

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА

**ПОЛОЖЕНИЕ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ
ОБСЛЕДОВАНИЮ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ**

ШНК 2.01.15-05

ИЗДАНИЕ ОФИЦИАЛЬНОЕ

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ
УЗБЕКИСТАН ПО АРХИТЕКТУРЕ И СТРОИТЕЛЬСТВУ**

ТАШКЕНТ 2005

УДК 69.059.14 (083.74)

ШНК 2.01.15-97 «Положение по техническому обследованию жилых зданий».
Госархитектстрой РУз –Ташкент, 2005, 80ст.

Р А З Р А Б О Т А Н Ы:

ОАО «TOSHUYJOYLOUYINA»

Инж. А.Х. Абдувасиков – руководитель темы, инж. Р.Р. Идрисов, Н.Н. Владимиров,
С.В. Соколов.

ВНЕСЕНЫ ОАО «TOSHUYJOYLOUYINA»

РЕДАКТОРЫ: Т.А. Максумов, Д.А. Ахмедов, Н.И. Петров, А.Т. Шермухамедов
(Госархитектстрой)

ПОДГОТОВЛЕННЫ к утверждению управлением мониторинга и деятельности
проектно-изыскательских организаций Госархитектстроя Республики
Узбекистан (Д.А. Ахмедов, Н.И. Петров)

С введением в действие ШНК 2.01.15-05 «Положение по техническому
обследованию жилых зданий » утрачивают силу КМК 2.01.15-97 «Положение
по техническому обследованию жилых зданий ».

СОГЛАСОВАНО: Агенство «Узкоммунхизмат», Госкомземгеодезкадастр.

Настоящий документ не может быть полностью или частично воспроизведен,
тиражирован и распространен без разрешения Госархитектстроя.

Государственный Комитет Республики Узбекистан по архитектуре и строительству (Госархитектстрой)	Градостроительные нормы и правила	ШНК 2.01.15-05
	Положение по техническому обследованию жилых зданий	Взамен КМК 2.01.15-97

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение регламентирует виды, объем, порядок организации и выполнения работ по техническому обследованию состояния жилых зданий независимо от их ведомственной принадлежности или формы собственности.

Положение не распространяется на техническое обследование газового и лифтового оборудования, а также систем электроснабжения, которое должно проводиться в соответствии с требованиями нормативных и методических документов на специальные работы.

2. Система технического обследования состояния жилых зданий (далее здания) включает следующие виды диагностики в зависимости от его целей:

техническое обследование состояния жилого здания при госприемке после капитального ремонта (реконструкции);

техническое обследование состояния жилого здания в процессе плановых и внеочередных осмотров (профилактический контроль), а также в ходе сплошной диагностики состояния жилищного фонда;

техническое обследование состояния жилого здания при проектировании капитального ремонта или реконструкции;

техническое обследование несущих строительных конструкций (несущего остова) жилого здания при повреждениях, авариях в процессе эксплуатации с целью выявления возможности их усиления;

техническое обследование в квартире многоквартирного дома при переустройствах (реконструкция, перепланировка или переоборудование) в процессе эксплуатации;

техническое обследование жилого здания при рассмотрении капиталоложения на восстановление надежности для дальнейшей эксплуатации (технико-экономический расчет), а также при страховании, ипотеке и приватизации малоэтажных (до двух этажей включительно) строений.

3. Решение о проведении технического обследования состояния жилого здания при госприемке после капитального ремонта принимается государственным органом, назначающим рабочую или государственную комиссию для проверки готовности объекта к эксплуатации в соответствии с требованиями КМК 3.01.09-97 «Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых и общественных зданий и сооружений».

4. Для проведения технического обследования состояния жилого здания при госприемке после капитального ремонта, а также при проектировании капитального ремонта или реконструкции привлекают лицензиата – юридическое лицо, имеющего лицензию на осуществление данного вида деятельности.

5. Техническое обследование состояния жилого здания при госприемке после капитального ремонта должно проводиться за счет средств заказчика, закладываемых в структуру затрат, формируемых для финансирования капитального ремонта.

Внесены Открытым Акционерным Обществом «TOSHUYJOYLOYINA»	Утверждены Приказом Государственного комитета Республики Узбекистан по архитектуре и строительству №68 от 11.12.2005г.	Срок введения в действие 11.12.2005г.
---	--	---

6. Заказчик обязан:

направлять заявки на проведение технического обследования при госприемке в срок, оговоренный договором;
обеспечить финансирование работ;
контролировать устранение дефектов и недоделок, выявленных в ходе обследования.

7. Строительно-монтажные и ремонтно-строительные организации обязаны:

обеспечить доступ лицензиату технического обследования при госприемке ко всем участкам объекта;

предоставить лицензиату всю необходимую документацию (проект, журналы работ, акты на скрытые работы и т.д.);

обеспечить сохранность установленных лицензиатом геодезических марок, реперов и других знаков;

своевременно устранить дефекты и недоделки, выявленные в ходе обследования.

8. Лицензиат технического обследования при госприемке обязан:

выборочно проверять соответствие выполненных строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ проекту;

устанавливать соответствие характеристик температурно-влажностного режима помещений санитарно-гигиеническим требованиям;

выдавать заказчику техническое заключение по результату приемочного технического обследования, оформленное в установленном порядке;

нести ответственность за качество результата обследования и правильность выносимых выводов;

соблюдать правила техники безопасности при обследовании на объекте приемки.

9. Лицензиат технического обследования при госприемке имеет право:

получать от линейного персонала строительно-монтажных (ремонтно-

строительных) организаций информацию, необходимую для выполнения возложенных на него обязанностей;

устанавливать реперы, марки и маяки, при необходимости для повторных измерений;

производить вскрытие отдельных конструктивных элементов при невозможности оценки их состояния неразрушающими методами контроля или для уточнения результатов обследования;

привлекать, в установленном порядке, для консультаций работников проектной организации - автора проекта.

10. Выводы и рекомендации лицензиата технического обследования при госприемке являются обязательными для исполнения.

11. Проведение технического обследования при госприемке не снимает ответственность со строительно-монтажных (ремонтно-строительных) организаций по устранению дефектов, выявленных в течение гарантийного срока эксплуатации объекта, а так же с автора проекта за допущенные просчеты и ошибки.

12. Профилактический контроль состояния здания должен выполняться персоналом управляющей жилищным фондом организации (ТСЖ) в процессе плановых и внеочередных осмотров.

При этом он осуществляется за счет управляющей жилищным фондом организации (ТСЖ), из средств на эксплуатационную деятельность.

13. Сплошное техническое обследование при диагностике состояния жилищного фонда выполняется управляющей жилищным фондом организацией (ТСЖ), при необходимости, по ее решению проектной организацией.

Сплошное техническое обследование осуществляется за счет средств капитального ремонта.

14. Техническое обследование жилого здания при проектировании капитального ремонта или реконструкции должно производиться с учетом требований КМК 1.03.03-97 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий» и п. 5. КМК 2.01.03-96 «Строительство в сейсмических районах».

Техническое обследование выполняется за счет средств, предназначенных на капитальный ремонт или реконструкцию жилого здания.

15. Техническое обследование жилого здания при проектировании капитального ремонта или реконструкции должно выполняться в один этап. Допускается проводить дополнительное обследование для уточнения отдельных вопросов после отселения из здания жильцов или арендаторов.

16. Техническое обследование жилого здания при повреждении и аварии несущего остова в процессе эксплуатации следует производить в порядке, установленном «Положением о порядке расследования причин аварий (обрушения) зданий, сооружений, их частей и конструктивных элементов», утвержденным постановлением Госстроя СССР.

17. Техническое обследование в квартире многоквартирного дома при переустройствах в процессе эксплуатации, вызванных намерением собственника перепланировки или переоборудования помещений квартиры, выполняется лицензиатом на основании заявления владельца, заверенного управляющей жилищным фондом организацией (ТСЖ).

18. Техническое обследование квартиры выполняется за счет средств заказчика – собственника квартиры на договорной основе.

По результатам обследования выдается техническое заключение

19. Техническое заключение по результату обследования квартиры является основанием:

для рассмотрения и выдачи исходно-разрешительных документов в уполномоченных органах государственной власти на местах;

для разработки проекта реконструкции, перепланировки или переоборудования (далее переустройства) помещений квартиры;

для разработки проекта реконструкции перевода квартиры в нежилое использование владельцем - предпринимателем;

для рассмотрения и принятия решений органами надзора, по переустройствам, повлекшим повреждение конструкций и/или состояния квартиры, в том числе в смежных помещениях (квартирах), а так же по обращениям об опасении на возможность разрушения здания;

для переоформления инвентарного дела квартиры в установленном законодательством порядке.

20. Состав, содержание и выводы технического заключения по результату обследования квартиры должны охватывать следующие сведения:

фактическое ее состояние на момент обследования, в том числе конструктивное, объемно – планировочные, инженерно – технические характеристики элементов и оборудования в объеме квартиры;

необходимые мероприятия для обеспечения сейсмостойкости, пожарной безопасности, санитарно-гигиеничного соответствия планируемого положения;

градостроительные, архитектурно-строительные и инженерно-технические требования норм, обязательных для учета в составе проекта;

содержать чертежи состояния квартиры до и после переустройств.

21. Техническое заключение, составленное только по результату обследования строительных конструкций, является неполноценным источником для разработки проекта переустройств и не может быть рассмотрено органами власти для выдачи исходно-разрешительных документов.

22. Техническое обследование жилого здания при рассмотрении капиталовложений на восстановление надежности для дальнейшей эксплуатации (технико-экономический расчет), а так же при страховании, ипотеке и приватизации малоэтажных (до двух этажей включительно) строений выполняется лицензиатом путем проведения общего визуального осмотра. По результату осмотра выдается техническое заключение.

23. Состав, объем и порядок проведения всех видов технического обследования, установленных настоящим Положением могут уточняться лицензиатом, выполняющим эти работы на основании технического задания заказчика с учетом фактического состояния здания и результатов анализа собранных материалов. При этом упрощение трудоемкости работ не должно приводить к неполноценности результата диагностики и недоучету факторов, необходимых для безопасной и нормальной дальнейшей эксплуатации объекта.

24. Все виды технического обследования должны выполняться с применением современных приборов и приспособлений, приведенных в справочных прил. 1,2. При работах рекомендуется использовать передвижную лабораторию - станцию для комплексного обследования зданий или переносной комплект средств измерений, доставляемый на объект непосредственно исполнителями работы.

25. Средства испытаний, измерений и контроля, применяемые при техническом обследовании жилого здания,

должны быть подвергнуты своевременной поверке, в установленном порядке, и соответствовать нормативно-технической документации по метрологическому обеспечению.

26. При выполнении работ по техническому обследованию здания следует руководствоваться КМК 3.01.07-98 «Правила безопасности при проведении обследовании жилых, общественных и промышленных зданий для проектирования капитального ремонта».

27. По объектам реконструкции, капитального ремонта начало реализации проекта, отложенное по сроку более чем на год или при выявлении непредвиденных факторов, в процессе ведения строительных работ, следует проводить контрольное обследование.

II. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ СОСТОЯНИЯ ЖИЛОГО ЗДАНИЯ ПРИ ГОСПРИЕМКЕ ПОСЛЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА (РЕКОНСТРУЦИИ, СТРОИТЕЛЬСТВА).

28. Техническое обследование при госприемке следует проводить с целью выявления и своевременного устранения дефектов и повреждений элементов, конструкций и инженерного оборудования, а также недоделок и отступлений от проекта и требований нормативных документов.

Порядок проведения работ в квартирах и в здании в целом определяется исходя из характера дефектов и повреждений, установленных в процессе предварительного осмотра, при этом последовательность работ должна обеспечить наименьшие трудозатраты при перемещении приборов и оборудования по зданию

29. Техническое обследование при госприемке производится выборочно. Число квартир, подлежащих обследованию, следует определять исходя из общего числа квартир в здании по табл. 1.

Произвольно выбирается секция здания для проведения замеров на лестничной клетке, кровле, чердаке, в подвале (техническом подполье).

При обнаружении недопустимых дефектов и повреждений, а также отклонений параметров, препятствующих использованию помещений и здания в целом, производится сплошная проверка данных параметров.

30. Техническое обследование инженерного оборудования должно осуществляться на подключенных к внешним сетям системах, работающих в эксплуатационном режиме. Проверка систем отопления в летнее время производится их заполнением и испытанием на давление, а также на прогрев с циркуляцией воды в системе.

31. Контрольными нормами, определяющими качество строитель - но - монтажных и ремонтно-строительных работ, должны служить максимальные и минимальные значения параметров, нижние и верхние пределы их отклонений, а также приемочные и браковочные числа, характеризующие количество дефектных единиц в выборке.

Нарушением допуска считается случай, когда измеренное значение параметра превышает установленное верхнее или нижнее предельное отклонение больше, чем на единицу погрешности измерения.

32. Перечень конструкций и объем измерений, выполняемых в приемочном обследовании следует принимать по табл. 2.

Таблица 1

Общее число квартир в принимаемом доме (части дома)	Число квартир для обследования	Секция					
		торцевая			рядовая		
		этаж					
		пер- вый	сред- ний	пос- ледний	пер- вый	сред- ний	пос- лед-
60-80	4	1	-	1	1	-	1
81-100	5	1	1	1	1	.	1
101-120	6	1	1	1	1	1	1
121-150	8	1	1	1	1	1	1
151-200	10	2	1	2		1	2
201-250	12	2	2	2	2	2	2
251-300	14	2	2	2	2	2	3
301-350	16	3	2	3	3	2	3
351-400	18	3	3	3	3	3	3

Примечание: 1. В домах с числом квартир менее 60 обследуются 3; в домах с числом квартир более 400 количество обследуемых квартир устанавливается экстраполяцией.

2. В выборку должно входить не менее 30% квартир, расположенных над арками, примыкающих к встроенным или пристроенным помещениям магазинов и лестничным клеткам

33. Результаты технического обследования при госприемке заносятся в рабочий журнал. На основе данных выборочного обследования составляется техническое заключение о состоянии здания, принимаемого в эксплуатацию (рекомендуемые прил.4, 5).

При обнаружении дефектов и повреждений, имеющих тенденцию к развитию (осадки; трещины, прогибы), следует обеспечить возможность дальнейшего систематического (циклического) наблюдения путем установки марок, реперов и т.п.

Материалы технического обследования используются при составлении перечня дефектов и недоделок, прилагаемого к акту рабочей комиссии для предъявления приемочной комиссии, при определении соответствия строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ строительным нормам и правилам, а также являются исходными данными для дальнейшей эксплуатации зданий.

Т а б л и ц а 2

Конструкция и измеряемый параметр	Объем измерений	Метод и средство контроля по прил. 1
Уклоны	<p>Отмостка, лотки По периметру здания, в пяти местах по каждой стороне</p>	п.1
Прогиб, (перегиб) ленточных фундаментов Разность осадок фундаментов (для каркасных зданий)	<p>Фундаменты По периметру здания</p> <p>Не менее трех точек по каждому фасаду. При обнаружении неравномерности осадки, превышающей допуск, организовать длительное наблюдение</p>	п.2
I. Выявление трещин ширина их раскрытия	<p>Стены Все поверхности стен обследуемых квартир и в одной секции подвала (подполья) Видимые дефекты и повреждения.</p>	п.4
2.Качество монтажа стен из крупных панелей и блоков	Видимые дефекты и повреждения	П.7
продольный изгиб (выпучивание) панелей	Тоже.	П.7
отклонений от вертикали	Тоже.	П.7
смещение граней панелей стен блоков в нижнем сечении относительно разбивочных осей или ориентированных рисок.	Тоже.	П.8

Конструкция и измеряемый параметр	Объем измерений	Метод и средство контроля по прил. 1
<p>3.Качество каменных конструкций: -отклонение поверхностей и углов кладки от вертикали -неровности на вертикальной поверхности кладки стен и столбов -отклонениям по размерам конструкций в плане</p> <p>4.Контроль качества стыков наружных стен: ширина шва между наружными панелями. относительное смещение вертикальных и горизонтальных граней торцов панелей в крестообразном шве</p> <p>-адгезия тиоколовых герметиков к основанию -толщина пленки герметика -среднее значение относительного удлинения герметика</p> <p>5.Качество деревянных несущих стен. -влажность древесины</p> <p>-отклонения наружных стен от вертикали -качество антисептической обработки древесины.</p>	<p>Все помещения всех обследуемых квартир.</p> <p>Тоже.</p> <p>Тоже.</p> <p>При наличии балконов во всех обследуемых квартирах не менее 20 стыков 2 вертикальных угловых, 8 горизонтальных, в том числе: на средних-20% на нижних-30%</p> <p>Тоже</p> <p>Тоже.</p> <p>Не менее 20 образцов</p> <p>В трех участках увлажненного места стены.</p> <p>Видимые дефекты и повреждения. Тоже.</p>	<p>П.9 П.9</p> <p>П.9.</p> <p>П.11.</p> <p>П.10</p> <p>П.14.</p> <p>П.15</p> <p>П.15.</p> <p>П.34.</p> <p>П.7</p> <p>П.7.</p>

Конструкция и измеряемый параметр.	Объем измерений.	Метод и средство контроля по прил.1.
<p>-отклонение поверхностей от вертикали</p> <p>-ширина раскрытия трещин</p> <p>-глубина раскрытия трещин.</p> <p>-относительный прогиб</p> <p>-проверка точности монтажа.</p> <p>-ширина раскрытия трещин</p> <p>-уклоны</p> <p>-деформация (прогибы, искривления стропильных систем и т.д.)</p> <p>-отклонение конструкций от вертикали.</p> <p>-размеры поперечных сечений.</p> <p>-шаг конструкции</p> <p>-глубина проникания антисептиков</p> <p>-влажность древесины</p> <p>-уклоны кровли</p> <p>-качество приклейки гидроизоляции</p>	<p>Качество устройства перегородок. Видимые дефекты и повреждения.</p> <p>Состояние перекрытий и покрытий Видимые дефекты и повреждения. Тоже</p> <p>При выявлении прогиба , превышающего допустимые , организовать повторные замеры через 6 мес.</p> <p>Все плиты перекрытий (покрытий) всех обследуемых квартир.</p> <p>Качество работ по устройству балконов и лоджий. Видимые дефекты и повреждения. Не менее трех балконов</p> <p>Качество деревянных конструкций крыш. По 3 измерения для каждого вида конструкций Тоже</p> <p>Для трех сечений поврежденного элемента.</p> <p>Измеряются 2-3 оси конструкции в трех сечениях: у опор, в узлах и в центре пролета</p> <p>В трех участках изделия Тоже.</p> <p>Оценка качества кровли.</p> <p>В одной секции в трех местах на каждом скате.</p> <p>Не менее трех участков площадью по 1м².</p>	<p>П.38.</p> <p>П.4.</p> <p>П.5.</p> <p>П.6.</p> <p>Пп. 12,13.</p> <p>П.4.</p> <p>П.1.</p> <p>Применимы методы и средства пп. 6,7.</p> <p>Тоже. П.32.</p> <p>П.32.</p> <p>П.34.</p> <p>П.34.</p> <p>П.1.</p> <p>П.1.</p>

Продолжение таблицы 2.

Конструкция и измеряемый параметр.	Объем измерений.	Метод и средство контроля по прил.1.
<p>-видимые дефекты сварных соединений</p> <p>-скрытые дефекты сварных соединений</p> <p>-оплошность покрытия</p> <p>толщина антикоррозионного покрытия</p> <p>-влажность деревянных и паркетных полов</p> <p>-отклонение поверхности покрытия от горизонтальной плоскости.</p> <p>-водопроницаемость</p> <p>-влажность древесины</p> <p>-сопротивление воздухопроницаемости</p> <p>-уровень шума</p> <p>-уровень вибрации.</p> <p>-неровности отделочной поверхности</p> <p>-отклонений от горизонтали лузг.</p>	<p>Качество сварных соединений и антикоррозионных покрытий металлических конструкций и закладных деталей. 5% сварных соединений.</p> <p>Тоже</p> <p>В трех точках данной конструкции</p> <p>Качество полов Во всех помещениях обследуемых квартир</p> <p>Тоже.</p> <p>Гидроизоляция полов в санузлах и ванных комнатах Не менее чем в трех санузлах и ванных обследуемых квартир, кроме сантехкабин заводского изготовления .</p> <p>Заполнение оконных проемов. Не менее трех окон и балконных дверей в обследуемых квартирах</p> <p>Тоже.</p> <p>Звукоизоляция ограждающих конструкций и шум в помещениях. Количество испытываемых помещений не менее (примыкающих к лифтовым шахтам ; смежных с техническими помещениями с повышенным уровнем шума)</p> <p>в трех точках перекрытий квартир, смежных с техническими помещениями с повышенным уровнем вибрации</p> <p>Качество отделочных работ. В каждой обследуемой квартире во всех помещениях .</p> <p>Тоже.</p>	<p>П.36.</p> <p>П.34.</p> <p>П.34.</p> <p>П.35</p> <p>П.33.</p> <p>П.34.</p> <p>П.22</p> <p>П.23.</p> <p>П.25.</p> <p>П.35.</p> <p>П.35.</p>

Конструкций и измеряемый параметр.	Объем измерений.	Метод и средство контроля по прил. 1.
отклонение поверхности облицовки от вертикали.	Тоже.	П. 35.
Отклонение расположения швов от вертикали и горизонтали.	Тоже.	П. 35.
- прочность приклейки обоев.	Тоже.	П. 35.
- температура воздуха в помещениях.	Температурно-влажностный режим в помещениях.	П.16.
- относительная влажность воздуха в помещениях.	Во всех помещениях обследуемых квартир. На лестничной клетке в одной секции.	П. 17.
-плотность тепловых потоков через ограждения.	Во всех помещениях обследуемых квартир. На лестничной клетке в одной секции .	П. 21.
- температура поверхностей ограждающих конструкций.	Одна ограждающая конструкция каждого вида.	П. 18.
- влажность материалов – ограждающих конструкций.	Ограждающие конструкции всех помещений обследуемых квартир.	П. 34.
- объем воздуха , удаляемого из помещения через воздухоприемные устройства.	В местах выявленных протечек или промерзания.	П. 34.
- температура наружного воздуха.	Вентиляция.	П. 19,20.
- температура воды в подающем трубопроводе тепловой сети.	все обследуемые квартиры	П. 19,20.
- температура воды в обратном трубопроводе.	Система отопления.	П.16.
- температура воды в подающем трубопроводе системы отопления.	В районе здания.	П.16.
- то же, в обратном трубопроводе.	На узле теплового ввода (теплового пункта) смесительного устройства.	П.39.
- температура воды в подающем трубопроводе системы отопления.	На узле теплового ввода (теплового пункта) после смесительного устройства.	П.39.
- температура воды в обратном трубопроводе.	Тоже.	П.39.
-температура поверхности отопительных стояков у оснований (верхнего и нижнего)	На узле теплового ввода (теплового пункта) до смесительного устройства.	П.39.
- температура поверхности отопительных, приборов.	Все стояки по два замера с интервалом 5 мин.	П.39.
	в контрольных квартирах.	П.39.

Конструкция и измеряемый параметр.	Объем измерений	Метод и средство контроля по прил.1
-температура поверхности подводок (подающих и обратных) к отопительным приборам.	Тоже	П 39.
-температура воздуха в отапливаемых помещениях.	Тоже	П 16.
-давление в подающем трубопроводе тепловой сети.	На узле теплового ввода (теплового пункта) до смесительного устройства.	П. 41.
-давление в обратном трубопроводе тепловой сети.	На узле теплового ввода (теплового пункта) после смесительного устройства.	П 41
-давление в подающем трубопроводе системы отопления.	Тоже	П 41
-давление в обратном трубопроводе системы отопления.	На узле теплового ввода (теплового пункта) до смесительного устройства.	П 41.
-уклоны подводящих и сборных трубопроводов.	Чердак (верхний этаж) и техническое подполье(нижний этаж)	П 43.
-уклоны подводок к отопительным приборам.	Контрольные квартиры.	П 43.
-вертикальность стояков - расстояние от оси стояка до поверхности стены, кромки оконного проема, оси смешанного замыкающего участка.	Тоже	П 44.
-овальность сечения труб в местах изгиба.	Тоже	П 45.
-радиус изгиба труб.		П 47
-отклонение отопительных приборов от вертикальной и горизонтальной плоскости.	Тоже	П 47.
-расстояние от отопительного прибора до поверхности стены, нижней поверхности подоконной доски.	Тоже	П 43,44.
-расстояние между креплениями трубопроводов разводящих магистралей стояков и подводок.	Тоже	П 46.
	Чердак техническое подполье (подвал), контрольные квартиры.	П 45.

Конструкция и измеряемый параметр.	Объем измерений.	Метод и средство контроля по прил. 1.
<p>прочность крепления отопительных приборов</p> <p>-перпендикулярность фланцев к оси трубы.</p> <p>-качество тепловой изоляции разводящей магистрали, главного стояка и теплового оборудования (по проекту)</p> <p>- температура воды в подающей магистрали тепловой сети *</p> <p>- то же, в обратном трубопроводе*</p> <p>- температура горячей воды, подаваемой на водоразбор</p> <p>- температура циркуляционной воды.**</p> <p>- температура сливаемой воды из водоразборных кранов</p> <p>- температура поверхности полотенцесушителей</p> <p>- свободный напор у водоразборных кранов.</p> <p>- расстояние от разводящей магистрали или стояка до запорной арматуры на ответвлении</p> <p>- овальность сечения труб.</p> <p>- радиус изгиба труб.</p>	<p>Контрольные квартиры</p> <p>На узле теплового ввода (теплового пункта)</p> <p>Чердак или техническое подполье (технический чердак) в зависимости от конструкции системы отопления (с верхней или нижней разводящей магистралью); лестничная клетка канал строга и т.п. (в зависимости от места прокладки главного стояка по проекту)</p> <p>Система горячего водоснабжения.</p> <p>В местном тепловом пункте здания. Четыре замера с интервалом в 1ч</p> <p>Тоже.</p> <p>На выходе из водонагревателей 2 ступени или на вводе в здание.</p> <p>На выходе из водонагревателя 2 ступени или на вводе в здание, а также у нижних оснований циркуляционных стояков.</p> <p>Контрольные квартиры или квартиры из наиболее удаленных от теплового пункта стояках.</p> <p>Контрольные квартиры и квартиры из наиболее удаленных от теплового пункта стояках.</p> <p>В квартирах верхнего этажа на наиболее удаленных от теплового пункта стояках.</p> <p>Контрольные квартиры.</p> <p>Тоже.</p> <p>Тоже.</p>	<p>П.48.</p> <p>П.47.</p> <p>П.49.</p> <p>П.39.</p> <p>П. 39.</p> <p>П.40.</p> <p>П.39.</p> <p>П.41.</p> <p>П.45</p> <p>П.47.</p> <p>П.47.</p>

* Как определяющий климатический параметр.

Конструкция и измеряемый и параметр.	Объем измерений.	Метод и средство контроля по прил. 1
<p>- расстояние между креплениями трубопровод разводящих магистралей, стояков, подводок.</p> <p>- перпендикулярность фланцев к оси трубы.</p> <p>- качество тепловой изоляции разводящей и циркуляционной магистралей , стояков и тепло-технического оборудования.</p> <p>- давление в подающем трубопроводе.</p> <p>- свободный напор у водоразборных каналов.</p> <p>- расстояние от разводящей магистрали или стояка до запорной арматуры на ответвлении.</p> <p>- радиус изгиба.</p> <p>- овальность сечения труб в местах изгиба.</p> <p>- расстояние между креплениями трубопроводов разводящих , магистралей , стояков , подводок .</p> <p>- перпендикулярность фланцев к оси трубы.</p> <p>- уклоны трубопроводов канализации.</p>	<p>Чердак , техническое подполье (подвал), контрольные квартиры.</p>	<p>П. 45.</p>
	<p>На узле теплового ввода (теплового пункта)</p>	<p>П. 47.</p>
	<p>На узле теплового ввода (теплового пункта), чердак. Техническое подполье (подвал), контрольные квартиры.</p>	<p>П.49.</p>
	<p>Система холодного водоснабжения.</p>	
	<p>На узле ввода.</p>	<p>П.41.</p>
	<p>В квартирах верхнего .этажа на наиболее удаленных от ввода стояков.</p>	
	<p>В контрольных квартирах.</p>	<p>П. 45.</p>
	<p>Тоже.</p>	<p>П. 47.</p>
	<p>Тоже.</p>	<p>П. 45.</p>
	<p>Чердак , техническое подполье (подвал) контрольные квартиры.</p>	<p>П.45.</p>
<p>На узле ввода.</p>	<p>П. 47.</p>	
<p>Система канализации и внутренних водостоков.</p>		
<p>В контрольных квартирах , в техническом подполье.</p>	<p>П. 43.</p>	

* Для случаев приготовления горячей воды в МТП.

**Для случаев приготовления горячей воды в ЦТП.

III. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ СОСТОЯНИЯ ЖИЛОГО ЗДАНИЯ В ПРОЦЕССЕ ПЛАНОВЫХ И ВНЕОЧЕРЕДНЫХ ОСМОТРОВ (ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЙ КОНТРОЛЬ), А ТАКЖЕ В ХОДЕ СПЛОШНОЙ ДИАГНОСТИКИ СОСТОЯНИЯ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА.

34. Техническое обследование состояния конструкций и инженерного оборудования здания необходимо проводить систематически в течение всего срока эксплуатации во время плановых и внеочередных осмотров. При осмотрах выявляются неисправности и причины их появления, уточняются объемы работ по текущему ремонту и дается общая оценка техническому состоянию здания.

35. Инструментальные измерения повреждений при осмотрах выполняет персонал управляющей жилищным фондом организации (ТСЖ) с помощью простейших приборов.

Управляющая жилищным фондом организация (ТСЖ) обязана привлекать по повреждениям в элементах несущего основания проектную организацию для проведения инструментальных измерений и получения решений по их устранению.

36. Плановые общие осмотры следует проводить два раза в год - весной и осенью. При общем осмотре обследуют конструкции здания, инженерное оборудование, отделку и внешнее благоустройство.

При внеочередном осмотре обследуют элементы инженерного оборудования или отдельные конструктивные элементы

Внеочередные осмотры следует проводить при возникновении повреждений или нарушений работы строительных конструкций и инженерного оборудования

Перечень обследуемых конструкций, инженерного оборудования, а также

объем технических осмотров и обследований следует принимать в соответствии с «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденными Агентством «Узкоммунхизмат» от 15.01.2003 г., №7. Перечень элементов конструкций и технических систем здания, подлежащих обследованию в процессе плановых и внеочередных осмотров здания, следует принимать по табл.3.

37. При обнаружении во время осмотров повреждений конструкций, которые могут привести к внезапному снижению несущей способности и устойчивости, обрушению отдельных конструкций или недопустимому нарушению работы оборудования, управляющая жилищным фондом организация (ТСЖ) должна принять меры по обеспечению безопасности людей, недопущению дальнейшего развития повреждений и восстановлению надежности здания. О степени повреждений (техническое заключение специализированной проектной организации) здания или его элементов следует незамедлительно сообщить в органы государственной власти на местах, курирующие жилищный фонд.

38. Результаты обследования следует отражать в актах общего весеннего и осенних осмотров, проводимых комиссиями в составе представителей собственника, совета домовладельцев управляющей организацией, органов местного самоуправления граждан и в необходимых случаях, представителей органов госнадзора и специализированных коммунальных организации.

Конструкция и измеряемый параметр.	Объем измерений.	Метод и средство контроля по прил. 1	Периодичность
<p>Отмостка уклон отмостки %</p>	<p>По периметру здания в пяти местах по каждой стороне фасада.</p>	<p>П.1.</p>	<p>Ежегодно при весеннем осмотре.</p>
<p>Основания и фундаменты деформация оснований фундаментов</p>	<p>По периметру здания.</p>	<p>ПП.2,3.</p>	<p>По мере необходимости. Для жилых зданий, возведенных в особых условиях (закарстованные территории и др.), периодичность устанавливается проектной организацией, но не реже 1 раза в год.</p>
<p>прочность бетона фундаментов</p>	<p>Не менее трех образцов (кернов)</p>	<p>П.27.</p>	<p>При обнаружении разрушения бетона фундаментов.</p>
<p>Стены ширина раскрытия трещин</p>	<p>Осмотр всего фасада с измерением наиболее заметных повреждений.</p>		<p>По мере необходимости</p>
<p>Балконы и выступающие части фасада уклон верха балконной плиты (козырька)</p>	<p>Осмотр всех балконов козырьков и других выступающих частей, измерение наиболее заметных на глаз повреждений</p>	<p>П.1.</p>	<p>Первый осмотр через три года после начала эксплуатации и далее по мере необходимости</p>
<p>ширина раскрытия трещин</p>	<p>Тоже.</p>	<p>П.4.</p>	<p>Тоже.</p>
<p>Подвал (техподполье) температура и влажность воздуха</p>	<p>В пределах одной секции</p>	<p>ПП.16,17</p>	<p>Тоже.</p>

Конструкция и измеряемый параметр.	Объем измерений.	Метод и средство контроля по прил. 1	Периодичность
<p>Крыша температура и влажность воздуха в чердачном помещении</p> <p>Жилые и подсобные помещения квартир температура и влажность воздуха, объем воздуха, удаляемого из помещения через воздухоприемные устройства</p> <p>Лестничная клетка температура воздуха.</p> <p>Закладные металлические детали и связи для крепления балконов. Карнизных блоков, панелей наружных стен степень повреждения коррозией.</p> <p>Деревянные конструкции и детали Влажность древесины, степень поражения дерево-разрушающими грибами.</p>	<p>В пределах одной секции</p> <p>В квартирах, где в течение года имелись жалобы Тоже</p> <p>В одной лестничной клетке на площадках первого, среднего и последнего этажей.</p> <p>Не менее 5 узлов на фасадах различной ориентации, включая места, подвергшиеся длительному увлажнению.</p> <p>В одном из помещений или узлов конструкций, подвергшихся длительному увлажнению.</p>	<p>ПП.16.</p> <p>ПП.16,17</p> <p>Тоже.</p> <p>П.16.</p> <p>П.31.</p> <p>П.34. ПП.27. П.38.</p>	<p>Ежегодно при осеннем осмотре</p> <p>Тоже.</p> <p>Ежегодно при весеннем или осеннем осмотре</p> <p>Тоже.</p> <p>В период проведения сплошного обследования жилищного фонда.</p> <p>В период проведения сплошного обследования жилищного фонда.</p>

Конструкция и измеряемый параметр.	Объем измерений.	Метод и средство контроля по прил.1	Периодичность .
температура поверхности подводов (подающих и обратных) к отопительным приборам	Тоже.	П.39.	Тоже.
температура воздуха в отапливаемых помещениях	Тоже.	П.16.	Тоже.
давление в подающем трубопроводе тепловой сети.	На узле теплового ввода (теплового пункта) до смесительного устройства (при его наличии) или после вводной задвижки.	П.41.	Тоже.
тоже, в обратном.	На узле теплового ввода (теплового пункта) после смесительного устройства (при его наличии) или перед вводной задвижкой.	П.41.	Тоже.
давление в подающем трубопроводе системы отопления	На узле теплового ввода (теплового пункта) после смесительного устройства.	П.41.	Тоже.
тоже, в обратном.	На узле теплового ввода (теплового пункта) до смесительного устройства.	П.41.	Тоже.
качество тепловой изоляции разводящей магистрали, главного стояка и теплотехнического оборудования (по проекту)	Чердак или техническое подполье (технический чердак) в зависимости от конструкции системы отопления (с верхней и нижней разводящей магистралью); Лестничная клетка, канал, штраба и т.п. (в зависимости от места прокладки главного стояка по проекту).	П.49.	Тоже.

Конструкция и измеряемый параметр.	Объем измерений.	Метод и средство кон.п.пр.1	Периодичность
Система горячего водоснабжения температура воды в подающей магистрали тепловой сети.	В местном тепловом пункте здания. Четыре замера с интервалом 1 час	П.39.	2 раза в год, при весеннем и осеннем осмотрах (при пробном пуске)
тоже в обратном трубопроводе	тоже.	П.39.	Тоже.
Температура горячей воды, подаваемой на водоразбор	На выходе из водонагревателей 2 степени или на вводе в здание.	П.39.	Тоже.
температура циркуляционной воды.	То же, у нижних оснований циркуляционных стояков.	П.39.	Тоже.
температура сливаемой воды из водоразборных кранов.	Контрольные квартиры и квартиры на наиболее удаленных от теплового пункта стояках	П.40.	Тоже.
температура поверхностей полотенцесушителей	тоже.	П.39.	Тоже.
свободный напор у водоразборных кранов.	В квартирах верхнего этажа на наиболее удаленных от теплового пункта стояках.	П.41.	Тоже.
качество тепловой изоляции разводящей и циркуляционной магистралей, стояков и тепло-технического оборудования.	На узле теплового ввода (теплового пункта), чердак, техническое подполье (подвал), контрольные квартиры.	П.49.	Тоже.

Конструкция и измеряемый параметр.	Объем измерений.	Метод и средство контр. по прил.1	Периодичность.
Система холодного водоснабжения давление в подающем трубопроводе.	На узле ввода.	П.41	Тоже.
Свободный напор у водоразборных кранов.	В квартирах верхнего этажа на наиболее удаленных от ввода стояках.	П.41.	Тоже.

IV. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ СОСТОЯНИЯ ЖИЛОГО ЗДАНИЯ ПРИ ПРОЕКТИРОВАНИИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ.

39. Техническое обследование здания следует проводить после получения лицензиатом технического задания.

Цель технического обследования заключается в определении действительного технического состояния здания и его элементов, получении количественной оценки фактических показателей качества конструкций (прочности, сопротивления теплопередаче и др.) с учетом изменений происходящих во времени (физический износ) для установления состава и объема капитального ремонта или реконструкции здания.

40. Техническое обследование здания должно состоять из следующих этапов:

- подготовительного;
- общего обследования;
- детального обследования здания;
- составлений технического заключения с последующим уточнением основных его положений после освобо-

ждения помещений или здания жильцами или арендаторами.

41. На подготовительном этапе должно проводиться изучение архивных материалов, норм по которым велось проектирование, сбор исходных и иллюстративных материалов.

Исходными данными для выполнения работ по техническому обследованию здания являются:

- техническое задание;
- инвентаризационные поэтажные планы;

- технический паспорт здания;
- акт последнего общего осмотра здания, выполненного персоналом управляющей жилищным фондом организацией (ТСЖ);

- сведения, при наличии, об участке строительства (сейсмичность, наличие карстов и др.) по архивным источникам и/или картам сейсмического микро-районирования;

- справка отдела по делам строительства и архитектуры хокимията или районного архитектора о целесообразности проведения капитального ремонта, реконструкции здания с градостроительной точки зрения и с указанием, находится ли здание на учете Государственной

инспекции по охране памятников истории и архитектуры;

геоподоснова, выполненная специализированной организацией.

42. Общее обследование следует проводить для дефектирования состояния здания и составления программы детального обследования конструкций.

При общем обследовании здания выполняют следующие работы:

определяют конструктивную схему здания, выявляют несущие конструкции по этажам и их расположение;

анализирует планировочные решения в сочетании с конструктивной схемой;

осматривают и фотографируют (при необходимости) конструкции крыши, дверные и оконные блоки, лестницы, несущие конструкции, фасад;

намечают места выработок, вскрытий зондирования конструкций в зависимости от целей обследования здания;

изучают особенности близлежащих участков территории, вертикальной планировки, состояние благоустройства участка, организацию отвода поверхностных вод;

изучают параметры расчетной сейсмичности и сейсмического микрозонирования территории расположения объекта;

устанавливают наличие вблизи здания засыпанных оврагов, термокарстовых провалов, зон оползней и других опасных геологических проявлений;

оценивают расположение здания в застройке, с точки зрения подпора в дымовых, газовых и вентиляционных каналах;

составляют дефектные ведомости объемов работ, подлежащих учету в проекте ремонта, реконструкции.

43. Детальное обследование здания должно выполняться для уточнения конструктивной схемы здания, размеров элементов, состояния материала и конструкции в целом.

При детальном обследовании выполняют работы по вскрытию конструкций, испытанию отобранных проб, проверке и оценке деформаций, определению физико-механических характеристик конструкций, материалов, грунтов и т.п. с использованием инструментов, приборов, оборудования для испытаний.

44. Техническое заключение по результату обследования здания для проектирования его капитального ремонта, модернизации или реконструкции должно содержать:

перечень документальных данных, на основе которых составлено заключение;

историю сооружения;

описание окружающей местности;

описание общего состояния здания по внешнему осмотру;

определение физического и морального износа здания;

описание конструкций здания, их характеристик и состояния;

чертежи конструкций здания с дефектами;

поверочные расчеты несущих конструкций и основания фундаментов;

обмерные планы и разрезы здания, планы и разрезы шурфов, скважин, чертежи вскрытий;

геологические и гидрогеологические условия участка, строительную характеристику грунтов основания (при необходимости) условия эксплуатации;

анализ причин поврежденного состояния здания, если таковые имеются;

фотографии фасадов и поврежденных конструкций;

оценка сейсмостойкости здания, если здание расположено в сейсмическом районе

дефектные ведомости объемов работ, подлежащих учету в составе проекта, составленные, с участием заказчика;

выводы и рекомендации.

45. Техническое заключение следует составлять для собственника квартиры – физического лица в двух экземплярах только на бумажном носителе; для заказчика инвестора – юридического лица один экземпляр в электронной версии, второй на бумажном носителе.

46. В зависимости от целей обследования здания и предполагаемого вида ремонта следует выполнять работы по обследованию оснований и фундаментов, указанные в табл.4.

47. До начала выполнения земляных работ от соответствующих организаций в установленном порядке должно быть получено разрешение на отрывку шурфов и траншей.

48. Инженерные изыскания выполняются в соответствии с КМК 1.02.07-97, исходя из требований технического задания на обследование.

Состав, объемы, методы и последовательность выполнения изысканий должны обосновываться в программе

инженерных изысканий с учетом степени сложности природных условий.

49. В состав работ по исследованию подземных конструкции зданий необходимо включать:

изучение имеющихся материалов по инженерно-геологическим исследованиям, производившимся в данном районе или на соседних участках;

изучение планировки и благоустройства участка, геологического строения, физико-геологических явлений, состояния зданий и грунтовых вод;

изучение материалов, относящихся к заложению фундаментов исследуемых зданий;

бурение и шурфирование исследуемых грунтов;

лабораторные исследования грунтов оснований;

изучение состояния искусственных свайных оснований и фундаментов.

50.Количество контрольных шурфов в зависимости от целей обследования здания следует принимать по таблице 5.

Таблица 4

Обследование здания.	Выполняемая работа.
Реконструкция, модернизация или капитальный ремонт здания. Деформация стен и фундаментов.	Детальное обследование оснований и фундаментов. Исследование грунтов участка бурением. Лабораторные исследования грунтов и анализ воды, лабораторное исследование материалов фундаментов по контрольным шурфам
Определение причин появления воды или сырости в подвале. Углубление подвалов.	Контрольные шурфы. Исследование грунтов участка бурением. Проверка соблюдения инженерно мелиоративных мероприятий, направленных на осушенные грунтов и повышение их влажности в основании фундаментов. Проверка наличия и состояния гидроизоляции. Наблюдение за уровнем грунтовых вод.

51.При детальном обследовании оснований и фундаментов необходимо выполнять следующие работы:

определить тип фундаментов, их форму в плане,

размер, глубину заложения, выявить выполненные ранее подводки, усиление и другие устройства, а также ростверки и искусственные основания;

исследовать прочность конструкции фундаментов с установлением повреждений; отобрать пробы для лабораторных испытаний материалов фундаментов;

установить состояние гидроизоляции; отобрать пробы грунта оснований и грунтов воды для лабораторного анализа

Таблица 5

Цель обследования здания.	Число шурфов.
Капитальный ремонт без увеличения нагрузок на основание.	2-3 в здании.
Устранение проникания воды в подвал или сырости стен в подвале (на 1-м этаже)	По одному в каждом обводненном или сыром отсеке.
Углубление подвала.	По одному у каждой стены углубляемого помещения.

Контрольные шурфы отрывают в зависимости от местных условий с наружной или внутренней стороны фундаментов

52. Число закладываемых шурфов при детальном обследовании оснований и фундаментов следует принимать по табл.1 прил.3. При этом руководствуются следующими положениями расположения шурфов:

в каждой секции по одному у каждого вида конструкции в наиболее нагруженном и не нагруженном участках;

при наличии зеркальных или повторяющихся (по плану и контурам) секций – в одной секции отрываются все шурфы, а в остальных - 1-2 в наиболее нагруженных местах;

в местах, где предполагают установить дополнительные промежуточные опоры, в каждой секции отрывают по одному шурфу;

дополнительно отрывают для каждого строения по 2-3 шурфа в наиболее нагруженных местах с противоположной стороны стены, там, где имеется выработка;

при наличии деформаций стен и фундаментов шурфы в этих местах отрывают обязательно, при этом в процессе работы назначаются дополнительные шурфы для определения границ слабых грунтов оснований или границ фундаментов, находящихся в неудовлетворительном состоянии;

в случае свайного основания шурфы отрываются около свай.

53. Глубина шурфов, расположенных около фундаментов, не должна превышать глубины заложения подошвы больше чем на 0,5 м.

Площадь сечения шурфов в плане следует определять по табл.6.

Таблица 6

Глубина заложения фундамента, м.	Площадь сечения шурфов, м ² .
До 1,5	1,25
1,5-2,5	2
Более 2,5.	2,5 и более.

При значительной ширине фундаментов размер шурфа в плане можно увеличить.

Длина обнажаемого ленточного фундамента должна быть не менее 1 м.

54. Оборудование, способы проходки и крепления выработок (скважин) инженерно-геологического назначения следует выбирать в зависимости от геологических условий и возможности подъезда транспорта, наличия коммуникаций, стесненности площадки, свойств грунтов, поперечных размеров шурфов и глубины выработки.

Для исследования грунтов ниже подошвы фундаментов рекомендуется бурить скважину со дна шурфа.

55. Число разведочных выработок (скважин) должно устанавливаться заданием и программой инженерно-геологических работ.

56. Физико-механические характеристики грунтов следует определять по образцам, отбираемым в процессе обследования. Количество и размеры образцов грунта должны быть достаточными для проведения комплекса лабораторных испытаний.

Интервалы определения характеристик по глубине, число частных определений деформационных и прочностных характеристик грунтов должны быть достаточными для вычисления их нормативных и расчетных значений по КМК 2.02.01-98.

Отбор образцов грунта, их упаковка, хранение и транспортирование осуществляется в соответствии с ГОСТ 12071-84.

57. Измерение деформаций оснований здания следует производить по ГОСТ 24846-81. Нивелирование, как правило, производят по маркам, допускается проводить нивелирование по обрезам фундаментов (ленточных), частям фундамента, расположенного над планировочной отметкой (столбчатые и свайные), рандбалкам цокольного перекрытия в местах сопряжения их с фундаментами и в середине пролета

58. Необходимость проведения контрольных изысканий устанавливается при изменении привязки пристройки на генплане, конструкций по сравнению с заданием на проведение изыскательских работ грунтов, не соответствующих указанным в заключении.

59. При обследовании деформированных зданий на просадочных грунтах основное внимание должно быть обращено на определение источника замачивания оснований.

Гидрогеологические скважины проходят с целью изучения фильтрационных свойств грунтов, поисков к определению характеристик подземных вод, режимных наблюдений за изменением уровня грунтовых вод и др. В качестве гидрогеологических скважин допускается использовать пробуренные контрольные скважины. Скважины бурят в установленных визуально местах действия источника увлажнения. На расстоянии около 10 м от здания бурят контрольную скважину, влажность грунта которой принимается за естественную. Пробы грунта для определения его влажности отбирают с каждого метра глубины скважины.

60. Ширину подошвы фундаментов и глубину его заложения следует определять натурными обмерами. В наиболее нагруженных участках ширина подошвы определяется в двусторонних шурфах, в менее нагруженных – допускается принимать симметричное развитие фундамента по размерам, определенным в одностороннем шурфе. Отметка заложения фундамента определяется нивелированием.

61. Обследование материалов фундаментов должно выполняться неразрушающими методами или лабораторными испытаниями (прил. 1) Пробы материалов фундаментов для лабораторных испытаний отбирают в тех случаях, когда их прочность является решающей при определении возможности дополнительной нагрузки, или в случае обнаружения разрушения материала фундамента

Количество образцов и мест исследования материалов свай следует принимать по табл. 3 прил. 3.

Образцы древесины свайных столбов для определения влажности и микробиологического обследования следует брать ниже поверхности земли – на глубине 20 см, у поверхности земли на глубине 0-10 см и выше уровня земли на 20-50 см.

Для лабораторных испытаний из материалов ленточных фундаментов отбирают не менее 5 образцов

62. После окончания шурфирования и бурения выработки должны быть тщательно засыпаны с послойным трамбованием и восстановлением покрытия. Во время рытья шурфов и обследования необходимо принимать меры, предотвращающие попадание в шурфы поверхностных вод.

63. Результаты инженерно-геологических изысканий должны содержать данные, установленные КМК 2.02.01-98 и необходимые для решения вопросов:

определение свойств грунтов оснований для возможности надстройки дополнительных этажей, устройства подвалов и т. п.;

выявление причин деформаций и определение мероприятий по усилению оснований, фундаментов, других надфундаментных конструкций;

выбор типа гидроизоляции подземных конструкций, подвальных помещений;

установление вида и объема гидромелиоративных мероприятий на площадке.

64. Материалы инженерно-геологического обследования должны представляться в виде геолого-литологического разреза основания. Классификация грунтов производится по ГОСТ 25100-82*. Пласты грунтов должны иметь высотные привязки. В процессе выполнения обследования ведется рабочий журнал, содержащий все условия, зарисовки конструкций фундаментов, размеры и расположение шурфов и т.д.

Результаты лабораторных исследований оформляются протоколами и заносятся в рабочий журнал.

65. В зависимости от цели обследования предполагаемого вида ремонта следует выполнять работы по обследованию каменных стен, указанные в табл.7.

Таблица 7.

Цель обследования здания.	Выполняемая работа.
Модернизация, реконструкция или капитальный ремонт.	Осмотр кладки. Механическое определение прочности кладки стен, зондирование стен. Лабораторная проверка прочности материалов стен. Поверочный расчет.
Выявление причин деформации стен, трещин, перебивка проемов.	Осмотр кладки. Установки маяков. Местное зондирование стен. Механическое определение прочности их кладки поверочный расчет.
Установление причин появления сырости на стенах и промерзания.	Местное зондирование стен. Исследование, теплотехнических характеристик. Проверка гидроизоляции стен.

66. При осмотре кладки должны устанавливаться конструкция и материал стен, наличие деформаций (трещин, отклонений от вертикали, расслоений и др.).

Для определения конструкции и характеристик материалов стен производят выборочное контрольное зондирование кладки. Общее число точек зондирования следует принимать по табл. 4 прил. 3. Зондирование выполняют на всех этапах с учетом материалов предшествующих обследований и проведенных надстроек и пристроек. При зондировании отбирают пробы материалов из различных слоев конструкции для определения влажности и объемной массы (прил. 1).

В местах исследования стены должны быть очищены от облицовки и штукатурки на площади, достаточной для установления типа кладки, размера и качества кирпича и др.

67. Прочность кирпича и раствора кладки следует измерять неразрушающими методами с помощью ультразвуковых приборов типа УКБ-1, УКБ-1м и других, только в самых загруженных местах простенков или сплошных участков стен.

Разрушающий метод контроля для проверки сопротивления кладки осевому растяжению выполняется с помощью лабораторного домкрата по ГОСТ 24992-81.

Проверку марочной прочности кирпича и кладочного раствора необходимо выполнять в малонагруженных участках стен в подоконной части во втором ряду, предварительно демонтировав первый ряд кладки от подоконника.

68. В ответственных случаях, когда прочность стен является решающей при определении возможности дополнительной нагрузки, прочность материалов кладки камня и раствора должна устанавливаться лабораторными испытаниями (прил. 1)

Число образцов для лабораторных испытаний при определении прочности стен здания составляет:

для кирпича - не менее 8, для раствора - не менее 20.

В стенах из слоистых кладок с внутренним бетонным заполнением крупных блоков образцы для лабораторных испытаний берут в виде кернов.

69. Установление пустот в кладке наличия и состояния металлических конструкции и арматуры для определения прочности стен производится с использованием методов и приборов согласно прил. 1 или по результатам вскрытия

70. В сейсмических районах при оценке сейсмостойкости зданий определяют сопротивление кладки осевому растяжению по не перевязанным швам по ГОСТ 24992-81.

При необходимости в особых случаях должна выполняться расчетно-экспериментальная оценка сейсмостойкости здания с привлечением научно-исследовательских организаций данного профиля.

71. При наличии в здании антисейсмических поясов должна производиться оценка их состояния на основании определения прочности бетона, трещиностойкости, параметров армирования, а также состояния стыков (пересечений) и связей поясов со стенами и перекрытиями.

72. При обследовании зданий с деформированными стенами необходимо установить причину появления деформации. Циклические наблюдения за трещинами и развитием деформаций выполняют с помощью контрольных маяков, нивелировки обреза фундаментов по периметру здания, определения крена здания (прил. 1).

73. Для зданий, расположенных в сейсмических районах, по результату обследования должен быть составлен паспорт согласно прил. 7.

74. При проверке теплозащитных качеств стен измерению подлежат: температура внутренней и наружной поверхностей стены и окон, тепловые потоки, проходящие через ограждающие конструкции, температура внут-

ренного и наружного воздуха, влажность и объемная масса материала стен, скорость и направление ветра.

В наиболее ответственных случаях, при необходимости проведения поверочных теплотехнических расчетов, получения физических характеристик ограждающих конструкций следует руководствоваться ГОСТ 26254-84.

Для установления причин промерзания теплотехнические исследования выполняют в квартире, имеющей промерзание, и одной из квартир не имеющей таковых. Границу распространения дефекта следует определять обследованием смежных квартир.

Для установления необходимости проведения сплошного дополнительного утепления стен зданий (доведение теплозащитных качеств до уровня требований КМК 2.01.04-97 при модернизации и реконструкции зданий) обследованию подлежат не менее трех квартир расположенных на первом, среднем, верхнем этажах преимущественно северной ориентации.

75. Результаты лабораторных испытаний следует оформлять актом испытаний. Результаты циклических наблюдений за развитием трещин и деформаций заносят в рабочий журнал. Места проведения зондирования, вскрытий, взятий проб, испытаний прочности указывают на планах технического состояния

76. Поверочные расчеты необходимо выполнять, на основании определенных прочности материалов и измерения рабочих сечений, для оценки возникающих деформаций или необходимости передачи дополнительных нагрузок.

77. В зависимости от цели обследования и предполагаемого вида ремонта необходимо выполнять работы по обследованию стен полносборных зданий, указанных в табл.8.

78. При обследовании стен таких зданий необходимо определить их конструкцию, прочность, трещиностой-

кость материалов стен, герметичность стыковых соединений, а также

оценить состояние арматуры и металлических закладных деталей, утеплителя и материалов заделки стыков.

В сейсмических районах обязательной является выборочная проверка сейсмоопасных участков и узлов конструкций. В случае обнаружения их повреждений производится детальное обследование с установлением фактических характеристик конструкций.

79. Для оценки состояния стен, поврежденных трещинами, необходимо выявить причину их возникновения, при этом проводят визуальный осмотр наружных и внутренних поверхностей стен, выявление поврежденных участков, фиксацию направления трещин измерение ширины их раскрытия, вскрытие участков с трещинами для оценки состояния бетона и арматуры, постановку маяков и циклические наблюдения за раскрытием трещин в стенах для установления динамики их раскрытия.

Цель обследования здания.	Выполняемая работа.
Капитальный ремонт.	Оценка состояния стен и стыков наружных стеновых панелей или блоков.
Модернизация или реконструкция	Оценка состояния стен и стыков наружных стеновых панелей или блоков. Вскрытие связей и закладных деталей. Механическое определение прочности несущих стен. Лабораторная проверка прочности материала стен и их зондирование. Исследование теплотехнических характеристик. Поверочный расчет. Определение звукоизоляции внутренних и наружных стен.
Выявление причин деформаций стен.	Оценка состояния стен. Установка маяков. Местное зондирование стен. Механическое определение прочности материала конструкций. Вскрытие связей и закладных деталей. Определение геометрических параметров стен (в том числе параметров армирования) Поверочный расчет.
Установление причин появления сырости на стенах и промерзания.	Определение состояния стыков наружных стен. Местное зондирование стен. Исследование теплотехнических характеристик. Проверка гидроизоляции стен.

80. Состояние герметизации стыков наружных стен следует определять по наличию протечек, а также вскрытием стыков и оценкой состояния материалов заполнения и адгезии герметика (прил. 1). Число участков стыков, подлежащих обследованию, должно быть не менее 20, дефектные стыки обследуются в обязательном порядке.

Оценка воздухопроницаемости стыков проводится методами, указанными в прил. 1.

81. Для обследования состояния связей и закладных деталей, в первую очередь, необходимо выбрать конструктивные узлы, находящиеся в наиболее неблагоприятных условиях эксплуатации (с наличием протечек, промерзания, высокая влажность воздуха в помещениях, наличие на поверхности бетона ржавых пятен, разрушение защитного слоя бетона и др.).

Места расположения закладных деталей и связей устанавливаются по проектной документации, в каждом конкретном узле их нахождение уточняется металлоискателем (прил.1)

82. Вскрытию подлежат не менее 5 узлов. При осмотре вскрытых деталей следует определять качество сварки и омоноличивания их бетоном, наличие, характер и размер повреждения коррозией, толщину поврежденного коррозией элемента после очистки.

В случае обнаружения по сечению более 30 % поврежденных коррозией деталей необходимо вскрыть еще несколько аналогичных узлов в здании и выполнить поверочные расчеты.

83. При вскрытиях выявляют состояние бетона, окружающего металлические элементы, по степени карбонизации с помощью фенолфталеиновой на не карбонизированный бетон последний принимает розовую окраску.

84. Прочность бетона панелей определяют неразрушающими методами для выявления причин возникновения силовых трещин, а также необходимости передать дополнительные нагрузки (прил. 1).

Число участков для определения прочности бетона панелей должна быть не менее 25. Прочность поврежденных участков определяют в обязательном порядке.

85. В тех случаях, когда прочность бетона и стальных связей является решающей для определения возможности дополнительной нагрузки, необходимо проводить лабораторные испытания (прил.1).

Прочность рабочей арматуры определяют как среднее арифметическое значение данных испытания на разрыв не менее 2 образцов, взятых из наименее напряженных зон обследуемого элемента. Допускается определять класс арматуры по характеристике рельефа ее поверхности на основе нормативных документов на сортамент и механические характеристики арматурной стали, действующих на момент строительства здания.

86. Для определения несущей способности панелей необходимо провести поверочный расчет.

Геометрические размеры расчетных сечений, а также перемещения, изгиб отклонения от вертикали эксцентриситеты определяют непосредственными измерениями.

Параметры армирования – согласно прил.1. В случае необходимости для определения параметров армирования производят вскрытия.

87. При оценке несущей способности внутренних панелей следует определять соосность их опирания и величину опирания перекрытий на стену, полноту заполнения платформенного стыка;

проводить лабораторные испытания прочности раствора в платформенном стыке.

Число образцов для испытаний берут не менее чем из 6 платформенных стыков.

Наружные стены зондируют для установления их конструкций, наличия внутренних расслоений легкого бетона, осадки утеплителя, а также для взятия проб материалов и определения их

влажности, объемной массы, толщины слоев.

Число точек зондирования устанавливают по прил. 1.

Для выявления причин промерзания зондированию подлежит наряду с промерзающими панелями (блоками) и одна из непромерзающих.

88. Теплотехнические исследования наружных стеновых панелей должны проводить согласно прил.1.

Число обследуемых наружных стеновых панелей следует принимать по табл.9

Таблица 9

Срок службы здания или срок службы между ремонтами, год.	Количество квартир в доме.					
	60	100	150	250	300.	400.
До 10 включительно	3	5	5	6	6	8
От 11 до 15.	5	5	8	8	8	10.
От 16 до 20.	5.	8	8	10	13	13

89. Измерение уровня шума в помещениях жилых зданий следует производить при наличии внешних (транспортные магистрали, промышленные предприятия, отдельно стоящие магазины и др.) и внутренних (лифты, котельные, холодильные установки встроенных магазинов и др.) источников шума. Обследования выполняются в соответствии с прил.1.

Измерение звукоизоляции внутренних ограждающих конструкций следует производить в соответствии с прил.1. При неудовлетворительном результате измерений должны быть установлены (при необходимости, с помощью вскрытия конструкций или отдельных узлов) причины пониженной звукоизоляции.

90. Результаты испытаний необходимо заносить в техническое заключение с приложением инвентаризационных планов с указанием мест и характера проведенных испытаний.

91. При обследовании стен деревянных зданий следует установить наличие деформаций, мест пораженных гнилью, грибок и жучками.

92. Для определения вида поражения и активности процесса разрушения образцы древесины необходимо отправлять на анализ в микологическую лабораторию. Образцы выбирают из наиболее пораженных участков стен. По каждому зданию следует отбирать не менее 3 образцов из трех отдельных участков вскрытия. В одном образце должна быть представлена здоровая и пораженная древесина (на границе перехода). При наличии наружных грибковых образований образец берется вместе с ними. Рекомендуемый размер образцов – 15х 10х5 см (для досок 15х5х2).

Для установления причин гниения и разрушения древесины производят измерение влажности древесины в местах взятия проб, воздухообмена в помещении (скорости движения воздуха, а подполье и др.), влажности и температуры воздуха в помещении. Проверку наличия и глубины проникновения антисептиков в древесину производят по изменению ее цвета в пробе, взятой полым буром или с помощью проявителя по СНиП III-19-76.

93. Измерение влажности деревянных элементов и засыпки следует производить при обнаружении признаков отсыревания или промерзания стен согласно прил. 1. Оценка состояния материала засыпки (утеплителя), его объемной массы, по образцу, вынутому полым буром из конструкции. Число отверстий для взятий проб должно быть не менее трех.

Одновременно проверяют стальным щупом плотность конопатки щелей, зазоров стен и проемов, трещин в брусках и бревнах.

94. Обнаруженные деформации стен (отклонения от вертикали, горизонтальные перемещения, смещение податливых соединений) измеряют в обязательном порядке.

95. В сейсмических районах обязательному обследованию подлежат конструкции или элементы, обеспечивающие пространственную неизменяемость здания данного конструктивного типа при расчетных горизонтальных воздействиях

(стыковые соединения в щитовых домах, концы стоек и подкосов в каркасных, нижний окладной венец в брусчатых домах и др.).

Результаты измерений и наблюдений необходимо заносить в техническое заключение (прил.5).

96. Состав работ по обследованию перегородок следует определять в зависимости от вида планируемых ремонтно-строительных работ по табл.10.

Цель обследования здания.	Выполняемая работа.
Капитальный ремонт здания без смены перекрытий и перепланировки	Определение характера работы и конструкции перегородок .Оценка устойчивости . Определение прочности звукоизоляции.
Капитальный ремонт с частичной сменой перекрытий или перепланировкой (для оставляемых перегородок)	Определение характера работы и конструкции перегородок. Определение устойчивости , прочности и звукоизоляции.
Ремонт отдельных деформированных несущих перегородок.	Определение характера работы и конструкции деформированных перегородок . Определение причин деформации.

97. Конструкцию перегородки следует определять внешним осмотром, а также простукиванием, высверливанием, пробивкой отверстий и вскрытием в отдельных местах.

Расположение стальных деталей крепления и каркаса перегородок следует определять по проекту и уточнять металлоискателем.

98. При обследовании несущих деревянных перегородок следует обязательно вскрывать верхнюю обвязку в местах опирания балок перекрытия на каждом этаже.

99. Устойчивость перегородок определяется в зависимости от характера работы и размеров конструктивных элементов расчетом с учетом действующих нагрузок.

Обнаруженные выпучивания, продольные изгибы измеряются в обязательном порядке.

100.Измерение звукоизоляции межквартирных перегородок должно производиться в соответствии с прил.1.

При неудовлетворительном результате измерений должны быть установлены (при необходимости - с помощью вскрытия конструкции) причины неудовлетворительной звукоизоляции.

101. В техническом заключении необходимо также отразить состояние участков перегородок в местах расположения трубопроводов санитарно-технических приборов;

сцепление штукатурки с поверхностью перегородок; просадки из-за опирания на конструкцию пола и другие повреждения.

102. В зависимости от цели обследования здания по колоннам следует выполнять работы, указанные в табл.11.

103. При предварительном осмотре необходимо определить конструкцию колонн, измерить их сечения и обнаруженные деформации (отклонение от вертикали, выгиб, смещение узлов), зафиксировать и измерить ширину раскрытия трещин.

104. Конструкцию колонны необходимо определять контрольным зондированием. Расположение арматуры, ее диаметр и толщина защитного слоя бетона в железобетонных колоннах должны устанавливаться электромагнитным методом (прил.1).

В кирпичных колоннах необходимо определить наличие и сечение металла в кладке. В случае необходимости производить вырубку борозд и обнажение арматуры колонн.

Таблица 11

Цель обследования здания.	Выполняемая работа.
Капитальный ремонт без смены перекрытий, без увеличения нагрузок.	Предварительный осмотр и обмер конструкций колонн. Механическое определение прочности.
Надстройка, реконструкция или капитальный ремонт со сменой всех перекрытий.	Предварительный осмотр и обмер конструкций колонн. Определение характера работы и конструкции колонны. Механическое определение прочности. Определение наличия и сечения металла, степени коррозии. Установление причин деформаций. Поверочный расчет колонн.

105. Прочность бетона непосредственно в колоннах следует определять неразрушающими методами (прил.1). В случае необходимости применяют методы разрушающих статических испытаний с выпиливанием образцов по ГОСТ 10180-78.

При контрольном зондировании и взятии образцов участки необходимо назначать с таким условием, чтобы снижение прочности, трещиностойкости и жесткости было минимальным.

106. Число колонн для определения прочности должно приниматься в зависимости от цели обследования (минимальное число для капитального ремонта без увеличения нагрузок допускается определять по табл.4прил.5). При обследовании отдельных конструкций - расположение, количество контролируемых участков и количество измерений на контролируемом участке должно отвечать действующим стандартам (прил.1).

В сейсмических районах обязательно контролю подлежат сейсмоопасные участки и узлы каркаса (колонны в местах изменения сечения, заделки в фундаменты, соединения ригелей с колоннами и др.)

107. Конструкции металлических колонн необходимо осматривать для установления качества защитных антикоррозионных покрытий сварных швов (прил. 1) и измерения фактических размеров сечения элементов колонны.

Необходимость механических испытаний образцов металла определяется целью обследования.

108. Деформации (отклонения от вертикали) следует определять методом вертикального проецирования. Для ведения наблюдений за раскрытием трещин необходимо устанавливать контрольные маяки.

109. Степень опасности выявленных повреждений и возможность эксплуатации конструкции устанавливается поверочным расчетом с учетом их формы, ориентации к действующей силе, размера и взаимного расположения.

110. На планах и исполнительных схемах конструкций необходимо указывать места и характер производимых обследований и измерений. Результаты обследования заносят в техническое заключение (прил.6).

111. В зависимости от цели обследования здания и предполагаемого вида ремонта следует выполнять работы по обследованию перекрытий и покрытий, указанные в табл.12.

112. Предварительным осмотром необходимо установить тип перекрытия (по виду материалов и особенностям конструкции), видимые дефекты и повреждения, состояние отдельных частей перекрытия, подвергавшихся ремонту или усилению, действующие на перекрытия нагрузки.

Таблица 12

Цель обследования здания .	Выполняемая работа.
Капитальный ремонт без смены перекрытий , без увеличения нагрузок.	Предварительный осмотр.
Модернизация , реконструкция с увеличением нагрузок.	Предварительный осмотр . Выполнение вскрытий. Лабораторные анализы материалов перекрытий . Составление планов перекрытий статической схемы работы . Поверочные расчеты . Испытание пробной нагрузкой.
Выявление причин деформации и трещинообразования перекрытий	Предварительный осмотр. Инструментальные измерения деформаций. Выполнение вскрытий. Лабораторные анализы материалов перекрытий. Поверочные расчеты

113. При осмотре перекрытий необходимо зафиксировать наличие, длину и ширину раскрытия трещин в несущих элементах или их сопряжения. Наблюдения за трещинами производят с помощью контрольных маяков или меток.

Прогибы перекрытий определяют методами геометрического и гидростатического нивелирования (прил. 1).

114. При испытаниях неразрушающими методами железобетонных покрытий необходимо определить геометрические размеры конструкции и ее сечений, прочность бетона, толщину его защитного слоя, расположение и диаметр арматурных стержней (прил.1).

115. Вскрытия перекрытий должны выполняться для детального обследования его элементов и определения степени повреждения. Общее число мест вскрытий определяют по табл. 6 (прил.3) в зависимости от общей площади перекрытий в здании.

Вскрытия выполняют в наиболее неблагоприятных зонах (у наружных стен, в санитарных узлах и т.п.). При отсутствии признаков повреждений и

деформаций число вскрытий допускается уменьшить, заменив часть вскрытий осмотром труднодоступных мест оптическими приборами (типа эндоскопа) через предварительно просверленные отверстия в полах .

116. При вскрытии перекрытий необходимо:

разобрать конструкцию пола на площади, обеспечивающей обмер не менее двух балок и заполнений между ними по длине 0,5-1 м;

расчистить засыпку , смазку и пазы наката деревянных перекрытий для тщательного осмотра примыкания наката к несущим конструкциям перекрытия;

определить качество древесины балок и материалов заполнения путем механического зондирования , взятия проб и образцов для лабораторного анализа; установить границы повреждения древесины;

снять штукатурку со стальных балок для определения степени коррозии;

определить длину сводиков и железобетонных плит, опирающихся на балки;

установить степень замоноличивания настилов между собой;
определить состояние гидроизоляции в санузлах, кухнях и ванных комнатах наличие звукоизолирующих прокладок между конструкцией пола и перекрытием;
определить сечение и шаг несущих конструкций.

117. На чертежах вскрытий необходимо указать:

размеры несущих конструкций и площадь их сечения;

сортамент и сечение арматуры;

расстояние между несущими конструкциями;

вид и толщину наката, размеры лаг и расстояние между ними; глубину опирания перекрытий; вид и толщину слоя смазки по накату;

вид и толщину слоя засыпки;

толщину плит и сводиков для не сгораемых перекрытий.

На планах обследованных перекрытий должны быть указаны:

места расположения и размер несущих конструкций;

пролеты балок и прогонов, расстояние между ними, места вскрытий;

места инструментальных обследований;

участки перекрытий с деформациями, повреждениями, ослаблением сечений протечками и т.п.

118. Контроль и измерение звукоизоляции перекрытий от возможного шума и приведенного уровня ударного шума следует производить в соответствии с государственными стандартами.

119. В квартирах над встроенными производственными помещениями, подвалами, необходимо произвести измерение влажности воздуха

120. Поверочные расчеты конструкций перекрытий следует проводить для установления расчетных усилий, проверки имеющихся сочетаний нагрузок и определения необходимости усиления исходя из фактических значений показателей, установленных при измерениях.

121. Испытание перекрытий пробным нагружением должно производиться в исключительных случаях при расхождении расчетных данных и фактического состояния конструкций, а также при невозможности другими методами определить несущую способность перекрытий.

Схему нагружения в каждом случае назначают в соответствии с конструктивной схемой перекрытия; при испытании балок разбирают конструкцию пола, расчищают поверхность трех балок и заполнений между ними по всей длине пролета.

Испытания производят в соответствии с требованиями ГОСТ 8829-85. Величина контрольной нагрузки, включающая собственный вес конструкции, принимается равной величине расчетной нагрузки с учетом изменения ее после реконструкции. По результатам испытаний и измерений деформации определяют, работает ли конструкция в пределах упругих деформаций при действии расчетной нагрузки.

Результаты измерений деформаций необходимо записывать в журнал наблюдений.

122. В зависимости от целей обследования конструкций балконов, карнизов и козырьков следует выполнять работы, приведенные в табл. 13.

123. Предварительным осмотром необходимо установить:

расчетную схему конструкций балконов и материал несущих конструкций; основные размеры элементов балкона или карниза (длина, ширина и толщина плит, длина и сечения балок, подвесок, подкосов, бортовых балок, расстояния между несущими балками); состояние несущих конструкций (трещины на поверхности плит, прогибы, коррозия стальных балок, арматуры, подвесок, сохранность покрытий и стяжек, уклоны балконных плит и др.);

состояние опорных балок и подкосов стен под опорными частями эркеров и лоджий;

наличие трещин в местах примыкания эркеров к зданию, состояние гидроизоляции, состояние раствора в кладке нештукатуренных карнизов из напуска кирпича в местах его выпадения, трещин в оштукатуренных карнизах; состояние стоек, консолей, подкосов, кронштейнов и подвесок, кровли козырьков. Осмотры производят с помощью бинокля.

Таблица 13

Цель обследования здания.	Выполняемая работа.
Выявление состояния балконов при постановке на капитальный ремонт !	Предварительный осмотр. Выполнение вскрытий. Механические определения прочности материалов. Поверочные расчеты.
Выявление причин деформаций балконов.	Выявление характера деформаций. Выполнение вскрытий. Механическое определение прочности материалов. Поверочные расчеты. Испытание конструкций балконов пробным нагружением.

124. Вскрытия необходимо производить для установления сечений несущих элементов и оценки состояния заделки их в стену. Места вскрытий назначают, исходя их расчетной схемы работы конструкций балконов (козырьков). Измерение трещин железобетонных конструкций, прогибов, уклонов, толщины защитного слоя бетона, сечения арматуры и определение прочности бетона выполняют методами, указанными в прил.1.

125. Предварительному осмотру подлежат все балконы в здании. Необходимо производить вскрытие и механическое определение прочности конструкций всех балконов, имеющих повреждения, а при отсутствии последних – не менее двух балконов на каждом фасаде здания, половина из которых берется на последнем этаже.

126. Поверочные расчеты конструкций балконов, козырьков необходимо выполнять для определения расчетных усилий, несущей способности и необходимости их усиления.

127. Пробные загрузения производят в случае, если материалы вскрытия и расчетные данные не дают представления о работе конструкции.

Пробные загрузки целесообразно выполнять с помощью инвентарных приспособлений для испытания балконов (гидравлических или канатных).

В особых случаях допускается нагружать конструкцию до разрушения, приняв меры по предотвращению повреждения смежных конструкций. Испытания ведут по ГОСТ 8829-85.

128. В зависимости от цели обследования здания следует выполнять работы по обследованию лестниц, указанные в табл.14.

Таблица 14.

Цель обследования здания.	Выполняемая работа.
Капитальный ремонт.	Предварительный осмотр.
Выявление причин деформации лестниц.	Предварительный осмотр. Установление причин деформаций. Выполнение вскрытий. Поверочные расчеты.

129. Предварительным осмотром должны быть установлены:

конструктивные особенности и изменяемые материалы;

состояние участков, подвергавшихся реконструкции, сопряжении элементов, мест заделки несущих конструкций в стены, креплений лестничных решеток; деформации несущих конструкций; наличие трещин и повреждений лестничных площадок, балок, маршей ступеней;

влажность и поражения древесины деревянных элементов;

осмотру сверху и снизу подлежат все лестничные марши и площадки в доме.

130. Контроль ширины раскрытия трещин, прогибов элементов, наличие закладных деталей, толщину защитного слоя бетона, параметры армирования и степень коррозии металлических элементов необходимо устанавливать согласно прил.1.

131. При установлении причин деформаций и повреждений лестниц из сборных железобетонных элементов необходимо выполнять вскрытия в местах заделки лестничных площадок в стены, опор лестничных маршей. Для каменных лестниц по металлическим косоурам - в местах заделки в стены балок лестничных площадок.

При бескосоурных висячих каменных лестницах проверяют прочность заделки ступеней в кладку стен.

При осмотре деревянных лестниц по металлическим косоурам и деревянным тетивам вскрывают места заделки балок в стены и зондируют деревянные конструкции для определения вида и границ повреждения элементов.

132. При обследовании стропил и ферм следует выполнять следующие работы:

предварительный осмотр, обмер конструкции и составление планов и схем;

установление типа несущих систем (настилы, обрешетки, прогоны);

определение типа кровли, соответствие уклонов крыши материалу кровельного покрытия, состояние кровли и внутренних водостоков, наличие вентиляционных продухов, их соотношение с площадью крыш;

установление основных деформаций системы (прогибы, удлинение пролета балочных покрытий, углы наклона сечений элементов и узлов ферм), смещения податливых соединений (взаимные сдвиги соединяемых элементов, обмятые во врубках и примыкания), вторичных деформаций разрушения и других повреждений (трещины, складывания, складки сжатия и др.);

определение состояния древесины (гниль, жучковые повреждения), наличие гидроизоляции между деревянными и каменными конструкциями.

Объем обследования должен быть достаточным для определения возможности дальнейшей эксплуатации несущих конструкций.

133. Оценку прочностных качеств древесины в местах разрушения допускается производить по числу годичных слоев в 1 см, проценту поздней древесины отсутствию грибков, снижающих прочность, окрасок.

Влажность древесины устанавливают электронным влагомером.

При наличии в обследуемой конструкции металлических рабочих частей отмечают имеющиеся в них деформации и разрушения.

Из разрушенных элементов отбирают образцы древесины для определения влажности и механических испытаний (прил.1).

Образцы для лабораторных испытаний следует отбирать из тех элементов, в которых произошло разрушение. Число образцов для механических испытаний - не менее трех.

134. Металлические конструкции следует осматривать для выявления степени коррозии, ослабления сечений и прогибов.

135. При осмотре железобетонных панелей и настилов чердачных перекрытий необходимо измерить наружные трещины, прогибы.

136. При обследовании чердачных перекрытий следует проверить толщину слоя, влажность и объемную массу утеплителя (засыпки).

137. В местах увлажнения необходимо производить вскрытия чердачных перекрытий, парапетных плит для оценки состояния арматуры закладных деталей и бетона омоноличивания.

138. Кровлю необходимо обследовать для установления мест протечек, сохранности гидроизоляционного ковра и его защитного слоя.

На основе полученных данных измерений и наблюдений следует составлять заключение, рабочие чертежи и расчеты несущей способности обследованной конструкции.

139. При обследовании оконных заполнений необходимо выявлять:

деформации и повреждения элементов заполнений;

состояние наружных водоотводящих устройств - места и характер осадения конденсата на остеклении, места протечек и промерзания;

состояние древесины, измерение влажности;

состояние уплотнений между оконными коробками и стенами.

140. Состояние уплотнения между оконными коробками и стенами, состояние древесины коробок и их крепления необходимо определять при детальном обследовании вскрытием примыкания.

При испытаниях оконных заполнений на воздухопроницаемость следует руководствоваться ГОСТ 25891-83

Общее число оконных заполнений, подлежащих детальному обследованию, следует принимать по табл.15.

Таблица 15.

Срок службы здания или срок службы между ремонтами год .	Количество квартир в доме .						
	60.	100.	150.	200.	250.	300.	400.
До 10 включительно.	3.	3.	4.	4.	4.	5.	5.
От 11 до 15.	4.	5.	6.	6.	7.	7.	9.
От 16 до 20.	4.	6.	7.	9.	9.	10.	11.

141. Коррозионное состояние трубопроводов и нагревательных приборов необходимо оценивать по глубине максимального коррозионного поражения стенки металла по сравнению с новой трубой или нагревательным прибором, а также по средней величине сужения сечения труб с коррозионно-накипными отложениями по сравнению с новой трубой.

Оценку максимальной глубины коррозионного поражения труб, как и нагревательных приборов, следует производить в случаях, когда срок службы элемента близок к среднему сроку, предусмотренному

“ Положением о планово предупредительном ремонте “, а также при отсутствии или недостаточном количестве сведений о ремонтах элементов системы отопления в доме.

142. Образцы следует отбирать из элементов системы (из стояков, подводов к нагревательным приборам нагревательных приборов).

По образцам из элементов определяется максимальная глубина коррозионного поражения и величина сужения живого сечения.

При отборе и транспортировке образцов – вырезок необходимо обеспечить полную сохранность коррозионных - отложений в трубах (образцах). На вырезанные образцы составляются паспорта (прил.8), которые отправляют вместе с образцами на лабораторные исследования.

143. Количество стояков, из которых отбирают образцы, должно быть не менее трех в случае, когда отсутствовали аварийные ремонты стояков в результате сквозной их коррозии и образования свища.

При обследовании системы с замкнутыми стояками образцы для

анализа должны отбирать в местах их присоединения к магистралям в подвале.

144. Количество подводов, из которых отбирают образцы, должно быть не менее трех, идущих от стояков в разных секциях и к разным отопительным приборам в доме.

145. Допустимая величина максимальной относительной глубины коррозионного поражения труб должна составлять 50 % толщины стенки новой трубы.

146. Допустимую величину сужения трубопроводов коррозионно-накипными отложениями следует принимать в соответствии с гидравлическим расчетом для труб, бывших в эксплуатации (с величиной абсолютной шероховатости 0,75 мм). При этих условиях допустимое сужение, %, составит для труб $d_y = 15 \text{ мм} - 20$; $d_y = 20 \text{ мм} - 15$; $d_y = 25 / \text{мм} - 12$; $d_y = 32 \text{ мм} - 10$; $d_y = 40 \text{ мм} - 8$; $d_y = 50 \text{ мм} - 6$.

147. Допустимым сужением живого сечения конвекторов из условия допустимого сужения теплоотдачи отопительного прибора следует считать 10 %.

148. Относительная глубина коррозионного поражения металла труб $h_{\text{кор}}$ должна оцениваться отношением разности толщины стенки новой трубы того же диаметра и вида (легкая, обыкновенная, усиленная) и остаточной минимальной толщины металла стенки трубы после эксплуатации в системе отопления к толщине стенки новой трубы по формуле

$$h_{\text{кор}} = \frac{h_{\text{нов}} - h_{\text{ост}}}{h_{\text{нов}}} \cdot 100 \%$$

где $h_{\text{нов}}$ - толщина стенки трубы, берется по ГОСТ 3262-75*;

$h_{\text{ост}}$ - минимальная остаточная толщина стенки трубы после эксплуатации в системе отопления к тому или иному сроку

149. Для оценки максимальной глубины коррозионного поражения образец трубы длиной 150-200 мм, взятый из соответствующего элемента системы отопления (подводки, стояка, магистрали), необходимо очистить от краски, распилить пополам вдоль образующей, после чего внутренняя поверхность одной половинки образца подвергается чистке от продуктов коррозии до металла. Очистку следует производить выдержкой образца в ингибированной соляной (сульфаминовой) кислоте 5 % -ной концентрации при температуре 70-80⁰. С 20-30 мин. После химической обработки внутренняя поверхность очищается металлической щеткой под струей воды. Если продукты коррозии удаляются не полностью, то операцию следует повторить. После очистки с помощью индикатора часового типа (с закрепленной в нем иглой), укрепленного на штативе, определяется максимальная глубина коррозионного поражения внутренней стенки трубы в долях миллиметра, которая по формуле (п.148) пересчитывается в процентах от толщины стенки новой трубы.

150. Величину сужения живого сечения трубы $d_{вн}$ продуктами коррозионно-накипных отложений следует оценивать по формуле

$$d_{вн} = (1 - d^{2\text{отл}} / D^2 \text{н}) 100\%,$$

где d отл -средний внутренний диаметр трубы с отложениями

D н – внутренний диаметр новой трубы взятый по ГОСТ 3262-75* в соответствии с ее наружным диаметром.

Средний диаметр трубы с отложениями должен определяться в результате замеров индикатором часового типа, укрепленным на штативе, толщины трубы совместно с отложениями по длине образца (неочищенная половина) через каждые 5-7 мм длины.

Результаты замеров суммируются, и определяется среднеарифметическое

значение толщины стенки. Из полученного результата вычитается толщина стенки новой трубы того же диаметра и вида.

Удвоенная средняя толщина кольца отложений вычитается от значения внутреннего диаметра трубы, тем самым определяется средний диаметр трубы с отложениями.

151. Обследование состояние трубопроводов необходимо начинать с выявления следующих дефектов:

свищей в металле труб;

свищей (течей) в резьбовых соединениях;

не прогрева регистров

(полотенцесушителей).

152. Для оценки состояния труб необходимо обеспечить вырезку образцов труб (или отобрать сгоны)

длиной 150-200 мм из обследуемой системы дома. При этом образцы должны вырезаться не менее чем из трех полотенцесушителей (подводок к водоразборному крану), расположенных в разных секциях дома.

153. При отборе и транспортировке образцов необходимо обеспечить полную сохранность коррозионных отложений в трубах. В замоноличенных трубопроводах отбор образцов (сгонов) из стояков следует проводить в подвале дома. На вырезанные образцы составляют паспорта (прил.8), которые вместе с образцами отправляют на лабораторные исследования определения глубины коррозии и степени зарастания живого сечения труб.

154. Допустимая величина максимальной относительной глубины коррозии образцов труб должна составлять 50 % толщины стенки новой трубы.

155. Допустимой величиной сужения трубопроводов коррозионно-накипными отложениями следует принимать уменьшение живого сечения образцов труб не более чем на 30 % , в результате чего обеспечивается величина свободного минимального напора у санитарных приборов по КМК 2.04.01-98.

156. Материалы лабораторных испытаний прилагают к заданию на проектирование капитального ремонта системы водоснабжения.

У. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ В КВАРТИРЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПРИ ПЕРЕУСТРОЙСТВАХ (РЕКОНСТРУКЦИЯ, ПЕРЕПЛАНИРОВКА ИЛИ ПЕРЕОБОРУДОВАНИЕ) В ПРОЦЕССЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ.

157. Техническое обследование в квартире следует выполнять в соответствии с требованиями главы IV настоящего Положения, с применением методов и приборов, указанных в приложении 1,2 .

158. При техническом обследовании в квартире выполняются следующие работы:

- анализируется планировочное состояние;
- выявляется изменение планировки помещений, предусмотренной проектом строительства;
- выполняются контрольные обмеры площадей помещений, характерных конструктивных элементов, замеры по квартире систем инженерного оборудования;
- выполняется фотографирование изменений (при необходимости);
- фиксируются пожелания заказчика по планировочному решению;
- составляется акт обследования с указанием в нем о недопустимости ведения самовольных переустройств, необходимости установок временных креплений или подпорок;
- осматривается и анализируется состояние систем инженерного оборудования квартиры;

- фиксируется и фотографируется (при необходимости) имеющиеся дефекты, повреждения в строительных конструкциях, отделке, системе инженерного оборудования;

- отмечаются общие характеристики состояния здания.

- учитывается изношенность здания, с учетом нормативного срока службы здания, поврежденность несущих элементов, стен на других этажах и в смежных квартирах.

159. По результату обследования в квартире составляется техническое заключение, в состав которого, как правило, включаются:

- завизированное председателем ТСЖ заявление собственника;

- техническое задание;

- основание для технического обследования;

- цель обследования;

- перечень документальных данных, на которые основывались;

- описание общего состояния по внешнему осмотру;

- схема расположения объекта на генплане;

- общие характеристики архитектурно-конструктивного и инженерно-технического решения здания;

- результаты обследования фактического состояния квартиры с графическими схемами на плане (при необходимости дополнительно сечениями, фото фактами, физико-геометрическими, техническими характеристиками дефектных или поврежденных элементов);

160. Проектную типовую серию дома и технические характеристики элементов выявляют по объемно-планировочному, архитектурно-строительному и инженерно-техническому решениям состояния с поиском архивных проектных данных.

161. Определение технических характеристик элементов зданий, построенных по специальным проектам или без архивных данных, производится, как правило, с применением инструментов не разрушающего метода диагностики со вскрытиями отделочных слоев.

162. Техническое обследование в квартире многоквартирного дома, со сложными конструктивными решениями и не имеющих архивных данных, а также в помещениях квартир с наличием повреждений и дефектов, при условии согласия собственников всех помещений, или уполномоченной ими управляющей организации (ТСЖ), допускается вскрытие конструкций не нарушая их несущей способности.

163. По мере фотографирования и фиксирования вскрытых участков, заказчик обязан незамедлительно восстановить оголенный участок по эскизному техническому решению, выданному ответственным представителем специализированной проектной организации.

164. Выводы (рекомендации) по результатам обследования в техническом заключении должны основываться:

на технических характеристиках элементов существующего состояния с учетом износа за время эксплуатации;

по требованиям строительных норм и правил проектирования, строительства и эксплуатации жилых зданий;

по признакам и рекомендациям, классифицируемым по РСт Уз 836-97;

по требованиям норм сейсмостойкости, пожаробезопасности и соответствия санитарно - гигиенических параметров;

на положениях Градостроительного и

Жилищного Кодексов Республики Узбекистан;

согласно постановлениям Кабинета Министров Республики Узбекистан, решениям органов государственной власти на местах по эксплуатации жилищного фонда.

Техническое заключение должно соответствовать прил. 11.

165. В описании планируемых изменений, как правило, отмечают степень нарушения прочности, жесткости здания, дают технические рекомендации к проекту по восстановлению указанных параметров (методы усиления или замены участков на конструктивные альтернативные элементы по прочности и жесткости). При этом следует отметить о необходимости временных мероприятий, обеспечивающих безопасность для ведения работ и проживания жильцов здания.

166. В зданиях с предельным сроком службы несущих элементов, запрещаются работы по перепланировке внутренних несущих стен, несущих конструкций и пробивка проемов.

При обнаружении критического состояния в элементах конструкций, следует незамедлительно пригласить представителя управляющей организации (ТСЖ) и дать письменные рекомендации о путях оперативного решения сложившейся проблемы.

167. В состав рекомендуемого технического заключения, следует включать дефектные акты технического состояния смежных помещений или квартир, до начала работ по переустройству, с участием представителя управляющей жилищным фондом организации (ТСЖ).

Приложение 1.
Справочное.

Методы средства измерений конструкций и систем здания.

№ пп	Измеряемый параметр.	Допустимое отклонение (ссылка на нормативные документы)	Метод и средство контроля.
1.	Уклон поверхностей элементов здания.	Отмостка (КМК 3.01.05-99) крыша (СНиП 3.04.01-87.), полы (СНиП 3.04.01-87.)	Уровень строительный с ценой деления 15 мин ГОСТ 9416-83.
2	Неравномерная осадка фундаментов.	Предельно допустимые деформации (КМК 2.02.01-98)	Нивелир ГОСТ 10528-76, гидростатический нивелир
3	Крен здания.	КМК 2.02.01-98. ГОСТ 10529-86*.	Теодолит.
4	Ширина раскрытия трещин в бетонных и железобетонных конструкциях.	КМК 2.03.01-97.	Оптические измерительные приборы шаблон толщиномер, дистанционный метод.
5	Глубина трещин в бетонных и железобетонных конструкциях.	На толщину защитного слоя.	Щупы.
6	Прогибы плит, балок, ригелей.	Относительный прогиб бетонных и железобетон конструкций. (КМК 2.03.01-97), деревянных (КМК 2.03.08-98).	Нивелир ГОСТ 10528-76 с оптической насадкой, рейка с делениями, гидростатический нивелир.
7	Отклонение бетонных и железобетонных конструкций от вертикали продольный изгиб, выпучивание.	КМК 3.03.01-98.	Теодолит ГОСТ 10529-86* с оптической насадкой и рейкой с миллиметровыми делениями
8	Смещение граней панелей стен в нижнем сечении относительно разбивочных осей	КМК 3.03.01-98.	Штангенциркуль ГОСТ 166-80.*
9	Отклонение параметров кирпичной кладки	КМК 3.03.01-98.	Штангенциркуль ГОСТ 166-89*, линейка ГОСТ 427-75*, рулетка ГОСТ 7502-98
10.	Относительное смещение вертикальных и горизонтальных граней торцов стеновых панелей в крестообразном шве	Не более 10 мм.	Шаблон.

№ п.п	Измеряемый параметр.	Допустимое отклонение (ссылка на нормативные документы)	Метод и средство контроля.
11.	Ширина шва между наружными стеновыми панелями	СНиП 3.04.01-87.	Штангенциркуль ГОСТ 166-80* дистанционный метод
12.	Разность отметок потолка в углах помещения.	КМК 3.03.01-98.	Нивелир ГОСТ 10528-76
13.	Разность отметок лицевых поверхностей смежных плит перекрытия.	КМК 3.03.01-98.	Штангенциркуль ГОСТ 166-80*
14.	Адгезия герметика в швах наружных панельных стен	Не менее предела прочности герметика при растяжении.	Метод определения сцепления материалов по ГОСТ 26589-85. Адгезиометр типа АГ-2
15.	Толщина пленки герметика в швах наружных панельных стен.	СНиП 3.04.01-87.	Металлический щуп, устройство на базе индикатора часового типа с ценой деления 0,01 мм
16.	Температура воздуха	КМК 2.08.01-05.	Термометр ГОСТ 112-78*Е, термограф ГОСТ 6416-75*Е.
17.	Влажность воздуха	КМК 2.08.01-05.	Психрометр, гигрограф
18.	Температура поверхности конструкций и трубопроводов	ГОСТ 26254-84. КМК 2.04.05-97. КМК 2.01.04-97.	Термощуп с полупроводниковым термосопротивлением ЭТП-М, контактные термометры, ИК - приборы
19.	Скорость воздушного потока.	КМК 2.08.01-05.	Анемометр, термоанемометр ГОСТ 6376-74* ГОСТ 7193-74*
20.	Объем воздуха, удаляемого из помещения за 1 ч.	КМК 2.08.01-05.	Секундомер, линейка ГОСТ 427-75.*
21.	Плотность теплового потока через ограждающую конструкцию, тепловую изоляцию трубопроводов	КМК 2.01.04-97 Нормы проектирования тепловой изоляции для трубопроводов и оборудования	Измеритель теплового потока ИТП, ИТП-7, ИТП-11 телевизор, инфракрасные термометры.

Продолжение приложения 1.

№. П.п	Измеряемый параметр.	Допустимое отклонение (ссылка на нор. документы)	Метод и средство контроля.
22.	Соппротивление воздухопроницанию ограждающей конструкции.	КМК 2.01.04-97.	Метод определения сопротивления воздухопроницанию.
23.	Характеристика звукоизоляции ограждений, уровень шума звукоизоляция воздушного и ударного звука	КМК 2.01.08-96.	Шумомер ГОСТ 17187-81 * метод измерения звукоизоляции внутренних конструкций, ГОСТ 27296-87
24.	Освещенность	КМК 2.08.01-05.	Люксметр ,метод измерения освещенности по ГОСТ 24940-81.
25.	Уровень вибрации конструкций.	-	Аппаратура для вибрационного контроля ГОСТ 26044-83 *
26.	Объемная масса материалов.	В соответствии с проектом.	Методы определения кирпич, бетон ГОСТ 12730.0-78.
27.	Прочность: Бетона, раствора кирпича древесины, металла	В соответствии с проектом.	Молоток ПМ-2, ГПНВ-5, ГПНВ-4 метод отрыва со скалыванием; ультразвуковой метод ГОСТ 17624-87; прибор ИПС МГ4.01-метод ударного импульса ГОСТ 22690-88; ГОСТ 24992-81, ГОСТ 24332-88 , ГОСТ 16483.2-70*, ГОСТ 1497-84*, твердость по Бринелю ГОСТ 9012-59*.
28.	Выявление пустот в кладке.	Тоже	Дефектоскоп акустический прибор типа РВП
29.	Определение наличия металла, толщины защитного слоя и сечения арматуры в железобетонных конструкциях.	Тоже.	Металлоискатель МИМ, измеритель защитного слоя ИЗС - метод по ГОСТ 22904-78.
30.	Прочность сцепления кирпича с раствором	КМК 2.03.07-98.	Метод по ГОСТ 24992-81.

№ п.п	Измеряемый параметр.	Допустимое отклонение (ссылка на нормативные документы)	Метод и средство контроля.
31.	Глубина коррозионного поражения арматуры и закладных деталей.	По расчету.	Штангенциркуль ГОСТ 166-80*
32.	Линейные размеры конструкций.	В соответствии с проектом.	Линейка ГОСТ 427-75*, рулетка
33.	Состояние гидроизоляции полов в санузлах и ванных комнатах.	Отсутствие протечек при испытаниях.	Заливка пола водой слоем до 2 см с выдержкой 6 ч.
34.	Влажность материалов: древесины бетона, кирпича утеплителя.	ГОСТ 23166-78* , ГОСТ 475-78* , ГОСТ 12730.0-78, КМК 2.01.04-97, КМК 2.01.04-97, СНиП 3.0401-87.	Электронный влагомер диэлькометрический метод.
35.	Параметры, характеризующие качество отделочных работ: ровность поверхности стен отклонения от вертикали и горизонтали неровности поверхности полов	ГОСТ 23166-78, ГОСТ 475-78, СНиП 3.04.01-87.	Рейка длиной 2 м, штангенциркуль ГОСТ 166-80* Рулетка ГОСТ 7502-89 Линейка ГОСТ 427-75* , отвесы, уровень ГОСТ 9416-83.
36.	Скрытые дефекты сварных соединений металлических элементов.	КМК3.03.02-98.	Дефектоскоп ГОСТ 23858-79
37.	Толщина антикоррозионного покрытия металлических связей и закладных деталей	КМК 2.03.11-97.	Толщиномер ГОСТ 11358-89*
38.	Глубина проникания антисептика в элементы деревянных конструкций.	КМК 3.03.01-98.	Отбор проб по ГОСТ 16483.0-89.
39.	Температура воды в трубопроводах	КМК 2.04.05-97, КМК 2.04.01-98. графики регулирования температуры воды	Термометр технический стеклянный ртутный ГОСТ 112-78* Е, термощуп ЭТП-М ГОСТ 12877-76* , термометр поверхностный ТП-1.

№ п.п	Измеряемый параметр.	Допустимое отклонение (ссылка на нор. документы)	Метод и средство контроля.
40.	Температура сливаемой воды.	КМК 2.04.01-98.	Термометр технический стеклянный ртутный
41.	Давление воды или свободный напор у водоразборных кранов	КМК 3.05.01-97. Проект.	Манометр технический пружинный класса не ниже 1,5 с пределами измерений от 0 до 1 МПа.
42.	Расход воды.	Проект.	Расходомер или водомер (проектный); мерный бак емкостью 10л; секундомер механический
43.	Уклон трубопроводов	Проект	Уровень (уклономер) КМК 3.01.03-97
44.	Вертикальность	КМК 3.01.03-97.	Отвес стальной строительный ГОСТ 7948-80
45.	Линейные размеры между осями трубопроводов опорами (креплениями и т.п.)	Проект, КМК 3.01.03-97.	Линейка ГОСТ 427-75*; рулетка ГОСТ 7502-89;
46.	Расстояние от пола до низа отопительного прибора, между отопительным прибором в стеной от верха отопительного прибора до низа подоконной доски.	КМК 3.03.01-98.	Линейка ГОСТ 427-75*, рулетка ГОСТ 7502-89
47.	Радиус изгиба труб, овальность труб, перпендикулярность фланцев к оси трубы	КМК 3.01.03-97.	Наборы металлических угольников, шаблонов; штангенциркуль ГОСТ 166-89*
48.	Усилие выдергивания средств крепления	КМК 3.01.03-97.	Динамометр пружинный переносной ДПУ-0-2 ГОСТ 13837-79* с пределом измерений от 10 до 100 Н (10-100 кгс)

Приложение 2.
Справочное.

Перечень аппаратуры и приспособлений, входящих в нормативный комплект для выявления состояния эксплуатируемых конструкций зданий.

Наименование, марка	Измеряемая конструкция.
<p>Штангенциркуль Ш/Ц –1-125-01. Анемометр крыльчатый Ц5 ГОСТ 6376-74* Уровень строительный УС-5-1-11 ГОСТ 7502-89. Рулетка измерительная металлическая РТ-10 ГОСТ 7502-89 Линейка –500 ГОСТ 427-75* Термометр ТМ8-2 ГОСТ 112-78*Е Индикатор часового типа ИЧ 25кл.1 ГОСТ 577-68* Склерометр ПМ-2 Гигрометр М-68 Прибор ультразвуковой УК-14 П</p> <p>Толщинометр мягких покрытий Индикатор жидкокристаллический для определения температуры изотерм (сменные шкалы к фонарю) Термошуп ЭТП-М Фонарь электрический Насадка фонарь с зеркалом Рейка складная</p> <p>Рейка для подвешивания резиновой нити Шаблон для измерения ширины раскрытия трещин Шаблон для измерения значения взаимного смещения кромок панелей в крестообразной шве. Форма изготовления маяков</p>	<p>Ширина швов и другие линейные размеры. Воздухообмен помещений Уклоны отмостки, кровли, балконов Линейные размеры конструкций . Тоже. Температура воздуха Толщина пленки герметика Прочность материалов Относительная влажность воздуха Однородность материалов, наличие пустот и металлических элементов Толщина пленки герметика Температура поверхности ограждений Тоже. Осмотр труднодоступных мест. Тоже. Прогибы перекрытий, горизонтальные отклонения конструкций Тоже. Ширина трещины Характеристика точности монтажа панелей Оценка характера трещин .</p>

Приложение 3.
Рекомендуемое.

Объем работ по обследованию жилых зданий.

Таблица 1.

Число отрываемых шурфов.

Размер здания (в секциях)*	Число шурфов.
1	3
2	5
3-4	7
Более 4	10.

Таблица 2.

Число разведочных выработок (скважин)**

Размер здания (в секциях)	Число скважин.
1-2	4
3-4	6
Более 4	8

* За секцию принимается часть здания с лестничной клеткой общей длиной не более 30 м в зданиях дореволюционной постройки).

**Указанное число выработок может быть уменьшено при наличии материалов изысканий и для участков с простым геологическим строением .

Определение глубины заложения выработок Глубина заложения выработок h , м (скважин) определяется по формуле :

$$h=h_1+h_{ак}+c$$

где h₁ -глубина заложения фундаментов от поверхности земли, м;

h_{ак}- глубина активной зоны основания , м ;

c- постоянная величина , равная для зданий до трех этажей 2 м , свыше трех этажей –3м.

Таблица 3.

Число образцов и мест для исследования свай

Размер здания , (в секциях)	Число образцов для испытания деревянных свай и ростверков.	Число мест для механического испытания бетона железобетонных свай и ростверков.	Примечание.
1-2	3	2	Размеры образцов древесины должны удовлетворять требованиям стандарта.
3-4	6	4	
Более 4.	9	6	

Таблица 4.

Число точек зондирования.

Размер здания, (в секциях)	Типа здания.					
	с несущими каменными стенами, с железобетонным каркасом.					
	число этажей.					
	До 3	4-5	св. 5.	До 3	4-5	св. 5
1-2	3	4	4	2	3	4
3-4	5	7	8	3	4	5
Более 4.	7.	9	10.	4.	5.	6

Таблица 5.

Число вскрытий штукатурки для определения прочности кладки стен.

Размер здания, в секциях.	Число этажей.			
	1-2	3-4	5-6	7 и более
1-2	4-6	8	10	12-14
3	6-8	10	12	14-16
4	8-10	12	14	16-18
5	10-12	14	16	20-22
6	12-14	16	20	22-25
7	14-16	20	22	25-27
8	16-20	22	25	27-30

Таблица 6.

Общее число мест вскрытий в перекрытиях.

Перекрытие .	Обследуемая площадь перекрытия, м2					
	До 100	100-500	500-1000	1000-2000	2000-3000	св. 3000
Деревянные						
-по деревянным балкам	3	10	12	15	20	25
-по металлическим балкам	2	5	6	7	10	12
-в том числе для лабораторных анализов	1	3	3	3	4	5.
Несгораемые монолитные ребристые железобетонные сводики и сборные плиты из железобетона по металлическим балкам	1	2	2	3	4	5

Техническое заключение

по результатам обследования состояния жилого здания при госприемке после капитального ремонта (форма).

дома № _____

корп. _____ по улице (пер.) _____

с “ ” по ” группой обследования _____

проведен приемочный контроль _____ этажного _____ секционного

жилого дома серии _____. Средняя температура наружного воздуха

в момент приемки _____ Состояние погоды _____

Заказчик _____

Подрядчик _____

Начало строительства, капитального ремонта _____

(нужное подчеркнуть)

Окончание строительства, капитального ремонта _____

(нужное подчеркнуть)

Конструктивная схема здания _____

Наружные стены (толщиной) выполнены из

марки _____

Внутренние несущие стены из _____

Перегородки из _____ марки _____

имеют толщину _____

Перекрытия из _____ толщиной _____ пролетом

Крыша, кровля _____

Отделка фасада _____

Внутренняя отделка стен

пола

В соответствии с Положением по техническому обследованию жилых

зданий были выборочно обследованы _____ квартиры N _____

на этаже N _____, на _____ эт., на _____ эт.,

N _____ на _____ эт, N _____ на эт. _____

из них _____ квартиры торцевые.

Оценка неравномерности осадки фундаментов показала, что их

максимальная замеренная величина _____ (не) превышает

допустимой.

Отмостка имеет уклон _____ и выполнена _____

Состояние гидроизоляции подвалов (технических подполий) _____

Наружные стеновые панели (не) имеют трещин _____

Проверка точности монтажа стен дала следующие результаты:

относительное смещение вертикальных и горизонтальных граней торцов

панелей в крестообразном шве составило от _____ до _____

причем в _____ % замеров превысило допуск, квартиры N _____

ширина шва составила от _____ до _____ отклонение от _____

допуска обнаружено в _____ % случаев, квартиры N _____

относительное смещение лицевых граней поверхности достигло _____

_____ мм, -причем в _____ % замеров превысило допуск;

отклонение верхних углов стен от вертикали достигло _____ мм,

причем в _____ % замеров превысило допуск, квартиры N _____

продольный изгиб (выпучивание) панелей составил от _____ до _____

причем в _____ % замеров превысил допуск, квартиры N _____.

Проверка герметичности стыков наружных стеновых панелей и заделки оконных блоков (не) выявила участка, где сопротивление воздухопроницанию превышает требуемое значение, результаты приведены в таблице:

N п.п.	Этаж	Номер, квартиры	Расположение стыка	Помещение	Сопротивление воздухопроницанию стыков, кг/(м ² .ч)	
					замеренное	требуемое

Адгезия тиоколовых герметиков к основанию составила от _____ до _____, причем в _____% замеров была ниже нормативной, квартиры № _____.

Толщина пленки герметика составила от _____ до _____, причем в _____% замеров была ниже нормативной, квартиры № _____.

Состояние элементов крыш _____.

Перекрытия обследованных квартир (не) имеют трещин, превышающих 0.3 мм, на участках _____.

Разность отметок потолка в углах комнат достигает _____ и в _____% замеров превышает допуск, квартиры № _____.

Разность отметок лицевых поверхностей двух смежных плит перекрытий в стыке достигает _____ и в _____% замеров превышает допуск, квартиры № _____.

Оценка температурно-влажностного режима дала следующие результаты.

Температура воздуха в помещениях составила от _____ °С до _____ °С отклонения от нормативной +18 °С (не) наблюдались в _____% случаев, квартиры № _____, техническом подполье _____, чердачном помещении _____.

Относительная влажность воздуха в помещениях составила от _____% до _____%, отклонение от нормы наблюдалось в квартирах № _____, техническом подполье _____, чердачном помещении _____.

Определение технических характеристик наружных ограждающих конструкций показало:

№ п.п.	Квартира	Помещение	Ограждение	сопротивление теплопередачи м ² . °С/Вт	
				фактическое	расчетное

Максимальные замеренные для расчетных условий перепады температур на поверхности ограждающих конструкций составили:

для наружных стен _____ при нормативной 6 С, квартиры № _____,

для чердачных перекрытий _____ при нормативном 4С, квартиры № _____;

для пола 1 этажа _____ при нормативном 2С, квартиры № _____.

Прогибы балконных плит составили _____, что (не) превышает допустимых, квартиры № _____.

Уклоны балконных плит составили _____, что (не) превышает допустимых 2%.

Трещины на поверхности плит балконов, лоджий (не) обнаружены, квартиры N _____.

Отделка фасадов и помещений в обследованных квартирах имеет следующие дефекты: _____.

Проверка окон и балконных дверей на воздухопроницаемость показала:

N п.п.	Квартира	Помещение	Изделие	Сопротивление воздухопроницанию, кг/(м2.ч)	
				измеренное	требуемое

Влажность древесины полов и столярных изделий достигла _____% при нормативной _____% соответственно квартиры N _____.

При обследовании кровли обнаружены следующие дефекты: _____.

Уклоны кровли _____
Проверка работы внутренних водостоков показала _____.

Состояние гидроизоляции кровли _____.

Местные отклонения поверхности пола составили от _____ до _____ и в _____% случаев превышают допуск, квартиры N _____.

Отклонения поверхности пола от горизонтальной плоскости составили от _____ до _____ и в _____% случаев превышают допуски, квартиры № _____.

Проверка гидроизоляции полов в санитарных узлах и ванных комнатах показала (не) удовлетворительное состояние в квартирах N _____.

Проверка работы мусоропроводов показала _____.

Измерение уровня шума в помещениях жилых зданий показало (не) удовлетворительное состояние конструкций в квартирах N _____.

При обследовании зданий были проведены:

1. Контроль качества сварных соединений и антикоррозионных покрытий металлических конструкций и закладных деталей, который показал, что узлы _____ находящиеся _____

(не) отвечают нормативным требованиям.

2. Оценка прочности, жесткости и трещиностойкости железобетонных конструкций, которая показала, что элементы _____ в узлах _____, расположенные _____, (не) отвечающим нормативным требованиям _____.

3. Проверка качества антисептической обработки древесины, которая показала что элементы _____, узлы _____, расположенные _____, (не) отвечают нормативным требованиям.

4. _____

(и.т.д.)

ВЫВОДЫ

I. На основании результатов технического обследования состояния жилого здания при госприемке после капитального ремонта рекомендуется устранить выявленные дефекты:

1. _____
2. _____
3. _____

II. Отметить, что качество монтажа _____
(не) отвечает требованиям _____

III. При эксплуатации дома необходимо наблюдать за _____

Руководитель группы обследования _____
Исполнитель _____

Примечание. 1. Заполнению подлежат те пункты технического заключения, по которым выполнялись работы при приемке здания.

2. Лабораторные испытания материалов и вскрытия конструкций и узлов с проведением разрушающего и неразрушающего контроля дополнительно оформляется протоколом с участием организации, проводившей дополнительные работы.

Приложение 5 Рекомендуемое ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам обследования инженерного оборудования жилого здания при госприемке после капитального ремонта

дома N _____ корпус _____
по ул. (пер.) _____

С" _____ "по" _____" группой обследования _____
проведен приемочный контроль _____ этажного _____
_____ секционного жилого дома серии _____ Средняя

температура наружного воздуха в период приемки _____ Состояние
погоды _____.

Заказчик _____

Подрядчик _____

Начало строительства, капитального ремонта _____
(нужное подчеркнуть)

Окончание строительства, капитального ремонта _____
(нужное подчеркнуть)

В результате обследования выявлено:

1. Центральное отопление.

Температура воздуха в помещениях составила от _____ до _____ °С.

Отклонения от нормативных значений наблюдались в _____ % случаев;

квартиры N _____ Максимальная относительная влажность

составила _____ %, что не препятствует (препятствует) заселению

этих квартир. Замеренные перепады температур в стояках свидетельствуют (не свидетельствуют) об их равномерной прогреваемости.

При этом перепады температур в стояках колебались от _____ °С до _____ °С, а в _____ % случаев имеются отклонения от среднего расчетного значения температурного перепада. Стояки _____ требуют дополнительной регулировки. Температура поверхности нагревательных приборов характеризует (не характеризует) их сопоставимую равномерность прогрева в соответствии с принятой схемой отопления. Максимальное отличие температур составило _____ °С, что соответствует _____ % от общего числа измеренных параметров. В квартирах N _____, в холлах _____ эт. имеет место недогрев, а в квартирах N _____, в холлах • _____ эт. - перегрев воздуха помещений. В соответствии с этим в указанных местах необходимо принять меры по _____

(утеплению ограждающих конструкций, регулировке теплоотдачи нагревательных приборов, проверке правильности размеров поверхности нагрева и др.)

В системе отопления установлены следующие значительные дефекты оборудования и строительного-монтажных работ:.

По устранении отмеченных дефектов и недоделок система отопления рекомендуется к принятию в эксплуатацию Госкомиссией с оценкой

2. Вентиляция.

Обследование системы вентиляции выявило (не выявило) в _____ случаях неисправности вентиляционных решеток, плохое их крепление в квартирах № _____, что составляет _____ % от числа осмотренных.

Несоответствие проекту размеров каналов и шахт не установлено (установлено). Система не имеет (имеет) нарушений герметичности. Засоров воздухопроводов не обнаружено. Проверка воздухообмена пока зала, что в _____ случаях, или в _____ % от числа замеров, воздухообмен ниже нормируемых значений (квартиры N _____). Максимальное отличие составило. _____ м³/ч, квартиры N _____. Опрокидывания тяги в вентустройствах верхних этажей не установлено (установлено). Неравномерность в вытяжке при ветре более 5 м/с из квартир с наветренной и заветренной сторон достигла _____ %. Система естественной вентиляции (по устранении отмеченных дефектов) рекомендуется к приемке с оценкой _____

3. Горячее водоснабжение.

Имеет (не имеет) следующие значительные дефекты _____

Температура горячей воды, в том числе в наиболее удаленных от водоразбора, при циркуляционном режиме составила от _____ °С до _____ °С. Значений ниже нормируемых КМК не установлено (установлено) в квартирах N _____. Отклонение температур составляет _____ % от числа измеренных параметров.

Фактические замеренные секундные расходы смесителями ванны (мойки, умывальники) имеют значения от _____ до _____ л/с, что

соответствует нормативной величине (не соответствует, отличается в среднем на _____% и т.п.). Завешенные расходы установлены в квартирах № _____.

Проверка прогреваемых поверхности полотенцесушителей показала, что температура их поверхности не отличается более чем 10^0 С. не прогреваются полотенцесушители в квартирах № _____ для улучшения качества системы необходимо _____

(рекомендации)

система горячего водоснабжения по устранении дефектов и доналадке рекомендуется к приемке с оценкой _____ (система приемке не подлежит до устранения критических дефектов и проведения комплексной наладки).

4. Холодное водоснабжение.

Имеет (не имеет) следующие дефекты: _____

Фактически замеренный расход воды и давления на вводе здание имеют значения _____

Что соответствует нормативной величине (не соответствует и отличается в среднем на _____%).

Завышенные расходы воды установлены в _____

система холодного водоснабжения по устранении отмеченных дефектов нормализации давления и расхода в сети рекомендуется к приемке с оценкой _____.

5. Канализация и внутренние водостоки.

Имеют (не имеют) следующие дефекты: _____

Канализация и внутренние водостоки после устранения отмеченных дефектов рекомендуется к приемке с оценкой _____.

6. Мусоропроводы.

Обследование мусоропроводов выявило:

Приемные клапаны в подъездах № _____, этажи _____

Открываются с большим усилием, производят шум, резиновые прокладки плохо закреплены (или отсутствуют вовсе), что является, кроме того, причиной подсосов воздуха. Естественная вентиляция обеспечивает (не обеспечивает) постоянную тягу из ствола и однократный воздухообмен из мусоросборной камеры. По устранении дефектов мусоропроводы предлагается принять в эксплуатацию с оценкой _____.

ВЫВОДЫ

Смонтированные системы здания соответствуют в целом проекту, требованиям КМК, ТУ и других нормативных документов. При контроле выявлены дефекты и недоделки, подлежащие устранению до государственной приемки здания в срок до _____ 20____ г.

Рекомендовать государственной комиссии принять в эксплуатацию вышеперечисленные системы здания с оценкой _____ (отложить приемку при наличии недоделок и критических дефектов).

Члены группы _____

« ____ » _____ 20__ г.

Приложение 6
Рекомендуемое
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по обследованию (жилого, общественного, указать) здания (форма)

в.г. _____

по _____ ул.№ _____

строение _____ для его капитального ремонта, надстройки
и реконструкции (указать необходимый вид работ.)

Главный инженер института (контры, бюро) _____

Главный конструктор института (конторы, бюро) _____

Начальник отдела изысканий _____

Главный инженер отдела изысканий _____

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На производство изысканий для установления причин появления деформаций (установления технического состояния и условий реконструкции) здания по адресу:

Заказчик _____

1. Габарит предполагаемой к обследованию части здания _____

2. В указанном габарите обследованию подлежат (да, нет):

а) фундаменты и основание _____

б) стены _____

в) внутренние отдельно стоящие опоры _____

г) перекрытия _____

временные нормативные нагрузки по этажам существующие _____
будущие _____

д) прочие строительные конструкции (перечислить) _____

е) системы инженерного оборудования _____

3. Конечные цели обследования здания или его части: _____

Подпись заказчика _____

(указать должность)

_____ (в скобках указать разборчиво фамилию)

Дата заполнения _____

Место печати

Объемы выполненных работ

В соответствии с полученным от заказчика техническим заданием институтом (конторой, бюро) были выполнены следующие работы.

№ п.п.	Работа	Основной показатель	Количество
1	Изучены архивные материалы	Объект	
2	Заложено буровых скважин глубиной, м	Скважина	
3	Отрыто шурфов для обследования фундаментов	Шурф	
4	Выполнен лабораторный анализ грунта	Анализ	
5	Испытан образцы кирпича	Штук	
	То же, образцы раствора	Кубик	
	То же, образцы бетона	Керн	
6	Составлены в выборочном порядке поверочные статистические расчеты несущих конструкций	Расчет	
7	Сделано механическое исследование кладки (железобетонных конструкций)	Место	
8	Произведена нивелировка устьев скважин и шурфов	Точка	
9	Сделаны выборочным порядком обмеры несущих конструкций	Фасад, разрез, план	
10	Произведены электрофизические исследования несущих конструкций	Здание	
11	Вырезаны образцы труб системы отопления	Образец	
12	Вырезаны образцы труб системы горячего водоснабжения	Образец	
13	Составлено техническое заключение	Заключение	
14	Кроме указанного выполнено		

Описание существующего здания

1. Его назначение

2. Количество этажей

3. Возраст здания

4. Описание элементов здания

а) наружные стены

б) внутренние опоры

в) наличие внутренних поперечных стен

г) междуэтажные перекрытия

д) чердачное перекрытие

е) перемычки над оконными
и дверными проемами

ж) система стропил

з) кровля

и) система отопления

к) система вентиляции

л) система горячего водоснабжения

м) система холодного водоснабжения

5. Пространственная жесткость здания

6. Состояние здания по наружному виду:

- а) выветривание кладки
 - б) состояние перемычек
 - в) деформации
-

7. Благоустройство площадки
(планировка двора, наличие отмосток)

8. Прочие сведения

Геоморфология, геолого-литологическое
и гидрогеологическое описание участка

В геоморфологическом отношении обследуемый участок расположен

Вертикальная планировка участка _____

Поверхность участка характеризуется абсолютными отметками в пределах _____

В геологическом отношении площадка сложена толщей четвертичных отложений,
представленных следующими грунтами (сверху вниз):

Четвертичные отложения общей мощностью _____

подстилаются _____

В изучаемой толще четвертичных отложений залегает первый основной водоносный
горизонт, приуроченный к _____

Водоупором служат _____

При бурении на участке в _____

_____ 200 _____ г. основной водоносный горизонт

Основание и фундаменты

1. Количество открытых шурфов для выборочного
обследования основания и фундаментов
-

2 Тип фундамента:

- а) под стенами
- б) под отдельными опорами

3. Глубина заложения фундаментов:

- а) наружных стен от поверхности
- б) внутренних стен и отдельно стоящих опор от пола

4. Описание материалов кладки:

(камень, раствор; заполнитель в бетоне; бетонные блоки и т.п.)

5. Система кладки

6. Состояние кладки фундаментов

7. Характеристика прочности материалов кладки или бетонных блоков

Выводы по фундаментам

Послойное описание кладки и профили фундаментов см. на разрезах по отрытым шурфам.

Согласно проведенному обследованию, на глубине заложения подошвы фундамента обнаружены следующие группы основания: _____

наибольшая мощность активной зоны приближенно принимается равной _____ м

По материалам бурения в состав активной зоны кроме перечисленных выше входят следующие грунты:

Для характеристики физико-механических свойств грунтов, слагающих активную зону были взяты образцы и подвергнуты лабораторному исследованию.

На основании проведенного исследования комплекса грунтов с не нарушенной структурой, слагающих активную зону, расчетное сопротивление может быть установлено _____ МПа (кгс/см²).

Стены здания

1. Конструкция наружных и внутренних стен

2. Наружное оформление стен (наличие штукатурки, облицовка плиткой, кладка впусштовку, кладка с расшивкой швов и пр.)

3. Материал стен (камень и расчетов), бетон и теплоизоляция

4. Система кладки

1. Качество кладка:

2. Гидроизоляция стен

3. Теплозащитные свойства стен

Согласно сделанному механическому исследованию кладки бетона. установлено следующее: _____

Выводы по качеству кладки: _____

Описание существующих деформаций здания

1. Примерный возраст деформаций

2. Наименование деформированных конструкций

3. Общее описание деформаций

4. Характер распространения деформаций
(общий или местный)

5. Результаты наблюдения за деформациями

6. Основные причины появления деформаций

Результаты выполненных расчетов несущих конструкций

Для определения работы основных несущих конструкций зданий были сделаны поверочные расчеты выборочным порядком, согласно выданному техническому заданию.

Ниже приводятся результаты расчетов.

Таблица давлений на грунт

№ расчета	№ шурфа	Несущий элемент	Давление на грунт, МПа	
			Существующее	Будущее

Таблица прочности несущих конструкций
(стен и отдельных опор)

№ расчета	Конструкция элементов	Расчетная нагрузка, кН(т)		Допустимая нагрузка
		Существующая	Будущая	

Результаты обследования междуэтажного перекрытия над этажом

Обследование перекрытия выполнено выборочным порядком в _____ местах.

Ниже приводятся результаты обследования.

1. Тип перекрытия

2. Прогоны и балки

3. Заполнение

4. Звукоизоляция

5. Дефекты перекрытия, выявление вскрытиями (гниль в древесине, коррозия металла и т. п.)

6. Показатели прочности материала элементов перекрытия

Выводы

Результаты обследования чердачного перекрытия

Обследование чердачного перекрытия произведено выборочным по
рядком в _____ местах.

1. Тип перекрытия

2. Прогоны и балки

3. Заполнение

4. Теплоизоляция

5. Дефекты перекрытия, выявление вскрытиями (гниль в древесине,
коррозия металла и т. п.)

6. Показатели прочности материала элементов перекрытия

Выводы

Результаты обследования системы отопления

1. Тип системы (однотрубная или двухтрубная, с верхней или нижней разводкой и т.п.)

2. Тип и марка отопительных приборов (радиатор, конвекторы)

3. Тепломеханическое оборудование системы отопления, установленное на тепло-
вом вводе (тепловом пункте)

4. Дефекты системы

Выводы

Результаты обследования системы горячего водоснабжения

1. Тип системы

 2. Тип полотенцесушителей

 3. Тепломеханическое оборудование системы горячего водоснабжение установленное на тепловом вводе (тепловом пункте)
 4. Дефекты системы
-

Результаты обследования системы холодного водоснабжения

1. Тип системы

2. Оборудование (водемерные узлы, насосные установки, регуляторы)

3. Дефектные системы
-

Выводы

Результаты обследования системы канализации внутренних водостоков

1. Конструктивные особенности системы

 2. Дефекты системы
-

Выводы

Общие выводы

Приложение 7.
Обязательное

ПАСПОРТ

здания, расположенного в сейсмическом
районе Республики Узбекистан (форма).

1. Населенный пункт.
2. Микрорайон , квартал
совхоз, предприятие, завод .
3. Улица, № дома.
- 4 Министерство, ведомство, хокимият, владелец дома.
- 5.Тип и наименование объекта
(полное наименование и назначение,
показатели мощности объекта -м2 общей
площади , количество квартир , рабочих
мест , производительность и т.д.).
6. Индивидуальный проект или №
типового проекта.
7. Группа капитальности.
8. Тип конструктивного решения:
фундаменты, стены, перекрытия ,крыша.
9. Проектная организация.
10. Строительно-монтажная организация.
11. Год строительства (ввод).
12. Технико-экономические показатели:
а) общие размеры объекта (А * В*Н) в осях,
количество отсеков, разделенных
антисейсмическими швами, их размеры
б) этажность, высота этажа.

в) балансовая стоимость

13. Особенность площадки строительство (вероятность подтопления территории, просадочность – тип).
14. Уровень грунтовых вод.
15. Наличие водозащитных мероприятий (дренаж, канавы, водоотвод с территории с соответствующим уклоном).
16. Категория грунта по сейсмическим свойствам . (1,2,3 по КМК 2.01.03-96.).
17. Расчетная сейсмичность района в процессе проектирования , строительства эксплуатации.
18. Расчетная сейсмичность здания по проекту.
19. Особенности здания (отступления от существующих КМК 2.01.03-96.).
20. Наличие, характер и предполагаемые причины повреждений конструкций.
21. Данные детального обследования прочностных характеристик материала конструкций.
22. Коэффициент сейсмостойкости здания.
23. Категория сейсмообеспеченности.
24. Заключение о необходимости сейсмоусиления.

Паспорт составили :

1. _____

(эксплуатирующая организация)

2. _____

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О)

(организация –исполнитель)

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О)

Приложение 8.
Рекомендуемое
АКТ.

технического обследования отдельных квартир в доме (форма)

дом № _____

по ул. _____

ТСЖ _____

гор. _____

«_____» _____ 200__ г.

Техническое обследование произведено для выявления причин возникновения и количественной оценки повреждения (дефекта) _____

При этом установлено :

Общие сведения о доме

1. Серия типового проекта _____
2. Год постройки _____
3. Год и вид последнего ремонта _____
4. Этажность _____
5. Наличие подвалов _____
6. Кубатура _____
7. Жилая площадь _____
8. Расчетная мощность системы отопления, МВт (Гкал/г) _____
9. Расчетная мощность системы горячего водоснабжения, МВт (Гкал/г) _____
10. Среднечасовая мощность системы горячего водоснабжения МВт (Гкал/г) _____

II. Описание состояния обследуемых конструкций или систем инженерного оборудования

1. Наименование обследуемых конструкций (систем) _____
2. Перечень квартир здания (с указанием этажа), где проводилось обследование _____
3. Описание состояния обследуемых конструкций (систем) _____
4. Перечень проведенных измерений _____
5. Схема конструкций (системы) с обозначением места установки измерительных приборов, участков вскрытий, отбора проб и т.д. (прилагается) _____
6. Результаты измерений ;
 - а) _____ ;
 - б) _____ ;
 - в) _____ ;

III. Заключение о причинах возникновения повреждений или дефекта и степени его опасности для дальнейшей эксплуатации здания _____

Рекомендуемые мероприятия по устранению повреждения или дефекта _____

Данные для организации длительных наблюдений

1. Наименование и характеристика конструкции (системы), подлежащей длительным наблюдением _____
2. Схема установки марок, опорных точек и т.п. с указанием примененных измерительных приборов (прилагается) _____
3. Результаты начальных замеров _____
4. Рекомендуемая периодичность наблюдений _____

Руководитель группы обследования

Начальник жилищно-эксплуатационной организации _____

П р и л о ж е н и е 9

Рекомендуемое

Паспорт образца трубы системы отопления горячего (холодного) водоснабжения (форма)

Адрес дома	Район ЖЭО	Срок службы системы	Дата отбора образца	Место отбора образца	Характер трубопровода, прибора			Визуальная оценка состояния трубопровода (прибора)
					стояк, конвектор, подвальная магистраль, полотенцесушитель	Диаметр, мм	Черный (оцинкованный)	

Подписи:

Представитель жилищно-эксплуатационной организации(ТСЖ) _____

Представитель института (проектно-сметной конторы, бюро) _____

Утверждаю: _____
Собственник - Ф.И.О.
_____подпись

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на обследование технического состояния квартиры № ____ в жилом доме № ____, расположенной по улице _____ района

1.	Основание	Заявление от _____ на предмет переустройства в квартире.
2.	Заказчик	Собственник квартиры № ____ ж. д. № _____ Ф.И.О.
3.	Исполнитель - Проектная организация	Институт « _____ »
4.	Характеристика объекта	<p>Обследуемая квартира № ____ расположена на первом этаже жилого дома № ____ по улице _____ на территории _____ района.</p> <p>Год постройки здания – 1965-66г.г.</p> <p>Рельеф участка строительства спокойный, территория благоустроена и озеленена.</p> <p>Сейсмичность участка – 9 баллов, грунты основания по просадочности относятся к I типу согласно карте сейсмического микрорайонирования г. Ташкента.</p> <p>Жилой дом – четырехэтажный, прямоугольный в плане, без подвала.</p> <p>Заказчик планирует перепланировку в квартире.</p>
5.	Наименование работ, подлежащих к исполнению	<ul style="list-style-type: none"> - Контрольные обмеры в квартире. - Общее обследование технического состояния квартиры. - Составление технического заключения по результату обследования о состоянии и планируемых переустройствах. - Раздел рабочего проекта – технические решения по переустройству строительных конструкций.
6.	Особые условия	<p>Заказчик обеспечивает освещение и доступ в помещениях квартиры для обследования, производит, при необходимости, оголение указанных участков конструкций и их дальнейшую заделку.</p> <p>Заказчик планирует разработку ПД в полном объеме после получения исходно – разрешительных документов.</p> <p>Разработка остальных разделов рабочего проекта будет осуществлена по отдельному заданию на проектирование дополнительным соглашением.</p> <p>Техническая продукция выдается заказчику в 2-х экземплярах в течение 10-ти дней после оплаты услуг института.</p>

СОГЛАСОВАНО:

Главный инженер института

Подпись, печать

Ф. И. О.

Главный инженер проекта

Подпись

Ф. И. О.

Приложение 11
Рекомендуемое (Образец)
Наименование проектной организации

Шифр:
Заказчик:

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам обследования технического состояния квартиры № _____,
расположенной в жилом доме № _____ по улице _____
_____ района

Главный инженер	подпись, печать	Ф.И.О.
Главный инженер проекта	подпись,	Ф.И.О.

г. Ташкент 2005г.

II. СОДЕРЖАНИЕ

- I. Титульный лист
 - II. Содержание
 - III. Заявление, заверенное ТСЖ « _____ » _____ района г. Ташкента
 - IV. Общие данные
 - V. Характеристика участка застройки
 - VI. Характеристика основных строительных конструкций
 - VII. Результаты общего обследования строительных конструкций
 - VIII. Инженерное оборудование и коммуникации
 - IX. Электротехническое оборудование
 - X. Телефонизация
 - XI. Общие выводы
- Приложение 1,2

IV. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Настоящий отчет составлен на основании заявления _____ от 30.06.2005г., заверенного ТСЖ « _____ » _____ района г. Ташкента.

Цель работы - определение фактического состояния строительных конструкций, инженерного оборудования и коммуникаций квартиры № _____ и технической возможности перепланировочных работ по желанию заказчика, без снижения несущей способности, жесткости конструкций и нормальной дальнейшей эксплуатации квартиры и здания в целом. **По газоснабжению, электроснабжению даются характеристики состояния по визуальному осмотру, изменения по ним должно осуществляться строго по проектам специализированных организаций.**

При этом отмечается, что проведение и результаты технического обследования, будут соответствовать требованиям действующих нормативов, расчетов и опыта института и не зависит от размера оплаты услуг институту, произведенной заказчиком.

V. ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА ЗАСТРОЙКИ

Обследуемое здание расположено на территории _____ района, и фасадом ориентировано на улицу _____

Рельеф участка спокойный, с уклоном вдоль фасада от здания.

Водоотвод с территории организован в ирригационную сеть.

Территория благоустроена и озеленена.

Сейсмичность участка – 9 баллов.

Тип грунтов по просадочным свойствам – 1.

Вес снегового покрова для I района – 50 кг/м².

Скоростной напор ветра для III района – 38 кг/м².

Здание четырех этажное, прямоугольное в плане, с подвалом.

Назначение здания – жилое.

Год постройки – 1976г.

Класс капитальности – II.

Степень огнестойкости – II.

VI. ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ

Основными несущими элементами здания является кирпичная кладка наружных и внутренних стен и круглопустотные железобетонные плиты перекрытия, образующие жесткую конструктивную схему работы конструкций в продольном и поперечном направлении.

Плиты перекрытия опираются на поперечные стены.

Наружные и внутренние стены – кирпичная кладка.

Перекрытия, покрытия – сборные железобетонные плиты.

Лестничная клетка – сборные железобетонные марши и площадки.

Перекрытия в проемах – сборные железобетонные.

Перегородки – кирпичные.

Окна, двери – деревянные, по действующим ГОСТам.

Полы – паркет и линолеум, в санузлах – керамическая плитка.

Наружная отделка – силикатная окраска.

Внутренняя отделка – меловая побелка.

Кровля – мягкая.

Водосток – организованный.

Ограждение лоджии – железобетонная панель.

VII. РЕЗУЛЬТАТЫ ОБЩЕГО ОБСЛЕДОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ КВАРТИРЫ

Обследуемая квартира № _____ четырех комнатная, с ванной, санузлом, кухней, лоджией и расположена на третьем этаже жилого дома.

На момент проведения обследования установлено, что все несущие и ограждающие конструкции находятся в удовлетворительном состоянии, при этом в элементах и их сопряжениях видимых дефектов, повреждений и провалов не обнаружено.

Владельцем квартиры планируется произвести следующие работы по перепланировке (см. прил. 1, 2):

1. Между помещениями «1», «2» и «4» демонтировать:
 - дверные блоки;
 - встроенный шкаф;
 - перегородку.
2. В помещении «2» по оси «В» демонтировать:
 - дверной блок;
 - оконный блок;
 - подоконную часть наружной стены;
 - проем оформить в виде арки.
3. В помещении «4» по оси «В» демонтировать:
 - дверной и оконный блоки;
 - подоконную часть наружной стены;
 - образованный проем оформить в виде арки.
4. В помещении «8» демонтировать:
 - дверной блок;
 - ванну заменить на джакузи;
 - мойку переставить в другом положении.
5. В помещении «9» демонтировать:
 - дверной блок;
 - перегородку;
 - унитаз установить в другом положении.

В помещениях квартиры произвести улучшенную отделку стен и потолка, обновить покрытие пола.

ВЫВОДЫ:

Состав группы обследования:

Должность

Должность

VIII. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ И КОММУНИКАЦИИ ПО КВАРТИРЕ.

Отопление – однетрубное, от внутренней сети отопления.

Вентиляция – вытяжная с естественным побуждением.

Водоснабжение – от внутренней системы водоснабжения жилого дома.

Канализация – самотечная к внутренним сетям жилого дома.

Газоснабжение - от внутренних сетей жилого дома.

РЕЗУЛЬТАТЫ ОБЩЕГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

Отопление.

1. Стояки находятся в первоначальном положении. Стояки выполнены из водогазопроводных труб $\varnothing 20$ мм.
2. Отопительные приборы – чугунные радиаторы, планируется перестановка.
3. Трубопроводы в удовлетворительном состоянии.

Вентиляция

1. Вытяжка из помещения кухни, ванной и санузла осуществляется с помощью вент каналов, расположенных в стене.
2. Состояние системы удовлетворительное.

Водоснабжение

1. Стояки находятся в первоначальном положении.
2. Стояки выполнены из водогазопроводных труб $\varnothing 25$ мм, подводки $\varnothing 15$ мм.
3. Состояние системы удовлетворительное.

Канализация.

1. Стояк находится в первоначальном положении.
2. Стояки выполнены из чугунных труб $\varnothing 100$ мм, отводящие трубопроводы 50мм.
3. Заказчиком планируется в помещении «8» установить мойку в другом положении, демонтировать ванну и установить джакузи. В помещении «9» установить унитаз в другом положении.

Газоснабжение.

1. Стояк находится в первоначальном положении.
2. Стояки выполнены из водогазопроводных труб $\varnothing 25$ мм, подводки $\varnothing 15$ мм.
3. Газовая плита демонтирована. Заказчиком планируется восстановить плиту.

ВЫВОДЫ:

Состав группы обследования:
Должности специалистов по
системам инженерного оборудования

IX. ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

ХАРАКТЕРИСТИКА

Электроснабжение жилого дома выполнено кабелем в траншее от существующей трансформаторной подстанции. Ввод в жилой дом – кабельный. Магистральные сети выполнены проводом, в трубах по существующим конструкциям подвала скрыто в штрабах стен под слоем штукатурки. Распределительные сети выполнены проводом, скрыто в штрабах стен под слоем штукатурки и в электротехнических каналах плит перекрытий. Светотехническое оборудование - светильники с лампами накаливания потолочного и настенного исполнения, патроны на подвесе, люстровые зажимы. Установочное оборудование (розетки, выключатели) утопленного исполнения.

РЕЗУЛЬТАТЫ ВИЗУАЛЬНОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

Ввод электроэнергии в квартиру выполнен от щита этажного ЩЭ, расположенного на лестничной площадке. Учет электроэнергии осуществляется счетчиком активной энергии, расположенным в прихожей. Распределительные сети, светотехническое и установочное оборудование в первоначальном положении.

Видимых дефектов не обнаружено.

X. ТЕЛЕФОНИЗАЦИЯ

ХАРАКТЕРИСТИКА

Ввод в жилой дом – кабельный, от существующего распределительного шкафа телефонизации. Распределительные сети выполнены, скрыто в электротехническом канале и открыто по стенам на скобах.

РЕЗУЛЬТАТЫ ВИЗУАЛЬНОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

Распределительные сети в первоначальном положении.

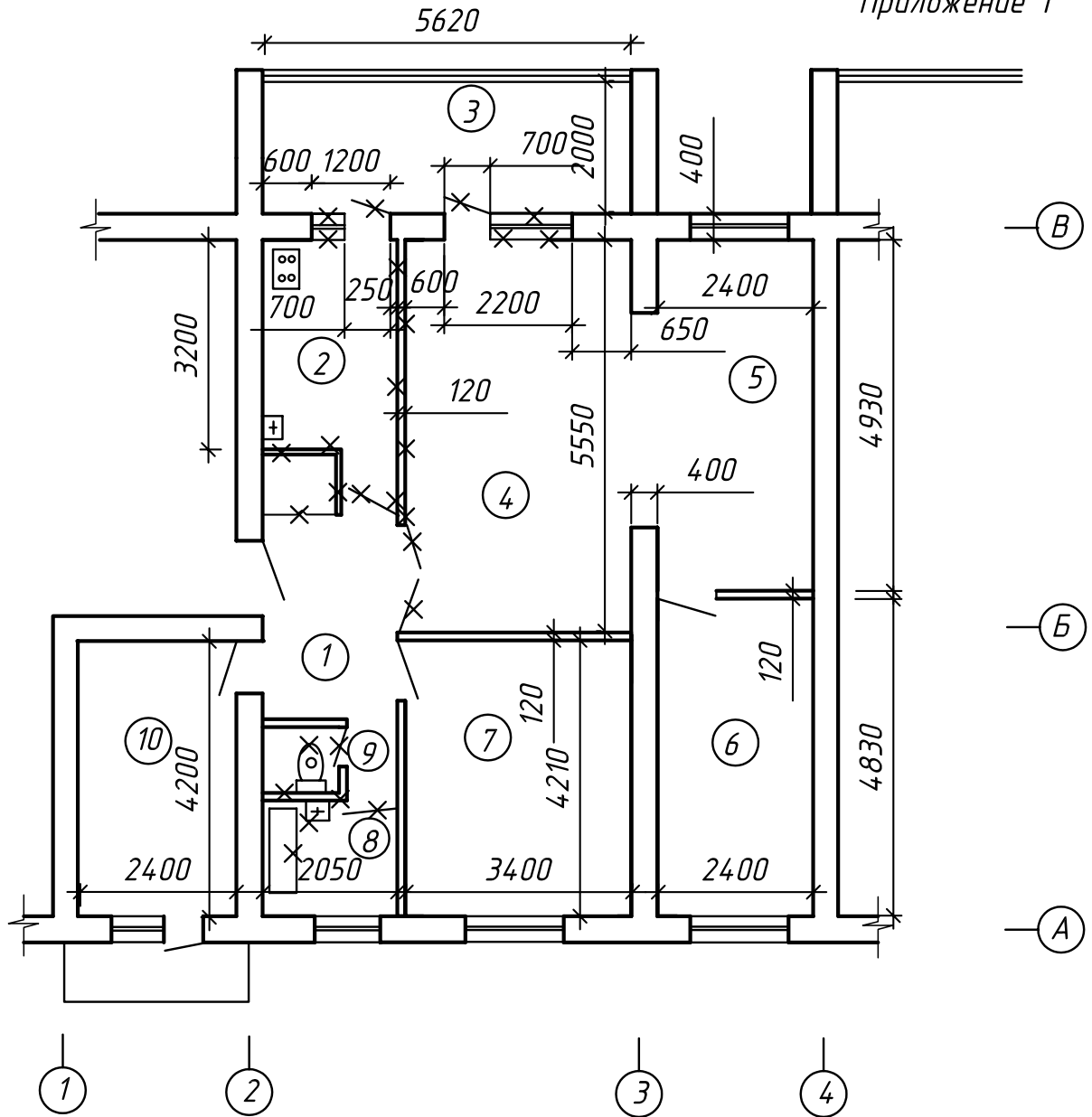
ВЫВОДЫ:

Состав группы обследования:
Должности специалистов по
системам инженерного оборудования

XI. ОБЩИЕ ВЫВОДЫ

1. Согласно статьям 5, 20, 21, 24 Жилищного кодекса Республики Узбекистан владельцу квартиры следует обратиться в органы Государственной власти на местах для получения разрешения и учета измененного положения квартиры (с приложением данного технического заключения).
4. Осуществление общестроительных работ, демонтажа и переоборудования приборов отопления, систем электроснабжения, газоснабжения, сантехнических систем и вентиляции, допускаются только после разрешения по специально разработанному проекту.
5. При выполнении работ пригласить представителей ТСЖ, автора проекта для освидетельствования соответствия работ проекту.
6. Собственнику квартиры, совместно с представителем ТСЖ, перед началом работ по переустройству, следует провести актирование технического состояния конструкций и отделок помещений смежных квартир по этажу и между этажами, на предмет наличия дефектов, повреждений (трещины, прогибы и т. п.).
7. **Внимание! Государственный учет данной перепланировки квартиры допускается, при наличии актов и листа авторского надзора о соответствии выполненных работ (с учетом скрытых) проекту.**

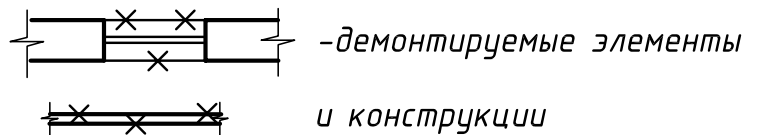
Главный инженер проекта



Экспликация помещений

Условные обозначения

- 1. Коридор
- 2. Кухня
- 3. Лоджия
- 4,5,6,7,10. Жилые помещения
- 8. Ванная
- 9. Санузел



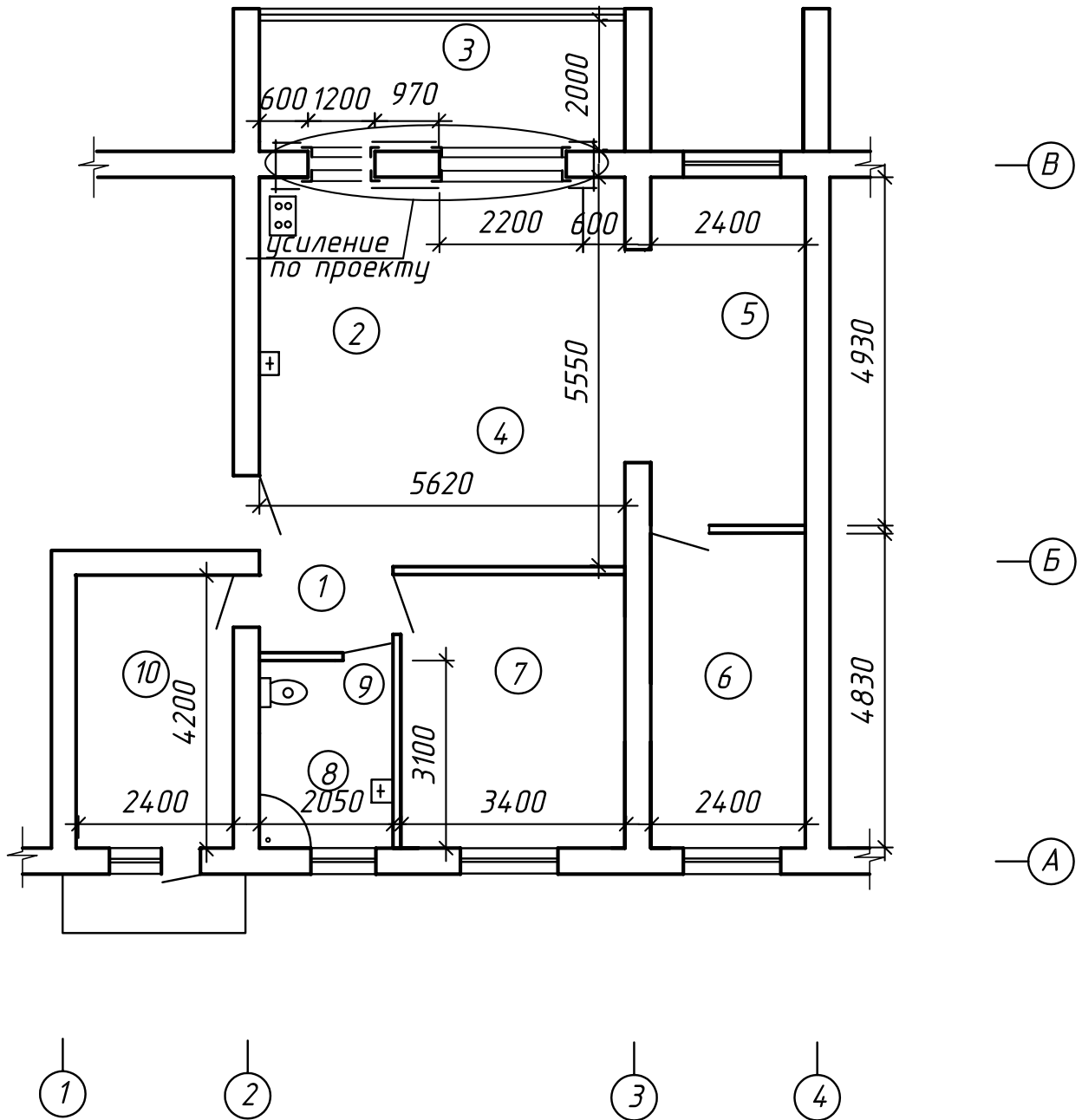
Asl N o'riqiga
 Imzo va sana
 Ashtuqij N

Схема проектного положения
квартиры и данные по изменениям

Прил. 1 к шифру

ГИП

Разраб.



Экспликация помещений

- 1. Коридор
- 2,4. Гостиная
- 5,6,7,10. Жилые помещения
- 3. Лоджия
- 8,9. Совмещенный санузел

Asl N o'rniga
Imzo va sana
Aslhuji N

Схема положения квартиры
после перепланировки со схемами
усиления

Прил. 2 к шифру

ГИП

Разраб.

Термины и определения

1. Лицензиат – юридическое лицо, имеющее лицензию на осуществление лицензируемого вида деятельности.

2. Визуальный осмотр – тщательный наружный осмотр состояния зданий и сооружений для выявления расчетной схемы, повреждений, дефектов, деформаций и причин их возникновения, в т.ч. нарушений правил их технической эксплуатации.

3. Демонтаж конструкций – удаление конструктивного(ых) элемента(ов) из проектного положения.

4. Диагностика состояния зданий – достоверная оценка их технического состояния и эксплуатационных качеств, при помощи визуальной, инструментальной методик и инженерного анализа.

5. Инструментальное наблюдение – долговременные или разовые измерения, геодезическими приборами развития деформаций в строительных конструкциях (осадка фундаментов, отклонение колонн от вертикальной оси, прогиб ферм, балок, сдвиг опор, крен домов и сооружений и т.п.).

6. Надежность конструкций - способность конструкций несущего остова зданий и сооружений обеспечивать нормативную прочность, устойчивость и жесткость от внешних нагрузок и воздействий в течение эксплуатации.

7. Техническое обследование конструкций - изыскательская работа, имеющая целью получение данных о техническом состоянии конструкций, необходимых для разработки проекта ремонта, усиления или реконструкции здания или сооружения. Обследование включает: подготовительные работы, натурное освидетельствование, определение свойств материала, уточнение фактических и прогнозируемых нагрузок, воздействий и условий эксплуатации.

8. Оценка технического состояния конструкций – оценка конструкций с точки зрения соответствия их состояния требованиям норм и условий эксплуатации. Проводится по результатам обследования и включает: поверочный расчет конструкций с учетом обнаруженных отклонений, фактических свойств материала, фактических и прогнозируемых нагрузок, воздействий и условий эксплуатации; составление заклю-

чения о соответствии технического состояния конструкций фактическим и прогнозируемым нагрузкам, воздействиям и условиям эксплуатации.

9. Реконструкция – перепланировка, надстройка, пристройка, встройка, повышение уровня инженерного оборудования, замена изношенных и морально устаревших конструкций и инженерного оборудования, мероприятия направленные на архитектурную выразительность зданий и благоустройство прилегающей к зданию территории.

10. Ремонт конструкций – восстановление их эксплуатационных свойств и характеристик путем устранения отклонений, дефектов и повреждений.

11. Техническое состояние конструкций – совокупность свойств конструкции, характеризующие её соответствие нормам и условиям эксплуатации (прочности, жесткости, устойчивости, коррозионной защиты, пожароустойчивости и др.):

1. удовлетворительное – отвечает требованиям норм и условий эксплуатации здания или сооружения без ремонта, усиления или реконструкции;

2. требующее усиления, ремонта или реконструкции для приведения его в соответствие с требованиями норм и условий нормальной эксплуатации;

3. неремонтнопригодное – восстановление эксплуатационных характеристик конструкций либо невозможно технически либо экономически нецелесообразно и требуется замена отдельных элементов, участков или всех конструкций каркаса здания или сооружения.

Для сейсмических районов степень повреждений и разрушений зданий и сооружений определяется РСТ Уз 836-97.

12. Усиление – совокупность мероприятий, направленных на повышение несущей способности конструкций в целом или ее отдельных элементов. Усиленная конструкция должна удовлетворять современным требованиям в отношении прочности, жесткости, устойчивости и другим специальным требованиям.

НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ

1	КМК 1.02.07-97	Инженерные изыскания для строительства.
2	КМК 1.03.03-97	Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно- сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий.
3	КМК 2.01.03-96	Строительство в сейсмических районах
4	КМК 2.01.04-97	Строительная теплотехника
5	КМК 2.01.08-96	Защита от шума
6	КМК 2.02.01-98	Основания зданий и сооружений
7	КМК 2.03.01-97	Бетонные и железобетонные конструкции
8	КМК 2.03.07-98	Каменные и армокаменные конструкции
9	КМК 2.03.08-98	Деревянные конструкции
10	КМК 2.03.11-97	Защита строительных конструкций от коррозии
11	КМК 2.04.01-98	Внутренний водопровод и канализация зданий
12	КМК 2.04.05-97	Отопление, вентиляция и кондиционирование
13	КМК 2.08.01-05	Жилые здания
14	КМК 3.01.03-97	Геодезические работы в строительстве
15	КМК 3.01.05-99	Правила производства и приемки работ. Благоустройство территорий
16	КМК 3.01.07-98	Правила безопасности при проведении обследований жилых, общественных и промышленных зданий для проектирования капитального ремонта
17	КМК 3.01.09-97	Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых и общественных зданий и сооружений
18	КМК 3.03.01-98	Несущие и ограждающие конструкции
19	КМК 3.03.02-92	Металлоконструкции. Правила производства и приемки работ
20	СНи П 3.04.01-87	Изоляционные и отделочные покрытия
21	КМК 3.05.01-97	Внутренние санитарно - технические системы
22	СНи П III-19-76	Деревянные конструкции
23	ГОСТ 112-78* Е	Термометры метеорологические стеклянные. Технические условия
24	ГОСТ 166-80*	Штангенциркули. Технические условия
25	ГОСТ 427-75*	Линейки измерительные металлические. Технические условия
26	ГОСТ 475-78*	Двери деревянные. Общие технические условия
27	ГОСТ 577-68	Индикаторы часового типа с ценой деления 0,01 мм. Технические условия
28	РСТ Уз 836-97	Шкала для определения силы землетрясения в пределах от 6 до 10 баллов
29	ГОСТ 1497-84*	Металлы. Методы испытания на растяжение
30	ГОСТ 3262-75*	Трубы стальные водогазопроводные. Технические условия
31	ГОСТ 6376-74*	Анемометры ручные со счетным механизмом. Технические условия
32	ГОСТ 6416-75*Е	Термографы метеорологические с чувствительным биметаллическим элементом. Технические условия
33	ГОСТ 7193-74*	Анемометр ручной индукционный. Технические условия
34	ГОСТ 7502-89*	Рулетки измерительные металлические. Технические условия
35	ГОСТ 7948-80	Отвесы стальные строительные. Технические условия
36	ГОСТ 8829-85	Конструкции и изделия бетонные и железобетонные сборные. Методы испытаний нагружением и оценка прочности, жесткости и трещиностойкости

37	ГОСТ 9012-59	Металлы. Методы испытаний. Измерение твердости по Бринеллю
38	ГОСТ 9416-83	Уровни строительные. Технические условия
39	ГОСТ 10180-78	Бетоны. Методы определения прочности на сжатие и растяжения
40	ГОСТ 10528-76	Нивелиры. Общие технические условия
41	ГОСТ 10529-86*	Теодолиты. Общие технические условия
42	ГОСТ 12071-84	Грунты. Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов
43	ГОСТ 12730.0-78	Бетоны. Общие требования к методам определения плотности, влажности, водопоглощения, пористости и водонепроницаемости
44	ГОСТ 12877-76*	Термометры сопротивления платиновые для низких температур образцовые. Общие технические требования
45	ГОСТ 13837-79*	Динамометры общего назначения. Технические условия
46	ГОСТ 16483.0-89*	Древесина. Общие требования к физико-механическим испытаниям
47	ГОСТ 16483.2-70*	Древесина. Методы определения условного предела прочности при местном смятии поперек волокон
48	ГОСТ 17187-81*	Шумометры. Общие технические требования и методы испытаний
49	ГОСТ 17624-87*	Бетоны. Ультразвуковой метод определения прочности
50	ГОСТ 22690-88	Бетоны. Определение прочности механическими методами неразрушающего контроля.
51	ГОСТ 22904-78	Конструкции железобетонные. Магнитный метод определения толщины защитного слоя бетона и расположения арматуры
52	ГОСТ 23166-78	Окна и балконные двери деревянные. Общие технические условия
53	ГОСТ 23858-79	Соединения сварные стыковые и тавровые арматуры железобетонных конструкций. Ультразвуковые методы контроля качества. Правила приемки
54	ГОСТ 24332-88	Кирпич и камни силикатные. Ультразвуковой метод определения прочности при сжатии
55	ГОСТ 24846-81	Грунты методы измерения деформаций оснований зданий и сооружений
56	ГОСТ 24940-81	Здания и сооружения. Метод измерения освещенности
57	ГОСТ 24992-81	Конструкции каменные. Метод определения прочности сцепления в каменной кладке
58	ГОСТ 25100-82*	Грунты. Классификации
59	ГОСТ 25891-83	Здания и сооружения. Методы определения сопротивления воздухопроницанию ограждающих конструкции.
60	ГОСТ 26044-83*	Вибрация. Аппаратура для эксплуатационного контроля вибрационного состояния энергетических гидротурбинных агрегатов. Общие технические условия
61	ГОСТ 26254-84	Здания и сооружения. Метод определения прочности сцепления в каменной кладке
62	ГОСТ 26589-85	Мастики кровельные и гидроизоляционные. Метод определения прочности сцепления с основанием
63	ГОСТ 27296-87	Защита от шума в строительстве. Звукоизоляция ограждающих конструкций зданий. Методы измерения.
64		Положение о порядке расследования причин аварий зданий, сооружений, их частей и конструктивных элементов, утвержденное постановлением Госстроя СССР от 05.06.1986г. № 76
65		Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные Агентством «Узкоммунхизмат» от 15.01.2003г. №7

Содержание	Стр
I.Общие положения	1
II. Порядок оформления исходно-разрешительной документации для реконструкции.....	2
III Ограничения на реконструкцию, перепланировку и переоборудование помещений	3
IV. Порядок производства работ по реконструкции.....	3
V. Государственный учет реконструкции.....	4
VI. Ответственность граждан, юридических и должностных лиц за нарушение требований настоящего Положения	4