

ШНҚ 2.08.01-19 “Турар-жой бинолари”га 1-сон ЎЗГАРТИРИШ

1. 2.3-банди қуйидаги таҳрирда баён этилсин:

“2.3. Биноларнинг қаватлилиги, узунлиги ва композицион-тархий ечимлари, шаҳарсозлик лойиҳасига мувофиқ, ушбу нормалар талабларига, ёнғин ва зилзила хавфсизлиги (ШНҚ 2.01.02 ва ҚМҚ 2.01.03) талабларига биноан аниқланади.

Оқвалаштирилмаган (канализациялаштирилмаган) шаҳар ва қишлоқ аҳоли пунктларида уй-жой қурилиши учун 1-2 қаватдан баланд бўлмаган биноларнинг қўлланилиши тавсия этилади.

Қариялар ва ногиронларни жойлаштириш учун ихтисослаштирилган квартиралар турар жой бинолар, ҳамда интернат-уйлар 3 қаватдан баланд бўлмаслиги керак”.

2. 3.8-бандининг отинчи хатбоши қуйидаги таҳрирда баён этилсин:

“Кичик ўлчамли квартираларда, шунингдек, қайта-тиклаш (реконструкция) шароитида 1 хонали квартиралар учун ошхоналар ва тахмонсимон ошхоналарни 5 м² қилиб лойиҳалаш мумкин”.

3. 3.9-банди қуйидаги таҳрирда баён этилсин:

“3.9. Фуқаролар ёки ташкилотлар шахсий маблағлари ҳисобига қуриладиган, нодовлат турар жой фондининг турар жой уйлари кичик ўлчамли, оддий, яхшиланган ва юқори қулайликларга эга квартираларни ўз ичига олиши мумкин. Турли қулайликларга эга бўлган уй-жойларнинг тавсифлари ва параметрлари 3-иловада келтирилган. Яхшиланган қулайликларга эга квартиралар 1 яшовчига умумий майдон 23 м² дан кам бўлмаган, юқори қулайликларга эгалари эса 1 кишига 30 м² дан кам бўлмаган ҳолда ҳамда оиланинг ҳар бир аъзосини алоҳида хона билан таъминланишини ҳисобга олган ҳолда лойиҳалаштирилади.

Изоҳ: Кичик ўлчамли квартиралар хоналари таркиби ва майдонлари 7-иловада (1 жадв.), яхшиланган ва юқори қулайликларга эга квартиралар учун 7-иловада (3 жадв.) келтирилган кўрсаткичларини ҳисобга олган ҳолда, муҳандислик асбоб-ускуналари билан жиҳозланиши эса 14-илова бўйича қабул қилиниши тавсия қилинади”.

4. 3.10-банди қуйидаги таҳрирда баён этилсин:

“3.10. Ошхонани эни, жиҳозлар бир томонда жойлашганда 1,7 м дан, икки томонида жойлашганда - 2,2 м дан кам бўлмаслиги лозим.

Тахмонсимон ошхоналарда асбоб-ускуналар фронтал жойлаштирилганда узунасига 3 м дан, энига 1,7 м дан кам бўлмаслиги лозим.

Дахлизни эни қоида тарзида 1,4 м дан, квартира ичи йўлаклари, яшаш хоналарига олиб борувчилари – 1,1 м дан, ёрдамчи хоналарга олиб борувчилари – 0,9 м дан кам бўлмаслиги керак”.

5. 3.12-бандига берилган изоҳнинг биринчи банди 3.9-банди қуйидаги таҳрирда баён этилсин:

“1. Бирлаштирилган хожатхоналар кичик ўлчамли квартираларда, юз-қўлювгичли хожатхоналар кўзда тутилганда ёки ётоқхоналар қошида бирнечта хожатхоналар бирлаштирилган квартираларда қўлланади”.

6. 5-қисм “Ёнғин хавфсизлиги, эвакуация йўллари” қуйидаги таҳрирдаги 5.13*-банди билан тўлдирилсин:

“5.13*. Газлаштирилган турар жой биноларида ошхоналар ва квартира ичи йўлаклари ёнғиндан манзилли хабардор қилиш ускунаси билан жиҳозланиши лозим”.

7. 5.15-банддаги 6-жадвал қуйидаги таҳрирдаги изоҳ билан тўлдирилсин:

“**Изоҳ:** 28 м ва ундан юқори бўлган газлаштирилган биноларда энг олис квартиранинг эшигидан то энг яқин эвакуацион чиқиш жойигача бўлган масофа 12 м дан ошмаслиги керак”.

8. 5.33-банди қуйидаги таҳрирда баён этилсин:

“5.33. 28 м дан баланд бўлган биноларнинг юқори қаватидаги ойна тиркичининг пастига қадар (ШНК 2.01.02-04 нинг 5.13-бандига мувофиқ) қозонхоналарни туташтириб қуришга йўл қўйилмайди. Тегишли ёнғин хавфсизлиги чоралари таъминланганда том-қозонларнинг ўрнатилишига йўл қўйилади”.

9. 9.9-банди қуйидаги таҳрирда баён этилсин:

“9.9. Қаттиқ ёнилғидаги плиталар 2 қаватгача (2-қават ҳам) турар жойларда, табиий газ (метан) ёнилғида – 16 қаватгача (16-қават ҳам), 50 м дан юқори бўлмаган турар жойларда қўлланишига йўл қўйилади.

5 қават ва ундан юқори бўлган турар жойларда газсимон ёнилғида ишлайдиган таом тайёрлаш плиталари алангани назорат қилиш автоматик ускуналари билан жиҳозланиши лозим.

Газсимон ёнилғида ишлайдиган ускуналар (таом тайёрлаш плиталари, сув иситгичлар ва б.) билан жиҳозланиши кўзда тутилган хоналарда газ билан таъминловчи қувурларда СО, СО₂ ва СН₄ концентрацияси газанализаторли газни ўчирувчи клапан ўрнатилиши назарда тутилиши лозим.

Ётоқхоналарда, қариялар ва ногирони бор оилалар уйларида (қаватлигидан қатъий назар) ошхоналар, шу жумладан тахмонсимон

ошхоналар таом тайёрлаш учун электр ускуналари (плита, пишириш панеллари, пишириш печлари ва ш.к.) билан жиҳозланиши лозим.

Ҳар бир ошхона идиш-товоқ ювгич билан жиҳозланиши керак”.

10. 9.12-банднинг учинчи хатбоши қуйидаги таҳрирда баён этилсин:

“Баландлиги 28 м ва ундан юқори бўлган турар жойларда, шунингдек, қурилиш ҳажми 5000 м³ ва ундан ортиқ бўлган ётоқхоналарда ёнғинга қарши сув таъминоти тизимини қуриш керак. Ёнғинга қарши сув таъминоти тизими бинонинг фасадига чиқарилган ўт ўчириш автонасосларни улаш учун диаметри 80 мм ли бирлаштирувчи головкали тирсақлар, ташқаридан бошқариладиган тескари клапанлар ва задвижкалар билан жиҳозланган бўлиши керак”.

11. 9.33-банди қуйидаги таҳрирда баён этилсин:

“9.33. Ҳар бир хонадонда қаттиқ ёнилғида ишлайдиган иситиш қозонларни ўрнатиш икки қаватли (2-қават ҳам) турар-жой биналарда назарда тутилиши мумкин.

Табиий газ (метан)да ишлайдиган ёпиқ ёниш камерали қозонлар 16-қаватли (16-қават ҳам), баландлиги 50 м дан юқори бўлмаган турар-жой биноларда назарда тутилиши мумкин”.

12. 9.43-банди қуйидаги таҳрирда баён этилсин:

“9.43. Юқориги икки қаватдаги, шунингдек, тахмонсимон ошхоналар ташкил этилганда ҳамда барча қаватдаги қулайлиги юқори даражали квартираларда санузел ва ошхоналар алоҳида ажратилган тортув каналларга кириш қисмида (оғзида) маиший тортувчи вентиляторлар ўрнатилиши кўзда тутилиши керак.

Ўтхона, газли сувиситгичли хоналарда, ҳамда йиғма каналга бирлашадиган тортув каналлари киришида вентилятор ўрнатишга йўл қўйилмайди”.

13. 9.62-банди қуйидаги таҳрирда баён этилсин:

“9.62. Қулайлиги яхшиланган ва юқори даражали бўлган бинолар муҳофаза сигнализацияси тизими билан жиҳозланади.

Газлаштирилган турар жой биноларининг баландлиги 28 м бўлганда ошхоналар ва квартира ичи йўлаклари, баландлиги 28 м дан 50 м гача бўлганда эса барча хоналар манзилли ёнғиндан хабардор қилиш ускуналари билан жиҳозланиши лозим. Манзилли ёнғиндан хабардор қилиш ускуналаридан огоҳлантириш сигналлари ёнғин хавфсизлиги пости хонасига ёки ходимлари туну-кун навбатчилик қиладиган бошқа хонага чиқарилиши керак. Баландлиги 50 м дан юқори бўлган турар жой биноларида барча хоналар ёнғинни автоматик ўчириш ускуналари билан жиҳозланиши лозим”.

14. 1-Илова “Атамалар ва таърифлар” алфавит тартибида қуйидаги таҳрирдаги хатбоши билан тўлдирилсин:

“Тахмонсимон ошхона – квартиринг яшаш ёки ёрдамчи хоналари билан туташ жойлашган, электр плита (электр пишириш панеллари ва пишириш печлари), идиш-товоқ ювгич ҳамда механик ёки табиий ҳаракатга келтирувчи кириш-чиқиш вентиляцияси билан жиҳозланган, овқатланиш зонаси бўлмаган ошхона”.

15. 7-Илова қуйидаги таҳрирда баён этилсин:

«7-Илова
(тавсиявий)

Қулайлиги жиҳатдан турли классдаги квартиралар ва уй-жойларнинг хоналари таркиби ва майдонлари

1-жадвал

Кичик ўлчамли квартираларнинг хоналари таркиби ва майдонлари

Хоналар таркиби	Квартиралар типи ва хоналар майдони, м ²			
	1 хона.	2 хона.	3 хона.	4 хона.
Яшаш:				
Умумий хона	12	12	12	14
Ота-она ётоқхонаси	-	10	10	10
1 кишилик ётоқхона	-	-	8	8
2 кишилик ётоқхона	-	-		10
Яшаш майдони	12	22	30	42
Ёрдамчи:				
Даҳлиз, ички йўлак	3	3	3	6
Ошхона	6	6	7	8
Санитар узеллари (ваннахона ва хожатхона)	2,5	2,5	3	6
Жами:	23,5	33,5	43	62
<i>Изоҳ:</i>				
1. Квартираларнинг хоналари таркиби ва майдонлари лойиҳалаштириш топшириғи билан, бироқ ушбу жадвалда белгиланган меъёрлардан кам бўлмаган миқдорда белгиланади.				
2. 1-хонали квартираларда даҳлизни умумий хона билан бирлаштиришга йўл қўйилади.				
3. Тахмонсимон ошхоналар ташкил этилганда хоналарнинг майдони тахмонсимон ошхона ва унга туташ хонанинг майдонлари йиғиндисидан иборат бўлади.				

2-жадвал

Қулайлиги жиҳатдан оддий классдаги квартираларнинг хоналари таркиби ва майдонлари

Хоналар таркиби	Квартиралар типи ва хоналар майдони, м ²					
	1 хона. (1-2 к.)	2 хона. (3 к.)	3 хона. (4 к.)	4 хона. (5 к.)	5 хона. (6 к.)	6 хона. (7 к.)
Яшаш:						
Умумий хона	14-19	16-18	17-20	17-20	20-24	20-24
Ота-она ётоқхонаси	-	14	14	14	14	14
1 кишилик ётоқхона	-	-	10	10	10-12	10-12
2 кишилик ётоқхона	-	-	-	12-14	12-14	12-14

Яшаш майдони	14-19	30-32	40-44	53-58	66-72	76-82
Ёрдамчи:						
Даҳлиз, ички йўлак	4	4-6	7	8-10	9-11	10-12
Ошхона	6-8	8-9	9-10	9-10	10-12	12-13
Санитар узеллари (ваннахона ва хожатхона)	3,5-4	4-5	6	6-8	8-10	10-12
Омбор ва шкафлар	0,5-1	2-3	2-3	3-4	3-5	4-7
Жами:	28-36	48-55	64-73	80-90	96-110	114-126
1 одам бошига	28-18	16-18	16-18	16-18	16-18	16-18
<i>Изоҳ: Квартираларнинг хоналари таркиби ва майдонлари лойиҳалаштириши топшириғи билан белгиланади. Топшириқда хўжалик хоналари, шахсий автомобиль учун гараж-тураргоҳлар назада тўтилиши мумкин.</i>						

3-Илова

Қулайлиги жиҳатдан юқори классдаги квартираларнинг хоналари таркиби ва майдонлари

Хоналар таркиби	Хоналар майдони, м ²						
	Яхшиланган қулайликларга эга (бир оила учун уй-жой) квартиралар				Юқори классдаги қулайликларга эга (бир оила учун уй-жой) квартиралар		
	3 хона. (3 к.)	4 хона. (4 к.)	5 хона. (5 к.)	6 хона. (6 к.)	6 хона. (5 к.)	7 хона. (6 к.)	8 хона. (7 к.)
Яшаш:							
Умумий хона	20-24	24-26	24-26	30	30	30	32-36
Мехмонхона	-	-	-	-	-	-	28-30
Овқатланиш хонаси	-	-	-	-	18-20	18-22	20-22
Ота-она ётоқхонаси	16-20	16-20	16-20	16-20	16-20	16-20	16-20
Болалар хонаси (ўйинхона, ётоқхона)	-	-	14	14-16	16-20	16-20	16-20
Кабинет (кутубхона)	-	-	-	-	16-20	16-20	16-20
1 кишилик ётоқхона	12-14	14x2	14	14x2	14	14-16	14-16
2-кишилик ётоқхона	-	-	16	16	-	16-20	16-20
Яшаш майдони	48-58	68-74	84-90	104-110	110-124	128-148	156-184
Ёрдамчи:							
Даҳлиз, ички йўлак, холл	6-8	6-9	10-12	12	12	14-16	14-18
Ошхона	10	10-12	12	12-14	12-14	12-14	12-14
Санитар узеллари	4-6	6-8	8-9	8-10	12	12-14	12-15
Омбор ва шкафлар	2-4	4-5	5-7	6-8	6-8	8-10	8-10
Сауна (хаммом)	-	-	-	-	6-8	6-10	8-10
Жами:	70-86	94-108	120-130	142-154	158-178	180-212	212-251
1 одам бошига	23-29	24-27	24-26	24-26	32-36	30-35	30-36
<i>Изоҳ: Квартираларнинг хоналари, шу жумладан ёзги хоналар таркиби ва майдонлари лойиҳалаштириши топшириғи билан белгиланади. Топшириқда қўшимча хўжалик хоналари, яқка тартибда меҳнат фаолияти учун устахона, гаражлар назада тўтилиши мумкин.</i>							

».



BUYRUQ

№ 258

“25” 09 2020

Меъерий ҳужжатларга қўшимча ва ўзгартириш киритиш тўғрисида

Ўзбекистон Республикаси Президентининг “Қурилиш соҳасини давлат томонидан тартибга солишни такомиллаштириш қўшимча чора-тадбирлари тўғрисида” 2018 йил 14 ноябрдаги ПФ-5577-сон Фармони ижросини таъминлаш мақсадида, шунингдек Ўзбекистон Республикаси Шаҳарсозлик кодексининг 3, 17 ва 21-моддаларига ҳамда Ўзбекистон Республикаси Қурилиш вазирлиги Техник кенгашининг 2020 йил 10 сентябрдаги 15-сонли йиғилиш баёни, манфаатдор вазирлик ва идораларнинг тавсия ва хулосаларига асосан

Б У Ю Р А М А Н :

1. Қуйидагилар:

ҚМҚ 2.04.05-97* “Иситиш, вентиляция ва кондициялаш” меъерий ҳужжатига 3-сонли ўзгартириш 1-иловага мувофиқ;

ПНҚ 2.04.08-13 “Газ таъминоти. Лойиха меъёрлари” меъерий ҳужжатига 1-сонли ўзгартириш 2-иловага мувофиқ;

ПНҚ 2.08.01-19 “Турар-жой бинолари” меъерий ҳужжатига 1-сонли ўзгартириш 3-иловага мувофиқ тасдиқлансин.

2. Техник меъёрлаш, янги технологияларни жорий этиш бошқармаси (Б.Содиқов) Электрон ҳукумат тизимини жорий этиш бўлими (М.Загрутдинов) билан биргаликда ўн кун муддатда меъерий ҳужжатларга киритилган ўзгартириш ва қўшимчаларни Қурилиш вазирлигининг расмий сайтида жойлаштиради.

3. Ушбу буйруқ расман эълон қилингандан кундан бошлаб кучга қиради.

4. Мазкур буйруқ ижроси назорат қилиш вазирнинг биринчи ўринбосари Ш.Хидоятлов зиммасига юклансин.

Вазир

Б.Закиров