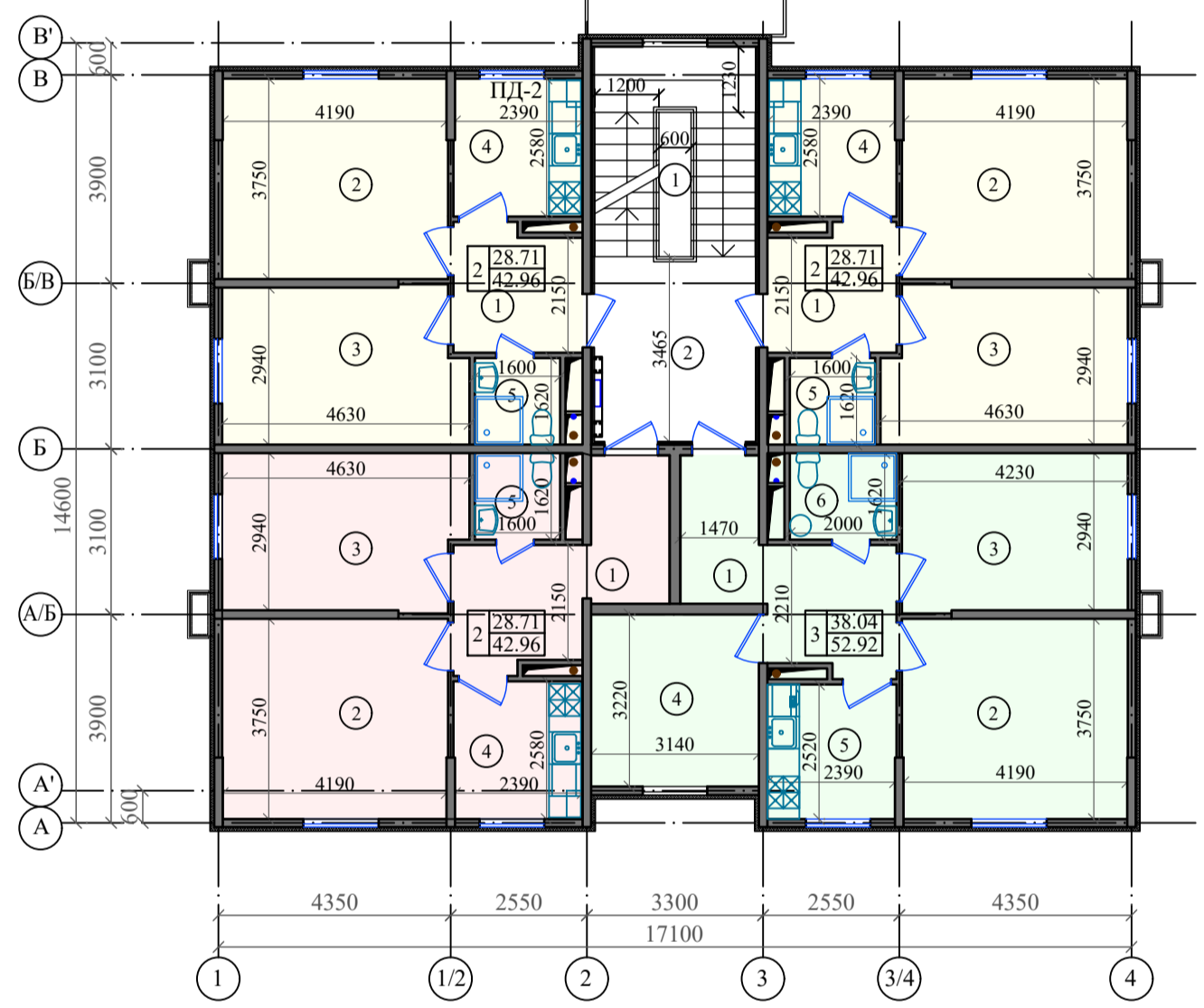
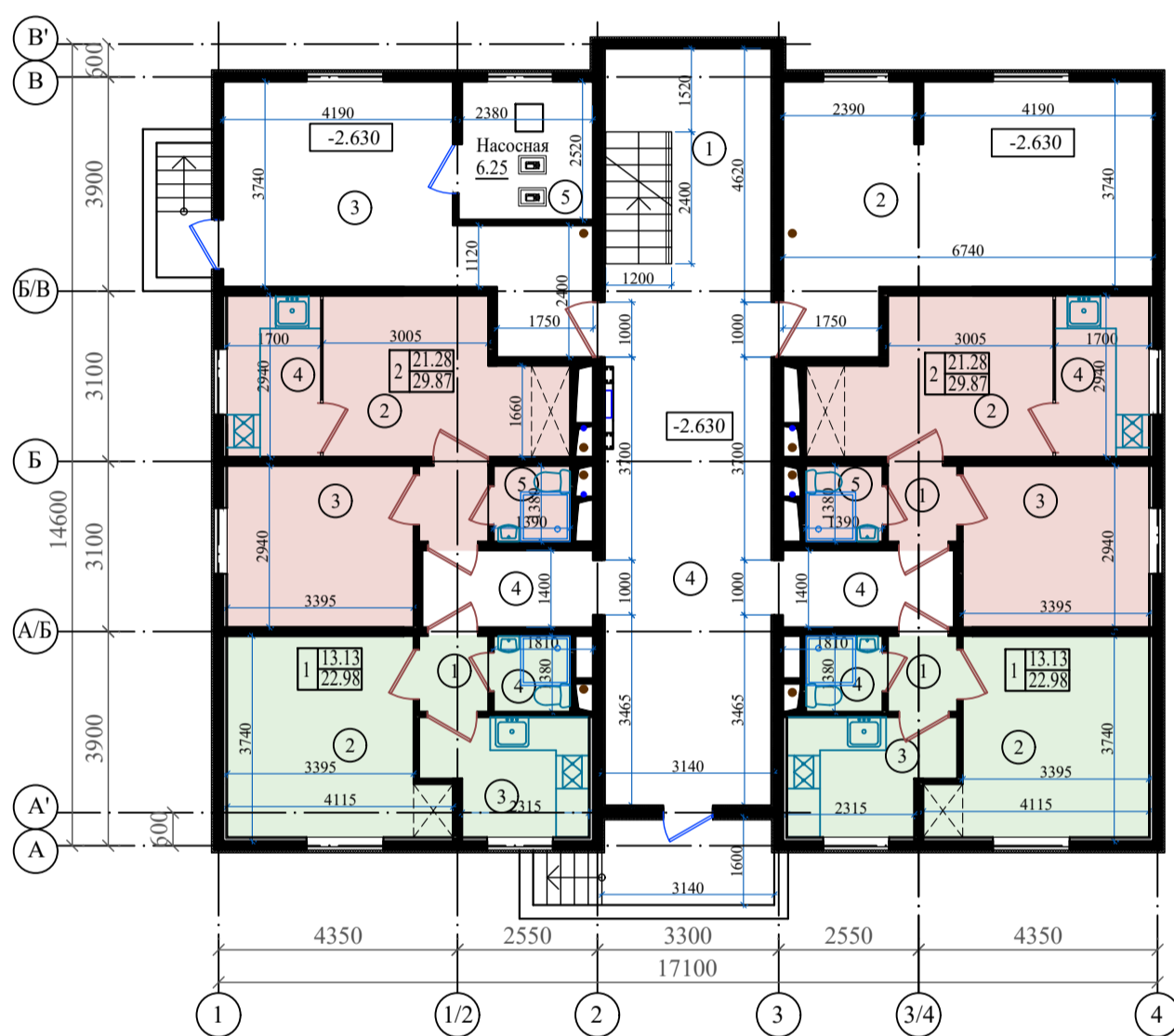


5-ЭТАЖНЫЙ 20-КВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С 2 И 3-КОМНАТНЫМИ КВАРТИРАМИ, С РАЗМЕЩЕНИЕМ В ПОЛУПОДВАЛЕ КОММУНАЛЬНЫМИ КВАРТИРАМИ (С МОНОЛИТНЫМИ КОНСТРУКЦИЯМИ)



ПЛАН ПОДВАЛА

ПЛАН 2-:-5 ЭТАЖЕЙ



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ (подвального этажа)

Номер пом.	Наименование	Площадь м ²	Номер пом.	Наименование	Площадь м ²
1	Лестничный холл	12.30	1	2-комнатные квартиры (2шт)	1.70
2	Тех. помещение	27.20	2	Прихожая	11.30
3	Коридор	20.76	3	Общая комната с кухней	9.98
4	Холл	39.80	4	Спальня	4.99
5	Насосная	6.25	5	Кухня	1.90
			5	Совмещенный сан узел	21.28
1-комнатные квартиры (2шт)			Жилая площадь квартир		
1	Прихожая	1.70		Общая площадь квартир	29.87
2	Общая комната	13.13			
3	Кухня	5.95			
4	Совмещенный сан узел	2.20			
	Жилая площадь квартиры	13.13			
	Общая площадь квартир	22.98			

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ (2-:-5 этажей)

Номер пом.	Наименование	Площадь м ²	Номер пом.	Наименование	Площадь м ²
1	Лестничная клетка	12.23	1	2А-комнатные квартиры (2шт)	5.54
2	Холл	10.95	1	Прихожая	15.68
3-комнатные квартиры (1шт)			2	Общая комната	13.03
1	Прихожая	9.73	3	Спальня	6.14
2	Общая комната	15.68	4	Кухня	2.57
3	Спальня	12.38	5	Совмещенный сан узел	28.71
4	Спальня	9.98		Жилая площадь квартиры	42.96
5	Кухня	6.00		Общая площадь квартир	38.04
6	Совмещенный сан узел	3.21		Общая площадь квартир	52.92
2Б-комнатные квартиры (1шт)					
	Жилая площадь квартиры	38.04	1	Прихожая	9.72
	Общая площадь квартир	56.98	2	Общая комната	15.68
			3	Спальня	13.03
			4	Кухня	6.14
			5	Совмещенный сан узел	2.57
				Жилая площадь квартиры	28.71
				Общая площадь квартир	47.14

ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N п/п	Наименование	Едизм	Количество
1	Жилая площадь квартир	м ²	620.85
2	Общая площадь квартир	м ²	950.20
3	Общая площадь подвала	м ²	227.90
4	Площадь жилого здания	м ²	1123.88
5	Строительный объем (надземная часть)	м ³	4858.60
6	Строительный объем (подземная часть)	м ³	657.10
7	Площадь застройки	м ²	268.00
8	Жилая площадь квартир (подвал)		68.82
9	Общая площадь квартир (подвал)		105.70

Общая площадь 1123.88 м²
Используемая площадь 950.20 м²
Полезность (Полезный/общая площадь) 84,54%
Стоимость монтажных работ
2А комнатная квартира 10 шт(общий площадь 429.60 м²)
2Б комнатная квартира 5 шт (общий площадь 235.70 м²)
3 комнатная квартира 5 шт (общий площадь 284.90 м²)

