режаси

Аҳоли пунктининг бош режаси:

аҳоли пункти ҳудудини ижтимоий-иқтисодий тараққий эттириш хусусиятларини, табиий-иқлим шароитларини ҳамда аҳоли сони истиқболини инобатга олган ҳолда ривожлантиришнинг асосий йўналишларини;

ҳудуднинг зоналаштирилишини ва қуриш навбатини;

аҳоли пункти ҳудудини ва техноген хусусиятдаги фавқулодда вазиятлар таъсиридан муҳофаза қилиш, муҳандислик, транспортга оид ва ижтимоий инфратузилмаларни ривожлантириш чора-тадбирларини;

аҳоли пунктининг қурилган ва қурилмаган ҳудуди нисбатини;

аҳоли пунктини ривожлантириш учун белгиланган захира ҳудудини;

аҳоли пунктининг чегараларини;

аҳоли пунктини ривожлантириш бўйича бошқа ечимларни белгилайди.

Шаҳарнинг бош режаси ва шаҳар атрофи зонасини режалаштириш лойиҳаси чегарадош ҳудудларнинг давлат ҳокимияти органлари ўртасидаги келишув асосида ягона сифатида ишлаб чиқилиши мумкин.

Аҳоли сони йигирма минг кишигача бўлган кичик шаҳарларнинг ва йирик қишлоқ аҳоли пунктларининг бош режаси батафсил режалаштириш лойиҳаси билан бирга ягона ҳужжат сифатида ишлаб чиқилиши мумкин.

Ҳудудда маданий мерос объектлари бўлган аҳоли пунктининг бош режаси ишлаб чиқилаётганда мазкур аҳоли пунктининг тарихий архитектура режаси ва маданий мерос объектларининг муҳофаза зоналари инобатга олинади.

Бош режалар, хусусан:

қонун ҳужжатларига биноан, Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси ваколат доирасида киритилган шаҳарларнинг бош режалари Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ва Тошкент шаҳар ҳокимликларининг тақдимномаси асосида Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси томонидан;

шаҳарлар ва шаҳар посёлкаларининг бош режалари Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши ва вилоятлар ҳокимликлари тақдимномаси асосида Ўзбекистон Республикаси Давлат архитектура ва қурилиш қўмитаси томонидан;

қишлоқ аҳоли пунктларининг бош режалари тегишли туманлар ҳокимликларининг тақдимномаси асосида Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, тегишли вилоятларнинг ҳокимликлари томонидан тасдиқланади.

Аҳоли пункти бош режасининг асосий қоидалари бу режа тасдиқлангунга қадар манфаатдор вазирликлар, давлат қўмиталари, идоралар, маҳаллий давлат ҳокимияти органлари билан белгиланган тартибда келишилган бўлиши лозим.

Аҳоли пунктининг янги бош режаси ишлаб чиқиладиган даврда аҳоли пункти ҳудудида жорий қурилиш учун ер ажратишга тааллуқли масалалар режани ишлаб чиқувчи билан белгиланган тартибда келишилган бўлиши керак.

Объектларнинг аҳоли пунктлари ҳудудида бош режа ва бошқа зарур шаҳарсозлик ҳужжатларисиз лойиҳалаштирилиши ва қурилиши тақиқланади.

35-модда. Шаҳар ва посёлка чизиғи лойиҳалари

Шаҳар ва посёлка чизиғи лойиҳалари ҳудудларни режалаштириш тарҳлари, туманни (туманлар, гуруҳларини) режалаштириш лойиҳалари ҳамда аҳоли пунктларининг бош режалари асосида ишлаб чиқилади.

Аҳолиси йигирма минг кишигача бўлган кичик шаҳар аҳоли пунктларининг шаҳар чизиғи лойиҳалари, шунингдек, қишлоқ аҳоли пунктларининг посёлка чизиғи лойиҳалари мазкур аҳоли пунктларининг бош режаси таркибида ишлаб чиқилиши мумкин.

Шаҳарларнинг шаҳар чизиғи лойиҳалари Ўзбекистон Республикаси Олий Мажлиси томонидан тасдиқланади.

Шаҳар посёлкаларининг шаҳар чизиғи лойиҳалари вилоятларнинг давлат ҳокимияти органлари томонидан тасдиқланади.

Қишлоқ аҳоли пунктларининг посёлка чизиғи лойиҳалари туманларнинг давлат ҳокимияти органлари томонидан тасдиқланади.

36-модда. Аҳоли пунктлари ҳудудини ривожлантиришнинг тармоқ тарҳлари

Аҳоли пунктлари ҳудудини ривожлантиришнинг тармоқ тарҳларида:
энергия, газ таъминоти, алоқани, ирригацияни, сув таъминотини ва канализация тармоқларини ривожлантириш бўйича;
транспорт турларини ривожлантириш бўйича;
иқтисодиёт тармоқлари объектларини жойлаштириш бўйича;
ҳудудни хавфли геологик ва гидрогеологик жараёнлардан ҳимоя этиш бўйича;
аҳолининг фуқаро муҳофазаси бўйича;
атроф-муҳитни муҳофаза қилиш бўйича;
маданий мерос объектларини муҳофаза қилиш бўйича;
ҳудудни ободонлаштириш ва кўкаламзорлаштириш бўйича;
ҳудудни ривожлантиришнинг бошқа масалалари бўйича асосий курсаткичлар ҳамда режалаштириш ечимлари белгиланади.

Аҳоли пунктлари ҳудудини ривожлантиришнинг тармоқ тархларини ишлаб чиқиш тартиби қонун ҳужжатлари билан белгиланади.

37-модда. Батафсил режалаштириш лойиҳалари

Батафсил режалаштириш лойиҳалари аҳоли пунктининг бош режаси асосида аҳоли пунктлари ҳудудининг қисмлари учун ишлаб чиқилади ва бу лойиҳалар; қизил чизикларни;

ер участкаларини қуриш ва улардан фойдаланишни тартибга солиш чизикларини;

ердан фойдаланиш чегараларини;

ҳудуднинг зоналаштирилишини ва қуриш навбатини;

муҳофаза зоналаридан фойдаланиш режимини;

кўчалар, тор кўчалар, йўловчиларга ажратилган зоналарнинг, шунингдек, транспорт, алоқа иншоотлари ва коммуникацияларининг, муҳандислик ускуналари ва ҳудудни ободонлаштириш кўрсаткичларини;

ижтимоий ва маданий-маиший объектларнинг таркиби ва жойлашуви;

қуришнинг ҳажмий-ҳудудий ва архитектура-режали ечимини, қуриш зичлиги ва кўрсаткичларини, бинолар ва иншоотларнинг неча қаватлилиги ҳамда турларини белгилайди.

Батафсил режалаштириш лойиҳаси қуриш лойиҳаларини ишлаб чиқиш учун асос бўлади.

38-модда. Қуриш лойиҳалари

Қуриш лойиҳалари батафсил режалаштиришнинг тасдиқланган лойиҳаси асосида, белгиланган қизил чизиклар ёки ер участкалари чегараларида ишлаб чиқилади.

Қурилиш лойиҳалари:

қуришни тартибга солиш чизикларини;

бинолар ва иншоотларнинг жойлашуви, неча қаватлилиги, тури ҳамда бошқа тавсифларини;

қуришнинг архитектура ечимини;

муҳандислик ускуналари, алоқа ва ободонлаштириш тизимларини, шунингдек, мазкур тизимларни аҳоли пунктларининг ер участкалари, мавзелари, даҳалари ва режалаштирилган тузилмасининг бошқа қисмлари доирасидан ташқарида бўлган муҳандислик ускуналари, алоқа ҳамда ободонлаштириш тизимлари иншоотлари ва коммуникацияларига улаш шартларини;

транспорт воситалари ва пиёдалар харакати қандай ташкил этилишини;

умум фойдаланишдаги ҳудудларни белгилайди.

Туманларнинг, шаҳарларнинг давлат ҳокимияти органлари қуриш лойиҳаларига маҳаллий шароитлардан келиб чиқиб, шаҳарсозлик нормалари ва қоидаларига зид бўлмаган қўшимча талаблар, шу жумладан, маданий мерос объектларининг муҳофаза зоналарида лойиҳалаштириш ва қурилиш ишларини олиб

боришга, ҳудудларни кўкаламзорлаштиришга, кичик шаклдаги архитектура объектларини, реклама, пешлавҳалар ва бошқа ахборотни жойлаштиришга доир талаблар киритишга ҳақли.

39-модда. Лойиҳа-смета ҳужжатлари

Лойиҳа-смета ҳужжатлари ҳажмий-режали, амалий ва техникавий ечимларни, биналар, иншоотлар ва бошқа объектларнинг қурилиши, реконструкцияси, ҳамда капитал таъмирланиши, шунингдек ободонлаштириш ишлари қийматини белгилайди.

Лойиҳа-смета ҳужжатлари шаҳарсозлик ҳужжатлари, шаҳарсозлик нормалари ва қоидаларига мувофиқ ишлаб чиқилади, қонун ҳужжатларига мувофиқ Ўзбекистон Республикаси Давлат архитектура ва қурилиш қўмитасининг тегишли таркибий бўлинмалари, санитария эпидемиология хизматлари ёнғинга қарши назорат хизматлари, табиатни муҳофаза қилиш органлари ва бошқа хизматлар билан келишиб олинади.

Лойиҳа-смета ҳужжатларининг ишлаб чиқиш, молиялаштириш, тасдиқлаш ва улардан фойдаланиш тартиби белгиланган, уларга ўзгартишлар ва қўшимчалар киритиш буюртмачининг ташаббуси билан ва унинг ҳисобидан тартибда амалга оширилади.

Белгиланган тартибда тасдиқланган лойиҳа-смета ҳужжатлари объектлар қурилиши учун рухсатнома беришга асос бўлади.

VI Боб. Аҳоли пунктлари ва шаҳар атрофи зоналари ҳудудларидан фойдаланиш

40-модда. Қуриш қоидалари

Қуриш қоидалари тегишли ҳудудларда ва аҳоли пунктларида шаҳарсозлик фаолиятини амалга ошириш тартибини белгилайди.

Қуриш қоидалари ҳудудни ривожлантириш тарҳи, туманни (туманлар гуруҳларини) режалаштириш лойиҳалари, аҳоли пунктининг бош режаси ҳамда ҳар бир ҳудуднинг шаҳарсозлик регламентлари асосида ишлаб чиқилади.

Қуриш қоидалари кучга киргунга қадар белгиланган тартибда берилган объектлар қурилишига оид рухсатномалар мазкур рухсатномаларда кўрсатилган муддат мобайнида амал қилади, аҳоли хавфсизлиги талаблари таъминланмаётган ҳоллар бундан мустасно.

41-модда. Ҳудудларнинг зоналаштирилиши

Ҳудудларнинг зоналаштирилиши яшаш ва фаолият кўрсатиш учун қулай муҳитни таъминлашга, ҳудудларни табиий ва техноген хусусиятдаги фавқулодда вазиятлар таъсиридан муҳофаза қилишга, аҳоли ва ишлаб чиқариш ҳаддан ташқари зич жойлашиши, атроф муҳит ифлосланиши олдини олишга, алоҳида

муҳофаза этиладиган табиий ҳудудларни, шу жумладан, табиий ландшафтларни, шунингдек, маданий мерос объектларини, қишлоқ хўжалиги ерлари ва ўрмонзорларни муҳофаза қилишга ва улардан фойдаланишга қаратилгандир.

Қуйидаги зоналарда ҳудудлардан шаҳарсозлик фаолиятини амалга ошириш учун фойдаланишда чеклашлар белгиланади:

маданий мерос объектларининг муҳофаза зоналари, кўриқхона зоналарида;

алоҳида муҳофаза этиладиган табиий ҳудудлар зоналарида;

санитария зоналарида;

муҳофаза зоналарида;

санитария-муҳофаза зоналарида;

сувни муҳофаза қилиш ва соҳил бўйи минтақаси зоналарида;

сув таъминоти манбаларини санитария йўли билан муҳофазалаш зоналарида;

фойдали қазилмалар жойлашган зоналарда;

табиий ва техноген хусусиятдаги фавқулодда вазиятларнинг таъсирига учраган зоналарда;

фавқулодда экологик ҳолатлар ва экологик офат зоналарида;

табиий-иқлим ширийти экстремал зоналарда.

Ҳудудлардан шаҳарсозлик фаолиятини амалга ошириш учун фойдаланишда қонун ҳужжатларига мувофиқ чеклашлар бошқа зоналарда ҳам белгиланиши мумкин.

Ҳудудларнинг функционал мақсади ва улардан фойдаланиш жадаллиги ҳудудлардан фойдаланишдаги чеклашлар ҳисобга олинган ҳолда белгиланади.

42-модда. Аҳоли пунктларининг ҳудудий зоналари

Аҳоли пунктларининг ҳудудларида қуйидаги ҳудудий зоналар белгиланиши мумкин:

турар жой зоналари;

ижтимоий-амалий зоналар;

ишлаб чиқариш зоналари;

муҳандислик ва транспортга оид инфратузилмалар зоналари;

реакцион зоналар;

қишлоқ хўжалиги мақсадларида фойдаланиладиган зоналар;

маҳсус мақсадларга мўлжалланган зоналар;

ҳарбий объектлар ва режимли бошқа ҳудудлар зоналари;

шаҳар атрофи зоналари.

Маҳаллий давлат ҳокимияти органлари, маҳаллий шароитларга мувофиқ, бошқа ҳудудий зоналар белгиланиши, шунингдек, шаҳарсозлик нормалари ва қоидаларини инобатга олган ҳолда ер участкалари ва бошқа объектларни киритиши мумкин.

Аҳоли пунктлари ҳудудий зоналарининг чегаралари қизил чизиқларни, табиий объектларнинг табиий чегараларини, ер участкаларининг чегаралари ва бошқа чегараларни инобатга олган ҳолда белгиланади.

Ҳар бир ҳудудий зона учун шаҳарсозлик регламенти билан белгиланган ҳуқуқий режим унда жойлашган барча ер участкалари, бинолар, иншоотлар ва бошқа объектларга нисбатан бил хил қўлланилади.

Чегараларида шаҳарсозлик фаолияти алоҳида тартибга солиниши лозим бўлган ҳудудий зоналарда айрим бинолар, иншоотлар ва бошқа объектларнинг лойиҳалаштирилиши ва қурилишга нисбатан қўшимча талаблар белгиланиши мумкин.

43-модда. Турар жой зоналари

Турар жой зоналари кўп қаватли уйлар, ўртача ва кам қаватли уйлар, якка тартибдаги уйлар қуриш учун мўлжалланган бўлади.

Турар жой зоналарида санитария-муҳофаза зоналари белгилаш талаб этилмайдиган ҳамда фаолияти атроф-муҳитга зарарли таъсир (шовқин, тебраниш, магнит майдонлари, радиация тасири, тупроқ ҳаво, сувнинг ифлосланиши ва бошқа зарарли таъсирлар) этмайдиган, алоҳида турган, бирликда қурилган, бирликда-қўшимча қилиб қурилган ёки қўшимча қилиб қурилган ижтимоий ва маданий-маиший объектларнинг, ибодатхоналарнинг, автомобиль транспорти қўйиладиган махсус жойларнинг, саноат, коммунал ва омборхона объектларининг жойлаштирилишига йўл қўйилади.

Турар жой зоналари жумласига аҳоли пунктлари чегаралари доирасида жойлашган боғдорчилик-узумчилик ва полизчилик ширкатларининг ҳудудлари ҳам киради.

44-модда. Ижтимоий-амалий зоналар

Ижтимоий-амалий зоналар амалий, молиявий, ижтимоий фаоллик марказлари, соғлиқни сақлаш, маданият, савдо, умумий овқатланиш, маиший хизмат кўрсатиш объектлари, таълим муассасалари, маъмурий, илмий-тадқиқот муассасалари, ибодатхоналар ва бошқа бино ҳамда иншоотлар, шунингдек, автомобиль транспорти қўйиладиган махсус жойлар жойлаштирилишига мўлжалланган бўлади.

Ижтимоий-амалий зоналарга жойлаштириш рухсат этиладиган объектлар рўйхатига уйлар, меҳмонхоналар, ер ости ёки кўп қаватли гаражлар киритилиши мумкин.

45-модда. Ишлаб чиқариш зоналари

Ишлаб чиқариш зоналарида уларнинг иш олиб боришини таъминлайдиган саноат, коммунал, омборхона объектлари, муҳандислик ва транспортга оид инфратузилмалар объектлари жойлаштирилади, шунингдек, бундай объектларнинг санитария-муҳофаза зоналари барпо этилади.

Саноат, коммунал ва омборхона объектларининг санитария-муҳофаза зонасида уйлар, таълим муассасалари, соғлиқни сақлаш, дам олиш объектлари, жисмоний тарбия-соғломлаштириш ва спорт иншоотлари, боғдорчилик-узумчилик ва

полизчилик ширкатлари жойлаштирилишига, шунингдек, қишлоқ хўжалиги маҳсулоти етиштирилишига йўл қўйилмайди.

Ишлаб чиқариш зоналарининг ҳудудларини ободонлаштириш шу зоналарда жойлашган объектларнинг мулкдорлари томонидан амалга оширилади.

46-модда. Муҳандислик ва транспортга оид инфратузилмалар зоналари

Муҳандислик ва транспортга оид инфратузилмалар зоналари ҳаво, темир йўл, автомобиль, дарё транспорти ва қувур орқали етказиб бериш транспорти, алоқа иншоотлари ҳамда коммуникациялари ва муҳандислик ускуналари жойлаштирилиши ҳамда ишлаб туриши учун мўлжалланган бўлади.

Яшаш ва фаолият кўрсатиш муҳитга транспорт, алоқа иншоотлари ва коммуникациялари ҳамда муҳандислик ускуналари зарарли таъсир кўрсатишининг олдини олиш бундай объектлардан турар жой, ижтимоий-амалий ва рекреацион зоналар ҳудудигача зарур оралиқ масофа бўлиши ҳамда шаҳарсозлик нормалари ва қоидаларига, шунингдек, қурилишнинг махсус нормалари ва қоидаларига мувофиқ, бошқа талабларга риоя этилиши орқали таъминланади.

Транспорт, алоқа иншоотлари ва коммуникациялари, муҳандислик ускуналари ер участкалари чегараларидаги ҳудудлар ва уларнинг санитария-муҳофаза зоналари мазкур ер участкаларининг мулкдорлари томонидан ободонлаштирилиши лозим.

Фойдаланилиши фуқароларнинг ҳаёти ва соғлиғига тўғридан тўғри зарарли таъсир кўрсатадиган транспорт, алоқа иншоотлари ва коммуникациялари ҳамда муҳандислик ускуналарини аҳоли пунктлари доирасида жойлаштиришга йўл қўйилмайди.

47-модда. Рекреацион зоналар

Рекреацион зоналар аҳолининг дам олиш жойларини ташкил этиш учун мўлжалланган бўлиб, уларга шаҳар дарахтзорлари, ўрмон-боғлар, пляжлар, соҳил бўйича объектлари ва бошқа объектлар киради. Рекреацион зоналарга алоҳида муҳофаза этиладиган табиий ҳудудлар ва табиий объектлар киритилиши мумкин.

Рекреацион зоналар ҳудудларида рекреацион ва соғломлаштириш аҳамиятига молик объектлардан фойдаланиш билан бевосита боғлиқ бўлмаган саноат, коммунал ва омборхона объектлари қурилишига ҳамда мавжуд шундай объектларнинг кенгайтирилишига йўл қўйилмайди.

48-модда. Қишлоқ хўжалиги мақсадларида фойдаланиладиган зоналар

Шаҳар ва посёлка чизиғи доирасида хайдаладиган ерлар, боғлар, токзорлар, полиззорлар, пичанзорлар, яйловлар ва бошқа ер майдонлари, шунингдек, қишлоқ хўжалигига мўлжалланган бинолар ва иншоотлар эгаллаб турган қишлоқ хўжалиги мақсадларида фойдаланиладиган зоналар ажратилади. Мазкур зоналарнинг ҳудудларидан фойдаланиш тури бош режа ва қуриш қоидаларига

мувофиқ ўзгартирилгунга қадар бу ҳудудлардан қишлоқ хўжалиги юритиш мақсадида фойдаланиш мумкин.

49-модда. Махсус мақсадларга мўлжалланган зоналар

Фойдаланилиши аҳоли пунктлари ҳудудий зоналарининг бошқа турларидан фойдаланишга тўғри келмайдиган қабристонларни, ўлаксалар кўмиладиган жойларни, маиший-рўзғор чиқиндилари ташланадиган ахлатхоналар ва бошқа объектларни жойлаштириш учун махсус мақсадларга мўлжалланган зоналар ажратилади.

Махсус мақсадларга ажратилган зоналарнинг ҳудудларидан фойдаланиш тартиби шаҳарсозлик нормалари ва қоидаларининг, шунингдек, махсус нормативларнинг талаблари инобатга олинган ҳолда қуриш қоидалари билан белгиланади.

50-модда. Харбий объектлар ва режимли бошқа ҳудудлар зоналари

Харбий объектлар ва режимли бошқа ҳудудлар зоналари алоҳида режим жорий этиладиган объектларни жойлаштириш учун мўлжалланган ҳудудлардир. Мазкур зоналарнинг ҳудудларидан шаҳар ва посёлка чизиғи доирасида фойдаланиш тартиби, қуриш қоидаларига мувофиқ, шаҳарсозлик нормалари ва қоидаларининг, шунингдек, махсус нормативларнинг инобатга олинган ҳолда Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси томонидан белгиланади.

51-модда. Шаҳар атрофи зоналари

Шаҳар атрофи зонаси шаҳар чегарасидан ташқаридаги, шаҳар билан ягона ижтимоий, табиий, хўжалик ҳудудни ташкил этувчи ҳамда мазкур шаҳар ҳудудини, унинг шаҳар атрофи зонасига кирувчи аҳоли пунктлари ҳудудларини, аҳоли пунктлариаро ҳудудларни (шаҳарни ривожлантириш учун мўлжалланган заҳира ҳудудни) ривожлантириш учун ҳамда саноат, коммунал ва омборхона объектларини, муҳандислик, транспортга оид инфратузилмалар объектларини, жамоа боғдорчилиги, узумчилиги ва полизчилиги участкаларини, аҳоли дам олиш жойларини, шунингдек, қишлоқ хўжалиги юритиш ҳамда муҳофаза ва санитария-гигиена вазифаларини бажариш учун мўлжалланган ерлардан иборат бўлади.

Шаҳар атрофи зоналари чегараларини белгилаш шаҳарсозлик ва ер тузиш ҳужжатлари асосида ушбу Кодекс ҳамда ер тўғрисидаги қонун ҳужжатларига мувофиқ амалга оширилади.

52-модда. Шаҳар атрофи зонаси ҳудудидан фойдаланиш

Шаҳар атрофи зонаси ҳудудидан фойдаланиш ҳамда унинг чегараларидаги шаҳарсозлик фаолияти шу шаҳар атрофи зонасига кирувчи аҳоли пунктлари,

аҳоли пунктлариаро ҳудудлар аҳолисининг манфаатларини, шунингдек, шаҳар-созлик фаолияти бошқа субъектларнинг манфаатларини инобатга олган ҳолда амалга оширилади.

Шаҳар атрофи зоналари ҳудудларининг зоналаштирилиши Қорақалпоғистон Республикаси ва вилоятлар ҳудудларини режалаштириш тарҳларида, туман (туман гуруҳларини) режалаштириш лойиҳаларида, шунингдек, шаҳарларнинг шаҳар атрофи зоналари билан биргаликда ишлаб чиқиладиган бош режаларида белгиланади.

Шаҳар атрофи зоналарида санитария ва реакцион вазифаларни бажарадиган кўкаламзор зоналар ажратилади. Кўкаламзор зоналар атроф-муҳитга зарарли таъсир этадиган хўжалик ва бошқа хил фаолият олиб бориш тақиқланади.

Шаҳарни шаҳар атрофи зонаси чегараларида ривожлантириш учун ҳудудлар доирасида бинолар, иншоотлар ва бошқа объектларнинг қурилиши, реконструкцияси ва кенгайтирилиши шаҳар ҳокими билан келишилган ҳолда амалга оширилади.

53-модда. Аҳоли пунктларида ер участкаларидан фойдаланишга доир шаҳарсозлик талаблари

Ер участкаларидан фойдаланишга доир шаҳарсозлик талаблари аҳоли пунктларининг бош режалари, батафсил режалаштириш лойиҳалари, қуриш лойиҳалари ва қоидалари билан белгиланади.

Туманлар, шаҳарлар ҳокимликлари ер участкалари берилаётганда буюртмачиларга ер участкаларидан фойдаланишга доир шаҳарсозлик талаблари тўғрисидаги қуйидагилардан иборат бўлган ахборот тақдим этадилар.

ер участкаларидан фойдаланишдан кўзланган мақсад;

ер участкаларининг жойлашган манзили;

ер участкаларининг лойиҳа бўйича чегаралари;

ер участкаларининг муҳандислик, транспортга оид ва ижтимоий инфратузилмалар объектлари билан таъминланганлиги.

Юридик ва жисмоний шахсларга қуриш учун ер участкалари берилганда (реализация қилинганда) туманлар, шаҳарлар ҳокимликлари томонидан объектларнинг қурилиш муддатларига риоя этиш ҳамда қуриш мўлжалланган жойга тугаш умумий фойдаланишдаги ҳудудни ободонлаштириш талаблари белгиланади.

Янги қурилиш шу иш олиб борилаётган мазкур туман аҳолисининг тегишли хизматлар билан таъминланиши шаҳарсозлик нормалари ва қоидаларида назарда тутилган нормалардан пасайишига олиб келадиган бўлса, юридик ва жисмоний шахсларга ер участкалари муҳандислик, транспортга оид ва ижтимоий инфратузилмаларнинг қўшимча объектларини қуришда улушбай иштирок этиш (якка тартибдаги уйларни қурувчилар бундан мустасно) шарти билан берилиши мумкин.

Ушбу модданинг учинчи ва тўртинчи қисмларида кўрсатилган талаблар ер участкасига бўлган ҳуқуқ бошқа шахсга ўтган тақдирда сақланиб қолади.

Ер участкасига бўлган ҳуқуқни тасдиқлайдиган ҳужжатларда қуйидагилар кўрсатилган бўлиши керак:

худудий зонанинг қуриш қоидаларида белгиланган коди;

ер участкаси жойлашган худудий зонанинг функционал мақсади;

ер участкаси ёки унинг қисми маданий мерос объектларининг, алоҳида муҳофаза этиладиган табиий худудларнинг муҳофаза зоналари, сувни муҳофаза қилиш зоналари чегараларида, шунингдек, табиий ва техноген хусусиятдаги фавқулодда вазиятларнинг таъсирига учраган худудлар ва аҳоли пунктларининг ҳамда фойдаланилишига қонун ҳужжатларида чеклашлар белгиланувчи бошқа худудларнинг чегараларида жойлашганлиги;

ер участкаси чегараларида муҳандислик, транспортга оид ва ижтимоий инфратузилмалар объектларининг мавжудлиги, мазкур объектлар кўрсаткичлари ва улардан фойдаланишдаги чеклашларни ҳам кўрсатган ҳолда;

ер участкаси чегараларида ер участкаси мулкдорига, эгасига ёки бу участкадан фойдаланувчига тегишли бўлмаган бинолар ва иншоотларнинг мавжудлиги, мазкур ер участкасида кўрсатиб ўтилган объектлар жойлашгани муносабати билан ундан фойдаланишдаги чеклашларни ҳам кўрсатган ҳолда. Ер участкалари бўлиб берилганида ёки уларнинг чегаралари ва кўрсаткичлари ўзгарганида қизил чизиқларга, қуришни тартибга солиш чизиқларига ва шаҳарсозлик регламентларининг энг кичик ўлчамдаги ер участкаларига доир талабларига риоя этилади.

Бинолар, иншоотлар ва бошқа объектлар бўлинган тақдирда уларнинг қисмлари мустақил объект сифатида иш олиб бориши учун шароитлар таъминланиши керак.

54-модда. Объектлар қурилишига рухсатнома

Объектлар қурилишига рухсатнома - ер участкаси мулкдори, эгаси ёки бу участкадан фойдаланувчининг ер участкасида қуришни амалга ошириш ҳуқуқини тасдиқловчи ҳужжат.

Объектлар қурилишига рухсатнома Ўзбекистон Республикаси Давлат Давлат архитектура ва қурилиш қўмитаси, унинг давлат архитектура- қурилиш назорати худудий инспекциялари томонидан Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси белгиланган тартибда берилади.

Объектлар қурилишига рухсатнома буюртмачи томонидан Ўзбекистон Республикаси Давлат архитектура ва қурилиш қўмитасининг тегишли таркибий бўлинмасида рўйхатдан ўтказилиши лозим.

Объектлар қурилишига рухсатнома мавжудлиги ҳақидаги ахборотни буюртмачи барча юридик ва жисмоний шахсларга уларнинг талабларига биноан тақдим этади. Буюртмачи қурилиш бошланадиган муддат тўғрисида Ўзбекистон Республикаси Давлат архитектура ва қурилиш қўмитасининг тегишли таркибий бўлинмасига ахборот тақдим этиши шарт.

Якка тартибдаги уй қурилиши уйнинг пойдевори, ертўласи, қаватлари, кесим ва олд томонларининг режалари, шунингдек, ер участкаси режасидан иборат бўлган соддалаштирилган лойиҳа бўйича амалга оширилиши мумкин.

Бинолар, иншоотлар ва бошқа объектларга бўлган мулк ҳуқуқи бошқа шахсга ўтганда уларнинг қурилишига доир рухсатноманинг кучи сақланиб қолади ва бу рухсатнома белгиланган тартибда қайта рўйхатдан ўтказилиши лозим.

55-модда. Махсус рухсатномалар

Қонун ҳужжатларига мувофиқ давлат сирлари билан боғлиқ объектлар, шунингдек, алоҳида тартибга солинадиган шаҳарсозлик фаолияти объектлари қурилишига махсус рухсатномалар берилади.

56-модда. Шаҳарсозлик фаолиятини амалга оширишда участкаларига доир сервитут ва ер участкаларига бўлган ҳуқуқларни сақлаш вазифаси

Шаҳарсозлик фаолиятини амалга оширишда сервитут бинолар ва иншоотлар мулкдорларининг манфаатлари қуйидаги ишларни бажаришда ўзга ер участкасидан чекланган тарзда фойдаланиш ҳуқуқисиз таъминланиши мумкин бўлмаган тақдирда белгиланади:

бинолар ва иншоотларнинг қурилиши, реконструкцияси ва таъминланиши; муҳандислик инфратузилмаси объектларининг қурилиши, реконструкцияси, таъмирланиши ва улардан фойдаланилиши;

ҳудудларни сув тошиш ва сув босишдан ҳимоялаш ишлари ўтказилиши;

ўзга ер участкаси орқали пиёда ёки транспортга ўтиш;

бинолар ва иншоотлар мулкдорларининг ўзга эҳтиёжларини таъминлаш.

Шаҳарсозлик фаолиятини амалга оширишда ер участкаларига бўлган ҳуқуқларни сақлаш вазифаси ер участкалари мулкдорлари, эгалари ва бундай участкалардан фойдаланувчилар мажбуриятларини ва уларнинг ҳуқуқлари чекланишини қамраб олади ҳамда шаҳарсозлик ҳужжатлари ва қуриш қоидалари асосида белгиланади.

Ер участкаларига доир сервитутнинг ва ер участкаларига бўлган ҳуқуқларни сақлаш вазифасининг жорий этилиши ҳамда бекор қилиниши тартиби қонун ҳужжатлари билан белгиланади.

VII Боб. Яқунловчи қоидалар

57-модда. Шаҳарсозлик фаолиятининг молиявий таъминоти

Шаҳарсозлик фаолиятини молиялаштириш давлат бюджети маблағлари, буюртмачиларнинг ўз маблағлари ва жалб қилинган маблағлари, шунингдек, юридик ва жисмоний шахсларнинг муҳандислик, транспортга оид ва ижтимоий

инфратузилмаларни ривожлантиришда улушбай иштирок этиши ҳисобидан амалга оширилади.

Шаҳарсозлик фаолиятини давлат бюджети маблағлари ҳисобидан молиялаштириш:

ушбу Кодекс 26-моддаси биринчи қисмининг 1, 2, 3, 4-бандларида назарда тутилган шаҳарсозлик ҳужжатларини ишлаб чиқишда;

шаҳарсозлик фаолиятининг илмий-тадқиқот ишларини олиб боришда, шаҳарсозлик нормалари ва қоидаларини ишлаб чиқишда;

фавқулодда экологик ҳолатлар ва экологик фалокат зоналарини, тарихий манзилгоҳларни, умумдавлат аҳамиятга молик муҳандислик, транспортга оид ҳамда ижтимоий инфратузилмаларни ривожлантиришнинг белгиланган мақсадли умумдавлат дастурларини ишлаб чиқишда ва амалга оширишда, шунингдек, давлат шаҳарсозлик кадастрини юритишда амалга оширилади.

Шаҳарсозлик ҳужжатларини ишлаб чиқишни молиялаштириш ушбу модданинг биринчи қисмида назарда тутилган манбалардан ташқари, Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ва Тошкент шаҳар ҳокимликлари тасарруфига давлат корхоналарини хусусийлаштиришдан тушадиган маблағларнинг бир қисми ҳисобидан ҳам амалга оширилади.

Агар ҳудудни шаҳарсозлик жиҳатдан ўзлаштириш давлат манфаатлари, минтақалараро манфаатлар ёки аҳоли пунктлари гуруҳлари манфаатларига дахл этадиган бўлса, шаҳарсозликнинг ўзга фаолиятини молиялаштириш учун давлат маблағларидан фойдаланилади.

Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, маҳаллий давлат ҳокимияти органлари ҳар йилги қурилишларнинг манзили кўрсатилган рўйхатларини тузишда аҳоли пунктларининг шаҳарсозлик ҳужжатлари ишлаб чиқилишини, комплекс муҳандислик қидирувлари ўтказилишини, аҳоли пунктларини микросейсмик ҳудудларга бўлиш хариталари, табиатни муҳофаза қилиш ҳудудий комплекс тарҳлари тузишни, жорий қуриш устидан муаллифлик назорати ҳамда аҳоли пунктлари бош режалари амалга оширилиши мониторинги шаҳарсозлик ҳужжатларини ишлаб чиқувчилар томонидан ўтказилишини, шаҳарсозлик ҳужжатлари келишиб олиниши ва экспертизадан ўтказилишини маҳаллий бюджет ҳисобидан молиялаштиришни назарда тутишлари керак.

58-модда. Низоларни ҳал этиш

Шаҳарсозлик фаолияти соҳасидаги низолар қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда ҳал этилади.

59-модда. Шаҳарсозлик тўғрисидаги қонун ҳужжатларини бузганлик учун жавобгарлик

Шаҳарсозлик тўғрисидаги қонун ҳужжатларини бузганликда айбдор шахслар белгиланган тартибда жавобгар бўладилар.

ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИНING
ҚОНУНИ
24.12.1998 й.
№ 717-І

ХЎЖАЛИК ЮРИТУВЧИ СУБЪЕКТЛАР
ФАОЛИЯТИНИ ДАВЛАТ ТОМОНИДАН
НАЗОРАТ ҚИЛИШ ТЎҒРИСИДА

Ушбу Қонунга Қуйидагиларга мувофиқ ўзгартиришлар киритилган ЎзР 26.05.2000 й. 82-ІІ-сон Қонуни, ЎзР 15.12.2000 й. 175-ІІ-сон Қонуни, ЎзР 30.04.2004 й. 621-ІІ-сон Қонуни, ЎзР 03.12.2004 й. 714-ІІ-сон Қонуни, ЎзР 23.03.2006 й. ЎРҚ-26-сон Қонуни

1-модда. Ушбу Қонуннинг мақсади

Ушбу Қонун хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятини давлат томонидан назорат қилиш билан боғлиқ муносабатларни тартибга солади.

Давлат бюджети ва бюджетдан ташқари жамғармалар маблағлари ҳисобидан молиялаштириладиган муассасалар фаолиятини давлат томонидан назорат қилиш қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда амалга оширилади.

2-модда. Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятини давлат томонидан назорат қилиш тўғрисидаги қонун ҳужжатлари

Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятини давлат томонидан назорат қилиш тўғрисидаги қонун ҳужжатлари ушбу Қонун ва бошқа қонун ҳужжатларидан иборат.

Прокурор назорати тартибда амалга ошириладиган давлат назорати тегишли қонун ҳужжатлари билан ҳам тартибга солинади.

Агар Ўзбекистон Республикасининг халқаро шартномасида хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятини давлат томонидан назорат қилиш тўғрисидаги Ўзбекистон Республикаси қонун ҳужжатларида назарда тутилганидан бошқача қоидалар белгиланган бўлса, халқаро шартнома қоидалари қўлланилади.

3-модда. Асосий тушунчалар

Ушбу Қонунда қуйидаги асосий тушунчалар қўлланилади:

назорат қилувчи органлар - хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятини давлат томонидан назорат қилишга қонун ҳужжатлари билан ваколат берилган вазирликлар ва идоралар;

текшириш - хўжалик юритувчи субъектлар томонидан қонунлар ҳамда ўз фаолиятини тартибга солувчи бошқа қонун ҳужжатлари қандай бажарилаётганлигини назорат қилувчи органларнинг бир марта назорат қилиши;

текширишларни қайд этиш дафтари" - ўтказилган текширишлар

тўғрисидаги ахборот ёзиб қўйиладиган махсус дафтар";

молия-хўжалик фаолиятини текшириш (тафтиш қилиш) - солиқ ва валюта тўғрисидаги қонун ҳужжатларига риоя этилиши устидан назоратни амалга ошириш мақсадида хўжалик юритувчи субъектларнинг бухгалтерия, молия, статистика, банк ҳамда бошқа ҳужжатларини ўрганиш ва таққослаш;

муқобил текшириш - операциялар бирлиги туфайли ўзаро боғлиқ бўлган ва турли хўжалик юритувчи субъектлардаги ёки бир хўжалик юритувчи субъектнинг турли бўлинмаларидаги ҳужжатларни таққослашдан иборат текширув;

назорат тартибида текшириш - хўжалик юритувчи субъектларнинг илгариги текширишда кўрсатилган қоидабузарликларни бартараф этиши устидан назорат қилувчи органлар амалга оширадиган текшириш.

4-модда. Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятини давлат томонидан назорат қилиш шакллари

Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятини давлат томонидан назорат қилиш қуйидаги йўллар билан амалга оширилади:

текшириш, шу жумладан тафтиш, муқобил текшириш, назорат тартибида текшириш;

статистика ахборотларини ва бошқа ахборотларни таълил еилиш;
идора қарамоғидаги органларни текширишдан ўтказиш.

Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятини статистика ахборотларини ва бошқа ахборотларни таҳлил еилиш орқали давлат томонидан назорат қилиш, шунингдек идора қарамоғидаги органларни текширишдан ўтказиш қонун ҳужжатларига мувофиқ амалга оширилади.

5-модда. Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятини давлат томонидан назорат қилишнинг асосий принциплари

Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятини давлат томонидан назорат қилишнинг асосий принциплари қуйидагилардан иборат:

назорат қилувчи органлар фаолиятида қонунийлик, холислик ва ошкоралик;
юридик ва жисмоний шахсларнинг ҳуқуқлари ва қонуний манфаатларини ҳимоя қилиш;

хўжалик юритувчи субъектларнинг фаолиятига аралашмаслик.

6-модда. Текширувчи мансабдор шахсларга қўйиладиган талаблар

Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятини текшириш назорат қилувчи органларнинг мансабдор шахслари томонидан амалга оширилади. Назорат қилувчи органларнинг мансабдор шахслари Қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда аттестациядан ўтказилишлари лозим.

Назорат қилувчи органлар мансабдор шахсларининг хўжалик юритувчи

субъектлар фаолиятини текширишига белгиланган намунадаги махсус гувоҳнома ва ушбу Қонуннинг 9 ва 12-моддаларида назарда тутилган асослар мавжуд бўлгани тақдирда йўл қўйилади.

Текширувга аудиторлик ташкилотлари ва (ёки) экспертлар жалб этилгани тақдирда, назорат қилувчи органнинг мансабдор шахси томонидан назорат қилувчи орган ва аудиторлик ташкилоти ва (ёки) эксперт ўртасидаги шартноманинг кўчирма нусхаси албатта тақдим этилади. Шартномада аудитор ва (ёки) экспертнинг фамилияси, исми, отасининг исми, иш жойи ва лавозими кўрсатилган бўлиши керак. Аудитор ва (ёки) эксперт хулосасининг тўғрилиги ва унинг Қонун ҳужжатларига мувофиқлиги учун аудиторлик ташкилоти ва (ёки) экспертнинг жавобгарлиги тузиладиган шартноманинг зарурий шарти ҳисобланади. Аудиторлик текширувлари ва экспертизаларни ўтказиш харажатлари назорат қилувчи органлар ҳисобига амалга оширилади.

7-модда. Назорат қилувчи органлар фаолиятини мувофиқлаштириш

Назорат қилувчи органлар фаолиятини мувофиқлаштириш махсус ваколатли орган томонидан амалга оширилади ва у чиқарган қарорларнинг хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятини текширишга доир қисми назорат қилувчи органлар учун мажбурий ҳисобланади.

8-модда. Махсус ваколатли органнинг асосий вазифалари

Махсус ваколатли органнинг асосий вазифалари қуйидагилардан иборат:

хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятини текшириш масалалари бўйича назорат қилувчи органлар фаолиятини мувофиқлаштириш;

хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятини текширишнинг, шу жумладан комплекс текширувлар ҳамда тафтишларнинг назорат қилувчи органлар бир-бирининг ишини такрорлашига йўл қўймайдиган мувофиқлаштирувчи режаларини ишлаб чиқиш;

назорат қилувчи органларнинг текширувлар ўтказишнинг мувофиқлаштирувчи режаларига риоя қилишини назорат қилиш ҳамда режадан ташқари текширувлар махсус ваколатли орган билан келишмай ўтказилишига йўл қўймаслик.

Махсус ваколатли органни тузиш ва унинг фаолият кўрсатиш тартиби қонун ҳужжатлари билан белгиланади.

9-модда. Текширишларни ўтказиш учун асос

Назорат қилувчи органлар томонидан юридик шахс бўлган хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятини режали текшириш, шу жумладан молия-хўжалик фаолиятини текширишлар учун, ушбу модданинг иккинчи ёқисмида назарда тутилган ҳолларни истисно этганда, қуйидагилар асос бўлади:

махсус ваколатли орган ёки унинг тегишли ҳудудий бўлинмаси томонидан

берилган, хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятини текширишни ўтказишнинг мувофиқлаштирувчи режасидан кўчирма;

назорат қилувчи органнинг мувофиқлаштирувчи режа асосида чиқарган буйруғи ёхуд махсус ваколатли органнинг режадан ташқари текшириш, шу жумладан тафтиш ўтказиш тўғрисидаги ҳамда текшириш мақсади, текширувчи мансабдор шахслар таркиби ва текширувни ўтказиш муддатлари кўрсатилган қарорлари.

Прокуратура, ички ишлар ва миллий хавфсизлик хизмати органлари томонидан хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятини текшириш учун қўзғатилган жиноий иш мавжудлиги асос бўлади. Бунда текширувга хўжалик юритувчи субъектнинг фаёат еўзјатилган жиноят иши билан боғлиқ фаолияти қамраб олиниши мумкин бўлиб, бу ҳақда текширувни тайинлаш тўғрисидаги қарорда кўрсатилган бўлиши лозим.

Хўжалик юритувчи субъектларнинг молия-хўжалик фаолиятини текширишлар белгиланган тартибда фақат давлат солиқ хизмати органлари томонидан, мазкур органлар текширишлар давомида солиқ ва валютага оид жиноятлар аломатларини аниқлаганида эса Ўзбекистон Республикаси Бош прокуратураси ҳузуридаги Солиқ ва валютага оид жиноятларга қарши курашиш департаменти томонидан амалга оширилади.

10-модда. Текширишлар даврийлиги

Хўжалик юритувчи субъектларнинг фаолиятини текширишлар махсус ваколатли органнинг ёарорига биноан режали тартибда кўпи билан йилига бир марта амалга оширилиши мумкин, хусусий корхоналар ва ушбу Қонуннинг 10-1-моддасида назарда тутилган ҳоллар бундан мустасно.

Белгиланган нормалар ва ёоидаларга ўз вақтида ҳамда тўла ҳажмда риоя этувчи хўжалик юритувчи субъектларнинг фаолиятини текширишлар нazorat қилувчи органлар томонидан кўпи билан икки йилда бир марта амалга оширилади, ушбу Қонуннинг 10-1-моддасида назарда тутилган ҳоллар бундан мустасно.

Хусусий корхоналар фаолиятини текширишлар нazorat қилувчи органлар томонидан кўпи билан икки йилда бир марта, белгиланган тартибда амалга оширилиши мумкин, қонун ҳужжатларида назарда тутилган ҳоллар бундан мустасно.

10-1-модда. Тадбиркорлик субъектларининг молия-хўжалик фаолиятини режали текширишлар даврийлиги

Микрофирмалар, кичик корхоналар ва фермер хўжаликларининг молия-хўжалик фаолиятини режали текширишлар кўпи билан тўрт йилда бир марта, бошқа тадбиркорлик субъектларининг молия-хўжалик фаолиятини режали текширишлар кўпи билан уч йилда бир марта амалга оширилади.

Янги ташкил этилган микрофирмалар, кичик корхоналар ва фермер

хўжаликларининг молия-хўжалик фаолияти улар давлат рўйхатидан ўтказилган пайтдан эътиборан икки йил мобайнида режали текширувлардан ўтказилиши мумкин эмас.

11-модда. Текширувлар муддатлари

Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятини текшириш муддатлари ўттиз календар кунидан ошмаслиги лозим. Алоҳида доллар да махсус ваколатли органнинг қарорига биноан бу муддат узайтирилиши мумкин.

12-модда. Режадан ташқари текширув

Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятини режадан ташқари текшириш учун махсус ваколатли органнинг текширилаётган объект номини, текширув ўтказиш мақсади, муддатлари ҳамда уни ўтказиш сабабларининг асослилиги кўрсатилган ҳолда режадан ташқари текшириш ўтказиш тўғрисида чиқарган қарори, шунингдек текширишни амалга оширувчи тегишли мансабдор шахслар таркиби ва текширувни ўтказиш муддатлари кўрсатилган буйруғи асос бўлиб хизмат қилади.

Режадан ташқари текширишлар назорат қилувчи органлар томонидан қуйидаги ҳолларда ўтказилади:

агар текширувни ўтказиш зарурати Ўзбекистон Республикаси Ҳукумати қароридан келиб чиққанда;

назорат қилувчи органга хўжалик юритувчи субъект томонидан қонунлар ва бошқа қонун ҳужжатлари бузилганлиги тўғрисида қўшимча маълумотлар келиб тушганда;

фавқулодда вазиятлар юзага келишининг олди олинаётганда;

санитария-эпидемиология вазияти мураккаблашганда, шунингдек қўшни давлатлардан юқумли касалликлар кириб келиши ва тарқалиши эҳтимоли вужудга келганда.

13-модда. Якка тартибдаги тадбиркорлар фаолиятини текшириш

Якка тартибдаги тадбиркорлар фаолиятини текшириш солиқ органлари ҳамда бошқа назорат қилувчи органлар томонидан уларнинг ваколатлари доирасида ва қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда амалга оширилади.

14-модда. Хўжалик юритувчи субъектларни уларнинг хўжалик фаолиятини тафтиш қилиш билан боғлиқ бўлмаган ҳолда текшириш

Хўжалик юритувчи субъектларни уларнинг хўжалик фаолиятини тафтиш қилиш билан боғлиқ бўлмаган ҳолда текшириш тегишли назорат қилувчи (ёнғинга қарши, санитария, ветеринария, энергетика назорати ва бошқа) органлар томонидан, қоида тариқасида, бир марта ўтказиладиган комплекс текширув давомида амалга оширилади.

Комплекс текширувлар махсус ваколатли орган тасдиқлаган режалар асосида ўтказилади.

14-1-модда. Муқобил текширишлар

Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятини муқобил текширишлар жиноят ишлари юзасидан тергов олиб бориш жараёнида текшириш тайинлаш тўғрисидаги қарор асосида ёхуд назорат қилувчи органлар томонидан махсус ваколатли органнинг қарорига биноан амалга оширилади. Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятини муқобил текширишлар хўжалик юритувчи субъектларга бормасдан туриб амалга оширилади. Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятини муқобил текширишларга уларнинг текширилаётган хўжалик юритувчи субъект билан ўзаро муносабатлари юзасидангина йўл қўйилади, улардан муқобил текшириш предметига тааллуқли бўлмаган молия-бухгалтерия ҳужжатларини ёки бошқа ҳужжатларни талаб қилиб олиш тақиқланади.

15-модда. Назорат тартибида текшириш

Назорат тартибида текшириш назорат қилувчи органлар томонидан махсус ваколатли орган ёки унинг ҳудудий бўлинмалари билан келишилган тартибда ва муддатларда амалга оширилади.

16-модда. Текширилаётган хўжалик юритувчи субъектларнинг ҳуқуқлари ва мажбуриятлари

Текширилаётган хўжалик юритувчи субъектлар қуйидаги ҳуқуқларга эга: ўз фаолиятлари текширилиши тўғрисидаги тегишли ахборотга эга бўлиш; назорат қилувчи органларнинг текширувчи мансабдор шахсларидан махсус ваколатли орган ёки унинг ҳудудий бўлинмалари қарорини, текшириш ўтказиш учун асос ҳисобланувчи бошқа ҳужжатларни талаб қилиш, текширувчиларнинг шахсини тасдиқловчи ҳужжатлар билан танишиш;

текшириш ўтказиш учун асосга эга бўлмаган шахсларнинг текшириш ўтказишига йўл қўймаслик;

назорат еилувчи органларнинг текширувчи мансабдор шахсларининг ваколатига кирмайдиган масалаларга оид талабларни бажармаслик ва текшириш предметига тааллуқли бўлмаган материаллар билан уларни таништирмаслик;

назорат қилувчи органларнинг текширувчи мансабдор шахсларидан текшириш тугаганидан сўнг ўн кун муддат ичида текшириш натижаларини акс эттирувчи ҳужжатнинг бир нусхасини олиш;

қонунда белгиланган тартибда текшириш натижалари устидан шикоят қилиш.

Хўжалик юритувчи субъектлар текширувчиларнинг қонуний талабига биноан текшириш ўтказиш учун зарур бўлган материаллар ва ҳужжатларни тақдим этишга, уларни текшириш объектларига киритишга, текширувчиларга ўз

вазифаларини бажаришлари учун кўмаклашишга мажбурдирлар.

**17-модда. Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятини текшириш
чоғида назорат қилувчи органлар мансабдор шахсларининг
ҳуқуқлари ва мажбуриятлари**

Назорат қилувчи органларнинг мансабдор шахслари хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятини текшириш чоғида ўз ваколатлари доирасида қуйидаги ҳуқуқларга эга:

текширилаётган хўжалик юритувчи субъектлардан текшириш ўтказиш билан бевосита боғлиқ бўлган зарур ҳужжатлар ва бошқа ахборотларни талаб қилиш;

текширилаётган хўжалик юритувчи субъектларга аниеланган қоидабузарликларни бартараф этиш тўғрисида бажарилиши мажбурий бўлган кўрсатмалар бериш;

тегишли давлат ҳокимияти ва бошқарув органлари, хўжалик юритувчи субъектлар мулкдорлари олдига айбдор шахсларнинг жавобгарлиги тўғрисидаги масалани қўйиш;

текширувга аудиторлик ташкилотларини ва (ёки) экспертларни белгиланган тартибда шартнома асосида жалб этиш;

қонун ҳужжатларида назарда тутилган ҳолларда молиявий ёки маъмурий жазо чораларини қўллаш;

режали текширишларни ўтказиш муддатини кўчириш тўғрисида, башарти бунга объектив асослар бўлса, махсус ваколатли органга тақдимнома киритиш.

Назорат қилувчи органлар мансабдор шахсларининг қонуний талаблари текширилаётган хўжалик юритувчи субъектлар томонидан бажариш учун мажбурийдир.

Назорат қилувчи органларнинг мансабдор шахслари хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятини текшириш чоғида ўз ваколатлари доирасида қуйидагиларни бажаришга мажбурдирлар:

текширилаётган хўжалик юритувчи субъектларга текшириш ўтказиш ҳуқуқини берувчи зарур ҳужжатларни кўрсатиш;

хўжалик юритувчи субъектлар ишлашига халал бермаслик;

текширишларни сайд этиш дафтарига Қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда ёзиб;

давлат сири, тижорат ёки бошқа сирлар саеланишини таъминлаш;

текширув натижаларини далолатнома (маълумотнома) билан расмийлаштириб, унинг бир нусхасини текширилаётган хўжалик юритувчи субъект ихтиёрида қолдириш;

ҳуқуқбузарлик ҳоллари аниқланган тақдирда қонун ҳужжатларида назарда тутилган чораларни кўриш.

**18-модда. Хўжалик юритувчи субъектлар
фаолиятига аралашмасликни кафолатлаш**

Назорат қилувчи органларнинг мансабдор шахслари хўжалик юритувчи субъектларнинг қонун ҳужжатларига мувофиқ амалга ошириладиган фаолиятига аралашшига ҳақли эмас.

Агар назорат қилувчи органларнинг мансабдор шахслари хўжалик юритувчи субъектларнинг фаолиятида қонун ҳужжатлари бузилганлигини аниқласалар, улар ўзларига берилган ваколат доирасида ва муайян қоидабузарликни бартараф этиш билан бевосита боғлиқ чора-тадбирларни кўришлари мумкин. Назорат қилувчи органларнинг мансабдор шахслари қоидабузарлик ҳолати мавжудлигидан хўжалик юритувчи субъектларнинг бошқа қонуний фаолиятига аралашши ёки уни чеклаш учун асос сифатида фойдаланишга ҳақли эмас.

Назорат қилувчи органлар мансабдор шахсларининг ноқонуний қарорлари ёки бошқа ҳаракатлари натижасида хўжалик юритувчи субъектга етказилган зарарлар, шу жумладан бой берилган фойда қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда қопланади.

Хўжалик юритувчи субъектларнинг - Ўзбекистон Республикаси Савдо-саноат палатаси аъзоларининг фаолиятини текшириш унинг вакиллари иштирок этган ҳолда амалга оширилиши мумкин.

19-модда. Назорат қилувчи органлар мансабдор шахсларининг ҳаракатлари ва қарорлари устидан шикоят қилиш

Назорат қилувчи органлар мансабдор шахсларининг ҳаракатлари ва қарорлари устидан бевосита судга ёки бўйсунуш тартибда юёри турувчи органга ёхуд мансабдор шахсга шикоят қилиниши мумкин.

Шикоятни бериш назорат қилувчи орган мансабдор шахсининг ҳаракатларини тўхтатиб қўймайди. Назорат қилувчи органлар мансабдор шахсларининг ҳаракатлари ва қарорлари устидан қилинган шикоятлар қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда ва муддатларда кўриб чиқилади.

20-модда. Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятини давлат томонидан назорат қилиш тўғрисидаги қонун ҳужжатларини бузганлик учун жавобгарлик

Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятини давлат томонидан назорат қилиш тўғрисидаги қонун ҳужжатларини бузишда айбдор бўлган шахслар белгиланган тартибда жавобгарликка тортилади.

Ўзбекистон Республикасининг Президенти

И. Каримов

**ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИНING
ҚОНУНИ**

15 декабр 2000 йил 173-II-сонли

Қурилиш соҳасидаги ҳуқуқбузарликлар учун юридик шахсларнинг жавобгарлиги тўғрисида

ЎзРнинг 30.04.2004 йилдаги 261-II-сонли Қонунининг XXIII бўлимига, 15.12.2005 йил ЎРҚ-12-сон Қонунининг 1-моддасига асосан таҳрирга ўзгартиришлар киритилди

1-модда. Қурилиш соҳасидаги ҳуқуқбузарликлар учун юридик шахсларнинг жавобгарлиги тўғрисидаги қонун ҳужжатлари

Қурилиш соҳасидаги ҳуқуқбузарликлар учун юридик шахсларнинг жавобгарлиги тўғрисидаги қонун ҳужжатлари ушбу Қонун ва бошқа қонун ҳужжатларидан иборатдир.

2-модда. Қурилиш соҳасидаги ҳуқуқбузарликлар тушунчаси

Юридик шахслар томонидан аҳоли пунктларини, бинолар ва иншоотларни режалаш ва қуриш бош режаларининг, лойиҳаларининг бузилиши, давлат стандартлари, қурилиш нормалари ва қоидалари, техник шартларига, лойиҳалаш ва қурилиш, шунингдек бинокорлик материаллари ишлаб чиқариш соҳасидаги бошқа норматив ҳужжатларнинг талабларига бинолар, иморатлар, иншоотларнинг, уларнинг қисмлари ёки конструкция айрим элементларининг чидамлилиги, мустаҳкамлиги, пухталиги, ишлаб чиқарилаётган бинокорлик материаллари, конструкциялари ва буюмларининг чидамлилик параметрлари пасайиши ва йўқотилишига сабаб бўлган тарзда риоя этилмаслиги, шунингдек объектларни қуриш ва уларни фойдаланишга қабул қилиб олишнинг белгиланган тартибини бузадиган хатти-ҳаракат қурилиш соҳасидаги ҳуқуқбузарлик деб эътироф этилади.

3-модда. Қурилиш соҳасидаги ҳуқуқбузарликлар учун жавобгарлик

Ўзбекистон Республикаси ҳудудида лойиҳалаш, қурилиш-монтаж ишларини амалга оширувчи, бинокорлик материаллари, конструкциялари ва буюмларини ишлаб чиқарувчи, қурилишда буюртмачи ҳисобланувчи ёки бир йўла буюртмачи ва пудратчи вазифаларини бажарувчи юридик шахсларга қурилиш соҳасидаги ҳуқуқбузарликлар учун маъмурий тартибда жарима солинади.

Юридик шахснинг жавобгарликка тортилиши уни ўзи йўл қўйган қоидабузарликларни бартараф этиш ва зарарнинг ўрнини қоплаш мажбуриятдан, шунингдек айбдор мансабдор шахсларни интизомий, маъмурий, фуқаровий-ҳуқуқий ва жиноий жавобгарликка тортишдан озод этмайди.

4-модда. Режалаш ва қуришнинг бош режаларини, лойиҳаларини бузиш

Аҳоли пунктларини режалаш ва қуришнинг бош режаларини, лойиҳаларини, тарихий иморатлар жойлашган даҳаларни қайта қуриш режаларини, турар жон даҳалари, кичик даҳалар ва шаҳарларнинг саноат зоналари, қишлоқ аҳоли пунктларини қуриш ва ободонлаштириш сифатини, шунингдек бинолар ва иншоотларнинг меъморчилик ечимларини бузиш - энг кам иш ҳақининг етмиш бараваридан юз бараваригача миқдорда жарима солишга сабаб бўлади.

5-модда. Қўриқлиш соҳасидаги норматив ҳужжатларнинг талабларини бузиш

Лойиҳалаш, қурилиш-монтаж ишларини бажариш чоғида қурилиш соҳасидаги норматив ҳужжатларнинг талабларини бузиш:

агар бу ҳол бинолар, иморатлар, иншоотларнинг, уларнинг қисмлари ёки конструкция айрим элементларининг чидамлилиқ ёки мустаҳкамлик параметрлари йўқотилишига сабаб бўлса, энг кам иш ҳақининг эллик бараваридан юз бараваригача миқдорда;

агар бу ҳол бинолар, иморатлар, иншоотларнинг, уларнинг қисмлари ёки конструкция айрим элементларининг чидамлилиқ ёки мустаҳкамлик параметрлари пасайишига сабаб бўлса, энг кам иш ҳақининг қирқ бараваридан саксон бараваригача миқдорда;

агар бу ҳол бинолар, иморатлар, иншоотларнинг, уларнинг қисмлари ёки конструкция айрим элементларининг пухталиги пасайишига сабаб бўлса, энг кам иш ҳақининг ўттиз бараваридан олтмиш бараваригача миқдорда жарима солишга сабаб бўлади.

6-модда. Бинокорлик материаллари, конструкциялари ва буюмларини ишлаб чиқаришда давлат стандартлари, қурилиш нормалари ва қоидалари, техник шартларининг талабларини бузиш.

Бинокорлик материаллари, конструкциялари ва буюмларини ишлаб чиқаришда давлат стандартлари, қурилиш нормалари ва қоидалари, техник шартларининг талабларини бузиш - реализация қилинган маҳсулот қийматининг эллик фоизи миқдорида жарима солишга сабаб бўлади.

7-модда. Объектларни қуриш ва уларни фойдаланишга қабул қилиб олишнинг белгиланган тартибини бузиш.

Объектларни давлат экспертизаси томонидан лойиҳа-смета ҳужжатлари, жумладан иш ҳужжатлари хусусида берилган ижобий хулосасиз, шунингдек давлат архитектура-қурилиш назорати органлари рўйхатидан ўтказмасдан ва

уларнинг рухсатномасиз қуриш - энг кам иш ҳақининг етмиш баравари миқдорида жарима солишга сабаб бўлади.

Қурилишда мажбурий сертификатлаштирилиши лозим бўлган, лекин сертификатланмаган материаллар, буюмлар ва конструкцияларни қўллаш - энг кам иш ҳақининг эллик баравари миқдорида жарима солишга сабаб бўлади.

Объектни фойдаланишга қабул қилиб олиш қоидаларини бузиш - энг кам иш ҳақининг ўттиз бараваридан юз бараваригача миқдорда жарима солишга сабаб бўлади.

Давлат архитектура-қурилиш назорати органларининг кўрсатмаларини бажаришдан бўйин товлаш ёки ўз вақтида бажармаслик - энг кам иш ҳақининг йигирма беш бараваригача миқдорда жарима солишга сабаб бўлади.

8-модда. Қурилиш соҳасидаги ҳуқуқбузарликлар тўғрисидаги ишларни кўриб чиқувчи мансабдор шахслар

Қурилиш соҳасидаги ҳуқуқбузарликлар тўғрисидаги ишларни Ўзбекистон Республикасининг Маъмурий жавобгарлик тўғрисидаги кодексида белгиланган тартибда кўриб чиқиш ва жарима солиш ҳуқуқига:

Ўзбекистон Республикаси Давлат архитектура қурилиш қўмитасининг раиси ва унинг ўринбосарлари;

архитектура ва қурилиш ҳудудий бош башқармаларининг бошлиқлари ҳамда давлат архитектура-қурилиш назорати ҳудудий инспекцияларининг бошлиқлари ва уларнинг ўринбосарлари эгадирлар.

9-модда. Жарима солиш тўғрисидаги қарорни ижро этиш

Қурилиш соҳасида йўл қўйилган ҳуқуқбузарлик учун юридик шахсдан жарима ундириш учун ушбу Қонуннинг 8-моддасида кўрсатилган мансабдор шахсларнинг қарори асос бўлади.

Юридик шахс жаримани жарима солиш тўғрисидаги қарор чиқарилган кундан эътиборан ўн беш кундан кечиктирмай тўлаши керак.

10-модда. Жарима солиш тўғрисидаги қарор устидан шикоят қилиш

Юридик шахс ўзига нисбатан чиқарилган жарима солиш тўғрисидаги қарорга рози бўлмаган тақдирда, бу қарор устидан бўйсунув тартибида юқори турувчи органга ёки судга қонун ҳужжатларига мувофиқ шикоят қилиши мумкин. Бунда жарима солиш тўғрисидаги қарорнинг амал қилиши шикоятни кўриб чиқиш муддатига тўхтатиб турилади.

11-модда. Қурилиш соҳасидаги ҳуқуқбузарликлар тўғрисидаги ишларни кўриб чиқишда мансабдор шахсларнинг жавобгарлиги

Қурилиш соҳасидаги ҳуқуқбузарликлар тўғрисидаги ишларни кўриб чиқишда давлат архитектура-қурилиш назорати органлари мансабдор шахсларининг юридик шахслар зарар кўришига сабаб бўлган ғайриқонуний

хатти-ҳаракатлари устидан юридик шахслар судга белгиланган тартибда шикоят қилишлари мумкин.

Ўзбекистон Республикасининг
Президенти

И.Каримов

ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ
ПРЕЗИДЕНТИНИНГ ФАРМОНИ

1996 йил 8 август ПФ-1503-сонли

Текширишларни тартибга солиш ва назорат қилувчи органлар фаолиятини мувофиқлаштиришни такомиллаштириш Ўзбекистон Республикаси Президентининг 30.09.1997 йил ПФ-1867-сон Фармонининг 1.бандига асосан таҳрирга ўзгартиришлар киритилди.

Мулкчилик шаклларида қатъи назар хўжалик юритувчи субъектларни текширишни тартибга солиш, назорат қилувчи органлар томонидан уларнинг фаолиятига асоссиз аралашига йўл қўймаслик мақсадида:

1. Хўжалик юритувчи субъектлар - юридик ва жисмоний шахсларнинг молия-хўжалик фаолиятини текшириш ҳамда тафтиш этишга доир барча ишларни мувофиқлаштириш вазифаси Ўзбекистон Республикасининг Давлат солиқ қўмитаси (шахсан Давлат солиқ қўмитасининг Раиси В. С. Беганов) зиммасига юклансин.

2. Назорат қилувчи органлар фаолиятини мувофиқлаштирувчи Республика кенгаши иловага мувофиқ таркибга тузилсин.

3. Қуйидагилар белгилаб қўйилсин:

мулкчилик шаклларида қатъи назар хўжалик юритувчи субъектларнинг молия-хўжалик фаолиятини қонунчилик нормаларида белгиланган ҳуқуқларга мувофиқ амалга ошириладиган текширишларнинг ҳаммаси назорат қилувчи органлар фаолиятини мувофиқлаштирувчи Республика кенгаши билан келишилган ҳолдагина ўтказилади.

Республика кенгаши билан келишилмаган ҳолда текширишларни амалга оширувчи марказдаги ва жойлардаги назорат қилувчи органларнинг раҳбарлари белгиланган тартибда жавобгарликка тортиладилар.

4. Назорат қилувчи органлар фаолиятини мувофиқлаштирувчи Республика кенгаши:

режа асосида ўтказиладиган текширишларнинг йиллик, ярим йиллик ҳамда бир чоракка мўлжалланган жадвалларни ишлаб чиқсин ва тасдиқласин;

комплекс текширишларни ўтказиш амалиётига жорий этилсин, бунда бир корхонадаги текшириш бўйича ваколатли ташкилотлар томонидан амалга оширилади, шунингдек ҳисобига ўтказиладиган текширишлар сони ва масалаларни такрорлаш кескин камайтирилсин.

5. Хўжалик юритувчи субъектларни текширадиган идоравий тафтиш хизматларининг мавжудлиги мақсадга мувофиқ эмас, деб ҳисоблансин.

Ўзбекистон Республикасининг вазирликлари, идоралари (Давлат солиқ қўмитаси ва Молия вазирлиги бундан мустасно), концернлар, корпорациялар, уюшмалар мавжуд тафтиш хизматларини тугатсинлар ва ўз таркибларидаги хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятини таҳлил этишнинг аудиторлик шакллари қўлласинлар.

Ўзбекистон Республикасининг Молия вазирлиги мазкур банднинг бажарилиши устидан қаттиқ назорат ўрнатсин, 1997 йил бюджетда бошқарув идораларининг лавозимлари рўйхатидаги тегишли ўзгаришларни назарда тутсин.

6. Ўзбекистон Республикаси Адлия вазирлиги Ўзбекистон Республикасининг қонунчилигига ушбу Фармондан келиб чиқадиган ўзгариш ва қўшимчалар тўғрисидаги таклифларни бир ой муддатда Вазирлар Маҳкамасига киритсин.

7. Ўзбекистон Республикаси Президентининг "Савдо ва хизмат кўрсатиш соҳаси корхоналарида текширишларни тартибга солиш тўғрисида" 1993 йил 10 декабрдаги 696-сон Фармони, шунингдек Ўзбекистон Республикаси Президентининг 1995 йил 8 ноябрдаги 574-сон Фармойишининг 1-банди ўз кучини йўқотган деб ҳисоблансин.

Ўзбекистон Республикасининг
Президенти

И. Каримов

ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ПРЕЗИДЕНТИНИНГ ФАРМОНИ

1998 йил 19 ноябрь ПФ-2114-сонли

Хўжалик юритувчи субъектларни текширишни ташкил қилишни
тартибга солиш тўғрисида

03.08.2000 йил ПФ-2678-сонли Фармонига асосан ўзгартиришлар (рус тилидаги хужжатнинг матнида берилган)

19.06.2001 йил ПФ-2886-сонли Фармонининг иловасини 3.бандига

28.11.2005 йил ПФ-3694-сон Фармонининг иловасига асосан асосан таҳрирга ўзгартиришлар киритилди.

Хўжалик юритувчи субъектларни текширишни ташкил қилишни янада тартибга солиш, текширишлар сонини камайтириш, турли назорат органлари томонидан амалга ошириладиган текширишларда параллелчилик ва такрорлаш фактларини бартараф этиш, уларнинг корхоналар хўжалик фаолиятига иқтисодий зарар етказувчи асоссиз аралашувига йўл қўймаслик мақсадида, шунингдек тадбиркорларнинг қонуний ҳуқуқларини ҳимоя қилиш манфаатларини кўзлаб:

1. Қўйидагилар белгилаб қўйилсин:

мулкчилик шаклидан қатъи назар хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятига доир барча текширувларни, молия-хўжалик фаолиятини текширишни истисно этган ҳолда, ўтказиш, қоида тарикасида, бир йўла комплекс текширишлар ўтказилишини назарда тутиб, фақат Ўзбекистон Республикаси назорат органлари фаолиятини мувофиқлаштирувчи Республика кенгашининг қарорига биноан режа асосидаги тартибда назорат органлари томонидан йилига кўпи билан бир марта амалга оширилади;

мазкур субъектларнинг фаолиятини муқобил текшириш жиноий ишлар бўйича тергов давомида текширувни белгилаш тўғрисидаги қарор асосида ёки фақат Ўзбекистон Республикаси назорат органлари фаолиятини мувофиқлаштирувчи Республика кенгашининг қарори билангина назорат органлари томонидан амалга оширилиши мумкин. Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятини муқобил текшириш хўжалик юритувчи субъектларга бормасдан амалга оширилади ва фақат уларнинг текширилаётган хўжалик юритувчи субъект билан ўзаро муносабатлари доирасидагина йўл қўйилади;

белгиланган норма ва қоидаларга ўз вақтида ва тўла ҳажмда риоя этадиган хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятини текшириш, молия-хўжалик фаолиятини текширишни истисно этган ҳолда, назорат органлари томонидан ҳар икки йилда кўпи билан бир марта амалга оширилади;

хўжалик юритувчи субъектларнинг фаолияти Прокуратура, Ички ишлар вазирлиги ва Миллий хавфсизлик хизмати органлари томонидан фақат қўзғатилган жиноий иш бўйича тергов тартибида текширилади. Бунда мазкур субъектларнинг фақат қўзғатилган жиноий иш билан боғлиқ бўлган фаолияти

текширилиши мумкин, бу ҳақда текширишни тайинлаш тўғрисидаги қарорда кўрсатилиши лозим;

хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг ҳар қандай текширишларини ўтказиш чоғида назорат органларининг мансабдор шахслари текширишларни рўйхатга олиш китобига қонунчиликда белгиланган тартибда ёзиб қўядилар.

2. Ўзбекистон Республикаси Молия вазирлиги ва унинг жойлардаги органлари зиммасига республика ҳамда маҳаллий бюджетларнинг, шунингдек қўшма бюджетда ҳисобга олинган бюджетдан ташқари жамғармаларнинг маблағлари ҳисобидан молияланадиган муассасаларнинг молия-хўжалик фаолиятини белгиланган тартибда текшириш вазифаси юклансин. Зарур ҳолларда ана шу текширишларни амалга ошириш учун солиқ ва бошқа назорат органлари жалб қилиниши мумкин.

3. Белгилаб қўйилсинки:

назорат органлари томонидан молия-хўжалик фаолиятини тафтиш қилиш ва ҳар қандай текширишни ўтказиш муддати 30 календар кунидан ошиб кетиши мумкин эмас. Алоҳида ҳолларда бу муддат назорат органлари фаолиятини мувофиқлаштирувчи Республика кенгашининг қарорига мувофиқ узайтирилиши мумкин;

аудиторлик текширишларини ўтказиш бўйича сарф-харажатлар ана шу текширишларни тайинлаган ташкилотлар ҳисобидан қопланади.

4. Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятини назорат тариқасида текшириш ва муқобил текширишларни ўтказиш борасида белгиланган тартибга риоя этилиши учун шахсий жавобгарлик солиқ ва молия органларининг, Ўзбекистон Республикаси Прокуратураси, Миллий хавфсизлик хизмати ва Ички ишлар вазирлиги органларининг, шунингдек давлат назоратини амалга оширишга вакил қилинган бошқа органларнинг раҳбарлари зиммасига юклансин.

5. Ўзбекистон Республикаси назорат органлари фаолиятини мувофиқлаштирувчи Республика кенгашининг янгиланган таркиби ва у ҳақдаги Низом 1 ва 2 иловаларга (Иловалар рус тилидаги ҳужжатнинг матнида берилган) мувофиқ тасдиқлансин.

6. Назорат органлари фаолиятини мувофиқлаштирувчи Республика кенгаши бир ой муддатда вакил қилинган вазирликлар ва идоралар томонидан ҳудудлар бўйича хўжалик юритувчи субъектларнинг молия-хўжалик фаолиятини текшириш ва тафтиш қилиш борасида 1999 йилги мувофиқлаштирувчи режалар ишлаб чиқилишини таъминласин, бунда комплекс текширишларни кенг жорий этиш асосида уларни ўтказиш даврийлиги ва муддатларига сўзсиз риоя этилишини таъминлаш назарда тутилсин.

Ўзбекистон Республикаси Давлат солиқ қўмитаси солиқларни ва мажбурий тўловларни тўлашдан ашаддий бўйин товлаш фактларининг ҳар бири бўйича чора кўриш учун йилнинг ҳар чорагида назорат органлари фаолиятини мувофиқлаштирувчи Республика кенгашига ўз таклифларини тақдим қилсин.

7. Хўжалик юритувчи субъектлар фаолияти устидан Давлат назоратини амалга оширишга вакил қилинган вазирликлар ва идоралар:

икки ҳафта муддатда молия-хўжалик фаолиятини текширишга, шу жумладан назорат текширишлари ва тафтишлар ўтказишга қўйиладиган мансабдор шахсларнинг рўйхатини тасдиқласинлар;

молия-хўжалик фаолиятини текширишга, шу жумладан назорат текширишлари ва тафтишлар ўтказишга қўйиладиган мансабдор шахслар белгиланган тартибда аттестациядан ва қайта аттестациядан ўтказилиши лозим бўлган қонундан татбиқ этсинлар. Бир ой муддатда хўжалик юритувчи субъектларнинг молия-хўжалик фаолиятини текширишга, шу жумладан назорат текширишлари ва тафтишлар ўтказишга қўйиладиган мансабдор шахслар учун махсус гувоҳномалар жорий қилинсин.

8. Ўзбекистон Республикаси Прокуратураси хўжалик юритувчи субъектларнинг фаолияти устидан назоратни амалга оширишга вакил қилинган вазирликлар ва идоралар томонидан текширишларни ташкил қилишни тартибга солиш ва такомиллаштириш тўғрисидаги қонунлар, фармонлар ҳамда бошқа қонун ҳужжатлари қандай ижро этилаётганлигини назорат қилишни таъминласин, назорат органлари ходимларининг ноқонуний ҳаракатлари хусусида Республика мувофиқлаштирувчи кенгашининг тақдимномаларини, шунингдек хўжалик юритувчи субъектларнинг шикоятларини ўз вақтида кўриб чиқиб, қонунда кўзда тутилган чораларни кўрсин.

9. Ўзбекистон Республикаси Адлия вазирлиги Давлат солиқ қўмитаси билан биргаликда бир ҳафта муддатда текширишларни ташкил қилишни тартибга солиш ва такомиллаштириш тўғрисидаги қонунчиликни бузишда айбдор бўлган мансабдор шахсларнинг жавобгарлиги белгиланишини кўзда тутувчи Ўзбекистон Республикасининг маъмурий жавобгарлик тўғрисидаги Кодексига қўшимчалар ҳақида Вазирлар Маҳкамасига таклифлар киритсин.

10. Ўзбекистон Республикаси Олий хўжалик суди, Прокуратураси ҳуқуқни муҳофаза қилувчи бошқа органлар ва ноҳукумат ташкилотлари билан бирга хўжалик юритувчи субъектлар раҳбарларининг ҳуқуқий маданиятини юқори кўтариш бўйича аниқ чора-тадбирларни амалга оширсинлар, назорат органларининг мансабдор шахслари томонидан хўжалик юритувчи субъектларнинг ҳуқуқларини бузиш сабабларини мунтазам таҳлил этиб, уларни тугатиш чораларини кўрсинлар.

Ўзбекистон Республикаси Давлат матбуот қўмитаси, "Ўзтелерадио", оммавий ахборот воситалари хўжалик юритувчи субъектларнинг молия-хўжалик фаолиятини текшириш ишларини ўтказиш қоидаларини, уларнинг ҳуқуқ ва мажбуриятларини кенг тушунтириб берсинлар, шунингдек назорат органларининг мансабдор шахслари томонидан хўжалик юритувчи субъектларнинг ҳуқуқларини бузиш фактларини ёритиб борсинлар.

11. 1998 йил 8 июндаги ПФ-2008-сон Фармоннинг 1-банди ўз кучини йўқотган деб ҳисоблансин.

12. Вазирлар Маҳкамаси бир ҳафта муддатда мазкур Фармонни амалга ошириш чора-тадбирлари тўғрисида қарор қабул қилсин.

Ўзбекистон Республикасининг Президенти

И.Каримов

ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ
ВАЗИРЛАР МАҲКАМАСИНИНГ
ҚАРОРИ

2000 йил 29 декабр 509-сонли

Қурилиш объектларини рўйхатдан ўтказиш ва қурилиш-монтаж ишларини бошлашга рухсатнома бериш тартиби тўғрисидаги низомни тасдиқлаш ҳақида

Ўзбекистон Республикасида объектларни қуриш ва реконструкция қилишни ташкил этишни тартибга солиш, мулкчилик шаклларида қатъий назар, қурилиш субъектлари томонидан капитал қурилиш соҳасидаги амалдаги норматив ва қонун ҳужжатларига риоя этилишини самарали назорат қилишга эришиш мақсадида Вазирлар Маҳкамаси қарор қилади:

1. Қурилиш объектларини рўйхатдан ўтказиш ва қурилиш-монтаж ишларини бошлашга рухсатномалар бериш тартиби тўғрисидаги Низом Иловага мувофиқ тасдиқлансин.

2. Вазирликлар ва идоралар ўз норматив ҳужжатларини ушбу Қарорга мувофиқлаштирсинлар.

3. Мазкур Қарорнинг бажарилишини назорат қилиш Ўзбекистон Республикаси Бош вазирининг ўринбосари А.Н.Исаев зиммасига юклансин.

Ўзбекистон Республикасининг
Бош вазири

Ў.Султонов

Вазирлар Маҳкамасининг
2000 йил 29 декабрдаги
509-сон Қарорига
Илова

Қурилиш объектларини рўйхатдан ўтказиш ва қурилиш-монтаж ишларини бошлашга рухсатномалар бериш тартиби тўғрисида
НИЗОМ

I. Умумий қоидалар

1. Ушбу Низом "Бошдавархитектқурилишназорат" бошқармаси органларида қурилиш объектларини рўйхатдан ўтказиш ва қурилиш-монтаж ишларига рухсатномалар бериш тартибини белгилайди.

Ушбу Низомни амал қилиши яқка тартибдаги уй-жой қурилиши объектларига жорий этилмайди.

2. Идоравий мансублигидан ва мулкчилик шаклларида қатъий назар, янги қурилаётган, реконструкция қилинаётган (кенгайтирилаётган), техника билан қайта жиҳозланаётган ва замонавийлаштирилаётган мавжуд ишлаб чиқариш ва ноишлаб чиқариш йўналишларидаги объектлар "Бошдавархитектқурилишназорат" бошқармаси (кейинги ўринларда рўйхатдан ўтказувчи орган деб аталади) органларида рўйхатдан ўтказилиши керак.

3. "Бошдавархитектқурилишназорат" бошқармаси томонидан қурилиш объектларини рўйхатдан ўтказиш, шунингдек қурилиш-монтаж ишларини бошлашга рухсатномалар бериш қуйидаги қурилиш объектлари бўйича амалга оширилади:

республиканинг бир нечта минтақалари ҳудудларини қамраб оладиган муҳандислик коммуникациялари ва инфратузилмалари объектлари;

республиканинг турли минтақаларида амалга оширилаётган, буюртмачилари Тошкент шаҳрида жойлашган объектлар;

эксперимент тариқасида амалга оширилаётган ва капитал қурилишида ташкилий-техник жиҳатдан янгилик бўлган объектлар.

Қолган барча қурилиш объектлари бўйича рўйхатдан ўтказиш ва қурилиш-монтаж ишларини бошлашга рухсатномалар бериш Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳар давлат архитектура-қурилиш назорати ҳудудий инспекциялари томонидан амалга оширилади.

II. Рўйхатдан ўтказиш учун зарур ҳужжатлар

4. Қурилиш объектини рўйхатдан ўтказиш учун буюртмачилар томонидан рўйхатдан ўтказувчи органга қуйидагилар тақдим этилади:

а) белгиланган шаклдаги ариза (1-Илова);

б) давлат экспертиза органларининг ишчи лойиҳа бўйича ижобий йиғма эксперт хулосаси ёки объект қурилиши лойиҳалаш билан айна бир вақтда олиб борилган тақдирда - Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг Қарори;

в) экология экспертизасининг ижобий хулосаси - ишлаб чиқариш шароитлари зарарли бўлган объектлар бўйича;

г) қурилиш-монтаж ишларининг айрим лицензияланадиган турларини амалга ошириш учун пудрат ташкилоти лицензияси нусхаси;

д) архитектура органлари билан келишиб олинган объектнинг бош режаси ва фасадлари нусхаси ёки Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳар архитектура ва қурилиш бош бошқармаси Шаҳарсозлик кенгашининг тегишли протоколи;

е) қурилиш объектининг аниқ рўйхати.

III. Қурилиш объектларини рўйхатдан ўтказиш ва қурилиш-монтаж ишларини бошлашга рухсатномалар бериш тартиби

5. Рўйхатдан ўтказувчи орган техник иқтисодий асослашлари Вазирлар Маҳкамаси томонидан тасдиқланадиган объектлар бўйича кўпи билан 10 кун

муддатда ва қолган объектлар бўйича 5 кун муддатда буюртмачи томонидан тақдим этилган ҳужжатларни кўриб чиқади, шулар асосида қурилиш объектини рўйхатдан ўтказиш тўғрисида қарор қабул қилади.

6. Қуйидаги ҳолларда қурилиш объектини рўйхатдан ўтказиш рад этилиши мумкин:

ҳужжатлар ва материалларнинг белгиланган рўйхати тўла ҳажмда тақдим этилмаганда;

ҳужжатлар зарур даражада расмийлаштирилмасдан тақдим этилганда;

тақдим этилган ҳужжатларда ишончли бўлмаган ёки чеклаш маълумотлар мавжуд бўлганда;

тақдим этилган ҳужжатлар ва материаллар кўриб чиқиладиганда уларни беришда Ўзбекистон Республикаси қонун ҳужжатлари меъёрлари бузилганлиги аниқланганда.

Рад этиш асосланган ва ёзма ҳолда бўлиши керак.

Қурилиш объектини рўйхатдан ўтказиш ва қурилиш-монтаж ишларини бажаришга рухсатнома беришнинг рад этилганлиги устидан юқори органларга ёхуд судга шикоят қилиниши мумкин.

7. Буюртмачи такроран муружаат қилган тақдирда қурилиш объектини рўйхатдан ўтказиш тўғрисида қарор тегишли ҳужжатлар тақдим этилган санадан бошлаб кўпи билан беш кун муддатда қабул қилинади.

8. Ҳужжатларни кўриб чиқиш якунларига кўра рўйхатдан ўтказувчи орган томонидан 2 нусхада объектни рўйхатдан ўтказиш варақчаси расмийлаштирилади (2-Илова) ва объектлар қурилишини рўйхатдан ўтказиш журналига тегишли ёзув ёзиб қўйилади. Рўйхатдан ўтказилган қурилиш объекти учун инвентар ҳужжатлар йиғма жилди юритилади.

Журнални ва инвентар ҳужжатлар йиғма жилдини юритиш ва сақлаш тартиби Давлат архитектура-қурилиш назорати бош бошқармаси томонидан белгиланади.

9. Архитектура-қурилиш назорати инспекциялари томонидан буюртмачига қурилиш-монтаж ишларини бажариш учун рухсатнома 3-Иловага мувофиқ шакл бўйича қурилиш объектини рўйхатдан ўтказиш варақчаси асосида берилади.

10. Буюртмачилар рухсатнома олганларидан сўнг бир ой давомида рўйхатдан ўтказган органга объектда қурилиш-монтаж ишлари бошлаб юборилганлиги тўғрисида хабар қилишлари шарт. Мазкур қоида бажарилмаган тақдирда рўйхатдан ўтказган орган қурилиш монтаж ишларини тўхтатишга ёхуд уларни бошлаб юбориш учун берилган рухсатномани бекор қилишга ҳақлидир.

11. Объект қурилиши лойиҳалаш билан айрим бир вақтда олиб бориладиган қурилиш объектларини рўйхатдан ўтказиш Вазирлар Маҳкамасининг 2000 йил 5 августдаги 305-сон Қарори билан тасдиқланган Низомга мувофиқ амалга оширилади.

12. Рўйхатдан ўтказилган қурилиш объекти ҳар йили аниқлаб борилиши керак (календарь йилда уни қурилишлар рўйхатига киритиш ёки чиқариб ташлаш учун).

Бунинг учун буюртмачи рўйхатдан ўтказган органга қурилиш объектини рўйхатдан ўтказиш варақчалари маълумотларини аниқлаш бўйича хабарларни ва жорий давр учун аниқ рўйхатни тақдим этади.

IV. Яқунловчи қоидалар

13. Давлат архитектура-қурилиш назорати бош бошқармаси инспекторлари қурилиш қатнашчилари томонидан амалдаги нормативлар талабларига риоя қилинишини таъминлаш учун қурилиш (монтаж)нинг боришини унинг барча босқичларида белгиланган тартибда назорат текширувини ўтказадилар. Аниқланган бузилишлар фактлари бўйича тегишли далолатномалар тузилади ёки ёзма кўрсатмалар берилади, ишларни амалга ошириш журналларига ёзиб қўйилади, зарур бўлган ҳолларда қонун ҳужжатларида назарда тутилган санкциялар қўлланилади.

14. Рухсатномалар беришга асос бўлган шарт-шароитлар ўзгарган ҳолларда (ишларни юритувчи, объектда техник ва муаллифлик назоратини амалга оширувчи шахслар алмашганда, лицензиянинг амалда бўлиш муддати тугаганда, лойиҳавий ечимларда жиддий ўзгаришлар ва бошқалар бўлганда) буюртмачи рўйхатдан ўтказувчи органга тегишли ўзгаришларни тасдиқловчи ҳужжатларни 10 кун мобайнида тақдим этиши керак.

15. Мазкур Низомни бузганлик учун айбдор шахслар қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда жавоб берадилар.

Қурилиш объектларини рўйхатдан ўтказиш тартибига 1-Илова

(Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳри)

"Бошдавархитектқурилишназорат" инспекциясига
(Буюртмачи)

_____дан

(юқори ташкилоти кўрсатилган ҳолда буюртмачининг номи)

АРИЗА

_____ер участкасидаги

_____ни

(қуриш объектининг номи)

_____рўйхатдан ўтказишининг ва

_____ой муддатга қурилиш ҳамда монтаж ишларини
бажаришга рухсат беришингизни сўрайман.

(лавозими, Ф.И.О., раҳбар, буюртмачи)

М.Ў. 20__ йил, "___" _____

Аризанинг инспекция томонидан рўйхатга ўтказиш тартиб рақами ва санаси _____

Қурилиш объектларини
рўйхатдан ўтказиш тартибига
2-Илова

Ўзбекистон Республикаси "Давархитектқурилиш" қўмитаси
"Бошархитектқурилишназорат"

бошқармаси _____ вилояти
(Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, Тошкент шаҳри)

"Бошархитектқурилишназорат" инспекцияси _____-сон

РЎЙХАТДАН ЎТКАЗИШ ВАРАҚЧАСИ

I бўлим Қурилиш объекти бўйича асосий маълумотлар		Статистик кодлари	
1.	Қурилиш объектининг номи ва жойлашган ўрни	МҲОБТ (кадастр)	
2.	Соҳа	ХХТУТ	
3.	Инвестор	КТУТ МШТ	
4.	Буюртмачи	КТУТ МШТ	
5.	Ишлаб чиқарувчилар		
5.1	ТИА		
5.2	ЛСҲ ва/ёки ТҲ (Ф.И.О ЛБИ, шартнома ва муаллиф назоратининг рақами ва санаси)		
6.	Бош пудратчи	КТУТ	
7.	Маблағ билан таъминлаш ман- балари	МШТ	
8.	Қурилишнинг меъёрий давомий-		

ЛИГИ: ____ йил ____ ой ва ____ йил ____ ой		
--	--	--

II. бўлим
Қурилиш объектининг лойиҳа ҳужжатлари бўйича
асосий кўрсаткичлари

Қуввати _____
(ХХТУТ коди бўйича тегишли ўлчов бирлигида)

Умумий смета қиймати: 1991 й. базавий нархларда ____ минг сўм. Бундан ташқари лойиҳанинг ЭАВдаги қиймати ____ минг АҚШ доллари.

Қурилиш-монтаж ишларининг смета қиймати : 1991 й. базавий нархларда ____ минг. сўм.

Бундан ташқари лойиҳанинг ЭАВдаги қиймати ____ минг АҚШ долларида.

Жорий календарь йилида лойиҳа қурилиши қийматини ўзлаштириш прогнози:

1991 й. базавий нархлар ____ минг сўм (шу жумладан ҚМИ ____ минг сўм) ва рўйхатдан ўтказиш санасида амалдаги нархларда ____ млн. сўм (шу жумладан ҚМИ ____ млн. сўм).

III. Бўлим
Қурилиш объекти лойиҳасини шакллантириш ва уни амалга
ошириш бўйича асосий маълумотлар

1. Инвестиция лойиҳаси _____

(қарор қабул қилган инстанциянинг номи, тартиб рақами ва санаси) қарорига мувофиқ амалга оширилади.

2. Объект қурилиши _____

(ер участкаси ажратилган органнинг номи, қарор тартиб рақами ва санаси)

қарори билан _____ ҳуқуқида ажратилган майдони _____ га Ер участкасида амалга оширилади.

Ер участкаси _____ ажратилган.

(далолатнома тартиб рақами ва санаси)

3. АҚББ Шаҳарсозлик кенгаши протоколи _____
(номи, тартиб рақами ва санаси)

4. ТИА тасдиқланган _____
(ТИА тасдиқлаган инстанциянинг номи, қарор тартиб рақами ва санаси)

5. ЛСХ ёки ТХ экспертизадан ўтди _____
(эксперт органининг номи, хулоса, тартиб рақами ва санаси)

ВА ТАСДИҚЛАНДИ _____
(ЛСХ ёки ТХни тасдиқлаган инстанция қарорининг тартиб рақами ва санаси)

6. Қурилиш тури _____
(Янги реконструкция қилиши)

7. Қурилиш усули _____
(пудрат ёки хўжалик усули)

8. Пудрат ташкилоти:

тендер комиссиясининг ____ йил" ____ " _____ даги, _____ сон қарорига кўра
пудрат савдосида танлаб олинди, контракт қиймати амалдаги нархларда
_____ млн. сўм;

тўғридан тўғри музокаралар йўли билан танлаб олинди, контракт қиймати
амалдаги нархларда _____ млн. сўм;

9. Румсат берилди:

параллел

лойиҳалаштиришга _____
(Вазирлар Маҳкамаси қарорининг тартиб рақами ва санаси)

лойиҳани тендерсиз амалга оширишга _____
(инстанциянинг номи, тартиб рақами ва санаси)

10. Буюртмачининг техник назоратчиси: _____
(Ф.И.О., телефон рақами, буйруқ тартиб рақами ва санаси)

11. Муаллифлик назорати: _____
(Ф.И.О., телефон рақами, буйруқ тартиб рақами ва санаси)

12. Ишни бажарувчи: _____
(Ф.И.О., буйруқ тартиб рақами ва санаси)

Буюртмачининг

раҳбари _____
(имзо, Ф.И.О., санаси, муҳр)

Объект 20 ____ йил, " ____ " _____ да рўйхатдан ўтказилди.

Инспекция

раҳбари _____

IV. бўлим

Қурилиш объектини қайта рўйхатга олиш тўғрисида белги

1. Қурилиш объекти 20__ йил, " __ " _____ да қуйидаги ўзгартиришлар билан аниқлик киритилди: _____

Буюртмачининг раҳбари _____
(имзо, Ф.И.О., сана, муҳр)

Инспекция раҳбари _____
(имзо, Ф.И.О., сана, муҳр)

2. Қурилиш объектига 20__ йил, " __ " _____ да қуйидаги ўзгартиришлар билан аниқлик киритилди: _____

Буюртмачининг раҳбари _____
(имзо, Ф.И.О., сана, муҳр)

Инспекция раҳбари _____
(имзо, Ф.И.О., сана, муҳр)

3. Қурилиш объектига 20__ йил, " __ " _____ да қуйидаги ўзгартиришлар билан аниқлик киритилди: _____

Буюртмачининг раҳбари _____
(имзо, Ф.И.О., сана, муҳр)

Инспекция раҳбари _____
(имзо, Ф.И.О., сана, муҳр)

Қурилиш объектларини
рўйхатдан ўтказиш тартибига
3-Илова

Ўзбекистон Республикаси "Давархитектқурилиш" қўмитаси
"Бошдавархитектқурилишназорат" бошқармаси

_____ ВИЛОЯТИ
(Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, Тошкент шаҳри)

Қурилиш-монтаж ишларини бажаришга
_____ -сон РУХСАТНОМА

_____ га
(банк реквизитларини кўрсатган ҳолда

ташкilot номи)

_____ ишларини,

(қурилиш-монтаж ишларининг турлари ва

объект номи кўрсатилади)

шунингдек бош режада бўлган _____

манзилда жойлашган _____

_____ объектлар

қурилишини бажаришга рухсат берилди.

_____ лойиха

_____ ҳужжатларининг

(лойиха ташкилоти ва уни тасдиқлаган

_____ томонидан

_____ ишлаб

чиқилган органнинг банк реквизитлари кўрсатилган ҳолдаги номи)

Техник назорат _____

_____ га топширилди

(ташкilot номи, лавозими, Ф.И.О.)

Муаллифлик назорати _____

_____ га топширилди

(ташкilot номи, лавозими, Ф.И.О.)

Бош пудратчи ташкilot томонидан ишларни бажариш

_____ га

(ташкilot номи, банк реквизитлари)

_____ топширилди

Ишларнинг _____

_____ асосий

_____ босқичлари _____

(тамом бўлгандан кейин

_____ "Бошдавархитектқурилиш")

_____ бошқармаси хабардор қилинадиган иш босқичлари кўрсатилади)

Алоҳида

шартлар: _____

Рухсатнома берилган сана _____.

Инспекция раҳбари _____.

"Қурилиш соҳасидаги ҳуқуқбузарликлар учун юридик шахсларнинг жавобгарлиги тўғрисида"ги Ўзбекистон Республикаси Қонуни, ҳамда Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2003 йил 17-сентябрдаги 404-сонли қарори билан тасдиқланган "Қурилиш соҳасидаги ҳуқуқбузарликлар учун юридик шахсларга солинадиган жарималарни ундириш тартиби тўғрисидаги Низом"нинг ижроси бўйича.

**ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ
ВАЗИРЛАР МАҲКАМАСИНИНГ
ҚАРОРИ**

17 сентябр 2003 йил 404-сонли

Қурилиш соҳасидаги ҳуқуқбузарликлар учун юридик
шахсларга солинадиган жарималарни ундириш тартиби тўғрисидаги
Низомни тасдиқлаш ҳақида

ЎЗР ВМнинг 18.06.2006 йил 90-сон қарорининг иловасига асосан таҳрирга ўзгартиришлар киритилди

Ўзбекистон Республикаси Президентининг "Капитал қурилишда иқтисодий ислохотларни янада чуқурлаштиришнинг асосий йўналишлари тўғрисида" 2003 йил 6 майдаги ПФ-3240-сон Фармони бажариш юзасидан Вазирлар Маҳкамаси қарор қилади:

1. Қурилиш соҳасидаги ҳуқуқбузарликлар учун юридик шахсларга солинадиган жарималарни ундириш тартиби тўғрисидаги Низом иловага мувофиқ тасдиқлансин.

2. Ўзбекистон Республикаси Давлат архитектура ва қурилиш қўмитаси, Давлат архитектура-қурилиш назорати бош бошқармаси юридик шахслар томонидан қурилиш соҳасидаги амалдаги қонун ҳужжатларига, тасдиқланган норматив ҳужжатларга, стандартларга, қурилиш нормалари ва қоидаларига риоя этилиши устидан қаттиқ назорат ўрнатсинлар, "Қурилиш соҳасидаги ҳуқуқбузарликлар учун юридик шахсларнинг жавобгарлиги тўғрисида"ги Ўзбекистон Республикаси Қонуни талабларига ҳамда ушбу Низомга қатъий амал қилсинлар.

3. Вазирлар Маҳкамасининг "Қурилиш соҳасидаги ҳуқуқбузарликлар учун юридик шахсларга солинадиган жарималарни ундириш тартибини тасдиқлаш

хақида" 2001 йил 2 мартдаги 106-сон қарори (Ўзбекистон Республикаси ҚТ, 2001 й., 3-сон, 14-модда) ўз кучини йўқотган деб ҳисоблансин.

4. Мазкур қарорнинг бажарилишини назорат қилиш Ўзбекистон Республикаси Бош вазирининг биринчи ўринбосари К.Н.Тўлаганов зиммасига юклансин.

Вазирлар Маҳкамасининг
Раиси

И. Каримов

Вазирлар Маҳкамасининг
2003 йил 17 сентябрдаги
404-сон қарорига
илова

Қурилиш соҳасидаги ҳуқуқбузарликлар учун юридик шахсларга
солинадиган жарималарни ундириш тартиби тўғрисида
НИЗОМ

ЎЗР ВМнинг 18.06.2006 йил 90-сон қарорининг иловасини 2.бандига асосан таҳрирга ўзгартиришлар киритилди

1. Мазкур Низом "Қурилиш соҳасидаги ҳуқуқбузарликлар учун юридик шахсларнинг жавобгарлиги тўғрисида"ги Ўзбекистон Республикаси Қонунига мувофиқ юридик шахсларга солинадиган жарималарни қўллаш тартибини белгилайди.

2. Қурилиш соҳасидаги ҳуқуқбузарликлар тўғрисидаги ишларни кўриб чиқиш ва улар учун юридик шахсларга жарималар солиш мазкур Низомда назарда тутилган хусусиятларни ҳисобга олган ҳолда Ўзбекистон Республикасининг Маъмурий ҳуқуқбузарликлар тўғрисидаги кодексида белгиланган тартибда амалга оширилади.

3. Қуйидагилар қурилиш соҳасидаги ҳуқуқбузарликлар тўғрисидаги ишларни кўриб чиқиш ва:

Ўзбекистон Республикаси Давлат архитектура ва қурилиш қўмитаси раиси ва унинг ўринбосарлари - энг кам ойлик иш ҳақининг юз бараваригача миқдорда, шунингдек "Қурилиш соҳасидаги ҳуқуқбузарликлар учун юридик шахсларнинг жавобгарлиги тўғрисида"ги Ўзбекистон Республикаси Қонунининг 6-бандида назарда тутилган ҳолларда;

худудий архитектура ва қурилиш бош бошқармалари бошлиқлари ва худудий архитектура-қурилиш назорати инспекциялари бошлиқлари ва уларнинг ўринбосарлари - энг кам ойлик иш ҳақининг эллик бараваригача миқдорда, "Қурилиш соҳасидаги ҳуқуқбузарликлар учун юридик шахсларнинг жавобгарлиги тўғрисида"ги Ўзбекистон Республикаси Қонунининг 6-моддасида назарда тутилган ҳолларда эса -энг кам ойлик иш ҳақининг беш юз бараваригача миқдорда жарималар солиш ҳуқуқига эга;

4. Жарималар юридик шахслар томонидан жарима солиш тўғрисидаги қарор қабул қилинган кундан бошлаб ўн беш кундан ортиқ бўлмаган муддатда тўланади.

Жарима солиш тўғрисидаги қарор уни қабул қилган орган (мансабдор шахс) томонидан бажартирилади.

5. Жарима солиш тўғрисидаги қарорни тезлик билан бажариш мумкин бўлмаган ҳолатлар мавжуд бўлганда уни қабул қилган мансабдор шахс, бу ҳақда тегишли юридик шахсни ёзма равишда хабардор қилган ҳолда, қарорнинг бажарилишини бир ойгача муддатга узайтириши мумкин.

6. Жарима солиш тўғрисидаги қарор юзасидан белгиланган тартибда шикоят қилинганда ёки норози бўлинганда қарор шикоят ёки норозилик қониқарсиз қолдирилгандан сўнг бажарилиши керак. Бундай ҳолларда жарима шикоят ва норозилик қониқарсиз қолдирилганлиги тўғрисида хабардор қилинган кундан бошлаб ўн беш кундан ортиқ бўлмаган муддатда тўланиши керак.

7. Жарима юридик шахслар томонидан тегишли суммаларни ўтказиш йўли билан тўланади, улар қуйидаги тартибда тақсимланади:

жарима суммаларининг 60 фоизи республика бюджетига;

30 фоизи - маҳаллий бюджетга;

10 фоиз - "Давархитектқурилиш" қўмитаси ва унга идоравий мансуб ҳудудий давлат архитектура-қурилиш назорати инспекцияларининг моддий-техника базасини ривожлантириш учун Ўзбекистон Республикаси Давлат архитектура ва қурилиш қўмитасига йўналтирилади.

8. Жарима муддатида тўланмаган тақдирда қарор суд ҳужжатларини ва бошқа органлар ҳужжатларини бажариш учун белгиланган тартибда мажбурий бажартирилади.

ТАВСИЯЛАР

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2003 йил 17-сентябрдаги 404-сонли қарори билан тасдиқланган "Қурилиш соҳасидаги ҳуқуқбузарликлар учун юридик шахсларга солинадиган жарималарни ундириш тартиби тўғрисидаги Низом"га мувофиқ қурилиш соҳасидаги ҳуқуқбузарликлар тўғрисидаги ишларни кўриб чиқиш ва улар учун юридик шахсларга жарималар солиш мазкур Низомда назарда тутилган хусусиятларни ҳисобга олган ҳолда Ўзбекистон Республикасининг «Маъмурий жавобгарлик тўғрисида»ги Кодексида белгиланган тартибда амалга оширилади.

Қуйидаги мансабдор шахслар қурилиш соҳасидаги ҳуқуқбузарликлар тўғрисидаги ишларни кўриб чиқиш ва жарималар солиш ҳуқуқига эга:

Ўзбекистон Республикаси Давлат архитектура ва қурилиш қўмитаси раиси ва унинг ўринбосарлари - энг кам ойлик иш ҳақининг юз бараваригача миқдорда, шунингдек "Қурилиш соҳасидаги ҳуқуқбузарликлар учун юридик шахсларнинг жавобгарлиги тўғрисида"ги Ўзбекистон Республикаси Қонунининг 6-бандида назарда тутилган ҳолларда;

худудий архитектура ва қурилиш бош бошқармалари бошлиқлари ва худудий архитектура-қурилиш назорати инспекциялари бошлиқлари ва уларнинг ўринбосарлари - энг кам ойлик иш ҳақининг эллик бараваригача миқдорда, "Қурилиш соҳасидаги ҳуқуқбузарликлар учун юридик шахсларнинг жавобгарлиги тўғрисида"ги Ўзбекистон Республикаси Қонунининг 6-моддасида назарда тутилган ҳолларда эса - энг кам ойлик иш ҳақининг беш юз бараваригача миқдорда жарималар солиш ҳуқуқига эга;

Ўзбекистон Республикасининг «Маъмурий жавобгарлик тўғрисида»ги Кодексига мувофиқ бузилиши маъмурий жавобгарликни келтириб чиқарадиган қоидаларга риоя этилишини текшириш ва назорат қилиш қонун ҳужжати билан зиммасига юклатилган тегишли органнинг ваколатли мансабдор шахси маъмурий ҳуқуқбузарлик тўғрисидаги баённомани тузади.

Маъмурий ҳуқуқбузарлик тўғрисидаги баённомада: шу баённома тузилган сана ва жой, баённомани тузган шахсининг лавозими, фамилияси, исми, отасининг исми; ҳуқуқбузарнинг шахсига оид маълумотлар; маъмурий ҳуқуқбузарлик содир этилган жой, вақт ва бу ҳуқуқбузарликнинг моҳияти, ана шундай ҳуқуқбузарлик учун жавобгарликни назарда тутувчи меъёрий ҳужжат ва унинг бузилган моддаси; ҳуқуқбузарнинг тушунтириши; ишни хал қилиш учун зарур бўлган бошқа маълумотлар кўрсатилади.

Баённома уни тузган шахс ва маъмурий ҳуқуқбузарлик содир этган шахс томонидан имзоланади; гувоҳлар ва жабрланувчилар бўлган тақдирда эса - баённома мазкур шахслар томонидан ҳам имзоланади.

Ҳуқуқбузарлик содир этган шахс баённомани имзолашдан бош тортган тақдирда, баённомага бу ҳақда ёзиб қўйилади. Ҳуқуқбузарлик содир этган шахс баённоманинг мазмуни юзасидан баённомага илова қилинадиган тушунтириш ва мулоҳазаларини беришга, шунингдек мазкур баённомага имзо чекишдан бош тортиш сабабларини баён этишга ҳақлидир.

Баённомани тузиш вақтида ҳуқуқбузарга Маъмурий жавобгарлик тўғрисидаги Кодекснинг 294-моддасида назарда тутилган унинг ҳуқуқ ва бурчлари тушунтирилади ва бу хусусда баённомага ёзиб қўйилади.

Баённома бошқа ҳужжатлар ва иш бўйича ашёвий далиллар билан бирга ҳуқуқбузарлик содир этилган ёки аниқланган пайтдан бошлаб бир суткадан кечиктирмай маъмурий ҳуқуқбузарлик тўғрисидаги ишларни кўриб чиқиш ваколатига эга бўлган, Вазирлар Маҳкамасининг 404—қарорида қайд қилинган мансабдор шахсга юборилади.

Маъмурий ҳуқуқбузарлик тўғрисидаги ишни кўриб чиқишга тайёрлаш вақтида тегишли орган мансабдор шахси ёки маъмурий комиссияси:

- 1) мазкур ишни кўриб чиқиш ўзининг ваколат доирасига кириш кирмаслиги;
- 2) маъмурий ҳуқуқбузарлик тўғрисидаги баённома ва ишга оид бошқа материаллар тўғри тузилган-тузилмаганлиги;
- 3) ишни кўриб чиқишда қатнашувчи шахслар уни кўриб чиқиш вақти ва жойи ҳақида хабардор қилинган-қилинмаганлиги;
- 4) зарур қўшимча материаллар сўраб олинган-олинмаганлиги;

5) маъмурий жавобгарликка тортилаётган шахс, жабрланувчи, қонуний вакиллар, адвокат қилган илтимослар тўғрисидаги масалаларни хал этади.

Маъмурий ҳуқуқбузарликлар тўғрисидаги иш мазкур ишни кўриб чиқишга ваколатли орган (мансабдор шахс) томонидан маъмурий ҳуқуқбузарлик тўғрисидаги баённома ва ишга оид бошқа материаллар олинган кундан бошлаб ўн беш кунлик муддат ичида кўриб чиқилади.

Ишни кўриб чиқиш шу ишни кўрувчи органнинг мансабдор шахсини таништириш ёки маъмурий комиссия таркибини эълон қилишдан бошланади.

Ишни кўриб чиқувчи органнинг мансабдор шахси ёки маъмурий комиссия мажлисига раислик қилувчи қандай иш кўриб чиқилиши лозимлигини, маъмурий жавобгарликка ким тортилаётганлигини эълон қилади, ишни кўриб чиқишда қатнашувчи шахсларга уларнинг ҳуқуқлари ва вазифаларини тушунтиради, маъмурий ҳуқуқбузарлик тўғрисидаги баённомани ўқиб эшиттиради. Мажлисда ишни кўриб чиқишда қатнашувчи шахсларнинг сўзлари эшитилади, келтирилган далиллар ўрганилади ва тушган илтимослар хал этилади.

Маъмурий ҳуқуқбузарлик тўғрисидаги ишни кўриб чиқиш вақтида тегишли орган мансабдор шахси ёки маъмурий комиссияси маъмурий ҳуқуқбузарлик содир этилган-этилмаганлигини, ҳуқуқбузарлик содир этилган вақт ва жойни, мазкур шахс уни содир этишда айбдор-айбдор эмаслигини, унинг маъмурий жавобгарликка тортилиш-тортилмаслигини, жавобгарликни енгиллаштирувчи ёки оғирлаштирувчи ҳолатлар бор-йўқлигини, шунингдек ишни тўғри хал этишда аҳамиятга молик бошқа ҳолатларни аниқлаши шарт.

Маъмурий ҳуқуқбузарлик тўғрисидаги ишни кўриб чиқиш пайтида тегишли орган баённома юритади. Унда:

1) мажлис бўлган сана ва жой;

2) ишни кўриб чиқувчи органнинг номи ва таркиби;

3) кўрилаётган ишнинг мазмуни;

4) ана шундай ҳуқуқбузарлик учун жавобгарликни назарда тутувчи норматив ҳужжат ва унинг бузилган моддаси;

5) ишда қатнашувчи шахсларнинг ҳозир бўлган-бўлмаганлиги ҳақидаги маълумотлар;

6) ишни кўришда қатнашувчи шахсларнинг тушунтиришлари, уларнинг илтимослари ва бу илтимосларни кўриб чиқиш натижалари;

7) ишни кўриб чиқиш пайтида ўрганилган ҳужжатлар ва ашёвий далиллар;

8) қабул қилинган қарорни ўқиб эшиттириш тўғрисидаги маълумотлар ва қарор устидан шикоят бериш тартиби ва муддатлари тушунтирилганлиги кўрсатилган бўлади.

Маъмурий жавобгарликка тортилаётган шахснинг, жабрланувчининг ва ўзга манфаатдор шахсларнинг илтимосига биноан маъмурий ҳуқуқбузарлик тўғрисидаги ишнинг мансабдор шахс томонидан кўриб чиқилиши қандай бораётганлиги ушбу модданинг биринчи қисми талабларига мувофиқ равишда юритилувчи баённомада акс эттирилади.

Маъмурий ҳуқуқбузарлик тўғрисидаги ишни кўриб чиқиш баённомаси тегишинча орган мажлисидаги раислик қилувчи ва котиб томонидан ёки ишни кўриб чиқувчи мансабдор шахс томонидан имзоланади.

Орган (мансабдор шахс) маъмурий ҳуқуқбузарлик тўғрисидаги ишни кўриб чиқиб, шу иш юзасидан қарор чиқаради.

Қарорда қуйидагилар кўрсатилган бўлиши керак: қарор чиқарган органнинг (мансабдор шахснинг) номи; иш кўриб чиқилган сана; иши кўриб чиқиладиган шахс хусусидаги маълумотлар; ишни кўриб чиқиш пайтида аниқланган ҳолатларнинг баёни; мазкур маъмурий ҳуқуқбузарлик учун жавобгарликни назарда тутувчи норматив ҳужжат; иш юзасидан қабул қилинган қарор.

Қарор маъмурий комиссия мажлисида иштирок этаётган коллегиял орган аъзоларининг оддий кўпчилик овози билан қабул қилинади.

Маъмурий ҳуқуқбузарлик тўғрисидаги иш юзасидан чиқарилган қарор мансабдор шахс томонидан, органнинг қарори - мажлисида раислик қилувчи ва котиб томонидан имзоланади.

Жазо қўлланиш тўғрисидаги қонун ҳужжатларида назарда тутилган ҳолларда маъмурий ҳуқуқбузарлик ҳақидаги баённомага тегишли ёзув ёзиб қўйилади.

Орган (мансабдор шахс) маъмурий ҳуқуқбузарлик тўғрисидаги ишни кўриб чиқиб, қуйидаги қарорлардан бирини қабул қилади:

- 1) маъмурий жазо қўлланиш тўғрисида;
- 2) ишни юритишни тугатиш тўғрисида.

Ишни юритишни тугатиш тўғрисидаги қарор оғзаки огоҳлантириш эълон қилинганда, шунингдек Маъмурий жавобгарлик тўғрисидаги Кодекснинг 271-моддасида назарда тутилган ҳолатлар мавжуд бўлган тақдирда чиқарилади.

Маъмурий ҳуқуқбузарлик тўғрисидаги иш юзасидан чиқарилган қарор ишни кўриб чиқиш тугаши биланоқ дарҳол эълон қилинади.

Қарорнинг нусхаси уч кун ичида устидан шу қарор чиқарилган шахсга, шунингдек ўзининг илтимосига кўра жабрланувчига топширилади ёки жўнатилади.

Қарорнинг нусхаси тилхат билан берилади, башарти қарорнинг нусхаси жўнатиlsa, бу ҳақда ишга тегишли ёзув ёзиб қўйилади.

Маъмурий ҳуқуқбузарликлар тўғрисидаги ишни кўриб чиқувчи орган (мансабдор шахс) қабул қилинган қарор тўғрисида маъмурий ҳуқуқбузарлик тўғрисида баённома тузган мансабдор шахснинг эътиборига етказилади.

Жарима ҳуқуқбузар томонидан унга жарима солиш тўғрисидаги қарор топширилган кундан бошлаб ўн беш кундан кечиктирмай, бундай қарор хусусида шикоят берилган ёки протест билдирилган тақдирда - шикоят ёки протест қаноатлантирилмаганлиги тўғрисида хабар берилган кундан бошлаб ўн беш кундан кечиктирмай тўланиши лозим.

Маъмурий жавобгарлик тўғрисидаги Кодекснинг 325 моддасига мувофиқ маъмурий жазо қўлланиш тўғрисидаги қарорни корхоналар, муассасалар, ташкилотлар, мансабдор шахслар ва фуқаролар ижро этиши мажбурийдир.

Маъмурий ҳуқуқбузарлик содир этганлик учун солинган жарима ҳуқуқбузар томонидан Вазирлар Маҳкамасининг юқорида қайд қилинган 404 сонли қарорининг 7 бандида кўрсатилган тартибда Ўзбекистон Республикаси жамғарма банки муассасасига тўланади.

Жавобгардан жаримани ундириб олишнинг иложи бўлмаган тақдирда, уни ундириб олиш туман (шаҳар) судининг суд ижрочиси томонидан жарима солиш тўғрисида тегишли орган (мансабдор шахс) чиқарган қарор асосида ҳуқуқбузарнинг мулкидан ундириб олиш йўли билан амалга оширилади.

Бундай вазият содир бўлганда, яъни, жавобгардан жаримани ундиришнинг иложи бўлмаган тақдирда, мансабдор шахс жарима солиш ҳақидаги қарорининг асл нусҳасини эркин тартибда ёзилган хат билан жавобгар жойлашган ердаги ҳудудий суд ижро органига юборади.

Ўзбекистон Республикаси “Суд ҳужжатлари ва бошқа органлар ҳужжатларини ижро этиш тўғрисида”ги Қонунининг 27 моддаси 5 бандига мувофиқ ишларни маъмурий тартибда кўриш ваколатига эга органларнинг (мансабдор шахсларнинг) қарорлари - уч ой мобайнида жавобгар жойлашган манзилдаги (туман, шаҳар) суд ижро органига топширилиши мумкин.

Ушбу қонуннинг 30 моддасига мувофиқ Суд ижрочиси ижро ҳужжатининг ижро ҳаракатларини ва талабларини ижро ҳужжати келиб тушган кундан эътиборан кўпи билан икки ой муддат ичида амалга ошириши ва ижро этиши лозим.

Жарима Ўзбекистон Республикаси қонун ҳужжатларига мувофиқ ижро ҳужжатлари бўйича ундириб олиниши мумкин бўлмаган мол-мулкдан ундириб олиниши мумкин эмас.

Ўзбекистон Республикаси Хўжалик-процессуал кодексининг 218-моддасига мувофиқ Суд ҳужжати (ижро варақаси) топширилган банк ёки бошқа кредит муассасаси пул маблағларини ундириш тўғрисидаги суд ҳужжатини ижро этмаганлиги учун унга хўжалик суди ундирилиши керак бўлган сумманинг эллик фоизигача миқдорда жарима солади. Суд ҳужжати (ижро варақасида) кўрсатилган ҳаракатларни бажариш зиммасига юклатилган шахс ана шу ҳаракатларни бажармаганлиги учун унга энг кам иш ҳақининг икки юз бараваригача миқдорда жарима солинади.

Жаримани тўлаш суд ҳужжатини ижро этиш мажбуриятидан озод қилмайди.

Маъмурий жазо қўлланиш тўғрисидаги қарорнинг ижроси билан боғлиқ бўлган масалаларни шу қарорни чиқарган орган (мансабдор шахс) ҳал этади.

Маъмурий жазо қўлланиш тўғрисидаги қарорнинг тўғри ва ўз вақтида ижро этилишини назорат қилиш шу қарорни чиқарган орган (мансабдор шахс) зиммасига юклатилади.

Ишни кўриб чиқувчи орган (мансабдор шахс) маъмурий ҳуқуқбузарликлар содир этиш сабаблари ва уларга олиб келган шарт-шароитларни аниқлаганда бу сабаблар ва шарт-шароитларни бартараф қилиш юзасидан чоралар кўриш тўғрисидаги тақдимномани тегишли корхона, муассаса, ташкилот раҳбарига киритади. Раҳбар тақдим келиб тушган кундан бошлаб бир ой ичида уни

киритган органга (мансабдор шахсга) кўрилган чоралар хақида маълум қилиши шарт.

Ушбу тақдимномада кўрсатилган ҳуқуқбузарликлар ҳуқуқбузар томонидан белгиланган муддат ичида бартараф этилмаган тақдирда, ҳуқуқбузарлик натижасида бинонинг босиб қолиш ёки қулаб тушиш эҳтимоли йўқ бўлса, Ўзбекистон Республикасининг “Қурилиш соҳасидаги ҳуқуқбузарликлар учун юридик шахсларнинг жавобгарлиги тўғрисида”ги Қонунининг 7-моддаси 4-қисмига мувофиқ Давлат архитектура-қурилиш назорати органларининг кўрсатмаларини бажаришдан бўйин товлаганлиги ёки ўз вақтида бажармаганлиги сабабли ҳуқуқбузарга энг кам иш ҳақининг йигирма беш бараваригача миқдорда, юқорида белгиланган тартибда, жарима солинади ва ундириб олинади. Жарима тўлаш ҳуқуқбузарни далолатномада кўрсатилган камчиликларни бартараф этишдан озод қилмайди.

Бордию, тақдимномада кўрсатилган ҳуқуқбузарлик қурилаётган бинонинг, иморатнинг ёки иншоотнинг, унинг қисмлари ёки конструкциясининг айрим элементларининг чидамлилиқ ёки мустаҳкамлилиқ параметрлари йўқотилишига сабаб бўлса ва бу бино босиб қолиши ёки қулаб тушиши эҳтимоли туғилса, ёхуд, ҳуқуқбузар томонидан буюртмачига катта миқдорда моддий зарар етказилганлиги хақида жиддий гумонга борилса, ва тақдимнома киритган мансабдор шахс ҳуқуқбузарлик ҳолатида Ўзбекистон Республикасининг Жиноят кодексида жиноий жазо белгиланган бошқа вазиятлар мавжуд деган хулосага келса, материалларни прокурорга топширади.

Прокурорга иш юзасидан тузилган далолатнома, баённома, тақдимнома ва шунга тегишли ҳамма ҳужжатларнинг асл нусхаси, ҳуқуқбузар жойлашган манзилдаги туман ёки шаҳар прокурори номига эркин услубда ёзилган хат билан юборилади.

Ўзбекистон Республикаси Жиноят кодексининг 14 моддасига мувофиқ ушбу Кодекс билан тақиқланган айбли ижтимоий хавфли қилмиш (ҳаракат ёки ҳаракатсизлик), жазо қўллаш таҳдиди билан жиноят деб топилади.

Жиноят кодекси билан кўриқланадиган объектларга зарар етказадиган ёки шундай зарар етказиш реал хавфини келтириб чиқарадиган қилмиш ижтимоий хавфли қилмиш деб топилади.

Ижтимоий хавфли қилмиш қаторига Ўзбекистон Республикаси Жиноят кодексида кўрсатилган қуйидаги моддаларни киритиш мумкин:

207-модда. Мансабга совуққонлик билан қараш

Мансабга совуққонлик билан қараш, яъни мансабдор шахснинг ўз вазифаларига лоқайдлик ёки виждонсизларча муносабатда бўлиши оқибатида уларни бажармаслиги ёки лозим даражада бажармаслиги, фуқароларнинг ҳуқуқлари ёки қонун билан кўриқланадиган манфаатларига ёхуд давлат ёки жамоат манфаатларига кўп миқдорда зарар ёки жиддий зиён етказилишига сабаб бўлса;

208-модда. Ҳокимият ҳаракатсизлиги

Ҳокимият ҳаракатсизлиги, яъни мансабдор шахснинг ўз хизмат вазифаси юзасидан бажариши шарт ва мумкин бўлган ҳаракатларни қасддан бажармаслиги

фуқароларнинг ҳуқуқлари ёки қонун билан қўриқланадиган манфаатларига ёхуд давлат ёки жамоат манфаатларига кўп миқдорда зарар ёки жиддий зиён етказилишига сабаб бўлса, шунингдек, бундай ҳаракатсизлик жиноятга йўл қўйган ҳолда содир этилган бўлса;

209-модда. Мансаб сохтакорлиги

Мансаб сохтакорлиги, яъни мансабдор шахснинг ғаразғўйлик ёки бошқа манфаатларни кўзлаб, расмий ҳужжатларга била туриб, сохта маълумотлар ва ёзувлар киритиши, ҳужжатларни қалбакилашти-риши ёки била туриб, сохта ҳужжатлар тузиши ва тақдим этиши, фуқароларнинг ҳуқуқлари ёки қонун билан қўриқланадиган манфаатларига ёхуд давлат ёки жамоат манфаатларига жиддий зарар етказили-шига сабаб бўлса.

Ўзбекистон Республикаси Жиноят кодексининг саккизинчи бўлимида кўзда тутилган атамаларнинг ҳуқуқий маъносига мувофиқ:

Мансабдор шахс - ташкилий - бошқарув ёки маъмурий хўжалик ваколатлари берилган ва масъул мансабдор шахс аломатларига эга бўлмаган шахс;

Масъул мансабдор шахс - 1) ҳокимият вакиллари; 2) давлат корхонаси, муассасаси ёки ташкилотларида сайлаш ёки тайинлаш бўйича доимий ёхуд вақтинча ташкилий бошқарув ёхуд маъмурий-хўжалик вазифаларини бажариш билан боғлиқ лавозимларни эгаллаб турган ва юридик аҳамиятга эга ҳаракатларни содир этишга ваколат берилган шахслар; 3) мулкчиликнинг бошқа шаклларидаги корхоналар, муассасалар ва ташкилотларнинг раҳбарлари, давлат бошқаруви юзасидан белгиланган тартибда ҳокимият ваколоти берилган жамоатчилик вакиллари; 4) иккинчи бандда назарда тутилган вазифаларни фуқароларнинг ўзини-ўзи бошқариш органларида бажариш билан боғлиқ мансабларни эгалловчи шахслар;

Кўп бўлмаган зарар - энг кам ойлик иш ҳақининг ўн бараваридан ўттиз бараваригача бўлган зарар;

Анча миқдордаги зарар - энг кам ойлик иш ҳақининг ўттиз бараваридан юз бараваригача бўлган миқдордаги зарар;

Кўп миқдордаги зарар - энг кам ойлик иш ҳақининг юз бараваридан уч юз бараваригача бўлган миқдордаги зарар;

Жуда кўп зарар - энг кам ойлик иш ҳақининг уч юз баравари ва ундан ортиқ бўлган миқдордаги зарар.

Харидор ёки буюртмачиларни алдашдаги анча миқдор - энг кам ойлик иш ҳақининг бир бараваридан беш бараваригача бўлган миқдор;

Харидор ёки буюртмачиларни алдашдаги кўп миқдор - энг кам иш ҳақининг беш баравари ва ундан ортиқ миқдор;

Хўжалик юритувчи субъект - мулк шаклидан қатъи назар, корхоналар ва тадбиркорлик фаолияти билан шуғулланувчи фуқаролар.

ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ
ВАЗИРЛАР МАҲКАМАСИНИНГ ҚАРОРИ

2 декабр 2003 йил 538-сонли

Ўзбекистон Республикаси Давлат архитектура ва қурилиш қўмитаси
фаолиятини такомиллаштириш чора-тадбирлари тўғрисида

ЎзР ВМнинг 22.02.2005 йил 73-сонли қарорининг 2-иловасини
24.бандига, 08.09.2005 йил 206-сонли қарорини 1-иловасини
51.бандига, 15.11.2005 й. 251-сон қарорининг 5-иловасини
II-бўлимини 3.бандига, 06.02.2006 йил 14-сон қарорининг
6-иловасини 4.бандига, 22.05.2006 йил 92-сон қарорининг
иловасини 38.бандига асосан таҳрирга ўзгартиришлар киритилди

Ўзбекистон Республикаси Президентининг "Капитал қурилишда иқтисодий ислохотларни янада чуқурлаштиришнинг асосий йўналишлари тўғрисида" 2003 йил 6 майдаги ПФ-3240-сон Фармони бажариш юзасидан ҳамда Ўзбекистон Республикаси Давлат архитектура ва қурилиш қўмитаси фаолиятини такомиллаштириш, капитал қурилишда иқтисодий ислохотларни янада чуқурлаштириш масалаларида унинг масъулиятини ошириш мақсадида Вазирлар Маҳкамаси қарор қилади:

1. Қуйидагилар Ўзбекистон Республикаси Давлат архитектура ва қурилиш қўмитасининг муҳим вазифалари ҳисоблансин:

шаҳарсозлик ва шаҳарсозлик фаолияти соҳасида давлат сиёсатини ўтказиш, лойиҳалаштириш ва қурилиш-монтаж ишлари сифати, шаҳар ва қишлоқ аҳоли яшаш пунктларини режалаштириш ва қуришда шаҳарсозликка оид қонун ҳужжатлари, шаҳарсозлик нормалари, қоидалари ва стандартларига риоя этилиши устидан назоратни амалга ошириш;

капитал қурилишда ислохотларнинг боришини мувофиқлаштириш ва унинг мониторингини олиб бориш, танлов савдоларини ташкил этиш ва ўтказишнинг белгиланган тартибига риоя этилишини назорат қилиш, шартнома муносабатларининг ролини ошириш, қурилишда нархларни шакллантириш тизимини такомиллаштириш юзасидан таклифлар ишлаб чиқиш;

лойиҳалаштириш ва пудрат ишлари, қурилиш материаллари бозорларида рақобат муҳитини шакллантириш, қурилишнинг бозор инфратузилмасини янада ривожлантиришга кўмаклашиш;

капитал қурилишда иқтисодий ислохотларнинг боришини акс эттирувчи кўрсаткичлар тизимини ишлаб чиқиш ва жорий этиш;

танлов савдолари натижаларига кўра тузилган шартномалар мажбуриятлари бажарилишининг мониторингини олиб бориш, объектларни қуриш сифати ва муддатларини назорат қилиш.

2. Қуйидагилар:

Ўзбекистон Республикаси Давлат архитектура ва қурилиш қўмитасининг ташкилий тузилмаси ҳамда ходимларининг чекланган умумий сони 96 нафар, шу жумладан бошқарув ходимларининг сони 85 нафар бўлган марказий аппарати тузилмаси 1 ва 2-иловаларга мувофиқ;

худудий архитектура ва қурилиш бош бошқармасининг намунавий тузилмаси 3-иловага мувофиқ;

Ўзбекистон Республикаси Давлат архитектура ва қурилиш қўмитаси тўғрисидаги Низом 4-иловага мувофиқ тасдиқлансин.

3. Ўзбекистон Республикаси Давлат архитектура ва қурилиш қўмитаси раисига ходимларнинг чекланган сони доирасида раиснинг уч нафар, шу жумладан бир нафар биринчи ўринбосари ҳамда 9 кишидан иборат ҳайъат бўлишига рухсат берилсин.

Ўзбекистон Республикаси Давлат архитектура ва қурилиш қўмитаси раисига ходимларнинг чекланган сони ва меҳнатга ҳақ тўлаш фонди доирасида Қўмита марказий аппаратининг тасдиқланган тузилмасига ўзгартириш киритиш ҳуқуқи берилсин.

4. Ўзбекистон Республикаси Иқтисодиёт вазирлиги, Молия вазирлиги ҳамда Давлат архитектура ва қурилиш қўмитасининг мазкур Қўмита таркибида:

Иқтисодиёт ва қурилишни ташкил этиш, янги технологиялар илмий-тадқиқот институш негазида Капитал қурилишда иқтисодий ислохотлар ва нархларни шакллантириш марказини ташкил этиш;

Пудрат савдоларини (тендерларни) ташкил этиш республика бошқармаси ҳамда Ўзбекистон Республикаси Давлат архитектура ва қурилиш қўмитаси Давлат идорадан ташқари экспертиза бош бошқармасининг капитал қурилишда нархларни шакллантириш минтақавий марказлари негизида Қурилишда танлов савдолари ва нархларни шакллантириш худудий консалтинг марказлари ташкил этиш;

Давлат архитектура-қурилиш назорати бош бошқармасининг Стандартлаштириш ва сертификатлаш бошқармаси негизида ҳўжалик ҳисобидаги Қурилишда стандартлаштириш ва сертификатлаш республика марказини ташкил этиш тўғрисидаги таклифига розилик берилсин.

Ўзбекистон Республикаси Давлат архитектура ва қурилиш қўмитаси бир ой муддатда Капитал қурилишда иқтисодий ислохотлар ва нархларни шакллантириш маркази ҳамда Қурилишда стандартлаштириш ва сертификатлаш республика марказининг тузилмасини ва Марказлар тўғрисидаги низомларни тасдиқласин.

5. Давлат экспертизаси худудий бошқармаларн, Давлат архитектура-қурилиш назорати инспекциялари, Қурилишда танлов савдолари ва нархларни шакллантириш худудий консалтинг марказларининг намунавий тузилмалари шунингдек улар тўғрисидаги намунавий низомлар 5,5а,5б,6,6а,6б-иловаларга мувофиқ маъқуллансин.

6. Белгилаб қўйилсинки, Ўзбекистон Республикаси Давлат архитектура ва қурилиш қўмитаси фаолиятини жорий молиялаштириш Давлат бюджети маблағлари ва бюджетдан ташқари манбалар, шу жумладан Давлат экспертизаси

худудий бошқармалари, давлат архитектура-қурилиш назорати инспекциялари ҳамда Қурилишда танлов савдолари ва нархларни шакллантириш худудий консалтинг марказлари даромадларидан 10 фоиз ажратмалар ҳисобига амалга оширилади.

7. Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ва Тошкент шаҳар ҳокимликлари Ўзбекистон Республикаси Давлат архитектура ва қурилиш қўмитаси билан биргаликда Қурилишда танлов савдолари ва нархларни шакллантириш худудий консалтинг марказларини юкланган вазифаларни бажариш, шу жумладан нархларни шакллантириш масалалари бўйича керакли материаллар ва ахборотлар тақдим этиш учун зарур шарт-шароитлар билан таъминласинлар.

8-банд ЎзР ВМнинг 15.11.2005 й. 251-сон қарорининг 5-иловасини II-бўлимини 3-бандига асосан таҳрирда бекор қилинди

9. Ўзбекистон Республикаси Ҳукуматининг 8-иловага мувофиқ қарорлари ўз кучини йўқотган деб ҳисоблансин.

10. Вазирликлар ва идоралар бир ой муддатда идоравий норматив-ҳуқуқий ҳужжатларга мазкур қарордан келиб чиқувчи ўзгартириш ва қўшимчалар киритсинлар.

11. Мазкур қарорнинг бажарилишини назорат қилиш Ўзбекистон Республикаси Бош вазирининг биринчи ўринбосари К.Н.Тўлаганов зиммасига юклансин.

Вазирлар Маҳкамасининг
Раиси

И. Каримов

Вазирлар Маҳкамасининг
2003 йил 2 декабрдаги
538-сон қарорига
4-илова

Ўзбекистон Республикаси Давлат архитектура ва қурилиш
қўмитаси тўғрисида
НИЗОМ

ЎзР ВМнинг 22.05.2006 йил 92-сон қарорининг иловасини 38-бандига асосан таҳрирга ўзгартиришлар киритилди

I. Умумий қоидалар

1. Мазкур Низом Ўзбекистон Республикаси Давлат архитектура ва қурилиш қўмитаси (кейинги ўринларда матнда "Давархитектқурилиш" қўмитаси деб юритилади)нинг мақоми, вазифалари, функциялари, ваколатлари ва фаолиятининг ташкилий асосларини белгилайди.

2. "Давархитектқурилиш" кўмитаси:

шаҳарсозлик ва шаҳарсозлик фаолияти соҳасида давлат сиёсатини амалга оширувчи ваколатли давлат органи ҳисобланади;

ўз фаолиятини давлат бошқаруви бошқа органлари ва жойлардаги давлат ҳокимияти органлари билан ўзаро ҳамкорликда амалга оширади;

ўз фаолиятида Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасига ҳисоб беради.

3. "Давархитектқурилиш" кўмитаси ўз фаолиятида Ўзбекистон Республикаси Конституциясига ва Ўзбекистон Республикаси қонунларига, Олий Мажлис қарорларига, Ўзбекистон Республикаси Президентининг фармонлари ва фармойишларига, Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг қарорлари ва фармойишларига, бошқа қонун ҳужжатларига ҳамда мазкур Низомга амал қилади.

4. "Давархитектқурилиш" кўмитасининг ўз ваколатлари доирасида қабул қилган қарорлари вазирликлар, идоралар, маҳаллий ҳокимият ва бошқарув органлари, муассасалар ва ташкилотлар, мулкчилик шаклларида қатъи назар, хўжалик юритувчи субъектлар ва уларнинг бирлашмалари, Мансабдор шахслар ва фуқаролар томонидан бажарилиши мажбурий ҳисобланади.

5. "Давархитектқурилиш" кўмитаси юридик шахс ҳисобланади, Ўзбекистон Республикасининг Давлат герби тасвири туширилган ва ўз номи ёзилган муҳрга, мустақил балансга, банкда ҳисоб рақамларига эга бўлади.

II. "Давархитектқурилиш" кўмитасининг асосий вазифалари

6. Қуйидагилар "Давархитектқурилиш" кўмитасининг асосий вазифалари ҳисобланади:

шаҳарсозлик ва шаҳарсозлик фаолияти соҳасида давлат сиёсатини амалга ошириш, замонавий архитектура ва шаҳарсозлик талаблари технологияларини ҳисобга олган ҳолда ҳудудларни жойлаштириш, режалаштириш ва қуришнинг илмий асосланган схемаларини таъминлаш;

лойихалаштириш ва қурилиш-монтаж ишлари сифати, шаҳар ва қишлоқ аҳоли яшаш пунктларини режалаштириш ва қуришда шаҳарсозликка оид қонун ҳужжатлари, шаҳарсозлик нормалари, қоидалари ва стандартларига риоя этилиши устидан назоратни амалга ошириш;

шаҳарсозлик фаолияти соҳасида ягона илмий ва техника сиёсатини амалга ошириш, тегишли ахборот базасини яратиш;

капитал қурилишда ислохотларнинг боришини мувофиқлаштириш ва унинг мониторингини олиб бориш, капитал қурилишда иқтисодий ислохотларнинг боришини акс эттирувчи кўрсаткичлар тизимини ишлаб чиқиш ва жорий этиш, капитал қурилишда ислохотларни чуқурлаштириш бўйича таклифлар тайёрлаш ва Вазирлар Маҳкамаси киритиш;

капитал қурилишни янада ислох қилиш масалаларини тартибга солувчи норматив-ҳуқуқий ҳужжатларни ишлаб чиқиш ва уларнинг мониторингини олиб бори, танлов савдоларини ташкил этиш ва ўтказишнинг белгиланган тартибига

риоя этилишини назорат қилиш, шартнома муносабатларининг ролини ошириш, қурилишда нархларни шакллантириш тизимини такомиллаштириш юзасидан таклифлар ишлаб чиқиш;

лойихалаштириш ва гудрат ишлари, қурилиш материаллари бозорларида рақобат мухитини янада шакллантиришга кўмаклашиш;

хусусийлаштириш жараёнларини чуқурлаштиришда, хусусий ва кўшма корхоналар, инжиниринг, консалтинг, суғурта ташкилотлари ва бозор инфратузилмасининг бошқа ташкилотларини ташкил этишда, шаҳарсозлик фаолияти соҳасида кичик ва ўрта бизнесни ривожлантиришда кўмаклашиш;

танлов савдолари натижалари бўйича тузилган шартномалар мажбуриятлари бажарилиши мониторингани олиб бориш, объектлар қурилиши сифати ва муддатлари устидан назорат қилиш, марказлаштирилган манбалар ҳисобига молиялаштирилаётган объектларни қуриш сифати ва муддатларини назорат қилиш;

қурилиш ва қурилиш материаллари, буюмлар ва конструкциялар ишлаб чиқариш соҳасида стандартлаштириш тартибини белгилаш ва у бўйича ишларни ташкил этиш, лойихалаштириш ва конструкциялаш ҳам шу жумлага киради;

шаҳарлар, қишлоқ аҳоли яшаш пунктлари ва қишлоқлар орасидаги ҳудудларни режалаштириш ва қуришда шаҳарсозлик нормалари, қоидалари ва стандартларига риоя қилиниши, маданий мерос объектлари сақлаб қолинишини ҳисобга олган ҳолда уларнинг архитектура-режалаштирилиши ва архитектура-бадий сифатларини яхшилаш, архитектура ва шаҳарсозликда миллий ва маданий анъаналарни ривожлантириш устидан назорат қилиш.

III. "Давархитектқурилиш" кўмитасининг асосий функциялари

7. "Давархитектқурилиш" кўмитаси ўзига юкланган вазифаларга мувофиқ қуйидаги функцияларни амалга оширади:

шаҳарсозлик ва шаҳарсозлик фаолияти соҳасида давлат шаҳарсозлик нормалари ва қоидалари, бошқа қонун ҳужжатлари ишлаб чиқилиши ва тасдиқланишини таъминлайди, уларга риоя этилиши ва уларнинг қўлланиши устидан мониторингни амалга оширади;

ўз ваколатига кирувчи масалалар бўйича республика мақсадди дастурлари, ижтимоий-иқтисодий ривожлантириш прогнозларининг шаҳарсозлик бўлимларини ишлаб чиқиш ва амалга оширишда қатнашади;

Ўзбекистон Республикаси ҳудудида аҳоли жойлашишининг Бош схемаси ишлаб чиқилишини, Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар (вилоятлар гуруҳлари) ҳудудларини режалаштириш схемалари ва умумдавлат аҳамиятига эга бўлган алоҳида тартибга солинадиган шаҳарсозлик объектларининг шаҳарсозлик ҳужжатлари, шунингдек шаҳарсозлик фаолияти соҳасида илмий-тадқиқот ишлари ишлаб чиқилиши ташкил этилишини таъминлайди;

шаҳарлар, шаҳар посёлкаларининг бош режаларини тасдиқлайди, тасдиқланиши Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг ваколатига тегишли бўлган шаҳарларнинг бош режалари бундан мустасно, ва Тошкент

шаҳрининг, вилоят марказларини ва маданий мерос объекти аҳамиятига эга бўлган шаҳарларнинг марказий қисмларини батафсил режалаштириш лойиҳаларини тасдиқлайди;

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасига умумдавлат аҳамиятига эга бўлган алоҳида тартибга солинадиган шаҳарсозлик фаолияти объектлари учун чегараларни белгилаш тўғрисида таклифлар киритади;

давлат шаҳарсозлик кадастри, шаҳарсозлик фаолияти объектлари мониторинги юритилишини амалга оширади, шаҳарсозлик ва танлов ҳужжатларини экспертизадан ўтказиши;

капитал қурилишда иқтисодий ислоҳотларнинг бориши ва унинг аҳолини, лойиҳалаштириш ва қурилиш ташкилотларини, қурилиш индустрияси корхоналарини рейтинг баҳоларини акс эттирувчи кўрсаткичлар тизимини жорий этади;

лойиҳалаш ва пудрат ташкилотлари, қурилиш индустрияси корхоналари ва инвестиция фаолиятининг бошқа қатнашчилари тўғрисидаги маълумотлар банкни, шунингдек қурилиш материаллари, конструкциялари ва буюмлари нархлари, қурилиш машиналари ва механизмлари қиймати, транспорт харажатлари, ҳудудлар, тармоқ вазирликлари ва идоралари бўйича қурувчи ишчилар иш ҳақи тўғрисидаги маълумотларнинг ахборот банкни шакллантиради;

шаҳарсозлик ва шаҳарсозлик фаолияти соҳасида давлат нормалари ва Қоидалари ишлаб чиқирилиши, рўйхатдан ўтказилиши, тасдиқланиши, амалга жорий этилиши ва қайта кўриб чиқирилиши тартибини белгилайди;

муҳандислик изланишлари соҳасида ягона техника сиёсатини амалга оширади, капитал қурилиш учун комплекс муҳандислик изланишларининг Давлат фондини яратди;

турар жой, жамоат бинолари ва бошқа бияоларнинг кўп марталаб қўлланиладиган яққа тартибдаги, намунавий ва тажриба лойиҳаларини ишлаб чиқади ва тасдиқлайди;

лойиҳалаштириш ва қурилиш-монтаж ишлари сифатига, шаҳарсозлик ва шаҳарсозлик фаолиятида шаҳарсозлик нормалари, қоидалари ва стандартларига риоя этилиши устидан давлат архитектура-қурилиш назоратини амалга оширади, қурилиш объектлари рўйхатдан ўтказиши ва қурилиш-монтаж ишларини бошлашга рухсатномалар беради;

шаҳарсозлик ва шаҳарсозлик фаолияти соҳасида қоида бузилишлари учун қонун ҳужжатларида назарда тутилган молиявий ва бошқа жазоларни белгиланган тартибда қўллади, қонун ҳужжатларида назарда тутилган ҳолларда материалларни йўл қўйилган қоида бузишларда айбдор бўлган юридик ва мансабдор шахсларни жавобгарликка тортиш учун ҳуқуқни муҳофаза қилиш органларига беради;

капитал қурилишда давлат харидлари тизимини такомиллаштириш ишларини ва танлов савдолари мониторингини, шартнома муносабатларини мустаҳкамлаш, шартнома мажбуриятлари бажарилиши таъминланиши учун жавобгарликнинг турли шакллари жорий этиш бўйича ишларни ташкил этади;

қурилиш қийматини аниқлаш методларини ишлаб чиқади, моддий-техника ресурслари сарфининг смета-норматив базасини ва норматив кўрсаткичларини ишлаб чиқиш ва такомиллаштиришни ташкил этади;

капитал қурилишда шартномавий жорий нархлар ва тарифларни шакллантириш бўйича методологик кўрсатмалар ва тавсияларни ишлаб чиқади;

манфаатдор вазирликлар, идоралар, маҳаллий давлат ҳокимияти ва бошқаруви органлари билан биргаликда шаҳарсозлик ва шаҳарсозлик фаолиятида таркибий, илмий-техник ва иқтисодий сиёсатининг асосий йўналишларини белгилайди;

тармоқни ривожлантиришнинг ягона илмий-техник концепцияси ўтказилишини таъминлайди ва мақсадли илмий-техник дастурларни амалга оширади;

қурилишнинг техник даражаси ва индустриялаштирилишини ошириш, комплекс механизациялаш ва автоматлаштириш, ресурсларни тежаш, материаллар ва меҳнат сарфини камайтириш, қурилиш материалларини лойихалаштириш ва ишлаб чиқариш, капитал қурилишда ишларнинг сифатини яхшилаш ишларини ташкил этишда қатнашади;

шаҳарсозлик фаолияти, инвестиция жараёнини бошқариш, шаҳарсозлик ҳужжатларини ишлаб чиқиш, пудрат ишлари ва қурилиш материаллари бозорини такомиллаштириш, янги техникани ва қурилиш-монтаж ишлари технологияларини қўллаш масалалари бўйича хорижий мамлакатлар ва ташкилотлар билан халқаро илмий-техник ва иқтисодий ҳамкорликни амалга оширади ва уларда қатнашади, мамлакатимиз корхоналари ва ташкилотларига хорижий шериклар билан тўғридан-тўғри алоқалар ўрнатишда кўмаклашади;

ўз ваколатлари доирасида шаҳарсозлик ва шаҳарсозлик фаолияти соҳасида мутахассислар тайёрлаш ва уларни қайта тайёрлашни ташкил этади;

қурилиш соҳасида фаолиятнинг айрим турларини лицензиялайди, шунингдек Вазирлар Маҳкамасининг қурилиш соҳасида лицензиялаш комиссиясининг ишчи органи функциясини бажаради, унинг қарорларига кўра лицензияларни расмийлаштиради, лицензия битимлари тузади, лицензиялар реестрини юритади, лицензиатлар томонидан лицензия талаблари ва шартларига риоя этилиши устидан назоратни амалга оширади, лицензияларнинг амал қилишини ўн иш кунидан ортиқ бўлмаган муддатга тўхтатиб туради ҳамда лицензияларнинг амал қилишини тиклайди.

қурилиш материаллари, буюмлар ва конструкцияларни стандартлаштириш ва сертификатлашни амалга оширади;

ҳар йили 1 февралгача Вазирлар Маҳкамасига капитал қурилишда иқтисодий ислохотларнинг бориши ҳамда қурилиш маҳсулотлари қийматига таъсир қилувчи нарх шакллантирувчи омилларнинг ҳолати тўғрисидаги таҳлилдий маълумотномаларни тақдим этади, унда марказлаштирилган манбалар ҳисобига молиялаштирилаётган бўъектлар қурилишига харажатлар моддалар бўйича кўрсатилади;

аҳолини шаҳарсозлик фаолияти тўғрисида мунтазам равишда хабардор қилиб боради;

қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа ваколатларни амалга оширади.

IV. "Давархитектқурилиш" қўмитасининг ҳуқуқлари ва жавобгарлиги

8. "Давархитектқурилиш" қўмитасига ўзига юкланган функцияларни амалга ошириши учун қуйидаги ҳуқуқлар берилади:

ўз ваколатлари доирасида шаҳарсозлик ва шаҳарсозлик фаолияти соҳасида капитал қурилишдаги иқтисодий ислохотларни янада чуқурлаштириш масалалари ишлаб чиқилишини мувофиқлаштириш;

ўз ваколатига кирувчи масалаларни ҳал этиш учун зарур бўлган материалларни вазирликлар, идоралар, хўжалик бирлашмалари, маҳаллий ҳокимият ва бошқарув органлари, корхоналар ва ташкилотлардан сўраш ва белгиланган тартибда олиш;

ўз ваколатига кирувчи масалалар бўйича норматив-ҳуқуқий ва методологик ҳужжатларни ишлаб чиқиш ва белгиланган тартибда тасдиқлаш;

ўз ваколатига кирувчи масалалар юзасидан Вазирлар Маҳкамасининг топширирига кўра халқаро даражада Ўзбекистон Республикаси манфаатларини ифодалаш, ўз ваколатига кирувчи масалалар бўйича хорижий давлатлар билан битимлар тайёрлаш ва тузишда, халқаро ва ҳукуматлараро ташкилотлар (комиссиялар) ишида қатнашиш;

шаҳарсозлик ва шаҳарсозлик фаолияти соҳасида энг муҳим муаммоларни ишлаб чиқиш ва кўриб чиқиш бўйича идоралараро комиссиялар ва кенгашлар ташкил этиш;

илмий-тадқиқот, технология, лойиҳа-конструкторлик ташкилотларини, олий ўқув юртлири ва бошқа муассасалар мутахассисларини, шунингдек алоҳида олимларни материалларни ишлаб чиқишга жалб этиш;

шаҳарсозлик фаолияти соҳасидаги энг яхши илмий-техник ишланмаларни ҳамда ҳудудларни режалаштириш ва қуриш лойиҳаларини танлаш учун танловлар эълон қилиш ва танлов комиссиялари ташкил этиш;

лойиҳалаштириш ва қуришнинг сифати ҳамда техник даражасини, ишлаб чиқарилаётган қурилиш материаллари, буюмлар ва конструкцияларни стандартлаштириш ва сертификатлаш ишлари ташкил этилишини белгиланган тартибда назорат қилиш; назорат натижалари бўйича тегишли Қарорлар қабул қилиш;

танлов ҳужжатларининг сифати ва таркибини, марказлаштирилган манбалар ҳисобига молиялаштириладиган капитал қурилишда товарлар (ишлар, хизматлар)ни харид қилиш бўйича танлов савдоларини ташкил этиш ва ўтказишнинг белгиланган тартиб-қоидаларига риоя этилишини текшириш;

молиялаштиришнинг марказлаштирилган манбалари ҳисобига амалга оширилаётган қурилишда танлов савдолари натижалари тўғрисида буюртмачиларнинг ҳисоботларини келишиш;

молиялаштиришнинг марказлаштирилган манбалари ҳисобига амалга оширилаётган қурилиш объектлари бўйича танлов савдолари ва тузилган

шартномалар шартларининг буюртмачилар ва пудратчилар томонидан бажарилиши мониторингини ўтказиш;

тасдиқланган лойиҳа ҳамда қурилиш нормалари ва қоидалари бузилган ҳолда амалга оширилаётган объектлар қурилишини тўхтатиб қўйиш;

қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда жарима солиш ва бошқа жазолар бериш;

материалларни объектларни фойдаланишга қабул қилиб олиш қоидаларини бузиш ҳоллари бўйича - ҳуқуқни муҳофаза қилиш органларига ҳамда объектларни (якка тартибдаги уй-жой қурилишидан ташқари) қурилиш нормалари ва қоидалари бузилган ҳолда фойдаланишга топшириш ҳоллари бўйича статистика органларига статистика ҳисоботидан чиқариш учун - бериш;

вазирликлар, идоралар ҳамда давлат ва хўжалик бошқаруви бошқа органларининг, шунингдек улар тасарруфидаги ташкилотларнинг шаҳарсозлик ва шаҳарсозлик фаолияти масалалари бўйича қонун ҳужжатларига зид бўлган норматив-ҳуқуқий ҳужжатларининг амал қилишини тўхтатиб туриш ёки бекор қилиш тўғрисида таклифлар киритиш;

шаҳарсозлик ва шаҳарсозлик фаолияти масалалари бўйича норматив-ҳуқуқий ҳужжатларни мустақил равишда ёки бошқа вазирликлар ва идоралар билан биргаликда ишлаб чиқиш ҳамда белгиланган тартибда тасдиқлаш.

9. "Давархитектқурилиш" қўмитаси қуйидагилар учун жавоб беради:

шаҳарсозлик ва шаҳарсозлик фаолияти соҳасида давлат сиёсатини амалга ошириш, замонавий архитектура ва шаҳарсозлик талаблари технологияларини ҳисобга олган ҳолда ҳудудларни жойлаштириш, режалаштириш ва қуришнинг илмий асосланган схемаларини таъминлаш;

шаҳарлар, қишлоқ аҳоли яшаш пунктлари ва қишлоқлар орасидаги ҳудудларни режалаштириш ва қуришда лойиҳалаштириш, қурилиш-монтаж ишлари сифатига, шаҳарсозлик нормалари, қоидалари ва стандартларига риоя қилинишини ҳисобга олган ҳома уларнинг архитектура-режалаштирилиши ва архитектура-бадий сифатларини яхшилаш, архитектура шаҳарсозликда миллий анъаналарни ривожлантириш устидан назорат қилиш;

лойиҳалаштириш ишларини такомиллаштириш, лойиҳалаштириш ва қурилиш ишлари сифатини ошириш, қурилишда норматив базани янгилаш;

капитал қурилишни янада иқтисодий ислоҳ қилиш масалаларини тартибга солувчи норматив-ҳуқуқий ҳужжатларни ишлаб чиқиш ва уларнинг мониторингини олиб бориш, нархларни шакллантириш, пудрат ишлари ва қурилиш материаллари бозорини ривожлантириш методларини такомиллаштириш;

моддий-техника ресурсларини сарфлашнинг смета-норматив базасини ва норматив кўрсаткичларини ишлаб чиқиш ва такомиллаштириш;

танлов савдоларини ташкил этиш ва ўтказиш тартибига риоя қилиш, танлов савдолари натижалари бўйича тузилган шартнома мажбуриятларининг буюртмачилар ва пудратчилар томонидан бажарилиши мониторингини олиб бориш, объектларни қуриш сифати ва муддатларини назорат қилиш.

V. "Давархитектқурилиш" кўмитаси фаолиятини ташкил этиш

10. "Давархитектқурилиш" кўмитасига белгиланган тартибда лавозимга тайинланадиган ва лавозимдан озод этиладиган раис бошчилик қилади.

"Давархитектқурилиш" кўмитаси раисининг Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси томонидан тайинланадиган уч нафар ўринбосари, шу жумладан бир нафар биринчи ўринбосари бўлади.

11. "Давархитектқурилиш" кўмитаси раиси:

"Давархитектқурилиш" кўмитаси фаолиятига раҳбарлик қилади ва "Давархитектқурилиш" кўмитасига юкланган вазифалар ва функцияларнинг бажарилиши учун шахсан жавоб беради;

"Давархитектқурилиш" кўмитасининг марказий аппарати штат жадвалини тасдиқлайди;

тегишли органларда, шунингдек халқаро ташкилотларда "Давархитектқурилиш" кўмитаси номидан вакиллик қилади;

Кўмигага қарашли ташкилотларнинг уставлари (низомлари)ни белгиланган тартибда тасдиқлайди, уларнинг раҳбарларини лавозимга тайинлайди ва лавозимдан озод қилади, Кўмигага қарашли ташкилотлар раҳбарлари билан қонун ҳужжатларига мувофиқ шартномалар тузади, уларни ўзгартиради ва бекор қилади;

қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа ваколатларни амалга оширади.

12. "Давархитектқурилиш" кўмитасида таркибига раис (хайъат раиси) ва раис ўринбосарлари, шунингдек "Давархитектқурилиш" кўмитаси ва унинг таркибий бўлинмаларининг бошқа ходимлари кирувчи 9 кишидан иборат ҳайъат тузилади.

Давархитектқурилиш" кўмитаси ҳайъати аъзолари Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси томонидан тасдиқланади.

13. "Давархитектқурилиш" кўмитаси ҳайъати ўз мажлисларида шаҳарсозлик ва шаҳарсозлик фаолияти соҳасида ягона сиёсатни ўтказиш, шаҳарсозлик даражасини ошириш, қурилишда илмий-техника тараққиётини жадаллаштириш ва иқтисодий ислохотларни чуқурлаштириш масалаларини ҳамда "Давархитектқурилиш" кўмитаси фаолиятига тааллуқли бошқа масалаларни кўриб чиқади, "Давархитектқурилиш" кўмитаси ташкилотларига амалий раҳбарлик қилиш масалаларини, шунингдек Қарорлар, буйруқлар, қоидалар, йўриқномалар ва бошқа норматив ҳужжатлар лойиҳаларини муҳокама қилади.

14. "Давархитектқурилиш" кўмитаси хузурида шаҳарсозлик ва капитал қурилишда илмий-техника тараққиёти муаммоларини мақбул тарзда этиш йўллари кўриб чиқиш ва излаш учун илмий-техника кенгаши тузилади. Илмий-техника кенгашига Кўмига раиси бошчилик қилади. Кенгашнинг шахсий таркиби ва унинг тўғрисидаги Низом Кўмига раиси томонидан тасдиқланади. Вазирликлар, идоралар, хўжалик бирлашмалари ва бошқа ташкилотлар мутахассислари Илмий-техника кенгашида ишлашга жамоатчилик асосида жалб қилиниши мумкин.

15. Бошқармалар ва бўлимлар "Давархитектқурилиш" кўмитаси марказий аппаратининг асосий таркибий бўлинмалари ҳисобланади.

"Давархитектқурилиш" кўмитаси бошқармалари ва бўлимлари бошлиқлари "Давархитектқурилиш" кўмитаси раисининг буйруғи билан лавозимга тайинланади ва лавозимдан озод этилади.

16. "Давархитектқурилиш" кўмитаси таркибига қуйидагилар киради:

Қорақалпоғистон Республикаси архитектура ва қурилиш кўмитаси;

вилоятлар ва Тошкент шаҳар архитектура ва қурилиш бош бошқармалари;

шаҳарлар ва туманлар архитектура ва қурилиш бошқармалари (бўлимлари);

Давлат экспертизаси ҳудудий бошқармалари;

Давлат архитектура-қурилиш назорати ҳудудий инспекциялари;

Қурилишда танлов савдолари ва нархларни шакллантириш ҳудудий консалтинг марказлари;

Қурилишда стандартлаштириш ва сертификатлаш республика маркази;

Капитал қурилишда иқтисодий ислохотлар ва нархларни шакллантириш маркази;

"AQATM" ахборот-жорий этиш маркази.

17. Қорақалпоғистон Республикаси архитектура ва қурилиш давлат кўмитаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳар архитектура ва қурилиш бош бошқармалари раҳбарларини лавозимга тайинлаш ва лавозимдан озод этиш тўғрисидаги қарор тегишли равишда Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши Раиси, вилоятлар ва Тошкент шаҳар ҳокимларининг тақдимномаси бўйича Ўзбекистон Республикаси Давлат архитектура ва қурилиш кўмитаси раиси томонидан қабул қилинади.

Бошқа таркибий бўлинмалар раҳбарларини лавозимга тайинлаш ва лавозимдан озод этиш тўғрисидаги қарорни Ўзбекистон Республикаси Давлат архитектура ва қурилиш кўмитаси раиси қабул қилади.

18. "Давархитектқурилиш" кўмитаси марказий аппарата тузилмаси ва ходимлари сони, Қорақалпоғистон Республикаси архитектура ва қурилиш кўмитаси ҳамда вилоятлар ва Тошкент шаҳар архитектура ва қурилиш бош бошқармалари тузилмаси ва ходимлари сони Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси томонидан тасдиқланади.

19. "Давархитектқурилиш" кўмитаси марказий аппарати, Қорақалпоғистон Республикаси архитектура ва қурилиш кўмитаси ҳамда вилоятлар ва Тошкент шаҳар архитектура ва қурилиш бош бошқармалари таъминоти харажатларини маблағ билан таъминлаш давлат бюджети маблағлари ҳамда бюджетдан ташқари маблағлар ҳисобига амалга оширилади.

20. "Давархитектқурилиш" кўмитаси марказий аппаратининг штат жадвали, шунингдек унинг таркибий бўлинмалари тўғрисидаги низомлар ҳамда уларнинг штат жадвали молия органларида рўйхатдан ўтказилгандан кейин, "Давархитектқурилиш" кўмитаси раиси томонидан тасдиқланади.

21. "Давархитектқурилиш" кўмитаси ходимларини моддий рағбатлантириш қонун ҳужжатларига мувофиқ амалга оширилади.

"Давархитектқурилиш" кўмитасида Ривожлантириш ва моддий рағбатлантириш жамғармаси ташкил этилади. Жамғарма маблағлари капитал қурилишда қонунбузишлар учун жазо жарималари қўллашдан Ўзбекистон Республикаси Давлат архитектура ва қурилиш кўмитаси тасарруфига тушган маблағларнинг бир қисмини ажратиш ҳисобига ва қонун ҳужжатларида тақиқланмаган бошқа манбалар ҳисобига белгиланган тартибда шакллантирилади.

Ривожлантириш ва моддий рағбатлантиришда жамғармаси тўғрисидаги низом Молия вазирлиги билан келишган ҳолда "Давархитектқурилиш" кўмитаси ҳайъатининг қарори билан тасдиқланади.

22. "Давархитектқурилиш" кўмитаси қонун ҳужжатларига мувофиқ журналлар, газеталар таъсис этади ва нашр қилади ҳамда радио ва телевидениеда мавзули дастурлар шакллантирилишини таъминлайди.

23. "Давархитектқурилиш" кўмитасини қайта ташкил этиш ва тугатиш қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда амалга оширилади.

Вазирлар Маҳкамасининг
2003 йил 2 декабрдаги
538-сон қарорига
ба-илова

Ўзбекистон Республикаси Давлат архитектура ва қурилиш
кўмитасининг Давлат архитектура-қурилиш назорати ҳудудий
инспекцияси тўғрисида
Намунавий низом

I. Умумий қоидалар

1. Ушбу Низом Ўзбекистон Республикаси Шаҳарсозлик кодексининг 25-моддасига мувофиқ ишлаб чиқилган ҳамда Ўзбекистон Республикаси Давлат архитектура ва қурилиш кўмитасининг (кейинги ўринларда "Давархитектқурилиш" кўмитаси деб аталади) давлат архитектура-қурилиш назорати ҳудудий инспекциясининг (кейинги ўринларда Инспекция деб аталади) мақоми, вазифалари, функциялари, ваколатлари ва жавобгарлигини белгилайди.

Инспекция ўз фаолиятида Ўзбекистон Республикаси "Давархитектқурилиш" кўмитасига ҳисоб беради.

2. Инспекция ўз фаолиятида Ўзбекистон Республикаси Конституциясига ва қонунларига, Олий Мажлис қарорларига, Ўзбекистон Республикаси Президентининг фармонлари ва фармойишларига, Вазирлар Маҳкамасининг қарорлари ва фармойишларига, Ўзбекистон Республикаси "Давархитектқурилиш" кўмитасининг буйруқлари ва фармойишларига, бошқа норматив-ҳуқуқий ҳужжатларга ҳамда мазкур Низомга амал қилади.

3. Инспекция Ўзбекистон Республикаси "Давархитектқурилиш" кўмитаси тизимига киради, қонун ҳужжатларида белгиланган ўз ваколатлари доирасида

Ўзбекистон Республикаси ҳудудида давлат стандартларига, шаҳарсозлик нормалари ва қоидаларига риоя этилишини назорат қилади.

4. Инспекция давлат мулки шаклидаги юридик шахс ҳисобланади, Ўзбекистон Республикаси Давлат герби тасвири туширилган ва ўз номи ўзбек ва рус тилларида ёзилган муҳрга, мустақил балансга, банкларда ҳисоб рақамларига эга бўлади.

II. Инспекциянинг асосий вазифалари ва функциялари

5. Қуйидагилар Инспекциянинг асосий вазифалари ҳисобланади:

юридик ва жисмоний шахслар томонидан шаҳарсозлик тўғрисидаги қонун ҳужжатлари, белгиланган шаҳарсозлик нормалари ва қоидалари талабларига риоя этилиши устидан назоратни амалга ошириш;

объектлар қурилишини молиялаштириш манбаларидан қатъи назар, Қурилишнинг барча босқичларида лойиҳалаштириш ва қурилиш-монтаж ишлари сифатига, давлат стандартларига, қурилиш нормалари ва Қоидаларига, ишларни амалга ошириш технологиясига риоя этилиши устидан назоратни амалга ошириш;

молиялаштириш манбаларидан ва буюртмачининг мулкчилик шаклларида қатъи назар, яқка тартибдаги уй-жой қурилишидан ташқари барча қурилиш объектларини рўйхатдан ўтказиш ва ҳисобга олиш, қурилиш-монтаж ишларини бошлашга рухсатномалар бериш;

бажарилаётган қурилиш-монтаж ишларининг, қўлланаётган қурилиш материаллари, буюмлари ва конструкцияларининг давлат стандартлари талабларига ва техник шартларга мувофиқлиги устидан назоратни амалга ошириш;

қурилиш индустрияси корхоналарида қурилиш материаллари, конструкциялари, буюмларини ишлаб чиқариш шарт-шароитларининг давлат стандартларига, норматив-техник ва лойиҳа ҳужжатларига мувофиқлигини назорат қилиш;

қурилиши тугалланган объектларни фойдаланишга қабул қилиш бўйича комиссиялар ишларида мажбурий равишда қатнашиш;

иш ҳужжатларини ишлаб чиқиш, объектларни қуриш ва қурилиш материаллари, конструкциялари ва буюмларини ишлаб чиқариш сифати устидан назоратни ташкил этиш ва амалга ошириш масалалари бўйича норматив-методик ҳужжатларни ишлаб чиқишда қатнашиш;

қурилишда стандартлаштириш ва қурилиш материаллари, буюмлари ва конструкцияларини сертификатлаш бўйича ишларни амалга ошириш.

6. Инспекция ўзига юкланган вазифаларга мувофиқ қуйидаги назорат функцияларини бажаради:

а) капитал қурилиш объектларини рўйхатдан ўтказиш (яқка тартибдаги уй-жой қурилиши объектлари бундан мустасно) ва қурилиш-монтаж ишларини бошлашга-рухсатнома беради;

б) қуйидагиларни:

аҳоли яшаш пунктларини қуришнинг бош режаси амалга оширилишига риоя қилинишини;

ер участкалари ажратишнинг аҳоли яшаш пунктларини қуришнинг бош режаси қоидаларига мувофиқлигини;

лойиха ҳужжатларининг норматив талабларга мувофиқлигини;

қизил чизиқларга риоя қилинишини;

ажратилган ер участкаларидан мақсадли фойдаланилишини назорат қилади;

бошланғич - рухсат бериш ҳужжатлари мавжудлигини назорат қилади ва бош режаларга риоя этилишини назорат қилишда аниқланган ўзбошимчалик билан амалга ошириладиган қурилишни тўхтатиб қўяди, бош режаларнинг аниқланган бузилишларини таҳли қилади, тенденцияларни ҳудудлар бўйича умумлаштиради ҳамда ҳудудий архитектура ва қурилиш бош бошқармасига, хоқимликка ва "Давархитектқурилиш" қўмитасига таҳлилий ахборот ва бош режалар бузилишини бартараф этиш юзасидан тақлифлар тақдим этади;

лойихалаш ва пудрат ташкилотларида - ишлар ва хизматларни бажарувчиларда лойихалаш ва қурилиш фаолиятининг қонун ҳужжатларида назарда тутилган лицензияланадиган турларини амалга ошириш ҳуқуқига лицензияларнинг мавжудлигини;

бажариладиган қурилиш-монтаж ишларининг сифатли ва қурилиш нормалари ва қоидаларига, норматив-техник ва лойиха ҳужжатларига мувофиқлигини, шунингдек пудрат ташкилоти томонидан ижро ҳужжатлари юритилишини;

умумий фойдаланиладиган автомобиль йўллари, тегишли йўл инфратузилмаси қурилиши ва таъмирланишини;

норматив-техник ва лойиха ҳужжатларида назар тутилган синовлар, суратга олишлар ва ўлчашлар ўтказилишини;

қўлланадиган қурилиш материаллари, буюмлари ва конструкцияларининг давлат стандартларига, нормалар ва техник шартларга мувофиқлигини қурилиш индустрияси корхоналарида қурилиш материаллари, буюмлари ва конструкциялари ишлаб чиқариш шароитларининг давлат стандартлари, нормаларига ва техник шартларга мувофиқлигини назорат қилади;

в) техника комиссияларининг бинолар, иншоотлар, уларнинг қисмлари ва конструктив элементларининг авария ҳолатларини ва авариялари сабабларини текшириш бўйича ишларида қатнашади;

г) шартнома асосида мавжуд бинолар ва иншоотларнинг техник ҳволини уларни тиклаш ёки реконструкция қилиш мақсадида текширади ва ҳулосалар беради;

д) зарур ҳолларда бажарилган қурилиш-монтаж ишлари ҳажмларининг назорат ўлчовини амалга оширишда қатнашади;

е) қурилиш маҳсулотларининг сифатини таъминлаш, қонун ҳужжатларига риоя қилиш масалалари бўйича давлат назоратининг бошқа ваколатли органлари, илмий-тадқиқот, лойихалаштириш ва жамоат ташкилотлари билан ўзаро ҳамкорлик қилади;

ж) қонун ҳужжатларига мувофиқ, Ўзбекистон Республикаси "Давархитектқурилиш" қўмитасига давлат стандартлари, қурилиш нормалари ва қоидалари талабларининг бузилишига йўл қўяётган ташкилотлар ва корхоналарнинг муҳандислик-техник қидирувларни ўтказиш, лойиҳалаштириш ва қурилиш фаолиятини амалга оширишга берилган лицензияларининг амал қилишини тўхтатиб туриш тўғрисида таклифлар киритади;

з) қонун ҳужжатларига мувофиқ қурилиш соҳасидаги қонун бузилишлари учун жарима санкциялари белгилаш тўғрисида қарор қабул қилади;

и) ўтказилган назорат натижаларини умумлаштиради ва таҳлил қилади қурилиш сифатини яхшилаш бўйича норматив талабларни, методик ва йўриқнома ҳужжатларни такомиллаштиришга доир таклифларни ишлаб чиқади;

к) қурилишда стандартлаш ва қурилиш материаллари, буюмлари ва конструкцияларини сертификатлаш ишларини олиб боради.

7. Инспекция:

лойиҳалаштириш ва қурилиш-монтаж ишларининг зарур сифати таъминланиши;

бинолар ва иншоотларнинг сейсмик барқарорлигини таъминлаш тадбирларининг бажарилиши, рўйхатдан ўтказилган қурилиш объектларини архитектура жиҳатидан жихозлаш нормаларига, қоидалар ва стандартлар, техник шартларга риоя этилиши;

лойиҳалаштириш ва қурилиш-монтаж ишларининг, ишлаб чиқарилаётган қурилиш материаллари, буюмлари ва конструкцияларининг сифатини яхшилаш масалаларини тартибга солувчи норматив талаблар, методик ва йўриқнома ҳужжатлар ишлаб чиқиши ва такомиллаштирилиши;

қўлланаётган қурилиш материаллари, буюмлари ва конструкцияларининг давлат стандартларига, нормалар ва техник шартларга мувофиқлиги устидан зарур назорат таъминланиши;

қурилиш индустрияси корхоналарида қурилиш материаллари, буюмлари ва конструкциялари ишлаб чиқариш шароитларининг давлат стандартлари, нормаларига ва техник шартларга мувофиқлиги учун жавоб беради.

8. Марказлаштирилган манбалар ҳисобига амалга оширилган, қурилиши тугалланган объектларни фойдаланишга қабул қилиб олишда Инспекция вакили, агар қонун ҳужжатларида бошқача қоида назарда тутилмаган бўлса, Давлат қабул комиссияси раисининг ўринбосари этиб тайинланади.

9. Марказлаштирилган манбалар ҳисобига объектларни қуришда уни рўйхатдан ўтказган Инспекция ҳар ойда буюртмачига бажарилган ишларнинг шаҳарсозлик нормалари, қоидаларига, стандартларга ва техник шартларга мувофиқлиги тўғрисида хулоса беради.

Қурилиш тугаллангандан кейин якуний хулоса берилади.

10. Инспекция мунтазам асосда "Давархитектқурилиш" қўмитасининг Лойиҳалаштириш ва қурилиш-монтаж ишлари сифати устидан давлат назорати бош бошқармасига белгиланган шакллар бўйича ахборот ва зарур материаллар тақдим этади.

III. Инспекциянинг ҳуқуқлари

11. Инспекция куйидаги ҳуқуқларга эга:

юкланган вазифаларни бажариш мақсадида ташкилотларда, қурилиш объектларида ҳамда қурилиш материаллари, буюмлари ва конструкциялари ишлаб чиқарувчи корхоналарда бўлиш;

лойиҳалаштириш, пудрат ташкилотлари ва буюртмачи ташкилотлардан лойиҳа, технология ва ижро ҳужжатларини ҳамда қўлланилаётган материаллар, буюмлар, конструкциялар ва бажарилаётган қурилиш-монтаж ишлари сифатини текшириш учун зарур бўлган бошқа материалларни олиш;

пудрат ташкилотларига конструкциялар, узеллар ва деталларнинг айрим элементларини очишни, тағзаминдаги туирокни синашни ва қайта ёпиб қўйишни, қўлланилган қурилиш материаллари, буюмлари, конструкцияларини, муҳандислик тизимларини синаб кўришни топшириш, зарурат бўлганда тегишли хулоса тайёрлаш учун экспертларни жалб қилиш;

қурилиши тугалланган объектларни фойдаланишга қабул қилиб олиш бўйича комиссиялар ишида қатнашиш;

йўл қўйилган бузилишларни бартараф этиш тўғрисида ўз ваколатлари доирасида қурилиш қатнашчилари ва қурилиш материаллари, буюмлари, конструкцияларини тайёрловчилар (етказиб берувчилар) томонидан бажарилиши мажбурий бўлган ёзма кўрсатмалар бериш;

вазирликлар, идоралар ва ташкилотларнинг объектлар қурилиши сифатини назорат қилувчи техник назорат ишлаб чиқариш хизматлари ҳамда синов лабораториялари ишини танлаб назоратдан ўтказиш;

лойиҳани ишлаб чиққан муаллифлар томонидан муаллифлик назорати юритилишини назорат қилиш, асосланган ҳолларда уларга нисбатан қонун ҳужжатларига мувофиқ санкциялар қўллаш тўғрисида Ўзбекистон Республикаси "Давархитектқурилиш" қўмитасига таклифлар киритиш;

Ўзбекистон Республикаси "Давархитектқурилиш" қўмитасига капитал қурилиш соҳасидаги норматив-ҳуқуқий ҳужжатлар талабларини бузувчиларга нисбатан қонун ҳужжатларига мувофиқ санкциялар қўллаш тўғрисида тақдимномалар киритиш;

қурилиш материаллари, конструкциялари, буюмларини тайёрлаш, юклаш-тушириш, ташиш, сақлаш бўйича давлат стандартлари талаблари ва техник шартлар бузилишлари аниқланганда уларни ишлаб чиқариш, сотиш ва қўллашни тўхтатиб туриш;

тасдиқланган лойиҳа ечимлари ва норматив-ҳуқуқий ҳужжатлар талаблари бузилганда, ушбу бузилишлар пишиқлик ва мустаҳкамлик тавсифларини пасайтиришга олиб келганда, шунингдек бинолар ва иншоотларда авария хавфи пайдо бўлганда, объектлар ўзбошимчалик билан қурилганда қурилиш-монтаж ишлари амалга оширилишини тўхтатиб туриш, якка тартибдаги уй-жой қурилиши бундан мустасно;

буюртмачи ва пудратчининг ташкилотларига капитал қурилиш соҳасида қонун ҳужжатлари талабларини бузаётган мансабдор шахсларни жавобгарликка тортиш ҳақида тақдимномалар киритиш;

бажарилган қурилиш-монтаж ишларининг сифати ва қурилиш объектларининг ҳолати ҳақида эксперт хулосалари бериш;

қурилиши тугалланган объектларни фойдаланишга қабул қилишда қоидалар бузилганлиги тўғрисидаги материалларни тегишли органларга ва қонун ҳужжатларида белгиланган қабул қилиш қоидалари бузилган ҳолда топширилган объектларни статистика ҳисоботидан чиқариш тўғрисидаги материалларни статистика органларига бериш.

IV. Инспекция фаолиятини ташкил этиш

12. Давлат архитектура-қурилиш назорати ҳудудий инспекциясининг давлат инспекторлари ўз фуикционал фаолиятини Ўзбекистон Республикаси "Давархитектқурилиш" қўмитаси томонидан ҳар йили ўтказиладиган аттестация натижаларига кўра бериладиган сертификатлар асосида амалга оширадилар.

13. Қурилиш объектларида назорат ишлари буюртмачи ва пудратчининг буйруқлари билан тайинланадиган уларнинг масъул вакиллари иштирокида ўтказилади.

Зарур ҳолларда назорат мақсадлари учун лойиҳалаштириш, банк ва (ёки) бошқа манфаатдор ташкилотлар мутахассислари шартнома асосида жалб этилиши мумкин.

14. Қурилиш материаллари, конструкциялари, буюмлари саноати корхоналарида назорат ишлари ишлаб чиқаришнинг техник шартларига риоя этилиши учун масъул бўлган мансабдор шахслар (бош муҳандис, цех бошлиғи, техника назорати бўлими бошлиғи ва бошқалар) иштирокида ўтказилади.

15. Назорат ишлари натижаларига кўра ишларни бажариш дафтарига тегишли ёзув ёзилади, Инспекция инспектори, буюртмачи ва пудратчининг вакиллари имзолайдиган далолатнома тузилади, зарур ҳолларда ёзма кўрсатма берилади.

Буюртмачи ёки пудратчи вакиллари далолатномада баён қилинган хулосаларга рози бўлмаган тақдирда, уни ўз эътирозларини ёзма шаклда қайд этган ҳолда имзолайдилар.

16. Инспекция инспекторлари ўз функционал вазифаларини бажаришда давлат назоратининг бошқа ваколатли органлари, солиқ инспекцияси, банк муассасалари, прокуратура органлари, судлар, ҳокимликларнинг тегишли хизматлари, истеъмолчилар ҳуқуқларини ҳимоя қилиш жамиятлари ва оммавий ахборот воситалари органлари билан ўзаро ҳамкорлик қиладилар.

17. Инспекцияларнинг мансабдор шахслари хатти-ҳаракатлари юзасидан Ўзбекистон Республикаси "Давархитектқурилиш" қўмитасига ёки судга шикоят қилиниши мумкин.

18. Инспекция инспекторлари ғайриқонуний хатти-ҳаракатлари ва етказилган зарар учун қонун ҳужжатларига мувофиқ жавобгарликка тортиладилар.

19. Инспекциянинг молия-хўжалик фаолияти қонун ҳужжатларига мувофиқ шартнома асосида амалга оширилади.

Инспекция ҳар ойда Ўзбекистон Республикаси "Давархитектқурилиш" қўмитасига ўз даромадларининг 10 фоизи миқдорида ажратма ўтказди.

20. Инспекцияга Ўзбекистон Республикаси "Давархитектқурилиш" қўмитаси раисининг буйруғи билан лавозимга тайинланадиган ва лавозимдан озод қилинадиган бошлиқ раҳбарлик қилади.

21. Давлат архитектура-қурилиш назорати ҳудудий инспекциясини қайта ташкил этиш ва тугатиш қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда амалга оширилади.

Вазирлар Маҳкамасининг
2003 йил 2 декабрдаги
538-сон қарорига
8-илова

Ўзбекистон Республикаси Ҳукуматининг ўз кучини йўқотган қарорлари рўйхати

1. Вазирлар Маҳкамасининг "Ўзбекистон Республикаси Давлат архитектура-қурилиш назорати бош бошқармаси тўғрисидаги ва Давлат идорадан ташқари экспертиза бош бошқармаси тўғрисидаги низомларни тасдиқлаш ҳақида" 1995 йил 26 январдаги 19-сон қарори (Ўзбекистон Республикаси ҚТ, 1995 й., 1-сон, 2-модда).

2. Вазирлар Маҳкамасининг 1998 йил 11 апрелдаги 146-ф-сон фармойиши.

3. Вазирлар Маҳкамасининг "Хорижий инвестициялар иштирокидаги устувор инвестиция лойиҳаларини амалга ошириш чора-тадбирлари тўғрисида" 1999 йил 9 апрелдаги 165-сон қарори.

4. Вазирлар Маҳкамасининг "Ўзбекистон Республикаси Давлат архитектура ва қурилиш қўмитаси тўғрисидаги Низомни ва унинг тузилмасини тасдиқлаш ҳақида" 1999 йил 8 ноябрдаги 492-сон қарори (Ўзбекистон Республикаси ҚТ, 1999 й., 11-сон, 63-модда),

5. Вазирлар Маҳкамасининг "Архитектура ва қурилиш соҳасидаги ишларни ташкил этиш ва назоратни такомиллаштириш чора-тадбирлари тўғрисида" 2000 йил 27 апрелдаги 165-сон қарорининг 5 ва 6-бандлари ҳамда қарорга 2, 3 ва 4-иловалар.

6. Вазирлар Маҳкамасининг "Капитал қурилишда иқтисодий ислохотларни чуқурлаштиришга доир кўшимча чора-тадбирлар тўғрисида" 2000 йил 5 августдаги 305-сон қарорига 3-илова ҳамда қарорга 5-илованинг 1-банди (Ўзбекистон Республикаси ҚТ, 2000 й., 8-сон, 48-модда).

7. Вазирлар Маҳкамасининг 2001 йил 30 мартдаги 169-ф-сон фармойиши 1-бандининг иккинчи хат боши ҳамда фармойишга 1-илова 4-бандининг биринчи хат боши.

**Назорат қилувчи органлар фаолиятини мувофиқлаштирувчи республика кенгаши томонидан 2006 йил 11 мартдаги 06-01-01-сон Қарори билан
ТАСДИҚЛАНГАН**

**Назорат қилувчи органлар томонидан ўтказиладиган,
тадбиркорлик субъектлари - юридик шахслар
фаолиятини текширишларни мувофиқлаштириш
тартиби тўғрисида
НИЗОМ
(янги таҳрири)**

Мазкур Низом рус тилида тасдиқланган.
Ўзбек тилидаги матни ахборот тусига эга.
Ноаниқликлар келиб чиқишида ҳужжатнинг
асл нусхасига қаралиши тавсия этилади.

I. УМУМИЙ ҚОИДАЛАР

1. Назорат қилувчи органлар фаолиятини мувофиқлаштирувчи республика кенгаши (кейинги ўринларда-Кенгаш), Кенгашнинг Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳар ҳудудий комиссиялари (кейинги ўринларда - вилоят комиссиялари), туман ва шаҳарлар ҳудудий комиссиялари (кейинги ўринларда - туман комиссиялари), назорат қилувчи органлар ва уларнинг ҳудудий бўлинмалари тадбиркорлик субъектлари фаолиятини текширишларни ташкил этишда "Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятини давлат томонидан назорат қилиш тўғрисида"ги, "Тадбиркорлик фаолияти эркинлигининг кафолатлари тўғрисида"ги Ўзбекистон Республикаси қонунларига, Ўзбекистон Республикаси Президентининг 1996 йил 8 августдаги "Текширишларни тартибга солиш ва назорат қилувчи органлар фаолиятини мувофиқлаштиришни такомиллаштириш тўғрисида"ги ПФ-1503-сон, 1998 йил 19 ноябрдаги "Хўжалик юритувчи субъектларни текширишни ташкил қилишни тартибга солиш тўғрисида"ги ПФ-2114-сон, 2005 йил 14 июндаги "Тадбиркорлик субъектларини ҳусусий ҳимоя қилиш тизимини янада такомиллаштириш чора-тадбирлари тўғрисида"ги ПФ-3619-сон, 2005 йил 5 октябрдаги "Тадбиркорлик субъектларини текширишни янада қисқартириш ва унинг тизимини такомиллаштириш чора-тадбирлари тўғрисида"ги ПФ-3665-сон фармонларига ҳамда хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятини текширишни тартибга солиш масалаларига доир бошқа қонун ҳужжатларига, шунингдек мазкур Низомга амал қиладилар.

2. Ушбу Низом назорат қилувчи органлар томонидан ўтказиладиган, тадбиркорлик субъектлари - юридик шахслар фаолиятини текширишларни мувофиёлаштиришни тартибга солади.

Ушбу Низом “Ўзбекистон Республикасининг Марказий банки тўғрисида”ги, “Банклар ва банк фаолияти тўғрисида”ги, “Суд ҳужжатлари ва бошқа органлар ҳужжатларини ижро этиш тўғрисида”ги Ўзбекистон Республикаси қонунлари ҳамда кредит битимларида назарда тутилган тадбиркорлик субъектлари фаолиятини текширишларга татбиқ этилмайди.

3. Тадбиркорлик субъектлари фаолиятини текширишларни ўтказиш, уларни ўтказиш муддатини кўчириш, уларга бошқа назорат қилувчи органларни кўшиш ва текширишларни амалга ошириш ҳамда мувофиқлаштириш билан боғлиқ бошқа масалалар юзасидан қарорлар қарор ёки хат шаклида расмийлаштирилиб, тегишинча Кенгаш раиси (унинг ўринбосарлари) ёки ушбу Низомда назарда тутилган ваколатлар доирасида, вилоят ва туман комиссиялари раҳбарлари томонидан имзоланади.

4. Назорат қилувчи органлар томонидан тадбиркорлик субъектлари фаолиятини текширишни ўтказиш муддати 30 календарь кундан ошмаслиги керак. Истисно тариқасидаги ҳолларда, Кенгаш қарори билан бу муддат кўпи билан 30 кунга узайтирилиши мумкин.

Тегишли асослар (тадбиркорлик субъектлари раҳбарлари, бош бухгалтерларининг йўқлиги, бошқа асосли сабаблар) бўлганда текширишлар ўтказиш муддатини ўзгартиришга Кенгаш қарори билан, режали текширишларни уларни ўтказиш имкони бўлмаганлиги ёки уларда айрим назорат қилувчи органлар ҳудудий бўлинмалари иштирок этиши мумкин бўлмаганлиги сабабли бирмунча кейинроқ муддатларга кўчиришга эса вилоят комиссияларининг қарори билан йўл қўйилиши мумкин.

5. Текширишларни мувофиёлаштириш масалалари билан шуғулланувчи раҳбарлар, масъул ходимлар тайёрланаётган текширишлар режа-жадвалидаги ахборотларнинг махфийлиги ва ишлаб чиқиладиган ахборотдан фақат хизмат мақсадларида фойдаланилиши учун шахсан жавоб берадилар.

6. Тадбиркорлик субъекти фаолиятини текширишга Кенгаш ёки вилоят комиссияси томонидан белгиланган тартибда рухсат берилган назорат қилувчи органларнинг таркибий тузилмаларига ана шу назорат қилувчи органлар бошқа таркибий бўлинмаларининг тадбиркорлик субъектлари фаолиятини текшириш ҳуқуқига эга бўлган ходимлари тегишли назорат қилувчи орган юқори бўлинмаси раїбарининг мазкур масала бўйича махсус сарори (буйруғи) асосидагина кўшилиши мумкин.

Тадбиркорлик субъектлари фаолиятини текширишларга белгиланган тартибда рухсат берилган битта назорат қилувчи органга бошқа назорат қилувчи органлар, режадан ташқари текшириш ўтказиш учун қонун ҳужжатларида

назарда тутилган асослар бўлган тақдирда, улар томонидан берилган буюртманома асосида, Кенгаш қарори билан қўшилиши мумкин.

Кенгаш ёки унинг ҳудудий бўлинмалари қарорлари билан руҳсат берилган тадбиркорлик субъектларини текширишларни амалга оширишни назорат қилувчи органлар ўзларининг қўйи ҳудудий бўлинмаларига топширишга ҳақли.

7. Ўтказилган текшириш натижаларига рози бўлмаган тадбиркорлик субъектлари низоли масалаларга аниқлик киритиш учун назорат қилувчи органларнинг юёри бўлинмаларига ёзма мурожаат еилиш ҳуқуқига эга. Низоли масалаларга назорат қилувчи органларнинг юқори бўлинмалари Кенгаш ёки унинг вилоят комиссиялари билан қўшимча равишда келишмасдан туриб, фақат тадбиркорлик субъектларининг мурожаатларида кўрсатилган масалалар юзасидангина аниқлик киритадилар.

8. Тадбиркорлик субъектлари уларда ўтказиш мўлжалланаётган ёки ўтказилаётган режали ёки бошлаб юборилган режадан ташқари текшириш ҳақидаги ва улар фаолиятини текширишни амалга оширишга руҳсат олган назорат органларининг номи тўғрисидаги ахборотни Кенгаш ёки вилоят комиссиясининг ишчи органларидан бепул олишга ҳақлидирлар. Тегишли ахборотни олиш режаси текширишлар тўғрисидаги ахборотни матбуотда чоп этиш йўли билан ҳам таъминланиши мумкин.

II. РЕЖАЛИ ТЕКШИРИШЛАР

9. Тегишли йил учун тадбиркорлик субъектларини текширишларнинг режа-жадвалларини, кейинчалик тузатишлар киритган ҳолда ишлаб чиқишни назорат қилувчи органлар 1-сон иловага биноан, тадбиркорлик субъектлари фаолиятини текширишларнинг йиллик ва йил чоракларига мўлжалланган мувофиқлаштириш режа-жадвалларини шакллантириш принциплари тўғрисидаги тасдиқланган қоидаларига қатъиян мувофиқ ҳолда амалга оширади.

10. Тадбиркорлик субъектлари фаолиятини режали текширишлар йилига кўпи билан бир марта одатда комплекс текширишлар кўринишида амалга оширилади, молия-хўжалик фаолиятини текширишлар бундан мустасно.

Қонун ҳужжатларида белгиланган талабларга ўз вақтида ва тўлиқ ҳажмда риоя этадиган тадбиркорлик субъектлари фаолиятини режали текширишлар, назорат қилувчи органлар томонидан икки йилда кўпи билан бир марта амалга оширилади, молия-хўжалик фаолиятини текширишлар бундан мустасно.

Микрофирмалар, кичик корхоналар ва фермер хўжаликлари молия-хўжалик фаолиятини режали текширишлар тўрт йилда кўпи билан бир марта, бошқа тадбиркорлик субъектлариники эса уч йилда кўпи билан бир марта амалга оширилади.

Янги ташкил топган тадбиркорлик субъектларининг молия-хўжалик фаолияти улар давлат рўйхатидан ўтказилган пайтдан бошлаб икки йил

мобайнида режали текширишдан ўтказилмаслиги керак.

Ҳудудий солиқ органлари томонидан бошқа туманларда (шаҳарларда) рўйхатдан ўтказилган тадбиркорлик субъектларининг молия-хўжалик фаолиятини текширишлар, уларнинг ишлаб чиқариш жойлари, савдо шохобчалари ва хизмат кўрсатиш (иш бажариш) жойлари қаерда жойлашганидан қатъи назар, такрорийликни истисно этган ҳолда, тадбиркорлик субъекти рўйхатдан ўтказилган жойдаги тегишли солиқ органлари билан бир вақтда ўтказилади.

Юридик шахс мақомига эга бўлмаган тадбиркорлик субъектлари бўлинмалари фаолиятини режали текширишлар, улар қайси юридик шахс таркибига кирса, шу юридик шахсда ўтказиладиган текширишлар доирасида амалга оширилади.

11. Йиллик режали текширишларни ўтказиш ва тасдиқланган текширишлар режа-жадвалига ўзгартишлар киритиш тўғрисидаги таклифлар 2-сон иловага мувофиқ шаклда, тадбиркорлик субъектлари фаолиятини текширишларнинг йиллик ва йил чоракларига мўлжалланган мувофиқлаштириш режа-жадвалларини шакллантириш принциплари тўғрисидаги тасдиқланган қоидаларига қатъиян мувофиқ ҳолда тақдим этилади.

12. Йиллик текширишлар режа-жадвалини ишлаб чиқишда назорат қилувчи органлар томонидан, тадбиркорлик субъектлари фаолиятини текширишларнинг йиллик ва йил чоракларига мўлжалланган мувофиқлаштириш режа-жадвалларини шакллантириш принциплари тўғрисидаги тасдиқланган қоидаларни ҳисобга олган ҳолда, текширишларнинг режа-жадвалига киритиш учун тегишли таклифлар қуйидагича тақдим этилади:

- Кенгаш ишчи органига - назорат қилувчи органларнинг марказий аппаратлари томонидан текшириладиган тадбиркорлик субъектлари бўйича;
- вилоят комиссияларининг ишчи органларига - назорат қилувчи органларнинг вилоят бўлинмалари томонидан, ўзларининг юқори органлари билан келишилган ҳолда текшириладиган тадбиркорлик субъектлари бўйича;
- туман комиссияларининг ишчи органларига - назорат қилувчи органларнинг туман (шаҳар) бўлинмалари томонидан, ўзларининг юқори органлари билан келишилган ҳолда текшириладиган тадбиркорлик субъектлари бўйича.

Айрим назорат қилувчи органлар учун уларнинг мурожаатлари бўйича Кенгашнинг махсус қарорлари билан таклифлар тақдим этишнинг бошқа тартиби назарда тутилиши мумкин.

13. Назорат қилувчи органларнинг таклифлари асосида Кенгаш томонидан йиллик текширишлар режа-жадвали ишлаб чиқилади ва тасдиқланади.

Бунда тадбиркорлик субъектлари қуйидаги ҳолларда текширишлар режа-жадвалига киритилмайди:

тадбиркорлик субъекти фаолиятини текшириш тегишли назорат қилувчи

органнинг ваколатига кирмайдиган бўлса;

тадбиркорлик субъектлари фаолиятини текширишларнинг йиллик ва йил чоракларига мўлжалланган мувофиқлаштириш режа-жадвалларини шакллантиришнинг принциплари тўғрисидаги тасдиқланган қоидалар шартларига риоя этилмаган бўлса;

тадбиркорлик субъектлари тугатилган ёки тугатиш жараёнида бўлса, шунингдек улар банкрот деб эълон қилинган бўлса;

уларнинг режа-жадвалга киритилиши қонун ҳужжатларига, Кенгаш қабул қилган қарорларга ва ушбу Низомнинг 10-бандига зид бўлса.

Режа-жадвалларга ёки уларга киритилган қўшимчаларга тадбиркорлик субъектини йил давомида биттадан ортиқ текшириш киритилиши мумкин эмас.

14. Текширишларни ўтказишга тааллуқли таклифларни кўриш бўйича ишларни мувофиқлаштириш режа-жадвални ишлаб чиқишнинг барча босқичида Кенгашнинг, тегишли вилоят ва туман комиссияларининг ишчи органлари томонидан, зарурият бўлганда назорат қилувчи органлар вакилларининг иштирокида, амалга оширилади.

15. Назорат қилувчи органларнинг ушбу Низомнинг 10-13-бандлари талаблари ҳисобга олинган ҳолда тақдим этилган таклифлари асосида текширишлар режа-жадвалига Кенгаш қарори билан тасдиқланган қўшимчалар ва аниқлаштиришлар киритилиши мумкин.

III. РЕЖАДАН ТАШҚАРИ ТЕКШИРИШЛАР

16. Режадан ташқари текширишлар (шу жумладан қисқа муддатли текширишлар) назорат қилувчи органлар томонидан "Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятини давлат томонидан назорат қилиш тўғрисида"ги Ўзбекистон Республикаси Қонунининг 12-моддасига биноан уларнинг ўтказилишини асослаб берадиган сабаблар мавжуд бўлган қуйидаги алоҳида ҳолларда амалга оширилиши мумкин:

текширишларни ўтказиш зарурати Ўзбекистон Республикаси Президенти ёки Ҳукуматининг қарорларидан келиб чиққанда (агар Ўзбекистон Республикаси Президенти ёки Ҳуку матининг қарорларида текшириладиган субъект номи аниқ белгиланган бўлса, бунда Кенгаш ёки унинг вилоят комиссияси розилигини олиш талаб қилинмайди);

назорат қилувчи органга тадбиркорлик субъекти томонидан қонунлар ва бошқа қонун ҳужжатлари бузилганлиги ҳоллари тўғрисида қўшимча маълумотлар келиб тушганда (корхоналар, ташкилотлар, муассасалар ва фуқаролардан келиб тушган, аниқ далилланган ва ҳужжатлар билан тасдиқланган ҳуқуқбузарлик ҳолатлари кўрсатилган ахборот қўшимча маълумот бўлиб хизмат қилиши мумкин);

фавқулодда вазиятлар юзага келишининг олдини олиш зарур бўлганда;

санитария-эпидемиология вазияти мураккаблашганда, шунингдек қўшни

давлатлардан юқумли касалликлар кириб келиши ва тарқалиши эҳтимоли вужудга келганда.

Шунингдек назорат қилувчи органларга тадбиркорлик субъекти ўз фаолиятини текширишни сўраб, асослантирилган илтимос билан мурожаат этган тақдирда ҳам режадан ташқари, молия-хўжалик фаолияти билан боғлиқ бўлмаган текшириш ўтказилиши мумкин.

17. Ушбу Низомнинг 16-бандида кўрсатилган асослар бўйича тадбиркорлик субъектини ёки унинг бўлинмаларини режадан ташқари текшириш ўтказиш зарурияти туғилган тақдирда (текширишлар Ўзбекистон Республикаси Президентининг ва Ҳукуматининг қарорлари бўйича ўтказиладиган ҳоллардан, агар қарорларда текшириладиган субъект номи аниқ кўрсатилган бўлса, ташқари), назорат қилувчи органнинг марказий аппарати Кенгашга, назорат қилувчи органларнинг ҳудудий бўлинмалари эса тегишинча вилоят ва туман комиссияларига режадан ташқари текширишни ўтказиш учун уни ўтказишнинг зарурлигини асослаган ҳолда 3-иловага мувофиқ шаклда буюртманома ҳамда назорат органи раҳбари томонидан имзоланган текширишни ўтказиш режасини юборади.

18. Назорат қилувчи орган ҳудудий бўлинмасининг тадбиркорлик субъекти фаолиятини муддати бир кундан ортиқ бўлган режадан ташқари текшириш ўтказишга буюртманомаси ва текширишни ўтказиш режаси вилоят комиссиясида ўрганиб чиқилганидан кейин сўралган текширишни ўтказиш ёки ўтказишни рад этиш тўғрисида қарор қабул қилиш учун Кенгашга юборилади.

Назорат қилувчи орган ҳудудий бўлинмасининг тадбиркорлик субъекти фаолиятини муддати бир кун бўлган режадан ташқари текшириш ўтказишга буюртманомаси ва текширишни ўтказиш режаси ҳудудий комиссия томонидан ўрганиб чиқилади, шундан сўнг вилоят комиссияси режадан ташқари текширишни ўтказиш ёки ўтказишни рад этиш тўғрисида қарор қабул қилади.

19. Кенгашнинг, унинг вилоят ва туман комиссияларининг ишчи органлари тақдим этилган буюртманомалар ва текшириш ўтказиш режалари асослилигини, текширишларни ўтказиш режаларининг назорат қилувчи орган зиммасига юклатилган вазифаларга мувофиқлигини, ўрганиладиган масалаларни тегишли назорат қилувчи органлар билан биргаликда ўрганиб чиқадилар ҳамда вилоят ва туман комиссиялари ишчи гуруҳларининг режадан ташқари текшириш ўтказиш учун тақдим этилган буюртманомаларни кўриб чиқишга доир хулосаларини инобатга олган ҳолда тегишинча Кенгашга, унинг вилоят комиссияларига таклиф киритадилар, улар режадан ташқари текшириш ўтказиш тўғрисида ёки уни ўтказишни рад этиш ҳақида қарор қабул қиладилар, режадан ташқари текшириш ўтказишга рухсат берилган тақдирда текшириш режасини келишиб оладилар.

20. Режадан ташқари текшириш ўтказиш тўғрисидаги ёки уни ўтказишни рад этиш ҳақидаги қарор қисқа муддатларда, бироқ буюртманома келиб тушган

кундан эътиборан икки ҳафтадан кечиктирмай қабул қилинади ва тегишинча Кенгаш раиси (унинг ўринбосарлари) ёки ушбу Низомда назарда тутилган ваколатлар доирасида вилоят комиссияси раиси томонидан имзоланади ҳамда назорат қилувчи органга юборилади.

21. Улгуржи ва чакана савдодаги умумий овқатланиш ва пулли хизматлар кўрсатиш соҳасидаги тадбиркорлик субъектлари томонидан савдо-сотиқ ҳамда нақд пул тушумини топшириш қоидаларига риоя этилишини режадан ташқари қисқа муддатли текширишлардан ўтказиш тўғрисидаги қарорлар истисно тартибда туман комиссияларининг раислари ёки вилоят комиссиялари раисларининг ўринбосарлари - солиқ бошқармалари бошлиқлари томонидан имзоланадиган рўйхатлар кўринишида расмийлаштирилади. Рўйхатларда текширилаётган тадбиркорлик субъекти номи ва СТИР, текширилаётган тадбиркорлик субъекти улгуржи ва чакана савдо, умумий овқатланиш ва пулли хизматлар кўрсатиш объектининг юридик манзили, шунингдек объект амалга ошираётган фаолият тури ва режадан ташқари қисқа муддатли текшириш ўтказиш муддати кўрсатилиши керак.

22. Фавқулодда вазиятлар юзага келишининг олдини олиш, санитария-эпидемиология вазияти мураккаблашиши, шунингдек бошқа давлатлардан юқумли касалликлар кириб келиши ва тарқалиши эҳтимоли билан боғлиқ режадан ташқари текширишларни ўтказиш тўғрисидаги қарор, санитария назорати ва табиатни муҳофаза қилиш органлари мурожаати асосли бўлган тақдирда текшириш ўтказиш учун буюртманома келиб тушган куни қабул қилинади.

23. Юқори назорат қилувчи органлар ўзларининг ҳудудий бўлинмаларига тадбиркорлик субъектлари фаолиятини режадан ташқари текширишдан ўтказиш ҳақидаги топшириқларни уларни ўтказиш тўғрисида фақатгина Кенгаш ёки унинг вилоят комиссиясининг қарори бўлган тақдирдагина юборадилар.

24. Тадбиркорлик субъектлари фаолиятини муқобил текширишлар назорат қилувчи органларнинг марказий аппаратлари ва уларнинг ҳудудий бўлинмалари томонидан тегишинча Кенгаш ва унинг вилоят комиссияси қарори бўйича, еўзјатилган жиноят ишлари бўйича эса - текширишни тайинлаш тўғрисидаги қарорга асосан, фақат уларнинг текширилаётган тадбиркорлик субъекти билан ўзаро муносабатларига доир қисм бўйича ўтказилади. Тадбиркорлик субъектининг текшириш объекти билан ўзаро муносабатлари дейилганда шахсларнинг ҳужжат билан тасдиқланган аниқ алоқасини тушуниш керак. Муқобил текширишларни ўтказилаётганда тадбиркорлик субъектларига бориш ва улардан текшириш предметига тааллуқли бўлмаган молия-бухгалтерия ёки бошқа ҳужжатларни талаб қилиш ман этилади.

25. Назорат тартибда текширишларни ўтказиш назорат қилувчи органлар

томонидан уларнинг ўзлари ўтказган текшириш натижалари бўйича фақат далолатномада (маълумотномада) белгиланган ҳолатлар бўйича ва муддатларда, Кенгаш ёки унинг вилоят комиссияси қўшимча қарорисиз амалга оширилади.

Тадбиркорлик субъекти текшириш натижалари бўйича далолатномада (маълумотномада) белгиланган муддатларда назорат тартибида текширишлар ўтказишга рози бўлмаса, уларни ўтказиш муддатлари мазкур Низомнинг 17-19-бандларида кўрсатилган тартибга мувофиқ вилоят комиссияларининг қарорлари билан белгиланади. Бунда ўтказилган текшириш натижалари бўйича далолатнома (маълумотнома) назорат тартибида текшириш ўтказиш зарурлигига асос бўлади.

IV. НАЗОРАТ ҚИЛУВЧИ ОРГАНЛАРНИНГ КЕНГАШ (ВИЛОЯТ КОМИССИЯЛАРИ) БИЛАН ҚЎШИМЧА РАВИШДА КЕЛИШУВСИЗ АМАЛГА ОШИРИЛАДИГАН НАЗОРАТ ВАЗИФАЛАРИ

26. Назорат қилувчи органлар зиммаларига қонун ҳужжатлари билан юклатилган назорат вазифаларини 4-иловада назарда тутилган ҳолларда Кенгаш (вилоят комиссиялари) билан қўшимча равишда келишувсиз амалга оширади.

27. Назорат қилувчи органлар томонидан мазкур бўлимга мувофиқ ўтказилган назорат тадбирлари тўғрисидаги маълумотлар ўтказилган текширишлар тўғрисидаги йилнинг ҳар чорагига доир маълумотларга киритилмайди, йил якунлари бўйича эса бу назорат вазифаларининг амалга оширилиши тўғрисидаги умумлашма ахборот Кенгашга тақдим этилади.

V. ТЕКШИРИШЛАРНИ ЎТКАЗИШ МОНИТОРИНГИ

28. Текширишлар режа-жадвалига риоя этилиши мониторингини Кенгашнинг ва унинг вилоят, туман комиссияларининг ишчи органлари олиб борадилар, улар Кенгаш барча даражадаги ҳудудий комиссияларининг жойлардаги назорат қилувчи органлар билан ўзаро доимий алоқасини таъминлайдилар ҳамда назорат қилувчи органлар томонидан амалга оширилган текширишларни махсус компьютер дастуридан фойдаланган ҳолда ойма-ой таълил қилиб борадилар.

29. Назорат қилувчи органларнинг ҳудудий бўлинмалари йилнинг ҳар чорагида ўтказилган текширишлар тўғрисидаги маълумотларни 5 ва 6-иловалардаги шаклда ва муддатларда тегишли вилоят, туман комиссияларига ҳамда ўзларининг юқори ташкилотларига тақдим этадилар, улар эса бу маълумотларни умумлаштирадилар ва ҳисобот даври якунлари бўйича йиғма маълумотларни Кенгашнинг ишчи органига тақдим этадилар.

Назорат қилувчи органлар ва уларнинг ҳудудий бўлинмалари ҳар ойнинг 3-кунигача, улар томонидан ўтган ойда ўтказилган текширишларнинг бошланган ва тугалланган санаси тўғрисидаги маълумотларни Кенгашнинг, вилоят ва туман комиссияларининг ишчи органларига компьютер маълумотлар базасига киритиш

учун, тақдим этадилар.

Режадан ташқари текширишларнинг бошланганлиги, тугалланганлиги ва уларнинг натижалари тўғрисидаги маълумотларни назорат қилувчи органлар ва уларнинг ҳудудий бўлинмалари тегишинча Кенгашнинг, вилоят ва туман комиссияларининг ишчи органларига текшириш тамом бўлганидан кейин 10 кунлик муддат ичида тақдим этадилар.

30. Кенгаш, вилоят ва туман комиссиялари, тадбиркорлик субъектлари фаолияти текшириляётганда назорат қилувчи органлар ходимлари томонидан еонунга хилоф ҳаракатларни содир этиш ҳолатлари аниқланган тақдирда тегишли чора кўриш учун бу ҳақда прокуратура органларига зудлик билан хабар қилади.

VI. ЖАВОБГАРЛИК

31. Кенгаш ва ҳудудий комиссиялар аъзолари ҳамда улар ишчи органларининг ходимлари, шунингдек назорат қилувчи органларнинг мансабдор шахслари ушбу Низомнинг меъёр ва талаблари бажарилиши учун шахсан жавобгар бўладилар.

Назорат қилувчи органлар томонидан ўтказиладиган, тадбиркорлик субъектлари - юридик шахслар фаолиятини текширишларни мувофиқлаштириш тартиби тўғрисида Низомга 4-ИЛОВА

Назорат қилувчи органларнинг Кенгаш (вилоят комиссиялари) билан қўшимча келишувсиз амалга ошириладиган назорат функциялари РЎЙХАТИ

Назорат қилувчи органлар томонидан Кенгаш (вилоят комиссиялари) билан қўшимча келишувсиз назорат функциялари қуйидаги ҳолларда амалга оширилади:

алкоголли ва тамаки маҳсулотларининг тадбиркорлик субъектлари томонидан тегишли рухсатномаларсиз ишлаб чиқарилиши ва сотилиши, шунингдек акциз маркалари мавжуд эмаслиги ёки қалбакилаштирилиши далиллари тўғрисида ишончли маълумотлар мавжудлигида бунга ваколати бўлган солиқ ва бошқа органлар томонидан муомаладан ушбу маҳсулотлар қонун билан белгиланган тартибда тезкор олиб қўйилишини амалга ошириш. Бунда тадбиркорлик субъектини кейинги текширишлар белгиланган тартибда Кенгаш ёки унинг вилоят комиссиялари билан келишилиши керак;

сифатсиз ва/ёки контрафакт маҳсулот ишлаб чиқарилиши ва сотилиши тўғрисида ишончли маълумотлар мавжуд бўлганидагина лицензия битими

талабларига мувофиқ бундай маҳсулот сотилишига йўл қўймаслик мақсадида Дори воситалари ва тиббий буюмлар сифатини назорат қилиш бош бошқармаси Фармацевтик инспекцияси томонидан ишлаб чиқарилаётган ҳамда сотилаётган дори маҳсулотлари устидан назоратни амалга ошириш. Бунда тадбиркорлик субъектини кейинги текширишлар белгиланган тартибда Кенгаш ёки унинг вилоят комиссиялари билан келишилиши керак;

Кенгаш билан келишилган объектларда Табиатни муҳофаза қилиш давлат қўмитаси, Соғлиқни сақлаш вазирлигининг Санитария-эпидемиология хизмати ва уларнинг ҳудудий бўлинмалари томонидан ўтказиладиган тупроқ, оқава ва ер устидаги сувларни ифлослантириш манбалари мониторинги;

савдо ва хизмат кўрсатиш соҳаси объектлари, шунингдек бошқа хусусийлаштирилган корхоналар эгаларининг Ўзбекистон Республикаси Давлат мулки қўмитаси Вазирлар Маҳкамасининг 2002 йил 21 ноябрдаги 402-сон қарори 3-бандига мувофиқ ўтказаетган хусусийлаштириш шартномаларида назарда тутилган фаолият йўналишини сақлаш бўйича шартларга риоя қилиши устидан мониторинг;

Давархитектеурилишназорат органлари билан қурилиш буюртмачилари ўртасида, шунингдек буюртмачилар билан пудрат қурилиш ташкилотлари ўртасида шартномалар мавжуд бўлган ҳолларда амалга ошириладиган қурилиш ишлари сифатининг қурилиш меъёрлари ва қоидаларига, республика стандартларига, давлат стандартлари ва техник шартларга мувофиқлигини назорат қилиш;

Ўздавдонназорат бўлинмалари томонидан “Ўздонмаҳсулот” ДАКнинг ғалла қабул қилиш пунктларида намуна олиш йўли билан дон қабул қилиш корхоналари омборлари, тегирмонлар ва элеваторларда мавжуд бўлган доннинг намлиги ва ифлослигини таҳлил қилиш;

корхоналар қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда тегишли рўйхатдан ўтказувчи органларнинг қабул қилган қарорлари асосида тугатилганда;

адлия органлари томонидан хўжалик юритувчи субъектларга шартномалардан келиб чиқадиган мажбуриятларни бажариш бўйича кўрсатадиган ҳуқуқий ёрдам, шунингдек тадбиркорлар ҳуқуқларининг ҳимоя қилинишини таъминлаш. Адлия органлари ҳар чорақда Кенгаш ва тегишли ҳудудий комиссияларга қилинган иш тўғрисида Кенгаш ишчи органи билан келишилган шакл ва муддатларда маълумотлар тақдим этадилар;

Ўзстандарт ёки унинг топшириғига қўра махсус ваколатли шахс (эксперт-аудитор) томонидан зарурат туғилганда (синовлар, сертификатлашлар сифатсиз ўтказилгани, носоз ускуналардан, малакасиз мутахассислардан фойдаланилгани

ва ҳоказолар тўғрисида қўшимча маълумотлар келиб тушганда) Ўзстандартда аккредитацияланган ва лицензия олган синов лабораториялари (марказлари) лицензия келишувларининг шартларига риоя қилиши устидан амалга ошириладиган назорат;

Ўзбекистон Республикасининг саноатда, кончиликда ва коммунал-маиший секторда ишларнинг беҳатар олиб борилишини назорат қилиш давлат инспекциясининг Кенгаш билан келишилган объектларга, доимий равишда бириктирилган ва уларда жойлашган инспекторлари объектларда ишларни юритиш ва юк ташиш хавфсизлиги ҳолати юзасидан амалга оширадиган назорат;

“Ўзбекэнерго” ДАК объектларида доимий ўрнашган Ўздавэнергоназорат бош техник инспекторлари Кенгаш билан келишган ҳолда амалга оширадиган ишларни хавфсиз юритишни назорат қилиш;

Ўзбекистон Республикаси Фавқулодда вазиятлар вазирлиги томонидан табиий, техноген, террорчилик-қўпоровчилик тусидаги фавқулодда вазиятлар юзага келишининг олдини олиш ва улардан ҳимоя қилиш, шунингдек Вазирлар Маҳкамасининг 1999 йил 13 декабрдаги 528-122 ва 2002 йил 4 июндаги 195-38-сон қарорлари билан тасдиқланган Рўйхатларга мувофиқ, вазирлик ёки унинг ҳудудий бошқармалари раҳбарларининг кўрсатмалари асосида объектларда фуқаролик ҳимояси талабларига риоя этиш масалалари бўйича тадбирларнинг амалга оширилиши;

Ўзбекистон Республикаси Молия вазирлиги Назорат-тафтиш бош бошқармаси томонидан қишлоқ хўжалиги ва бошқа корхоналарда Молия вазирлиги ҳузурида барпо этилган давлат жамғармалари маблағларидан мақсадли фойдаланиш билан боғлиқ масалалар бўйича назоратнинг (текширишларнинг) амалга оширилиши, бунда мазкур текширишлар бевосита корхоналарда Ўзбекистон Республикаси молия вазири тасдиқлаган режалар ва буйруқларга биноан амалга оширилади;

Ўзбекистон Республикаси Молия вазирлиги ҳузуридаги Республика йўл жамғармаси (Жамғарма)нинг маблағларини назорат қилиш ва ишлатиш инспекцияси томонидан, Жамғармани бошқариш кенгаши билан келишган ҳолда, Жамғармадан маблағ ажратилган хўжалик юритувчи субъектларда ўтказиладиган, Жамғармадан ажратиладиган маблағлардан қонуний, мақсадли ва самарали фойдаланиш устидан назоратнинг амалга оширилиши;

Ўзбекистон Республикаси Молия вазирлиги томонидан, Ўзбекистон Республикаси Монополиядан чиқариш, рақобат ва тадбиркорликни қўллаб-қувватлаш давлат қўмитаси, уларнинг бўлинмалари билан ҳамкорликда, дон тайёрлаш, уни сақлаш ва қайта ишлаш, тайёр маҳсулот ишлаб чиқариш чоғида “Ўздонмаҳсулот” ДАК корхоналарининг харажатлари устидан доимий мониторинг ўтказилиши, шунингдек Вазирлар Маҳкамасининг 2002 йил 4

декабрдаги “Дон тайёрлаш ва нон маҳсулотлари ишлаб чиқариш тизимида харажатларни қисқартириш чора-тадбирлари тўғрисида” 424-сон қарори 3-бандида назарда тутилган бирламчи ҳужжатлар бўйича харажатларни корхоналарга бориб ўрганиш;

ҳукумат кафолати билан берилган марказлаштирилган маблағлардан (шу жумладан кредитлар) мақсадли фойдаланиш, қурилиш муддатларига, ажратилган маблағларни қайтариш ва улардан фойдаланиш учун тўлов муддатларига риоя этиш, банк билан қурилиш буюртмачилари, шунингдек банк билан молияловчи тараф ўртасидаги шартномаларга мувофиқ тижорат банклари ўтказадиган, бажарилган ишларнинг назорат ўлчовларини ўтказиш устидан назорат қилиш;

Ўзбекистон Республикасининг Давлат санитария-эпидемиология назорати томонидан Давсанэпидназорат ёки унинг ҳудудий бўлинмалари бўйича буйруқларга мувофиқ сут ва сут маҳсулотларини қайта ишлайдиган, истеъмолчиларни водопровод суви билан таъминлайдиган, оқава сувларни чиқариб ташлайдиган хўжалик юритувчи субъектларда намуналар танлаб олиш йўли билан сут ва сут маҳсулотлари, водопровод суви ва оқава сувларни ҳар ойда лабораторияларда тадқиқ этишни амалга ошириш, шунингдек мавжуд қонунларга кўра тиббий кўриқдан ўтиши керак бўлган савдо, умумий овеатланиш ва аҳолига хизмат кўрсатиш соҳаси ходимларида тиббий шаҳодатланиш дафтарчаларининг мавжудлигини олти ойда кўпи билан бир маротаба мониторингдан ўтказиш;

Ўзбекистон Республикаси Молия вазирлиги томонидан пахта хом ашёсини тайёрлаш, сақлаш ва қайта ишлашнинг бутун даври мобайнида пахта тозалаш корхоналарини тайёрланаётган, қайта ишланаётган ва сақланаётган пахта хом ашёсининг миқдори ва сифати, пахта толаси ва пахта маҳсулотини сотиш масалалари бўйича текширишлар, шунингдек пахтакор хўжаликларни сифатли уруғлик чигитлар билан таъминлаш ҳамда Ўзбекистон Республикаси молия вазири тасдиёлаган махсус жадваллар ёки унинг ёзма топшириқларига кўра ғўза навларини жойлаштириш бўйича белгиланган топшириқларга риоя этилишининг текширишлардан ўтказилиши;

Табиатни муҳофаза қилиш давлат қўмитаси томонидан куз фаслида хазонларни, ғалла экинлари йиғиб олинганидан кейин далаларда сомонларни ёқишни, дарахтларни ноқонуний арралашни, очиқ оловни қўллаган ҳолда баланд уйлар томларида битум эритишни ва ихтиофауна захираларини ноқонуний овлашни баргараф этиш бўйича амалга ошириладиган тезкор назорат тадбирлари ўтказилиши;

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси ҳузуридаги Давлат резервларини бошқариш қўмитаси томонидан давлат резервлари жойлаштирилган тадбиркорлик субъектларида назорат вазифаларининг амалга оширилиши;

Ўзбекистон Республикаси Қишлоқ ва сув хўжалиги вазирлиги ҳузуридаги Бошдаварантин томонидан республика ҳудудини чет эл мамлакатларидан карантиндаги ва бошқа хавфли зараркунандалар, ўсимлик касалликлари ва бегона ўтлар кириб келишидан муҳофаза еилиш, карантиндаги ва бошқа хавфли зараркунандалар, ўсимлик касалликлари ва бегона ўтларни ўз вақтида аниқлаш, уларни локаллаштириш ҳамда тугатишни ташкил этиш, шунингдек улар кириб келишининг олдини олиш, белгиланган қоидаларга риоя қилиш ҳамда қишлоқ хўжалиги ва бошқа ўсимлик маҳсулотларини ишлаб чиқариш, тайёрлаш, ташиш, сақлаш, қайта ишлаш, сотиш ва ишлатиш чоғида ўсимликлар карантини бўйича тадбирларни амалга оширишга доир назорат вазифаларининг амалга оширилиши.

Назорат қилувчи органлар фаолиятининг
мувофиқлаштирувчи Республика кенгашининг
2001 йил 23 апрелдаги 01-сон Қарори
билан Тасдиқланган

Назорат қилувчи органлар томонидан ўтказиладиган хўжалик
юритувчи субъектлар фаолиятини текширишларни мувофиқлаштириш
тартиби тўғрисида
Низом

Ўзбекистон Республикаси Адлия вазирлигининг 15.04.2002 йил
1029-1-сонли Қарорининг 1 бандига асосан ўзгартиришлар
киритилган. (Ўзгартириш фақат рус тилидаги ҳужжатнинг
матнида берилган)

I. Умумий қоидалар

Назорат қилувчи органлар фаолиятини мувофиқлаштирувчи Республика кенгаши (бундан сўнг-Кенгаш), Кенгашининг Қарақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳри бўйича ҳудудий комиссиялари (бундан сўнг-вилоят комиссиялари), туман ва шаҳарлар бўйича ҳудудий комиссиялари (бундан сўнг-туман комиссиялари), назорат қилувчи органлар ва уларнинг бўлинмалари хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятини текширишларнинг режа-графикларини шакллантираётганда "Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг давлат назорати тўғрисида"ги, "Тадбиркорлик фаолияти эркинлигининг кафолатлари тўғрисида"ги Ўзбекистон Республикаси Қонунларига, Ўзбекистон Республикаси Президентининг 1996 йил 8 августдаги "Текширишларни тартибга солиш ва назорат қилувчи органлар фаолиятини мувофиқлаштиришни такомиллаштириш тўғрисида" ПФ-1503-сон, 1998 йил 19 ноябрдаги "Хўжалик юритувчи субъектларни текширишни ташкил қилишни тартибга солиш тўғрисида" ПФ-2114-сон Фармонларига, Адлия вазирлиги томонидан 2000 йил 6 апрелда 917-сон билан рўйхатга олинган Хўжалик

юритувчи субъектларни текширувдан ўтказиш ва Текширишларни рўйхатга олиш дафтари юритиш тартиби тўғрисидаги Низомга ва хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятини текшириш тартибга солиш масалаларига доир Ўзбекистон Республикасининг бошқа қонун ҳужжатларига, шунингдек мазкур Низомга амал қиладилар.

2. Мазкур Низом хўжалик юритувчи субъектлар текширувини ташкил қилишни янада тартибга солиш, турли назорат қилувчи органлар амалга оширадиган текширишлардаги параллелизм ва такрорлаш фактларини бартараф этиш, хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятига уларнинг асоссиз аралашушига йўл қўймаслик, шунингдек тадбиркорларнинг ҳуқуқлари ва қонуний манфаатларини ҳимоя қилиш мақсадида ишлаб чиқилган.

3. Мазкур Низомда "Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг давлат назорати тўғрисидаги Ўзбекистон Республикаси Қонунидан келиб чиқадиган қўйидаги асосий тушунчалар қўлланилган:

назорат қилувчи органлар - хўжалик юритувчи субъектлар фаолияти устидан давлат назоратини амалга оширишга қонун томонидан ваколат берилган вазирлик ва идоралар;

текшириш - назорат қилувчи органлар томонидан амалга ошириладиган, хўжалик юритувчи субъектларнинг улар фаолиятини тартибга соладиган қонунлар ва бошқа қонун ҳужжатларини ижро этишлари устидан бир вақтда ўтказиладиган назорат;

қисқа муддатли текшириш-назорат қилувчи органлар томонидан бир иш уни давомида амалга ошириладиган ва хўжалик юритувчи субъектларнинг молия-хўжалик фаолиятини текшириш билан боғланмаган текшириш;

комплекс текшириш - бар вақтнинг ўзида икки ва ундан ортиқ назорат қилувчи органлар амалга оширадиган текшириш;

режадан ташқари текшириш - назорат қилувчи органлар қонунда назарда тутилган ҳолларда амалга оширадиган текширишларнинг йиллик (чораклик) режа-графикига киритилмаган текшириш (шу жумладан қисқа муддатли текшириш);

муқобил текшириш-ўзаро операцияларнинг бир хиллиги билан боғланган ва турли хўжалик юритувчи субъектларда ёки бир хўжалик юритувчи субъектнинг турли бўлинмаларида жойлашган ҳужжатларни қиёслашдан иборат бўлган текшириш;

назорат тартибида текшириш-назорат қилувчи органлар амалга оширадиган, хўжалик юритувчи субъектларнинг аввалги текширишда аниқланган ҳуқуқ бузилишларини бартараф этишларини текшириш

4. Назорат қилувчи органлар томонидан хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятини текшириш муддати 30 тақвимий кундан ошмаслиги керак. Истисно ҳолларда, Кенгаш қарори билан бу муддат узайтирилиши мумкин.

5. Раҳбарлар, текширишларни мувофиқлаштириш масалалари билан шуғулланувчи масъул ходимлар тайёрланаётган текширишларнинг режа-графикларидаги ахборотнинг махфий сақланиши ва ишлаб чиқиладиган

ахборотдан фақат хизмат мақсадларида фойдаланиши учун шахсан жавоб берадилар.

6. Хўжалик юритувчи субъектлар улар фаолиятини текширувдан ўтказилиши тўғрисида тегишли ахборотга эга бўлишга ҳақлидирлар.

Мазкур ҳуқуқ хўжалик юритувчи субъектларнинг ана шундай ахборотни Кенгашнинг ишчи органлари ёки унинг ҳудудий комиссияларидан олиши йўли билан амалга оширилади.

II. Режадаги текширишлар

7. Йил (чорак) учун текширишларнинг режа-графикларини ишлаб чиқиш 1-Иловага (илова рус тилидаги ҳужжатнинг матнида берилган) биноан амалга оширилади.

8. Йил (чорак) учун режадаги текширишларни ўтказиш ва текширишларнинг тасдиқланган режа-графикга ўзгартишлар киритиш тўғрисидаги таклифларни назорат қилувчи органлар 2-Иловага (илова рус тилидаги ҳужжатнинг матнида берилган) биноан шаклда тақдим этадилар.

Назорат қилувчи органлар ўзлари ишлаб чиққан мезонлар ва улар фаолиятининг ўзига хос жиҳатлари ҳисобга олинган текширишлар режа-графикга бўйича таклифларга киритиш учун объектларни синчиклаб танлаб оладилар.

9. Таклифлар асосида Кенгаш томонидан текширишларнинг йиллик (чораклик) режа-графиклари ишлаб чиқилади ва тасдиқланади, уларда комплекс текширишлар ажратилади.

Бунда қуйидаги ҳолларда текширишларнинг режа-графикларига назорат қилувчи органнинг таклифлари киритилмайди:

агар сўралаётган текширишлар тегишли назорат қилувчи органнинг ваколат доирасига кирмаса;

агар хўжалик юритувчи субъект фаолиятининг аввалги текширувини мазкур назорат қилувчи орган сўнгги 12 ой ичида амалга оширган бўлса (молия-хўжалик фаолиятини текширишлар ва комплекс текширишларни ўтказиш таклифларидан ташқари);

агар Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2000 йил 22 сентябрдаги "Аудиторлик фаолиятини такомиллаштириш ва аудиторлик текширишлари ролини ошириш тўғрисида" 365-сон Қарорига 1-Иловада кўрсатилган шартларни таъминлайдиган хўжалик юритувчи субъект фаолиятининг бундан олдинги текшируви кейинги 24 ой давомида амалга оширилган бўлса.

10. Йиллик (чораклик) режа-графикларни ишлаб чиқиш пайтида Кенгаш ва тегишли даражалардаги ҳудудий комиссияларнинг ишчи органлари режа-график лойиҳасига фақат айнан шундай даражадаги назорат қилувчи органлар ва уларнинг таркибий бўлинмалари ўтказадган текширишларни киритадилар. Бунда назорат қилувчи органлар томонидан тегишли таклифлар қуйидагича тақдим этилади:

Кенгаш ишчи органига - назорат қилувчи органларнинг марказий аппаратлари томонидан текшириладиган хўжалик юритувчи субъектлар бўйича;
вилоят комиссияларининг ишчи органларига - назорат қилувчи органларнинг вилоят бўлинмалари томонидан текшириладиган хўжалик юритувчи субъектлар бўйича;

туман комиссияларининг ишчи органларига - назорат қилувчи органларнинг туман бўлинмалари томонидан текшириладиган хўжалик юритувчи субъектлар бўйича.

11. Режа ишланмасининг барча даражаларида текширишларни ўтказиш бўйича таклифларни мувофиқлаштириш Кенгаш ва тегишли ҳудудий комиссияларнинг ишчи органлари томонидан, зарурият бўлганда назорат қилувчи органлар ва улар бўлинмалари вакилларининг иштирокида амалга оширилади.

12. Ҳар чоракда, назорат қилувчи органларнинг таклифларини ҳисобга олиб, текширишларнинг режа-графикга объектив асослар бўлган тақдирда ўзгартишлар киритилиши мумкин. Бунда режага қўшимча текширишларни киритиш тўғрисидаги таклифлар тегишли асослар билан мазкур Низомнинг 8 ва 9-бандларида кўрсатилган талабларни ҳисобга олиб киритилиши керак. Навбатдаги чоракка текширишларнинг режа-графикга ўзгартишлар киритиш тўғрисида асосли таклифлар Кенгаш раиси томонидан тасдиқланади.

13. Режа-графиклар ёки текширишларнинг режа-графикларига қўшимчалар ўз ичига биргина хўжалик юритувчи субъектни бир йил давомида биттадан ортиқ текширишни олиши мумкин эмас.

14. Режадан ташқари текширишларни ўтказиш учун асос бўладиган ҳолатлар юзага келиши муносабати билан режадаги текширишларни ўтказиш муддатларини кейинга суриш Кенгаш раиси ёки унинг ўринбосари томонидан ҳал этилиши мумкин.

15. Хўжалик юритувчи субъектларнинг раҳбарлари ва бош бухгалтерлари йўқлиги муносабати билан белгиланган муддатларда хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятини режали текширишни амалга ошириб бўлмаса, Кенгаш ва унинг вилоят комиссияларининг раислари ёки уларнинг ўринбосарлари тегишлича назорат қилувчи органларнинг марказий аппаратлари ва уларнинг ҳудудий бўлинмалари тақдим этган асосланмаларга биноан истисно ҳолларда бундай хўжалик юритувчи субъектларни текширишни бошқа муддатга кўчириш тўғрисида қарор қабул қилишлари мумкин.

III. Режадан ташқари текширишлар

16. Режадан ташқари текширишларни (шу жумладан қисқа муддатли текширишларни) назорат қилувчи органлар "Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг давлат назорати тўғрисида"ги Ўзбекистон Республикаси Қонунининг 12-моддасига биноан қуйидаги ҳолларда амалга оширишлари мумкин:

Ўзбекистон Республикаси Ҳукуматининг қарорларидан келиб чиқадиган текширишларни ўтказиш зарур бўлганда. Бунда, агар Ҳукумат қарорида

текшириладиган хўжалик юритувчи субъект номи аниқ белгиланган бўлса, Кенгаш ёки унинг вилоят комиссиясидан розилик олиш талаб қилинмайди;

назорат қилувчи органга хўжалик юритувчи субъект томонидан қонунлар ёки қонун ҳужжатларининг бузилиши фактлари тўғрисида қўшимча маълумотлар келиб тушса.

Корхоналар, ташкилотлар, муассасалар ва фуқаролардан келиб тушган, аниқ далилланган ва ҳужжатлар билан тасдиқланган ҳуқуқ бузилиши фактлари кўрсатилган ахборот қўшимча маълумот ҳисобланиши мумкин:

фавқулодда вазиятлар юзага келишининг олдини олиш мақсадида;

санитария-эпидемиологик вазият мураккаблашгандан, шунингдек қўшни мамалакатлардан юқумли касалликлар келтирилиши ва тарқалиши эҳтимоли пайдо бўлганда.

17. мазкур Низомнинг 16-бандида кўрсатилган сабабларга кўра хўжалик юритувчи субъектларнинг молия-хўжалик фаолиятини режадан ташқари текшириш ўтказиш зарурияти туғилган ҳолларда агар уларда текшириладиган хўжалик юритувчи субъектнинг номи аниқ белгиланган бўлса, Ҳукумат қарорларига биноан текшириш ўтказиш ҳолларидан ташқари), назорат қилувчи органнинг марказий аппарати Кенгашга, назорат қилувчи органларнинг ҳудудий бўлинмалари эса вилоят комиссияларига уни ўтказишнинг зарурлигини асослаган ҳолда 3-Иловага (илова рус тилидаги ҳужжатнинг матнида берилган) биноан шаклда режадан ташқари текширув ўтказиш учун буюртманома юборади.

18. Назорат қилувчи орган ҳудудий бўлинмасининг хўжалик юритувчи субъектнинг молия-хўжалик фаолиятини режадан ташқари текшириш ўтказишга буюртманомасини вилоят комиссияси мазкур текширишни ўтказишга рухсат бериш ёки уни рад этиш масаласини ҳал этиш учун Кенгашга юборади.

19. Мазкур Низомнинг 16-бандида кўрсатилган сабаблар бўйича, хўжалик юритувчи субъектнинг молия-хўжалик фаолияти билан боғланмаган режадан ташқари қисқа муддатли текширишни ўтказиш зарурияти туғилган ҳолларда назорат қилувчи органларнинг марказий аппаратлари Кенгашга, назорат қилувчи органларнинг ҳудудий бўлинмалари эса вилоят комиссияларига 3-Иловага биноан шаклда бундай текширишни ўтказишга доир тегишли асослар билан бирга таклифларни тақдим этадилар.

20. Кенгаш ва унинг вилоят комиссиясининг ишчи органлари тақдим этилган буюртманомалар бўйича тегишли назорат қилувчи органлар билан ҳамкорликда уларнинг асослигини ўрганадилар, тегишлича Кенгаш ва унинг вилоят комиссияларига тегишли таклифларни киритадилар, улар режадан ташқари текшириш ўтказиш ёки уни ўтказишни рад этиш тўғрисида қарор қабул қиладилар.

21. Режадан ташқари текшириш ўтказиш ёки уни ўтказишни рад этиш тўғрисидаги қарор буюртманома келиб тушган кундан бошлаб икки ҳафталик муддатдан кечиктирмай қабул қилинади ва қарор ёки хат кўринишида расмийлаштирилади, унга тегишлича Кенгаш раиси (ёки унинг топшириғига кўра ўринбосари) ёхуд вилоят комиссиясининг раиси имзо чекади ҳамда назорат қилувчи органга юборилади.

22. Санитария-эпидемиологик вазиятнинг мураккаблашиши, шунингдек, қўшни давлатлардан юкумли касалликларнинг кириб келиши ва тарқалиши эҳтимоли билан боғлиқ режадан ташқари текширишларни ўтказиш тўғрисидаги қарор, санитария ва экологик назорат органлари мурожаати асосли бўлган тақдирда, тезлик билан текшириш ўтказиш учун буюртманома келиб тушган кунда қабул қилинади.

23. Юқори турувчи назорат органлари, уларни ўтказиш тўғрисида Кенгаш унинг вилоят комиссисининг қарори бўлган тақдирдагина, ўз ҳудудий бўлинмаларига хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятини текшириш тўғрисида топшириқнома юборадилар.

IV. Муқобил текширишлар ва назорат тартибдаги текширишлар

24. Хўжалик юритувчи субъектларда муқобил текширишларни назорат қилувчи органларнинг марказий аппаратлари ва уларнинг ҳудудий бўлинмалари тегишли Кенгаш ва унинг вилоят комиссиянинг қарори бўйича, қўзғатилган жиноий ишлар бўйича эса-текширишни тайинлаш тўғрисидаги қарорга асосан, фақат уларнинг текширилаётган хўжалик юритувчи субъект билан ўзаро муносабатлари бобда ўтказадилар. Бунда хўжалик юритувчи субъектнинг текширилиш объекти билан ўзаро муносабати деганда шахсларнинг ҳужжат билан тасдиқланган аниқ алоқасини тушиниш керак.

25. Муқобил текширишларни ўтказиш учун назорат қилувчи органларнинг марказий аппаратлари ва уларнинг бўлинмалари 3-Иловага (илова рус тилидаги ҳужжатнинг матнида берилган) кўра шаклда тегишлича Кенгашга ёки унинг вилоят комиссияларига буюртманома юборадилар.

Буюртманомага текшириш ўтказишнинг зарурлигини асослайдиган ҳужжатлар илова қилинади.

26. Етарли асослар мавжуд бўлганида назорат қилувчи орган буюртманомаси келиб тушган кундан бошлаб бир ҳафтадан кечиктирмай, назорат қилувчи органлар марказий аппаратларининг буюртманомалари бўйича Кенгаш раиси томонидан (ёки Кенгаш раисининг топшириғига кўра-унинг ўринбосари томонидан), назорат қилувчи органлар ҳудудий бўлинмаларининг буюртманомалари бўйича эса - вилоят комиссиясининг раиси томонидан муқобил текширишни ўтказиш ёки уни ўтказишни рад этиш тўғрисида қарор қабул қилинади.

27. назорат тартибида текширишларни назорат қилувчи органлар фақат улар томонидан ўтказилган текшириш натижалари бўйича далолатнома (маълумотнома)да белгиланган фактлар бўйича ва муддатларда, Кенгаш ёки унинг вилоят комиссиясининг қўшимча қарорисиз амалга оширадилар.

V. Назорат қилувчи органларнинг Кенгаш (ҳудудий комиссиялар) билан қўшимча келишувсиз амалга ошириладиган назорат функциялари

28. Назорат қилувчи органларнинг Кенгаш (худудий комиссиялар) билан қўшимча келишувсиз назорат функциялари қуйидаги ҳолларда амалга оширилади:

кўрсатилган кредитларни берган Марказий ва тижорат банклари кредитларидан мақсадли фойдаланиш ва уларнинг қайтарилишини назорат қилиш;

Кенгаш билан келишилган объектларда Табиатни муҳофаза қилиш давлат қўмитаси, соғлиқни сақлаш вазирлигининг санитария-эпидемиология хизмати ва уларнинг худудий бўлинмалари томонидан ўтказилган тупроқ оқава ва ер устидаги сувларни ифлослантириш манбалари мониторинги (саноат корхоналарининг ифлослантириш манбаларидан атроф табиий муҳитга чиқариб ташланган ва оқизилган ифлослантирувчи моддалардан намуналарни асбоблар воситасида танлаб олиш);

Давархитектқурилишназорат органлари билан қурилиш буюртмачилари ўртасида, шунингдек буюртмачилар билан пудрат қурилиш ташкилотлари ўртасида шартномалар мавжуд бўлган ҳолларда амалга ошириладиган қурилиш ишлари сифатининг қурилиш меъёрлари ва қоидаларига, республика стандартларига, давлат стандартлари ва техник шартларга мувофиқлигини назорат қилиш;

дон қабул қилиш корхоналари омборлари, тегирмонлар ва элеваторларда бўлган доннинг намлиги ва ифлосланганлигини Кенгаш билан келишилган рўйхатлар бўйича Ўздавдонназорат бўлинмалари ўтказадиган намуналарни танлаш йўли билан тадқиқ қилиш;

тегишли рўйхатдан ўтказувчи органларнинг қабул қилинган қарорлари асосида корхоналарни қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда тугатиш;

суд ижрочилари томонидан суд қарорларининг ўз вақтида бажарилишини назорат қилиш;

хўжалик юритувчи субъектлар томонидан шартномалардан келиб чиқадиган мажбуриятларни бажариш бўйича адлия органлари кўрсатадиган ҳуқуқий ёрдам, шунингдек тадбиркорлик ҳуқуқларини ҳимоя қилинишини таъминлаш;

зарурат туғилганда (синовлар, сертификатлашлар сифатсиз ўтказилгани. носоз ускунлардан, малакасиз мутахассислардан фойдаланилган ва ҳоказолар тўғрисида қўшимча маълумотлар келиб тушганда) Ўздавстандарт ёки унинг топшириғига кўра махсус ваколатли шахс (эксперт-аудитор) амалга оширадиган, Ўздавстандартда аккредитацияланган ва лицензия олган синов лабораториялари (марказлари) лицензия келишувларининг шартларига риоя қилиниши устидан назорат;

Кенгаш билан келишилган объектларда доимий равишда мустаҳкамланган ва жойлашган, Саноатда ишларни хавфсиз юритишни назорат қилиш ва конлар назорати агентлигининг испекторлари амалга оширадиган, объектларда ишларни юритиш ва юк ташиш хавфсизлиги ҳолатини назорат қилиш;

Ўзбекистон Республикаси Молия вазирлигининг Бош назорат-тафтиш бошқармаси томонидан тижорат банклари муассасаларида, қишлоқ хўжалик

корхоналари ва бошқа корхоналарда Молия вазирлиги ҳузурида барпо этилган давлат фондлари маблағларидан мақсадли фойдаланиш билан боғлиқ масалалар бўйича назоратнинг амалга оширилиши, бунда мазкур текширишлар Ўзбекистон Республикаси молия вазири тасдиқлаган режалар ва унинг буйруқларига биноан амалга оширилади;

Кенгаш томонидан мазкур масала бўйича махсус қарор қабул қилинганда.

29. Назорат қилувчи органлар мазкур Низомнинг 28-бандига мувофиқ ўтказилган назорат тадбирлари тўғрисидаги маълумотларни ўтказилган текширишлар тўғрисидаги чорақлик маълумотлар киритилмайдилар, балки йил якунлари бўйича кенгашга ушбу назорат функцияларининг амалга оширилгани тўғрисида умумлашган ахборот тақдим этадилар.

VI. Хусусий тадбиркорлар фаолиятини текшириш

30. Назорат қилувчи органлар хусусий тадбиркорларнинг фаолиятини ўз ваколатлари доирасида ва қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда текширадилар.

VII. Текширишларнинг режа-графикларига риоя этилиши мониторинги

31. Текширишларнинг режа-графикларига риоя этилиши мониторингини Кенгаш ва унинг ҳудудий комиссияларининг ишчи органлари амалга оширадилар.

32. Назорат қилувчи органлар:

ҳар чорақда 4 ва 4а-Иловаларга (иловаларнинг матни рус тилидаги ҳужжатда берилган) биноан шакл ва муддатларда ўтказилган текширишлар тўғрисидаги маълумотларни тегишли ҳудудий комиссияларга ва назорат қилувчи органларнинг юқори ташкилотларига тақдим этадилар, улар бу маълумотларни умумлаштирадилар ва ҳисобот даври якунлари бўйича йиғма маълумотлар Кенгашининг ишчи органига тақдим этилади;

мунтазам равишда, лекин ҳар чорақда камида бир марта, тегишли вилоят ва туман комиссиялари ишчи органларининг маълумотлар компьютер банкига киритиш учун улар ҳисобот даврида ўтказган текширишларнинг бошланиши ва якунланиши тўғрисидаги маълумотларни тақдим этадилар.

33. Кенгаш ва унинг ҳудудий комиссияларининг ишчи органлари назорат қилувчи органлардан айтилган маълумотларни ўз вақтида ва тўлиқ ҳажмда тақдим этилишини талаб қилиш ҳуқуқига эгадирлар.

**ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ
АДЛИЯ ВАЗИРЛИГИ ТОМОНИДАН
РЎЙХАТГА ОЛИНГАН
15.05.2001 й.
N 917-1**

**ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ
АДЛИЯ ВАЗИРИ ТОМОНИДАН
ТАСДИҚЛАНГАН
08.05.2001 й.**

КЕЛИШИЛГАН

**ЎЗБЕКИСТОН
РЕСПУБЛИКАСИ
МИЛЛИЙ ХАВФСИЗЛИК
ХИЗМАТИ
15.05.2001 й.**

**ЎЗБЕКИСТОН
РЕСПУБЛИКАСИ
ИЧКИ ИШЛАР ВАЗЛИГИ
08.05.2001 й.**

**ЎЗБЕКИСТОН
РЕСПУБЛИКАСИ
ДАВЛАТ СОЛИҚ
ҚЎМИТАСИ
08.05.2001 й.**

**ЎЗБЕКИСТОН
РЕСПУБЛИКАСИ
БОШ ПРОКУРОР
08.05.2001 й.**

**ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ
КИЧИК ВА ХУСУСИЙ ТАДБИРҚОРЛИКНИ
РИВОЖЛАНТИРИШ БЎЙИЧА РЕСПУБЛИКА
МУВОФИҚЛАШТИРУВЧИ КЕНГАШИ
15.05.2001 й.**

**Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятини
текшириш ва текширишларни рўйхатга олиш
китобини юритиш тартиби тўғрисида
НИЗОМ
(Янги тахрирда)**

Ушбу Низом "Тадбиркорлик фаолияти эркинлигининг кафолатлари тўғрисида"ги, "Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятини давлат томонидан назорат қилиш тўғрисида"ги Ўзбекистон Республикасининг Қонунлари, Ўзбекистон Республикаси Президентининг 1996 йил 8 августдаги ПФ-1503-сон "Текширишларни тартибга солиш ва назорат қилувчи органлар фаолиятини мувофиқлаштиришни такомиллаштириш тўғрисида"ги ва 1998 йил 19 ноябрдаги ПФ-2114-сон "Хўжалик юритувчи субъектларни текширишни ташкил қилишни

тартибга солиш тўғрисида"ги фармонларига, Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2000 йил 17 февралдаги 57-сон "Кичик ва хусусий тадбиркорликни ривожлантиришни рағбатлантириш бўйича Республика мувофиқлаштирувчи кенгаши фаолиятини фаоллаштириш тўғрисида"ги қарорига мувофиқ тадбиркорлар ҳуқуқларини ҳимоя қилишни таъминлаш мақсадида ишлаб чиқилган.

I. УМУМИЙ ҚОИДАЛАР

1. Мазкур Низомда қуйидаги асосий тушунчалар ва уларнинг таърифлари қўлланилади:

Текширишларни рўйхатга олиш китоби - назорат қилувчи ва ҳуқуқни муҳофаза қилувчи органлар томонидан ўтказиладиган хўжалик юритувчи субъект фаолиятини текширишлар тўғрисидаги ахборот киритиладиган расмий йўжжат исобланувчи текширишларни ҳисобга олиш махсус китоби;

хўжалик юритувчи субъект - белгиланган тартибда рўйхатдан ўтган ҳамда тадбиркорлик фаолиятини амалга ошираётган юридик ва жисмоний шахс;

молия-хўжалик фаолияти - хўжалик юритувчи субъектларни уларнинг маҳсулот ишлаб чиқариш, ишларни бажариш ва хизматлар кўрсатиш, бухгалтерия-молия, ҳисоб-китоб, товарларга оид ва статистика ҳужжатларини юритиш бўйича фаолиятини амалга ошириш билан боғлиқ фаолияти, шунингдек хўжалик юритувчи субъектнинг молия, солиқ, божхона, банк ва бошқа органлар ҳамда хўжалик юритувчи субъектлар билан ўзаро муносабатлари тизими;

назорат қилувчи органлар - хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятини давлат томонидан назорат қилишга қонун ҳужжатлари билан ваколат берилган вазирликлар ва идоралар;

текшириш - хўжалик юритувчи субъектлар томонидан қонунлар ҳамда ва ўз фаолиятини тартибга солувчи бошқа қонун ҳужжатлари қандай бажарилаётганлигини назорат қилувчи ва ҳуқуқни муҳофаза қилувчи органларнинг бир марта назорат қилиши;

комплекс текшириш - бир вақтнинг ўзида икки ва ундан кўп назорат қилувчи органлар томонидан амалга ошириладиган текшириш;

тафтиш - молия ва солиқ масалалари бўйича қонун ҳужжатларига риоя этилиши, солиқ, давлат статистика органларига ҳамда банкларга тақдим этиладиган ҳисобга олиш ва ҳисобот ишларининг тўғрилиги устидан назоратни амалга ошириш мақсадида хўжалик юритувчи субъектларнинг бухгалтерлик, молия ва бошқа ҳужжатларини текшириш;

режадан ташқари текшириш - назорат қилувчи органлар томонидан қонун ҳужжатларида назарда тутилган тартибда ва ҳолларда амалга ошириладиган йиллик (чораклик) текширишлар режасига киритилмаган текшириш (жумладан қисқа муддатли);

қисқа муддатли текшириш - назорат қилувчи органлар томонидан бир иш куни давомида ўтказиладиган ва хўжалик юритувчи субъектларнинг молия-хўжалик фаолиятини текшириш билан боғлиқ бўлмаган текширув;

муқобил текшириш - операциялар бирлиги туфайли ўзаро боғлиқ бўлган ва турли хўжалик юритувчи субъектлардаги ёки бир хўжалик юритувчи субъектнинг турли бўлинмаларидаги ҳужжатларни таққослашдан иборат текширув;

назорат тартибида текшириш - хўжалик юритувчи субъектларнинг илгариги текширишда кўрсатилган қоидабузарликларни бартараф этиши устидан назорат қилувчи органлар амалга оширадиган текшириш.

2. Мазкур Низом назорат қилувчи ва ҳуқуқни муҳофаза қилувчи органлар (кейинги ўринларда - текширувчи органлар)нинг хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятини барча текширишлари (молия-хўжалик фаолиятини текшириш, комплекс текшириш, тафтиш қилиш, режадан ташқари текшириш, муқобил текшириш, назорат тартибида текшириш ва ҳ.к.), шу жумладан ёнғин, санитария-эпидемиология, ветеринария хавфсизлиги, касса операцияларини юритиш тартиби ва товарлар билан савдо қилиш қоидаларига риоя қилишни текшириш, шунингдек энергия назорати, карантин ва ўсимликлар ҳимояси хизматлари, табиатни муҳофаза қилиш органлари томонидан ўтказиладиган текширишлар ва бошқа текширишлар бўйича ҳатти-ҳаракатларига нисбатан татбиқ этилади.

3. Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятини текширишнинг асосий принциплари қуйидагилардан иборат:

- текширувчи органлар фаолиятида қонунийлик, холислик ва ошкоралик;
- юридик ва жисмоний шахсларнинг ҳуқуқлари ва қонуний манфаатларини ҳимоя қилиш;
- хўжалик юритувчи субъектларнинг фаолиятига аралашмаслик.

4. Текшириш билан хўжалик юритувчи субъектнинг бевосита текшириш ўтказиш йилидан олдинги фақатгина уч календарь йиллик фаолияти қамраб олиниши мумкин. Бунда илгари текширилган масалалар бўйича текшириш ўтказиш тақиқланади.

Мазкур банднинг қоидалари қўзғатилган жиноят ишлари доирасида ҳуқуқни муҳофаза қилувчи органлар томонидан ўтказиладиган текширишларга татбиқ этилмайди.

5. Давлат бюджети ва маъсадли давлат жамғармалари маблағлари ҳисобидан молиялаштириладиган муассасалар фаолиятини давлат томонидан назорат қилиш қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда амалга оширилади.

Прокурор назорати тартибида амалга ошириладиган давлат назорати тегишли қонун ҳужжатлари билан ҳам тартибга солинади.

6. Мазкур Низом билан тартибга солилмаган муносабатлар амалдаги қонунчилик нормалари билан тартибга солинади.

II. ТЕКШИРИШ ЎТКАЗИШ УЧУН АСОСЛАР

7. Режали текширишлар ўтказиш учун қуйидагилар асос бўлади:

- назорат қилувчи органлар фаолиятини мувофиқлаштирувчи Республика кенгаши (кейинги ўринларда - Кенгаш) ёки унинг Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳри бўйича тегишли ҳудудий комиссиялари (кейинги ўринларда - вилоятлар комиссиялари) томонидан белгиланган тартибда берилган хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятини текширишнинг мувофиқлаштириш режасидан кўчирма;

- назорат қилувчи органнинг текширишларни мувофиқлаштириш режаси асосида текшириш мақсади, текширувчи мансабдор шахслар таркиби ва текшириш ўтказиш муддатлари кўрсатилган ҳолда чиқарган буйруғи.

8. Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятини режадан ташқари текшириш учун Кенгашнинг ёки вилоят комиссиясининг текширилаётган объект номи, текшириш ўтказиш мақсади, муддатлари ва унинг сабабларини асослилиги кўрсатилган ҳолда режадан ташқари текшириш ўтказиш тўғрисида белгиланган тартибда қабул қилинган қарори, шунингдек текширишни амалга оширувчи тегишли назорат қилувчи органнинг мансабдор шахслари таркиби ва текшириш ўтказиш муддати кўрсатилган буйруғи асос бўлади.

9. Режадан ташқари текширишлар назорат қилувчи органлар томонидан қуйидаги ҳолларда ўтказилади:

агар текширувни ўтказиш зарурати Ўзбекистон Республикаси Президентининг фармони, фармойиши, Ўзбекистон Республикаси Ҳукуматининг қароридан келиб чиққанда. Бунда агар Президент фармони, фармойишида, Ҳукумат қарорида текшириш ўтказиладиган хўжалик юритувчи субъект номи аниқ кўрсатилган бўлса, Кенгаш ёки унинг вилоят комиссиясининг розилигини олиш талаб қилинмайди;

назорат қилувчи органга хўжалик юритувчи субъект томонидан қонунлар ва бошқа қонун ҳужжатларининг бузилганлиги тўғрисида қўшимча маълумотлар келиб тушганда. Қўшимча маълумотлар сифатида корхоналар, ташкилотлар, муассасалар ва фуқароларнинг аниқ исботланган ва ҳужжатлар билан тасдиқланган қонунбузилиш фактлари хизмат қилиши мумкин;

фавқулодда вазиятлар юзага келишининг олди олинаётганда;

санитария-эпидемиология вазияти мураккаблашганда, шунингдек қўшни давлатлардан юқумли касалликлар кириб келиши ва тарсалиши эҳтимоли вужудга келганда.

Юқори турувчи назорат қилувчи органлар ўзларининг ҳудудий бўлинмаларига хўжалик юритувчи субъектларнинг фаолиятида режадан ташқари текшириш ўтказиш учун топшириқларни фақатгина Кенгаш ёки вилоят комиссиясининг уларни ўтказиш тўғрисидаги қарори бўлганида юборади.

10. "Тадбиркорлик фаолияти эркинлигининг кафолатлари тўғрисида"ги Ўзбекистон Республикаси Қонунининг 39-моддасига мувофиқ кўзгатишган жиноий ишнинг мавжудлиги хўжалик юритувчи субъектларни прокуратура, ички ишлар ва миллий хавфсизлик хизмати органлари томонидан текшириш учун асос бўлади.

11. Хўжалик юритувчи субъект Кенгаш ёки вилоят комиссияси ишчи органларидан унинг фаолиятини текширишга тааллуқли (режалаштирилган текшириш санаси, тури, назорат қилувчи органнинг номи ва ҳ.к.) ахборотни (бунда ушбу ахборот хўжалик юритувчи субъектга бепул тақдим этилади) олишга ҳақли. Хўжалик юритувчи субъектларнинг ушбу ахборотни олиши, шунингдек Кенгаш томонидан тасдиқланадиган текширишлар режаларига киритилган текширувлар тўғрисидаги маълумотларни матбуотда эълон қилиш йўли билан ҳам таъминланиши мумкин.

12. Хўжалик юритувчи субъектларни уларнинг молия-хўжалик фаолияти билан боғлиқ бўлмаган ҳолда текширишлар тегишли назорат қилувчи (ёнғинга қарши, санитария, ветеринария, энергетика назорати ва бошқа) органлар томонидан, қоида тариқасида, бир марта ўтказиладиган комплекс текширув давомида амалга оширилади.

13. Режали текширувлар Кенгаш томонидан тасдиқланган режалар асосида ўтказилади.

Назорат қилувчи органлар томонидан хўжалик юритувчи субъектларнинг молия-хўжалик фаолиятини режадан ташқари текшириш Кенгаш қарори бўйича амалга оширилади. Хўжалик юритувчи субъектларни молия-хўжалик фаолияти билан боғлиқ бўлмаган ҳолда режадан ташқари текширишлар Кенгаш ёки унинг вилоят комиссиясининг қарори бўйича ўтказилиши мумкин.

Хўжалик юритувчи субъектларда муқобил текширишлар жиноят ишлари юзасидан тергов олиб бориш жараёнида текшириш тайинлаш тўғрисидаги қарор асосида ёхуд назорат қилувчи органлар томонидан Кенгаш ёки вилоят комиссияси қарорига биноан ўтказилиши мумкин.

Назорат тартибдаги текширишлар назорат қилувчи органлар томонидан ушбу Низомнинг 22-банди талабларига қатъий риоя қилинган ҳолда Кенгаш ёки унинг вилоят комиссиясининг қўшимча қарорисиз амалга оширилади.

Якка тартибдаги тадбиркорлар фаолиятини текшириш учун асослар Кенгаш томонидан тасдиқланадиган норматив ҳужжатлар билан тартибга солинади.

14. Текшириш ўтказишга фæат тегишли назорат органлари томонидан амалга ошириладиган аттестация натижалари бўйича ва текшириш ҳуқуқини берувчи белгиланган намунадаги махсус гувоҳномаларга эга бўлган мансабдор шахсларга рухсат этилади.

III. ТЕКШИРИШЛАР ЎТКАЗИШ ШАРТЛАРИ

15. Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятини текшириш муддатлари 30 календарь кундан ошмаслиги лозим. Алоҳида йолларда Кенгаш қарорига биноан бу муддат узайтирилиши мумкин.

16. "Тадбиркорлик фаолияти эркинлигининг кафолатлари тўғрисида"ги Ўзбекистон Республикаси Қонунининг 39-моддасига мувофиқ хўжалик юритувчи субъектлар - товар ишлаб чиқарувчилар ва тадбиркорлар палаталари аъзолари фаолиятини текшириш уларнинг вакиллари иштирокида амалга оширилиши мумкин.

Бухгалтерия ҳисобини юритиш ва ҳисобот тузиш аудиторлик ташкилоти томонидан амалга ошириладиган хўжалик юритувчи субъектларнинг молия-хўжалик фаолияти тегишли аудиторлик ташкилоти албатта жалб қилинган ҳолда текширилади. Бунда молиявий ҳисоботнинг тўғрилиги учун аудиторлик ташкилоти жавоб беради

17. Текшириш ўтказиш учун аудиторлик ташкилотлари ва/ёки экспертлар жалб қилинган тақдирда аудиторлик текширишлари (экспертизалар) ўтказиш бўйича сарф-харажатлар фақат ушбу текширишларни тайинлаган текширувчи органлар ҳисобидан амалга оширилади.

18. Аудиторлик ташкилотлари ва/ёки экспертлар жалб қилинганда текширувчи орган ҳамда аудиторлик ташкилоти ва/ёки эксперт ўртасида тузилган шартнома нусхаси албатта хўжалик юритувчи субъектга тақдим этилади. Шартномада аудитор ва/ёки экспертнинг фамилияси, исми, отасининг исми, иш жойи ва мансаби кўрсатилган бўлиши лозим.

Аудиторлик ва/ёки эксперт хулосасининг тўғрилиги ҳамда унинг Ўзбекистон Республикаси қонун ҳужжатларига мувофиқлиги юзасидан аудиторлик ташкилоти ва/ёки экспертнинг жавобгарлиги тузиладиган шартноманинг зарурий шarti ҳисобланади.

19. Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятини режали тарзда текширишлар Кенгашнинг қарори бўйича йилига кўпи билан бир марта амалга оширилиши мумкин.

Ҳар йиллик ижобий аудиторлик хулосасига эга бўлган хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятини режали текшириш назорат қилувчи органлар томонидан охириги текшириш ўтказилган вақтдан камида икки йил ўтганидан кейин амалга оширилади.

20. Прокуратура, ички ишлар ва миллий хавфсизлик хизмати органлари томонидан ўтказиладиган текширишда хўжалик юритувчи субъектнинг фақат қўзғатилган жиноят иши билан боғлиқ фаолиятигина қамраб олиниши мумкин, бу ҳақда текшириш тайинлаш тўғрисидаги қарорда кўрсатилган бўлиши лозим.

21. Хўжалик юритувчи субъектларда муқобил текширишларни ўтказишга фақат уларнинг текшириш объекти билан ўзаро муносабатлари қисмида йўл қўйилади.

Хўжалик юритувчи субъектнинг текшириш объекти билан ўзаро муносабати деганда шахсларнинг ҳужжатлар (жиноят иши материаллари, ашёвий далиллар) билан тасдиқланган аниқ муносабатини тушуниш лозим.

Кенгаш ёки вилоят комиссиясининг ёрори ёхуд ҳуқуқни муҳофаза қилувчи органнинг тегишли мансабдор шахсининг қарори билан белгиланган муддатда муқобил текшириш ўтказиш имконияти бўлмаганида у фақатгина бошқа муддатга кўчириш тўғрисидаги Кенгаш ёки вилоят комиссиясининг қўшимча қарори ёхуд ҳуқуқни муҳофаза қилувчи органнинг тегишли мансабдор шахсининг қўшимча қарори асосида ўтказилиши мумкин.

Кенгаш ёки вилоят комиссиясининг қарори ёхуд ҳуқуқни муҳофаза қилувчи органнинг тегишли мансабдор шахсининг қарорида кўрсатилган текшириш предмети билан боғлиқ бўлмаган материалларни ва ахборотларни талаб қилиш, текшириш тақиқланади.

22. Назорат тартибидаги текширишлар ўтказиш назорат қилувчи органлар томонидан фақат илгари ўзлари ўтказган текшириш натижаларига доир далолатномада (маълумотномада) белгиланган ҳолатлар ва муддатлар бўйича амалга оширилади.

23. Хўжалик юритувчи субъектлар текширувчи органларнинг ваколатига кирмайдиган масалаларга оид талабларини бажармаслик ҳамда текшириш предметига тааллуқли бўлмаган материаллар билан уларни таништирмасликка ҳақлидирлар.

24. Ҳужжатларни олиб қўйиш ва уларни ҳуқуқни муҳофаза қилувчи органларнинг талаби бўйича тақдим этиш Ўзбекистон Республикаси Жиноят-процессуал кодексига белгиланган тартибда амалга оширилади, прокуратура органлари эса, бу ҳолда "Прокуратура тўғрисида"ги Ўзбекистон Республикасининг Қонунига ҳам асосланадилар. Ҳуқуқни муҳофаза қилувчи органлар асл нусхаси олиб қўйилган ҳужжатларнинг сақланиши учун жавобгардирлар. Ҳужжатларнинг асл нусхасини олиб қўйишда, ҳуқуқни муҳофаза қилувчи органларнинг ваколатли шахслари, хўжалик юритувчи субъектларга уларнинг асл нусхасидан бош бухгалтер ёки хўжалик юрктувчи субъектнинг бошқа мансабдор шахси томонидан тасдиқланадиган кўчирмалар олишга имконият беришлари лозим.

25. Текширувчи органлар ва уларнинг мансабдор шахслари, аудиторлик ташкилотлари ва/ёки экспертлар уларга хўжалик юритувчи субъектни текшириш билан боғлиқ ҳолда маълум бўлган тижорат сирини ташкил қилувчи маълумотларни тарқатганликлари учун қонун ҳужжатларига мувофиқ жавобгар бўладилар.

26. Текширувчи мансабдор шахслар текшириш бошланишидан олдин хўжалик юритувчи субъектнинг раҳбарини (якка тартибдаги тадбиркорни) текшириш мақсади ва шартлари билан таништириши, қонун ҳужжатларида белгиланган ҳужжатларни тақдим этиши, Текширишларни рўйхатга олиш китобига (1-сонли илова) тегишли ёзувлар киритиши лозим.

Текширишларни рўйхатга олиш Китобини тўлдириш 2-сонли иловада кўрсатилган қоидаларга мувофиқ амалга оширилади.

27. Текширишларни рўйхатга олиш китоби белгиланган намунага мувофиқ бўлиши, қаттиқ муқова билан қопланган ва рақамланган, тикилган, варақлар сони ва Китобни юритиш санаси кўрсатилган ҳолда хўжалик юритувчи субъект раҳбарининг имзоси ва муҳри (якка тартибдаги тадбиркор учун - агар у мавжуд бўлса) билан тасдиқланган бўлиши керак.

Текширишларни рўйхатга олиш китобида хўжалик юритувчи субъектнинг тўлиқ номи, унинг жойлашган ери (почта манзили), унга берилган солиқ тўловчининг идентификация рақами тўғрисида маълумотлар бўлиши лозим ҳамда улар асосида адлия органлари томонидан Китобларнинг ҳисоби юритилади.

28. Текширишларни рўйхатга олиш китоби мулкчилик шаклидан қатъи назар, хўжалик юритувчи субъектлар томонидан юритилади. Текшириш бошланишидан олдин хўжалик юритувчи субъект раҳбари (якка тартибдаги тадбиркор) текширувчи мансабдор шахсга Текширишларни рўйхатга олиш китобини тегишли устунларини тўлдириш учун тақдим этади.

Текширувчи мансабдор шахс Текширишларни рўйхатга олиш китобини тўлдиришдан бош тортса, у текширишга қўйилмайди.

29. Назорат қилувчи органлар текширишни назорат қилувчи орган раҳбари томонидан тасдиқланган текшириш ўтказиш режасига мувофиқ амалга оширади. Текшириш текширишни ўтказиш режаси ва назорат қилувчи органнинг ваколатлари доирасидан четга чиқмаслиги лозим.

30. Текширишлар натижалари далолатнома (маълумотнома) билан, зарур ҳолларда эса - аниқланган камчиликларни бартараф этиш тўғрисидаги кўрсатма билан ҳам расмийлаштирилади.

31. Кенгаш ёки унинг вилоят комиссияси томонидан белгиланган тартибда берилган хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятини текширишнинг мувофиқлаштириш режасидан кўчирма (кўчирманинг ҳақиқийлиги кўрсатилган ҳолда тегишли имзо ва муҳр билан тасдиқланган бўлиши лозим), назорат қилувчи орган раҳбари томонидан тасдиқланган текшириш ўтказиш буйруғи ва режаси, қўзғатилган жинойт иши билан боғлиқ текширишни тайинлаш тўғрисидаги қарор нусхалари хўжалик юритувчи субъект раҳбарига (якка тартибдаги тадбиркорга)

уларни олганлиги ҳақидаги тилхат асосида топширилади. Бунда текшириш натижаларини акс эттирувчи ҳужжатнинг бир нусхаси текшириш тугаганидан кейин ўн кунлик муддат ичида топширилади. Текшириш ўтказиш учун аудиторлик ташкилоти ва/ёки эксперт жалб қилинган тақдирда, текширувчи орган ва аудиторлик ташкилоти ва/ёки эксперт ўртасида тузилган шартнома нусхаси ҳам топширилади.

32. Текширишларни рўйхатга олиш китоби тўлдирилгандан ва текшириш тугагандан сўнг мансабдор шахс - текшириш раҳбари ва хўжалик юритувчи субъект раҳбари (якка тартибдаги тадбиркор) унда қайд қилинган ёзувларни тўғрилигини ўзларининг имзолари билан сана ва вақтни кўрсатган ҳолда тасдиқлайдилар.

IV. ТЕКШИРИЛАЁТГАН ХЎЖАЛИК ЮРИТУВЧИ СУБЪЕКТЛАР ВА ТЕКШИРУВЧИ ОРГАНЛАР ҲАМДА УЛАРНИНГ МАНСАБДОР ШАХСЛАРИНИНГ ҲУҚУҚ ВА МАЖБУРИЯТЛАРИ

33. Текширилаётган хўжалик юритувчи субъектлар қўйидаги ҳуқуқларга эга:
ўз фаолиятлари текширилиши тўғрисидаги тегишли ахборотга эга бўлиш;
текширувчи мансабдор шахслардан Кенгаш ёки вилоят комиссияси қарорини ва қўзғатилган жиноят иши билан боғлиқ бўлган текширишни тайинлаш тўғрисидаги қарорни, текшириш ўтказиш учун асос ҳисобланувчи бошқа ҳужжатларни талаб қилиш, текширувчиларнинг шахсини тасдиқловчи ҳужжатлар билан танишиш;

текшириш ўтказиш учун асосга эга бўлмаган шахсларнинг текшириш ўтказишига йўл қўймаслик;

текширувчи мансабдор шахсларнинг ваколатига кирмайдиган масалаларга оид талабларини бажармаслик ва текшириш предметига тааллуқли бўлмаган материаллар билан уларни таништирмаслик;

текширувчи мансабдор шахслардан текшириш тугаганидан сўнг ўн кун муддат ичида текшириш натижаларини акс эттирувчи ҳужжатнинг бир нусхасини олиш;

қонунда белгиланган тартибда текшириш натижалари устидан шикоят қилиш.

34. Хўжалик юритувчи субъектлар текширувчи мансабдор шахсларнинг қонуний талабига биноан текшириш ўтказиш учун зарур бўлган материаллар ва ҳужжатларни тақдим этишга, уларни текшириш объектларига киритишга, текширувчи мансабдор шахсларга ўз вазифаларини бажаришлари учун қўмаклашишга мажбурдирлар.

35. Текширишни амалга ошираётган текширувчи органлар ва уларнинг мансабдор шахслари ўз ваколатлари доирасида қўйидаги ҳуқуқларга эга:

текширилаётган хўжалик юритувчи субъектлардан текшириш ўтказиш билан бевосита боғлиқ бўлган зарур ҳужжатлар ва бошқа ахборотларни талаб қилиш;
текширилаётган хўжалик юритувчи субъектларга аниқланган қоидабузарликларни бартараф этиш тўғрисида бажарилиши мажбурий бўлган кўрсатмалар бериш;

тегишли давлат ҳокимияти ва бошқарув органлари, хўжалик юритувчи субъектлар мулкдорлари олдига айбдор шахсларнинг жавобгарлиги тўғрисидаги масалани қўйиш;

текширувга аудиторлик ташкилотлари ва/ёки экспертларни белгиланган тартибда шартнома асосида жалб этиш;

қонун ҳужжатларида назарда тутилган ҳолларда молиявий ёки маъмурий жазо чораларини қўллаш;

режали текширишлар ўтказиш муддатини кўчириш тўғрисида башарти, бунга объектив асослар бўлса, Кенгашга тақдимнома киритиш.

Текширувчи мансабдор шахсларнинг қонуний талаблари текширилаётган хўжалик юритувчи субъектлар томонидан бажариш учун мажбурийдир.

36. Текширувчи мансабдор шахслар ўз ваколатлари доирасида қуйидагиларни бажаришга мажбурдирлар:

текширилаётган хўжалик юритувчи субъектларга текшириш ўтказиш ҳуқуқини берувчи зарур ҳужжатларни кўрсатиш;

хўжалик юритувчи субъектлар ишлашига ҳалал бермаслик;

Текширишларни рўйхатга олиш китобига ушбу Низомда белгиланган тартибда ёзув киритиш;

давлат сирини, тижорат ёки бошқа сирлар сақланишини таъминлаш;

текширув натижаларини далолатнома (маълумотнома) билан расмийлаштириб, унинг бир нусхасини текширилаётган хўжалик юритувчи субъект ихтиёрида қолдириш;

ҳуқуқбузарлик ҳоллари аниқланган тақдирда қонун ҳужжатларида назарда тутилган чораларни кўриш.

37. Текширувчи органлар ва уларнинг мансабдор шахслари хўжалик юритувчи субъектларнинг қонун ҳужжатларига мувофиқ амалга ошириладиган фаолиятига аралаштиришга ҳақли эмас.

Агар текширувчи органлар ва уларнинг мансабдор шахслари хўжалик юритувчи субъектларнинг фаолиятида еонун ҳужжатлари бузилганлигини аниқласалар, улар ўзларига берилган ваколат доирасида ва муайян қоидабузарликни бартараф этиш билан бевосита боғлиқ чора-тадбирларни кўришлари мумкин. Текширувчи органлар ва уларнинг мансабдор шахслари қоидабузарлик ҳолати мавжудлигидан хўжалик юритувчи субъектларнинг бошқа қонуний фаолиятига аралаштириш ёки уни чеклаш учун асос сифатида фойдаланишга ҳақли эмас.

V. ЖАВОБГАРЛИК

38. Хўжалик юритувчи субъект фаолиятини текширишнинг белгиланган тартибига риоя этилиши бўйича жиноий жавобгарликкача бўлган шахсан жавобгарлик текширувчи органларнинг раїбарлари ва ваколатли шахслари зиммасига юклатилади.

39. Ҳуқуқи бузилган хўжалик юритувчи субъект унга келтирилган зарарни тўлиқ ундирилишини талаб қилиши мумкин.

Текширувчи мансабдор шахсларнинг ноқонуний қарорлари ёки бошқа ҳаракатлари натижасида хўжалик юритувчи субъектга етказилган зарарлар, шу жумладан бой берилган фойда, қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда қопланади.

Хўжалик юритувчи субъект айбдор мансабдор шахснинг ноқонуний аралашуви натижасидаги етказилган реал зарарни, бой берилган фойдани, шунингдек маънавий зарарни қоплашни суд орқали талаб қилишга ҳақли.

40. Текширувчи органлар ва уларнинг мансабдор шахсларининг ҳаракатлари ва қарорлари устидан бевосита судга ёки бўйсунуш тартибида юқори турувчи органга ёхуд мансабдор шахсга шикоят қилиниши мумкин.

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маїкамасининг 2000 йил 17 февралдаги 57-сон "Кичик ва хусусий тадбиркорликни ривожлантиришни рағбатлантириш бўйича республика мувофиқлаштирувчи кенгаши фаолиятини фаоллаштириш тўғрисида"ги қарорига мувофиқ текширувчи органлар ва уларнинг мансабдор шахсларининг ҳаракатлари ва қарорлари устидан шикоятлар, шунингдек Ўзбекистон Республикаси Адлия вазирлиги ва унинг ҳудудий бўлинмаларига берилиши мумкин.

1-ИЛОВА

ТЕКШИРИШЛАРНИ РЎЙХАТГА ОЛИШ КИТОБИ

(хўжалик юритувчи субъектнинг тўлиқ номи)

(хўжалик юритувчи субъектнинг жойлашган ери (почта манзили))

(солиқ тўловчининг идентификация рақами)

Т/р	Назорат ёки ҳуқуқни муҳофаза қилувчи органнинг номи	Текширув - чининг исми, фамилияси, отасининг исми ва гувоҳнома рақами	Аудиторлик ташкилотининг номи (лицензия берилган сана, рақами ва амал қилиш муддати), аудитор, экспертнинг Ф.И.О. (шахсини тасдиқловчи ҳужжат)	Текшириш ўтказиш учун асос; жиноий иш рақами	Текшириш тури ва мақсади
1	2	3	4	5	6

Текшириш ўтказиш учун белгиланган муддатлар	Текшириш ни бошлаш ва тугатиш санаси ва вақти	Текширишнинг аниқ давом этган вақти	Талаб қилинган ҳужжатлар	Текшириш жараёнида кўрилган чоралар	Хўжалик юритувчи субъект раҳбарининг (якка тадбиркорнинг) фикри
7	8	9	10	11	12

2-ИЛОВА

Хўжалик юритувчи субъектнинг Текширишларни рўйхатга олиш китобини тўлдириш ҚОИДАЛАРИ

1. Текширувчи орган 2-7, текширилувчи хўжалик юритувчи субъект 8-12 устунларни тўлдириши шарт.

2. Иккинчи устунда текширувчи органнинг тўлиқ расмий номи, унинг почта манзили, раҳбарининг фамилияси, исми, отасининг исми, у бўлмаган тақдирда - унинг вазифасини бажарувчи шахснинг фамилияси, исми, отасининг исми кўрсатилади.

3. Учинчи устунда текширувчининг фамилияси, исми, отасининг исми, гувоҳнома (шу жумладан махсус гувоҳнома) рақами, гувоҳномани берган идора номи, гувоҳноманинг амал қилиш муддати кўрсатилади.

4. Тўртинчи устунда аудиторлик ташкилоти ва/ёки эксперт жалб этилган тақдирда, аудиторлик ташкилотининг номи, лицензия берилган сана, рақами ва амал еилиш муддати, аудитор ва/ёки экспертнинг фамилияси, исми, отасининг исми, шахсини тасдиқловчи гувоҳнома рақами кўрсатилади.

5. Бешинчи устунда текшириш ўтказиш режа-жадвалини тасдиқлаган орган номи ва уни тасдиқлаш санаси; буйруқни чиқарган мансабдор шахсининг фамилияси, исми, отасининг исми, буйруқни тасдиқлаш рақами ва санаси; қўзғатилган жиноят иши иш билан боғлиқ текширишни тайинлаш тўғрисида қарор чиқарган мансабдор шахсининг фамилияси, исми, отасининг исми, қарорнинг санаси, шунингдек жиноят ишининг рақами кўрсатилади.

6. Олтинчи устунда текшириш турининг тўлиқ номи (режали текшириш, режадан ташқари текшириш, қисқа муддатли текшириш, муқобил текшириш, назорат тартибда текшириш) ва мақсади кўрсатилади. Текшириш турининг номи текшириш ўтказиш режа-жадвали ва буйруқда кўрсатилган номга, мақсади эса - буйруқда кўрсатилганига мувофиқ бўлиши лозим.

7. Еттинчи устунда текшириш ўтказиш муддати кўрсатилади. У текшириш ўтказиш режа-жадвалида кўрсатилган муддатдан ошмаслиги лозим.

8. Саккизинчи устунда ҳар куни текшириш ўтказишни бошлаш ва тугатиш вақти, санаси кўрсатилади. Ушбу устунда зарур ҳолларда текширувчи мансабдор шахсларнинг хўжалик юритувчи субъектнинг ички тартибда белгиланган иш вақти тугаганидан кейинги фаолияти ҳақида махсус белгилар қўйилади.

9. Тўққизинчи устунда текширишнинг ҳақиқатан давом этган календарь муддати кўрсатилади.

10. Ўнинчи устунда талаб еилинган ҳужжатларнинг тўлиқ номи кўрсатилади. Ушбу устунда талаб қилинган ҳужжатлар тавсифи текшириш ўтказиш режа-жадвали ҳамда буйруқда кўрсатилган текшириш тури ва мақсадларига мос келмаган ҳолда махсус белгилар қўйилади.

11. Ўн биринчи устунда текширувчи мансабдор шахс томонидан хўжалик юритувчи субъектга нисбатан кўрилган чоралар (ишлаб чиқаришни тўхтатиш, омборни ёки бутунлай корхонани муҳрлаш, пул маблажларидан ва/ёки хом-ашёдан фойдаланишни таъқиқлаш, молия ва бошқа ҳужжатларни олиб қўйиш ва ҳ.к.) кўрсатилади.

12. Ўн иккинчи устунда хўжалик юритувчи субъект раҳбарининг (якка тартибдаги тадбиркорнинг) "Розиман", "Рози эмасман", "Эътирозлар билан розиман" шаклларидаги фикри кўрсатилади. "Рози эмасман" шаклидаги фикр кўрсатилган ҳолда хўжалик юритувчи субъект раҳбари (якка тартибдаги тадбиркор) бунинг асосланган сабабларини кўрсатади. "Эътирозлар билан розиман" шаклидаги фикр кўрсатилган ҳолда асосланган эътирозлар келтиради.

Текширишларни рўйхатга олиш китобида ўчириб ёзиш ва бўйаш таъинланади. Тўғрилашлар хато ёзувлар ўчирилиб, керакли маълумотларни устидан қайта ёзиш ёки қўлда устидан ёзиш йўли билан амалга оширилиши лозим. Ҳар бир бундай тўғрилаш мансабдор шахс-текшириш раҳбарининг ва хўжалик юритувчи субъект раҳбари (якка тартибдаги тадбиркор)нинг имзоси билан тасдиқланади.

**Главное управление государственного надзора по
контролю за соблюдением качества проектных и
строительно-монтажных работ**

ПАМЯТКА

**инспектору инспекции государственного
архитектурно-строительного надзора
Госархитектстроя Республики Узбекистан**

г. Ташкент

Введение

Настоящая Памятка подготовлена Главным управлением государственного надзора по контролю за соблюдением качества проектных и строительного-монтажных работ Госархитектстроя Республики Узбекистан с целью повышения уровня профессиональных знаний инспекторов Территориальных инспекций государственного архитектурно-строительного надзора и использования ими в своей повседневной практической деятельности.

Пользователей настоящей Памятки просим сообщить свои замечания и предложения по дальнейшему совершенствованию настоящей Памятки в Главное управление государственного надзора за соблюдением качества проектных и строительного-монтажных работ Госархитектстроя.

**Перечень нормативно-правовых актов, прилагаемых к настоящей
ПАМЯТКЕ**

1	Градостроительный кодекс Республики Узбекистан	126
2	Закон Республики Узбекистан «О государственном контроле деятельности хозяйствующих субъектов»	156
3	Закон Республики Узбекистан «Об ответственности юридических лиц за правонарушения в области строительства»	163
4	Указ Президента Республики Узбекистан от 8 августа 1996 г. № УП-1503 «Об упорядочении проверок и совершенствовании координации контролирурующих органов»	167
5	Указ Президента Республики Узбекистан от 19 ноября 1998 г. № УП-2114 «Об упорядочении организации проверок хозяйствующих субъектов»	169
6	Постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан от 29 декабря 2000 года № 509 «Об утверждении Положения о порядке регистрации объектов строительства и выдачи разрешения на начало строительно-монтажных работ»	172
7	Постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан от 17 сентября 2003 года № 404 «Об утверждении Положения о порядке взыскания штрафов, налагаемых на юридических лиц за правонарушения в области строительства»	182
8	Рекомендации по исполнению Закона Республики Узбекистан «Об ответственности юридических лиц за правонарушения в области строительства» и Положения о порядке взыскания штрафов, налагаемых на юридических лиц за правонарушения в области строительства, утвержденного Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 17 сентября 2003 года № 404	184
9	Постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан от 2 декабря 2003 года № 538 «О мерах по совершенствованию деятельности Государственного комитета Республики Узбекистан по архитектуре и строительству»	191
10	Положение о порядке координации проверок деятельности субъектов предпринимательства – юридических лиц, проводимых контролирующими органами, утвержденное Республиканским советом по координации деятельности контролирующих органов от 11 марта 2006 года № 06-01-01	207
11	Положение о порядке координации проверок деятельности хозяйствующих субъектов, проводимых контролирующими органами, утвержденное постановлением Республиканского совета по координации деятельности контролирующих органов от 23 апреля 2001 г. N 01	219
12	Положение о порядке проведения проверок деятельности хозяйствующих субъектов и ведения Книги регистрации проверок, утвержденное приказом Министра юстиции Республики Узбекистан от 15 мая 2001 г. № 55-мх	235

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

от 04.04.2002 г.

В Кодекс внесены изменения и дополнения в соответствии с разделом XXVII Закона РУз N 621-II от 30.04.2004 г., Законом РУз от 07.07.2006 г. за N ЗРУ-39

Глава I. Общие положения

Статья 1. Законодательство о градостроительстве

Законодательство о градостроительстве состоит из настоящего Кодекса и иных актов законодательства.

Отношения в области градостроительства в Республике Каракалпакстан регулируются также законодательством Республики Каракалпакстан.

Если международным договором Республики Узбекистан установлены иные правила, чем те, которые предусмотрены законодательством Республики Узбекистан о градостроительстве, то применяются правила международного договора.

Статья 2. Основные понятия

В настоящем Кодексе применяются следующие основные понятия: система расселения - определяемые градостроительной документацией основные направления регулируемого размещения населения на соответствующей территории путем развития существующих и создания новых населенных пунктов; генеральный план населенного пункта - градостроительный документ, определяющий комплексные условия формирования среды жизнедеятельности, основные направления территориального развития населенных пунктов; межселенные территории - территории за пределами границ населенных пунктов между двумя и более населенными пунктами; здание - строительная система, состоящая из несущих, ограждающих или совмещенных конструкций, образующих замкнутый объем, предназначенный для проживания или пребывания людей в зависимости от функционального назначения и для выполнения различного вида производственных процессов; зонирование - деление территории по функциональному назначению при градостроительном планировании развития территории с определением видов градостроительного использования и ограничений на их использование; сооружение - объемная, плоскостная или линейная строительная система, состоящая из несущих, ограждающих или совмещенных конструкций, предназначенная для выполнения производственных процессов различного вида, хранения материалов, изделий, оборудования, для временного пребывания людей, перемещения людей, грузов и

другое; городская и поселковая черта - установленная градостроительной документацией внешняя граница земель населенного пункта, отделяющая их от других категорий земельного фонда; градостроительство - теория и практика планировки и застройки населенных пунктов, межселенных территорий, обеспечивающая комплекс социально-экономических, строительно - технических, архитектурно-художественных и санитарно-гигиенических решений; градостроительный регламент - совокупность установленных правилами застройки населенных пунктов и территорий параметров и видов использования земельных участков и иных объектов недвижимости населенных пунктов и межселенных территорий при осуществлении градостроительной деятельности; градостроительная деятельность - деятельность государственных органов, юридических и физических лиц в области градостроительного планирования развития территорий, населенных пунктов, определения видов использования земельных участков, производства строительных материалов и изделий, проектирования, строительства и реконструкции зданий, сооружений и других объектов с учетом интересов граждан, общественных и государственных интересов, а также национальных, историко-культурных, экологических, природных особенностей указанных территорий и населенных пунктов; градостроительная документация - утвержденная в установленном порядке документация о градостроительном планировании развития территорий, населенных пунктов и об их застройке; Генеральная схема расселения на территории Республики Узбекистан - градостроительная документация, определяющая основные цели и пути развития систем расселения, природопользования, социально-экономического развития территорий, инженерной, транспортной и социальной инфраструктур общегосударственного значения; красная линия - устанавливаемые градостроительной документацией границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей населенных пунктов; линии регулирования застройки - границы застройки, устанавливаемые градостроительной документацией при размещении зданий и сооружений, с отступом от красных линий или от границ земельного участка; схема планировки территории - градостроительная документация, определяющая зонирование территории, основные направления совершенствования систем расселения, развития населенных пунктов, промышленности, сельского хозяйства, инженерной, транспортной и социальной инфраструктур межрегионального, регионального и межселенного значения соответствующей территории; отраслевая схема развития территории - градостроительная документация, определяющая основные направления развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, отраслей экономики на соответствующей территории.

Статья 3. Градостроительные нормы и правила

Градостроительные нормы и правила являются основой градостроительства и обязательны для исполнения государственными органами, органами самоуправления граждан, юридическими и физическими лицами, осуществляющими градостроительную деятельность.

Градостроительные нормы и правила разрабатываются и утверждаются специально уполномоченным государственным органом в области градостроительства.

Порядок разработки, утверждения и регистрации градостроительных норм и правил устанавливается законодательством.

Градостроительные нормы и правила являются основанием для вынесения решений государственными органами по вопросам прав собственников, владельцев и пользователей объектов недвижимости, а также прав юридических и физических лиц, интересы которых могут быть затронуты при осуществлении градостроительной деятельности.

Статья 4. Интересы общества, государства, юридических и физических лиц в области градостроительства

Интересами общества в области градостроительства являются обеспечение населения городских и сельских населенных пунктов благоприятными условиями проживания, недопущение вредного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, улучшение экологической обстановки, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур населенных пунктов и прилегающих к ним территорий, сохранение объектов культурного наследия градостроительными средствами.

Интересами государства в области градостроительства являются обеспечение условий для устойчивого развития населенных пунктов и межселенных территорий, функционирование государственных систем инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, сохранение природных ресурсов, охрана объектов культурного наследия.

Сочетание интересов общества и государства в области градостроительства обеспечивается государственными органами, органами самоуправления граждан и общественными объединениями.

К интересам юридических и физических лиц в области градостроительства относятся их интересы, связанные с осуществлением градостроительной деятельности.

Градостроительная деятельность юридических и физических лиц должна быть ограничена в случае, если она препятствует реализации прав и законных интересов собственников, владельцев и пользователей сопредельных земельных участков и иных объектов недвижимости.

Интересы общества, государства, юридических и физических лиц в области градостроительства обеспечиваются посредством выполнения требований градостроительных норм и правил, других актов законодательства,

градостроительной документации, а также осуществлением контроля за их соблюдением.

В случае если градостроительная деятельность противоречит интересам общества, государства, юридических и физических лиц, то такая деятельность должна быть прекращена.

Статья 5. Право граждан на благоприятную среду жизнедеятельности

Каждый гражданин имеет право на благоприятную среду жизнедеятельности.

Право граждан на благоприятную среду жизнедеятельности при осуществлении градостроительной деятельности обеспечивается: государственным регулированием градостроительной деятельности; градостроительным планированием развития территорий и населенных пунктов; участием граждан в осуществлении градостроительной деятельности; сертификацией строительных материалов и изделий в области строительства; государственным и общественным контролем за соблюдением законодательства о градостроительстве; компенсацией в установленном порядке вреда, причиненного гражданам и повлекшего за собой ухудшение среды жизнедеятельности, а также возмещением вреда, причиненного жизни, здоровью и имуществу граждан в результате нарушений законодательства о градостроительстве; привлечением к ответственности лиц, виновных в нарушении законодательства о градостроительстве.

Статья 6. Основные требования градостроительной деятельности

Основными требованиями градостроительной деятельности являются: соблюдение всеми субъектами градостроительной деятельности градостроительных норм и правил; защита территорий и населенных пунктов от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; соблюдение требований охраны окружающей среды, экологической безопасности, а также санитарных норм и правил; соблюдение требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий; обеспечение населенных пунктов объектами инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, рекреационного и оздоровительного назначения не ниже установленного градостроительными нормами и правилами уровня обслуживания населения для данного типа населенного пункта, а также объектами благоустройства территорий; создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной инфраструктуры жилым, общественным, производственным зданиям и сооружениям, местам отдыха, культурно-зрелищным учреждениям и другим объектам); обеспечение условий для участия граждан, общественных объединений в обсуждении и принятии решений в области градостроительной деятельности; возмещение

вреда, причиненного юридическим и физическим лицам, при нарушении законодательства о градостроительстве.

Статья 7. Особое регулирование градостроительной деятельности

Особому регулированию подлежит градостроительная деятельность в случаях, если без введения специальных правил использования территории обеспечение интересов общества, государства, юридических и физических лиц в области градостроительства невозможно или затруднено.

Объекты градостроительной деятельности, подлежащие особому регулированию (далее - объекты градостроительной деятельности особого регулирования), могут быть общегосударственного и местного значения. Отнесение указанных объектов к объектам общегосударственного и местного значения осуществляется в порядке, устанавливаемом законодательством.

Градостроительная деятельность подлежит особому регулированию в случаях, если:

территории и населенные пункты подвержены воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; территории загрязнены химическими и биологическими веществами, вредными микроорганизмами свыше предельно допустимых концентраций, радиоактивными веществами в количествах свыше предельно допустимых уровней; она осуществляется на особо охраняемых природных территориях.

К объектам градостроительной деятельности особого регулирования могут быть также отнесены:

город Ташкент - столица Республики Узбекистан;

город Нукус - столица Республики Каракалпакстан;

города - административные центры областей;

города, на территории которых имеются объекты культурного наследия;

города-курорты;

города-заповедники;

населенные пункты с особым режимом жизнедеятельности (военные городки и иные режимные территории, населенные пункты в государственных заповедниках, национальных парках и других особо охраняемых природных территориях).

Границы объектов градостроительной деятельности особого регулирования могут не совпадать с границами административно-территориальных образований и определяются в соответствии с законодательством.

Особое регулирование градостроительной деятельности на территориях и в населенных пунктах осуществляется путем введения специальных правил использования территорий, включающих: специальные градостроительные нормы и правила; особый порядок разработки и утверждения градостроительной документации; выдачу специальных разрешений на строительство объектов.

Особое регулирование градостроительной деятельности на территориях и в населенных пунктах, подверженных воздействию чрезвычайных ситуаций

природного и техногенного характера, осуществляется путем: разработки специальных схем и проектов защиты территорий и населенных пунктов от указанных воздействий; запрета разработки, утверждения и реализации градостроительной документации без учета результатов комплексных инженерных изысканий.

Территории, загрязненные химическими и биологическими веществами, вредными микроорганизмами свыше предельно допустимых концентраций, радиоактивными веществами в количествах свыше предельно допустимых уровней, в случаях, если проживание населения и осуществление хозяйственной и иной деятельности на таких территориях создают угрозу жизни и здоровью человека, подлежат консервации и специальной обработке в порядке, установленном законодательством. В зависимости от степени загрязнения и способа оздоровления указанных территорий Кабинетом Министров Республики Узбекистан может быть введен особый режим их использования или установлено иное функциональное назначение.

На территориях и в населенных пунктах, где имеются объекты культурного наследия, особо охраняемые природные территории, устанавливаются границы зон охраны, в пределах которых ограничивается или запрещается хозяйственная и иная деятельность, причиняющая вред объектам культурного наследия, особо охраняемым природным территориям или ухудшающая их состояние и нарушающая целостность и сохранность.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий определяются градостроительной документацией и утверждаются в порядке, установленном законодательством.

Статья 8. Обязанности юридических и физических лиц при осуществлении градостроительной деятельности

Юридические и физические лица при осуществлении градостроительной деятельности обязаны: охранять среду жизнедеятельности; обеспечивать соблюдение градостроительной документации, правил застройки населенных пунктов и территорий (далее - правила застройки); соблюдать требования охраны окружающей среды и экологической безопасности, а также санитарных норм и правил; не совершать действия, оказывающие вредное воздействие на окружающую среду, объекты культурного наследия, городские, сельские ландшафты, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, благоустройства территорий, затрагивающие законные интересы третьих лиц и препятствующие реализации прав собственников, владельцев или пользователей сопредельных земельных участков и иных объектов недвижимости; земельные участки и иные объекты недвижимости с соблюдением градостроительных регламентов; выполнять предписания государственных органов, осуществляющих контроль и надзор за соблюдением законодательства о градостроительстве; содействие должностным лицам государственных органов, осуществляющих контроль и надзор за соблюдением законодательства о

градостроительстве; предоставлять органу, осуществляющему ведение государственного градостроительного кадастра и мониторинг объектов градостроительной деятельности и организациям, проводящим техническую инвентаризацию объектов, достоверные сведения об изменении принадлежащих им объектов; материалы градостроительной документации, в том числе материалы комплексных инженерных изысканий соответствующим структурным подразделениям специально уполномоченного государственного органа в области градостроительной деятельности в установленном порядке.

Статья 9. Типы населенных пунктов

Населенные пункты подразделяются на городские (города, городские поселки) и сельские (кишлаки, аулы).

В зависимости от численности населения городские населенные пункты подразделяются на:

крупнейшие - численность населения свыше одного миллиона человек;

крупные - численность населения от двухсот пятидесяти тысяч до одного миллиона человек;

большие - численность населения от ста тысяч до двухсот пятидесяти тысяч человек;

средние - численность населения от пятидесяти тысяч до ста тысяч человек;

малые - численность населения до пятидесяти тысяч человек.

В зависимости от численности населения сельские населенные пункты подразделяются на:

крупные - численность населения свыше пяти тысяч человек;

большие - численность населения от трех тысяч до пяти тысяч человек;

средние - численность населения от одной тысячи до трех тысяч человек;

малые - численность населения до одной тысячи человек.

Группы зданий и сооружений, имеющие временное значение и непостоянный состав населения и являющиеся объектами служебного назначения соответствующей отрасли экономики (вахтенные поселки и дома нефтяников, газовиков, изыскателей), а также одиночные дома (железнодорожных обходчиков, лесников, полевые станы и иные) находятся в ведении соответствующих субъектов градостроительной деятельности, с которыми эти здания и сооружения связаны в административном, производственном или территориальном отношениях.

В зависимости от типа населенного пункта законодательством устанавливается состав градостроительной документации, порядок ее разработки и утверждения.

Размещение новых и развитие существующих населенных пунктов осуществляются в соответствии с типом населенного пункта, социально-экономическим и градостроительным прогнозом, Генеральной схемой расселения на территории Республики Узбекистан, схемами планировки территорий и

проектами планировки района (групп районов), генеральными планами, а также проектами планировки и застройки населенных пунктов.

Образование и преобразование населенных пунктов, изменение их статуса и границ осуществляются на основе утвержденной градостроительной документации в порядке, установленном законодательством.

Земли в пределах населенных пунктов находятся в ведении органов государственной власти на местах, которые осуществляют регулирование их использования в соответствии с утвержденными генеральными планами.

Градостроительные требования к условиям и порядку пользования землями населенных пунктов устанавливаются настоящим Кодексом и иными актами законодательства.

Статья 10. Участие граждан, органов самоуправления граждан и общественных объединений в обсуждении и принятии решений в области градостроительной деятельности

Граждане, органы самоуправления граждан и общественные объединения имеют право на достоверную, полную и своевременную информацию о состоянии среды жизнедеятельности, ее предполагаемых изменениях, генеральных планах населенных пунктов, строительстве, реконструкции объектов жилищно-гражданского назначения, благоустройстве территорий, прокладке инженерных и транспортных коммуникаций и иную информацию о градостроительной деятельности.

Информирование граждан, органов самоуправления граждан и общественных объединений о градостроительной деятельности осуществляется государственными органами через средства массовой информации, а также посредством проведения общественных обсуждений, организации экспозиций и выставок.

Граждане, органы самоуправления граждан и общественные объединения до утверждения градостроительной документации имеют право обсуждать, вносить предложения и участвовать в подготовке решений в области градостроительной деятельности.

Государственные органы в пределах своей компетенции рассматривают обращения, затрагивающие интересы граждан, органов самоуправления граждан и общественных объединений, касающиеся вопросов градостроительной деятельности, и в установленные сроки предоставляют им обоснованные ответы.

Граждане, органы самоуправления граждан и общественные объединения в случаях, если градостроительная деятельность затрагивает их интересы, имеют право: требовать в административном или судебном порядке отмены решения о размещении, проектировании, строительстве, реконструкции или вводе в эксплуатацию зданий, сооружений и других объектов при нарушении законодательства о градостроительстве; требовать в административном или судебном порядке ограничения, приостановления или запрещения деятельности предприятий, а также эксплуатации других объектов недвижимости,

использование которых осуществляется с нарушением законодательства о градостроительстве; в суд иски о возмещении вреда, причиненного жизни, здоровью и имуществу граждан, а также имуществу органов самоуправления граждан и общественных объединений в связи с нарушением законодательства о градостроительстве; требовать в порядке, предусмотренном законом, привлечения к ответственности лиц, виновных в нарушении законодательства о градостроительстве; организовать проведение независимой экспертизы градостроительной документации до ее утверждения за счет собственных средств.

Статья 11. Возмещение вреда, причиненного юридическим и физическим лицам

Вред, причиненный юридическим и физическим лицам в результате нарушения законодательства о градостроительстве либо в связи с изъятием земельных участков и сносом принадлежащих им зданий, сооружений и других объектов, подлежит возмещению в порядке, установленном законодательством.

Глава II. Объекты и субъекты градостроительной деятельности

Статья 12. Объекты градостроительной деятельности

Объектами градостроительной деятельности являются территория и части территории Республики Узбекистан, территории и части территорий населенных пунктов, общегосударственные и региональные системы расселения, земельные участки, здания и сооружения, территориально-производственные, градостроительные и ландшафтные комплексы, рекреационные и производственные зоны, объекты культурного наследия и их охранные зоны, акватории, инженерные и транспортные коммуникации в границах населенных пунктов и на межселенных территориях.

Для объектов градостроительной деятельности разрабатывается градостроительная документация.

Статья 13. Субъекты градостроительной деятельности

Субъектами градостроительной деятельности являются государственные органы, органы самоуправления граждан, юридические и физические лица.

Субъекты градостроительной деятельности могут выступать: в области градостроительной деятельности; разработчиками градостроительной документации; подрядчиками по строительству объектов; пользователями объектов градостроительной деятельности.

Субъекты градостроительной деятельности имеют право получать от соответствующих государственных органов информацию о подготовке и принятии решений, связанных с предстоящей планировкой, застройкой и

реконструкцией населенных пунктов, их систем и территорий, способных повлиять на их градостроительную деятельность.

Субъекты градостроительной деятельности обязаны использовать предоставленные в соответствии с законодательством им в собственность, во владение и пользование земельные участки по целевому назначению, а также не наносить ущерба объектам культурного наследия, природным и искусственным ландшафтам, не допускать действий, способствующих ухудшению среды жизнедеятельности, ущемлению прав и законных интересов других субъектов градостроительной деятельности.

Статья 14. Заказчики в области градостроительной деятельности

Заказчиками в области градостроительной деятельности могут быть государственные органы, органы самоуправления граждан, юридические и физические лица.

Заказчики в области градостроительной деятельности имеют право: разработчика градостроительной документации и заключать договор на ее разработку; выбирать подрядчика по строительству объектов и заключать с ним договор; осуществлять иные действия в соответствии с законодательством.

Заказчики в области градостроительной деятельности обязаны: законодательство о градостроительстве; экспертизу градостроительной документации в установленном порядке; осуществлять контроль за ходом проектирования и технический надзор за качеством строительства; обеспечивать осуществление авторского надзора по реализации градостроительной документации; Абзац введен согласно п.1 раздела XXVII Закона РУз N 621-II от 30.04.2004 г. обеспечивать своевременную подготовку исходно-разрешительной документации и утверждение градостроительной документации.

Заказчики в области градостроительной деятельности могут нести и иные обязанности в соответствии с законодательством.

Статья 15. Разработчики градостроительной документации

Разработчиками градостроительной документации могут быть юридические и физические лица, имеющие соответствующую лицензию.

Разработчик градостроительной документации имеет право: определять состав и объем разрабатываемой градостроительной документации в соответствии с законодательством; в конкурсах на разработку градостроительной документации; авторский надзор по реализации градостроительной документации; вносить предложения о приостановлении прекращения строительных монтажных и специальных работ при выполнении их с отклонениями от утвержденной проектно-сметной документации и нормативных требований, представляющими угрозу жизни и здоровью граждан, повреждения и уничтожения объектов культурного наследия, а также наносящими ущерб интересам общества, государства, юридических и физических лиц; вносить при

необходимости в градостроительную документацию изменения и дополнения в установленном порядке; осуществлять иные действия в соответствии с законодательством.

Разработчики градостроительной документации обязаны:

обеспечивать разработку градостроительной документации в соответствии с законодательством;

в установленном порядке согласовывать со всеми заинтересованными органами и организациями разработанную ими градостроительную документацию.

Разработчики градостроительной документации могут нести и иные обязанности в соответствии с законодательством.

Статья 16. Подрядчики по строительству объектов

Подрядчиками по строительству объектов могут быть юридические и физические лица, осуществляющие свою деятельность в соответствии с законодательством.

Подрядчики по строительству объектов имеют право: участие в разработке новых конструктивных решений зданий, сооружений и других объектов; по согласованию с разработчиком градостроительной документации, соответствующим структурным подразделением специально уполномоченного государственного органа в области градостроительной деятельности и заказчиком вносить в градостроительную документацию изменения, улучшающие технико-экономические показатели, без ухудшения архитектурно-художественного облика и конструктивного решения зданий, сооружений и других объектов; получать необходимую техническую консультацию у разработчика градостроительной документации; иные действия в соответствии с законодательством.

Подрядчики по строительству объектов обязаны соблюдать законодательство о градостроительстве.

Глава III. Полномочия государственных органов в области градостроительной деятельности

Статья 17. Государственное управление в области градостроительной деятельности

Государственное управление в области градостроительной деятельности осуществляют Кабинет Министров Республики Узбекистан, органы государственной власти на местах и специально уполномоченный государственный орган.

Решения специально уполномоченного государственного органа в области градостроительной деятельности, принятые в пределах его компетенции, являются обязательными для всех министерств, государственных комитетов,

ведомств и других органов государственного управления, а также юридических и физических лиц.

Статья 18. Полномочия Кабинета Министров Республики Узбекистан в области градостроительной деятельности

Кабинет Министров Республики Узбекистан: разрабатывает и утверждает комплексные государственные программы в области градостроительства и содействует их реализации; принимает нормативные акты в области градостроительной деятельности; устанавливает порядок осуществления государственного контроля за соблюдением законодательства о градостроительстве; утверждает Генеральную схему расселения на территории Республики Узбекистан и схемы планировки территорий Республики Узбекистан, Республики Каракалпакстан и областей, градостроительную документацию объектов градостроительной деятельности особого регулирования общегосударственного значения, а также отраслевые схемы развития территории Республики Узбекистан и проекты развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур; утверждает генеральные планы городов, отнесенных законодательством к его компетенции; утверждает границы пригородных зон городов; устанавливает границы объектов градостроительной деятельности особого регулирования общегосударственного значения и порядок регулирования градостроительной деятельности на территориях соответствующих объектов; устанавливает порядок ведения государственного градостроительного кадастра и мониторинга объектов градостроительной деятельности; определяет порядок финансирования разработки градостроительной документации объектов общегосударственного значения, научно-исследовательских работ в области градостроительной деятельности, а также разработку градостроительных норм и правил; устанавливает порядок лицензирования в области градостроительной деятельности; устанавливает порядок организации и проведения государственной экспертизы градостроительной документации; определяет организационную структуру органов государственного управления в области градостроительной деятельности; осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством.

Статья 19. Полномочия органов государственной власти областей и города Ташкента в области градостроительной деятельности

Органы государственной власти областей и города Ташкента в пределах своих полномочий: осуществляют контроль за соблюдением законодательства о градостроительстве, а также обеспечивают сохранность жилищного фонда и объектов общественного и производственного назначения; решают вопросы рационального расселения, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур; выполняют функции заказчика по разработке градостроительной документации на строительство объектов местного значения, обеспечивают их

финансирование; принимают решения о строительстве объектов; ограничивают, приостанавливают или запрещают градостроительную деятельность на своей территории, если она не соответствует требованиям настоящего Кодекса и иных актов законодательства; организуют разработку генеральных планов городов, городских поселков; утверждают генеральные планы сельских населенных пунктов, проекты детальной планировки частей территорий населенных пунктов (далее - проект детальной планировки) и проекты застройки кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры населенных пунктов (далее - проект застройки); организуют разработку и реализацию схем планировки территорий областей, схем и проектов развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, а также благоустройства; утверждают проекты планировки района (групп районов); устанавливают границы объектов градостроительной деятельности особого регулирования местного значения и порядок регулирования градостроительной деятельности на территориях соответствующих объектов; утверждают правила застройки; обеспечивают разработку и финансирование градостроительной документации населенных пунктов, научных исследований в области градостроительной деятельности, ведение государственного градостроительного кадастра, мониторинг объектов градостроительной деятельности, проведение комплексных инженерных изысканий, составление карт микросейсмозонирования населенных пунктов, мониторинг за реализацией градостроительной документации и проведения ее экспертизы; регулярно информируют население о принимаемых решениях в области градостроительной деятельности; осуществляют иные полномочия в соответствии с законодательством.

Статья 20. Полномочия органов государственной власти районов и городов в области градостроительной деятельности

Органы государственной власти районов и городов: осуществляют контроль за соблюдением законодательства о градостроительстве, а также обеспечивают сохранность жилищного фонда, объектов общественного и производственного назначения; решают вопросы рационального расселения, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур; выполняют функции заказчика по разработке градостроительной документации на строительство объектов местного значения и обеспечивают их финансирование; ограничивают, приостанавливают или запрещают градостроительную деятельность на своей территории, если она не соответствует требованиям настоящего Кодекса и иных актов законодательства; организуют снос самовольно построенных объектов в порядке, установленном законодательством; участвуют в разработке проектов планировки районов (групп районов), генеральных планов населенных пунктов, проектов детальной планировки, проектов застройки и организуют их реализацию; принимают решения о строительстве объектов; организуют проведение инвентаризации технического состояния зданий, сооружений и других объектов населенных пунктов; регулярно информируют население о

принимаемых решениях в области градостроительной деятельности; осуществляют иные полномочия в соответствии с законодательством.

Положения абзаца восьмого настоящей статьи не распространяются на органы государственной власти районов, входящих в состав городов.

Статья 21. Специально уполномоченный государственный орган в области градостроительной деятельности

Специально уполномоченным государственным органом в области градостроительной деятельности является Государственный комитет Республики Узбекистан по архитектуре и строительству.

Государственный комитет Республики Узбекистан по архитектуре и строительству: обеспечивает разработку Генеральной схемы расселения на территории Республики Узбекистан, организацию разработки схем, планировки территорий Республики Каракалпакстан, областей (групп областей) и градостроительной документации объектов градостроительной деятельности особого регулирования общегосударственного значения, а также научно-исследовательских работ в области градостроительной деятельности; утверждает генеральные планы городов, городских поселков, за исключением генеральных планов городов, утверждение которых отнесено к компетенции Кабинета Министров Республики Узбекистан, и проекты детальной планировки центральных частей города Ташкента, административных центров областей, а также городов, имеющих объекты культурного наследия; вносит в Кабинет Министров Республики Узбекистан предложения об установлении границ для объектов градостроительной деятельности особого регулирования общегосударственного значения; разрабатывает и утверждает градостроительные нормы и правила, методические документы по вопросам государственной экспертизы градостроительной документации, а также другие акты законодательства о градостроительстве; осуществляет государственный архитектурно-строительный надзор; осуществляет контроль за соблюдением установленных градостроительных норм и правил, государственных стандартов, качества технологий строительных работ, строительных материалов и изделий, а также других актов законодательства о градостроительстве; проводит государственную экспертизу градостроительной документации; осуществляет работу по стандартизации в строительстве и сертификации строительных материалов и изделий; осуществляет ведение государственного градостроительного кадастра и мониторинг объектов градостроительной деятельности; устанавливает порядок осуществления мониторинга за реализацией градостроительной документации; в установленном порядке выдает лицензии на осуществление отдельных видов градостроительной деятельности; регулярно информирует население о градостроительной деятельности; рассматривает разногласия между заказчиками, разработчиками градостроительной документации и другими организациями по вопросам градостроительной документации; регистрирует объекты градостроительной

деятельности и выдает разрешения на строительство объектов; проверяет работу заказчика по осуществлению технического надзора и вносит в установленном порядке предложения о применении к нему мер ответственности в случае некачественного ведения технического надзора; приостанавливает выпуск, реализацию и применение строительных материалов и изделий при выявлении нарушений государственных стандартов и технических условий, дальнейшее производство строительно-монтажных работ при нарушениях нормативных требований и утвержденных проектных решений, влекущих за собой снижение характеристик прочности и устойчивости, а также в случае угрозы аварий зданий и сооружений, самовольного строительства объектов; рассматривает дела о правонарушениях в области градостроительной деятельности и налагает штрафы в порядке, установленном законодательством; участвует в работе комиссий по приему в эксплуатацию завершенных строительных объектов; осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством.

В систему Государственного комитета Республики Узбекистан по архитектуре и строительству входят: Государственный комитет Республики Каракалпакстан по архитектуре и строительству; главные управления по архитектуре и строительству областей и города Ташкента; управления (отделы) по архитектуре и строительству районов и городов; территориальные управления государственной экспертизы; территориальные инспекции государственного архитектурно-строительного надзора.

Главные управления по архитектуре и строительству областей и города Ташкента, управления (отделы) по архитектуре и строительству районов и городов возглавляют соответствующие главные архитекторы.

Государственный комитет Республики Каракалпакстан по архитектуре и строительству, главные управления по архитектуре и строительству областей и города Ташкента, а также управления (отделы) по архитектуре и строительству районов и городов в вопросах, относящихся к их компетенции, подчиняются Государственному комитету Республики Узбекистан по архитектуре и строительству, соответственно Совету Министров Республики Каракалпакстан, хокимамам областей и города Ташкента.

Статья 22. Полномочия главных управлений по архитектуре и строительству областей и города Ташкента

Главные управления по архитектуре и строительству областей и города Ташкента: организуют разработку схем планировки территорий областей и проектов планировки районов (групп районов), генеральных планов населенных пунктов, проектов детальной планировки и иной градостроительной документации на своей территории; осуществляют контроль за соблюдением законодательства о градостроительстве; участвуют в разработке градостроительной документации по развитию территории области и города Ташкента; принимают меры по реализации градостроительной документации по развитию территории области и города Ташкента; вносят органам

государственной власти областей и города Ташкента предложения по размещению объектов градостроительной деятельности и развитию инженерной, транспортной и социальной инфраструктур на соответствующей территории; согласие на утверждение проектов зданий, сооружений и других объектов; осуществляют координацию проектных работ и комплексных инженерных изысканий по объектам градостроительной деятельности на соответствующей территории и авторского надзора разработчиков градостроительной документации; разрабатывают по согласованию с Государственным комитетом Республики Узбекистан по архитектуре и строительству правила застройки; осуществляют иные полномочия в соответствии с законодательством.

Статья 23. Полномочия управлений (отделов) по архитектуре и строительству районов и городов

Управления (отделы) по архитектуре и строительству районов и городов: вносят предложения по обеспечению населенных пунктов градостроительной документацией; принимают меры по реализации генеральных планов населенных пунктов, проектов детальной планировки и другой градостроительной документации; вносят Государственному комитету по архитектуре и строительству Республики Каракалпакстан, главным управлениям по архитектуре и строительству областей и города Ташкента, органам государственной власти на местах предложения по размещению объектов градостроительной деятельности и развитию инженерной, транспортной и социальной инфраструктур на соответствующей территории; осуществляют иные полномочия в соответствии с законодательством.

Статья 24 исключена согласно п.2 статьи 1 Закона РУз от 07.07.2006 г. за N ЗРУ-39

Статья 25 исключена согласно п.2 статьи 1 Закона РУз от 07.07.2006 г. за N ЗРУ-39

Глава IV. Градостроительная документация. Государственный градостроительный кадастр

Статья 26. Состав градостроительной документации

В градостроительную документацию входят:

1) документация о планировании развития территории и частей территории Республики Узбекистан: Генеральная схема расселения на территории Республики Узбекистан; схемы планирования развития частей территории Республики Узбекистан, включающих территории двух и более регионов и иных территорий (далее - схемы градостроительного планирования); схема планировки

территории Республики Узбекистан; отраслевые схемы развития территории Республики Узбекистан;

2) документация о планировании развития территорий регионов Республики Узбекистан: схемы планировки территорий Республики Каракалпакстан и областей; проект планировки района (групп районов);

3) документация о развитии территорий населенных пунктов: генеральные планы населенных пунктов; проекты городской и поселковой черты; отраслевые схемы развития территорий населенных пунктов;

4) документация о застройке территорий населенных пунктов: проект детальной планировки; проект застройки;

5) проектно-сметная документация для строительства зданий, сооружений и других объектов.

В соответствии с законодательством могут устанавливаться и иные виды градостроительной документации.

Статья 27. Разработка и утверждение градостроительной документации

Градостроительная документация разрабатывается разработчиками градостроительной документации на основании договора и задания, выданного заказчиком и согласованного с соответствующим структурным подразделением Государственного комитета Республики Узбекистан по архитектуре и строительству.

Градостроительная документация подлежит государственной экспертизе и утверждается в порядке, установленном законодательством. Один экземпляр утвержденной градостроительной документации, указанной в пунктах 1, 2, 3, 4 части первой статьи 26 настоящего Кодекса, подлежит передаче соответствующему структурному подразделению Государственного комитета Республики Узбекистан по архитектуре и строительству.

Изменения и дополнения в утвержденную градостроительную документацию вносятся по решению органа, утвердившего ее.

Статья 28. Государственный градостроительный кадастр

Государственный градостроительный кадастр включает в себя: топографо-геодезические и картографические материалы; сведения об экологическом, инженерно-геологическом, сейсмическом, гидрогеологическом состоянии территорий; сведения об объектах инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, а также благоустройстве территорий; сведения о градостроительном планировании развития территорий, населенных пунктов и их застройке; сведения о зонировании территорий и градостроительных регламентах территориальных зон; сведения о техническом состоянии жилищного фонда; сведения мониторинга объектов градостроительной деятельности.

Глава V. Градостроительное планирование развития территории Республики Узбекистан

Статья 29. Генеральная схема расселения на территории Республики Узбекистан

Генеральной схемой расселения на территории Республики Узбекистан определяются: основные положения развития систем расселения, природопользования и производительных сил в соответствии с прогнозами социально-экономического развития территории Республики Узбекистан; меры по улучшению экологической обстановки в регионах, рациональному использованию и охране земель, сохранению территорий объектов культурного наследия, развитию инженерной, транспортной и социальной инфраструктур общегосударственного значения; территории, благоприятные для развития систем расселения; особо охраняемые природные территории; водоохранные зоны водных объектов; рекреационные территории; территории сельскохозяйственного и лесохозяйственного назначения; территории с экстремальными природно-климатическими условиями; территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; территории залегания полезных ископаемых; территории, для которых в соответствии с законодательством устанавливаются другие виды градостроительного использования и ограничения на использование данных территорий для осуществления градостроительной деятельности; иные решения по развитию территории.

Порядок разработки Генеральной схемы расселения на территории Республики Узбекистан определяется Кабинетом Министров Республики Узбекистан.

Статья 30. Консолидированные схемы градостроительного планирования

Консолидированными схемами градостроительного планирования определяются: зонирование территории; меры по развитию региональных систем расселения; меры по развитию инженерной, транспортной и социальной инфраструктур межрегионального и регионального значения; меры по рациональному природопользованию; обеспечение ресурсами в целях комплексного развития территории; иные решения по развитию территории.

Порядок разработки консолидированных схем градостроительного планирования определяется Кабинетом Министров Республики Узбекистан.

Статья 31. Схемы планировки территорий Республики Узбекистан, Республики Каракалпакстан и областей

Схемами планировки территорий Республики Узбекистан, Республики Каракалпакстан и областей определяются: зонирование территорий; основные

направления совершенствования систем расселения, развития населенных пунктов; основные направления развития промышленности, сельского хозяйства, инженерной, транспортной и социальной инфраструктур регионального и межселенного значения; границы населенных пунктов и пригородных зон городов; меры защиты территорий Республики Узбекистан, Республики Каракалпакстан и областей от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, улучшения экологической обстановки, сохранения территорий объектов культурного наследия градостроительными средствами; иные решения по развитию соответствующей территории.

Порядок разработки схем планировки территорий Республики Узбекистан, Республики Каракалпакстан и областей определяется Кабинетом Министров Республики Узбекистан.

Статья 32. Отраслевые схемы развития территории Республики Узбекистан

Отраслевыми схемами развития территории Республики Узбекистан определяются основные параметры и планировочные решения по: развитию энергоснабжения, газоснабжения, связи, ирригации, водоснабжения и канализации; развитию воздушного, железнодорожного, автомобильного, речного, трубопроводного и других видов транспорта; защите территорий от опасных геологических и гидрогеологических процессов; охране окружающей среды; размещению производительных сил отраслей экономики; иным вопросам развития территории.

Порядок разработки отраслевых схем развития территории Республики Узбекистан определяется Кабинетом Министров Республики Узбекистан.

Статья 33. Проекты планировки района (групп районов)

Проектами планировки района (групп районов) определяются: основные направления развития территории района (групп районов) с учетом особенностей социально-экономического развития, природно-климатических условий и прогноза численности населения; зонирование территории и ее планировочная структура; меры по защите территории района (групп районов) от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; направления развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур межселенного значения; территории резерва для развития населенных пунктов; территории для индивидуального жилищного строительства, размещения садово-виноградарских или огороднических товариществ; территории для организации мест отдыха населения; границы населенных пунктов и пригородных зон городов; иные решения по развитию территории района (групп районов).

Статья 34. Генеральный план населенного пункта

Генеральным планом населенного пункта определяются: основные направления развития территории населенного пункта с учетом особенностей социально-экономического развития, природно-климатических условий и прогноза численности населения; зонирование территорий и очередность их застройки; меры по защите территории населенного пункта от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, развитию инженерной, транспортной и социальной инфраструктур; соотношение застроенной и незастроенной территории населенного пункта; территории резерва для развития населенного пункта; границы населенного пункта; иные решения по развитию территории населенного пункта.

Генеральный план города и проект планировки пригородной зоны могут разрабатываться как единый документ на основе соглашения между органами государственной власти сопредельных территорий.

Генеральный план малых городских и крупных сельских населенных пунктов с численностью населения до двадцати тысяч человек может разрабатываться совмещенным с проектом детальной планировки как единый документ.

При разработке генерального плана населенного пункта, на территории которого имеются объекты культурного наследия, учитываются историко-архитектурный план населенного пункта и зоны охраны объектов культурного наследия.

Генеральные планы: городов, отнесенных законодательством к компетенции Кабинета Министров Республики Узбекистан, утверждаются им по представлению Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятов областей и города Ташкента; городов и городских поселков утверждаются Государственным комитетом Республики Узбекистан по архитектуре и строительству по представлению Совета Министров Республики Каракалпакстан и хокимиятов областей; сельских населенных пунктов утверждаются Советом Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятами соответствующих областей по представлению хокимиятов соответствующих районов.

Основные положения генерального плана населенного пункта до его утверждения подлежат согласованию в установленном порядке с заинтересованными министерствами, государственными комитетами, ведомствами, органами государственной власти на местах.

В период разработки нового генерального плана населенного пункта вопросы, связанные с отводом земель для текущего строительства на территории населенного пункта, должны согласовываться в установленном порядке с его разработчиком.

Запрещается проектирование и строительство объектов на территории населенных пунктов без генерального плана и другой необходимой градостроительной документации.

Статья 35. Проекты городской и поселковой черты

Проекты городской и поселковой черты разрабатываются на основе схем планировки территорий, проектов планировки района (групп районов) и генеральных планов населенных пунктов.

Проекты городской черты малых городских населенных пунктов с населением до двадцати тысяч человек, а также проекты поселковой черты сельских населенных пунктов могут разрабатываться в составе генеральных планов указанных населенных пунктов.

Проекты городской черты городов утверждаются Олий Мажлисом Республики Узбекистан.

Проекты городской черты городских поселков утверждаются органами государственной власти областей.

Проекты поселковой черты сельских населенных пунктов утверждаются органами государственной власти районов.

Статья 36. Отраслевые схемы развития территорий населенных пунктов

Отраслевыми схемами развития территорий населенных пунктов определяются основные параметры и планировочные решения по: развитию энергоснабжения, газоснабжения, связи, ирригации, водоснабжения и канализации; развитию видов транспорта; размещению объектов отраслей экономики; защите территорий от опасных геологических и гидрогеологических процессов; гражданской защите населения; охране окружающей среды; охране объектов культурного наследия; благоустройству и озеленению территорий; иным вопросам развития территорий.

Порядок разработки отраслевых схем развития территорий населенных пунктов определяется законодательством.

Статья 37. Проекты детальной планировки

Проекты детальной планировки разрабатываются на основе генерального плана населенного пункта для частей территорий населенных пунктов и определяют: красные линии; линии регулирования застройки и использования земельных участков; границы землепользований; зонирование территорий и очередность их застройки; режим использования охранных зон; параметры улиц, проездов, пешеходных зон, а также сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования и благоустройства территории; состав и размещение объектов социального и культурно-бытового назначения; объемно-пространственное и архитектурно-планировочное решение застройки, плотность и параметры застройки, этажность, типы зданий и сооружений.

Проект детальной планировки является основой для разработки проектов застройки.

Статья 38. Проекты застройки

Проекты застройки разрабатываются на основе утвержденного проекта детальной планировки в границах установленных красных линий или границах земельных участков.

Проектами застройки определяются: линии регулирования застройки; расположение зданий и сооружений, их этажность, тип и другие характеристики; архитектурное решение застройки; системы инженерного оборудования, связи и благоустройства, а также условия присоединения указанных систем к сооружениям и коммуникациям систем инженерного оборудования, связи и благоустройства, находящихся за пределами земельных участков, кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры населенных пунктов; организация движения транспортных средств и пешеходов; территории общего пользования.

Органы государственной власти районов, городов вправе вводить дополнительные требования к проектам застройки в соответствии с местными условиями, не противоречащие градостроительным нормам и правилам, в том числе требования к проектированию и строительству в зонах охраны объектов культурного наследия, озеленению территорий, размещению архитектурных объектов малых форм, рекламы, вывесок и другой информации.

Статья 39. Проектно-сметная документация

Проектно-сметная документация определяет объемно-планировочные, конструктивные и технические решения, стоимость строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий, сооружений и других объектов, а также благоустроительных работ.

Проектно-сметная документация разрабатывается в соответствии с градостроительной документацией, градостроительными нормами и правилами, согласовывается с соответствующими структурными подразделениями Государственного комитета Республики Узбекистан по архитектуре и строительству, санитарно-эпидемиологическими службами, службами противопожарного надзора, органами охраны природы и иными службами в соответствии с законодательством.

Разработка, финансирование, утверждение и определение порядка использования проектно-сметной документации, внесение в нее изменений и дополнений осуществляются в установленном порядке по инициативе заказчика и за его счет.

Утвержденная в установленном порядке проектно-сметная документация является основанием для выдачи разрешения на строительство объектов.

Глава VI. Использование территорий населенных пунктов и пригородных зон

Статья 40. Правила застройки

Правила застройки устанавливают порядок осуществления градостроительной деятельности на соответствующих территориях и в населенных пунктах.

Правила застройки разрабатываются на основе схемы планировки территории и проектов планировки района (групп районов), генерального плана населенного пункта и градостроительных регламентов каждой территории.

Разрешения на строительство объектов, выданные в установленном порядке до введения в действие правил застройки, действуют в течение срока указанных разрешений, за исключением случаев, когда не обеспечиваются требования безопасности населения.

Статья 41. Зонирование территорий

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, предотвращение чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнения окружающей среды, охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в том числе природных ландшафтов, а также объектов культурного наследия, сельскохозяйственных земель и лесных угодий.

Ограничения на использование территорий для осуществления градостроительной деятельности устанавливаются в зонах: охраны объектов культурного наследия, заповедных; особо охраняемых природных территорий; санитарных; защитных; санитарно-защитных; водоохраных и прибрежных полос; санитарной охраны источников водоснабжения; залегания полезных ископаемых; подверженных воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; чрезвычайных экологических ситуаций и экологического бедствия; с экстремальными природно-климатическими условиями.

Ограничения на использование территорий для осуществления градостроительной деятельности могут устанавливаться и в иных зонах в соответствии с законодательством.

Функциональное назначение территорий и интенсивность их использования определяются с учетом ограничений на использование территорий.

Статья 42. Территориальные зоны населенных пунктов

На территориях населенных пунктов могут устанавливаться следующие территориальные зоны:

- жилые;
- общественно-деловые;
- производственные;
- инженерной и транспортной инфраструктур;
- рекреационные;

сельскохозяйственного использования;
специального назначения;
военных объектов и иных режимных территорий;
пригородные.

Органы государственной власти на местах в соответствии с местными условиями могут устанавливать иные территориальные зоны, а также включать в них земельные участки и другие объекты с учетом градостроительных норм и правил.

Границы территориальных зон населенных пунктов определяются с учетом красных линий, естественных границ природных объектов, границ земельных участков и иных границ.

Правовой режим, установленный для каждой территориальной зоны градостроительным регламентом, применяется в равной мере ко всем расположенным на ней земельным участкам, зданиям, сооружениям и другим объектам.

В территориальных зонах, в границах которых градостроительная деятельность подлежит особому регулированию, могут устанавливаться дополнительные требования к проектированию и строительству отдельных зданий, сооружений и других объектов.

Статья 43. Жилые зоны

Жилые зоны предназначены для застройки жилыми многоэтажными домами, жилыми домами средней и малой этажности, индивидуальными жилыми домами.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных, встроенно-пристроенных или пристроенных объектов социального и культурно-бытового назначения, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, промышленных, коммунальных и складских объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредного воздействия на окружающую среду (шум, вибрация, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия).

К жилым зонам относятся также территории садово-виноградных и огороднических товариществ, расположенные в пределах границ населенных пунктов.

Статья 44. Общественно-деловые зоны

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения центров деловой, финансовой, общественной активности, объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, образовательных учреждений, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых и иных зданий и сооружений, а также стоянок автомобильного транспорта.

В перечень объектов, разрешенных к размещению в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи.

Статья 45. Производственные зоны

В производственных зонах размещаются промышленные, коммунальные, складские объекты, обеспечивающие их функционирование, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, а также устанавливаются санитарно-защитные зоны таких объектов.

В санитарно-защитной зоне промышленных, коммунальных и складских объектов не допускается размещение жилых домов, образовательных учреждений, объектов здравоохранения, отдыха, физкультурно-оздоровительных и спортивных сооружений, садово-виноградских и огороднических товариществ, а также производство сельскохозяйственной продукции.

Благоустройство территорий производственных зон осуществляется собственниками объектов, размещенных в этих зонах.

Статья 46. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций воздушного, железнодорожного, автомобильного, речного и трубопроводного транспорта, связи и инженерного оборудования.

Предотвращение вредного воздействия сооружений и коммуникаций транспорта, связи и инженерного оборудования на среду жизнедеятельности обеспечивается соблюдением необходимых расстояний от таких объектов до территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон и других требований в соответствии с градостроительными нормами и правилами, а также со специальными нормативами и правилами застройки.

Территории в границах земельных участков сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования и их санитарно-защитных зон подлежат благоустройству их собственниками.

Размещение сооружений и коммуникаций транспорта, связи и инженерного оборудования, эксплуатация которых оказывает прямое вредное воздействие на жизнь и здоровье граждан, в пределах населенных пунктов не допускается.

Статья 47. Рекреационные зоны

Рекреационные зоны предназначены для организации мест отдыха населения и включают в себя городские леса, лесопарки, пляжи, набережные и иные объекты. В рекреационные зоны могут включаться особо охраняемые природные территории и природные объекты.

На территориях рекреационных зон не допускаются строительство и расширение действующих промышленных, коммунальных и складских объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного и оздоровительного назначения.

Статья 48. Зоны сельскохозяйственного использования

В пределах городской и поселковой черты выделяются зоны сельскохозяйственного использования, занятые пашнями, садами, виноградниками, огородами, сенокосами, пастбищами и другими угодьями, а также зданиями и сооружениями сельскохозяйственного назначения.

Территории указанных зон могут быть использованы в целях ведения сельского хозяйства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральным планом и правилами застройки.

Статья 49. Зоны специального назначения

Зоны специального назначения выделяются для размещения кладбищ, скотомогильников, свалок бытовых отходов и иных объектов, использование которых несовместимо с использованием других видов территориальных зон населенных пунктов.

Порядок использования территорий зон специального назначения устанавливается правилами застройки с учетом требований градостроительных норм и правил, а также специальных нормативов.

Статья 50. Зоны военных объектов и иных режимных территорий

Зоны военных объектов и иных режимных территорий предназначены для размещения объектов, в отношении территорий которых устанавливается особый режим. Порядок использования территорий указанных зон в пределах городской и поселковой черты устанавливается Кабинетом Министров Республики Узбекистан в соответствии с правилами застройки, учетом требований градостроительных норм и правил, а также специальных нормативов.

Статья 51. Пригородные зоны

Пригородная зона включает в себя земли за пределами городской границы, составляющие с городом единую социальную, природную, хозяйственную территорию и предназначенные для развития территории данного города, территорий населенных пунктов, межселенных территорий, входящих в пригородную зону данного города (территория резерва для развития города), и для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной, транспортной инфраструктур, участков для коллективного садоводства, виноградарства и огородничества, мест отдыха населения, а также

для ведения сельского хозяйства и выполнения защитных и санитарно-гигиенических функций.

Установление границ пригородных зон осуществляется на основе градостроительной и землеустроительной документации в соответствии с настоящим Кодексом и земельным законодательством.

Статья 52. Использование территории пригородной зоны

Использование территории пригородной зоны и градостроительная деятельность в ее границах осуществляются с учетом интересов населения населенных пунктов, межселенных территорий, входящих в пригородную зону, а также интересов других субъектов градостроительной деятельности.

Зонирование территорий пригородных зон определяется в схемах планировки территорий Республики Каракалпакстан и областей, проектах планировки района (групп районов), а также в генеральных планах городов, разрабатываемых вместе с их пригородными зонами.

В пригородных зонах выделяются зеленые зоны, выполняющие санитарные и рекреационные функции. В зеленых зонах запрещается хозяйственная и иная деятельность, оказывающая вредное воздействие на окружающую среду.

Строительство, реконструкция и расширение зданий, сооружений и других объектов в пределах территории для развития города в границах пригородной зоны осуществляются по согласованию с хокимом города.

Статья 53. Градостроительные требования к использованию земельных участков в населенных пунктах

Градостроительные требования к использованию земельных участков определяются генеральными планами населенных пунктов, проектами детальной планировки, проектами и правилами застройки.

При предоставлении земельных участков хокимы районов, городов обеспечивают заказчиков информацией о градостроительных требованиях по использованию земельных участков, включающую:

цель использования земельных участков;

местоположение земельных участков;

проектные границы земельных участков;

обеспеченность земельных участков объектами инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.

При предоставлении (реализации) юридическим и физическим лицам земельных участков для застройки хокимами районов, городов устанавливаются требования по соблюдению сроков строительства объектов и благоустройству территории общего пользования, прилегающей к застройке.

В случаях, когда новая застройка приводит к снижению обеспеченности населения данного района застройки соответствующими услугами ниже норм, предусмотренных градостроительными нормами и правилами, юридическим и

физическим лицам земельные участки могут предоставляться при их долевом участии в строительстве дополнительных объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктур (за исключением застройщиков индивидуальных жилых домов).

Требования, указанные в частях третьей и четвертой настоящей статьи, сохраняются в случае перехода прав на земельный участок другому лицу.

В документах, удостоверяющих право на земельный участок, должны указываться: код территориальной зоны, установленный правилами застройки; функциональное назначение территориальной зоны, в пределах которой находится земельный участок; местоположение земельного участка или его части в границах зон охраны объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, водоохраных зон, а также в границах территорий и населенных пунктов, подверженных воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, и иных территорий, ограничения на использование которых устанавливаются законодательством; наличие в границах земельного участка объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктур с указанием их параметров и ограничений на использование указанных объектов; наличие в границах земельного участка зданий и сооружений, не принадлежащих собственнику, владельцу или пользователю, с указанием ограничений на использование данного земельного участка в связи с расположением на нем указанных объектов.

При делении земельных участков или изменении их границ и параметров соблюдаются красные линии, линии регулирования застройки и требования градостроительных регламентов к минимальным размерам земельных участков.

В случае деления зданий, сооружений и других объектов должны быть обеспечены условия для функционирования их частей как самостоятельных объектов.

Статья 54. Разрешение на строительство объектов

Разрешение на строительство объектов - документ, удостоверяющий право собственника, владельца или пользователя осуществить застройку земельного участка.

Разрешение на строительство объектов выдается Государственным комитетом Республики Узбекистан по архитектуре и строительству, его территориальными инспекциями государственного архитектурно-строительного надзора в порядке, установленном Кабинетом Министров Республики Узбекистан.

Разрешение на строительство объектов подлежит регистрации заказчиком в соответствующем структурном подразделении Государственного комитета Республики Узбекистан по архитектуре и строительству.

Информация о наличии разрешения на строительство объектов предоставляется заказчиком всем юридическим и физическим лицам по их требованиям. Заказчик обязан предоставить информацию о сроках начала

строительства в соответствующее структурное подразделение Государственного комитета Республики Узбекистан по архитектуре и строительству.

Строительство индивидуального жилого дома может осуществляться по упрощенному проекту, состоящему из планов фундаментов, подвалов, этажей, разрезов и фасадов жилого дома, а также плана земельного участка.

При переходе прав собственности на здания, сооружения и другие объекты действие разрешения на их строительство сохраняется и подлежит перерегистрации в установленном порядке.

Статья 55. Специальные разрешения

Специальные разрешения на строительство объектов, составляющих государственные секреты, а также объектов градостроительной деятельности особого регулирования выдаются в соответствии с законодательством.

Статья 56. Сервитуты и обременения прав на земельные участки при осуществлении градостроительной деятельности

Сервитуты при осуществлении градостроительной деятельности устанавливаются, когда интересы собственников зданий и сооружений не могут быть обеспечены без ограниченного права пользования чужим земельным участком для: строительства, реконструкции и ремонта зданий и сооружений; строительства, реконструкции, ремонта и эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры; проведения работ по защите территорий от затопления и подтопления; прохода, проезда через чужой земельный участок; других нужд собственников зданий и сооружений.

Обременения прав на земельные участки при осуществлении градостроительной деятельности включают в себя обязательства и ограничение прав собственников, владельцев и пользователей земельных участков и устанавливаются на основании градостроительной документации и правил застройки.

Порядок установления и прекращения сервитутов и обременений прав на земельные участки определяется законодательством.

Глава VII. Заключительные положения

Статья 57. Финансовое обеспечение градостроительной деятельности

Финансирование градостроительной деятельности осуществляется за счет средств государственного бюджета, собственных и привлеченных средств заказчиков, а также долевого участия юридических и физических лиц на развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.

Финансирование градостроительной деятельности за счет средств государственного бюджета осуществляется при: разработке градостроительной

документации, предусмотренной в пунктах 1, 2, 3, 4 части первой статьи 26 настоящего Кодекса; проведении научно-исследовательских работ градостроительной деятельности, разработке градостроительных норм и правил; разработке и реализации общегосударственных целевых программ развития зон чрезвычайных экологических ситуаций и экологического бедствия, исторических поселений, инженерной, транспортной и социальной инфраструктур общегосударственного значения, иных общегосударственных целевых программ, а также ведения государственного градостроительного кадастра.

Финансирование разработки градостроительной документации, кроме источников, предусмотренных в части первой настоящей статьи, осуществляется также за счет части средств, поступающих в распоряжение Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятов областей и города Ташкента от приватизации государственных предприятий.

Использование государственных средств для финансирования иной градостроительной деятельности осуществляется в случаях, если градостроительное освоение территории затрагивает государственные, межрегиональные интересы либо интересы групп населенных пунктов.

Совет Министров Республики Каракалпакстан, органы государственной власти на местах при формировании ежегодных адресных списков строительства за счет местного бюджета должны предусматривать финансирование разработки градостроительной документации населенных пунктов, проведения комплексных инженерных изысканий, составления карт микросейсмозонирования населенных пунктов, территориальных комплексных схем охраны природы, проведения разработчиками градостроительной документации авторского надзора за текущей застройкой и мониторинга реализации генеральных планов населенных пунктов, согласования и проведения экспертизы градостроительной документации.

Статья 58. Разрешение споров

Споры в области градостроительной деятельности разрешаются в порядке, установленном законодательством.

Статья 59. Ответственность за нарушение законодательства о градостроительстве

Лица, виновные в нарушении законодательства о градостроительстве, несут ответственность в установленном порядке.

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

24 декабря 1998 г. N 717-I

О государственном контроле деятельности хозяйствующих субъектов

В настоящий Закон внесены изменения согласно п.XXX Закона Республики Узбекистан от 26.05.2000 г., с п.24 раздела I Закона РУз N 175-II от 15.12.2000 г. раздела XVII Закона РУз N 621-II от 30.04.2004 г., п.44 раздела I Закона РУз от 03.12.2004 г., статьи 2 Закона РУз от 23.03.2006 г.

Статья 1. Цель настоящего Закона

Настоящий Закон регулирует отношения, связанные с осуществлением государственного контроля деятельности хозяйствующих субъектов.

Государственный контроль деятельности учреждений, финансируемых за счет средств государственного бюджета и внебюджетных фондов, осуществляется в порядке, установленном законодательством.

Статья 2. Законодательство о государственном контроле деятельности хозяйствующих субъектов

Законодательство о государственном контроле деятельности хозяйствующих субъектов состоит из настоящего Закона и иных актов законодательства.

Государственный контроль, осуществляемый в порядке прокурорского надзора регулируется также соответствующим законодательством.

Если международным договором Республики Узбекистан установлены иные правила, чем те, которые предусмотрены в законодательстве Республики Узбекистан о контроле хозяйствующих субъектов, то применяются правила международного договора.

Статья 3. Основные понятия

В настоящем Законе применяются следующие основные понятия: контролирующие органы - министерства и ведомства, уполномоченные законодательством осуществлять государственный контроль деятельности хозяйствующих субъектов; проверка - единовременный контроль, осуществляемый контролируемыми органами, за исполнением хозяйствующими субъектами законов и иных актов законодательства, регулирующих их деятельность;

книга регистрации проверок - специальная книга, в которую вносится информация о проведенных проверках;

проверка финансово-хозяйственной деятельности (ревизия) - изучение и сопоставление бухгалтерских, финансовых, статистических, банковских и иных документов хозяйствующих субъектов с целью осуществления контроля за соблюдением налогового и валютного законодательства; встречная проверка - проверка, заключающаяся в сопоставлении документов, связанных между собой единством операций и находящимися в различных хозяйствующих субъектах или в разных подразделениях одного хозяйствующего субъекта; проверка в порядке контроля - проверка, осуществляемая контролирующими органами за устранением хозяйствующими субъектами нарушений, отмеченных предыдущей проверкой.

Статья 4. Формы государственного контроля деятельности хозяйствующих субъектов

Государственный контроль деятельности хозяйствующих субъектов осуществляется путем: проверки, в том числе ревизии, встречной проверки, проверки в порядке контроля; анализа статистической и другой информации; инспектирования подведомственных органов.

Государственный контроль деятельности хозяйствующих субъектов путем анализа статистической и другой информации, а также инспектирования подведомственных органов осуществляется в соответствии с законодательством.

Статья 5. Основные принципы осуществления государственного контроля деятельности хозяйствующих субъектов

Основными принципами осуществления государственного контроля деятельности хозяйствующих субъектов являются: законность, объективность и гласность в деятельности контролирующих органов: защита прав и законных интересов, юридических и физических невмешательство в деятельность хозяйствующих субъектов.

Статья 6. Требования к должностным лицам, осуществляющим проверки

Проверка деятельности хозяйствующих субъектов осуществляется должностными лицами контролирующих органов. Должностные лица контролирующих органов подлежат аттестации в порядке, установленном законодательством.

Допуск должностных лиц контролирующих органов к проверке деятельности хозяйствующих субъектов осуществляется при наличии специального удостоверения установленного образца и оснований, предусмотренных статьями 9 и 12 настоящего Закона.

При привлечении к проверке аудиторских организаций и (или) экспертов должностным лицом контролирующего органа обязательно предъявляется копия договора между контролирующим органом и аудиторской организацией и (или)

экспертом. В договоре должны быть указаны фамилия, имя, отчество, место работы и должность аудитора и (или) эксперта. Необходимым условием заключаемого договора является условие ответственности аудиторской организации и (или) эксперта за правильность аудиторского и (или) экспертного заключения и его соответствие законодательству. Расходы по проведению аудиторских проверок и экспертиз производятся за счет контролирующих органов.

Статья 7. Координация деятельности контролирующих органов

Координация деятельности контролирующих органов осуществляется специальным уполномоченным органом, решения которого в части проведения проверок деятельности хозяйствующих субъектов являются обязательными.

Статья 8. Основные задачи специального уполномоченного органа

Основными задачами специального уполномоченного органа являются: координация деятельности контролирующих органов по вопросам осуществления проверок деятельности хозяйствующих субъектов; разработка координационных планов проверок деятельности хозяйствующих субъектов, включая комплексные проверки и ревизии, не допускающие дублирования деятельности контролирующих органов: осуществление контроля за деятельностью контролирующих органов в части соблюдения координационных планов проведения проверок и недопущения проведения внеплановых проверок без согласования со специальным уполномоченным органом.

Порядок образования и деятельности специального уполномоченного органа определяются законодательством.

Статья 9. Основания проведения проверок

Основанием для проведения плановой проверки, в том числе проверки финансово-хозяйственной деятельности хозяйствующих субъектов - юридических лиц, контролирующими органами, за исключением случаев, предусмотренных частью второй настоящей статьи, являются: выписка из координационного плана осуществления проверок деятельности хозяйствующих субъектов, выданная специальным уполномоченным органом или его соответствующим территориальным подразделением; приказ контролирующего органа, изданный на основании координационного плана либо решения специального уполномоченного органа о проведении внеплановой проверки, в том числе ревизии, с указанием целей проверки, состава проверяющих должностных лиц и сроков проведения проверки.

Основанием для проведения проверок деятельности хозяйствующих субъектов органами прокуратуры, внутренних дел и службы национальной безопасности является наличие возбужденного уголовного дела. При этом

проверкой может охватываться деятельность хозяйствующего субъекта связанная только с возбужденным уголовным делом, о чем должно быть указано в постановлении о назначении проверки.

Проверки финансово-хозяйственной деятельности хозяйствующих субъектов осуществляются в установленном порядке только органами государственной налоговой службы, а при выявлении ими в ходе проверок признаков налоговых и валютных преступлений - Департаментом по борьбе с налоговыми и валютными преступлениями при Генеральной прокуратуре Республики Узбекистан.

Статья 10. Периодичность проверок

Проверки деятельности хозяйствующих субъектов могут осуществляться в плановом порядке не чаще одного раза в год по решению специально уполномоченного органа, за исключением частных предприятий и случаев, предусмотренных в статье 10-1 настоящего Закона.

Проверки деятельности хозяйствующих субъектов, своевременно и в полном объеме соблюдающих установленные нормы и правила, осуществляются контролирующими органами не чаще одного раза в два года, за исключением случаев, предусмотренных в статье 10-1 настоящего Закона.

Проверки деятельности частных предприятий могут осуществляться контролирующими органами в установленном порядке не чаще одного раза в два года, кроме случаев, предусмотренных законодательством.

Статья 10-1. Периодичность плановых проверок финансово-хозяйственной деятельности субъектов предпринимательства

Плановые проверки финансово-хозяйственной деятельности микрофирм, малых предприятий и фермерских хозяйств осуществляются не чаще одного раза в четыре года, других субъектов предпринимательства - не чаще одного раза в три года.

Финансово-хозяйственная деятельность вновь созданных микрофирм, малых предприятий и фермерских хозяйств не подлежит плановым проверкам в течение двух лет с момента их государственной регистрации";

Статья 11. Сроки проверок

Сроки проведения проверок деятельности хозяйствующих субъектов не должны превышать тридцати календарных дней. В исключительных случаях, по решению специального уполномоченного органа, этот срок может быть продлен.

Статья 12. Внеплановые проверки

Основанием для проведения внеплановой проверки деятельности хозяйствующих субъектов являются решение специального уполномоченного

органа о проведении внеплановой проверки с указанием наименования проверяемого объекта, целей, сроков проведения проверки и обосновывающих ее причин, а также приказ соответствующего контролирующего органа, осуществляющего проверку, с указанием состава должностных лиц и сроков проведения проверки.

Внеплановые проверки осуществляются контролирующими органами в случаях: необходимости проведения проверок, вытекающих из решения Правительства Республики Узбекистан; поступления в контролирующий орган дополнительных сведений о фактах нарушения хозяйствующим субъектом законов и иных актов законодательства: предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций; осложнения санитарно-эпидемиологической обстановки, а также возникновения вероятности завоза и распространения инфекционных заболеваний из сопредельных государств.

Статья 13. Проверки деятельности индивидуальных предпринимателей

Проверки деятельности индивидуальных предпринимателей осуществляются налоговыми и иными контролирующими органами в пределах их полномочий и в порядке, установленном законодательством.

Статья 14. Проверки хозяйствующих субъектов, не связанные с ревизией их хозяйственной деятельности

Проверки хозяйствующих субъектов, не связанные с ревизией их хозяйственной деятельности, осуществляются соответствующими контролирующими органами (пожарного, санитарного, ветеринарного, энергетического надзора и другими), как правило, в ходе единовременных комплексных проверок.

Комплексные проверки проводятся на основании планов, утвержденных специальным уполномоченным органом.

Статья 14-1. Встречные проверки

Встречные проверки деятельности хозяйствующих субъектов осуществляются в ходе расследования по уголовным делам на основании постановления о назначении проверки либо контролирующими органами по решению специально уполномоченного органа. Встречные проверки деятельности хозяйствующих субъектов осуществляются без посещения хозяйствующих субъектов. Встречные проверки деятельности хозяйствующих субъектов допускаются только в части их взаимоотношений с проверяемым хозяйствующим субъектом, истребование у них финансово-бухгалтерской или иной документации, не относящейся к предмету встречной проверки, запрещается.

Статья 15. Проверки в порядке контроля

Проверки в порядке контроля осуществляются контролирующими органами в порядке и сроки, согласованные со специальным уполномоченным органом или его территориальными подразделениями.

Статья 16. Права и обязанности проверяемых хозяйствующих субъектов

Проверяемые хозяйствующие субъекты имеют право: располагать соответствующей информацией о проведении проверок их деятельности; требовать от проверяющих должностных лиц контролирующих органов решение специального уполномоченного органа или его территориальных подразделений, другие документы, являющиеся основанием для проведения проверки, знакомиться с документами, удостоверяющими личность проверяющих; не допускать к проверке лиц, не имеющих оснований для его проведения; не выполнять требования проверяющих должностных лиц контролирующих органов по вопросам не входящим в их компетенцию, и не знакомить их с материалами, не относящимися к предмету проверки; получать от проверяющих должностных лиц контролирующих органов один экземпляр документа, отражающего результаты проверки, в срок до десяти дней после окончания проверки; обжаловать результаты проверки в порядке, установленном законом.

Хозяйствующие субъекты обязаны по законному требованию проверяющих предъявлять материалы и документы, необходимые для осуществления проверки, допускать их к объектам проверки, оказывать содействие проверяющим в исполнении их обязанностей.

Статья 17. Права и обязанности должностных лиц контролирующих органов при проверке деятельности хозяйствующих субъектов

Должностные лица контролирующих органов при проверке деятельности хозяйствующих субъектов в пределах своей компетенции имеют право: требовать от проверяемых хозяйствующих субъектов необходимую документацию и другую информацию, непосредственно связанную с проведением проверки; выдавать проверяемым хозяйствующим субъектам обязательные для исполнения предписания об устранении выявленных нарушений; ставить перед соответствующими органами государственной власти и управления, собственниками хозяйствующих субъектов вопрос об ответственности виновных лиц; привлекать в установленном порядке к проверке на договорной основе аудиторские организации и (или) экспертов; налагать в предусмотренных законодательством случаях финансовые или административные взыскания; вносить в специальный уполномоченный орган представление о переносе срока проведения плановых проверок при наличии объективных на то оснований.

Законные требования должностных лиц контролирующих органов обязательны для исполнения проверяемыми хозяйствующими субъектами.

Должностные лица контролирующих органов при проверке деятельности хозяйствующих субъектов в пределах своей компетенции обязаны: предъявлять проверяемым хозяйствующим субъектам необходимые документы на право проведения проверки; не создавать препятствия для функционирования хозяйствующих субъектов; производить запись в книге регистрации проверок в порядке, установленном законодательством; обеспечивать соблюдение государственных секретов, коммерческой и иной тайны; оформлять результаты проверок актом (справкой), один экземпляр которого оставлять у проверяемого хозяйствующего субъекта; принимать предусмотренные законодательством меры реагирования в случае выявления фактов правонарушений.

Статья 18. Гарантии невмешательства в деятельность хозяйствующих субъектов

Должностные лица контролирующих органов не вправе вмешиваться в деятельность хозяйствующих субъектов, осуществляемую в соответствии с законодательством.

Если должностные лица контролирующих органов обнаружат нарушения законодательства в деятельности хозяйствующих субъектов, они могут принять те меры, на которые они уполномочены и которые прямо связаны с устранением конкретного нарушения. Должностные лица контролирующих органов не могут использовать факт наличия нарушения в качестве основания для вмешательства или ограничения иной законной деятельности хозяйствующих субъектов.

Убытки, включая упущенную выгоду, причиненные хозяйствующему субъекту в результате незаконных решений или иных действий должностных лиц контролирующих органов, подлежат возмещению в порядке, установленном законодательством.

Проверки деятельности хозяйствующих субъектов - членов Торгово-промышленной палаты Республики Узбекистан могут осуществляться с участием ее представителей.

Статья 19. Обжалование действий и решений должностных лиц контролирующих органов

Действия и решения должностных лиц, контролирующих органов могут быть обжалованы непосредственно в суд или в вышестоящий в порядке подчиненности орган либо должностному лицу.

Подача жалобы не приостанавливает действия должностного лица контролирующего органа. Жалобы на действия и решения должностных лиц, контролирующих органов рассматриваются в порядке и сроки, установленные законодательством.

Статья 20. Ответственность за нарушение законодательства о государственном контроле деятельности хозяйствующих субъектов

Лица, виновные в нарушении законодательства о государственном контроле деятельности хозяйствующих субъектов, несут ответственность в установленном порядке.

Президент
Республики Узбекистан

И.Каримов

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

15 декабря 2000 г. 173-П

Об ответственности юридических лиц за правонарушения в области строительства

В Закон внесены изменения и дополнения в соответствии с разделом XXIII Закона РУз N 621-П от 30.04.2004 г., Законом РУз N ЗРУ-12 от 15.12.2005 г.

Статья 1. Законодательство об ответственности юридических лиц за правонарушения в области строительства

Законодательство об ответственности юридических лиц за правонарушения в области строительства состоит из настоящего Закона и других актов законодательства.

Статья 2. Понятие правонарушения в области строительства

Правонарушением в области строительства признается нарушение генеральных планов, проектов планировки и застройки населенных пунктов, зданий и сооружений, несоблюдение юридическими лицами требований государственных стандартов, строительных норм и правил, технических условий, других нормативных актов в сфере проектирования и строительства, а также производства строительных материалов, влекущее снижение и потерю прочности, устойчивости, надежности зданий, строений, сооружений, их частей или отдельных конструктивных элементов, прочностных параметров, производимых строительных, материалов, конструкций и изделий, а также действие, нарушающее установленный порядок строительства объектов и приемки их в эксплуатацию.

Статья 3. Ответственность за правонарушения в области строительства

Юридические лица, осуществляющие на территории Республики Узбекистан проектные, строительные-монтажные работы, производящие строительные

материалы, конструкции и изделия, являющиеся заказчиками в строительстве или совмещающие функции заказчика и подрядчика, за правонарушения в области строительства подвергаются штрафу, налагаемому в административном порядке.

Привлечение юридического лица к ответственности не освобождает его от обязанности устранения допущенных им нарушений и возмещения ущерба, а также привлечения виновных должностных лиц к дисциплинарной, административной, гражданско-правовой и уголовной ответственности.

Статья 4. Нарушение генеральных планов, проектов планировки и застройки

Нарушение генеральных планов, проектов планировки и застройки населенных пунктов, планов реконструкции районов исторической застройки, качества застройки и благоустройства жилых районов, микрорайонов и промышленных зон городов, сельских населенных пунктов, а также архитектурных решений зданий и сооружений - влечет наложение штрафа от семидесяти до ста минимальных размеров заработной платы.

Статья 5. Нарушение требований нормативных актов в области строительства

Нарушение требований нормативных актов в области строительства при выполнении проектных, строительного-монтажных работ влечет наложение штрафа: от пятидесяти до ста минимальных размеров заработной платы, если нарушение повлекло за собой потерю параметров прочности или устойчивости зданий, строений, сооружений, их частей или отдельных конструктивных элементов; от сорока до восьмидесяти минимальных размеров заработной платы, если нарушение повлекло за собой снижение параметров прочности или устойчивости зданий, строений, сооружений, их частей или отдельных конструктивных элементов; от тридцати до шестидесяти минимальных размеров заработной платы, если нарушение повлекло снижение надежности зданий, строений, сооружений, их частей или отдельных конструктивных элементов.

Статья 6. Нарушение требований государственных стандартов, строительных норм и правил, технических условий при производстве строительных материалов, конструкций и изделий

Нарушение требований государственных стандартов, строительных норм и правил, технических условий при производстве строительных материалов, конструкций и изделий влечет наложение штрафа в размере пятидесяти процентов стоимости реализованной продукции.

Статья 7. Нарушение установленного порядка строительства объектов и приемки их в эксплуатацию

Строительство объектов без положительного заключения государственной экспертизы на проектно-сметную документацию, в том числе на рабочую документацию, а также без регистрации и разрешения органов государственного архитектурно-строительного надзора - влечет наложение штрафа в сумме семидесяти минимальных размеров заработной платы".

Применение в строительстве не сертифицированных материалов, изделий и конструкций, подлежащих обязательной сертификации, - влечет наложение штрафа в сумме пятидесяти минимальных размеров заработной платы.

Нарушение правил приемки объекта в эксплуатацию - влечет наложение штрафа от тридцати до ста минимальных размеров заработной платы.

Уклонение от исполнения или несвоевременное исполнение предписаний органов государственного архитектурно-строительного надзора - влечет наложение штрафа до двадцати пяти минимальных размеров заработной платы.

Статья 8. Должностные лица, рассматривающие дела о правонарушениях в области строительства

Рассматривать дела о правонарушениях в области строительства и налагать штрафы в порядке, установленном Кодексом Республики Узбекистан об административной ответственности, имеют право: председатель Государственного комитета Республики Узбекистан по архитектуре и строительству и его заместители;

начальники территориальных главных управлений архитектуры и строительства и начальники территориальных инспекций государственного архитектурно-строительного надзора и их заместители.

Статья 9. Исполнение постановления о наложении штрафа

Основанием для взыскания штрафа с юридического лица за допущенное правонарушение в области строительства является постановление должностных лиц, указанных в статье 8 настоящего Закона.

Штраф уплачивается юридическим лицом не позднее пятнадцати дней со дня вынесения постановления о наложении штрафа.

Статья 10. Обжалование постановления о наложении штрафа

В случае несогласия юридического лица с постановлением о наложении на него штрафа, это постановление может быть обжаловано в вышестоящем органе в порядке подчиненности или в суде в соответствии с законодательством. При этом действие постановления о наложении штрафа приостанавливается на срок рассмотрения жалобы.

Статья 11. Ответственность должностных лиц при рассмотрении дел о правонарушениях в области строительства

Неправомерные действия должностных лиц органов государственного архитектурно-строительного надзора при рассмотрении дел о правонарушениях в области строительства, влекущие убытки юридических лиц, могут быть им обжалованы в суде в установленном порядке.

Президент
Республики Узбекистан

И.Каримов

УКАЗ
ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

8 августа 1996 г. N УП-1503

Об упорядочении проверок и совершенствовании
координации деятельности контролирующих органов

В настоящий Указ внесены изменения согласно п.1 приложения к Указу Президента РУз N УП-2886 от 19.06.2001 г.

В целях упорядочения проверок хозяйствующих субъектов независимо от форм собственности, недопущения необоснованного вмешательства в их деятельность со стороны контролирующих органов:

Пункт 1 утратил силу согласно подпункта а) п.1 приложения к Указу Президента РУз N УП-2886 от 19.06.2001 г.

2. Образовать Республиканский совет по координации деятельности контролирующих органов в составе, согласно Приложению.

3. Установить, что: все проверки деятельности хозяйствующих субъектов, независимо от форм собственности, осуществляемые контролирующими органами в соответствии с правами, установленными законодательством, проводятся только по согласованию с Республиканским советом по координации деятельности контролирующих органов.

Руководители контролирующих органов в центре и на местах, осуществляющие проверки без согласования с Республиканским советом, привлекаются к ответственности в установленном порядке.

4. Республиканскому совету по координации деятельности контролирующих органов:

разработать и утвердить графики проведения плановых проверок на год, полугодие и квартал; в практику проведения комплексных проверок, при которых проверка на одном предприятии осуществляется всеми уполномоченными организациями, за счет чего резко сократить количество проводимых проверок и дублирование вопросов.

5. Считать нецелесообразным наличие ведомственных ревизионных служб, осуществляющих проверки хозяйствующих субъектов.

Министерствами, ведомствами (за исключением Государственного налогового комитета и Министерства финансов Республики Узбекистан), концернам, корпорациям, ассоциациям ликвидировать имеющиеся ревизионные службы и применять аудиторские формы анализа деятельности входящих в их состав хозяйствующих субъектов.

Министерству финансов Республики Узбекистан установить жесткий контроль за выполнением данного пункта, предусмотреть соответствующие изменения в штатных расписаниях органов управления в бюджете на 1997 год.

6. Министерству юстиции Республики Узбекистан в месячный срок внести в Кабинет Министров предложения об изменениях и дополнениях в законодательство Республики Узбекистан, вытекающих из настоящего указа.

7. Признать утратившими силу Указ Президента Республики Узбекистан от 10 декабря 1993 года N УП-696 "Об упорядочении проверок на предприятиях торговли и сферы услуг", а также пункт 1 распоряжения Президента Республики Узбекистан от 8 ноября 1995 г. N P-574.

Президент
Республики Узбекистан

И.Каримов

гор. Ташкент
8 августа 1996 г.

УКАЗ
ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

19 ноября 1998 г. N УП-2114

Об упорядочении организации проверок
хозяйствующих субъектов

В настоящий Указ внесены изменения согласно Указу Президента Республики Узбекистан N УП-2678 от 03.08.2000 г., п.3 приложения к Указу Президента РУз N УП-2886 от 19.06.2001 г., приложения к Указу Президента РУз N УП-3694 от 28.11.2005 г.

В целях дальнейшего упорядочения организации проверок хозяйствующих субъектов, сокращения их количества, устранения фактов параллелизма и дублирования проверок, осуществляемых различными контролирующими органами, недопущения их необоснованного вмешательства в хозяйственную деятельность предприятий, наносящего экономический ущерб, а также в интересах защиты законных прав предпринимателей:

1. Установить, что:

проведение всех проверок деятельности хозяйствующих субъектов, за исключением проверок финансово-хозяйственной деятельности, независимо от форм их собственности, осуществляется контролирующими органами в плановом порядке не чаще одного раза в год только по решению Республиканского совета по координации деятельности контролирующих органов Республики Узбекистан, имея в виду проведение, как правило, единовременных комплексных проверок; проведение встречных проверок деятельности указанных субъектов может производиться в ходе расследования по уголовным делам на основании постановления о назначении проверки либо контролирующими органами только по решению Республиканского совета по координации деятельности контролирующих органов. Проведение встречных проверок деятельности хозяйствующих субъектов осуществляется без посещения хозяйствующих субъектов и допускается только в части их взаимоотношений с проверяемым хозяйствующим субъектом; проверки деятельности хозяйствующих субъектов, за исключением проверок финансово-хозяйственной деятельности, своевременно и в полном объеме соблюдающих установленные нормы и правила, осуществляются контролирующими органами не чаще одного раза в два года; деятельности хозяйствующих субъектов, своевременно и в полном объеме уплачивающих налоги, сборы и другие обязательные платежи, соблюдающих другие нормы и правила, имеющих соответствующие ежегодные аудиторские заключения, осуществляются контролирующими органами не чаще одного раза в два года; проверки деятельности хозяйствующих субъектов осуществляются органами Прокуратуры, Министерства внутренних дел и Службы национальной

безопасности только в порядке следствия по возбужденному уголовному делу. При этом проверкой может охватываться деятельность указанных субъектов, связанная только с возбужденным уголовным делом, о чем должно быть указано в постановлении о назначении проверки; проведении любых проверок деятельности хозяйствующих субъектов должностные лица контролирующих органов производят запись в книге регистрации проверок в порядке, установленном законодательством.

2. Возложить на Министерство финансов Республики Узбекистан и его органы на местах проведение в установленном порядке проверок финансово-хозяйственной деятельности учреждений, финансируемых за счет средств республиканского и местных бюджетов, а также внебюджетных фондов, учитываемых в консолидированном бюджете. В необходимых случаях для осуществления этих проверок могут привлекаться налоговые и другие контролирующие органы.

3. Определить, что: срок проведения любой проверки и ревизии финансово-хозяйственной деятельности контролирующими органами не может превышать 30 календарных дней. В исключительных случаях по решению Республиканского совета по координации деятельности контролирующих органов этот срок может быть продлен; расходы по проведению аудиторских проверок производятся за счет организаций, назначивших эти проверки.

4. Возложить персональную ответственность за соблюдение установленного порядка проведения проверок, включая проверки в порядке контроля и встречные проверки деятельности хозяйствующих субъектов, на руководителей налоговых и финансовых органов, органов Прокуратуры, Службы национальной безопасности и Министерства внутренних дел Республики Узбекистан, а также других органов, уполномоченных осуществлять государственный контроль.

5. Утвердить обновленный состав Республиканского совета по координации деятельности контролирующих органов Республики Узбекистан и Положение о нем согласно приложениям N 1 и 2.

6. Республиканскому совету по координации деятельности контролирующих органов в месячный срок обеспечить разработку координационных планов проверок и ревизий финансово-хозяйственной деятельности хозяйствующих субъектов уполномоченными министерствами и ведомствами на 1999 год в разрезе территорий, имея в виду обеспечение безусловного соблюдения периодичности и сроков их проведения, на основе широкого внедрения комплексных проверок.

Государственному налоговому комитету Республики Узбекистан по каждому факту злостного уклонения от уплаты налогов и обязательных платежей ежеквартально представлять свои предложения Республиканскому совету по координации деятельности контролирующих органов для принятия мер.

7. Министерствам и ведомствам, уполномоченным осуществлять государственный контроль за деятельностью хозяйствующих субъектов: в двухнедельный срок утвердить перечень должностных лиц, которые будут допускаться к проведению проверок, включая надзорные проверки и ревизии

финансово-хозяйственной деятельности; ввести порядок, в соответствии с которым должностные лица, допускаемые к проверкам, в том числе надзорным проверкам и ревизиям финансово-хозяйственной деятельности, подлежат аттестации и переаттестации в установленном порядке. В месячный срок ввести специальные удостоверения о допуске должностных лиц к проверкам, в том числе надзорным проверкам и ревизиям финансово-хозяйственной деятельности хозяйствующих субъектов.

8. Прокуратуре Республики Узбекистан обеспечить осуществление надзора за исполнением министерствами и ведомствами, уполномоченными осуществлять контроль за деятельностью хозяйствующих субъектов, законов, Указов и других законодательных актов об упорядочении и совершенствовании организации проверок, своевременно рассматривать представления Республиканского координационного совета, а также жалобы хозяйствующих субъектов на незаконные действия работников контролирующих органов и принимать предусмотренные законом меры.

9. Министерству юстиции Республики Узбекистан совместно с Государственным налоговым комитетом в недельный срок внести в Кабинет Министров предложения о дополнениях в Кодекс Республики Узбекистан об административной ответственности, предусматривающие установление ответственности должностных лиц, виновных в нарушении законодательства об упорядочении и совершенствовании организации проверок.

10. Высшему хозяйственному суду. Прокуратуре Республики Узбекистан совместно с другими правоохранительными органами и неправительственными организациями осуществлять конкретные меры по повышению правовой культуры руководителей хозяйствующих субъектов, систематически анализировать причины нарушения прав хозяйствующих субъектов со стороны должностных лиц контролирующих органов, принимать меры по их искоренению.

Госкомпечати Республики Узбекистан, Узтелерадио, средствам массовой информации широко разъяснять правила проведения проверок финансово-хозяйственной деятельности хозяйствующих субъектов, их права и обязанности, а также освещать факты нарушения прав хозяйствующих субъектов со стороны должностных лиц контролирующих органов.

11. Признать утратившим силу пункт 1 Указа от 8 июня 1998 г., N УП- 2008.

12. Кабинету Министров в недельный срок принять постановление о мерах по реализации настоящего Указа.

Президент
Республики Узбекистан

И. Каримов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
КАБИНЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

29 декабря 2000 г. N 509

Об утверждении Положения о порядке регистрации объектов
строительства и выдачи разрешения на начало
строительно-монтажных работ

В целях упорядочения организации строительства и реконструкции объектов на территории Республики Узбекистан, достижения эффективного контроля за соблюдением субъектами строительства, независимо от форм собственности, действующих нормативных и законодательных актов в области капитального строительства Кабинет Министров постановляет:

1. Утвердить Положение о порядке регистрации объектов строительства и выдачи разрешений на начало строительно-монтажных работ согласно приложению.

2. Министерством и ведомствам привести свои нормативные акты в соответствие с настоящим постановлением.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Премьер-министра Республики Узбекистан Исаева А.Н.

Премьер-министр Республики Узбекистан

У. Султанов

Приложение
к постановлению Кабинета Министров
Республики Узбекистан
от 29 декабря 2000 г. N 509

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке регистрации объектов строительства и выдачи
разрешения на начало строительно-монтажных работ

I. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет порядок регистрации объектов строительства в органах Главгосархстройнадзора и выдачи разрешений на начало строительно-монтажных работ.

Действие настоящего Положения не распространяется на объекты индивидуального жилищного строительства.

2. Регистрации в органах Главгосархстройнадзора (далее регистрирующий орган) подлежат строительство вновь начинаемых, реконструкция (расширение), техническое перевооружение и модернизация существующих объектов

производственного и непроизводственного назначения, независимо от ведомственной подчиненности и формы собственности.

3. Регистрация объектов строительства, а также выдача разрешения на начало строительного-монтажных работ Главгосархстройнадзором осуществляются по объектам строительства: инженерных коммуникаций и инфраструктур, охватывающих территории нескольких регионов республики; осуществляемого в различных регионах республики, заказчики которых находятся в г.Ташкенте; осуществляемого в порядке эксперимента и представляющего организационно-технологические новшества в капитальном строительстве.

По всем остальным объектам строительства регистрация и выдача разрешения на начало строительного-монтажных работ осуществляются территориальными инспекциями государственного архитектурно- строительного надзора Республики Каракалпакстан, областей и города Ташкента.

II. Документы, необходимые для регистрации

4. Для регистрации объекта строительства заказчиками в регистрирующий орган представляются:

- а) заявление по установленной форме (приложение N 1);
- б) положительное сводное экспертное заключение органов государственной экспертизы по рабочему проекту или решение Кабинета Министров Республики Узбекистан при строительстве объекта с параллельным проектированием;
- в) положительное заключение экологической экспертизы - по объектам с вредными условиями производства;
- г) копия лицензии подрядной организации на осуществление отдельных лицензируемых видов строительного-монтажных работ;
- д) копия генплана и фасадов объекта, согласованного с органами архитектуры, или соответствующий протокол Градостроительного совета Главного управления по архитектуре и строительству Республики Каракалпакстан, областей и города Ташкента;
- е) адресный список объекта строительства.

III. Порядок регистрации объектов строительства и выдачи разрешения на начало строительного-монтажных работ

5. Регистрирующий орган в срок не более 10 дней - по объектам, ТЭО которых утверждается Кабинетом Министров, и 5 дней - по остальным объектам строительства, рассматривает представленные заказчиком документы, на основании которых принимает решение о регистрации объекта строительства.

6. В регистрации объекта строительства может быть отказано в случаях: представления установленного перечня документов и материалов не в полном объеме; представления ненадлежащим образом оформленных документов; наличия в представленных документах недостоверных или искаженных сведений; обнаружения в ходе рассмотрения представленных документов и

материалов допущенных при их выдаче нарушений норм законодательства Республики Узбекистан.

Отказ должен быть мотивированным и в письменном виде.

Отказ в регистрации объекта строительства и выдачи разрешения на выполнение строительно-монтажных работ может быть обжалован в вышестоящие органы либо в суд.

7. При повторном обращении заказчика решение о регистрации объекта, строительства принимается в срок не более пяти дней с даты представления соответствующих документов.

8. По итогам рассмотрения регистрирующим органом оформляется регистрационная карточка объекта в 2-х экземплярах (приложение N 2) и вносится соответствующая запись в журнал регистрации объектов строительства.

На зарегистрированный объект строительства заводится инвентарное дело.

Порядок ведения и хранения журнала и инвентарного дела определяется Главгосархстройнадзором.

9. Разрешение на выполнение строительно-монтажных работ инспекциями архстройнадзора заказчику выдается на основании регистрационной карточки объекта строительства по форме согласно приложению N 3.

10. Заказчики обязаны в течение одного месяца после получения разрешения сообщить регистрирующему органу о начале выполнения строительно-монтажных работ на объекте. В случае невыполнения данного правила регистрирующий орган вправе приостановить либо отменить разрешение на начало строительно-монтажных работ.

11. Регистрация по объектам строительства с параллельным проектированием осуществляется в соответствии с Положением, утвержденным постановлением Кабинета Министров от 5 августа 2000 года N 305.

12. Зарегистрированный объект строительства подлежит ежегодному уточнению (включению или исключению из списка строек на календарный год).

Для этого заказчик представляет в регистрирующий орган сведения по уточнению данных регистрационной карточки объекта строительства и адресный список на текущий период.

IV. Заключительные положения

13. Инспектора Главгосархстройнадзора в установленном порядке проводят надзорную проверку хода строительства (монтажа) на всех стадиях его осуществления для обеспечения соблюдения участниками строительства требований действующих нормативов. По выявленным фактам нарушений составляются соответствующие акты или предписания, делаются записи в журналах производства работ, в необходимых случаях применяются санкции, предусмотренные законодательством.

14. В случае изменения условий, на основании которых производилась выдача разрешений (замена производителя работ, лиц, осуществляющих технический и авторский надзор на объекте, окончание срока действия лицензии,

существенные изменения в проектных решениях и т.д.), заказчик должен в течение 10 дней представить в регистрирующий орган документы, подтверждающие соответствующие изменения.

15. За нарушение настоящего Положения виновные лица несут ответственность в установленном законодательством порядке.

Приложение N 1
к Порядку регистрации
объектов строительства

Инспекции Главгосархстройнадзора

(Республики Каракалпакстан, областей и г.Ташкента)

От (заказчика, _____).
(наименование заказчика с указанием вышестоящей организации)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу зарегистрировать

(наименование объекта строительства)

на земельном участке по адресу: _____

и выдать разрешение на выполнение строительных и монтажных работ

(должность, Ф.И.О., руководитель, заказчик)

М.П. " __ " _____ 20__ год

Номер и дата регистрации заявления инспекцией _____

Приложение N 2
к Порядку регистрации
объектов строительства

Госархитектстрой Республики Узбекистан
Главгосархстройнадзор

Инспекции госархстройнадзора _____ области
(Совета Министров Республики Каракалпакстан, г.Ташкента)

РЕГИСТРАЦИОННАЯ КАРТОЧКА N _____

№	I Раздел. Основные данные по объекту строительства	Статистические коды	
1.	Наименование и местонахождение объекта строительства	СОАТО (кадастровый)	
2.	Отрасль	ОКОПХ	
3.	Инвестор	ОКПО КФС	
4.	Заказчик	ОКПО КФС	
5.	Разработчики	ОКПО	
5.1.	ТЭО		
5.2.	ПСД и/или ТД (Ф.И.О. ГИП, N и дата договора на авторский надзор		
6.	Генеральный подрядчик	ОКПО	
7.	Источник финансирования	КФС	
8.	Нормативная продолжительность строительства: _____ месяц _____ года	_____ месяц _____ года и	

II Раздел.
Основные показатели объекта
строительства по проектной документации

Мощность _____
(в соответствующих единицах измерения по коду ОКОНХ)

Общая сметная стоимость: _____ тыс. руб. в базисных ценах 1991г. Кроме
этого стоимость части проекта в СКВ _____ тыс. долларов США.

Сметная стоимость строительно-монтажных работ _____ тыс.руб. в базисных ценах 1991 г. Кроме этого стоимость части проекта в СКВ _____ тыс.долларов США

Прогноз освоении стоимости строительства на текущий календарный год: тыс. руб. в базисных ценах 1991 г. (в т.ч. СМР _____ тыс. сум) и _____ млн. сум (т.ч. СМР _____ млн. сум) в действующих ценах на дату регистрации.

III Раздел.

Основные сведения по формированию проекта объекта строительства и его реализации

1. Реализация инвестиционного проекта осуществляется в соответствии с решением _____

—

—

(наименование инстанции, принявшей решение, его N и дата)

2. Строительство объекта осуществляется на земельном участке площадью _____ га выделенного на праве _____ решением _____.

—

(наименование органа, выделившего земельный участок, дата и N решения) отвод участка осуществлен _____.

(N и дата акта отвода)

3. Протокол градостроительного Совета ГУАС _____.

(наименование, N и дата)

4. ТЭО утверждено _____

(наименование инстанции, утвердившей ТЭО, дата и N решения)

5. ПСД или ТД прошла экспертизу _____

(наименование экспертного органа, дата и N заключения)

и

утверждена

_____ (дата и N решения инстанции, утвердившей ПОД или ТД)

6. Вид строительства _____

(новое, реконструкция)

7. Способ строительства _____

(подрядным или хозяйственным)

8.Выбор подрядной организации осуществлен:

на подрядных торгах решением тендерной комиссии от
" ____ " ____ года, N ____;
стоимостью контракта _____ млн. сум в действующих ценах;
путем прямых переговоров стоимостью контракта _____ млн. сум в
действующих ценах.

9. Разрешения на:

параллельное проектирование _____
(дата и N решения Кабинета Министров)

реализацию проекта без тендера _____
(наименование инстанции, дата и N)

10.Технадзор заказчика: _____
(Ф.И.О., N телефона, N и дата приказа)

11.Авторский надзор: _____
(Ф.И.О., N телефона, N и дата приказа)

12.Производитель работ: _____
(Ф.И.О., N и дата приказа)

Руководитель заказчика _____
(подпись, Ф.И.О., дата, печать)

Объект ЗАРЕГИСТРИРОВАН " " 20 г.

Руководитель инспекции
(подпись, Ф.И.О., дата, печать)

IV Раздел.

Отметка по уточнению объекта строительства

Объект строительства уточнен " ____ " ____ 20__ года, со следующими
изменениями: _____

Руководитель заказчика _____
(подпись, Ф.И.О., дата, печать)

Руководитель инспекции _____
(подпись, Ф.И.О., дата, печать)

2. Объект строительства уточнен " ____ " _____ 20_года, со
следующими
изменениями: _____

Руководитель заказчика _____
(подпись, Ф.И.О., дата, печать)

Руководитель инспекции _____
(подпись, Ф.И.О., дата, печать)

3. Объект строительства уточнен " __ " _____ 200_года, со следующими
изменениями: _____

Руководитель заказчика _____
(подпись, Ф.И.О., дата, печать)

Руководитель инспекции _____
(подпись, Ф.И.О., дата, печать)

Приложение N 3
к Порядку регистрации
объектов строительства

Госархитектстрой Республики Узбекистан
Главгосархстройнадзор
Инспекция госархстройнадзора _____ области
(Совета Министров Республики Каракалпакстан, г.Ташкента)

РАЗРЕШЕНИЕ N
на выполнение строительно-монтажных работ

Выдано _____.
(наименование организации с указанием

банковских реквизитов)

на

выполнение

_____.
(указываются виды строительно-монтажных работ и

наименование объекта)

а также значащихся на генеральном плане _____.
расположенному по адресу _____.
проектная
документация _____.
разработана _____.

(наименование проектной организации и органа, утвердившего ее,

с указанием банковских реквизитов)

Технический надзор поручен _____.
(наименование организации, должность, Ф.И.О.)

Авторский надзор поручен _____.
(наименование организации, должность, Ф.И.О.)

Генподрядной организации _____.
(наименование организации,

банковские реквизиты)

производство работ поручено _____.

Основные этапы работ _____.
(указываются этапы работ, по окончанию которых должно

быть поставлено в известность Главное управление ГАСН)

Особые условия; _____

Дата выдачи разрешения _____

Руководитель инспекции _____

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
КАБИНЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

17 сентября 2003 г. N 404

Об утверждении Положения о порядке взыскания штрафов,
налагаемых на юридических лиц за правонарушения
в области строительства

В настоящее постановление внесены изменения согласно приложения к постановлению Кабинета Министров РУз от 18.05.2006 г. за N 90

Во исполнение Указа Президента Республики Узбекистан от 6 мая 2003 г. N УП-3240 "Об основных направлениях дальнейшего углубления экономических реформ в капитал-ном строительстве" Кабинет Министров постановляет:

1. Утвердить Положение о порядке применения штрафов, налагаемых на юридических лиц за правонарушения в области строительства, согласно приложению.

2. Госархитектстрою Республики Узбекистан, Главному управлению государственного архитектурно-строительного надзора установить жесткий контроль за соблюдением юридическими лицами действующего законодательства в области строительства, утвержденных нормативных актов, стандартов, строительных норм и правил, строго руководствоваться требованиями Закона Республики Узбекистан "Об ответственности юридических лиц за правонарушения в области строительства" и указанным Положением.

3. Признать утратившим силу постановление Кабинета Министров от 2 марта 2001 г. N 106 "Об утверждении порядка взыскания штрафов, налагаемых на юридических лиц за правонарушения в области строительства" (СП Республики Узбекистан, 2001 г., N 3, ст. 14).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Премьер-министра Республики Узбекистан Туляганова К.Н.

Председатель
Кабинета Министров

И. Каримов

Приложение
к постановлению Кабинета Министров
Республики Узбекистан
от 17 сентября 2003 г. N 404

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке применения штрафов, налагаемых на юридических лиц за
правонарушения в области строительства

В настоящее положение внесены изменения согласно п.2 приложения к постановлению Кабинета Министров РУз от 18.05.2006 г. за N 90

1. Настоящее Положение определяет порядок применения штрафов, налагаемых на юридических лиц в соответствии с Законом Республики Узбекистан "Об ответственности юридических лиц за правонарушения в области строительства".

2. Рассмотрение дел и наложение штрафов на юридических лиц за правонарушения в области строительства осуществляется в порядке, установленном Кодексом Республики Узбекистан об административной ответственности, с учетом особенностей, предусмотренных настоящим Положением.

3. Рассматривать дела о правонарушениях в области строительства и налагать штрафы вправе: председатель Государственного комитета Республики Узбекистан по архитектуре и строительству и его заместители - до ста минимальных размеров заработной платы, а также в случаях, предусмотренных статьей 6 Закона Республики Узбекистан "Об ответственности юридических лиц за правонарушения в области строительства";

начальники территориальных главных управлений архитектуры и строительства и начальники территориальных инспекций государственного архитектурно-строительного надзора и их заместители - до пятидесяти минимальных размеров заработной платы, а в случаях, предусмотренных статьей 6 Закона Республики Узбекистан "Об ответственности юридических лиц за правонарушения в области строительства", - до пятисот минимальных размеров заработной платы.

4. Штрафы уплачиваются юридическими лицами не позднее пятнадцати дней со дня вынесения постановления о наложении штрафа. Постановление о наложении штрафа обращается к исполнению органом (должностным лицом), его вынесшим.

5. При наличии обстоятельств, вследствие которых немедленное исполнение постановления о наложении штрафа невозможно, должностное лицо, его вынесшее, может отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца, письменно уведомив об этом соответствующее юридическое лицо.

6. При обжаловании или опротестовании постановления о наложении штрафа в установленном порядке оно подлежит исполнению после оставления

жалобы или протеста без удовлетворения. В этих случаях штраф должен быть уплачен не позднее пятнадцати дней со дня уведомления об оставлении жалобы или протеста без удовлетворения.

7. Уплата штрафа производится юридическими лицами путем перечисления соответствующих сумм, которые распределяются в следующем порядке: 60 процентов суммы штрафов направляются в республиканский бюджет; 30 процентов - в местный бюджет; Абзац 4 изложен в редакции подпункта б) п.2 приложения к постановлению Кабинета Министров РУз от 18.05.2006 г. за № 90 предыдущие редакции 10 процентов - Госархитектстрою Республики Узбекистан для развития материально-технической базы Госархитектстрою и подведомственных ему территориальных инспекций государственного архитектурно-строительного надзора.

8. В случае неуплаты штрафа в срок, принудительное исполнение постановления о наложении штрафа производится в порядке, установленном для исполнения судебных актов и актов иных органов.

Рекомендации

по исполнению Закона Республики Узбекистан «Об ответственности юридических лиц за правонарушения в области строительства», а также Положения о порядке взыскания штрафов, налагаемых на юридических лиц за правонарушения в области строительства, утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 17 сентября 2003 г. № 404.

В соответствии с Положением о порядке взыскания штрафов, налагаемых на юридических лиц за правонарушения в области строительства, утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 17 сентября 2003 г. № 404, рассмотрение дел и наложение штрафов на юридических лиц за правонарушения в области строительства осуществляется в порядке, установленном Кодексом Республики Узбекистан об административной ответственности, с учетом особенностей, предусмотренных данным Положением.

Рассматривать дела о правонарушениях в области строительства и налагать штрафы вправе:

председатель Государственного комитета Республики Узбекистан по архитектуре и строительству и его заместители – до ста минимальных размеров заработной платы, а также в случаях, предусмотренных статьей 6 Закона Республики Узбекистан "Об ответственности юридических лиц за правонарушения в области строительства";

начальники территориальных главных управлений архитектуры и строительства и начальники территориальных инспекций государственного архитектурно-строительного надзора и их заместители – до пятидесяти минимальных размеров заработной платы, а в случаях, предусмотренных статьей 6 Закона Республики Узбекистан "Об ответственности юридических лиц за

правонарушения в области строительства",- до пятисот минимальных размеров заработной платы.

В соответствии с Кодексом Республики Узбекистан «Об административной ответственности», протокол об административном правонарушении составляется уполномоченным должностным лицом соответствующего органа, на который законодательством возложен контроль или надзор за соблюдением правил, нарушение которых влечет административную ответственность.

В протоколе об административном правонарушении указываются: дата и место его составления; должность, фамилия, имя, отчество лица, составившего протокол; сведения о личности правонарушителя; место, время совершения и сущность административного правонарушения; нормативный акт, предусматривающий ответственность за данное правонарушение; фамилии, адреса свидетелей и потерпевших, если они имеются; объяснения правонарушителя; иные сведения, необходимые для разрешения дела. Если правонарушением причинен материальный ущерб, об этом также указывается в протоколе.

Протокол подписывается лицом, его составившим, и лицом, совершившим административное правонарушение, а при наличии свидетелей и потерпевших – также и этими лицами.

В случае отказа лица, совершившего правонарушение, от подписания протокола, в нем делается об этом запись. Лицо, совершившее правонарушение, вправе представить прилагаемые к протоколу объяснения и замечания по его содержанию, а также изложить мотивы своего отказа от подписания.

При составлении протокола правонарушителю разъясняются его права и обязанности, предусмотренные статьей 294 Кодекса Республики Узбекистан «Об административной ответственности», о чем делается запись в протоколе.

Протокол вместе с иными документами и вещественными доказательствами по делу не позднее одних суток с момента совершения или обнаружения правонарушения направляется органу (должностному лицу), уполномоченному рассматривать дело об административном правонарушении.

Орган (должностное лицо) при подготовке к рассмотрению дела об административном правонарушении разрешает вопросы:

- 1) относится ли к его компетенции рассмотрение данного дела;
- 2) правильно ли составлены протокол и другие материалы дела об административном правонарушении;
- 3) извещены ли лица, участвующие в рассмотрении дела, о времени и месте его рассмотрения;
- 4) истребованы ли необходимые дополнительные материалы;
- 5) о ходатайствах лица, привлекаемого к административной ответственности, потерпевшего, законных представителей, адвоката.

Дело об административном правонарушении рассматривается в пятнадцатидневный срок со дня получения органом (должностным лицом), правомочным рассматривать дело, протокола об административном правонарушении и других материалов дела.

Рассмотрение дела начинается с объявления состава органа или представления должностного лица, рассматривающего данное дело.

Председательствующий в заседании органа или должностное лицо, рассматривающее дело, объявляет, какое дело подлежит рассмотрению, кто привлекается к административной ответственности, разъясняет лицам, участвующим в рассмотрении дела, их права и обязанности, оглашает протокол об административном правонарушении. На заседании заслушиваются лица, участвующие в рассмотрении дела, исследуются доказательства и разрешаются ходатайства.

Орган (должностное лицо) при рассмотрении дела об административном правонарушении обязан выяснить: было ли совершено административное правонарушение, время и место его совершения, виновно ли данное лицо в его совершении, подлежит ли оно административной ответственности, имеются ли обстоятельства, смягчающие или отягчающие ответственность, причинен ли имущественный ущерб, а также другие обстоятельства, имеющие значение для правильного рассмотрения дела.

При рассмотрении дела об административном правонарушении органом ведется протокол, в котором указываются:

- 1) дата и место заседания;
- 2) наименование и состав органа, рассматривающего дело;
- 3) содержание рассматриваемого дела;
- 4) нормативный документ, предусматривающий ответственность за данное правонарушение и его статья;
- 5) сведения о явке лиц, участвующих в деле;
- 6) объяснения лиц, участвующих в рассмотрении дела, их ходатайства и результаты их рассмотрения;
- 7) документы и вещественные доказательства, исследованные при рассмотрении дела;
- 8) сведения об оглашении принятого постановления и разъяснении порядка и сроков его обжалования.

По ходатайству лица, привлекаемого к административной ответственности, потерпевшего и иных заинтересованных лиц ход рассмотрения дела об административном правонарушении должностным лицом отражается в протоколе, ведущемся в соответствии с требованиями части первой статьи 308 Кодекса Республики Узбекистан «Об административной ответственности».

Протокол рассмотрения дела об административном правонарушении подписывается соответственно председательствующим в заседании органа и секретарем либо должностным лицом, рассматривающим дело.

Орган (должностное лицо), рассмотрев дело об административном правонарушении, выносит постановление.

Постановление должно содержать: наименование органа (должностного лица), вынесшего постановление; дату рассмотрения дела; сведения о лице, в отношении которого рассматривается дело; изложение обстоятельств, установленных при рассмотрении дела; указание на нормативный акт,

предусматривающий ответственность за данное административное правонарушение; принятое по делу решение.

Постановление принимается простым большинством голосов членов коллегиального органа, присутствовавших на заседании.

Постановление по делу об административном правонарушении подписывается должностным лицом, постановление органа – председательствующим и секретарем.

В случаях, предусмотренных законодательством о применении взыскания, производится соответствующая запись в протоколе об административном правонарушении.

Орган (должностное лицо), рассмотрев дело об административном правонарушении, выносит одно из следующих постановлений:

- 1) о применении административного взыскания;
- 2) о прекращении дела производством.

Постановление о прекращении дела производством выносится при объявлении устного предупреждения, а также при наличии обстоятельств, предусмотренных статьей 271 Кодекса Республики Узбекистан «Об административной ответственности».

Постановление по делу об административном правонарушении объявляется немедленно по окончании рассмотрения дела.

Копия постановления в течение трех дней вручается или высылается лицу, в отношении которого оно вынесено, а также потерпевшему по его просьбе.

Копия постановления вручается под расписку, а в случае, если она высылается, об этом делается соответствующая запись в деле.

Орган (должностное лицо), рассматривающий дело об административном правонарушении, о принятом постановлении доводит до сведения должностного лица, составившего протокол об административном правонарушении.

Штраф должен быть уплачен правонарушителем не позднее пятнадцати дней со дня вручения ему постановления о наложении штрафа, а в случаях его обжалования или опротестования - не позднее пятнадцати дней со дня уведомления об оставлении жалобы или протеста без удовлетворения.

В соответствии со статьей 325 Кодекса Республики Узбекистан «Об административной ответственности» постановление о применении административного взыскания обязательно для исполнения предприятиями, учреждениями, организациями, должностными лицами и гражданами.

Штраф, наложенный за совершение административного правонарушения, вносится правонарушителем в учреждение Сберегательного банка Республики Узбекистан в порядке, определенном пунктом 7 Положения о порядке применения штрафов, налагаемых на юридических лиц за правонарушения в области строительства, утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 17.09.2003 г. № 404.

В случае невозможности взыскания штрафа, должностное лицо, в соответствии с пунктом 7 статьи 5 Закона Республики Узбекистан «Об исполнении судебных актов и актов иных органов», направляет постановление о

взыскании штрафа, территориальному районному (городскому) судебному исполнительному органу для исполнения.

В соответствии с пунктом 5 статьи 27 указанного Закона постановления органов (должностных лиц), уполномоченных рассматривать дела в административном порядке, должны быть предъявлены к исполнению в течение трех месяцев.

В соответствии со статьей 30 данного Закона исполнительные действия и требования исполнительного документа должны быть совершены и исполнены судебным исполнителем в срок, не превышающий двух месяцев со дня поступления исполнительного документа.

В соответствии с законодательством Республики Узбекистан штраф не может быть взыскан с имущества, на которого по исполнительным документам нельзя обратить взыскание.

За неисполнение судебного акта о взыскании денежных средств банком или иным кредитным учреждением, которому предъявлен судебный акт (исполнительный лист), на него налагается хозяйственным судом штраф в размере до пятидесяти процентов суммы, подлежащей взысканию.

За неисполнение указанных в судебном акте (исполнительном листе) действий лицом, на которое возложено совершение этих действий, на это лицо налагается штраф в размере до двухсот минимальных размеров заработной платы.

Уплата штрафа не освобождает от обязанности исполнить судебный акт.

Вопросы, связанные с исполнением постановления о применении административного взыскания, разрешаются органом (должностным лицом), его вынесшим.

Контроль за правильным и своевременным исполнением постановления о применении административного взыскания возлагается на орган (должностное лицо), его вынесший.

Орган (должностное лицо), рассматривающий дело, при выявлении причин совершения административных правонарушений и условий, им способствующих, вносит руководителю соответствующего предприятия, учреждения, организации предписание о принятии мер по устранению этих причин и условий. Руководитель обязан в течение месяца со дня поступления предписания сообщить органу (должностному лицу), внесшему его, о принятых мерах.

В случае не устранения правонарушителем правонарушений, указанных в данном предписании, в установленные сроки, если отсутствуют признаки, способствующие возникновению аварийной ситуации на объекте строительства, то в соответствии с частью 4 статьи 7 Закона Республики Узбекистан «Об ответственности юридических лиц за правонарушения в области строительства» за уклонение от исполнения или несвоевременное исполнение предписаний органов государственного архитектурно-строительного надзора, на правонарушителя налагается штраф, в установленном порядке, в сумме до двадцати пяти минимальных размеров заработной платы. Оплата штрафа не

освобождает правонарушителя от устранения выявленных недостатков, отмеченных в акте.

Если правонарушение, указанное в предписании, будет способствовать утрате параметров здания, сооружения, их частей, выносливости и прочности отдельных частей конструкции и возникнут опасения совершения аварии с данным зданием, сооружением, или возникнут серьезные подозрения нанесения правонарушителем крупного материального ущерба заказчику и должностное лицо, внесшее предписание придет к заключению, что в данной ситуации имеются признаки правонарушений, за которые в соответствии с Уголовным кодексом Республики Узбекистан предусмотрена уголовная ответственность, то он передает материалы прокурору.

Подлинники акта по делу о совершенном правонарушении, протокола, предписания и другие документы по данному вопросу направляются прокурору района (города) по месту расположения правонарушителя сопроводительным письмом, изложенным в произвольной форме.

В соответствии со статьей 14 Уголовного кодекса Республики Узбекистан преступлением признается виновное общественно опасное деяние (действие или бездействие), запрещенное данным Кодексом под угрозой применения наказания.

Общественно опасным признается деяние, которое причиняет или создает реальную угрозу причинения ущерба объектам, охраняемым этим Кодексом.

К ряду общественно опасных деяний можно причислить следующие статьи Уголовного кодекса Республики Узбекистан:

Статья 207. Должностная халатность

Должностная халатность, то есть, не выполнение или ненадлежащее выполнение должностным лицом своих обязанностей вследствие небрежного или недобросовестного к ним отношения, причинившее крупный ущерб либо существенный вред правам или охраняемым законом интересам граждан либо государственным или общественным интересам;

Статья 208. Бездействие власти

Бездействие власти, то есть умышленное невыполнение должностным лицом действий, которые оно должно было или могло выполнить по службе, причинившее крупный ущерб или существенный вред правам или охраняемым законом интересам граждан либо государственным или общественным интересам, а равно сопряженное с попустительством преступлению;

Статья 209. Должностной подлог

Должностной подлог, то есть внесение должностным лицом из корыстной или иной заинтересованности заведомо ложных сведений и записей в официальные документы, подделка или составление и выдача заведомо ложных документов, повлекшие существенный вред правам или охраняемым законом интересам граждан либо государственным или общественным интересам.

В соответствии с разделом восемь Уголовного кодекса Республики Узбекистан термины имеют следующее правовое значение:

Должностное лицо – лицо, наделенное организационно-распорядительными или административно-хозяйственными полномочиями и не обладающее признаками ответственного должностного лица;

Ответственное должностное лицо – 1) представители власти; 2) лица, постоянно или временно, по выбору или по назначению занимающие на государственных предприятиях, в учреждениях или организациях должности, связанные с выполнением организационно – распорядительных или административно – хозяйственных обязанностей и уполномоченных на совершение юридически значимых действий; 3) руководители предприятий, учреждений или организаций иных форм собственности, представители общественности, наделенные в установленном порядке властными полномочиями по государственному управлению; 4) лица, занимающие должности, связанные с выполнением указанных в пункте втором обязанностей, в органах самоуправления граждан;

Небольшой ущерб – ущерб в пределах от десяти до тридцати минимальных размеров заработной платы;

Значительный ущерб – ущерб в пределах от тридцати до ста минимальных размеров заработной платы;

Крупный ущерб – ущерб в пределах от ста до трехсот минимальных размеров заработной платы;

Особо крупный размер – размер, равный тремстам и более минимальным размерам заработной платы;

Значительный размер при обмане покупателей или заказчиков – размер в пределах от одного до пяти минимальных размеров заработной платы;

Крупный размер при обмане покупателей или заказчиков – размер, равный пяти и более минимальным размерам заработной платы;

Хозяйствующий субъект – предприятия, независимо от форм собственности, или граждане, занимающиеся предпринимательской деятельностью.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
КАБИНЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

2 декабря 2003 г. N 538

О мерах по совершенствованию деятельности Государственного комитета Республики Узбекистан по архитектуре и строительству

В настоящее постановление внесены изменения согласно п.24 приложения N 2 к постановлению Кабинета Министров РУз N 73 от 22.02.2005 г., п.51 приложения N 1 к постановлению Кабинета Министров РУз N 206 от 08.09.2005 г., п.3 раздела II приложения N 5 к постановлению Кабинета Министров РУз N 251 от 15.11.2005 г., п.4 приложения N 6 к постановлению Кабинета Министров РУз N 14 от 06.02.2006 г., п.38 приложения к постановлению Кабинета Министров РУз от 22.05.2006 г. за N 92

Во исполнение Указа Президента Республики Узбекистан от 6 мая 2003 г. N УП-3240 "Об основных направлениях дальнейшего углубления экономических реформ в капитальном строительстве" и в целях совершенствования деятельности, повышения ответственности Государственного комитета Республики Узбекистан по архитектуре и строительству в вопросах дальнейшего углубления экономических реформ в капитальном строительстве Кабинет Министров постановляет:

1. Считать важнейшими задачами Государственного комитета Республики Узбекистан по архитектуре и строительству: проведение государственной политики в области градостроительства и градостроительной деятельности, осуществление контроля за качеством проектных и строительно-монтажных работ, соблюдением законодательства о градостроительстве, градостроительных норм, правил и стандартов при планировке и застройке городов и сельских населенных пунктов; координацию и мониторинг за ходом экономических реформ в капитальном строительстве, контроль за соблюдением установленного порядка организации и проведения конкурсных торгов, разработку предложений по повышению роли договорных отношений, совершенствованию системы ценообразования в строительстве; содействие дальнейшему формированию конкурентной среды на рынках проектных и подрядных работ, строительных материалов, развитию рыночной инфраструктуры строительства; разработку и внедрение системы показателей, отражающих ход экономических реформ в капитальном строительстве; мониторинг исполнения договорных обязательств, заключенных по результатам конкурсных торгов, осуществление надзора за качеством и сроками строительства объектов.

2. Утвердить: организационную структуру Государственного комитета Республики Узбекистан по архитектуре и строительству и структуру его центрального аппарата с предельной общей численностью 96 единиц, в том числе управленческого персонала 85 единиц, согласно приложениям N 1 и 2; типовую структуру территориального главного управления по архитектуре и

строительству согласно приложению N 3; Положение о Государственном комитете Республики Узбекистан по архитектуре и строительству согласно приложению N 4.

3. Разрешить председателю Государственного комитета Республики Узбекистан по архитектуре и строительству в пределах установленной численности иметь трех заместителей, в том числе одного первого заместителя и коллегия в составе 9 человек.

Предоставить право председателю Госархитектстрою Республики Узбекистан вносить изменения в утвержденную структуру центрального аппарата комитета в пределах установленной предельной численности и фонда оплаты труда.

4. Согласиться с предложением Министерства экономики, Министерства финансов и Госархитектстрою Республики Узбекистан о создании в составе Госархитектстрою: Центра по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве на базе Научно-исследовательского института экономики, организации строительства и новых технологий; территориальных консалтинговых центров по конкурсным торгам и ценообразованию в строительстве на базе территориальных филиалов Республиканского управления по организации подрядных торгов (тендеров) и региональных центров по ценообразованию в капитальном строительстве Главного управления государственной вневедомственной экспертизы Госархитектстрою Республики Узбекистан; хозрасчетного Республиканского центра стандартизации и сертификации в строительстве на базе управления стандартизации и сертификации Главного управления государственного архитектурно-строительного надзора.

Госархитектстрою Республики Узбекистан в месячный срок утвердить структуру и положения о Центре по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве и Республиканском центре стандартизации и сертификации в строительстве.

5. Одобрить типовые структуры территориальных управлений государственной экспертизы, инспекций государственного архитектурно-строительного надзора, консалтинговых центров по конкурсным торгам и ценообразованию в строительстве, а также типовые положения о них согласно приложениям N 5, 5а, 5б, 6, 6а, 6б.

6. Определить, что текущее финансирование деятельности Госархитектстрою Республики Узбекистан осуществляется за счет средств государственного бюджета и внебюджетных источников, включая отчисление 10 процентов от доходов территориальных управлений государственной экспертизы, инспекций архитектурно-строительного надзора и консалтинговых центров по конкурсным торгам и ценообразованию в строительстве.

7. Совету Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятам областей и г. Ташкента совместно с Государственным комитетом Республики Узбекистан по архитектуре и строительству обеспечить территориальные консалтинговые центры по конкурсным торгам и ценообразованию в строительстве необходимыми условиями для выполнения возложенных задач, включая

предоставление необходимых материалов и информации по вопросам ценообразования.

Пункт 8 утратил силу согласно п.3 раздела II приложения N 5 к постановлению Кабинета Министров РУз N 251 от 15.11.2005 г.

9. Признать утратившими силу решения Правительства Республики Узбекистан согласно приложению N 8.

10. Министерствам и ведомствам в месячный срок внести изменения и дополнения в ведомственные нормативно-правовые акты, вытекающие из настоящего постановления.

11. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Премьер-министра Республики Узбекистан Туляганова К. Н

Председатель
Кабинета Министров

И.Каримов

Перечень утративших силу решений Правительства Республики Узбекистан

1. Постановление Кабинета Министров от 26 января 1995 г. N 19 "Об утверждении положений о правлении государственного архитектурно-строительного надзора и о Главном управлении государственной вневедомственной экспертизы в Республике Узбекистан" (СП Республики Узбекистан, 1995 г., N 1, ст.2).

2. Распоряжение Кабинета Министров от 11 апреля 1998 г. N 146-ф.

3. Приложение N 2 к постановлению Кабинета Министров от 9 апреля 1999г. N 165 "О мерах по реализации приоритетных инвестиционных проектов с участием иностранных инвестиций".

4. Постановление Кабинета Министров от 8 ноября 1999 г. N 492 "Об утверждении Положения и структуры Государственного комитета Республики Узбекистан по архитектуре и строительству" (СП Республики Узбекистан, 1999 г., N 11, ст. 63).

5. Пункты 5, 6 и приложения N 2, 3 и 4 к постановлению Кабинета Министров от 27 апреля 2000 г. N 165 "О мерах по совершенствованию организации работ и контроля в области архитектуры и строительства".

6. Приложение N 3 и пункт 1 приложения N 5 к постановлению Кабинета Министров от 5 августа 2000 г. N 305 "О дополнительных мерах по углублению экономических реформ в капитальном строительстве" (СП Республики Узбекистан, 2000 г., N 8, ст.48).

7. Абзац второй пункта 1 и абзац первый пункта 4 приложения N 1 к распоряжению Кабинета Министров от 30 марта 2001 г. N 169-ф.

Приложение N 4
к постановлению Кабинета Министров
Республики Узбекистан
от 2 декабря 2003 г. N 538

ПОЛОЖЕНИЕ
о Государственном комитете Республики Узбекистан
по архитектуре и строительству

В настоящее положение внесены изменения согласно п.38 приложения к постановлению Кабинета Министров РУз от 22.05.2006 г. за N 92

I. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет статус, задачи, функции, полномочия и организационные основы деятельности Государственного комитета Республики Узбекистан по архитектуре и строительству (далее - Госархитектстрой).

2. Госархитектстрой: является уполномоченным государственным органом, осуществляющим государственную политику в области градостроительства и градостроительной деятельности; осуществляет свою деятельность во взаимодействии с другими органами государственного управления и органами государственной власти на местах; в своей деятельности подотчетен Кабинету Министров Республики Узбекистан.

3. Госархитектстрой в своей деятельности руководствуется Конституцией и законами Республики Узбекистан, постановлениями Олий Мажлиса, указами и распоряжениями Президента Республики Узбекистан, постановлениями и распоряжениями Кабинета Министров Республики Узбекистан, иными актами законодательства и настоящим Положением.

4. Решения Госархитектстроя, принятые в пределах его полномочий, являются обязательными для исполнения министерствами, ведомствами, местными органами власти и управления, учреждениями и организациями, хозяйствующими субъектами и их объединениями, независимо от формы собственности, должностными лицами и гражданами.

5. Госархитектстрой является юридическим лицом, имеет печать с изображением Государственного герба Республики Узбекистан и со своим наименованием, самостоятельный баланс, счета в банке.

II. Основные задачи Госархитектстроя

6. Основными задачами Госархитектстроя являются: реализация государственной политики в области градостроительства и градостроительной деятельности, обеспечение научно-обоснованных схем расселения, планировки и застройки территорий с учетом современных архитектурных и градостроительных требований и технологий; осуществление контроля за

качеством проектных и строительно - монтажных работ, соблюдением законодательства о градостроительстве, градостроительных норм, правил и стандартов при планировке и застройке городов и сельских населенных пунктов; осуществление единой научной и технической политики в области градостроительной деятельности, создание соответствующей информационной базы; координация и мониторинг за ходом экономических реформ в капитальном строительстве, разработки и внедрение системы показателей, отражающих ход экономических реформ и капитальном строительстве, подготовка и внесение в Кабинет Министров предложения, по углублению реформ в строительстве; разработка и мониторинг исполнения нормативно-правовых актов, регламентирующих вопросы дальнейшего реформирования капитального строительства, контроль за соблюдением установленного порядка организации и проведения конкурсных торгов, разработку предложений по повышению роли договорных отношений, совершенствованию системы ценообразования, в строительстве; содействие дальнейшему формированию конкурентной среды на рынках проектных и подрядных работ, строительных материалов; оказание содействия в углублении процессов приватизации, создании частных и совместных предприятий, инжиниринговых, консалтинговых, страховых и других организаций рыночной инфраструктуры, развитии малого бизнеса в сфере строительной деятельности; мониторинг исполнения договорных обязательств, заключенных по результатам конкурсных торгов, осуществление надзора за качеством и сроками строительства объектов, финансируемых за счет централизованных источников; установление порядка и организация работ по стандартизации в области строительства и производства строительных материалов, изделий и конструкций, включая проектирование и конструирование; контроль за соблюдением градостроительных норм, правил и стандартов при планировке и застройке городов, сельских населенных пунктов и межселенных территорий, улучшением их архитектурно- планировочных и архитектурно-художественных качеств с учетом сохранения объектов культурного наследия, развития национальных и культурных традиций в архитектуре и градостроительстве.

III. Основные функции Госархитектстроя

7. Госархитектстрой в соответствии с возложенными на него задачами осуществляет следующие функции: обеспечивает разработку и утверждение государственных градостроительных норм и правил, других актов законодательства в области градостроительства и градостроительной деятельности, осуществляет мониторинг за их соблюдением и применением; участвует в разработке и реализации градостроительных разделов республиканских целевых программ, прогнозов социально-экономического развития по вопросам, входящим в его компетенцию; обеспечивает разработку Генеральной схемы расселения на территории Республики Узбекистан, организацию разработки схем планировки территорий Республики

Каракалпакстан, областей (групп областей) и градостроительной документации объектов градостроительной деятельности особого регулирования общегосударственного значения, а также научно-исследовательских работ в области градостроительной деятельности; утверждает генеральные планы городов, городских поселков, за исключением генеральных планов городов, утверждение которых отнесено к компетенции Кабинета Министров Республики Узбекистан, и проекты детальной планировки центральных частей г. Ташкента, областных центров и городов, имеющих объекты культурного наследия; вносит в Кабинет Министров Республики Узбекистан предложения об установлении границ для объектов градостроительной деятельности особого регулирования общегосударственного значения; осуществляет ведение государственного градостроительного кадастра, мониторинг объектов градостроительной деятельности, проводит экспертизу градостроительной и конкурсной документации; внедряет систему показателей, отражающих ход и состояние экономических реформ в капитальном строительстве, рейтинговой оценки проектных и строительных организаций, предприятий строительной индустрии; формирует банк данных о проектных и подрядных организациях, предприятиях строительной индустрии и других участниках инвестиционной деятельности, а также информационный банк данных цен на строительные материалы, конструкции и изделия, стоимости эксплуатации строительных машин и механизмов, транспортных расходов, заработной платы рабочих-строителей в разрезе территорий, отраслевых министерств и ведомств; устанавливает порядок разработки, регистрации, утверждения, введения в действие и пересмотра государственных норм и правил в области градостроительства и градостроительной деятельности; осуществляет единую техническую политику в области инженерных изысканий, создает государственный фонд комплексных инженерных изысканий для капитального строительства; разрабатывает и утверждает индивидуальные, типовые и экспериментальные проекты жилых, общественных и других зданий неоднократного применения; осуществляет государственный архитектурно-строительный надзор за соблюдением качества проектных и строительно-монтажных работ, соблюдением градостроительных норм, правил и стандартов в градостроительстве и градостроительной деятельности, регистрацию объектов строительства и выдачу разрешений на начало производства строительно-монтажных работ; налагает в установленном порядке финансовые и другие санкции, предусмотренные законодательством за нарушения в области градостроительства и градостроительной деятельности, в предусмотренных законодательством случаях передает материалы в правоохранительные органы для привлечения к ответственности юридических и должностных лиц, виновных в допущенных нарушениях; организует работу по совершенствованию системы государственных закупок в капитальном строительстве и мониторингу конкурсных торгов, укреплению договорных отношений, внедрению различных форм ответственности за обеспечение выполнения договорных обязательств; разрабатывает методы определения стоимости строительства, организует разработку и совершенствование сметно-

нормативной базы и нормативных показателей расхода материально-технических ресурсов; разрабатывает методологические указания и рекомендации по формированию договорных текущих цен и тарифов в капитальном строительстве; совместно с заинтересованными министерствами, ведомствами, местными органами власти и управления осуществляет определение основных направлений структурной, научно-технической и экономической политики в градостроительстве и градостроительной деятельности; обеспечивает проведение единой научно-технической концепции развития отрасли, разрабатывает и реализует целевые научно-технические программы; участвует в организации работ по повышению технического уровня и индустриализации строительства, комплексной механизации и автоматизации, ресурсосбережению, снижению материалоемкости и трудоемкости, проектированию и производству строительных материалов, улучшению качества работ в капитальном строительстве; осуществляет и участвует в международном научно-техническом и экономическом сотрудничестве с зарубежными странами и организациями по вопросам градостроительной деятельности, управления инвестиционным процессом, разработки градостроительной документации, совершенствования рынка подрядных работ и строительных материалов, применения новой техники и технологий строительно-монтажных работ, оказывает содействие отечественным предприятиям и организациям в установлении прямых связей с иностранными партнерами; организует, в пределах своей компетенции, подготовку и переподготовку специалистов в области градостроительства и градостроительной деятельности; осуществляет лицензирование отдельных видов деятельности в области строительства, а также выполняет функции рабочего органа Комиссии Кабинета Министров по лицензированию в области строительства, в соответствии с ее решениями оформляет лицензии, заключает лицензионные соглашения, ведет реестр лицензий, осуществляет контроль за соблюдением лицензиатами лицензионных требований и условий, приостанавливает действие лицензий на срок не более десяти рабочих дней и возобновляет действие лицензий. Проводит стандартизацию и сертификацию строительных материалов, изделий и конструкций; представляет ежегодно до 1 февраля в Кабинет Министров аналитическую справку о ходе экономических реформ в капитальном строительстве и состоянии ценно-образующих факторов, влияющих на стоимость строительной продукции, с указанием в разрезе статей затрат на строительство объектов, финансируемых за счет централизованных источников; регулярно информирует население о градостроительной деятельности; осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством.

IV. Права и ответственность Госархитектстрою

8. Госархитектстрою для осуществления возложенных на него функций предоставляется право:

координировать, в пределах своей компетенции, разработку вопросов в области градостроительства и градостроительной деятельности, дальнейшего углубления экономических реформ в капитальном строительстве;

запрашивать и получать в установленном порядке от министерств, ведомств, хозяйственных объединений, местных органов власти и управления, предприятий и организаций материалы, необходимые для решения вопросов, входящих в его компетенцию;

разрабатывать и утверждать в установленном порядке нормативно- правовые акты и методологические документы по вопросам, входящим в его компетенцию;

представлять по поручению Кабинета Министров интересы Республики Узбекистан на международном уровне в части вопросов, входящих в его компетенцию, участвовать в подготовке и заключении соглашений с иностранными государствами, в работе международных и межправительственных организаций (комиссий) по вопросам, входящим в его компетенцию;

образовывать межведомственные комиссии и советы по разработке и рассмотрению важнейших проблем в области градостроительства и градостроительной деятельности;

привлекать к разработке материалов научно-исследовательские, технологические, проектно-конструкторские организации, специалистов высших учебных заведений и других учреждений, а также отдельных ученых;

объявлять конкурсы и создавать конкурсные комиссии для отбора лучших научно-технических разработок в области градостроительной деятельности и проектов планировки и застройки территорий;

производить в установленном порядке надзор за качеством и техническим уровнем проектирования и строительства, организацией работ по стандартизации и сертификации выпускаемых строительных материалов, изделий и конструкций; принимать соответствующие решения по результатам надзора;

проверять качество и состав конкурсной документации, соблюдение установленного порядка организации и проведения конкурсных торгов на закуп товаров (работ, услуг) в капитальном строительстве, финансируемом за счет централизованных источников;

согласовывать отчеты заказчиков о результатах конкурсных торгов в строительстве объектов, осуществляемом за счет централизованных источников финансирования;

проводить мониторинг исполнения заказчиками и подрядчиками условий конкурсных торгов и заключенных договоров по объектам строительства, финансируемым за счет централизованных источников;

приостанавливать строительство объектов, осуществляемое с нарушениями утвержденного проекта и строительных норм и правил;

налагать штрафные и другие санкции в соответствии с законодательством;

передавать материалы: в правоохранительные органы - по фактам нарушения правил приемки в эксплуатацию объектов и в органы статистики - об исключении из статистической отчетности объектов (кроме индивидуального

жилищного строительства), введенных в эксплуатацию с нарушениями строительных норм и правил;

вносить предложения о приостановке действий или отмене нормативно-правовых актов министерств, ведомств и других органов государственного и хозяйственного управления, а также их подведомственных организаций, противоречащих законодательству по вопросам градостроительства и градостроительной деятельности;

в установленном порядке разрабатывать и утверждать самостоятельно или совместно с другими заинтересованными министерствами и ведомствами нормативно-правовые акты по вопросам градостроительства и градостроительной деятельности.

9. Госархитектстрой несет ответственность за: реализацию государственной политики в области градостроительства и градостроительной деятельности, обеспечение научно-обоснованных схем расселения, планировки и застройки территорий с учетом современных архитектурных и градостроительных требований и технологий; соблюдение качества проектных и строительно-монтажных работ, градостроительных норм, правил и стандартов при планировке и застройке городов, сельских населенных пунктов и межселенных территорий, улучшение их архитектурно-планировочных и архитектурно-художественных качеств с учетом сохранения объектов культурного наследия, развития национальных и культурных традиций в архитектуре и градостроительстве; совершенствование проектного дела, повышение качества проектных и строительных работ, обновление нормативной базы в строительстве; разработку и мониторинг исполнения нормативно-правовых актов, регламентирующих вопросы дальнейшего экономического реформирования капитального строительства, совершенствование методов ценообразования, развития рынка подрядных работ и строительных материалов; разработку и совершенствование сметно-нормативной базы и нормативных показателей расхода материально-технических ресурсов; соблюдение порядка организации и проведения конкурсных торгов, мониторинг выполнения заказчиками и подрядчиками договорных обязательств, заключенных по результатам конкурсных торгов, осуществление надзора за качеством и сроками строительства объектов.

V. Организация деятельности Госархитектстроя

10. Госархитектстрой возглавляет председатель, назначаемый на должность и освобождаемый от должности в установленном порядке.

Председатель Госархитектстроя имеет трех заместителей, в том числе одного первого заместителя, назначаемых Кабинетом Министров Республики Узбекистан.

11. Председатель Госархитектстроя: руководит деятельностью Госархитектстроя и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Госархитектстрой задач и функций; утверждает штатное расписание центрального аппарата Госархитектстроя; представляет

Госархитектстрой в соответствующих органах, а также в международных организациях; утверждает в установленном порядке уставы, (положения) подведомственных организаций, назначает на должность и освобождает от должности их руководителей, заключает, изменяет и расторгает, в соответствии с законодательством, договоры с руководителями подведомственных организаций; осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством.

12. В Госархитектстрое образуется коллегия численностью 9 человек в составе председателя (председатель коллегии), заместителей председателя, а также других работников Госархитектстроя и его структурных подразделений.

Члены коллегии Госархитектстроя утверждаются Кабинетом Министров Республики Узбекистан.

13. Коллегия Госархитектстроя на своих заседаниях рассматривает вопросы проведения единой политики в области градостроительства и градостроительной деятельности, повышения уровня градостроительства, ускорения научно-технического прогресса и углубления экономических реформ в строительстве и другие, касающиеся деятельности Госархитектстроя, обсуждает вопросы практического руководства организациями Госархитектстроя, а также проекты решений, приказов, правил, инструкций и других нормативных актов.

14. При Госархитектстрое образуется научно-технический совет для рассмотрения и поиска путей оптимального решения проблем градостроительства и научно-технического прогресса в капитальном строительстве. Научно-технический совет возглавляет председатель. Персональный состав совета и Положение о нем утверждаются председателем комитета. Для работы в научно-техническом совете могут привлекаться специалисты министерств, ведомств, хозяйственных объединений и других организаций на общественных началах.

15. Основными структурными подразделениями центрального аппарата Госархитектстроя являются управления и отделы.

Начальники управлений и отделов Госархитектстроя назначаются на должность и освобождаются от должности приказом председателя Госархитектстроя.

16. В состав Госархитектстроя входят: Государственный комитет Республики Каракалпакстан по архитектуре и строительству; главные управления по архитектуре и строительству областей и г.Ташкента; управления (отделы) по архитектуре и строительству городов и районов; территориальные управления государственной экспертизы; территориальные инспекции государственного архитектурно-строительного надзора; территориальные консалтинговые центры по конкурсным торгам и ценообразованию; Республиканский центр по стандартизации и сертификации в строительстве; Центр по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве; Информационно-внедренческий центр "AQATM".

17. Решение о назначении на должность и освобождении от должности руководителей Государственного комитета Республики Каракалпакстан по архитектуре и строительству, главных управлений по архитектуре и

строительству областей и г. Ташкента принимается председателем Госархитектстроя Республики Узбекистан по представлению, соответственно, Председателя Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимов областей и г.Ташкента. Решение о назначении и освобождении от должности руководителей других структурных подразделений принимает председатель Госархитектстроя Республики Узбекистан.

18. Структура и численность работников центрального аппарата Госархитектстроя, Комитета Республики Каракалпакстан по архитектуре и строительству и главных управлений по архитектуре и строительству областей и г. Ташкента утверждаются Кабинетом Министров Республики Узбекистан.

19. Финансирование расходов на содержание центрального аппарата Госархитектстроя, Комитета Республики Каракалпакстан по архитектуре и строительству и главных управлений по архитектуре и строительству областей и г. Ташкента осуществляется за счет средств государственного бюджета и внебюджетных средств.

20. Штатное расписание центрального аппарата Госархитектстроя, а также положения о структурных подразделениях Госархитектстроя и их штатные расписания утверждаются председателем Госархитектстроя после их регистрации в финансовых органах.

21. Материальное стимулирование работников Госархитектстроя осуществляется в соответствии с законодательством.

В Госархитектстрое создается Фонд развития и материального стимулирования, средства которого формируются в установленном порядке за счет отчислений части средств, поступивших в распоряжение Госархитектстроя Республики Узбекистан от применения штрафных санкций за нарушения в капитальном строительстве и других источников, не запрещенных законодательством.

Положение о Фонде развития и материального стимулирования утверждается решением коллегии Госархитектстроя по согласованию с Министерством финансов.

22. Госархитектстрой, в соответствии с законодательством, учреждает и издает журналы, газеты и обеспечивает формирование тематических программ на радио и телевидении.

23. Реорганизация и ликвидация Госархитектстроя осуществляется в порядке, установленном законодательством.

Приложение N 6а
к постановлению Кабинета Министров
Республики Узбекистан
от 2 декабря 2003г. N 538

Типовое положение
о территориальной инспекции государственного архитектурно - строительного
надзора Госархитектстроя Республики Узбекистан

I. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Республики Узбекистан и определяет статус, задачи, функции, полномочия и ответственность территориальной инспекции государственного архитектурно-строительного надзора (далее - Инспекция) Государственного комитета Республики Узбекистан по архитектуре и строительству (далее - Госархитектстрой Республики Узбекистан).

Инспекция в своей деятельности подотчетна Госархитектстрою Республики Узбекистан.

2. Инспекция в своей деятельности руководствуется Конституцией и Законами Республики Узбекистан, решениями Олий Мажлиса, указами и распоряжениями Президента Республики Узбекистан, постановлениями и распоряжениями Кабинета Министров, приказами и распоряжениями Госархитектстроя Республики Узбекистан, иными нормативно-правовыми актами и настоящим Положением.

3. Инспекция входит в систему Госархитектстроя Республики Узбекистан, осуществляет в пределах своих полномочий, установленных законодательством, надзор за соблюдением государственных стандартов, градостроительных норм и правил на территории Республики Узбекистан.

4. Инспекция является юридическим лицом с государственной формой собственности, имеет печать с изображением Государственного герба Республики Узбекистан и со своим наименованием на узбекском и русском языках, самостоятельный баланс, счета в банках.

II. Основные задачи и функции Инспекции

5. Основными задачами Инспекции являются: осуществление надзора за соблюдением юридическими и физическими лицами требований законодательства о градостроительстве, установленных градостроительных норм и правил; осуществление надзора за качеством проектных и строительно-монтажных работ, соблюдением государственных стандартов, строительных норм и правил, технологии производства работ на всех стадиях, независимо от источников финансирования строительства объектов; регистрация и учет всех объектов строительства, независимо от источников финансирования и форм собственности заказчика, кроме индивидуального жилищного строительства, выдача разрешений на начало строительно-монтажных работ; осуществление надзора за соответствием выполняемых строительно-монтажных работ, применяемых строительных материалов, изделий и конструкций требованиям государственных стандартов и техническим условиям; надзор за соответствием условий производства строительных материалов, конструкций и изделий в предприятиях строительной индустрии государственным стандартам, нормативно-технической и проектной документации; обязательное участие в работе комиссий по приемке в эксплуатацию законченных строительством

объектов; участие в разработке нормативно-методической документации по вопросам организации и осуществления надзора за качеством разработки рабочей документации, строительства объектов и выпуска строительных материалов, конструкций и изделий; проведение работ по стандартизации в строительстве и сертификации строительных материалов, изделий и конструкций.

6. Инспекция в соответствии с возложенными на нее задачами выполняет следующие надзорные функции:

а) осуществляет регистрацию, ведет учет объектов капитального строительства (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства) и выдает разрешения на начало строительного-монтажных работ;

б) осуществляет надзор за: соблюдением реализации генеральных планов застройки населенных пунктов; соответствием отвода земельных участков положениям генерального плана населенного пункта; соответствием проектной документации нормативным требованиям; соблюдением красных линий; целевым использованием отведенных земельных участков; наличием исходно-разрешительной документации и приостанавливает самовольное строительство, выявленное при надзоре за соблюдением генпланов, ведет анализ выявленных нарушений генпланов, обобщает тенденции по территории и представляет в территориальный ГУАС, хокимият и Госархитектстрой аналитическую информацию и предложения по устранению нарушений генпланов; наличием у проектной и подрядной организаций - исполнителей работ и услуг лицензии на право осуществления лицензируемых видов проектной и строительной деятельности, предусмотренных законодательством; качеством и соответствием выполняемых строительного-монтажных работ строительным нормам и правилам, нормативно-технической и проектной документации, а также ведением исполнительной документации подрядной организацией; строительством и ремонтом автомобильных дорог общего пользования и соответствующей дорожной инфраструктуры; проведением испытаний, съемок и замеров, предусмотренных нормативно-технической и проектной документацией; соответствием применяемых строительных материалов, изделий и конструкций государственным стандартам, нормам и техническим условиям; соответствием условий производства строительных материалов, изделий и конструкций в предприятиях строительной индустрии государственным стандартам, нормам и техническим условиям;

в) участвует в работе технических комиссий по расследованию причин аварийных состояний и аварий зданий, сооружений, их частей и конструктивных элементов;

г) осуществляет на договорной основе обследование технического состояния существующих зданий и сооружений на предмет их восстановления или реконструкции и выдает заключения;

д) в необходимых случаях принимает участие в проведении контрольных обмеров выполненных объемов строительного-монтажных работ;

е) взаимодействует с другими уполномоченными органами государственного надзора, научно-исследовательскими, проектными и общественными

организациями по вопросам обеспечения качества строительной продукции, соблюдения требований законодательства;

ж) вносит, в соответствии с законодательством, в Госархитектстрой Республики Узбекистан предложения о приостановлении действия выданных лицензий на проведение инженерно-технических изысканий, проектирование и строительную деятельность организаций и предприятий, допускающих нарушения требований государственных стандартов, строительных норм и правил;

з) принимает, в соответствии с законодательством, решение о наложении штрафных санкций за правонарушения в области строительства;

и) обобщает и анализирует результаты надзора, разрабатывает предложения по совершенствованию нормативных требований, методических и инструктивных документов по улучшению качества строительства;

к) проводит работу по стандартизации в строительстве и сертификации строительных материалов, изделий и конструкций.

7. Инспекция несет ответственность за: обеспечение надлежащего качества проектных и строительно-монтажных работ; выполнение мероприятий по обеспечению сейсмостойкости зданий и сооружений, соблюдение норм архитектурного оформления, правил и стандартов, технических условий по зарегистрированным объектам строительства; разработку и совершенствование нормативных требований, методических и инструктивных документов, регламентирующих вопросы улучшения качества проектных и строительно-монтажных работ, выпускаемых строительных материалов, изделий и конструкций; обеспечение надлежащего контроля за соответствием применяемых строительных материалов, изделий и конструкций государственным стандартам, нормам и техническим условиям; обеспечение надлежащего надзора за соответствием условий производства строительных материалов, изделий и конструкций в предприятиях строительной индустрии государственным стандартам, нормам и техническим условиям.

8. При приемке в эксплуатацию законченных строительством объектов, осуществленных за счет централизованных источников, представитель Инспекции назначается заместителем председателя Государственной приемочной комиссии, если иное не предусмотрено законодательством.

9. При строительстве объекта, осуществляемого за счет централизованных источников, зарегистрировавшая его Инспекция выдает ежемесячное заключение заказчику о соответствии выполненных работ градостроительным нормам, правилам, стандартам и техническим условиям.

По завершении строительства выдается окончательное заключение.

10. Инспекция на регулярной основе представляет в Главное управление государственного надзора за соблюдением качества проектных и строительно-монтажных работ Госархитектстройка информацию и необходимые данные по установленным формам.

III. Права Инспекции

11. Инспекция имеет право: посещать организации, объекты строительства и предприятия по производству строительных материалов и конструкций с целью выполнения возложенных задач; получать от проектных, подрядных организаций и организаций- заказчиков проектную, технологическую, исполнительную документацию и другие материалы, необходимые для проверки качества применяемых материалов, изделий, конструкций и выполняемых строительно-монтажных работ; поручать подрядным организациям произвести вскрытие отдельных элементов конструкций, узлов и деталей, испытание грунтов в основаниях и обратной засыпке, примененных строительных материалов, изделий и конструкций, инженерных систем, при необходимости привлекать экспертов для подготовки соответствующего заключения; участвовать в работе комиссий по приемке в эксплуатацию законченных строительством объектов; давать в пределах своей компетенции предписания об устранении допущенных нарушений, обязательные для исполнения участниками строительства и изготовителями (поставщиками) строительных материалов, изделий и конструкций; проводить выборочный надзор за работой производственных служб технического надзора за качеством строительства объектов и испытательных строительных лабораторий министерств, ведомств и организаций; осуществлять проверку ведения разработчиками проекта надзора, в обоснованных случаях вносить в Госархитектстрой Республики Узбекистан предложения о применении к ним санкций в соответствии с законодательством; вносить в Госархитектстрой Республики Узбекистан представления о применении санкций к нарушителям требований нормативно-правовых актов в области капитального строительства в соответствии с законодательством; приостанавливать выпуск, реализацию и применение строительных материалов, конструкций и изделий при выявлении нарушений требований государственных стандартов и технических условий на их изготовление, погрузку - разгрузку, транспортировку и хранение; приостанавливать производство строительно-монтажных работ при нарушениях утвержденных проектных решений и требований нормативно-правовых актов, влекущих за собой снижение характеристик прочности и устойчивости, а также в случае угрозы аварий зданий и сооружений, самовольного строительства объектов, кроме индивидуального жилищного строительства; вносить представления организациям заказчика и подрядчика о привлечении к ответственности должностных лиц, нарушающих требования законодательства в области капитального строительства; давать экспертные заключения о качестве выполненных проектных и строительно-монтажных работ, техническом состоянии объектов строительства; передавать материалы в соответствующие органы о нарушениях правил приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов и в статистические органы об исключении из статистической отчетности объектов, сданных с нарушением правил приемки, установленных законодательством.

IV. Организация деятельности Инспекции

12. Государственные инспектора территориальной инспекции государственного архитектурно-строительного надзора осуществляют свою функциональную деятельность на основании сертификатов, выдаваемых на основании результатов аттестации, ежегодно проводимой Госархитектстроем Республики Узбекистан.

13. Надзорные работы на объектах строительства проводятся с участием ответственных представителей заказчика и подрядчика, назначаемых их приказами.

В необходимых случаях для надзорных целей могут привлекаться специалисты проектных, банковских и (или) других заинтересованных организаций на договорной основе.

14. Надзорные работы на предприятиях промышленности строительных материалов, конструкций и изделий производятся с участием должностных лиц, ответственных за соблюдение технических условий производства (главный инженер, начальник цеха, начальник отдела технического контроля и др.).

15. По результатам надзорной работы производится соответствующая запись в журнале производства работ, составляется акт, подписываемый инспектором Инспекции, представителями заказчика и подрядчика, при необходимости выдается предписание.

В случае несогласия с заключением, изложенным в акте, представители заказчика или подрядчика подписывают его с отражением своих возражений в письменной форме.

16. Инспектора Инспекции при выполнении своих функциональных обязанностей взаимодействуют с другими уполномоченными органами государственного надзора, налоговой инспекцией, учреждением банка, органами прокуратуры, судом, соответствующими службами хокимиятов, обществом защиты прав потребителей и органами средств массовой информации.

17. Действия должностных лиц Инспекции могут быть обжалованы в Госархитектстрой Республики Узбекистан или суд.

18. За неправомерные действия и причинение ущерба инспектора Инспекции привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством.

19. Финансово-хозяйственная деятельность Инспекции осуществляется на договорной основе в соответствии с законодательством.

Инспекция производит ежемесячные отчисления в размере 10 процентов от дохода на счет Госархитектстроя Республики Узбекистан.

20. Инспекцию возглавляет начальник, назначаемый на должность и освобождаемый от должности приказом председателя Госархитектстроя Республики Узбекистан.

21. Реорганизация и ликвидация территориальной инспекции государственного архитектурно-строительного надзора осуществляется в порядке, установленном законодательством.

"Утверждено"

Республиканским советом по координации
деятельности контролирующих органов
от 11 марта 2006 г. N 06-01-01

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке координации проверок деятельности субъектов
предпринимательства - юридических лиц, проводимых
контролирующими органами

Приложение N 1 Порядок разработки планов-графиков проверок (в формате Word)

Приложение N 2 Проект плана-графика проверок (в формате Word)

Приложение N 3 Заявка на проведение внеплановых проверок субъектов предпринимательства (в формате Word)

Приложение N 4 Перечень контрольных функций контролирующих органов, осуществляемых без дополнительного согласования с Советом (областными комиссиями)

Приложение N 5 Сведения о проверках, проведенных в субъектах предпринимательства (в формате Word)

Приложение N 6 Сведения о проведенных внеплановых краткосрочных проверках соблюдения правил торговли и сдачи наличной выручки субъектами предпринимательства в оптовой и розничной торговле, общественном питании и в сфере платных услуг (в формате Word)

I. Общие положения

1. Республиканский совет по координации деятельности контролирующих органов (далее - Совет), территориальные комиссии Совета по Республике Каракалпакстан, областям и г.Ташкенту (далее - областные комиссии), по районам и городам (далее - районные комиссии), контролирующие органы и их территориальные подразделения при организации проверок деятельности субъектов предпринимательства руководствуются законами Республики Узбекистан "О государственном контроле деятельности хозяйствующих субъектов", "О гарантиях свободы предпринимательской деятельности", указами Президента Республики Узбекистан от 8 августа 1996 года N УП-1503 "Об упорядочении проверок и совершенствовании координации деятельности контролирующих органов", от 19 ноября 1998 года N УП-2114 "Об упорядочении организации проверок хозяйствующих субъектов", от 14 июня 2005 года N УП-3619 "О мерах по дальнейшему совершенствованию системы правовой защиты субъектов предпринимательства", от 5 октября 2005 года N УП-3665 "О мерах по дальнейшему сокращению и совершенствованию системы проверок субъектов предпринимательства" и другими актами законодательства по вопросам упорядочения проверок деятельности хозяйствующих субъектов, а также настоящим Положением.

2. Настоящее Положение регулирует порядок координации проверок деятельности субъектов предпринимательства - юридических лиц, проводимых контролирующими органами.

Настоящее Положение не распространяется на проверки деятельности субъектов предпринимательства, предусмотренные законами Республики Узбекистан "О Центральном банке Республики Узбекистан", "О банках и банковской деятельности", "Об исполнении судебных актов и актов иных органов" и кредитными соглашениями.

3. Решения о проведении проверок деятельности субъектов предпринимательства, переносе сроков их проведения, подключении к ним контролирующих органов и по другим вопросам, связанным с осуществлением проверок и их координацией, оформляются в виде решения или письма, подписываемого соответственно председателем Совета (его заместителями) или в пределах полномочий, предусмотренных настоящим Положением, руководителями областных и районных комиссий.

4. Сроки проведения проверок деятельности субъектов предпринимательства контролирующими органами не должны превышать 30 календарных дней. В исключительных случаях по решению Совета этот срок может быть продлен не более чем на 30 дней.

Изменение сроков проведения проверок при наличии соответствующих обоснований (отсутствие руководителей, главных бухгалтеров субъектов предпринимательства, другие обоснованные причины) допускается по решению Совета, а перенос на более поздний срок плановых проверок из-за невозможности их проведения или участия в них территориальных подразделений отдельных контролирующих органов - по решению областных комиссий.

5. Руководители, ответственные работники, занимающиеся вопросами координации проверок, несут персональную ответственность за конфиденциальность информации, содержащейся в подготавливаемых планах-графиках проверок, и использование разрабатываемой информации исключительно в служебных целях.

6. К проверке деятельности субъекта предпринимательства, разрешенной в установленном порядке Советом или областной комиссией структурным подразделениям контролирующих органов, могут быть подключены работники других подразделений этих контролирующих органов, имеющие допуск к проверкам деятельности субъектов предпринимательства, на основании специального решения (приказа) руководителя вышестоящего подразделения соответствующего контролирующего органа по данному вопросу.

К проверкам деятельности субъектов предпринимательства, разрешенным в установленном порядке одним контролирующим органом, другие контролирующие органы могут быть подключены при наличии предусмотренных законодательством оснований для проведения внеплановой проверки, согласно поданной ими заявке, по решению Совета.

Контролирующие органы вправе передавать своим нижестоящим территориальным подразделениям осуществление проверок субъектов

предпринимательства, разрешенных решениями Совета или его территориальных подразделений.

7. Субъекты предпринимательства, не согласные с результатами проведенных проверок, имеют право письменно обратиться в вышестоящие подразделения контролирующих органов для уточнения спорных вопросов. Уточнение спорных вопросов проводятся вышестоящими подразделениями контролирующих органов без дополнительного согласования с Советом или его областными комиссиями только по вопросам, указанным в обращениях субъектов предпринимательства.

8. Субъекты предпринимательства вправе бесплатно получать информацию от рабочих органов Совета или областной комиссии о намечаемой или проводимой у них плановой или начатой внеплановой проверке и наименовании контролирующих органов, получивших разрешение на осуществление проверки их деятельности. Получение соответствующей информации также может быть обеспечено путем публикации в печати сведений о плановых проверках.

II. Плановые проверки

9. Разработка планов-графиков проверок субъектов предпринимательства на соответствующий год с последующей корректировкой осуществляется контролирующими органами согласно приложению N 1, в строгом соответствии с утвержденными положениями о принципах формирования годовых и квартальных координационных планов-графиков проверок деятельности субъектов предпринимательства.

10. Плановые проверки деятельности субъектов предпринимательства, за исключением проверок финансово-хозяйственной деятельности, осуществляются не чаще одного раза в год, как правило, в виде комплексных проверок.

Плановые проверки деятельности субъектов предпринимательства, за исключением проверок финансово-хозяйственной деятельности, своевременно и в полном объеме соблюдающих установленные законодательством требования, осуществляются контролирующими органами не чаще одного раза в два года.

Плановые проверки финансово-хозяйственной деятельности микрофирм, малых предприятий и фермерских хозяйств осуществляются не чаще одного раза в четыре года, а других субъектов предпринимательства - не чаще одного раза в три года.

Финансово-хозяйственная деятельность вновь созданных субъектов предпринимательства не подлежит плановым проверкам в течение двух лет с момента их государственной регистрации.

Проведение территориальными налоговыми органами проверок финансово-хозяйственной деятельности субъектов предпринимательства, зарегистрированных в других районах (городах), независимо от места расположения их производственных помещений, торговых точек и места оказания услуг (работ), осуществляется, с исключением дублирования,

одновременно с соответствующими налоговыми органами по месту регистрации субъекта предпринимательства.

Плановые проверки деятельности подразделений субъектов предпринимательства, не имеющих статуса юридического лица, осуществляются в рамках проверок юридического лица, в состав которого они входят.

11. Предложения о проведении плановых проверок на год и внесение изменений в утвержденный план-график проверок представляются по форме согласно приложению N 2, в строгом соответствии с утвержденными положениями о принципах формирования годовых и квартальных координационных планов-графиков проверок деятельности субъектов предпринимательства.

12. При разработке годовых планов-графиков контролирующими органами, с учетом утвержденных положений о принципах формирования годовых и квартальных координационных планов-графиков проверок деятельности субъектов предпринимательства, соответствующие предложения для включения в план-график проверок представляются:

в рабочий орган Совета - по субъектам предпринимательства, проверяемым центральными аппаратами контролирующих органов;

в рабочие органы областных комиссий - по субъектам предпринимательства, проверяемым областными подразделениями контролирующих органов, по согласованию со своими вышестоящими органами;

в рабочие органы районных комиссий - по субъектам предпринимательства, проверяемым районными (городскими) подразделениями контролирующих органов, по согласованию со своими вышестоящими органами.

Для отдельных контролирующих органов по их обращениям специальными решениями Совета может быть предусмотрен иной порядок представления предложений.

13. На основании предложений контролирующих органов разрабатываются и утверждаются Советом годовые планы-графики проверок.

При этом в планы-графики проверок не включаются субъекты предпринимательства, если:

проверка деятельности субъекта предпринимательства не входит в компетенцию соответствующего контролирующего органа;

не соблюдены условия утвержденных положений о принципах формирования годовых и квартальных координационных планов-графиков проверок деятельности субъектов предпринимательства;

субъекты предпринимательства ликвидированы или находятся в процессе ликвидации, а также в связи с объявлением их банкротами;

включение их в план-график проверок противоречит законодательству, принятым решениям Совета и пункту 10 настоящего Положения.

Планы-графики или дополнения к ним не могут включать более одной проверки субъекта предпринимательства в течение года.

14. Координация работы по рассмотрению предложений касательно проведения проверок на всех уровнях разработки плана-графика осуществляется

рабочими органами Совета, соответствующих областных и районных комиссий, при необходимости с участием представителей контролирующих органов.

15. По предложениям контролирующих органов, представленным с учетом требований пунктов 10-13 настоящего Положения, в план-график проверок могут вноситься дополнения и уточнения, утверждаемые решением Совета.

III. Внеплановые проверки

16. Внеплановые проверки (в том числе краткосрочные) могут осуществляться в исключительных случаях контролирующими органами при наличии обосновывающих их причин согласно статье 12 Закона Республики Узбекистан "О государственном контроле деятельности хозяйствующих субъектов" в случаях:

необходимости проведения проверок, вытекающих из решений Президента или Правительства Республики Узбекистан (при этом, если в решении Президента или Правительства Республики Узбекистан определено наименование проверяемого субъекта, получение согласия Совета или его областной комиссии не требуется);

поступления в контролирующий орган дополнительных сведений о фактах нарушения субъектом предпринимательства законов и иных актов законодательства (дополнительными сведениями может служить информация от предприятий, организаций, учреждений и граждан с указанием конкретных аргументированных и документально подтвержденных фактов нарушений);

необходимости предотвращения чрезвычайных ситуаций;

осложнения санитарно-эпидемиологической обстановки, а также возникновения вероятности завоза и распространения инфекционных заболеваний из сопредельных государств.

Внеплановая проверка, не связанная с финансово-хозяйственной деятельностью, также может быть осуществлена в случае обращения субъекта предпринимательства в контролирующие органы с обоснованной просьбой о проведении проверки его деятельности.

17. В случае необходимости проведения внеплановой проверки деятельности субъекта предпринимательства или его подразделений по основаниям, указанным в пункте 16 настоящего Положения (кроме случаев проведения проверок по решениям Президента или Правительства Республики Узбекистан, если в них конкретно определено наименование проверяемого субъекта), центральный аппарат контролирующего органа направляет в Совет, а территориальные подразделения контролирующих органов - соответственно в областные или районные комиссии заявку на проведение внеплановой проверки по форме согласно приложению N 3, с обоснованием необходимости ее проведения, а также план проведения проверки, утвержденный руководителем контролирующего органа.

18. Заявка территориального подразделения контролирующего органа на проведение внеплановой проверки деятельности субъекта предпринимательства

продолжительностью более одного дня и план проведения проверки после проработки их областной комиссией направляются в Совет для принятия решения о проведении или отказе в проведении запрашиваемой проверки.

Заявка территориального подразделения контролирующего органа на проведение внеплановой проверки деятельности субъекта предпринимательства продолжительностью в один день и план проведения проверки прорабатывается территориальной комиссией, после чего областная комиссия принимает решение о проведении или отказе в проведении внеплановой проверки.

19. Рабочие органы Совета, его областных и районных комиссий изучают совместно с соответствующими контролирующими органами обоснованность представленных заявок и планов проведения проверок, соответствие планов проведения проверок функциям, возложенным на контролирующий орган, рассматриваемые вопросы и, с учетом заключений рабочих групп областных и районных комиссий по рассмотрению заявок на проведение внеплановых проверок, вносят предложения соответственно в Совет, его областные комиссии, которые принимают решение о проведении или отказе в проведении внеплановой проверки и в случае разрешения на проведение внеплановой проверки - согласовывают план проверки.

20. Решение о проведении или отказе в проведении внеплановой проверки принимается в сжатые сроки, но не позднее двух недель со дня поступления заявки и подписывается соответственно председателем Совета (его заместителями) или в пределах полномочий, предусмотренных настоящим Положением, председателем областной комиссии, и направляется контролирующему органу.

21. Решения о проведении внеплановых краткосрочных проверок соблюдения правил торговли и сдачи наличной выручки субъектами предпринимательства в оптовой и розничной торговле, общественном питании и в сфере платных услуг оформляются в виде списков, подписываемых в порядке исключения председателями районных комиссий или заместителями председателей областных комиссий - начальниками налоговых управлений. Списки должны содержать наименование и ИНН проверяемого субъекта предпринимательства, юридический адрес объекта оптовой и розничной торговли, общественного питания и оказания платных услуг проверяемого субъекта предпринимательства, а также вид деятельности, осуществляемый объектом и срок проведения внеплановой краткосрочной проверки.

22. Решение о проведении внеплановых проверок, связанных с предотвращением возникновения чрезвычайных ситуаций, осложнением санитарно-эпидемиологической обстановки, а также вероятности завоза и распространения инфекционных заболеваний из других государств, принимается в случае обоснованности обращения органов санитарного надзора и охраны природы в день поступления заявки на проведение проверки.

23. Вышестоящие контролирующие органы направляют своим территориальным подразделениям поручения на проведение внеплановых

проверок деятельности субъектов предпринимательства только при наличии решения Совета или его областной комиссии об их проведении.

24. Встречные проверки деятельности субъектов предпринимательства проводятся центральными аппаратами контролирующих органов и их территориальными подразделениями по решению соответственно Совета и его областной комиссии, а по возбужденным уголовным делам - на основании постановления о назначении проверки, только в части их взаимоотношений с проверяемым субъектом предпринимательства. Под взаимоотношением субъекта предпринимательства с объектом проверки следует понимать конкретную связь лиц, подтвержденную документально. При проведении встречных проверок запрещается посещение субъектов предпринимательства и истребование у них финансово-бухгалтерской или иной документации, не относящейся к предмету проверки.

25. Проведение проверок в порядке контроля осуществляется контролируемыми органами только по фактам и в сроки, установленные в акте (справке) по результатам проведенной ими проверки, без дополнительного решения Совета или его областных комиссий.

При несогласии субъекта предпринимательства со сроками, установленными в акте (справке) по результатам проверки, сроки проведения проверок в порядке контроля устанавливаются решениями областных комиссий, в соответствии с порядком, указанным в пунктах 17 - 19 настоящего Положения. При этом обоснованием необходимости проведения проверки в порядке контроля является акт (справка) по результатам проведенной проверки.

IV. Контрольные функции контролирующих органов, осуществляемые без дополнительного согласования с Советом (областными комиссиями)

26. Контролирующими органами возложенные на них законодательством контрольные функции без дополнительного согласования с Советом (областными комиссиями) осуществляются в случаях согласно приложению N 4.

27. Контролирующими органами сведения о контрольных мероприятиях, проведенных в соответствии с настоящим разделом, не включаются в ежеквартальные сведения о проводимых проверках, а по итогам года Совету представляется обобщенная информация о реализации этих контрольных функций.

V. Мониторинг проведения проверок

28. Мониторинг соблюдения планов-графиков проверок осуществляют рабочие органы Совета и его областных, районных комиссий, которые обеспечивают систематическую взаимосвязь территориальных комиссий Совета всех уровней с контролируемыми органами на местах и проводят ежемесячный

анализ осуществленных ими проверок с использованием специальной компьютерной программы.

29. Территориальные подразделения контролирующих органов ежеквартально представляют сведения о проведенных проверках, по форме и в сроки согласно приложениям N 5 и N 6, соответствующим областным, районным комиссиям и своим вышестоящим организациям, которые эти сведения обобщают и представляют сводные данные по итогам отчетного периода в рабочий орган Совета.

Контролирующие органы и их территориальные подразделения до 3 числа каждого месяца представляют рабочим органам Совета, областных и районных комиссий сведения о начале и завершении проверок, проведенных ими в предыдущем месяце, для ввода в компьютерный банк данных.

Сведения о начале, завершении и результатах внеплановых проверок контролирующие органы и их территориальные подразделения представляют соответственно рабочим органам Совета, областных и районных комиссий в 10-дневный срок после их окончания.

30. Совет, областные и районные комиссии при выявлении фактов незаконных действий работников контролирующих органов при проведении проверок деятельности субъектов предпринимательства незамедлительно информируют об этом для принятия соответствующих мер органы прокуратуры.

VI. Ответственность

31. Члены Совета, территориальных комиссий и работники их рабочих органов, а также должностные лица контролирующих органов несут персональную ответственность за выполнение норм и требований настоящего Положения.

Приложение N 4

к Положению о порядке координации проверок
деятельности субъектов предпринимательства
юридических лиц, проводимых
контролирующими органами

Перечень

контрольных функций контролирующих органов,
осуществляемых без дополнительного согласования
с Советом (областными комиссиями)

Контрольные функции контролируемыми органами без дополнительного согласования с Советом (областными комиссиями) осуществляются в случаях:

проведения в установленном законодательством порядке оперативного изъятия из обращения алкогольной и табачной продукции уполномоченными на то налоговыми и другими органами при наличии достоверных сведений о фактах

производства и реализации этой продукции субъектами предпринимательства без соответствующих разрешений, а также отсутствия или подделки акцизных марок. При этом последующие проверки субъекта предпринимательства должны быть согласованы в установленном порядке с Советом или его областными комиссиями;

проведения Фармацевтической инспекции Главного управления по контролю качества лекарственных средств и изделий медицинского назначения надзора за производимой и реализуемой лекарственной продукцией, с целью недопущения реализации некачественной и/или контрафактной продукции в соответствии с требованиями лицензионного соглашения только при наличии достоверных сведений о производстве и реализации такой продукции. При этом последующие проверки субъекта предпринимательства должны быть согласованы в установленном порядке с Советом или его областными комиссиями;

мониторинга источников загрязнения почв, сточных и поверхностных вод, источников выбросов, проводимого Госкомприродой, Санитарно-эпидемиологической службой Минздрава и их территориальными подразделениями на объектах, согласованных с Советом;

мониторинга за соблюдением владельцами объектов торговли и сферы обслуживания, а также других приватизированных предприятий условий по сохранению профиля деятельности, предусмотренного в договорах приватизации, проводимого Госкомимуществом Республики Узбекистан в соответствии с пунктом 3 постановления Кабинета Министров от 21 ноября 2002 года N 402;

контроля соответствия качества строительных работ строительным нормам и правилам, республиканским стандартам, ГОСТам и техническим условиям, осуществляемого при наличии договоров между органами Госархстройнадзора и заказчиками строительства, а также между заказчиками и подрядными строительными организациями;

анализа влажности и засорённости зерна, находящегося на складах хлебоприёмных предприятий, мельниц и элеваторов, путём отбора проб, проводимого подразделениями Узгосхлебинспекции на хлебоприёмных пунктах ГАК "Уздонмахсулот";

ликвидации предприятий в установленном законодательством порядке на основании принятых решений соответствующих регистрирующих органов;

оказания правовой помощи, проводимой органами юстиции по выполнению хозяйствующими субъектами обязательств, вытекающих из договоров, а также обеспечения защиты прав предпринимателей. Органы юстиции ежеквартально представляют в Совет и соответствующие территориальные комиссии сведения о проделанной работе по форме и в сроки, согласованные с рабочим органом Совета;

контроля за соблюдением условий лицензионных соглашений испытательными лабораториями (центрами), аккредитованными и лицензированными Узгосстандартом, осуществляемого при необходимости (поступлении дополнительных сведений о некачественном проведении

испытаний, сертификации, использовании неисправного оборудования, неквалифицированных специалистов и т. д.) Узгосстандартом или по его поручению специально уполномоченным лицом (эксперт-аудитором);

инспектирования состояния безопасности ведения работ и перевозки грузов на объектах, осуществляемого инспекторами Государственной инспекции Республики Узбекистан по надзору за безопасным ведением работ в промышленности, горном деле и коммунально-бытовом секторе, постоянно закрепленными и находящимися на объектах, согласованных с Советом;

инспектирования безопасности ведения работ, осуществляемого главными техническими инспекторами Узгосэнергонадзора, постоянно дислоцированными на объектах ГАК "Узбекэнерго", согласованных с Советом;

осуществления Министерством по чрезвычайным ситуациям Республики Узбекистан мероприятий по вопросам предотвращения возникновения и защиты от чрезвычайных ситуаций природного, техногенного, террористическо-диверсионного характера, а также соблюдения требований гражданской защиты на объектах в соответствии с Перечнями, утвержденными постановлениями Кабинета Министров от 13 декабря 1999 года N 528-122 и от 4 июня 2002 года N 195-38, на основании предписаний руководителей министерства или его территориальных управлений;

осуществления Главным контрольно-ревизионным управлением Министерства финансов Республики Узбекистан (ГКРУ) в сельскохозяйственных и других предприятиях контроля (проверок) по вопросам, связанным с целевым использованием средств государственных фондов, созданных при Министерстве финансов, при этом указанные проверки осуществляются непосредственно на предприятиях по утвержденным планам и приказам министра финансов Республики Узбекистан;

осуществления Инспекцией по контролю за использованием средств Республиканского дорожного фонда при Министерстве финансов Республики Узбекистан (Фонд) по согласованию с Советом по управлению Фондом контроля за законностью, целевым и эффективным использованием средств, выделяемых из Фонда, проводимого в хозяйствующих субъектах, которым из Фонда выделялись средства;

проведения Министерством финансов Республики Узбекистан совместно с Государственным комитетом Республики Узбекистан по демонополизации, поддержке конкуренции и предпринимательства, их подразделениями постоянного мониторинга за затратами предприятий ГАК "Уздонмахсулот" при заготовке, хранении и переработке зерна, производстве готовой продукции, а также изучения с выездом на предприятия затрат по первичным документам, предусмотренных пунктом 3 постановления Кабинета Министров от 4 декабря 2002 года N 424 "О мерах по сокращению затрат в системе заготовки зерна и производства хлебопродуктов";

контроля за целевым использованием централизованных средств (включая кредиты), выданных под гарантию правительства, соблюдением сроков строительства, сроков возврата выделенных средств и платы за пользование ими,

проведения контрольных обмеров выполненных работ, проводимых коммерческими банками в соответствии с договорами между банком и заказчиками строительства, а также между банком и финансирующей стороной;

проведения Государственным санитарно-эпидемиологическим надзором Республики Узбекистан в соответствии с приказами по Госсанэпиднадзору или его территориальным подразделениям ежемесячных лабораторных исследований молока и молочных продуктов, водопроводной воды и сточных вод путем отбора проб в хозяйствующих субъектах, осуществляющих переработку молока и молочной продукции, обеспечивающих потребителей водопроводной водой, выбрасывающих сточные воды, а также не чаще одного раза в шесть месяцев мониторинга наличия книжек медицинского освидетельствования у работников торговли, общественного питания и сферы обслуживания населения, которые согласно существующему законодательству должны проходить медицинские осмотры;

проведения Министерством финансов Республики Узбекистан в течение всего периода заготовки, хранения и переработки хлопка-сырца проверок хлопкоочистительных предприятий по вопросам количества и качества заготавливаемого, перерабатываемого и хранимого хлопка-сырца, реализации хлопкового волокна и хлопковой продукции, а также проверок обеспечения хлопкосеющих хозяйств качественными посевными семенами и соблюдения установленных заданий по сорторазмещению хлопчатника по специальным графикам, утвержденным министром финансов Республики Узбекистан, или по его письменным поручениям;

проведения оперативных контрольных мероприятий, осуществляемых Госкомприродой по пресечению сжигания в осенний период опавших листьев, соломы на полях после сбора зерновых культур, незаконного спиливания деревьев, растапливания битума на крышах высотных домов с применением открытого огня и незаконной охоты за ресурсами ихтиофауны;

осуществления контрольных функций Комитетом по управлению государственными резервами при Кабинете Министров Республики Узбекистан в субъектах предпринимательства, в которых размещены государственные резервы;

осуществления Главгоскарантинном при Минсельводхозе Республики Узбекистан контрольных функций по охране территории республики от проникновения из зарубежных стран карантинных и других опасных вредителей, болезней растений и сорняков, своевременному выявлению, организации локализации и ликвидации карантинных и других опасных вредителей, болезней растений и сорняков, а также предупреждению их проникновения, контролю за соблюдением установленных правил и осуществлением мероприятий по карантину растений при производстве, заготовке, транспортировке, хранении, переработке, реализации и использовании сельскохозяйственной и другой продукции растительного происхождения.

Вступает в силу с 6 мая 2001 года

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Министерством юстиции Республиканского Совета по
Республики Узбекистан координации деятельности
контролирующих органов

26 апреля 2001 г. N 1029 23 апреля 2001 г. N 01

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об утверждении положения о порядке координации
проверок деятельности хозяйствующих субъектов,
проводимых контролирующими органами

На основании Закона Республики Узбекистан "О государственном контроле деятельности хозяйствующих субъектов", Указа Президента Республики Узбекистан от 8 августа 1996 года N УП-1503, Положения о Республиканском совете по координации деятельности контролирующих органов, утвержденного Указом Президента Республики Узбекистан от 19 ноября 1998 года N УП-2114 и пункта 2 раздела III протокола N 5 заседания Республиканского совета по координации деятельности контролирующих органов от 30 декабря 2000 года Республиканский совет по координации деятельности контролирующих органов постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке координации проверок деятельности хозяйствующих субъектов, проводимых контролирующими органами,

2. Признать утратившими силу следующие решения Республиканского совета по координации деятельности контролирующих органов:

1/2-г от 30.04.1999 г.

пункты 4.1, 4.2 и 4.4 протокола N 3 от 9.08.1999 г.

пункты 4.1 и 4.2 протокола N 4 от 19.11.1999 г.

пункты 4.2, 6 и 7 протокола N 4 от 11.11.2000 г.

Председатель

Т. Алимов

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Республиканского
совета по координации деятельности
контролирующих органов

от 23 апреля 2001 г. N 01

ПОЛОЖЕНИЕ

О порядке координации проверок деятельности хозяйствующих
субъектов, проводимых контролирующими органами

В настоящее положение внесены изменения согласно п.1 постановления, зарегистрированного Минюстом РУз N 1029-1 от 15.04.2002 г.

Приложение N 1
Приложение N 2
Приложение N 3
Приложение N 4
Приложение N 4а

I. Общие положения

1. Республиканский совет по координации деятельности контролирующих органов (далее - Совет), территориальные комиссии Совета по Республике Каракалпакстан, областям и г. Ташкенту (далее - областные комиссии), по районам и городам (далее - районные комиссии), контролирующие органы и их подразделения при формировании планов- графиков проверок деятельности хозяйствующих субъектов руководствуются законами Республики Узбекистан "О государственном контроле деятельности хозяйствующих субъектов", "О гарантиях свободы предпринимательской деятельности", указами Президента Республики Узбекистан от 8 августа 1996 года N УП-1503 "Об упорядочении проверок и совершенствовании координации деятельности контролирующих органов", от 19 ноября 1998 года N УП-2114 "Об упорядочении организации проверок хозяйствующих субъектов", Положением о порядке проведения проверок хозяйствующих субъектов и ведения Книги регистрации проверок, зарегистрированным Министерством юстиции 6 апреля 2000 года N 917, и другими актами законодательства Республики Узбекистан по вопросам упорядочения проверок деятельности хозяйствующих субъектов, а также настоящим Положением.

2. Настоящее Положение разработано в целях дальнейшего упорядочения организации проверок хозяйствующих субъектов, устранения фактов параллелизма и дублирования проверок, осуществляемых различными контролирующими органами, недопущения их необоснованного вмешательства в

деятельность хозяйствующих субъектов, а также защиты прав и законных интересов предпринимателей.

3. В настоящем Положении применяются следующие вытекающие из Закона Республики Узбекистан "О государственном контроле деятельности хозяйствующих субъектов" основные понятия:

контролирующие органы - министерства и ведомства, уполномоченные законодательством осуществлять государственный контроль деятельности хозяйствующих субъектов;

проверка - единовременный контроль, осуществляемый контролирующими органами, за исполнением хозяйствующими субъектами законов и иных актов законодательства, регулирующих их деятельность;

краткосрочная проверка - проверка, осуществляемая контролирующими органами в течение одного рабочего дня и не связанная с проверкой финансово-хозяйственной деятельности хозяйствующих субъектов;

комплексная проверка - проверка, осуществляемая одновременно двумя и более контролирующими органами;

внеплановая проверка - проверка (в том числе краткосрочная), не включенная в годовой (квартальный) план-график проверок, осуществляемая контролирующими органами в случаях, предусмотренных законодательством;

встречная проверка - проверка, заключающаяся в сопоставлении документов, связанных между собой единством операций и находящимися в различных хозяйствующих субъектах или в разных подразделениях одного хозяйствующего субъекта;

проверка в порядке контроля - проверка, осуществляемая контролирующими органами за устранением хозяйствующими субъектами нарушений, отмеченных предыдущей проверкой.

4. Сроки проведения проверок деятельности хозяйствующих субъектов контролирующими органами не должны превышать 30 календарных дней. В исключительных случаях, по решению Совета, этот срок может быть продлен.

5. Руководители, ответственные работники, занимающиеся вопросами координации проверок, несут персональную ответственность за конфиденциальность информации, содержащейся в подготавливаемых планах-графиках проверок и использование разрабатываемой информации исключительно в служебных целях.

6. Хозяйствующие субъекты вправе располагать соответствующей информацией о проведении проверок их деятельности. Данное право реализуется путем получения хозяйствующими субъектами такой информации от рабочих органов Совета или его территориальных комиссий.

II. Плановые проверки

7. Разработка планов-графиков проверок на год (квартал) осуществляется согласно приложению N 1.

8. Предложения о проведении плановых проверок на год (квартал) и внесение изменений в утвержденный план-график проверок представляются контролирующими органами по форме согласно приложению N 2.

Контролирующие органы осуществляют тщательный отбор объектов для включения их в предложения по плану-графику проверок с учетом разработанных ими критериев и специфики их деятельности.

9. На основании предложений разрабатываются и утверждаются Советом годовые (квартальные) планы-графики проверок с выделением в них комплексных проверок.

При этом в планы-графики проверок не включаются предложения контролирующего органа, если:

запрашиваемые проверки не входят в компетенцию соответствующего контролирующего органа;

предыдущая проверка деятельности хозяйствующего субъекта осуществлялась данным контролирующим органом в течение последних 12 месяцев (кроме предложений по проведению проверок финансово-хозяйственной деятельности и комплексных проверок);

предыдущая проверка деятельности хозяйствующего субъекта, обеспечивающего условия, указанные в приложении N 1 к постановлению Кабинета Министров Республики Узбекистан от 22 сентября 2000 года N 365 "О совершенствовании аудиторской деятельности и повышении роли аудиторских проверок", осуществлялась в течение последних 24 месяцев.

10. При разработке годовых (квартальных) планов-графиков рабочие органы Совета и территориальных комиссий соответствующих уровней включают в проект плана-графика проверки, проводимые контролирующими органами и их структурными подразделениями только аналогичного уровня. При этом контролирующими органами соответствующие предложения представляются: в рабочий орган Совета - по хозяйствующим субъектам, проверяемым центральными аппаратами контролирующих органов; в рабочие органы областных комиссий - по хозяйствующим субъектам, проверяемым областными подразделениями контролирующих органов; в рабочие органы районных комиссий - по хозяйствующим субъектам, проверяемым районными подразделениями контролирующих органов.

11. Координация предложений по проведению проверок на всех уровнях разработки плана осуществляется рабочими органами Совета и соответствующих территориальных комиссий, при необходимости с участием представителей контролирующих органов и их подразделений.

12. Ежеквартально с учетом предложений контролирующих органов в план-график проверок могут вноситься изменения при наличии объективных на то оснований. При этом предложения о включении в план дополнительных проверок должны вноситься с соответствующими обоснованиями и учетом требований, указанных в пунктах 8 и 9 настоящего Положения. Обоснованные предложения о внесении изменений в план-график проверок на очередной квартал утверждаются председателем Совета.

13. Планы-графики или дополнения к планам-графикам проверок в течение одного года не могут включать более одной проверки одного и того же хозяйствующего субъекта.

14. Перенос сроков проведения плановых проверок в связи с возникшими обстоятельствами, являющимися основанием для проведения внеплановых проверок, может быть разрешен председателем Совета или его заместителем.

15. При невозможности проведения плановой проверки деятельности хозяйствующих субъектов в установленные сроки в связи с отсутствием руководителей и главных бухгалтеров хозяйствующих субъектов председатели Совета и его областных комиссий или их заместители на основании представленных соответственно центральными аппаратами контролирующих органов и их территориальными подразделениями обоснований могут в исключительных случаях принимать решения о переносе проверки таких хозяйствующих субъектов на другой срок.

III. Внеплановые проверки

16. Внеплановые проверки (в том числе краткосрочные) могут осуществляться контролирующими органами согласно статье 12 Закона Республики Узбекистан "О государственном контроле деятельности хозяйствующих субъектов" в случаях:

необходимости проведения проверок, вытекающих из решений правительства Республики Узбекистан. При этом если в решении правительства конкретно определено наименование проверяемого хозяйствующего субъекта, получение согласия Совета или его областной комиссии не требуется;

поступления в контролирующий орган дополнительных сведений о фактах нарушения хозяйствующим субъектом законов и иных актов законодательства. Дополнительными сведениями может служить информация от предприятий, организаций, учреждений и граждан с указанием конкретных аргументированных и документально подтвержденных фактов нарушений;

предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций;

осложнения санитарно-эпидемиологической обстановки, а также возникновения вероятности завоза и распространения инфекционных заболеваний из сопредельных государств.

17. В случаях необходимости проведения внеплановой проверки финансово-хозяйственной деятельности хозяйствующих субъектов по причинам, указанным в пункте 16 настоящего Положения (кроме случаев проведения проверок по решениям правительства, если в них конкретно определено наименование проверяемого хозяйствующего субъекта), центральный аппарат контролирующего органа направляет в Совет, а территориальные подразделения контролирующих органов - в областные комиссии заявку на проведение внеплановой проверки по форме согласно приложению N 3 с обоснованием необходимости ее проведения.

18. Заявка территориального подразделения контролирующего органа на проведение внеплановой проверки финансово-хозяйственной деятельности хозяйствующего субъекта направляется областной комиссией в Совет для решения вопроса о разрешении или отказе в проведении данной проверки.

19. В случае необходимости проведения внеплановой краткосрочной проверки, не связанной с финансово-хозяйственной деятельностью хозяйствующего субъекта, по причинам, указанным в пункте 16 настоящего Положения, центральные аппараты контролирующих органов представляют в Совет, а территориальные подразделения контролирующих органов - в областные комиссии предложения с соответствующими обоснованиями по проведению такой проверки по форме согласно приложению N 3.

20. Рабочие органы Совета и его областной комиссии по представленным заявкам изучают совместно с соответствующими контролирующими органами их обоснованность, вносят соответствующие предложения соответственно в Совет и его областные комиссии, которые принимают решение о проведении или отказе в проведении внеплановой проверки.

21. Решение о проведении или отказе в проведении внеплановой проверки принимается не позднее двухнедельного срока со дня поступления заявки и оформляется в виде решения или письма, которое подписывается соответственно председателем Совета (или по его поручению его заместителем) или председателем областной комиссии и направляется контролирующему органу.

22. Решение о проведении внеплановых проверок, связанных с осложнением санитарно-эпидемиологической обстановки, а также вероятности завоза и распространения инфекционных заболеваний из сопредельных государств, принимается в случае обоснованности обращения органов санитарного и экологического надзора в срочном порядке в день поступления заявки на проведение проверки.

23. Вышестоящие контролирующие органы направляют своим территориальным подразделениям поручения на проведение проверок деятельности хозяйствующих субъектов только при наличии решения Совета или его областной комиссии об их проведении.

IV. Встречные проверки и проверки в порядке контроля

24. Встречные проверки в хозяйствующих субъектах проводятся центральными аппаратами контролирующих органов и их территориальными подразделениями по решению соответственно Совета и его областной комиссии, а по возбужденным уголовным делам - на основании постановления о назначении проверки, только в части их взаимоотношений с проверяемым хозяйствующим субъектом. При этом под взаимоотношением хозяйствующего субъекта с объектом проверки следует понимать конкретную связь лиц, подтвержденную документально.

25. Для проведения встречных проверок центральные аппараты контролирующих органов и их подразделения направляют заявку соответственно в Совет или его областные комиссии по форме согласно приложению N 3.

К заявке прилагаются документы, обосновывающие необходимость проведения проверки.

26. При наличии достаточных оснований не позднее чем в недельный срок со дня поступления заявки контролирующего органа принимается решение о проведении или отказе в проведении встречной проверки по заявкам центральных аппаратов контролирующих органов председателем Совета (или по поручению председателя Совета его заместителем), а по заявкам территориальных подразделений контролирующих органов председателем областной комиссии.

27. Проведение проверок в порядке контроля осуществляется контролирующими органами только по фактам и в сроки, установленные в акте (справке) по результатам проведенной ими проверки, без дополнительного решения Совета или его областной комиссии.

V. Контрольные функции контролирующих органов, осуществляемые без дополнительного согласования с советом (территориальными комиссиями)

28. Контрольные функции контролирующими органами без дополнительного согласования с Советом (территориальными комиссиями) осуществляются в случаях:

контроля за целевым использованием и возвратностью кредитов Центральным и коммерческими банками, выдавшими указанные кредиты;

мониторинга источников загрязнения (инструментальный отбор проб выбросов и сбросов загрязняющих веществ в окружающую природную среду на источниках загрязнения промышленных предприятий) почв, сточных и поверхностных вод, проводимого Госкомприродой, санитарно-эпидемиологической службой Минздрава и их территориальными подразделениями на объектах, согласованных с Советом;

контроля соответствия качества строительных работ строительным нормам и правилам, республиканским стандартам, ГОСТам и техническим условиям, осуществляемого при наличии договоров между органами Госархстройнадзора и заказчиками строительства, а также между заказчиками и подрядными строительными организациями;

анализа влажности и засоренности зерна, находящегося на складах хлебоприемных предприятий, мельниц и элеваторов путем отбора проб проводимого подразделениями Узгосхлебинспекции по спискам, согласованным с Советом;

ликвидации предприятий в установленном законодательством порядке на основании принятых решений соответствующих регистрирующих органов;

контроля за своевременным исполнением решений судов, проводимого судебными исполнителями;

оказания правовой помощи, проводимой органами юстиции по выполнению хозяйствующими субъектами обязательств, вытекающих из договоров, а также обеспечения защиты прав предпринимателей;

контроля за соблюдением условий лицензионных соглашений испытательными лабораториями (центрами), аккредитованных и лицензированных Узгосстандартом, осуществляемых при необходимости (поступлении дополнительных сведений о некачественном проведении испытаний, сертификации, использовании неисправного оборудования, неквалифицированных специалистов и т.д.) Узгосстандартом или по его поручению специально уполномоченным лицом (эксперт-аудитором);

инспектирования за состоянием безопасности ведения работ и перевозки грузов на объектах, осуществляемого инспекторами Агентства по надзору за безопасным ведением работ в промышленности и горному надзору, постоянно закрепленными и находящимися на объектах, согласованных с Советом;

осуществления Главным контрольно-ревизионным управлением Министерства финансов Республики Узбекистан в учреждениях коммерческих банков, сельскохозяйственных и других предприятиях контроля по вопросам, связанным с целевым использованием средств государственных фондов, созданных при Министерстве финансов, при этом указанные проверки осуществляются по утвержденным планам и приказам министра финансов Республики Узбекистан; принятия Советом по данному вопросу специального решения.

29. Контролирующими органами сведения о контрольных мероприятиях, проведенных в соответствии с пунктом 28 настоящего Положения, не включаются в ежеквартальные сведения о проводимых проверках, а по итогам года Совету представляется обобщенная информация о реализации этих контрольных функций.

VI. Проверки деятельности индивидуальных предпринимателей

30. Проверки деятельности индивидуальных предпринимателей осуществляются контролирующими органами в пределах их полномочий и в порядке, установленном законодательством.

VII. Мониторинг за соблюдением планов-графиков проверок

31. Мониторинг за соблюдением планов-графиков проверок осуществляют рабочие органы Совета и его территориальных комиссий.

32. Контролирующие органы:

ежеквартально представляют сведения по форме и в сроки согласно приложениям N 4 и N 4а о проведенных проверках соответствующим территориальным комиссиям и вышестоящим подразделениям контролирующих

органов, которые эти сведения обобщают и представляются сводные данные по итогам отчетного периода в рабочий орган Совета; систематически, но не реже одного раза в квартал, представляют для ввода в компьютерный банк данных рабочих органов соответствующих областных и районных комиссий сведения о начале и завершении проверок, проведенных ими в отчетном периоде.

33. Рабочие органы Совета и его территориальных комиссий имеют право требовать от контролирующих органов своевременное и в полном объеме представление названных сведений.

Приложение N 1

ПОРЯДОК разработки планов-графиков проверок

№ п/п	этап разработки	кем предоставляется документ	кому предоставляется документ	сроки предоставления
1	Представление предложений к плану на очередной год по проверкам, проводимым центральными аппаратами контролирующих органов	Центральными аппаратами контролирующих органов	Рабочему органу Совета	К 15 октября предшествующего года
2	Направление предложений к плану на очередной год по проверкам, проводимым областными подразделениями контролирующих органов	Центральными аппаратами контролирующих органов	Областным подразделениям контролирующих органов	К 15 октября предшествующего года
3	Направление проекта плана-	Рабочим органом Совета	Областным комиссиям	К 5 ноября предшествующего

	графика проверок на очередной год, скоординированного на уровне центральных аппаратов контролирующих органов			года
4	Представление предложений к плану-графику на очередной год по проверкам, проводимым областными подразделениями контролирующих органов	Областными подразделениями контролирующих органов	Областным комиссиям	К 5 ноября предшествующего года
5	Направление проекта плана-графика проверок на очередной год скоординированного на уровне областных подразделений контролирующих органов	Рабочими органами областных комиссий	Районным комиссиям	К 15 ноября предшествующего года
6	Представление предложений к проекту плана-графика на очередной год по проверкам, проводимым районными подразделениями	Районными подразделениями контролирующих органов	Районным комиссиям	К 15 ноября предшествующего года

	контролирующих органов			
7	Разработка проектов планов-графиков проверок на очередной год на районном (городском) уровне	Рабочими органами районных комиссий	Областным комиссиям	К 25 ноября предшествующего года
8	Разработка проектов планов-графиков проверок на очередной год на областном уровне	Рабочими органами областных комиссий Совета	Рабочему органу Совета	К 1 декабря предшествующего года
9	Разработка проекта плана-графика проверок на очередной год на республиканском уровне	Рабочим органом Совета	Совету	К 15 декабря предшествующего года
10	Утверждение плана-графика проверок на очередной год (с его поквартальным уточнением)	Советом	Контролирующим органам, областным комиссиям	К 20 декабря предшествующего года (за неделю до начала соответствующего квартала)

Приложение N 2
ПРОЕКТ ПЛАНА-ГРАФИКА
проверок на 200__ год, проводимых _____
(название контролирующего органа)

N п/п	Наименование области, района	Наименование хозяйствующего субъекта	ИНН	Контролирующие органы и их подразделения, осуществляющие проверки	Дата начала проверки	Дата окончания проверки	Срок проведения последней проверки и

(руководитель контролирующего органа)
" ___ " _____ 200_ г.

Приложение N 3

(название контролирующего органа)

ЗАЯВКА
на проведение проверки хозяйствующих субъектов

№ п/п	Название хозяйствующего субъекта	ИНН	Месторас- положение	Вид проверки	Предлагаемые сроки проведения проверки	Срок проведения последней проверки
----------	--	-----	------------------------	-----------------	---	---

1	2	3	4	5	6	7

(руководитель контролирующего органа)
" ___ " _____ 200__ г.

Примечание:

В графе 5 указывается один из следующих видов проверок:

- финансово-хозяйственной деятельности,
- краткосрочной,
- встречной.

В приложение № 4 внесены изменения согласно приложения № 1 к постановлению, зарегистрированного Минюстом РУз № 1029-1 от 15.04.2002 г.

Приложение № 4

СВЕДЕНИЯ

о проверках, проведенных в хозяйствующих
субъектах _____ за _____ месяцев 200__ года
(название контролирующего органа)

N	Название контролирующего органа	Количество проведенных проверок					
		За соответствующий период прошлог года	По плану	Фактически	В том числе внеплановые проверки		Проверки, проведенны с нарушением установленных сроков
					Всего	Из них без разрешения Совета или территориальной комиссии	
1	2	3	4	5	6	7	8

(Руководитель контролирующего органа)

" ___ " _____ 200__ год

Примечания:

1) Сведения по данной форме представляются рабочим органам соответствующих территориальных комиссий районными (городскими) подразделениями контролирующих органов в срок до 3 числа месяца, следующего за отчетным, областными подразделениями контролирующих органов обобщенные в разрезе своих городских и районных подразделений в срок до 7 числа месяца, следующего за отчетным, а центральными аппаратами контролирующих органов обобщенные в разрезе своих областных подразделений в рабочий орган Совета до 10 числа месяца, следующего за отчетным.

2) Контролирующие органы вместе с данными сведениями представляют рабочим органам территориальных комиссий сведения о сроках проведенных ими проверках конкретных хозяйствующих субъектов за отчетный период.

3) В случае проведения проверок без разрешения Совета (территориальной комиссии) гр. 7 или проведения проверок с нарушением установленных сроков гр. 8 контролирующим органом представляется рабочим органам

территориальных комиссий перечень хозяйствующих субъектов по форме согласно дополнению к приложению N 4.

Дополнение к приложению N 4

ПЕРЕЧЕНЬ

хозяйствующих субъектов, в которых _____
(название контролирующего органа)

в _ квартале 200_ года были проведены проверки без разрешения Республиканского совета по координации деятельности контролирующих органов (территориальной комиссии) или с нарушением установленных сроков

—

N	Название хозяйствующего субъекта	Основание для проверки	Дата начала проверки	Кол-во дней проверки	По какому вопросу проведена проверка	Принятые меры, номер и дата решения

(руководитель контролирующего органа)
" _ " _____ 200_ г.

В приложение N 4 внесены изменения согласно приложения N 2 к постановлению, зарегистрированного Минюстом РУз N 1029-1 от 15.04.2002 г.

Приложение N 4а

СВЕДЕНИЯ

об эффективности проверок, проведенных в хозяйствующих субъектах
_____ за _ месяцев 200_ года
(название контролирующего органа)

(тыс.сумов)

N	Наименование контролирующего органа	Количество проведенных проверок	Количество хозяйствующих субъектов, у которых установлены нарушения	Удельный вес к общему числу проведенных проверок в %	Начислено финансово-экономических санкций по результатам проверок	Из них взыскано по результатам проверок	Количество должностных лиц, привлеченных к административной ответственности	Начислено административных штрафов	Из них взыскано административных штрафов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

(Руководитель контролирующего органа)

"__" _____ 200__ год

Примечание: гр.6 и гр.7 заполняется без учета административных штрафов

Вступает в силу с 25 мая 2001 года

"ЗАРЕГИСТРИРОВАН"
Министерством юстиции
Республики Узбекистан

ПРИКАЗ
Министра юстиции
Республики Узбекистан

15 мая 2001 г. N 917-1

15 мая 2001 г. N 55-мх

О внесении изменений и дополнений в положение о
порядке проведения проверок хозяйствующих субъектов
и ведения книги регистрации проверок

В целях обеспечения защиты прав предпринимателей и предотвращения незаконного вмешательства контролирующих и правоохранительных органов в деятельность предпринимателей и на основании Законов Республики Узбекистан "О гарантиях свободы предпринимательской деятельности", "О государственном контроле деятельности хозяйствующих субъектов", Указов Президента Республики Узбекистан от 8 августа 1996 года N УП-1503 "Об упорядочении проверок и совершенствовании координации деятельности контролирующих органов" и от 19 ноября 1998 года N УП-2114 "Об упорядочении организации проверок хозяйствующих субъектов", постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 17 февраля 2000 года N 57 "Об активизации деятельности Республиканского координационного совета по стимулированию развития малого и частного предпринимательства" приказываю:

1. Внести изменения и дополнения в Положение о порядке проведения проверок хозяйствующих субъектов и ведения Книги регистрации проверок (рег. N 917 от 6 апреля 2000 г.), утвердив его новую редакцию согласно приложению.

2. Установить, что ранее изданные Министерством юстиции Республики Узбекистан и распространенные в установленном порядке Книги регистрации проверок сохраняют свое действие. При этом их ведение осуществляется в соответствии с порядком, установленным вышеуказанным Положением.

3. Управлению государственной регистрации ведомственных нормативных актов (М.М. Икрамов):

зарегистрировать настоящий приказ и внести соответствующую запись в Государственный реестр нормативных актов министерств, государственных комитетов и ведомств; обеспечить контроль за доведением до сведения заинтересованных лиц и применением настоящего Положения.

4. Управлению по поддержке и защите малого и среднего предпринимательства (А.К.Эрназаров):

обеспечить в течение 10 дней доведение настоящего приказа до всех контролирующих, правоохранительных органов и других заинтересованных организаций для исполнения и руководства; совместно с территориальными подразделениями Министерства юстиции Республики Узбекистан вести

постоянный мониторинг и контроль за ведением Книги регистрации проверок, а также принять незамедлительные меры реагирования при выявлении нарушений установленного порядка проведения проверок деятельности субъектов предпринимательства и ведения Книги регистрации проверок.

5. Управлению систематизации законодательства и правовой информации (А.Д.Ташкулов) обеспечить опубликование настоящего нормативно-правового акта в "Бюллетене нормативных актов министерств, государственных комитетов и ведомств" - "Вазирликлар, Давлат кумиталари ва идораларининг меъёрий хужжатлари Ахборотномаси".

6. Центру правовой информатизации при Министерстве юстиции Республики Узбекистан (А.Д.Ташкулов) обеспечить издание Книги регистрации проверок в необходимом количестве, с учетом сложившейся потребности, а также ее распространение субъектам предпринимательства.

7. Министерству юстиции Республики Каракалпакстан, управлениям юстиции областей и города Ташкента совместно с органами государственной налоговой службы:

организовать своевременное обеспечение Книгой регистрации проверок субъектов предпринимательства и строгий их учет на основании идентификационного номера налогоплательщика;

принять соответствующие меры по предотвращению случаев распространения поддельных Книг регистрации проверок;

с участием заинтересованных организаций периодически проводить работу по разъяснению вышеуказанного Положения.

8. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на начальника Главного управления законодательства Х.М.Садыкова.

Министр

А. Палван-заде

Утверждено
приказом Министра юстиции
Республики Узбекистан

15 мая 2001 г. N 55-мх

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке проведения проверок деятельности
хозяйствующих субъектов и ведения
Книги регистрации проверок
(Новая редакция)

Настоящее Положение разработано в целях обеспечения защиты прав предпринимателей в соответствии с Законами Республики Узбекистан "О гарантиях свободы предпринимательской деятельности", "О государственном контроле деятельности хозяйствующих субъектов", Указами Президента Республики Узбекистан от 8 августа 1996 года N УП-1503 "Об упорядочении проверок и совершенствовании координации деятельности контролирующих органов" и от 19 ноября 1998 года N УП-2114 "Об упорядочении организации проверок хозяйствующих субъектов", постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 17 февраля 2000 года N 57 "Об активизации деятельности Республиканского координационного совета по стимулированию развития малого и частного предпринимательства".

I. Общие положения

1. В настоящем Положении применяются следующие основные понятия и их определения: Книга регистрации проверок - специальная книга учета проверок, являющаяся официальным документом, в которую вносится информация о проверках деятельности хозяйствующего субъекта, проводимых контролирующими и правоохранительными органами; хозяйствующий субъект - юридическое и физическое лицо, зарегистрированное в установленном порядке и осуществляющее предпринимательскую деятельность; финансово-хозяйственная деятельность - деятельность хозяйствующих субъектов, связанная с осуществлением их деятельности по выпуску продукции, выполнению работ и оказанию услуг, ведению бухгалтерско-финансовой, расчетной, товаросопроводительной и статистической документации, а также система взаимоотношений хозяйствующего субъекта с финансовыми, налоговыми, таможенными, банковскими и иными органами и хозяйствующими субъектами; контролирующие органы - министерства и ведомства, уполномоченные законодательством осуществлять государственный контроль деятельности хозяйствующих субъектов; проверка - единовременный контроль, осуществляемый контролирующими и правоохранительными органами, за исполнением хозяйствующими субъектами законов и иных актов

законодательства, регулирующих их деятельность; комплексная проверка - проверка, осуществляемая одновременно двумя и более контролирующими органами; ревизия - проверка бухгалтерских, финансовых и иных документов хозяйствующих субъектов с целью осуществления контроля за соблюдением законодательства по финансовым и налоговым вопросам, достоверностью учета и отчетности, представляемой налоговым органам, органам государственной статистики и банкам; внеплановая проверка - проверка (в том числе краткосрочная), не включенная в годовой (квартальный) план проверок, осуществляемая контролирующими органами в порядке и случаях, предусмотренных законодательством; краткосрочная проверка - проверка, осуществляемая контролирующими органами в течение одного рабочего дня и не связанная с проверкой финансово-хозяйственной деятельности хозяйствующих субъектов; встречная проверка - проверка, заключающаяся в сопоставлении документов, связанных между собой единством операций и находящихся в различных хозяйствующих субъектах или в разных подразделениях одного хозяйствующего субъекта; проверка в порядке контроля - проверка, осуществляемая контролирующими органами за устранением хозяйствующими субъектами нарушений, отмеченных предыдущей проверкой.

2. Настоящее Положение распространяется на действия контролирующих и правоохранительных органов (далее - проверяющие органы) при проведении всех проверок (проверки финансово-хозяйственной деятельности, комплексной, ревизии, внеплановой, краткосрочной, встречной проверок, проверки в порядке контроля и т.д.) деятельности хозяйствующих субъектов, в том числе проверок пожарной, санитарно-эпидемиологической, ветеринарной безопасности, соблюдения порядка ведения кассовых операций и правил торговли товарами, а также проверок, проводимых службами Энергонадзора, по карантину и защите растений, органами охраны природы и иных проверок.

3. Основными принципами осуществления проверок деятельности хозяйствующих субъектов являются:

- законность, объективность и гласность в деятельности проверяющих органов;

- защита прав и законных интересов юридических и физических лиц;

- невмешательство в деятельность хозяйствующих субъектов.

4. Проверкой могут быть охвачены только три календарных года деятельности хозяйствующего субъекта, непосредственно предшествовавшие году проведения проверки. При этом запрещается проведение проверок по вопросам, которые были проверены ранее.

Положения настоящего пункта не распространяются при проведении проверок правоохранительными органами в рамках возбужденного уголовного дела.

5. Государственный контроль деятельности учреждений, финансируемых за счет средств государственного бюджета и государственных целевых фондов, осуществляется в порядке, установленном законодательством.

Государственный контроль, осуществляемый в порядке прокурорского надзора, регулируется также соответствующим законодательством.

6. Отношения, не урегулированные настоящим Положением, регулируются нормами действующего законодательства.

II. Основания для проведения проверок

7. Основанием для проведения плановых проверок являются:

- выписка из координационного плана осуществления проверок деятельности хозяйствующих субъектов, выданная в установленном порядке Республиканским советом по координации деятельности контролирующих органов (далее - Совет) или его соответствующими территориальными комиссиями по Республике Каракалпакстан, областям и г.Ташкенту (далее - областные комиссии);

- приказ контролирующего органа, изданный на основании координационного плана осуществления проверок, с указанием целей проверки, состава проверяющих должностных лиц и сроков проведения проверки.

8. Основанием для проведения внеплановой проверки деятельности хозяйствующих субъектов является решение, принятое в установленном порядке Советом или областной комиссией о проведении внеплановой проверки с указанием наименования проверяемого объекта, целей, сроков проведения проверки и обосновывающих ее причин, а также приказ соответствующего контролирующего органа, осуществляющего проверку, с указанием состава должностных лиц и сроков проведения проверки.

9. Внеплановые проверки осуществляются контролирующими органами в случаях:

необходимости проведения проверок, вытекающих из указа, распоряжения Президента Республики Узбекистан, решения Правительства Республики Узбекистан. При этом, если в указе, распоряжении Президента, решении Правительства конкретно определено наименование проверяемого хозяйствующего субъекта, получение согласия Совета или областной комиссии не требуется;

поступления в контролирующий орган дополнительных сведений о фактах нарушения хозяйствующим субъектом законов и иных актов законодательства. Дополнительными сведениями может служить информация от предприятий, организаций, учреждений и граждан с указанием конкретных аргументированных и документально подтвержденных фактов нарушений;

предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций;

осложнения санитарно-эпидемиологической обстановки, а также возникновения вероятности завоза и распространения инфекционных заболеваний из сопредельных государств.

Вышестоящие контролирующие органы направляют своим территориальным подразделениям поручения на проведение внеплановых проверок деятельности

хозяйствующих субъектов только при наличии решения Совета или областной комиссии об их проведении.

10. В соответствии со статьей 39 Закона Республики Узбекистан "О гарантиях свободы предпринимательской деятельности" основанием для проведения проверок хозяйствующих субъектов органами прокуратуры, внутренних дел и службы национальной безопасности является наличие возбужденного уголовного дела.

11. Хозяйствующий субъект вправе получать от рабочих органов Совета или областной комиссии информацию (при этом данная информация предоставляется хозяйствующему субъекту бесплатно), касающуюся проверки его деятельности (дата, вид планируемой проверки, наименование контролирующего органа и т.д.). Доступ хозяйствующих субъектов к указанной информации может обеспечиваться также путем опубликования в печати сведений о проверках, включенных в планы проверок, утверждаемые Советом.

12. Проверки хозяйствующих субъектов, не связанные с их финансово-хозяйственной деятельностью, осуществляются соответствующими контролирующими органами (пожарного, санитарного, ветеринарного, энергетического надзора и другими), как правило, в ходе единовременных комплексных проверок.

13. Плановые проверки проводятся на основании планов, утвержденных Советом.

Внеплановые проверки финансово-хозяйственной деятельности хозяйствующих субъектов осуществляются контролирующими органами по решению Совета. Внеплановые проверки, не связанные с финансово-хозяйственной деятельностью хозяйствующих субъектов, могут проводиться по решению Совета или его областной комиссии.

Встречные проверки в хозяйствующих субъектах могут проводиться в ходе расследования по уголовным делам на основании постановления о назначении проверки либо контролирующими органами по решению Совета или областной комиссии. Проверки в порядке контроля осуществляются контролирующими органами при обязательном соблюдении требований пункта 22 настоящего Положения без дополнительного решения Совета или его областной комиссии. Основания для проведения проверок деятельности индивидуальных предпринимателей регулируются нормативными документами, утверждаемыми Советом.

14. Должностные лица допускаются к осуществлению проверок только по результатам аттестации, осуществляемой соответствующими контролирующими органами, и имеющие специальные удостоверения о допуске к проверкам установленного образца.

III. Условия проведения проверок

15. Сроки проведения проверок деятельности хозяйствующих субъектов не должны превышать тридцати календарных дней. В исключительных случаях по решению Совета этот срок может быть продлен.

16. В соответствии со статьей 39 Закона Республики Узбекистан "О гарантиях свободы предпринимательской деятельности" проверки деятельности хозяйствующих субъектов - членов палат товаропроизводителей и предпринимателей могут осуществляться с участием их представителей.

Финансово-хозяйственная деятельность хозяйствующих субъектов, в которых ведение бухгалтерского учета и составление отчетности осуществляется аудиторской организацией, проверяется с обязательным привлечением соответствующей аудиторской организации. При этом ответственность за достоверность финансовой отчетности несет аудиторская организация.

17. В случае привлечения для проведения проверки аудиторских организаций и/или экспертов расходы по проведению аудиторских проверок (экспертизы) производятся только за счет проверяющих органов, назначивших эти проверки.

18. При привлечении аудиторских организаций и/или экспертов хозяйствующему субъекту обязательно предъявляется копия договора между проверяющим органом и аудиторской организацией и/или экспертом. В договоре должны быть указаны фамилия, имя, отчество, место работы и должность аудитора и/или эксперта.

Необходимым условием заключаемого договора является условие ответственности аудиторской организации и/или эксперта за правильность аудиторского и/или экспертного заключения и его соответствие законодательству Республики Узбекистан.

19. Проверки деятельности хозяйствующих субъектов могут осуществляться в плановом порядке не чаще одного раза в год по решению Совета.

Плановые проверки деятельности хозяйствующих субъектов, имеющих ежегодные положительные аудиторские заключения, осуществляются контролирующими органами не ранее, чем через два года после проведения последней проверки.

20. Проверкой, проводимой органами прокуратуры, внутренних дел и службы национальной безопасности, может охватываться только деятельность хозяйствующего субъекта, связанная с возбужденным уголовным делом, о чем должно быть указано в постановлении о назначении проверки.

21. Проведение встречных проверок в хозяйствующих субъектах допускается только в части их взаимоотношений с объектом проверки.

При этом под взаимоотношением хозяйствующего субъекта с объектом проверки следует понимать конкретную связь лиц, подтвержденную документально (материалами уголовного дела, вещественными доказательствами).

В случае невозможности проведения встречной проверки в срок, установленный решением Совета или областной комиссии либо постановлением соответствующего должностного лица правоохранительного органа, она может быть проведена только на основании соответственно дополнительного решения Совета или областной комиссии и дополнительного постановления соответствующего должностного лица правоохранительного органа о переносе встречной проверки на другой срок.

Запрещается истребование, проверка материалов и информации, не связанных с предметом проверки, указанным в решении Совета или областной комиссии либо постановлении соответствующего должностного лица правоохранительного органа.

22. Проведение проверок в порядке контроля осуществляется контролирующими органами только по фактам и в сроки, установленные в акте (справке) по результатам проведенной ими предыдущей проверки.

23. Хозяйствующие субъекты имеют право не выполнять требования проверяющих органов по вопросам, не входящим в их компетенции, и не знакомить их с материалами, не относящимися к предмету проверки.

24. Выемка документов и представление их по требованию правоохранительных органов производится в порядке, установленном Уголовно-процессуальным кодексом Республики Узбекистан, а органы прокуратуры руководствуются при этом также Законом Республики Узбекистан "О прокуратуре". Правоохранительные органы несут ответственность за сохранность изъятых оригиналов документов. При выемке оригиналов документов уполномоченные лица правоохранительных органов должны предоставить хозяйствующим субъектам возможность для снятия копий с их оригиналов, которые заверяются главным бухгалтером либо другим должностным лицом хозяйствующего субъекта.

25. Проверяющие органы и их должностные лица, аудиторские организации и/или эксперты за разглашение сведений, составляющих коммерческую тайну, ставших известными им в связи с проверкой хозяйствующего субъекта, несут ответственность в соответствии с законодательством.

26. Проверяющие должностные лица перед началом проверки должны ознакомить руководителя хозяйствующего субъекта (индивидуального предпринимателя) с целью и условиями проверки, предъявить установленную законодательством документацию, сделать соответствующие записи в Книге регистрации проверок (приложение N 1).

Заполнение Книги регистрации проверок осуществляется в соответствии с правилами, указанными в приложении N 2.

27. Книга регистрации проверок должна соответствовать установленному образцу, иметь переплет с твердой обложкой и быть пронумерована, прошнурована, скреплена подписью руководителя хозяйствующего субъекта (индивидуального предпринимателя) и его печатью (для индивидуального предпринимателя - при ее наличии) с указанием количества страниц и даты заведения Книги.

Книга регистрации проверок должна содержать сведения о полном наименовании хозяйствующего субъекта, месте его нахождения (почтовом адресе), присвоенном ему идентификационном номере налогоплательщика (ИНН), по которым органами юстиции ведется учет Книг.

28. Книга регистрации проверок ведется хозяйствующими субъектами независимо от форм собственности. Перед началом проверки руководитель хозяйствующего субъекта (индивидуальный предприниматель) предъявляет проверяющему должностному лицу Книгу регистрации проверок для заполнения соответствующих граф.

В случае отказа проверяющего должностного лица от заполнения Книги регистрации проверок он не допускается к проведению проверки.

29. Контролирующие органы осуществляют проверку в соответствии с планом проведения проверки, утвержденного руководителем контролирующего органа. Проверка не должна выходить за рамки плана проведения проверки и компетенции контролирующего органа.

30. Результаты проверок оформляются в установленном порядке актом (справкой), а необходимых случаях - также предписанием об устранении выявленных недостатков.

31. Один экземпляр копии выписки из координационного плана проведения проверок деятельности хозяйствующих субъектов, выданной в установленном порядке Советом или его областной комиссией (должна быть заверена соответствующей подписью и печатью с указанием верности выписки), приказа и плана проведения проверки, утвержденных руководителем контролирующего органа, постановления о назначении проверки, связанной с возбужденным уголовным делом, вручаются руководителю хозяйствующего субъекта (индивидуальному предпринимателю) под расписку об их получении. При этом один экземпляр документа, отражающего результаты проверки, вручается в срок до десяти дней после окончания проверки. В случае привлечения для проведения проверки аудиторской организации и/или эксперта также вручается копия договора между проверяющим органом и аудиторской организацией и/или экспертом.

32. После заполнения Книги регистрации проверок и окончания проверки должностное лицо - руководитель проверки и руководитель хозяйствующего субъекта (индивидуальный предприниматель) подтверждают достоверность сделанных в ней записей своими подписями с указанием даты и времени подписания.

IV. Права и обязанности проверяемых хозяйствующих субъектов и проверяющих органов и их должностных лиц

33. Проверяемые хозяйствующие субъекты имеют право:
располагать соответствующей информацией о проведении проверок их деятельности;

требовать от проверяющих должностных лиц решения Совета или областной комиссии и постановления о назначении проверки, связанной с возбужденным уголовным делом, другие документы, являющиеся основанием для проведения проверки, знакомиться с документами, удостоверяющими личность проверяющих;

не допускать к проверке лиц, не имеющих оснований для его проведения;

не выполнять требования проверяющих должностных лиц по вопросам, не входящим в их компетенцию, и не знакомить их с материалами, не относящимися к предмету проверки;

получать от проверяющих должностных лиц один экземпляр документа, отражающего результаты проверки, в срок до десяти дней после окончания проверки;

обжаловать результаты проверки в порядке, установленном законом.

34. Хозяйствующие субъекты обязаны по законному требованию проверяющих должностных лиц предъявлять материалы и документы, необходимые для осуществления проверки, допускать их к объектам проверки, оказывать им содействие в исполнении своих обязанностей.

35. Проверяющие органы и их должностные лица, осуществляющие проверку, в пределах своей компетенции имеют право:

требовать от проверяемых хозяйствующих субъектов необходимую документацию и другую информацию, непосредственно связанную с проведением проверки;

выдавать проверяемым хозяйствующим субъектам обязательные для исполнения предписания об устранении выявленных нарушений;

ставить перед соответствующими органами государственной власти и управления, собственниками хозяйствующих субъектов вопрос об ответственности виновных лиц;

привлекать в установленном порядке к проверке на договорной основе аудиторские организации и/или экспертов;

налагать в предусмотренных законодательством случаях финансовые или административные взыскания;

вносить в Совет представление о переносе срока проведения плановых проверок при наличии объективных на то оснований.

Законные требования проверяющих должностных лиц обязательны для исполнения проверяемыми хозяйствующими субъектами.

36. Проверяющие должностные лица в пределах своей компетенции обязаны:

предъявлять проверяемым хозяйствующим субъектам необходимые документы на право проведения проверки;

не создавать препятствия для функционирования хозяйствующих субъектов;

производить запись в Книге регистрации проверок в порядке, установленном настоящим Положением;

обеспечивать соблюдение государственных секретов, коммерческой и иной тайны;

оформлять результаты проверок актом (справкой), один экземпляр которого оставлять у проверяемого хозяйствующего субъекта;

принимать предусмотренные законодательством меры реагирования в случае выявления фактов правонарушений.

37. Проверяющие органы и их должностные лица не вправе вмешиваться в деятельность хозяйствующих субъектов, осуществляемую в соответствии с законодательством.

Если проверяющие органы и их должностные лица обнаружат нарушения законодательства в деятельности хозяйствующих субъектов, они могут принять те меры, на которые они уполномочены и которые прямо связаны с устранением конкретного нарушения. Проверяющие органы и их должностные лица не могут использовать факт наличия нарушения в качестве основания для вмешательства или ограничения иной законной деятельности хозяйствующих субъектов.

V. Ответственность

38. Персональная ответственность, вплоть до уголовной, за соблюдение установленного порядка проведения проверок деятельности хозяйствующего субъекта возлагается на руководителей и уполномоченных лиц проверяющих органов.

39. Хозяйствующий субъект, право которого нарушено, может требовать полного возмещения причиненных ему убытков.

Убытки, включая упущенную выгоду, причиненные хозяйствующему субъекту в результате незаконных решений или иных действий проверяющих должностных лиц, подлежат возмещению в порядке, установленном законодательством.

Хозяйствующий субъект вправе потребовать через суд возмещения реального ущерба, упущенной выгоды, а также компенсации морального вреда от виновного должностного лица, причиненного в результате незаконного вмешательства.

40. Действия и решения проверяющих органов и их должностных лиц могут быть обжалованы непосредственно в суд или в вышестоящий в порядке подчиненности орган либо должностному лицу.

В соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 17 февраля 2000 года N 57 "Об активизации деятельности Республиканского координационного совета по стимулированию развития малого и частного предпринимательства" жалобы на действия и решения проверяющих органов и их должностных лиц могут быть поданы также в Министерство юстиции Республики Узбекистан и его территориальные подразделения.

Согласовано
Председатель Службы
национальной безопасности

Республики Узбекистан

15 мая 2001 г.

Согласовано Заместитель

Премьер-министра

Республики Узбекистан,

Председатель

Республиканского

координационного совета

по стимулированию

развития малого и

частного предпринимательства

Р. Иноятов

15 мая 2001 г.

Согласовано

Министр внутренних дел

Республики Узбекистан

Р. Азимов

З. Алматов

8 мая 2001 г.

Согласовано

Генеральный прокурор

Республики Узбекистан

Р. Кадыров

8 мая 2001 г.

Согласовано

Председатель Государственного

налогового комитета

Республики Узбекистан

Б. Ходжаев

8 мая 2001 г.

Приложение N 1

КНИГА РЕГИСТРАЦИИ ПРОВЕРОК

(полное наименование хозяйствующего субъекта)

(место нахождения (почтовый адрес) хозяйствующего субъекта)

(идентификационный номер налогоплательщика)

NN	Наименование контролирующего или правоохранительного органа	Ф.И.О. проверяющего и номер удостоверения	Наименование аудиторской организации (дата выдачи, номер и срок действия лицензии), Ф.И.О. аудитора, эксперта удостоверяющий (документ, личность)	Основание для проведения проверки; номер уголовного дела	Вид и цель проверки
1	2	3	4	5	6

Сроки, установленные для проведения проверки	Дата и время начала и окончания проверки (ежедневно)	Фактическая продолжительность проверки	Затребованные документы	Меры, принятые в ходе проверки субъекта	Мнение руководителя хозяйствующего субъекта (индивидуального предпринимателя)
7	8	9	10	11	12

ПРАВИЛА
заполнения Книги регистрации проверок

1. Проверяющий орган обязан заполнить графы 2-7, проверяемый хозяйствующий субъект - 8-12.

2. Во второй графе указывается полное официальное наименование проверяющего органа, его почтовый адрес, Ф.И.О. руководителя, в случае его отсутствия - Ф.И.О. исполняющего его обязанности.

3. В третьей графе указываются Ф.И.О. проверяющего, номер удостоверения (в том числе специального), наименование органа, выдавшего удостоверение, срок действия удостоверения.

4. В четвертой графе, при привлечении аудиторской организации и/или эксперта, указываются наименование аудиторской организации, дата выдачи, номер и срок действия лицензии, Ф.И.О. аудитора и/или эксперта, номер удостоверения личности.

5. В пятой графе указываются наименование органа, утвердившего план-график проведения проверки, и дата его утверждения; Ф.И.О. должностного лица, издавшего приказ, номер и дата утверждения приказа; Ф.И.О. и должность лица, вынесшего постановление о назначении проверки, связанной с возбужденным уголовным делом, его дата, а также номер уголовного дела.

6. В шестой графе указывается полное наименование вида (плановая, внеплановая, краткосрочная, встречная проверки, проверка в порядке контроля) и цели проверки. Наименование вида проверки должно соответствовать указанному в плане- графике проведения проверки и в приказе, а цели - указанной в приказе.

7. В седьмой графе указывается срок проведения проверки. Он не должен превышать срок, указанный в плане-графике проведения проверки.

8. В восьмой графе ежедневно указываются время, дата начала и окончания проверки. В данной графе в необходимых случаях делаются особые отметки о деятельности проверяющих должностных лиц после окончания рабочего времени, установленного внутренним распорядком хозяйствующего субъекта.

9. В девятой графе указывается фактический календарный срок проведения проверки.

10. В десятой графе указывается полное наименование затребованных документов. В данной графе делаются особые отметки в случае несоответствия характера затребованных документов виду и целям проверки, указанным в плане-графике проведения проверки и в приказе.

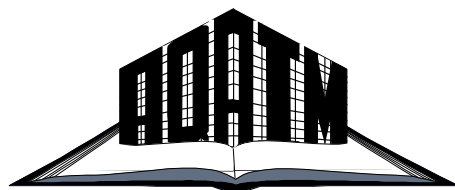
11. В одиннадцатой графе указывается о принятых проверяющим должностным лицом мерах в отношении хозяйствующего субъекта (остановка производства, опечатывание склада или всего предприятия, запрет на использование денежных средств и/или сырья, изъятие финансовой и иной документации и т.д.).

12. В двенадцатой графе указывается мнение руководителя хозяйствующего субъекта (индивидуального предпринимателя) в формах "Согласен", "Не согласен", "Согласен с замечаниями". В случае указания мнения в форме "Не согласен" руководитель хозяйствующего субъекта (индивидуальный предприниматель) приводит обоснованные причины этого. В случае указания мнения в форме "Согласен с замечаниями" приводит аргументированные замечания.

Запрещается произведение подчисток и помарок в Книге регистрации проверок. Исправления должны быть произведены путем зачеркивания ошибочных записей, надпечатывания или надписывания от руки надлежащих сведений. Каждое такое исправление заверяется подписями должностного лица - руководителя проверки и руководителя хозяйствующего субъекта (индивидуального предпринимателя).

Корректор: Махмудова В.М.

Дизайнер: Алиев А.Б.



Формат 60x84/16. Условный печатный лист 15,75 (252 стр.).
Подготовлено к изданию: ИВЦ «АҚАТМ» Госархитектстроя
Республики Узбекистан. Цена договорная.

тел.: 244-83-13 факс: 244-79-11