

**ШАҲАРСОЗЛИК НОРМАЛАРИ ВА ҚОИДАЛАРИ**

**ШАҲАРСОЗЛИК**

**ШАҲАР ВА ҚИШЛОҚ АҲОЛИ ПУНКТЛАРИ  
ҲУДУДЛАРИНИ РИВОЖЛАНТИРИШ ВА  
ҚУРИЛИШИНИ РЕЖАЛАШТИРИШ**

**ШНҚ 2.07.01-03\***

**РАСМИЙ НАШР  
(ЎЗБЕКЧА-РУСЧА)**

**ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ДАВЛАТ  
АРХИТЕКТУРА ВА ҚУРИЛИШ ҚЎМИТАСИ**

**Тошкент 2009**

УДК /69+711.4/(0.83.74)

**ШНҚ 2.07.01-03\*** “Шаҳарсозлик. Шаҳар ва қишлоқ аҳоли пунктлари ҳудудларини ривожлантириш ва қурилишини режалаштириш” / Ўзбекистон Республикаси Давлат Архитектура ва қурилиш қўмитаси – Тошкент, 2009-177 б.

**МУҲАРРИРЛАР:** Б.А. Ходжаев (раис), А.Р. Тохтаев, Ш.Т. Шоназаров, Х.Х. Очилов.

**ИШЛАБ ЧИҚИЛГАН:** ОАЖ «ЎзшаҳарсозликЛИТИ» - Ш.Т.Абдукамилов, техн.номз. А.К.Бахтияров, Н.Ф.Сидельникова, арх.докт. Х.К.Турсунов.

Тошкентбошплан ЛИТИ – арх.номз. Ю.К.Акопджанян, В.М.Михаэлян, Н.С.Нижевская.

Ўзбекистон Республикаси Давархитектқурилиш – арх.номз. Ф.Ф.Бакирханов, М.М.Гафуров.

**ШНҚ 2.07.01-03** “Шаҳарсозлик. Шаҳар ва қишлоқ аҳоли пунктлари ҳудудларини ривожлантириш ва қурилишини режалаштириш” га қўшимчалар ва ўзгартиришлар Самарқанд давлат архитектура-қурилиш институти (арх. докт., проф. М.Қ Аҳмедов, т.ф.д., проф. С.М. Бобоев арх.номз., доц. А.Б. Болғаев) ва соҳа мутахассислари (Р.Х. Воҳидов, Л.В. Годунова, Е.П. Гогин, Ш.Д. Давронов, С.М. Зокиров, Н.В. Краснова, Х.Х. Очилов, А.Р. Раҳмонов, Ш.Т. Тўрақулов, Р.Б. Усманаев, К.Т. Усмонов, Р.М. Шодмонов, Ш.Т. Шоназаров, И.С. Шукуров ва бошқалар) томонидан киритилган.

**ШНҚ 2.07.01-03** “Шаҳарсозлик. Шаҳар ва қишлоқ аҳоли пунктлари ҳудудларини ривожлантириш ва қурилишини режалаштириш”га Ўзбекистон Республикаси Шаҳарсозлик кодексининг талабларига мувофиқ тарзда ишлаб чиқилган ва тузатишлар ва ўзгартиришлар «Ўзшаҳарсозлик ЛИТИ» ОАЖ, «Тошкентбошплан ЛИТИ» ДУК, «ЎзЛИТТИ» АЖ, «Қишлоққурилишлойиҳа» МЧЖ, Ўзбеккоммуналлойиҳа институтларининг материаллари, Ўзбекистон Республикасининг ИИБ ЁМБ, ФВВ, Давлат табиат қўмитаси, Олий ва ўртамахсус таълим Вазирлиги ЎМҚТ Маркази, шунингдек Қорақалпоғистон Республикаси Давархитектқурилиш қўмитаси ҳамда вилоятлар архитектура ва қурилиш бош бошқармаларининг таклифларига асосланган ҳолда киритилган.

**ТАСДИҚЛАШГА ТАЙЁРЛАНГАН - Ўзбекистон Республикаси Давархитектқурилиш қўмитаси архитектура ва шаҳарсозлик бошқармаси - Ш.Т.Шоназаров, Х.Х. Очилов.**

**ШНҚ 2.07.01-03\*** Ўзбекистон Республикаси ҳудудида кучга кириши билан **ШНҚ 2.07.01-03** ўз кучини йўқотади.

Мазкур ҳужжат Ўзбекистон Республикаси Давлат архитектура ва қурилиш қўмитаси рухсатисиз тўла ёки қисман нусха кўчириб, кўпайтириб расмий нашр сифатида тарқатилиши ман этилади.

Ўзбекистон Республикаси Давлат архитектура ва қурилиш қўмитаси («Давархитектқурилиш»)	Шаҳарсозлик нормалари ва қоидалари	ШНҚ 2.07.01-03*
	Шаҳарсозлик. Шаҳар ва қишлоқ аҳоли пунктлари ҳудудларини ривожлантириш ва қурилишини режалаштириш	ШНҚ 2.07.01-03 ўрнига

## I. УМУМИЙ ҚОИДАЛАР

1. \*Мазкур норма ва қоидалар янги шаҳар ва қишлоқ аҳоли пунктларини лойиҳалаштириш ва мавжудларини реконструкция қилишга тегишли бўлиб, уларни режалаштириш ва қурилишига нисбатан қўйилган асосий талабларни ўз ичига олади.

1.1. Мазкур нормалар ва қоидаларда келтирилган талаблар шаҳарсозлик фаолияти объектларига нисбатан шаҳарсозлик ва лойиҳа ҳужжатларини ишлаб чиқишда, экспертиза қилишда ва амалга оширишда, шунингдек давлат органлари ва маҳаллий ўз-ўзини бошқариш органлари, ҳуқуқни муҳофаза қилиш органлари томонидан қонунчиликда белгиланган масалалар бўйича қарорлар қабул қилиш учун қўлланилади.

1.2. Мазкур нормалар ва қоидаларнинг талаблари улар кучга кирган пайдан бошлаб янгидан ишлаб чиқиладиган шаҳарсозлик ва лойиҳа ҳужжатларига, шунингдек ҳудудлар, қўчмас мулк ва яшаш муҳитининг мавжуд ҳолатини ўзгаришига олиб келадиган бошқа

турдаги фаолиятларга нисбатан қўлланилади.

2. Тошкент шаҳри ҳудуди ва унинг атрофида қурилиш ва реконструкция ишларининг лойиҳаларини ишлаб чиқишда мазкур меъёрий ҳужжат билан бирга Тошкент шаҳри учун ишлаб чиқилган ва белгиланган тартибда тасдиқланган шаҳарсозлик нормалари ва қоидаларидан ҳам фойдаланиш лозим.

3\*. Шаҳар (шаҳар, ишчи, курорт) посёлкаларини аҳолининг худди шундай лойиҳа сонига эга кичик шаҳарлар учун белгиланган нормалар бўйича лойиҳалаштириш лозим.

Шаҳар посёлкаси мақомига эга бўлмаган вахта посёлкаларини, Ўзбекистон Республикаси «Давархитектқурилиш» қўмитаси билан келишилган алоҳида лойиҳалаш топшириқлари бўйича лойиҳалаштириш керак.

3.1. Шаҳардан ташқарида корхоналар ва объектлар ёнидаги посёлкалар шаҳар туридаги посёлка мақомига эга бўлмаса, тегишли идораларнинг норматив ҳужжатлари бўйича лойиҳаланади, бу каби

Ўзбекистон Республикаси Давархитектқурилиш қўмитасининг архитектура ва шаҳарсозлик Бошқармаси томонидан киритилган	Ўзбекистон Республикаси Давлат архитектура ва қурилиш қўмитасининг 2009 йил «23» декабр 128-сонли буйруғи билан тасдиқланган	Кучга кириш муддати 2009 йил «28» декабр
--	---	---

ҳужжатлар мавжуд бўлмаганда эса –

аҳолининг худди шундай лойиҳа сонига эга қишлоқ аҳоли пунктлари учун белгиланган нормалар бўйича лойиҳаланади.

3.2. Шаҳар ва қишлоқ аҳоли пунктларини лойиҳалаштиришда фуқаролик ҳимояси бўйича муҳандислик-техник тадбирлари бўлими махсус норматив ҳужжат ҳисобланган ШНҚ 1.03.11-07 «Ўзбекистон Республикасида шаҳарлар ва бошқа аҳоли пунктларнинг бош режасида фуқаро муҳофазасининг муҳандислик-техник тадбирлари бўлимининг таркиби, ишлаб чиқиш тартиби,

### **Атамалар ва таърифлар**

**Шаҳар ва посёлка чизиғи** — аҳоли пункти ерларининг уларни ер фондининг бошқа тоифаларидан ажратиб турадиган, шаҳарсозлик ҳужжатларида белгилаб қўйилган ташқи чегараси

**Ер участкаси** – аниқ белгиланган чегаралар (қизил чизиқлар)га, майдонга, жойлашувига эга, ҳуқуқий мақоми ва бошқа жиҳатлари ер кадастрида ва давлат рўйхатга олиш ҳужжатларида кўрсатилган ер юзасининг бир қисми.

**Иморатлар қурилиши амалга ошириладиган ҳудуд** – шаҳарсозлик ҳужжатларида белгиланган чегаралар ва функционал мақсадли тартибга эга иморатлар қурилган ёки иморатлар қурилиши лозим бўлган ҳудуд.

**Турар-жой тумани** – аҳолига даврий равишда хизмат кўрсатишга мўлжалланган умумий марказга эга бўлган мавзелар ва даҳалар гуруҳи.

тегишли идоралар билан келишиш ва тасдиқлашга доир Йўриқнома» талабларига мувофиқ ишлаб чиқилади.

3.3. Мазкур нормалар ва қоидаларда келтирилган шаҳарсозликка оид атамалар ва тушунчалар Ўзбекистон Республикаси Шаҳарсозлик кодекси ва ҚМҚ 1.01.04-98 “Меъморий-қурилиш атамалари” ҳужжатларида келтирилган таъриф ва тушунчаларга асосланади.

Бундан ташқари, қуйидаги атамалар ва тушунчаларни қўллаш тавсия этилади:

**Даҳа** – аҳоли пункти режавий тузилмасининг элементи ҳисобланиб, магистраллар ёки турар-жой кўчалари ва ўтиш йўлларининг қизил чизиқлари, шунингдек шаҳар режавий тузилмасининг бошқа элементларидан шаҳарсозликка оид мувофиқлаштиришнинг бошқа чизиқлари билан чегараланади.

**Мавзе (микрорайон)** – чегараларида шаҳарсозликка оид лойиҳалаш нормативлари асосида тегишли ҳудудларда яшаётган ва бошқа аҳоли учун ижтимоий ва коммунал-маиший хизматлар комплекс равишда таъминланиши амалга оширилувчи, аксарият ҳолларда истиқомат қилиш учун мўлжалланган бир ёки бир неча даҳалардан ташкил топган аҳоли пункти режавий тузилмасининг элементи.

**Қизил чизиқ** — даҳалар, мавзелар ва режалаштириш тузилмаси бошқа қисмларининг ҳудудларини аҳоли пунктларининг кўчалари, тор кўчалари ва майдонларидан ажратиб турувчи, шаҳарсозлик ҳужжатларида белгилаб қўйиладиган чегаралар.

**Умумий фойдаланиш ҳудудлари** – аҳолининг эркин ҳаракатланиши учун мўлжалланган ва ҳокимият органларига бириктирилган, шу жумладан мавзе (даҳа)лар ҳудудларидан ташқарида жойлашган – майдонлар, қирғоқ бўйи кўчалари, бульварлар ҳамда мавзе (даҳа)лар ҳудудида жойлашган тор кўчалар ва хиёбонлар.

**Қуришни тартибга солиш чизиқлари** — бинолар ва иншоотларни жойлаштиришда шаҳарсозлик ҳужжатларида қизил чизиқлардан ёки ер участкаси чегараларидан маълум оралиқ жой ташлаган ҳолда белгилаб қўйиладиган қуриш чегаралари;

**Шахсий турар-жой қурилиши объектлари** – алоҳида ер участкасида жойлашиб, бир оила истиқомат қилиши учун мўлжалланган, қаватлар сони учтадан ортиқ бўлмаган, алоҳида жойлашган ва/ёки бирлаштирилган турар-жой бинолари.

**Бирлаштирилган турар-жой бинолари** – сони ўнтадан ошмаган бир нечта блоклардан иборат, қаватлари учтадан ортиқ бўлмаган ва ҳар бири битта оила истиқомат қилишига мўлжалланган, кўшни блок ёки кўшни блоклар билан умумий девор (деворлар)га эга, алоҳида участкада жойлашган ва участкадан умумий фойдаланиш ҳудудига чиқиш йўлига эга шахсий турар-жой бинолари.

**Кўп хонадонли турар-жой бинолари** – хонадонлари қаватма-қават жойлашган ва кўп хонадонли турар-жой биносининг умумий мулки ҳисобланган ер участкасига эга турар-жой бинолари.

**Кам қаватли турар-жой бинолари** – мансарда қаватини ҳам қўшиб ҳисоблаганда 1-3 қаватли турар-жой бинолари.

**Ўрта қаватли кўп хонадонли турар-жой бинолари** – мансарда қаватини ҳам қўшиб ҳисоблаганда 4-8 қаватли турар-жой бинолари.

**Кўп қаватли кўп хонадонли турар-жой бинолари** - 9 ва ундан кўп қаватли турар-жой бинолари.

**Ховлили турар-жой бинолари зонаси** – асосан, шахсий турар-жой уйлари билан банд бўлган ва чорва моллари ва паррандаларни сақлашга рухсат этилган ҳудуд.

**Коттеж туридаги турар-жой бинолари зонаси** - асосан, 1-3 қаватли шахсий турар-жой уйлари билан банд бўлган ва чорва моллари ва паррандаларни сақлашга рухсат этилмайдиган ҳудуд.

**Функционал зоналар** – ҳудудий режалаштириш ҳужжатлари (бош режалар ва ҳудудий режалаштириш тарҳлари) воситасида ушбу зоналарда амалга ошириладиган қурилишни ривожлантириш параметрларини аниқлаш билан биргаликда ҳудуднинг асосий вазифаларини акс эттирувчи чегараларни белгилаб берувчи зоналар.

**Ҳудудий зоналар** – шаҳарсозликнинг зоналаштириш (ердан фойдаланиш ва қурилишни амалга ошириш) ҳужжатларида ушбу ҳудудларда жойлашган ер участкаларидан рухсат этилган фойдаланиш турларини, ер участкалари ва капитал қурилиш объектларининг жоиз чегаравий параметрларини аниқлаб берувчи чегаралар ва шаҳарсозлик регламентларини белгиловчи зоналар.

**Худудий зонанинг зона ости худуди (ёки “зона ости”)** – ер участкаларининг чегаравий жоиз (максимал ёки минимал) ўлчамлари ва/ёки капитал қурилиш объектларининг рухсат этилган қурилиши, реконструкцияси бўйича, ушбу зонанинг бошқа зона ости худудлари учун белгиланган чегаравий жоиз ўлчамлар ва параметрлардан фарқланувчи чегаравий жоиз параметрлари белгиланган худудий зонанинг бир қисми

**Кўча, майдон** – шаҳарнинг кўча-йўл тармоғининг қизил чизиқлари билан чегараланган умумий фойдаланиш худудлари.

**Йўл-кўча тармоғи** – одатда, умумий фойдаланиш учун мўлжалланган худудий коммуникация объектлари (майдонлар, кўчалар, тор кўчалар, қирғоқ бўйи кўчалар, бульварлар)нинг ўзаро боғланган тизими.

**Шаҳар ва қишлоқ аҳоли пунктининг табиий мажмуавий (ТМ) худуди** – асосан, муҳитни ҳимояловчи, табиатни қўриқловчи, рекреацион, соғломлаштирувчи ва ландшафтни ташкил этувчи функцияларни бажарувчи, аксарият ҳолларда, ўсимликли ва (ёки) сувли объектлари мавжуд бўлган худудлар.

**Алоҳида муҳофазаланадиган (қўриқланадиган) табиий худудлар (АМТХ)** – давлат органларининг қарорига кўра хўжалик фаолиятида фойдаланишдан тўлиқ ёки қисман чиқарилган ва муҳофазаланиши бўйича алоҳида тартиб ўрнатилган табиатини муҳофаза қилиш, илмий, маданий, эстетик, рекреацион ва соғломлаштириш бўйича алоҳида аҳамиятга эга бўлган табиий мажмуалари ва объектлари

мавжуд ер, сув юзалари ва улар устидаги ҳаво бўшлиғи участкалари.

**Худудларининг мувофиқлаштирилиши алоҳида шартланган зоналар** – қўриқланувчи, санитария-ҳимоя зоналар, Ўзбекистон Республикаси халқлари маданий мероси объектларини (кейинчалик матнда – маданий мерос объектлари) муҳофаза қилиш зоналари, сувни муҳофаза қилиш, ичимлик суви манбаларини муҳофаза қилиш, қўриқланувчи объектлар зоналари ва Ўзбекистон Республикаси қонунчилигига мувофиқ белгиланувчи бошқа зоналар.

**Кўкаламзорлаштирилган худудлар** – табиат мажмуаси худудининг бир қисми бўлиб, унда қуйидагилар жойлашади:

парк, боғ, хиёбон, бульвар каби сунъий яратилган боғ-парк мажмуалари ва объектлар;

юзасининг 70% дан кам қисми дарахтзор ва ўсимликлар билан қопланган турар-жой, ижтимоий-амалий ва бошқа зоналарнинг худудлари.

**Зоналаштириш** — худудни ривожлантиришнинг шаҳарсозлик жиҳатидан режалаштирилишида шаҳарсозликнинг фойдаланиш турларини ҳамда бу турлардан фойдаланишдаги чеклашларни белгилаб олган ҳолда унинг функционал мақсадга кўра бўлиниши;

**Пиёдалар учун мўлжалланган зона** – пиёдалар ҳаракатланиши учун мўлжалланган худуд, ушбу худудга хизмат кўрсатувчи махсус транспортдан ташқари бошқа транспорт воситаларининг ҳаракатланиши тақиқланади.

**Автотранспорт воситалари сақланиш жойи** – шаҳарда доимий

истиқомат қилувчи аҳолига тегишли автотранспорт воситаларининг рўйхатга олинган жойи бўйича сақланиши.

**Автотранспорт воситаларининг тўхташ жойи** – турли функционал объектларга ташриф буюрган шахсларга тегишли автотранспорт воситаларининг вақтинча тўхташ жойи

**Автомобиллар туриш жойи** – автомобиллар сақланиши ёки туриши учун мўлжалланган очик майдончалар. Автомобилларни сақлаш учун мўлжалланган жойлар соябонлар, енгил тўсиқлар билан ўралган бокслар ҳамда кўриқдан ўтказиш эстакадалари билан жиҳозланиши мумкин. Автомобилларнинг туриш жойлари кўчадан ташқарида (шу жумладан, транспорт қатнайдиغان йўлнинг қисман кенгайтирилган жойида) ёки кўчанинг ўзида (транспорт қантайдиغان йўлнинг белгилар билан кўрсатилган қисмида) ташкил қилиниши мумкин

**Меҳмонлар учун мўлжалланган автомобиллар тўхташ жойи** – турар-жой зоналарига ташриф буюрувчиларнинг автомобиллари туриши учун мўлжалланган очик майдончалар.

**Гаражлар** – автомобиллар узок муддат сақланиши, жойлаштирилиши, уларга техник хизмат кўрсатиш учун мўлжалланган бинолар.

**Автомобиллар туриш жойи-гаражлар** – ювиш жойлари, кўриқдан ўтказиш чуқурлари ва эстакада каби оддий қурилмалардан мураккаброқ техник хизмат кўрсатиш жиҳозлари бўлмаган ва автомобилларни сақланиши, туриши учун мўлжалланган бино ва иншоотлар. Автомобиллар туриш жойи-гараж-

лар тўлиқ ёки қисман ташқи тўсиққа эга бўлиши мумкин.

**ТХС** – автомобилларга техник хизмат кўрсатиш станцияси.

**АЁҚС, АГҚС, АГТКС** – суюқ мотор ёқилғисида, суюқ ва сиқилган углеводородли газда ишловчи автомобилларга ёқилғи қуйиш станциялари.

**Аҳоли пунктлараро ҳудудлар** – аҳоли пунктлари чегарасидан ташқаридаги икки ва ундан ортиқ аҳоли пункти ўртасидаги ҳудудлар.

**Ишлаб чиқариш ва бошқа турдаги объектларнинг муҳитни муҳофаза қилиш функцияларини бажарувчи санитария-ҳимоя зоналари** – амалдаги қонунчиликка мувофиқ, объектнинг атроф-муҳитга зарарли таъсирининг хусусияти ва даражасига боғлиқ равишда, санитария-ҳимоя зонаси белгила-ниши ва ташкил қилиниши зарур бўлган ва шаҳарнинг турар-жой қисмини саноат корхонаси, шунинг-дек бошқа объектлардан ажратиб турувчи махсус вазифалар учун мўлжалланган, шу жумладан махсус вазифаларни бажарувчи дарахтзор-лари мавжуд бўлган ҳудуд.

**II. ШАҲАР ВА ҚИШЛОҚ АҲОЛИ**  
**ПУНКТЛАРИ ХУДУДИНИ**  
**РИВОЖЛАНТИРИШ ВА**  
**ҚУРИЛИШINI**  
**РЕЖАЛАШТИРИШ**  
**ПРИНЦИПЛАРИ**

**Аҳолини жойлаштириш тизимида**  
**шаҳар ва қишлоқ аҳоли**  
**пунктларининг жойлашуви**

4. Шаҳар ва қишлоқ аҳоли пунктлари умумреспублика миқёсидаги жойлаштириш тизими ва унинг таркибига кирувчи вилоятлар, туманлар, қишлоқ хўжалик корхоналарининг жойлаштириш тизимлари, шунингдек минтақавий жойлаштириш тизимларининг таркибий қисмлари сифатида лойиҳалаштирилиши лозим.

Бунда жойлаштириш тизимлари учун ягона бўлган ижтимоий, ишлаб чиқариш, муҳандислик-транспорт ва бошқа инфратузилмалар, шунингдек жойлаштириш тизимларининг маркази ёки кичик маркази вазифасини бажарувчи аҳоли пунктининг таъсир доирасидаги истиқболли ривожланаётган меҳнат, маданий-маиший ва рекреацион алоқалар шаклланишини ҳисобга олиш зарур.

5\*. Турли худудий даражалар учун жойлаштириш тизимлари маркази вазифасини бажарувчи-аҳоли пунктларини таъсир доиралари Ўзбекистон Республикаси худудидаги жойлаштиришнинг Бош схемаси, Ўзбекистон Республикаси, Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва туманлар (туманлар гуруҳи) худудини режалаштириш схема ва лойиҳаларининг маълумотлари асосида қабул қилиниши лозим.

Барча тизимлар учун аҳоли, ишлаб чиқариш ва табиий шароитлар худудларни функционал макон сифатида ташкил этишни комплекс равишда бошқарадиган асосий ресурс омиллар сифатида хизмат қилишлари лозим.

5.1. Аҳоли пунктлари тизимининг шаклланиш хусусиятлари Республиканинг турли минтақаларида аҳоли жойлашуви ривожланишининг тарихан шаклланганлиги ва табиий шароитлари билан белгиланади:

аҳолиси зич жойлашган ва яхши ривожланган урбанистик тузилмалар ҳамда аҳолининг кенг диапазонли жойлашувига эга, аввалдан ўзлаштирилганлиги ва аҳоли пунктлари тақсимланишининг нисбатан бир текисда бўлган худудлари (Тошкент, Самарқанд, Бухоро вилоятлари, Фарғона водийси ва бошқ.);

қулай табиий-иқлимий минтақалар ва коммуникацион каркаслар бўғинида жамланган майда аҳоли пунктларидан иборат Хоразм ва Қорақалпоғистондаги қадимдан суғорилиб келинувчи худудлар;

Фарғона водийсининг марказий қисми, Қарши, Жиззах чўллари ва Мирзачўлдаги қишлоқ ва шаҳар аҳоли пунктлари анча тарқоқ жойлашган янги суғориладиган ерлар;

дарёларининг воҳаларида катта бўлмаган қишлоқ аҳоли пунктлари жойлашган тоғли худудлар;

кичик қишлоқ аҳоли пунктлари ва яйловларга эга бўлган дашт-чўл худудлар.

5.2. Қадимдан суғориладиган худудлардаги лойиҳалаштириш ишларида қишлоқ агломерациялари, яъни бир нечта қишлоқ аҳоли



пунктларининг битта аҳоли пунктга қўшилиб кетиши бўйича шакланган дастлабки шартлар ҳисобга олиниши зарур.

Саноати ва шаҳарлари жадал ривожланган минтақаларда шаҳар агломерацияларининг шаклланиш тенденцияларини ҳисобга олиш лозим. Шаҳарлар таркибига қўшилиб кетган қишлоқларни ҳам кириштириш зарур.

5.3. Жойлаштириш тизимини шакллантириш жойлаштиришнинг бош схемаси (ЖБС), ҳудудий ташкиллаштиришнинг комплекс бош схемаси (ХТКБС) томонидан белгиланиши, бу тизимларни деталлаштириш эса - вилоят ва туманларни режалаштириш схемалари ва лойиҳаларида акс этиши лозим.

Ушбу ишланмалар асосида шаҳар ва посёлкаларининг бош режалари ишлаб чиқилиши лозим. Шаҳар аҳоли пунктларининг бош режаси ишлаб чиқилишидан 5 йилдан ортиқ вақт илгари бажарилган муайян ҳудуднинг схемаси ва лойиҳаси мавжуд бўлган тақдирда, режалаштираётган ташкилотлар, вазирликлар ва идоралар, илмий тадқиқот ва лойиҳа институтларининг маълумотлари асосида унинг истиқболли ривожланишини аниқлаштириб олиш зарур.

5.4. Аҳоли пунктларини лойиҳалаштиришда уларнинг жойлаштириш тизимидаги бугунги кундаги ва келажакда тутадиган ўрнини ҳисобга олиш лозим. Ана шу тизим асосида мазкур аҳоли пунктларининг юксакроқ даражадаги жойлаштириш тизими марказлари ҳамда лойиҳалаштирилаётган аҳоли пунктларнинг таъсир зонасига кирадиган манзилгоҳ ва ҳудудлар билан ишлаб

чиқариш, меҳнат, маданий-маиший ва рекреацион алоқаларининг ривожланиши белгиланиши зарур.

Турли даражадаги жойлаштириш тизимлари марказлари вази-фасини бажарадиган аҳоли пунктларининг таъсир зоналарининг ўлчамлари туманларни режалаштириш схемалари ва лойиҳалари бўйича ишланмалар асосида қабул қилиниши лозим.

5.5. Шаҳар ва қишлоқ аҳоли пунктларини режалаштириш лойиҳаларини ишлаб чиқишда уларнинг буйсунганлиги, маъмурий-хўжалик аҳамияти, жойлаштириш тизимларида тутган ўрни ва аҳамияти ҳисобга олиниши лозим:

минтақавий марказ – Тошкент;

вилоятлараро субминтақавий марказлар;

ГСНМ маркази ҳисобланган вилоятлар марказлари;

шаҳарлар, шаҳар ва қишлоқ посёлкалари – маҳаллий жойлаштириш тизимлари маркази ҳисобланган қишлоқ маъмурий туманларининг марказлари;

шаҳарлар, шаҳар ва қишлоқ посёлкалари – дам олиш марказлари, саноат ва транспорт марказлари, шунингдек қишлоқ посёлкалари - жойлаштиришнинг маҳаллий тизимлари таркибига кирувчи ва жойлаштиришнинг дастлабки бўғи-ни ҳисобланувчи қишлоқ хўжалик корхоналарининг марказий посёлка-лари.

5.6. Шаҳарлар – ГСНМ марказларида марказ аҳолисидан ташқари бутун гуруҳ тизими аҳолисига ҳам хизмат кўрсатадиган йирик саноат корхоналари, транспорт объектлари ва ижтимоий-маданий-маиший муассасаларни жойлаштириш лозим.

Жойлаштиришнинг маҳаллий тизими марказида қишлоқ хўжалик маҳсулотлари қайта ишланишини таъминлайдиган ва мазкур туман, ГСНМ марказларида жойлашган корхоналар филиаллари, шунингдек жойлаштиришнинг маҳаллий тизими аҳолисига ижтимоий-маданий-маиший хизмат кўрсатувчи муассасалар эҳтиёжини қондиришга хизмат қиладиган саноат корхоналари жойлаштирилиши лозим.

Қишлоқ хўжалик корхоналарининг марказий посёлкаларида ишлаб чиқариш-таъмирлаш ва хўжаликларнинг омбор объектларини ҳамда қишлоқ хўжалик корхонасининг бутун аҳолисига мавсумий хизмат кўрсатадиган муассасаларни жойлаштириш лозим, бу ерда шунингдек, агросаноат комплекси корхоналари ва ГСНМ марказлари ҳамда маҳаллий жойлаштириш тизимларида жойлашган корхоналарнинг филиаллари ҳам жойлашиши мумкин.

5.7. Маҳаллий жойлаштириш тизимлари учун марказ билан ижтимоий-маданий-маиший алоқа боғлашни 1,5 соатлик, ГСНМ марказлари, вилоятлараро ва минтақавий марказлар учун эса - 2 соатлик қатнаш масофасида ўрнатиш тавсия этилади.

Қатналадиган меҳнат миграцион алоқалар: маҳаллий тизимлар учун 45 дақиқадан, ГСНМ учун 60 дақиқадан ошмаслигини ҳисобга олган ҳолда ташкил қилиниши лозим.

5.8. Суғориладиган минтақада аҳоли пунктлари тармоғининг ўта зич бўлган шароитида аҳоли сонини ҳисоблашда тизимларнинг марказларидаги бошқа аҳоли пунктлари

билан ҳар кунги меҳнат алоқаларини ҳисобга олиш зарур. Жойлаштиришнинг маҳаллий тизимлари марказлари учун тахминий ҳисобкитоб қилишда ишга келаётганлар сонини шаҳар аҳолисини ташкил этадиган гуруҳ сонининг 5-15 % атрофида, ГСНМ марказлари учун эса 5-10 % миқдорида қабул қилиш тавсия этилади.

Шаҳар, шаҳар посёлкасининг меъморий - режавий тузилмасини ҳал қилишда ёндош қишлоқ посёлкалари билан ўзаро алоқаларни ҳисобга олиш, қишлоқ аҳоли пунктлари тузилмасини ҳал қилишда эса уларнинг қишлоқ агломерациясига қўшилиб кетишини назарда тутиш зарур.

5.9. Манзилгоҳларнинг истиқболли ривожланиши куйидаги вилоятлараро жойлаштириш тизимларини шакллантиришга асосланиши лозим:

Тошкент (Тошкент, Сирдарё вилоятлари);

Фарғона (Андижон, Наманган ва Фарғона вилоятлари);

Бухоро (Бухоро ва Навоий вилоятлари);

Самарқанд (Самарқанд ва Жиззах вилоятлари);

Қашқадарё (Қашқадарё ва Сурхондарё вилоятлари);

Қуйи Амударё (Қорақалпоғистон ва Хоразм вилояти).

Вилоятлараро тизимларнинг марказларида (Тошкент, Фарғона, Бухоро, Самарқанд, Қарши ва Нукус шаҳарларида) лойиҳалаштириш ишлари бажаришда бутун минтақага хизмат кўрсатадиган илм-фан, маданият марказлари, олий ўқув юртлари, хўжалик ташкилотлари, акционерлик жамиятлари, трестлар,

банклар барпо этиш кўзда тутилиши лозим.

6\*. Жойлаштириш тизимлари марказлари бўлган ўта йирик, йирик ва катта шаҳарлар худудини ривожлантириш ва қурилишини режалаштириш лойиҳаларини шаҳар билан ягона хўжалик-иқтисодий, муҳандислик-техник, табиий-экологик ва шаҳарсозлик-режалаштириш мажмуасини ҳосил қилувчи шаҳар атрофлари худуди билан биргаликда кўриб чиқиш керак.

Ўта йирик, йирик ва катта шаҳарларга ёндош худудлар қишлоқ хўжалик ер-мулклари, ландшафтлик-рекреацион зоналар, кичик аҳоли пунктлари ва бошқа объектларни ўз ичига олувчи кўкаламзорлаштирилган минтақа сифатида режалаштирилиши керак.

Шу билан бирга, мос тарзда, меҳнат захира ларини ҳисоблаш ва шаҳар кичик тизимларининг ривожланиш кўрсаткичларини аниқлаш марказ-шаҳар атрофидаги аҳоли пунктлар билан ҳар кунги меҳнат ва маданий-маиший алоқаларни ҳисобга олинган ҳолда, 16-иловага мувофиқ меҳнат ресурслари баланси асосида амалга оширилиши керак.

7. Аҳоли пунктлари худудининг ривожланиши ва қурилишини режалаштириш лойиҳаларини меъёрланувчи ривожланиш кўрсаткичларини танлашни аниқлашга имкон берувчи лойиҳадан аввалги илмий-тадқиқот ишлари асосида амалга ошириш мақсадга мувофиқ бўлади.

8\*. Шаҳар ва қишлоқ аҳоли пунктлари ҳисобланган муддат учун аҳолининг лойиҳавий сонига боғлиқ равишда 1-жадвалга мувофиқ гуруҳларга бўлинади, бунда бош режалар ишлаб чиқиш бўйича

қурилишнинг биринчи навбати 5-7 йил, ҳисобий муддати эса - 20-25 йил қилиб белгиланади.

### 1-жадвал\*

Аҳоли пунктлари гуруҳлари	Аҳоли, минг киши		
	Шаҳарлар	Шаҳар посёлкалари	Қишлоқ аҳоли пунктлари
Ўта йирик	1000 дан ортиқ	-	
Йирик	250 дан 1000 гача	10 дан ортиқ	5 дан ортиқ
Катта	100 дан 250 гача	5 дан 10 гача	3 дан 5 гача
Ўрта	50 дан 100 гача	3 дан 5 гача	1 дан 3 гача
Кичик	50 гача	3 гача	1 гача

Изоҳ\*: 1. Шаҳарлар ва шаҳар посёлкаларининг бош режалари тасдиқлангандан кейин ҳар 10 йилда корректура қилиниши лозим.

2. Аҳоли сони 250 мингдан ортиқ бўлган шаҳарлар учун лойиҳалар 2 босқичда ишлаб чиқиш тавсия этилади:

- шаҳар ва унинг атрофи зонаси бош режасининг техник – иқтисодий асослашиши (ТИА);

- шаҳар бош режаси лойиҳаси.

3. Шаҳарлар, шаҳар посёлкалари ва қишлоқ аҳоли пунктларидаги аҳолининг ҳисобланган сони 20,0 минг кишигача бўлса, у ҳолда бош режаларни батафсил режалаштириш лойиҳаси билан бирга кўшиб ишлаш тавсия этилади.

4. Шаҳарнинг истиқболли ривожланиши учун (30-40 йил) назарда тутилган захира худудлари шаҳар чегара чизиғига киритилган бўлиши ва шаҳарнинг келгусидаги эҳтиёжлари учун фойдаланилиши лозим.

9.\* Аҳолининг лойиҳавий муддат учун ҳисобланган сони аҳоли пунктининг истиқболли ривожланиши тўғрисидаги маълумотлар асосида, аҳолининг табиий ва механик тарзда ортиши бўйича демографик прогноз ва маятникли

миграцияни ҳисобга олинган ҳолда аниқланиши лозим.

10\*. Шаҳар ва қишлоқ аҳоли пунктлари ривожлантирилиши учун ҳудуд меъморий-режавий ечимларнинг техник-иқтисодий, санитария-гигиеник кўрсаткичлар, ёқилғи-энергетик, сув, ҳудудий захира лар, атроф муҳит ҳолатининг вариантларини таққослаш асосида, табиий ва бошқа шароитларнинг келажак-даги ўзгариши бўйича прогнозларни, ушбу ҳудудлардан оқилона функционал фойдаланиш имкониятини ҳисобга олган ҳолда танланиши лозим.

Янги шаҳар ва бошқа аҳоли пунктларини қуриш, мавжудларини реконструкция қилиш учун ҳудудларни танлаш аҳолининг ишлаш, яшаш ва дам олиш жойларини оқилона жойлаштириш имкониятларини ҳисобга олган ҳолда, ҳудудларнинг табиий ва бошқа шароитларини ўрганиш ва таҳлил қилиш, вариантларнинг техник иқтисодий, санитария-гигиеник ва меъморий-режавий кўрсаткичларини таққослаш асосида амалга ошириш зарур.

Янгидан қурилаётган саноат корхоналари меҳнаткашларини жойлаштириш учун ҳудуд танлаш ушбу корхоналар учун ҳудуд танлаш билан бир вақтда амалга ошириш зарур.

Янгидан қурилаётган шаҳар ва бошқа аҳоли пунктлари учун, ҳамда мавжудларини реконструкция қилиш учун ҳудудларни қишлоқ хўжалик мақсадида фойдаланил-майдиган ёки қишлоқ хўжалиги учун яроқсиз бўлган ерлардан ёки қишлоқ хўжалиги учун сифати ёмон бўлган, фойдаланилган ҳолларда эса

ўзлаштириш учун махсус муҳандислик тадбирларини ўтказиш талаб этадиган ерлардан танлаш лозим.

Шаҳар ва бошқа аҳоли пункти учун белгиланган чегараларда жойлашган, аммо қурилиш объектлари мавжуд бўлмаган ерлар биринчи навбатда ўзлаштирилиши лозим.

Суғориладиган ва захи қочирилган ерлар ва шудгорларда, кўп йиллик мевали дарахтлари ва узумзорлари бор бўлган ер майдонларида, шунингдек сувни муҳофазаловчи, химоя мақсадларида ўтказилган ва бошқа турдаги ўрмонлар билан банд ерларда янги шаҳарларни ва бошқа аҳоли пунктлари, саноат корхоналари, иншоотлар, бинолар ва коммуникацияларни жойлаштириш, мавжудларини реконструкция қилишга фақат истисно тариқасида, кўрсатилган ерларнинг Ер кодексига мувофиқ истеъмолдан чиқарилиши фақат Ўзбекистон Республикаси Олий Мажлиси қарори бўйича амалга оширилишини ҳисобга олган ҳолда, рухсат этилади.

Шаҳарлар ва бошқа аҳоли пунктлари ҳудудларида қуриладиган, саноат корхоналари, бинолар ва иншоотларнинг майдон ўлчамлари минимал зарур катталиқда, иморатлар қурилишининг зичлик меъёрларига риоя қилинган ҳолда қабул қилиниши керак.

Фойдали қазилмалари мавжуд майдонларда иморат қуриш учун ер участкаларини ажратиб берилиши давлат тоғ-кон назорат органлари билан келишилган ҳолда амалга оширилади.

Бинолар, иншоотлар ва коммуникацияларни жойлаштириш қуйидаги ҳолларда рухсат этилмайди:

- шахталар ва фойдали қазилмаларни бойитиш комбинатларининг тоғ жинслари ағдармалари мавжуд бўлган хавfli зоналарида;

- ўпирилишлар, қор кўчкилари ва сел оқимлари, сув омборларидан фавқулодда сув чиқарилиши ва сув босиш хавфи мавжуд бўлган зоналарда;

- сув таъминоти манбалари санитария муҳофазаси доираларининг биринчи зонасида;

- лойиҳаланаётган объектлар курортлардаги даволаш воситаларини ишлатиш билан бевосита боғлиқ бўлмаган ҳолларда, курортлар санитария муҳофазаси доираси зонасида;

- ҳимоя ва санитария-гигиеник функцияларни бажарувчи ва аҳоли дам олувчи масканлар ҳисобланган ўрмонлар, ўрмонли парклар ва бошқа дарахтзорлар эгаллаган шаҳарларнинг яшил зоналари ерларида;

- санитария-гигиеник хизматлар кўрсатувчи ташкилотлар белгилаган муддатлари ўтмагунга қадар органик ва радиактив чиқиндилар билан ифлосланган ерларда;

- табиий мажмуаларга талофат етказиши ёки илмий ва маданий қийматга эга бўлган табиий объектлар сақланишига хавфи мавжуд бўлган ҳолларда кўрикхоналар ва уларнинг муҳофаза қилинувчи зоналарида бино, иншоотлар ҳамда коммуникацияларни жойлаштириш тақиқланади.

- ёдгорликларни сақлаш бўйича тегишли ташкилотларнинг рухсатсиз бинолар, иншоотлар ва комму-

никацияларни тарихий ва маданий мерос ёдгорликларини ҳимоя қилиш зоналарида жойлаштириш тақиқланади;

- кўчмас тарихий ва маданий ёдгорликларни бузиш, кўчириш, ўзгартириш тақиқланади. Фақат алоҳида ҳоллардагина Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси рухсати билан бу қоидага

ўзгартириш киритилиши мумкин.

11\*. Худудлардан функционал фойдаланиш устиворлигини ҳисобга олиб, аҳоли пунктининг худуди турар-жой, ишлаб чиқариш ва ландшафт-рекреация қисмларга бўлинади.

**Турар-жой худуди** турар жой фонди, жамоат бино ва иншоотлари, шу жумладан илмий-тадқиқот институтлари ва уларнинг мажмуалари, кўчалар, майдонлар, парклар ва бошқа умумий фойдаланиш жойлари, шунингдек, санитария-иҳота зоналарини яратишни талаб этмайдиган баъзи коммунал ва саноат объектларини жойлаштириш учун мўлжалланган.

**Ишлаб чиқариш худуди** саноат корхоналари ва улар билан боғлиқ бўлган илмий муассасаларнинг тажриба ишлаб чиқариш объектлари билан биргаликдаги мажмуалари, коммунал-омбор объектлари, ташқи транспорт иншоотлари, шаҳардан ташқари ва шаҳар атрофи автомобиль йўлларини, муҳандислик иншоотлари ва тармоқларини, шунингдек, ишчиларга хизмат кўрсатиш муассасалари ва корхоналарини жойлаштириш учун мўлжалланган.

Қишлоқ аҳоли пунктларидаги ишлаб чиқариш худуди қишлоқ

хўжалик машиналарини таъмирлаш устахоналари ва гаражлари, уруғ ва ўғит омборлари, қишлоқ хўжалик маҳсулотлари ва чорва емлари омборлари, чорвачилик фермалари ҳамда қишлоқ хўжалик маҳсулотларини қайта ишлаш ва сақлашга мўлжалланган объектларни жойлаштириш учун мўлжалланган.

**Ландшафт – рекреация худуди** кўкаламзорлаштирилган ва сув билан таъминланган очик умумий фойдаланиш майдонлари тизимидан, шунингдек, кўчатзор ва санитария-иҳота зоналаридан иборат бўлади.

Мазкур худудлар чегарасида турли функционал мақсадли зоналар ажратилади: турар-жой қурилиши, жамоатчилик марказлари, саноат ва коммунал-омбор, илмий ва илмий-ишлаб чиқариш, ташқи транспорт, оммавий дам олиш ва курорт зоналари, муҳофаза этиладиган ландшафтлар ва бошқалар.

12\*. Шаҳар ва қишлоқ аҳоли пунктлари режавий тузилмасини функционал зоналарнинг ихчам жойлашуви ва ўзаро алоқаларини, худуднинг оқилона бўлиниши, худуддан унинг шаҳарсозлик қимматлилигига боғлиқ ҳолда самарали фойдаланиш, меъморий-шаҳарсозлик анъаналари, табиий-иқлимий, ландшафт, миллий-маиший ва бошқа худудий хусусиятларни биргаликда ҳисобга олиш, атроф муҳитни, маданий мерос объектларини ва фуқаро муҳофазаси талабларининг техник-муҳандислик тадбирларини таъминлаган ҳолда шакллантириш лозим.

13\*. Ҳар бир қишлоқ хўжалиги корхонаси ва қишлоқ фуқаролари йиғини худудининг режалаштириш ва ривожлантириш лойиҳаси ШНҚ

2.07.04-06 “Қишлоқ хўжалиги корхоналари худудларини меъморий-режавий ташкиллаштириш” меърий хужжатига мувофиқ ишлаб чиқилиши лозим.

### **III. ШАҲАР АҲОЛИ ПУНКТЛАРИНИНГ ТУРАР-ЖОЙ ХУДУДЛАРИ**

#### **Режавий тузилмаси**

14\*. Шаҳар аҳоли пунктларининг турар-жой худудини режалаштириш тузилмасини жамоат марказлари, турар-жой бинолари қурилиши, кўча-йўл тармоғи, кўкаламзорлаштирилган умумий фойдаланиш худудлари, меҳнат қилиш жойлари зоналарининг ўзаро боғлиқ жойлашувини ҳисобга олган ҳолда, шунингдек аҳоли пунктининг катталиги ва худудининг табиий хусусиятларига асосланган ҳолда, унинг умумий режавий тузилмасига боғлаб шакллантириш керак.

Аҳоли истиқомат қилувчи турар-жой худудига бўлган эҳтиёжни олдиндан аниқлаш учун 1000 кишига мўлжалланган йирик-лаштирилган кўрсаткичларни қабул қилиш керак: турар-жой бинолари қурилишининг ўртача қаватлилиги 3 қаватгача бўлган шаҳарларда - ер участкаларисиз иморат қуриш учун 10-15 га ва ер участкалари билан иморат қуриш учун 20-25 га; 4 дан 9 қаватгача – 8 га.

Фавқулодда табиий-иқлимий шароитларга эга бўлган худудлар (чўл, тоғли жойлар) учун мазкур кўрсаткичлар 30 % гача ўзгартирилиши мумкин.

Изоҳ\*: Йирик ва катта шаҳарларда аҳоли истиқомат қиладиган турар-жой худудини майдони 2500 га дан ортик

бўлмаган туманларга магистраллар ёки эни камида 60 м бўлган яшил кўчатзорлар билан ажратиб бўлиш тавсия этилади.

15\*. Шаҳар аҳоли пунктларида аҳоли истиқомат қилувчи турар-жой ҳудудларининг қуйидаги тузилмавий элементларини шакллантириш лозим:

одатда, 60 дан 100 гектаргача майдонни эгаллайдиган ва ушбу ҳудудда пиёда қатнашнинг 500 м гача масофасида жойлашган кундалик хизмат кўрсатиш муассасалари мавжуд бўлган ва транспорт кўчалари ва йўллар билан ажратилмаган магистраллараро ҳудуд ёки **мавзе**;

ҳудудида бир нечта мавзе ёки даҳалар ва пиёда қатнашнинг 1500 метрлик масофасида жамоат маркази жойлашган, 500 гектаргача майдонни эгаллайдиган **турар-жой тумани**;

аҳоли истиқомат қилувчи ҳудуднинг энг йирик таркибий қисми бўлиб, 2-4 минг га майдонга эга бўлган **режалаштириш тумани** ҳисобланади, одатда, фақат йирик ва ўта йирик шаҳарларда шаклланади ва ўз таркибига бир неча турар-жой туманлари ва жамоат марказларига олади.

### **Жамоат марказлари**

16. Ўта йирик, йирик ва катта шаҳарлар жамоат марказлари тизими таркибига умумшаҳар маркази, режалаштириш туманларининг

марказлари, турар-жой туманларининг марказлари, маҳаллий марказлар (жумладан мавзе, маҳалла марказлари), бирламчи хизмат кўрсатиш марказлари, дам олиш зоналарининг марказлари, савдо-транспорт марказлари, шунингдек ихтисослашган марказлар (ўқув, тиббий, спорт марказлари ва бошқалар) киради.

Йирик ва катта шаҳарларда барпо этиладиган маъмурий туманлар марказлари режалаштириш ёки турар-жой туманларининг марказлари билан қўшилиши лозим.

Тарихий шаҳарларда умумшаҳар маркази олдиндан пайдо бўлган тарихий муҳит яхлитлигини таъминлаш шарти билан шакллантирилиши керак.

17\*. Бўлакланган турар-жой ҳудудлари тузилмасига эга бўлган йирик ва катта шаҳарларда умумшаҳар марказларига шаҳар аҳамиятидаги кичик марказлар қўшилиши керак. Ўрта ва кичик шаҳарларда, одатда, ягона умумшаҳар маркази шаклланиб, унга турар-жой ҳудудларининг маҳаллий марказлари қўшилади (мавзе ёки маҳалла марказлари).

18. Аҳолига хизмат кўрсатиш марказлари тизимини шакллантиришда турли даражадаги марказларнинг ўзаро таъсирини ва 2-жадвалга мувофиқ ҳисобий хизмат кўрсатиш доирасидаги аҳоли сонини ҳисобга олиш лозим.

Шаҳар аҳоли пунктларининг турлари	Жамоат маркази ва у хизмат кўрсатувчи аҳоли сони, минг киши				
	Умум-шаҳар маркази	Режалаштириш тумани маркази, 100-300	Турар-жой тумани маркази, 25-80	Маҳаллий хизмат кўрсатиш маркази (мавзе), 5-15	Бирламчи турар-жой бирлиги маркази (маҳалла), 1-3
Йирик	+*	+	+	+	+
Катта	+*		+	+	+
Ўрта	+**			+	+
Кичик	+**				+
Шаҳар посёлкалари	+				+
Шаҳар аҳоли пункти ичида турли даражадаги марказларнинг хизмат кўрсатиш бўйича ҳисобий радиуслари	Пиёда-транспортда етиб олиш, 45 дақиқагача	Пиёда-транспортда етиб олиш, 45 дақиқагача	800-1500 м, пиёда етиб олиш - 15-20 дақиқа	500 м гача, пиёда етиб олиш - 5-10 дақиқа	150-300 м, пиёда етиб олиш - 1,5-5 дақиқа

Изоҳ: 1.\* - 1,5-2,0 соатлик транспорт катнови доирасидаги шаҳар атрофида истиқомат қилувчи аҳолининг 10 % га хизмат кўрсатишни ҳисобга олган ҳолда.

2\*\* - 45-60 дақиқалик транспорт катнови доирасидаги шаҳар атрофида истиқомат қилувчи аҳолининг 20 % га хизмат кўрсатишни ҳисобга олган ҳолда.

3. Чўл ва тоғли ҳудудларда жойлашган шаҳар аҳоли пунктлари учун шу марказлардаги пиёда қатновлари 20-25 % га ўзгартирилиши мумкин.

19\*. Қурилишнинг 1-навбати учун жамоат марказлари участкаларининг тахминий солиштирма майдонларини қуйидагича қабул қилиш мумкин:

умумшаҳар марказлари учун – киши бошига 5-7 м<sup>2</sup>;

турар-жой туманлари (умумий фойдаланиш учун мўлжалланган кўкаламлаштирилган майдонлар ва кўча тармоғисиз) учун - киши бошига – 3-4 м<sup>2</sup>.

19.1. Ижтимоий-амалий объектлар қурилиши учун мўлжалланган функционал зоналарда соғлиқни сақлаш, маданият, савдо, умумий овқатланиш, ижтимоий ва коммунал-маиший соҳа ҳамда тадбиркорлик фаолиятига оид объектлар; олий ва ўрта касбий таълим, маъмурий объектлар, илмий-тадқиқот муассасалари, ибодатхона бинолари, автомобиль транспорти тўхташ жойлари, амалий, молиявий муассасалар ва фуқароларнинг ҳаётини фаолиятини таъминлаш билан боғлиқ бўлган бошқа объектларни жойлаштириш кўзда тутилади.

Ижтимоий-амалий бинолар мавжуд зоналарда фуқароларнинг вақтинча яшаши учун мулжалланган меҳмонхоналар ва бошқа шунга ўхшаш объектлар; ушбу зоналар ҳудудида жойлашган ўқув юртларида ўқиётган шахслар истиқомат



қилиши учун мўлжалланган ётоқ-хоналар, шунингдек ер ости ёки кўп қаватли гаражлар, умумий овқатланиш, савдо объектларини жойлаштиришга рухсат этилади.

19.2. Кўп функцияли ижтимоий-амалий бинолари мавжуд зоналарда ушбу функцияларни амалга оширишга тўсқинлик қилмайдиган ҳажмда кўп хонадонли турар-жой иморатларини жойлаштиришга ҳам рухсат этилади.

Изоҳлар: 1. Ижтимоий-амалий бинолари мавжуд зоналарни шаҳарларнинг марказий қисмларида амалий, молиявий ва ижтимоий фаоллик марказлари сифатида магистраль кўчаларга, жамоат-транспорт тугунларига, саноат корхоналари ва бошқа оммавий қатналувчи объектларга туташган ҳудудларда шакллантириш лозим.

Шаҳарларнинг ижтимоий-амалий зоналари, жойлашаётган объектлар таркиби ва биноларнинг турлари бўйича кўп функцияли (умумшаҳар ва туман) ва махсус жамоат бинолари жамланган зоналарга ажратилиши мумкин.

2. Кўп функцияли (умумшаҳар ва туман) зоналар минимал ўлчамли ер участкаларида жойлашган кенг таркибли функцияларга эга ижтимоий марказлар шаклланиши учун мўлжалланган бўлиб, уларда, асосан, савдо ва умумий овқатланиш корхоналари, бошқарув, бизнес, фан, маданият ва бошқа шаҳар ҳамда туман аҳамиятига молик объектлар, хизмат кўрсатиш соҳасининг зарур муассасалари бўлган турар-жой бинолари, шунингдек катта ер участкалари талаб қилмайдиган (одатда, 1,0 га дан катта бўлмаган) ва санитария-ҳимоя зонасининг кенглиги 25 м дан ортиқ бўлмаган корхоналар ва бошқа объектлар жойлаштирилади.

3. Умумшаҳар аҳамиятига эга кўп функцияли зоналар таркибида умумшаҳар маркази ядроси, тарихий қурилмалар зонаси, шу жумладан, унинг алоҳида шаклланган қурилмаларининг морфотурларини ажратиш мумкин.

Тарихий шаҳарларда умумшаҳар маркази ядросини шаклланган тарихий

муҳит яхлитлигини таъминлаш талабларини ҳисобга олган ҳолда, тарихий қурилмалар зонаси чегарасида тўлиқ ёки қисман шакллантиришга рухсат этилади. Бунда муҳитнинг комплекс функционалигини таъминлаш мақсадида, тарихий жамоат иморатлари билан бир қаторда, турар-жой биноларини ҳам сақлаш, тиклаш ва ривожлантириш лозим.

Тарихий зонадаги турар-жой биноларининг турлари ва қаватлилиги тарихий шаҳар ривожланишининг функционал ва меъморий-маконий хусусиятларини, унинг тарихий-маданий аъёнларини аниқлаш ва мавжуд биноларнинг реконструкциясига, шу жумладан, ер усти ва ер ости сатҳларини фойдаланиш бўйича регламентларга қўйилган талаблар ва тавсияларни белгилаб берувчи тарихий-шаҳар-созлик тадқиқотларга асосланган ҳолда ишлаб чиқилган лойиҳада белгиланади.

4. Махсус ижтимоий соҳа объектлари зонаси шаҳар чегараси ҳамда унинг ташқарисида жойлашган маъмурий, тиббий, илмий, ўқув, савдо (шу жумладан ярмарка ва буюм бозорлари), кўрғазмалар, спорт ва бошқа объектларни ўз ичига олган шаҳар аҳамиятига эга ихтисос-лашган марказлар сифатида шакллан-тирилади.

Кўрсатилган зоналарни жойлаштиришда уларнинг фаолият кўрсатиши хусусиятлари, майдонга бўлган эҳтиёжлари, катта сиғимга эга автотўхташ жойларини ташкил этиш зарурияти, ривожланган транспорт ва муҳандислик инфратузилмасини яратилиши, шунингдек атроф муҳитга ва ёндош бино, иншоотларга таъсир даражаси ҳисобга олиниши керак.

5. Кўп функцияли қурама зоналар шаҳарларнинг шаклланган қисмларида, одатда, таркибида ижтимоий-амалий ва ишлаб чиқариш бино ва иншоотларининг улуши кўп бўлган даҳалардан ташкил топади.

Бу зоналар таркибида ишлаб чиқариш жараёнида ёнғин чиқишдан хавфсиз ва портлаш хавфи бўлмаган; шовқин, тебраниш, электромагнитли ва ионловчи нурланишни, атмосфера ҳавосини, ер усти ва ер ости сувлари ифлосланишини вужудга келтирмайдиган; турар-жой ва

жамоат бинолари учун белгиланган меъёрлардан ошмайдиган, кенглиги 50 м дан ортиқ бўлган санитария-ҳимоя зоналарини талаб қилмайдиган; темир йўлнинг кириш йўллари, шунингдек юк автомобилларининг катта оқимини (бир кеча-кундузда бир йўналишга 50 дан ортиқ бўлмаган) талаб қилмайдиган турар-жой ва жамоат бинолари, фан ва илмий хизмат кўрсатиш муассасалари, ўқув юртлари, бизнес объектлари, саноат корхоналари ва бошқа ишлаб чиқариш объектларини (одатда, участка майдони 5 га дан катта бўлмаган) жойлаштиришга рухсат этилади.

Аралаш зоналарда шаклланиб улгурган турар-жой ва ишлаб чиқариш бино ва иншоотларини реконструкция қилишда корхоналарнинг атроф-муҳитга зарарли таъсирини бартараф қилиш (технологияларни ўзгартиришни орқали зарарсиз жараёнларга ўтиш, қувватларни камайтириш, корхона ёки алоҳидаги ишлаб чиқариш ихтисосини ўзгартириш ёки уни аралаш зона чегарасидан саноат зонасига ўтказиш) назарда тутилиши лозим.

Аралаш хусусиятга эга турар-жой-ишлаб чиқариш зоналари учун шаҳарларда майдони - 10 га, қишлоқ аҳоли пунктлари учун - 3 га дан кам бўлмаган ҳудудлар ажратилиши мумкин.

19.3. Ҳовлили турар-жой биноларига эга бўлган кичик шаҳарлар ва посёлкалар ҳудудларида, шунингдек қишлоқ аҳоли пунктларидаги турар-жой зоналарида қишлоқ хўжалик маҳсулотларини қайта ишловчи кичик корхоналар, шунингдек бошқа ишлаб чиқариш объектларини ташкил этишга рухсат этилади.

Қишлоқ аҳоли пунктларида, санитария-эпидемиологик назорат органлари билан келишган ҳолда, аралаш зоналар таркибида кенглиги 50 м дан ортиқ бўлган санитария-ҳимоя зонаси ташкил этилиши талаб қилинмайдиган кичик корхоналар, мини-фермалар ва бошқа қишлоқ хўжалик объектларини жойлаштиришга йўл қўйилади.

Турар-жой бинолари жойлашган функционал зоналарда турар-жой биноларининг ҳар хил турлари (кўп қаватли кўп хонадонли, ўрта ва кам қаватли бинолар, алоҳида турувчи ва ёки бирлаштирилган шахсий турар-жой уйлари ҳам қўшиб ҳисобланади); қўшиб қурилган ёнида қурилган аҳолига ижтимоий-маданий ва маданий-маиший хизмат кўрсатиш объектлари; фуқароларга тегишли енгил автомашиналар учун гаражлар ва автотўхташ жойлари; ибодатхона объектлари жойлаштирилади.

Туй тантаналари, маросимлар ва бошқа маданий-маиший тадбирларни (аҳолига зарарли таъсир кўрсатувчи – шовқин, тебраниш ва ҳ.к.) ўтказиш учун мўлжалланган янги ёпиқ бинолар ҳамда айвонларни жойлаштиришга, шунингдек мавжудларини қайта қуриб, ўзгартиришга йўл қўйилмайди.

Участка майдони, одатда 0,5 га дан ортиқ бўлмаган, ушбу объектлар ўрнатилган участка чегараларидан ташқаридаги атроф-муҳитга зарарли (шовқин, тебраниш, магнит майдони, радиация таъсири, ер, ҳаво, сув ифлосланиши ва бошқа зарарли таъсирларни қўшиб ҳисоблаганда) таъсир кўрсатмайдиган, ижтимоий-амалий ва маиший аҳамиятга эга алоҳида турувчи объектлар, шунингдек кичик ишлаб чиқариш корхоналарини жойлаштиришга йўл қўйилади.

Атроф-муҳитнинг ифлосланиши манбаи ҳисобланмайдиган объектлар учун санитария-ҳимоя зоналарнинг ўлчами 25 м дан кам бўлмаслиги лозим.

Изоҳ. Аҳоли истиқомат қилувчи зона чегарасида жойлашган дала-ҳовли ҳудуд-

лари ҳам турар-жой зоналарининг таркибига киритилади. Бу зоналарга алоқадор ижтимоий, транспорт ва муҳандислик инфратузилмаларнинг ривожланиши келгусида доимий истиқомат қилувчиларни таъминловчи ҳажмларда назарда тутилиши лозим.

### **Турар-жой қурилиши**

20\*. Истиқомат қилиш муҳити деганида, чегараси доирасида инсоннинг кундалик маданий-маиший эҳтиёжлари қондириладиган турар-жой бирлиги (хонадон), уй, унинг атрофидаги бошқа турар-жой ва жамоат бинолари, умумий фойдаланиш учун мўлжалланган кўкаламлаштирилган ҳудудларнинг ўзаро боғланган ҳудудий ва ҳажм-макон бирлиги деб қаралиши лозим.

Турар-жой туманлари ва мавзеларининг ҳудудларини қурилиш лойиҳаларини тузишда, турар-жой тузилмаларининг таркиби ва сифимини ҳисоблашда, турар-жой қурилишининг қаватлилиги, турар-жой бинолари ва хонадонлар турини танлашда тадқиқотлар ёрдамида аниқланадиган аҳолининг ижтимоий-демографик хусусиятларини ҳисобга олиш лозим.

20.1. Турар-жой қурилиши зоналарининг режавий тузилмаси ҳудудларнинг шаҳарсозлик ва табиий хусусиятлари ҳисобга олиб, аҳоли истиқомат қилувчи ҳудудларни зоналаш ва режавий тузилмаси билан боғлаган ҳолда яхлит тарзда шакллантирилиши лозим. Бунда санитария-гигиеник меъёрлар ва хавфсизлик талабларига мувофиқ турар-жой зоналарида жойлаштиришга рухсат этилган турар-жой, жамоат бино ва иншоотлари, йўл-кўча тармоғи, кўкаламлаштирилган умумий фойдаланиш ҳудудлари,

шунингдек бошқа объектларнинг ўзаро боғлиқ ҳолда жойлашишини назарда тутиш лозим.

20.2. Турар-жой ҳудудларининг ўлчамларини аниқлашда турар-жой дастурларининг босқичлар бўйича амалга оширилишидан келиб чиқиш зарур.

Турар-жой фонди ва унинг тузилмаси аҳолининг оилавий таркиби, унинг даромад даражаси, ҳар бир оилани алоҳида хонадон ёки уй билан таъминлаш заруриятидан келиб чиққан ҳолда мавжуд ва истиқболдаги уй-жой билан таъминланганлиги, шунингдек автомобиллар сонининг прогнозли даражаси тўғрисидаги аниқ ва прогноз маълумотлар таҳлили асосида аниқланади. Давлат ва бошқа турар-жой фонди учун эса, қонунчиликда белгиланган турар-жой майдонининг ижтимоий меъёрларини ҳисобга олган ҳолда амалга оширилади.

Изоҳ. Йириклаштирилган кўрсаткичлар ўртача турар-жой таъминотининг киши бошига 20 м<sup>2</sup> ҳисобида келтирилган.

Турар-жой таъминотининг ҳисобий меъёрларини, ҳудудлар, агломерациялар, шаҳарларнинг қурилиш қувватларини ҳисобга олган ҳолда, минтақавий шаҳарсозлик меъёрларида аниқлаштириш тавсия этилади.

20.3. Турар-жой зоналарининг ҳудудлари турар-жой тузилмаларининг куйидаги функционал-режавий кўринишида ташкил этилади:

мавзе ёки магистраллараро ҳудуд) – ҳудудий ўлчамлари, одатда, 5 гектардан 60 гектаргача бўлган қизил чизиқлар чегараси ёки бошқа чегаралардаги қурилмаларнинг асосий режавий элементи;

мавзе ёки магистраллараро ҳудуд)ларда ҳудудни чегараловчи

режага мувофиқ алоҳида уйлар (уй хўжаликлари) ёки турар-жой гуруҳлари учун турар-жой қурилмалари учун ер участкалари ажратилиши мумкин.

Турар-жой тумани – аҳолига даврий хизмат кўрсатишга мўлжалланган умумий марказга эга бўлган мавзе (даҳа)лар гуруҳи сифатида шаклланган бўлиб, одатда, шаҳардаги магистраль кўчалар, темир йўл излари, табиий ҳудудлар (дарё, ўрмон ва ҳ.к.) билан чекланган ҳудудлар чегарасида ташкил топади.

Изоҳлар: 1. Турар-жой тумани, микротуман (мавзе, маҳалла) ҳудудларни режалаштириш ҳужжатлари бўйича объектлар ҳисобланади.

2. Мавзе (даҳа) ҳудудининг бир қисмини эгаллаган айрим ҳудудлар участкаларида ҳудудларни режалаштириш бўйича ҳужжатларни ишлаб чиқишда жойлаштирилаётган объектларнинг атрофдаги қурилмалар билан мослигини ва аҳолига ижтимоий ва маданий-маиший хизмат кўрсатишнинг мавзе (даҳа) учун бўлган талаб даражасини тўлиқ таъминлаш зарур.

3. Мавзе (даҳа)ларнинг турар-жой зоналарида умумий макон (ҳовли) билан бирлаштирилган турар-жой биноларининг гуруҳлари ҳудудида транзит ўтиш йўлақларини қуришга йўл қўйилмайди.

20.4. Турар-жой бинолари қурилган зоналарни режавий ташкиллаштиришда улардаги биноларнинг турлари, қаватлилиги ва зичлиги, ҳамда тарихий-маданий, табиий-иқлимий ва бошқа маҳаллий хусусиятлар бўйича табақалаштиришни назарда тутиш зарур.

Турар-жой биноларининг турлари ва қаватлилиги турар-жой муҳити шаклланиши бўйича ижтимоий-демографик, меъморий-композицион, миллий-маиший, санитария-гигиеник ва бошқа талабларга,

шунингдек муҳандислик инфратузилмасининг ривожланиш ва ёнғин хавфсизлигини таъминлаш имкониятларига мувофиқ равишда белгиланади.

Турар жой зоналари таркибига қуйидагилар киритилиши мумкин:

кўп қаватли (9 қаватли ва ундан юқори), кўп хонадонли турар-жой бинолари зонаси;

ўрта қаватли (4-8 қаватли, мансарда қаватини ҳам ҳисоблаганда), кўп хонадонли турар-жой бинолари зонаси;

кам қаватли (мансарда қаватини ҳам қўшганда 4 қаватгача) кўп хонадонли, ёнида ер участкалари бўлган бирлаштирилган турар-жой бинолари зонаси;

шахсий турар-жой бинолари (алоҳида қурилган ва/ёки бирлаштирилган) зонаси.

Кам сонли халқлар (элатлар) зич жойлашган туманларда турар-жой зоналарини ташкил этишда ва уй-жой бинолари турларини танлашда аҳолининг тарихий шаклланган турмуш тарзини ҳисобга олиш зарур.

Изоҳ: Ердан фойдаланиш ва қурилишни амалга ошириш бўйича ҳудудий ва маҳаллий қоидаларда, ушбу қоидалар бўлмаган ҳолатларда - шаҳарсозлик ҳужжатларида турар-жой биноларининг типологик таснифига аниқликлар киритиш, шунингдек лойиҳа топшириғига мувофиқ тарзда турар-жой зонасида айрим объектларни жойлаштириш бўйича қўшимча чекловлар белгиланишига рухсат этилади.

20.5. Турар-жой бинолари қурилишининг ҳисобий кўрсаткичлари шаклланган ва прогноزلанган ижтимоий-демографик вазиятни, шунингдек Республиканинг тегишли вазирликлари ва идоралари маълумотларига бўйича

аҳоли даромадларини ҳисобга олган ҳолда ишлаб чиқилиши зарур.

Турар-жой билан таъминланганлик бўйича ўртача ҳисобий кўрсаткич қулайликнинг турли даражасига эга турар-жой уйлари ва хонадонларнинг ўзаро нисбатига боғлиқ бўлади.

Зарур маълумотлар бўлмаган ҳолатларда қулайлик даражаси бўйича 1- ва 2- турлардаги турар-жой бинолари ва хонадонлар учун киши бошига -20-30 м<sup>2</sup>, 3- ва 4-турлари учун эса -50 м<sup>2</sup> қабул қилинади.

20.6. Шахсий турар-жой бинолари ер участкаларининг ўлчамларини белгилашда турли шаҳарлардаги шаҳарсозликка оид вазият, турар-жой биноларининг турлари, турар-жой бинолари қурилиши (муҳити)нинг шаклланиш жиҳатлари, унинг шаҳар тузилмасида жойлашиш шароитларини ҳисобга олиш лозим.

Шаҳарсозлик бўйича ҳудудий меъёрларда, ердан фойдаланиш ва бинолар қурилишини амалга ошириш бўйича қоидаларда кам қаватли биноларнинг асосий турлари аниқлаштирилиши ва уларнинг ҳар бири учун тегишли шаҳарсозлик талаблари белгиланиши мумкин.

Хусусан, катта, йирик ва энг йирик шаҳарлардаги шахсий турар-жой қурилмаларига қарашли ер участкаларидан хўжалик мақсадида фойдаланишга чекловлар кўзда тутилиши тавсия этилади.

Кичик ва ўрта шаҳарларнинг чекка туманларида уй ҳайвонлари ва паррандалар боқишга рухсат этилган ҳовлили шахсий турар-жой қуришга рухсат этилади.

20.7. Турар жой биноларини реконструкция қилишда, одатда,

мавжуд капитал турар-жой ва жамоат бинолари сақланиши ва янги-ланиши зарур.

Ушбу меъёрлар ва қоидаларнинг санитария-гигиеник, ёнғинга қарши, конструктив, қурилиш ва бошқа талабларига риоя қилган ҳолда янги бинолар ва иншоотлар қурилишига, мавжуд турар-жой ва жамоат биноларининг пастки қаватларидан функционал фойдаланишни ўзгартирилишига, бинолар устига янги қават солинишига, мансарда қаватлари қуришга, ер усти ва ер ости маконларидан фойдаланишга йўл қўйилади.

20.8. Кўп хонадонли бинолардаги турар-жой хонадонлари мулкдорлари (шirkат аъзолари)нинг умумий тасарруфида бўлган кўп хонадонли турар-жой бинолари (кондоминиумлари)га қарашли ер участкаларининг чегаралари ҳамда ўлчамлари, қонунчилик ва меъёрий ҳуқуқий ҳужжатларни ҳисобга олган ҳолда, режалаштириш ҳужжатларида белгиланади.

Уй (хонадон) қошидаги ер участкасининг ўлчами аҳолининг демографик тузилмасини ҳисобга олган ҳолда, уй тури ва бошқа маҳаллий хусусиятларга боғлиқ равишда шаҳарсозлик меъёрлари ва ердан фойдаланиш қонунчилик ҳужжатлари асосида белгиланади.

Якка тартибда амалга ошириладиган турар-жой қурилиши ва шахсий ёрдамчи хўжаликлар учун ер участкаларининг чегаравий жоиз ўлчамлари ўз ўзини бошқариш маҳаллий органлари томонидан белгиланади (15-Иловага қаралсин).

Кўп хонадонли турар-жой биноларида истиқомат қилувчилар учун чорва ва парранда боқишга мўлжал-

ланган хўжалик қурилмалари учун ер участкаси турар-жой зонасининг ташқарисида ажратиб берилиши мумкин;

Шахсий ёрдамчи хўжалигида фаолият юритиш учун, ер участкасининг белгиланган максимал меъёрига етмайдиган қисмини турар-жой зона ташқарисидан ажра-тиб беришга рухсат этилади; кўп хонадонли турар-жой бинолари учун қишлоқ хўжалиги маҳсулотларини сақлашга мўлжалланган алоҳида турувчи жамоавий ер ости (ер усти) омборларни ташкил қилишга рухсат этилади, ушбу қурилмаларнинг майдони шаҳарсозлик нормаларига, бу каби нормалар бўлмаган ҳолатларда эса – лойиҳа топшириғига асосан белгиланади.

21\*. Турар-жой бинолари қурилишини амалга оширишда шаҳарсозлик, демографик, табиий-иқлимий ва бошқа шароитларга мувофиқ ҳолда турар-жой биноларининг қуйидаги турлари қўлланиши керак: кам қаватли, ҳовлили, кам қаватли зич, ўрта қаватли (4-5 қават), баланд қаватли (9-12-16 қават).

Бинолар турини танлашда қўшимча ҳудудларга бўлган эҳтиёжларнинг олдини олувчи ёки ушбу эҳтиёжларни қисқартирувчи энг самарали ер захира ларидан фойдаланишни кўзда тутиш зарур.

21.1. Турар-жой бинолари, турар-жой ва жамоат, шунингдек саноат бинолари ўртасидаги масофалар қуёш нурининг тушиши (инсоляция) ва ёритилганликни ҳисоблашлар асосида, асосий турар-жой бинолари ва хонадонлари ёнидаги ҳовлиларнинг кўриниши чегаралари, шунингдек ёнғинга қарши талаб-

ларга мувофиқ тарзда қабул қилиниши зарур (1-илова).

Кўп хонадонли турар-жой уйлариининг узун томонлари ўртасидаги масофалар (хоналарнинг яққол кўринмаслик талабларидан келиб чиққан ҳолда) қуйидагича қабул қилиниши лозим:

баландлиги 2-3 қават бўлган турар-жой уйлари учун - 15 м кам бўлмаган;

4-5 қаватлилар учун - 25-30 м кам бўлмаган;

яшаш хоналарида деразалари бўлган ушбу биноларнинг узун томонлари ва ён томонлари учун - 10 м дан кам бўлмаган.

9 ва ундан кўпроқ қаватли бинолар учун узун томонлари ўртасидаги масофа - 40-45 м дан кам бўлмаган;

яшаш хоналарида деразалари бўлган ушбу биноларнинг ён томонлари учун - 20-25 м дан кам бўлмаган.

Изоҳ. Реконструкция ва бошқа мураккаб шаҳарсозлик шароитларда кўрсатилган масофалар инсоляция, ёритилганлик меъёрлари, ёнғинга қарши талабларга, шунингдек турар-жой хоналари (истиколат хоналари ва ошхоналари) деразаларидан яққол кўринмасликни таъминланишига риоя қилган ҳолда қисқартирилиши мумкин.

Зилзилалиги 8 балл ва ундан юқори бўлган майдонларда турар-жой биноларининг узун томонлари орасидаги масофалар энг катта бино икки баравар баландлигидан кам бўлмаслиги зарур.

Изоҳ. Мавжуд мавзеларнинг кўп хонадонли бинолари оралиғида, махсус бино ва иншоотлардан (спорт майдонлари, болалар ўйин майдончалари, кийим-кечак қуриши майдончалари, автомобилларнинг вақтинчалик тўхташ жойлари) таш-

қари, ҳар қандай бошқа мақсадли объектларни жойлаштиришга йўл қўйилмайди.

Шахсий турар-жой бинолари ва боғ-дала ҳовли қурилмалари жойлашган туманларда турар-жой бинолари (хоналар, ошхоналар ва айвонлар) деразаларидан қўшни ер участкаларида жойлашган уй ва хўжалик бинолари деворларигача бўлган масофа 6 м дан кам бўлмаслиги (яққол кўрмаслик талабларини, шунингдек қўшни ер участкаларини пана қилмаслик талабларига риоя қилган ҳолда) зарур, хайвонлар ва паррандалар боқиладиган саройларгача масофа эса санитария-гигиеник талабларга мувофиқ аниқланади.

Участка чегарасидан бўлган масофа қуйидагилардан кам бўлмаслиги зарур: турар-жой биноси деворигача 3 м, хўжалик биноларигача – 1 м.

Марказлашган канализация тармоғи бўлмаган ҳолатларда, ҳожатхонадан қўшни бино деворигача масофа 12 м дан, сув таъминоти манбаи (қудуқ)гача эса - 25 м дан кам бўлмаган тарзда қабул қилиниши лозим.

Изоҳ. Чегарадош томорқалардаги турар-жой бинолари, шунингдек хўжалик қурилмаларини, уй эгаларининг ўзаро келишувига биноан, ёнғин хавфсизлиги ва зилзилабардошлик талабларини ҳисобга олган ҳолда, бирлаштиришга рухсат этилади.

21.2. Ижтимоий-амалий ва аралаш зоналарда жойлашган ишлаб чиқариш объектлари участкалари чегарасидан турар-жой ва жамоат биноларигача, шунингдек мактабгача ва умумтаълим, соғлиқни сақлаш ва дам олиш муассасалари участкаларининг чегараларигача

бўлган масофа 50 м дан кам бўлмаган ҳолда қабул қилиниши зарур.

21.3. Шаҳарларнинг шахсий турар-жой бинолари жойлашган туманларида турар-жой зоналари чегарасида жойлаштириладиган омборхона гуруҳларининг ҳар қайсиси 30 блокдан ортиқ бўлмаслиги зарур.

Чорва ва паррандалар учун қурилмалар, санитария-гигиеник талабларни ҳисобга олган ҳолда, турар-жой хоналари деразаларидан қуйидаги масофалардан кам бўлмаслигини назарда тутиш лозим: битта ёки қўшалок қурилмалар -10 метрдан, 8 та блокгача - 25 метрдан, 8 та дан 30 та гача бўлган блокларда – 50 метрдан кам бўлмаслиги керак.

21.4. Кўп хонадонли бинолари мавжуд турар-жой зоналарида мавзенинг кўкаламлаштирилган ҳудудлари майдонлари (мактаб ва мактабгача болалар муассасалари участкаларини ҳисобламаганда), одатда, мавзе ҳудуди майдонининг 25 фоизидан кам бўлмаслиги зарур.

Кийим-кечак қуришиш майдончаларидан бўлган масофа меъёрланмайди; ахлат тўплагичлар майдончаларидан турар-жой бинолари, физкультура майдончалари, болалар ўйнайдиган ва катта ёшдагилар дам олиш майдончалари, шунингдек, мактабгача таълим муассасалари, даволаш муассасалари ва овқатланиш муассасаларигача бўлган масофа 25 метрдан кам бўлмаган ҳолда, хўжалик майдончаларидан турар-жой биносининг энг узоқ кириш жойигача эса 100 метрдан ортиқ бўлмаган (ахлат тортадиган қувири бўлган уйлар учун) ва 50 м (ахлат тортадиган қувири бўлмаган

уйлар учун) масофани қабул қилиш лозим.

Изоҳлар: 1. Чанг бўронлари мунтазам содир бўладиган туманларда хўжалик мақсадлари учун ёпик иншоотлар қуриш шартда, бинолар 9 ва ундан юқори қаватли бўлган ҳолатларда болалар майдончалари, катта ёшдаги аҳоли дам олиш ва физкультура машғулоти ўтказиш майдончалари эгаллаб турган ҳудудлар майдонини 50 фоизгача қисқартиришга рухсат этилади.

2. Кўкаламлаштирилган ҳудудларнинг айрим участкалари майдонига дам олиш ва болалар майдончалари, пиёдалар учун йўлқалар, уларнинг майдони участка умумий майдонининг 30 % дан ортиқ бўлмаслик шартда киритилади.

22. Баланд қаватли турар-жой биноларининг (9-12 қаватли) қурилиши тегишли асосланишлар билан бажарилиши керак.

Зичлиги юқори бўлиши билан бирга қаватлар сонини чеклаш шарт мавжуд бўлган барча шаҳар-созлик вазиятларида кам қаватли турар-жой биноларини зич тарзда қурилиши мақсадга мувофиқ бўлади.

Кам қаватли ва томорқали турар-жой бинолари ўрта ва кичик шаҳарлар учун қурилишнинг асосий тури сифатида қўлланилиши мумкин.

Ҳовли (томорқа) ер участкаларининг ўлчамлари шаҳарсозлик вазияти хусусиятларига боғлиқ ҳолда 300-600 м<sup>2</sup> ташкил этади.

Катта ва йирик шаҳарларда қурилишларнинг асосий тури сифатида ўрта қаватли турар-жой биноларини қуриш қўлланилиши лозим.

23\*. Турар-жой туманлари ва мавзелар ҳудудида турар-жой фондининг ҳисобий зичлиги 3- ва 4-жадвалларга мувофиқ қабул қилиниши лозим.

Ҳудудларнинг экологик аҳолини баҳолаш мезонларига мувофиқ аниқланган экологик офатлар ва фавқулодда экологик вазиятлар зоналарида атроф-муҳит муҳофазаси бўйича зарур тадбирларни ўтказмасдан турар-жой биноларининг мавжуд зичлигини оширишга йўл қўйилмайди.

### 3-жадвал

Мавзе ҳудуди учун умумий майдони 1 га турар-жой фондининг зичлиги, м <sup>2</sup>											
Турар-жой уйлари қаватли-лиги	Ер участкалари бўлган турар-жой уйлари		Кўп хонадонли турар-жой уйлари								
	1-2 ҳовли-ли	2 блок-ли	2	3	4	5	6	7	8	9	12
Турар-жой фондининг зичлиги, камида	1200	1800	220 0	390 0	420 0	480 0	510 0	540 0	570 0	630 0	670 0

Изоҳлар: 1. Шаҳар аҳоли пунктларининг ҳудудида қурилиш ва қайта қуриш амалга оширилаётганда турар жой фондининг зичлиги тегишли

асослаш билан ўзгартирилиши мумкин.

2. Турли хил қаватли бинолар қурилишларида турар жой фондининг зичлиги ўрта гармоник



формулага кўра қабул қилиниши керак:

$$\frac{100}{a_1/n_1 + a_2/n_2 + a_3/n_3 + \dots},$$

бу ерда  $a_1, a_2, a_3$  - лойиҳада қабул қилинган қаватлиликдаги турар жой уйларининг умумий майдони, мавзенинг барча турар жой уйлари умумий майдонидан фоизларда;

$n_1, n_2, n_3$  – турар жой фондининг қабул қилинган бинолар қаватли-

лигига боғлиқ бўлган, 3-жадвалдан аниқланадиган зичлиги, м<sup>2</sup>/га.

3. Бир мавзе учун белгиланган сонидан камроқ аҳолиси бўлган аҳоли пунктларида турар-жой фондининг зичлигини аниқ-лашда хизмат кўрсатиш муассасалари ва корхоналари, шунингдек, умуман аҳоли пункти учун мўлжалланган яшил ўсимликлар билан банд бўлган ер участкалари ҳисобга олинмайди.

**4-жадвал**

Турар-жой тумани ҳудуди учун умумий майдони 1 га тенг турар-жой фондининг зичлиги, м <sup>2</sup>											
Турар-жой уйлари қаватли-лиги	Ер участкалари бўлган турар-жой уйлари		Кўп хонадонли турар-жой уйлари								
	1-2 ховлили	2 блок-ли	2	3	4	5	6	7	8	9	12
Турар-жой фондининг зичлиги, камида	700	1200	2200	2600	2800	3100	3200	3400	3500	3700	3900

Изоҳлар: 1. Турар-жой фондининг зичлигини ҳисоблашда турар жой районининг майдонидан унда жойлашган хизмат кўрсатиш муассасалари ва корхоналари, автомобилларга техник хизмат кўрсатиш корхоналари ва бошқа умумшаҳар аҳамиятидаги объектларнинг участкалари чиқариб ташланади.

2. Турар жой туманини магистраль кўчалар чегаралаб турган ҳолларда турар жой туманининг майдонига уни чегаралайдиган магистрал кўчаларнинг ярим эни киритилади.

24\*. Олдиндан таркиб топган капитал турар-жой қурилиши устивор бўлган туманларни қайта қуришда таянч қурилманинг бузилиши ҳажми ҳудуд ривожланишининг шаҳарсозлик шароитлари-

дан келиб чиқиб, ҳисоблаб аниқланади.

Тарихий қурилмалар зоналарида мансард қаватларни қуриш тарихий муҳитнинг умумий услуб бирлигига, тарихий ва маданий ёдгорликларнинг тарихий шаклланган ландшафт кўринишларини сақлашга риоя қилган ҳолда йўл қўйилади.

25\*. Турар жой қурилишини шаклантиришда ижтимоий хизмат кўрсатиш объектлари мажмуаси билан бирлаштирилувчи **турар-жой бирликлари - маҳаллаларни** ажратиш керак.

“Маҳалла маркази” туридаги бирламчи хизмат кўрсатиш блоки-

нинг тахминий таркиби лойиҳалаштириш топшириғи билан аниқланади.

Изоҳ: “Маҳалла марказлари” да янги айвонлар, шунингдек, туй тантаналарини, маросимларни ва бошқа маданий-маиший тадбирларни (шовқин, тебраниш ва ҳ.к. каби аҳолига зарарли таъсир кўрсатувчи) ўтказиш учун мўлжалланган мавжудларининг ихтисослигини ўзгартиришга йўл қўйилмайди. Бу мақсадлар учун турар-жой бинолари атрофидаги муҳитни шовқин ва тебранишдан сақловчи, шовқинни изоляция қилувчи махсус қурилиш материаллари ва конструк-циялари билан қурилган ёпиқ бинолар, шунингдек, ёз пайтида биноларда сунъий иқлим ҳосил қилиш ва ҳавони совутиш тизимлари мўлжалланиши мумкин.

Маҳалла марказларни ва гузарларни турар-жой бинолари атрофидаги муҳитга зарарли шовқин таъсиридан мустасно қилиш учун турар-жой биноларидан ҳисобланган масофада жойлаштириш зарур.

26\*. Турар жой ва жамоат бинолари орасидаги масофалар сифатида қуёш тушиши ва ёритиш, асосий турар жой бинолари ва хонадонлар ёнидаги ҳовлиларнинг кўриниш чегараланиши нормалари, шунингдек ёнғинга қарши талаблар каби-ларга мувофиқ келадиган энг кам масофалар қабул қилиниши лозим (1-илова).

Турар-жой ва жамоат биноларини жойлаштириш ва мўлжаллаш, турар-жой биноларига 22 мартдан 22 сентябргача бўлган даврда қунига 2,5 соат давомида, ётоқхона, ўйин ва болалар мактабгача тарбия муассасаларида 3 соат давомида узлуксиз қуёш тушиб туришини таъминлаши керак.

Қайта қуриш шароитида хоналарга қуёш тушиши вақти 0,5 соатга қисқариши мумкин.

Изоҳ. Томорқа участкалари бўлган шахсий қурилиш туманлари қурилишларида қуйидаги талаблар қондирилиши лозим:

1. Ҳар қандай бино қурилиши қўшни участка эгалари билан келишилиши.

2. Турар жой уйи ва хўжалик биноларининг қўшни участкалардан кўриниш паналиги таъминланиши.

3. Ўз ҳудудидан муҳандислик тармоқларини киритиш.

4. Пиёда-транспорт ва муҳандислик алоқалари, шунингдек умумий фойдаланиш кўкаламзорларининг сақланишини таъминлаш.

5. Қўшнининг турар-жой уйига қуёш тушиши нормаларини таъминлаш.

27. Тез, тўхтовсиз ҳаракат мавжуд ва йўл ҳаракати бошқариладиган магистраль кўчаларнинг қизил чизиғидан узоқлик масофаси шовқин даражасига қараб ҚМҚ 2.01.08-96 “Шовқиндан сақланиш” га мувофиқ қабул қилиниши лозим.

28. Биринчи қаватида хонадонлар бўлган турар жой уйларини турар жой кўчаларининг қизил чизиғидан камида 3 м узоқликда жой-лаштириш лозим.

Қизил чизиқ бўйича ичига жамоат хоналари қурилган ёки улар қўшиб қурилган турар жой уйларини жойлаштириш мумкин.

29. Мавзелар ва даҳалар ҳудудига транспортда кириб бориш, мавзелар ҳудудида жойлашган турар жой уйлари гуруҳларига, хизмат кўрсатиш муассасалари ва корхоналарига кириб бориш йўллари, гаражлар ва автомобилларни тўхташ жойларини жойлаштириш 155-банд кўрсатмаларига мувофиқ кўзда тутилиши керак.

Кириш йўллари ШНҚ 2.07.02-07 “Инсонларнинг ҳаёти ва фаол-ияти муҳитини ногиронлар эҳтиёж-лари ва аҳолининг кам ҳаракат-ланувчи

гуруҳларини ҳисобга олган ҳолда лойиҳалаш” талабларига жавоб бериши керак.

30. Магистраллараро ҳудуд (мавзе)ни лойиҳалашда турли мақсадлардаги умумий фойдаланиш майдончаларини жойлаштиришни

кўзда тутиш лозим, уларнинг ўлчамлари ва улардан турар жой ва жамоат биноларигача бўлган масофалар 5-жадвалга кўра қабул қилиниши керак.

**5- жадвал**

Майдончалар	Майдончалар нисбий ўлчамлари, м <sup>2</sup> /киши	Майдончалардан турар жой ва жамоат биноларигача масофалар
Мактабгача ва кичик мактаб ёшидаги болалар ўйини учун	0,7	12
Катталар дам олиши учун	0,1	10
Жисмоний тарбия машғулоти учун	2,0	10-40
Хўжалик мақсадлари учун	0,3	20*
Автомашиналар тўхташ жойлари	0,8	44-жадвалга кўра

Изоҳлар: 1. \*- Кир қуришиш майдончаларигача бўлган масофа нормаланмайди.

2. Ахлат йиғиш майдончаларидан жисмоний тарбия майдончаларигача бўлган масофа камида 20 м деб қабул қилиниши лозим.

3. Ит сайр қилдириш майдончаларидан турар-жой ва жамоат биноларигача масофа - камида 40 м.

Дастлабки ҳисоб-китоблар учун аҳоли жойлашган ҳудуднинг катталиги қўлланилган қурилиш турларига қараб 6-жадвал бўйича аниқланиши мумкин.

**6-жадвал**

Қурилиш тури	Аҳоли жойлашган ҳудуд	
	м <sup>2</sup> /киши	киши/га
1-2-хонадонли, томорқали уйлар, м <sup>2</sup> :		
2500	210-240	17-15
2000	260-280	21-18
1500	390-460	26-22
1200	330-390	30-26
1000	280-330	36-31
800	480-560	40-36
600	580-670	48-41

**IV. ҚИШЛОҚ АҲОЛИ ПУНКТЛАРИНИНГ ТУРАР-ЖОЙ ҲУДУДЛАРИ**

**Режавий тузилма**

31. Аҳоли жойлашган ҳудуднинг катталиги, аҳоли сони, оиланинг ўртача катталиги, томорқа участкаларининг майдони, қишлоқ аҳоли пунктининг режавий тузилмаси катталиги ва хусусиятлари, ландшафт – иқлим шароитлари турига боғлиқ ҳолда қабул қилиниши лозим.

Изоҳ. Кичик кўрсаткичлар чўл-саҳро минтақалар учун тавсия этилади.

**Жамоат марказлари**

32. Қишлоқ аҳоли пунктлари жамоат марказларининг тизимини

туманларни режалаштириш схемалари ва лойиҳалари ҳамда қишлоқ хўжалиги корхоналари ҳудудининг меъморий-режавий ташкиллаштирилиши схемалари билан уйғунлаштирган ҳолда, ШНҚ 2.07.04-06 “Қишлоқ хўжалиги корхоналари ҳудудларини меъморий режалаштириш ташкил қилиш” га мувофиқ, қуйидаги таркибда ишлаб чиқиш лозим:

қишлоқ аҳоли пунктининг жамоат маркази;

маҳалла марказлари.

Қишлоқ жойлаштириш тизими марказлари ролини бажарадиган қишлоқ аҳоли пунктларидаги жамоат маркази аҳоли пунктлараро хизмат кўрсатиш маркази вазифа-сини ҳам бажаради.

33. Жамоат марказларининг тузилиши ва таркиби қишлоқ аҳоли пунктининг катталиги, унинг хизмат кўрсатиш тизимидаги роли, шунингдек, қишлоқ аҳоли пунктининг режавий тузилмаси хусусиятларига мувофиқ аниқланиши лозим.

Хизмат кўрсатиш объектларининг ҳисоб кўрсаткичлари VII бўлимга мувофиқ қабул қилиниши лозим.

34\*. Узунчоқ ёки бўлинган шаклга эга қишлоқ аҳоли пунктларида, ҳисоб-китобларга мувофиқ, кўшимча равишда хизмат кўрсатиш кичик марказларини кўзда тутиш мумкин.

Йириклаштирилган кўрсаткичлар учун жамоат марказининг ҳудудий катталиги (парк ва текис сиртдаги спорт иншоотларисиз) киши бошига 8-12 м<sup>2</sup> ҳисобидан аниқланиши керак (каттароқ кўрсаткичлар - кичик аҳоли пунктлари учун).

35\*. Жамоат марказининг режавий ҳал этилиши тежамкорлигини ошириш учун марказнинг қурилмаларида биноларнинг йириклаштирилган гуруҳли турларидан фойдаланиш лозим.

Ногиронлар ва аҳолининг кам ҳаракатланувчи гуруҳларининг турар-жой ҳудудида бўлиши учун қулай шароитларни яратишда ШНҚ 2.07.02-07 “Инсонларнинг ҳаёти ва фаолияти муҳитини ногиронлар эҳтиёжлари ва аҳолининг кам ҳаракатланувчи гуруҳларини ҳисобга олган ҳолда лойиҳалаш” талабларини амал қилиш лозим.

### **Турар жой қурилиши**

36\*. Турар-жой ҳудудининг асосий таркибий қисмлари сифатида қуйидагилар қабул қилиниши керак:

ўлчами Ўзбекистон Республикаси Ер кодексига асосланган лойиҳа топшириғи билан аниқландиган ҳовлили уй;

бир неча турар-жой гуруҳларидан таркиб топган, “маҳалла” кўринишида шаклландиган турар-жой мажмуаси.

Қишлоқ аҳоли пунктлари турар жой қурилиши қисмларининг таркиби, ўлчамлари ва меъморий-режавий ташкил этилиши оилаларнинг ўзаро қўшничилик мулоқотига оид функционал-маиший жараёнлар билан белгилаб берилади.

Ногиронлар ва аҳолининг кам ҳаракатланувчи гуруҳларининг истиқомати учун қулай шароитларни таъминловчи элементлар ШНҚ 2.07.02-07 “Инсонларнинг ҳаёти ва фаолияти муҳитини ногиронлар эҳтиёжлари ва аҳолининг кам ҳаракатланувчи гуруҳ-

ларини ҳисобга олган ҳолда лойиҳалаш”га мувофиқ аниқланади.

37. Турар-жой мажмуаларининг жамоатчилик ҳудудлари катталигини 7-жадвал бўйича қабул қилиш лозим.

### 7-жадвал

Ҳудуд вазифаси	1 кишилик норма, м <sup>2</sup>	
	Чўл-сахро минтақа -сидаги воҳалар	Текислик ва тоғолди воҳалар
Кўп вазифали болалар ўйин майдонлари	1,5	2,0-2,5
Катталар дам олиши учун майдончалар	1,0	1,0-1,5
Турар жой мажмуаси жамоат маркази (махалла) учун участкалар	0,5	1,0

38. Қишлоқ аҳоли пунктининг аҳоли жойлашган ҳудудини бир суткада 20 мингдан ортиқ автомобиль қатновчи I-тоифали автомобиль йўллари кесиб ўтмаслиги, шунингдек, II ва III тоифали йўллар ҳамда қишлоқ хўжалиги машиналари транзит ўтиши ва мол ҳайдаб ўтиш учун мўлжалланган йўллар ҳам кесиб ўтмаслиги лозим.

39. Қишлоқ аҳоли пунктларининг қурилиши учун асосан ҳовли туридаги кам қаватли 1-2 хонадонли турар жой уйлари кўзда тутилиши лозим.

40\*. Томорқали участканинг режавий тузилиши оила ривожланиши ва унинг тузилиши ўзгаришларини ҳисобга олиб, турар жой уйлари ва хўжалик биноларининг келажакдаги ўсиш имкониятини таъ-

минлаши лозим. Ҳайвонлар ва паррандалар учун мўлжалланган қурилмалардан турар-жойнинг истиқомат хоналари ойналаригача масофа 15 м дан кам бўлмаслиги лозим. Ушбу оралик санитария-гигиена талабларига боғлиқ равишда камай-тирилиши мумкин.

## V. ИШЛАБ ЧИҚАРИШ ҲУДУДЛАРИ

41. Шаҳар аҳоли пунктларининг ишлаб чиқариш ҳудудлари саноат корхоналарини умумий ишлаб чиқариш инфратузилмаси ва ёрдамчи ишлаб чиқаришлар асосида бирлаштирадиган ишлаб чиқариш зоналари кўринишида шакллантириш лозим.

Ишлаб чиқариш зоналари ишлаб чиқариш-технологик, транспорт, санитария-гигиеник ва функционал талабларга мувофиқ ҳолда меҳнаткашларнинг умумий сони 30 минг киши бўлганда шакллантирилиши зарур. Меҳнаткашларнинг кўпроқ сони учун тегишли асослар бўлганда йўл қўйилиши мумкин.

42\*. Саноат зоналарининг режалаштирилиши ва қурилиши лойиҳалари ва схемаларида тегишли ишлаб чиқариш соҳаларининг истиқболли ривожланиши бўйича прогнозларни ҳисобга олган ҳолда уларнинг ривожланиши навбатлилигини кўзда тутиш керак.

42.1. Ишлаб чиқариш қурилиши функционал зоналари, муҳандислик ва транспорт инфратузилмалари таркибига қуйидагиларни киритиш мумкин:

**коммунал зоналар** - коммунал ва омборхона объектлари, уй-жой-коммунал хўжалиги объектлари,

транспорт объектлари, улгуржи савдо объектлари жойлашган зоналар;

**саноат зоналари** - атроф-мухитга таъсир меъёрлари ҳар хил бўлган ишлаб чиқариш объектлари, шунингдек темир йўлнинг кириш йўллари жойлашган ва одатда, эни 50 метрдан катта бўлган санитария-ҳимоя зоналари ташкил этилишини талаб қиладиган зоналар;

ишлаб чиқаришнинг бошқа турларига оид, муҳандислик ва транспорт инфратузилмалари (илмий-ишлаб чиқариш зоналари, технопарклар).

Ишлаб чиқариш зоналарида ушбу зонада жойлашган корхоналарга хизмат кўрсатувчи авария-қутқарув хизмати объектларининг бинолари ва иншоотлари, зона ҳудудида жойлашган объектлар фаолиятини таъминлаш билан боғлиқ бўлган муҳандислик ва транспорт инфратузилмалари объектлари, ишлаб чиқаришда банд бўлган аҳолига хизмат кўрсатувчи объектларни ва бошқа турдаги объектларни жойлаштиришга рухсат этилади.

Изоҳлар: 1. Ишлаб чиқариш зоналари ҳудудида корхоналар ва бошқа объектларни жойлаштириш ва қайта тиклашда улардан фойдаланиш жараёни хавфсизлигини таъминловчи чораларни назарда тутиш, шунингдек, корхоналарнинг биронтасида авария содир бўлган ҳолда теварак-атрофдаги туташган жойлардаги аҳолини хавфли таъсиридан ҳимоя қилишни ва бошқа корхоналарнинг ишлаш хавфсизлигини таъминлаш бўйича чораларни назарда тутиш лозим.

Ишлаб чиқариш ва бошқа объектларнинг хавфлилик даражаси техник регламентларга мувофиқ қонунларда ўрнатилган тартиб бўйича аниқланади.

2. Тарихий ва маданий ёдгорликлари ҳисобланувчи ва ишлаб чиқариш корхо-

наларини реконструкция қилишда тарихий меросни сақлашга қаратилган чораларни кўзда тутмоқ зарур.

42.2. Ишлаб чиқариш бино ва иншоотлари мавжуд функционал зоналар ва корхоналарнинг санитария-ҳимоя зоналари чегараларида ишлаб чиқариш билан боғлиқ бўлмаган турар-жой уйлари, меҳмонхоналар, ётоқхоналар, боғ-дала ҳовли қурилмаларини, мактаб-гача ва умумтаълим муассасалари, спорт иншоотлари, бошқа жамоат биноларини жойлаштиришга йўл қўйилмайди.

Турар-жой ва саноат зоналарини, турар-жой ҳудудлари ва саноат корхоналарини навбатманавбат жойлаштиришга ҳам йўл қўйилмайди.

Санитария-ҳимоя зоналари рекреация мақсадлари ва қишлоқ хўжалик маҳсулотларини ишлаб чиқариш учун фойдаланилмаслиги лозим.

Изоҳ. Корхоналарнинг санитария-ҳимоя зоналари участкалари корхоналар ҳудуди таркибига қўшилмайди ва шу зоналар ҳудудида қурилишига рухсат этилган объектларни жойлаштиришга йўл қўйилади.

Корхоналарга туташ жойлардаги ифлосланган ҳудудларнинг атроф-мухити муҳофазаси билан боғлиқ бўлган соғломлаштириш, санитария-гигиеник, ҳамда қурилиш ишларига оид бошқа тадбирлар, шунингдек санитария-ҳимоя зонасининг ободонлаштирилиши атроф-мухитга зарарли ташланмалар (чиқиндилар) чиқарувчи корхоналар ҳисобидан амалга оширилади.

42.3. Шаҳарларнинг ишлаб чиқариш зонаси таркибида саноат корхоналари, жумладан, ишлаб чиқаришнинг санитария таснифига боғлиқ ҳолда жойлашган тоғ-кон, кимё ва металлургия саноати

корхоналарини жойлаштириш учун мўлжалланган саноат зонаси, илмий-ишлаб чиқариш зонаси ва коммунал-омборхона зоналари шаклланиши мумкин.

Санитария-ҳимоя зонаси 100 метрдан кам бўлган озиқ-овқат, тиббий, фармацевтика ва саноатнинг бошқа соҳаларига мансуб корхоналарни зарарли ишлаб чиқариш ҳисобланувчи металлургия, кимё, нефть кимёси ва саноатнинг шунга ўхшаш тармоқлари худудида, шунингдек санитария-ҳимоя зоналарида жойлаштирмаслик лозим.

42.4. Саноат зоналарини функционал-режавий ташкил этиш мавзелар (қизил чизиқлар чегарасида) кўринишида бўлиб, уларнинг ичидаги асосий ва ёрдамчи ишлаб чиқариш корхоналари ўзларининг жойлашиши, юк обороти ва транспорт тури, шунингдек қурилиш навбатига қараб ҳамда санитария-гигиеник ва ёнғинга қарши талабларни ҳисобга олган ҳолда жойлаштирилиши назарда тутилади.

Тоғ-кон саноати (очиқ конлар, тўпланган тоғ жинслари, шлак-тўплагичлар ва ҳ.к.) билан боғлиқ худудлар шаҳар (посёлка) худудлари чегарасидан ташқарида, улардан санитария-ҳимоя зоналарини ва шамол йўналишини ҳисобга олган ҳолда жойлаштирилиши зарур.

Изоҳ. Саноат корхонаси участкасининг меъёрий ўлчами унинг қурилмалари майдонининг амалдаги меъёрий зичлиги кўрсаткичи нисбатига тенг қилиб қабул қилинади.

42.5. Корхоналар ва бошқа объектларни жойлаштиришда экологик меъёрлар ва қоидаларни, шунингдек ер ости сувларини муҳофаза қилиш тўғрисидаги низом

талабларини ҳисобга олган ҳолда ерларнинг, ер усти ва ер ости сувларининг, ҳовузлар сув йиғичлари юзаларининг, атмосфера ҳавосининг ифлосланишига йўл қўймаслик бўйича чораларни назарда тутиш лозим.

42.6. Санитария-ҳимоя зоналарининг ўлчамлари корхоналар, иншоотлар ва бошқа объектларнинг санитария таснифини ҳисобга олган ҳолда белгиланади.

Санитария-ҳимоя зонаси кенглигининг етарлилигини саноат корхоналари чиқиндилари таркибидаги зарарли моддаларнинг атмосферага тарқалиш ҳисоби билан, шунингдек ушбу меъёрларнинг 1 қисми талабларини ҳисобга олган ҳолда тасдиқлаш зарур.

42.7. Портловчи моддалар ва улар асосида ишланган маҳсулотлар (ташкilotлар, қурол-яроғ омборхоналари, базалар, ПМ омборхоналари) тайёрловчи ва сақловчи объектлар учун тақиқланган (хавфли) зоналарни ва майдонларни назарда тутиш лозим.

Бу зоналар ва майдонларнинг ўлчамлари кўрсатилган объектлар тасарруфида турган ижро этувчи ҳокимият ташкilotларининг махсус меъёрий ҳужжатларида белгиланади.

Тақиқланган (хавфли) зоналарни турар жой, жамоат ва ишлаб чиқариш бинолари ва иншоотлари билан қуриш тақиқланади.

Айрим зарурий ҳолларда бинолар, иншоотлар ва бошқа объектларнинг тақиқланган (хавфли) зона худудида қурилиши бу зона ёки ишлаб чиқариш тасарруфида турган ташкilot билан келишилган ҳолда амалга оширилиши мумкин.

42.8. Илмий-ишлаб чиқариш зоналари таркибида илмий ва илмий хизмат кўрсатиш муассасаларини тажрибавий ишлаб чиқаришлар ва улар билан боғлиқ бўлган олий ва ўрта ўқув юртларини, меҳмонхоналарни, хизмат кўрсатиш муассасалари ва корхоналарини, шунингдек муҳандислик ва транспорт коммуникацияларини ва иншоотларини жойлаштириш зарур.

Илмий-ишлаб чиқариш зоналари таркиби ва айрим ИТИ ва тажрибавий ишлаб чиқаришларнинг жойлашиши талаблари атроф-муҳитга таъмири омилларини ҳисобга олган ҳолда аниқлаш лозим.

Илмий ишлаб чиқариш зоналарида санитария-ҳимоя зонаси 50 метрдан ортиқ кенгликни талаб қилмайдиган тажрибавий ишлаб чиқаришни жойлаштиришда қурилмаларнинг аралаш зонаси турида шакллантирилган турар-жой биноларини жойлаштиришга йўл қўйилади.

42.9. Илмий муассасаларнинг ер участкаларининг ўлчамлари (биноларнинг ҳар қаватдаги 1000 м<sup>2</sup> умумий майдонига), гектар (га) ҳисобида ортиғи билан қуйидагича қабул қилиш зарур:

табиий ва техникавий фанлар - 0,12-0,17

ижтимоий фанлар - 0,08-0,1

Изоҳлар: 1. Бу кўрсаткичлар алоҳида шароитлар ва ишлаш тартибини талаб қилувчи объектларга (ботаника боғларига, обсерваторияларга, элементар заррачаларни тезлашгичларига ва бошқаларга) жорий этилмайди.

2. Келтирилган меъёрларга тажриба майдонлари, полигонлар, захира ҳудудлари, санитария-ҳимоя зоналари кирмайди.

3. Кўрсаткичларнинг кичиги энг йирик ва йирик шаҳарлар учун ва қайта

тиклаш шароитлари учун қабул қилиш лозим.

42.10. Илмий муассасалар участкалари ичида бинолар, майдонлар, кўкаламзорлар, йўллар, йўлаклар ва автотўхташ жойлари билан эгалланган ҳудудлар ажратилади. Бунда бинолар ва иншоотлар участка майдонининг 50 фоиздан ортиқ бўлмаган, спорт майдончалари ва кўкаламлаштирилган ҳудудлар 10 фоиздан кам бўлмаган, йўллар ва йўлаклар 15 фоиздан 25 фоизгача ҳудудни эгаллашлари керак.

Автотўхташ жойларига бўлган талаб илмий муассасалар бинолари тасарруфидаги умумий майдоннинг 1 автомобилга 25 м<sup>2</sup> бўлган меъёрдан келиб чиқиб, битта автомобиль учун участка майдони 25 м<sup>2</sup> га тенг қилиб қабул қилинади.

42.11. Коммунал-омборхона зоналарида (майдонларида) озиқ-овқат (озиқ-овқат, гўшт ва сут) саноатини, умумтовар (озиқ-овқат ва озиқ-овқатдан ташқари), ихтисослашган омборхоналарни (музхона, картошка, сабзоват, мева сақланадиган жой), шаҳар аҳолисига коммунал, транспорт ва маиший хизмат кўрсатиш корхоналарни жойлаштириш зарур.

42.12. Омборхоналарни жойлаштиришда ер ости бўшлиқларидан максимал тарзда фойдаланиш керак.

Ишлатиб бўлинган тоғ-кон ер ости лаҳимлари ва ер ости участкаларида объектларни жойлаштиришга яроқли бўлган жойлар мавжуд бўлган тақдирда ташқи таъсирларга чидамлилиги ва ишлашининг ишончилигини таъминлашини талаб қилувчи озиқ-овқат ва саноат товарлар зарур ҳужжатлар сақланадиган жойлар, тақсимловчи



музхоналар ва бошқа объектлар қурилишини амалга оширишга йўл қўйилади.

Объектларни жойлаштириш фойдали қазилмаларни қазиб олиш билан боғлиқ бўлмаган ер ости маконларидан фойдаланиш мақсадидаги аниқ белгиланган меъёрий ҳужжатлар талабларига мувофиқ амалга ошириш зарур.

42.13. Аҳоли пунктларига хизмат кўрсатиш учун мўлжалланган омборхоналар биноларининг майдони ва ҳажми, уларнинг ер участкалари ўлчамлари шаҳарсозлик меъёрлари ёки ҳисоблаш асосида аниқланади.

Картошка, сабзоват ва мева сақланадиган жойларнинг санитария-ҳимоя зонаси ўлчамлари 50 метрдан кам бўлмаган ҳолда қабул қилиш лозим.

42.14. Қишлоқ хўжалик ишлаб чиқаришини ташкил этишда турар жой ва ижтимоий-амалий зоналарини ишлаб чиқариш мажмуаларининг салбий таъсиридан, шунингдек, бу мажмуаларнинг ўзларини, агар улар озиқ-овқат маҳсулотларини ишлаб чиқариш билан боғлиқ бўлса, бошқа ишлаб чиқариш, транспорт ва коммунал иншоотлари ифлосланишидан ва зарарли таъсиридан ҳимоя қилиш бўйича чораларни назарда тутиш зарур.

Ер тупроғи, ер усти ва ер ости сувлари, юзаки сув тўпланадиган жойлар, сув ҳавзалари ва атмосфера ҳавоси ифлосланишига йўл қўймаслик чоралари санитария меъёрларига мувофиқ бўлиши керак.

42.15. Шаҳарнинг саноат зонаси (тумани) лойиҳавий режасида фуқаро муҳофазасининг муҳандислик-техник тадбирлари бўлими ШНҚ

1.03.11-07

“Ўзбекистон Республикасида шаҳарлар ва бошқа аҳоли пунктларининг бош режасида фуқаро муҳофазасининг муҳандислик-техник тадбирлари бўлимининг таркиби, ишлаб чиқиш тартиби, тегишли идоралар билан келишиш ва тасдиқлашга доир йўриқнома” мувофиқ ишлаб чиқиш зарур.

43\*. Айрим янги саноат корхоналарини саноат ва турар-жой қурилишини жойлаштириш учун қулай шароитга эга кичик ва ўрта шаҳарларда ёки янги барпо этиладиган шаҳар аҳоли пунктларида жойлаштириш кўзда тутилиши керак.

Йирик шаҳарларда янги саноат корхоналари ва бошқа шаҳар аҳамиятидаги объектлар қурилиши чекланади, саноат зоналарини қайта қуришда технологик бўғимлари ва ёпиқ (чиқиндисиз) мажмуалар қисмлари сифатида зарур бўлган корхоналар ва объектлар бундан мустасно.

Маданий мерос объектларига эга Тошкент шаҳри, шаҳарсозлик фаолияти алоҳида тартибга солинувчи объектларга киритилган аҳоли пунктларида янги саноат корхоналари, тажриба базалари, транспорт ва омбор корхоналарининг қурилиши ва бу турдаги мавжуд корхоналарнинг янги қурилиш ҳисобидан кенгайтирилиши тақиқланади, Ўзбекистон Республикаси ҳукуматининг тегишли қарорларида махсус белгиланган ҳоллар, коммунал мақсадлардаги корхоналар ва объектлар, шунингдек, турар жой-фуқаро қурилиши эҳтиёжларини қондирувчи объектлар бундан мустасно.

44. Янги ва қайта қуриладиган ишлаб чиқариш зоналари таркибида

имкони борича табиий захира лар, хом ашё, материалларнинг тўлиқ ва мажмуий ишлатилишини таъминловчи, атроф муҳитга зарарли таъсири бўлмаган ёки анча камайтирилган ишлаб чиқаришларнинг мажмуалари шаклланишини кўзда тутиш лозим.

45. Аҳоли пунктларининг янги ишлаб чиқариш зоналарини жойлаштириш ва амалдагиларини ривожлантириш учун жой танлашда қуйидагиларни ҳисобга олиш лозим: геологик шароитлар; сейсмик микрорайонлаштириш, ер ости чучук сувларининг тозалигини ҳимоя этиш зоналари, мўлжалдаги корхоналар ва ишлаб чиқаришларнинг туси ва турлари; аҳоли пунктининг умумий режавий тузилмасига мувофиқлиги; транспорт хизмат кўрсатишининг қулайлиги; мавжуд корхоналар билан ишлаб чиқариш ва технологик алоқаларнинг оқилона ташкил этилиши; техник-иқтисодий, санитария-гигиеник кўрсаткичлар, ёқилғи-энергетик, сув ва худудий захиралар, атроф муҳит ҳолатининг меъморий-режавий ечимлари турларини қиёслаш асосида оқилона функционал фойдаланиш; табиий ва бошқа шароитларнинг келажакдаги ўзгариши тахминлари.

46. Мавжуд корхоналар таркибида бошқа йўналишдаги янги ишлаб чиқаришлар ва кичик корхоналарни жойлаштириш уларнинг санитария зарар даражаси асосий ишлаб чиқариш санитария зарар даражасидан ошиб кетмаганда ва экологик шароит ёмонлашувига олиб келмаганда мумкин бўлади.

Мавжуд корхоналар таркибида бошқа йўналишдаги янги ишлаб чиқаришлар ва кичик корхоналарни

жойлаштириш архитектура, санитария инспекцияси ва табиатни муҳофаза этиш идоралари, шунингдек, аҳоли пунктининг бош режасини ишлаб чиқувчи билан келишилиши лозим.

### **Саноат зоналари**

47. Саноат корхоналари, одатда, саноат зоналари худудида, умумий ёрдамчи ишлаб чиқаришлари ёки инфратузилма объектлари бўлган корхоналар гуруҳлари таркибида, қишлоқ аҳоли пунктларида эса ишлаб чиқариш зоналари таркибида, уларнинг ўзаро таъсирини ҳисобга олиб жойлаштириш лозим.

48. Саноат зоналарини жойлаштиришда меҳнаткашларнинг йўл вақтлари энг кам бўлиши учун уларнинг турар жой районлари билан оқилона ўзаро таъсирини таъминлаш керак.

Саноат зоналари худудларининг ўлчамлари ва фойдаланиш интенсивлиги даражаси уларнинг аҳоли пункти тузилишида жойлашуви шароитларига ва унинг худудидаги турли участкалар шаҳарсозлик қийматига боғлиқ ҳолда, корхоналарнинг соҳавий хусусиятлари, уларнинг жойлашувига санитария-гигиеник ва ёнғинга қарши талабларни, юк айланиши ва транспорт турлари, шунингдек, қурилиш навбатларини ҳисобга олиб, ихчам жойлашув ва ер ости майдонларидан фойдаланишни кўзда тутиб, қабул қилиниши лозим.

Бунда корхоналар ходимларига ва саноат зонаси атрофида жойлашган обод худуд аҳолисига барча турдаги хизмат кўрсатишнинг ўзаро боғлиқ тизимини шакллантириш лозим.

49. Саноат корхоналари ва бошқа ишлаб чиқариш объектларининг майдонлари, хизмат кўрсатиш муассасалари ва корхоналари эгаллаган ҳудуд, одатда, саноат зонаси ҳудудидан камида 70% ни ташкил этиши керак.

Изоҳ. Саноат зонаси ҳудудининг эгалланганлиги фоизларда аниқланади, у саноат корхоналари ва улар билан боғлиқ объектларнинг тегишли чегаралар ичидаги майдонлари, шунингдек, хизмат кўрсатиш муассасалари, жумладан, темир йўл бекатлари эгаллаган майдон киритилгандаги йиғиндисининг аҳоли пунктининг бош режасида белгиланган саноат зонасининг умумий ҳудудига нисбатан белгиланади. Эгалланган ҳудудларга корхона майдонидаги лойиҳалаштириш топшириғига мувофиқ белгиланган захира участкалари кириши керак.

50. Саноат корхоналари учун участкалар майдонларининг дастлабки ҳисобланиши техник-иқтисодий асослашлар ёки амалдаги ўхшаш корхоналар бўйича нисбий кўрсаткичлар қўлланиб ўтказилган техник-иқтисодий ҳисоблар билан белгиланади.

Саноат корхоналарига ажратиладиган участкалар майдони бу корхоналарни режалаштириш лойиҳалари билан, саноат корхоналари бош режаларини ишлаб чиқишга қўйиладиган талабларга мувофиқ белгиланади.

51\*. Турар-жой ҳудуд ичида атроф муҳит ифлосланиши манбаи бўлмайдиган; нисбатан кўп меҳнат талаб этадиган ва кам захира талаб этадиган, ёнғиндан хавфсиз ва портлашдан хавфсиз ишлаб чиқариш жараёни; белгиланган нормалардан ортиқ шовқин бермайдиган; кириб бориш темир йўллари талаб этмайдиган саноат корхоналарини жойлаштиришга йўл қўйилади.

Бунда саноат корхонаси участкаси чегараларидан турар жой уйлари, болалар мактабгача тарбия муассасаларигача, умумтаълим мактаблари, соғлиқни сақлаш ва дам олиш муассасаларигача бўлган масофа камида 50 м деб қабул қилиниши керак.

Турар жой қурилиши доирасида жойлашган корхонанинг атроф муҳитга зарарли таъсирини йўқ қилиш имкони бўлмаганда корхонанинг қувватини камайтириш, унинг соҳасини ўзгартириш ёки уни турар жой қурилишидан ташқарига ўтказилиши кўзда тутилиши лозим.

52. Санитария-ҳимоя зоналари зарарли чиқиндиларни тозалаш ва зарарсизлантириш ҳамда шовқин даражасини пасайтиришга оид барча техник ва технологик чоралар кўрилганидан сўнг зарарли моддалар концентрациясининг ва шовқиннинг аҳоли жойлашган ҳудудда йўл қўйиладиган энг юқори даражалари таъминланмайдиган ҳолда кўзда тутилиши керак.

Бундай зоналарнинг ўлчамлари корхоналар чиқиндиларида бўлган зарарли моддаларнинг атмосфера ҳавосидаги концентрациясини ҳисоблаш Методикаси ОНД-86 га мувофиқ ҳолда, шунингдек, шовқиндан ҳимоя талаблар ва бошқа талабларни ҳисобга олиб белгиланиши керак.

53\*. Санитария-ҳимоя зонасида турар жой уйлари, болаларнинг мактабгача тарбия муассасалари, умумтаълим мактаблари, соғлиқ сақлаш ва дам олиш муассасалари, спорт иншоотлари, боғлар, парклар, боғдорчилик ширкатлари жойлаштирилишига йўл қўйилмайди.

54. Санитария-химоя зоналарининг энг кам кўкаламзорлаштириш майдони бу худудда пайдо бўлувчи чиқиндилар турини ҳисобга олиб, ҳисоблаш йўли билан белгиланиши лозим.

Ҳисоб-китоблар учун маълумотлар бўлмаганда энг кам кўкаламзорлаштириш майдони зонанинг энига боғлиқ ҳолда, фоиз билан қабул қилинади:

300 м гача	- 60
301 – 1000 м	- 50
1001 – 3000 м	- 40

Аҳоли жойлашган худуд томонидан эни камида 50 м ли, зона эни 100 м гача бўлганда эса камида 20 м ли дарахт-бутазор бўлиши кўзда тутилади.

55. Корхоналарнинг ахлатхоналари, шағал ва шох-шабба сақланадиган жойлари, сарқит ва чиқинди ўраларини қуришга фақат бу чиқиндиларни қайта ишлаш мумкин бўлмаганда йўл қўйилади, бунда саноат районлари ва тармоқлари учун одатда марказлашган (гуруҳли) ахлатхоналар қуриш кўзда тутилади. Улар учун участкалар корхоналардан ҳамда ер ости сувларининг санитария химояси зоналарининг II минтақасидан ташқарида ажратилади, бунда ифлослантирувчи моддаларнинг тупроққа ва сизот сувларига тушишига йўл қўймайдиган чоралар кўрилиши ҳамда тегишли назорат идоралари тасдиқлаган санитария нормалари ва хавфсизлик қоидаларига риоя қилиниши лозим.

Кўмир, сланец, маргимуш, кўрғошин, симоб ва бошқа ёнувчи ҳамда заҳарли моддалар бўлган ахлатхоналар турар жой ва жамоат бинолари ва иншоотларидан ҳисоблаб аниқланган ва санитария-эпиде-

миологик хизмат идоралари билан келишилган масофада жойлаштирилиши лозим.

### **Коммунал-омбор зоналари**

56\*. Коммунал-омбор зоналари худудида: озиқ-овқат саноати корхоналари; умумтовар (озиқ-овқат ва ноозиқ-овқат) ва ихтисослашган омборлар (совутгичлар, картошка, сабзавот ва мева омборлари), коммунал транспорт ва аҳолига маиший хизмат кўрсатиш корхоналари жойлаштирилиши керак.

Аҳолига кундалик бевосита хизмат кўрсатиш билан боғлиқ бўлмаган омборлар мажмуа тизимини, одатда, аҳоли пунктларидан ташқарида транспорт тугунларига, ташқи, асосан, темир йўл транспорт тармоғига яқин жойда шакллантириш лозим.

Аҳоли пунктлари ва уларнинг яшил зоналаридан ташқарида, шаҳар атрофининг айрим ажратилган омбор районларида санитария талаблари, ёнғинга қарши ва махсус қоидаларга риоя қилган ҳолда давлат захиралари омборлари, нефт ва нефт маҳсулотларининг 1-гуруҳ омборлари, нефть ва нефть маҳсулотларининг тушириб-ортиш омборлари, суюлтирилган газ омборлари, кучли таъсир қиладиган заҳарли моддаларнинг таянч омборлари, озиқ-овқат, ем-хашак ва саноат хом ашёлари, таянч омборлари, портловчи моддалар омборлари ўрмон ва қурилиш ашёларининг таянч омборлари алоҳида жойлаштириш кўзда тутилади.

57. Кичик шаҳарлар ва қишлоқ аҳоли пунктлари учун бир гуруҳ аҳоли пунктларига хизмат кўрсатувчи марказлаштирилган омборлар кўзда тутилиб, бундай омборлар кўпроқ туман марказларида ёки бекат ёнидаги аҳоли пунктларда жойлаштирилади.

58. Ўта йирик, йирик ва катта шаҳарларда коммунал-омбор зоналарини алоҳида-алоҳида, турар жой ва саноат районлари билан транспорт алоқаларини таъминлашни ҳисобга олиб жойлаштириш керак.

Коммунал-омбор зоналаридаги омбор объектлари ва коммунал корхоналар ихтисослашган гуруҳлар қолида, асосан бирлашган кўп қаватли уйларда ҳамда товарларни сақлашга қўйиладиган талабларга риоя қилиб, уларнинг ўзаро таъсирини ҳисобга олиб жойлаштирилиши керак.

59\*. Аҳоли пунктларини қайта қуришда турар-жой ҳудудида жойлашган ҳамда санитария ва ёнғинга қарши нормалар талабларига, шунингдек, турар-жой туманининг режавий тузилмасига жавоб бермайдиган омбор ва коммунал объектлар коммунал-омбор зоналарига кўчирилиши керак.

60. Омборлар ва базалар жойлашуви учун ажратиладиган участкалар майдонини ҳисоблаш техник-иктисодий асослаш ёки амалдаги ўхшаш корхоналарга оид техник-иктисодий ҳисоблар билан белгиланади.

Аҳолига хизмат кўрсатиш учун мўлжалланган коммунал-омбор зоналари ер участкаларининг майдони ўта йирик ва йирик шаҳарларда кўп қаватли омборлар қурилишини ҳисобга олиб бир кишига  $2 \text{ м}^2$  ва

бошқа шаҳар аҳоли пунктларида  $2,5 \text{ м}^2$  деб олиниши мумкин. Умумтовар ва ихтисослашган омборлар участкаларининг тахминий ўлчамларини 10-иловага кўра қабул қилиш тавсия этилади.

61. Қишлоқ аҳоли пунктларининг ишлаб чиқариш зоналарида, уларнинг ишлаб чиқариш ихтисосига мувофиқ, қишлоқ хўжалик корхоналарини ҳамда қишлоқ хўжалик маҳсулотларини бирламчи, тўлиқ ва мажмуий қайта ишлаш корхоналар гуруҳлари ёки айрим кичик корхоналарни жойлаштириш лозим.

Демографик таркиби, бандлик даражаси, маҳаллий анъаналарни ҳисобга олган ҳолда қишлоқ аҳоли пунктларида ҳам доимий, ҳам мавсумий тусдаги саноат корхоналарининг ихтисослашган филиалларини кўзда тутиш керак.

62. Қишлоқ хўжалик ва бошқа қайта ишлаш корхоналари, бинолар ва иншоотларни қишлоқ аҳоли пунктларининг ишлаб чиқариш зонасида жойлаштиришда уларнинг орасида технологик лойиҳалашнинг санитария, ветеринар ва ёнғинга қарши талаблари ва нормаларидан келиб чиқиб, шунингдек, ШНҚ 2.07.04-06 “Қишлоқ хўжалик корхоналари ҳудудларини меъморий режалаштириш ва ташкил қилиш” ни ҳисобга олиб, йўл қўйиладиган энг кичик масофалар белгиланиши зарур.

63. Қишлоқ аҳоли пунктларининг ишлаб чиқариш зоналарига кирувчи электр узатиш, алоқа тармоқлари ва маҳаллий аҳамиятдаги бошқа симли иншоотлари алмашлаб экиш далалари четидан, йўллар ёҳаларида, ўрмон йўллари, мавжуд

трассалар бўйлаб, тегишли меъёрий ва қонуний ҳужжатлар билан белгиланган масофаларда, қишлоқ хўжалик экинзорлари билан банд бўлмаган жойлардан коммуникацияларгача бемалол ета олиш таъминланиб жойлаштирилиши лозим.

64\*. Қишлоқ аҳоли пунктларининг ишлаб чиқариш зонаси, одатда, умумий тармоқ темир ёки автомобиль йўллари билан айрим участкаларга бўлинмаслиги керак.

Қишлоқ аҳоли пунктлари ишлаб чиқариш зоналарининг ажра-тилган участкаларида санитария-ҳимоя зоналари ҳисоб бўйича 300 м дан ортиқ бўлган корхоналар ва объектларни жойлаштириш керак.

64.1. Чорвачилик мажмуалари ва фермалари ҳудудида ҳамда уларнинг санитария-ҳимоя зоналарида қишлоқ хўжалик маҳсулотларини қайта ишловчи корхоналарни, овқатланиш объектларини ва уларга тенглаштирилган объектларни жойлаштиришга йўл қўйилмайди.

64.2. Қишлоқ хўжалик корхоналарини ва бошқа объектларни жойлаштиришда тупроқнинг, ер усти ва ер ости сувларининг, юзаки сув тўплаш жойларининг сув ҳавзалари ва атмосфера ҳавосининг ифлосланишига қарши чораларни назарда тутиш зарур.

## **VI. ЛАНДШАФТ-РЕКРЕАЦИЯ** **ХУДУДЛАРИ**

### **Минтақавий рекреацион** **тизимлар**

65\*. Рекреация ҳудудларининг ривожланишини аҳоли пунктлари тизимларининг режавий тузилма-

сидан, мавжуд табиий захиралардан оқилона фойдаланишдан келиб чиқиб, уларни ўзлаштириш муддатларига боғлиқ бўлмаган ҳолда кўзда тутиш лозим.

Бадиий ва маънавий қийматга молик, табиий манзаралари сақланганлиги даражаси юқори бўлган ҳудудларда миллий ва табиий парклар барпо этиш лозим. Миллий ва табиий паркларнинг меъморий-ҳажмий тузилмаси уларнинг ҳудудидан илмий, маданий-маърифий ва дам олиш мақсадларида фойдаланишни кўзда тутиши лозим ва одатда, таркибида кўрикхона-рекреация, рекреация ва хўжалик зоналари ажратилади.

66. Рекреация мақсадлари учун ҳудуд танлаш, рекреация ҳудудини функционал зоналаштириш ва меъморий-режавий ташкил этиш учун асос бўлувчи табиий захираларни мажмуий баҳолаш асосида ўтказилиши керак. Баҳолаш курорт захиралари, манзаралар, санитария-гигиеник хусусиятлар, муҳандислик-қурилиш шароитлари, ҳудудларнинг мавжуд фойдаланишини таҳлил қилиш асосида амалга оширилади.

Рекреация ҳудудларининг чегаралари қуйидагиларни: табиий тўсиқлар (тоғ тизмалари, дарёлар, кўллар ва ҳоказо); давлат табиий паркларини, кўрикхоналар зоналарини, заказникларни ташкил этиш учун яроқли табиий ҳудудларнинг киритилишини ҳисобга олиб белгиланади.

Рекреация ҳудудларига бўлган эҳтиёж ҳисоблари ва турли рекреация зоналарида бир дам олувчи учун майдон нормаси 8-

жадвал бүйича қабул қилиниши  
ЛОЗИМ.

Рекреация ҳудудларининг турлари	Аҳоли пунктлари тизимидаги бир кишига майдон нормаси, м <sup>2</sup>	Турли рекреация зоналарида бир дам олувчига майдон нормаси, м <sup>2</sup>
Узоқ муддатли дам олиш зоналари ва марказлари	0,8-1 / 0,2-0,3	200-400 / 150-300
Қисқа муддатли дам олиш зоналари ва марказлари	10-12 / 2-3	100-150 / 50-100

Изоҳлар: 1. “/” белгиси касрни билдиради, масалан:

$$0,8 - 1 \quad 0,2 - 0,3 = \text{-----}$$

2. Каср суратида тоғ ва тоғ олди ҳудудлари учун, махражида сув ҳавзалари ёнидаги текислик ҳудудлари учун нормалар келтирилган.

67. Кам сувли ҳудудларда дам олиш жойларини ташкил этиш учун мавжуд сув омборларининг соҳилларидан фойдаланиш, шунингдек дам олишда фойдаланиш учун сунъий ҳавзалар яратиш лозим. Улар аҳоли пунктлари тизимларининг асосий шаҳарлари-марказларидан 10-15 км доирасида жойлаштирилиши керак.

Сунъий ҳавзалар соҳилларида дам олиш зоналарининг тузилиши шу объектлардан фойдаланиш талабларига жавоб бериши ва ернинг рекультивацияси, саёз жой-лар ва ботқоқликларни йўқ қилиш, сув ҳавзаларини ободонлаштириш ва табиий муҳитни асраш тадбирларини амалга оширишни кўзда тутиши лозим.

68. Табиий ва сунъий сув ҳавзалари асосида жойлаштириладиган пляжлар майдони бир кишига 5 м<sup>2</sup> ҳисобидан, ихтисослаштирилган муолажа пляжлари ҳудудининг катталиги бир кишига камида 8 м<sup>2</sup> ҳисобидан қабул қилиниши керак.

Пляжларда бир йўла мижозларнинг сони пляжларнинг бир вақтнинг ўзида хизмати коэффициентларини ҳисобга олиб ҳисобланади:

санаторийлар - 0,6 – 0,8;  
дам олиш муассасалари - 0,7 – 0,9;  
саломатлик оромгоҳлари - 0,2 – 0,4;  
мустақил дам олувчилар - 0,5.

Соҳилларда ташкил этиладиган пляжлар сигимини оширишга сув алмашуви шартларига риоя қилган ҳолда сунъий бурунлар, қўлтиқлар ва ярим оролларни ташкил этиш йўли билан эришилади.

69. Ҳар қандай турдаги рекреация муассасалар участкалари чегарасидан:

турар жой уйларигача - камида 500 м, қайта қуриш шароитида - камида 100 м;

коммунал хўжалик муассасалари ва объектлари, базалар, омборлар ва ҳоказоларгача - камида 500 м;  
I, II, III тоифадаги автомобиль йўлларигача - камида 500 м, IV тоифа - камида 200 м;

боғдорчилик ширкатлари ва дала ҳовлиларгача – 300 м масофа бўлиши керак.

Изоҳ. Мураккаб рельеф шароитларида кўрсатилган масофалар лойиҳалаш топшириғига мувофиқ қисқартирилади.



70. Тоғли рекреацион туманларнинг функционал тузилиши муайян табиий-шахарсозлик вазияти, тик зоналаштириш ва ҳоказолар, шунингдек, ҳудуддан фойдаланишнинг мўлжалдаги йўналиши ва 2-иловани ҳисобга олган ҳолда барпо этилиши керак.

Тоғ шароитларида дам олиш жойларини барпо этишда функционал зоналар ҳудудлари ва йўл қўйиладиган рекреацион юкламаси нисбатининг тахминий кўрсаткичлари 9-жадвал бўйича қабул қилиниши керак.

**9-жадвал\***

Зоналар	Майдоннинг нисбий салмоғи, %	Рекреацион юкламалар, киши/га
Рекреация иншоотлари	2-5	400 гача
Тоғ-спорт	15-20	2-20
Сайёҳлик ва ландшафтлий йўналиш йўлаклари: ўзлаштирилган ландшафт	10-20	22-50
Табиий ландшафтлар	50-70	0,3 – 3
Кўриқхоналар, заказниклар	30 гача	0,1-0,2

71\*. Рекреация жойларининг ҳудудида барча дам олувчиларнинг, жумладан, ногиронлар ва аҳолининг кам ҳаракатланувчи гуруҳлари, шунингдек, доимий аҳолининг эҳтиёжларини қондирувчи ҳамда очик ва ёпиқ элементлардан иборат маданий-маиший хизмат кўрсатиш муассасалари тизимини шакллантириш кўзда тутилиши лозим.

Ёпиқ тармоқ мунтазам дам олиш муассасаларида ташкил этилиб,

санаторийлар, дам олиш муассасалари ва меҳмонхоналарини лойиҳалаштириш талабларига мувофиқ ҳисобланади.

Рекреация ҳудудларидаги очик хизмат кўрсатиш тармоғини 10-жадвалга кўра лойиҳалаштириш лозим.

**10-жадвал\***

Маданий-маиший хизмат кўрсатиш турлари	Ўлчов бирлиги	1000 дам олувчи учун меъёрий кўрсаткич
1	2	3
Умумий овқатланиш корхоналари: кафе ва тамаддихона	ўтириш жойи	28
ошхоналар	-»-	40
ресторанлар	-«-	12
Мустақил овқат тайёрлаш ўчоғи	дона	10
Дўконлар: Озиқ-овқатлар	иш жойи	1-1,5
Саноат моллари	-»-	0,5-0,8
Прокат (ижара) пункти	-«-	0,2
Киномайдончалар	томоша жойи	20
Рақс майдончалари	м <sup>2</sup>	20-25
Спорт майдончалари	м <sup>2</sup>	3800-4000
Қайиқ станциялари	қайиқ сони	15-20
Ҳовузлар	м <sup>2</sup> сув сатҳи	300
Вело- ва чанғи станциялари	жой	200

**10-жадвалнинг давоми**

1	2	3
Авто тўхташ жойлари Умумий фойдаланиш	Автомо биль	20-25
пляжлари	га	0,8-1,0
Акваториялар	га	1,0-2,0

Изоҳ. Хизмат кўрсатиш тизимининг ҳар бир бўғини рекреация юкларини ўзгаришларига мосланиши лозим: хизмат кўрсатиш марказлари, тармоқлари - мавсумий, маҳаллий элементлар - ҳафталик; объектларнинг майдаланган тармоғи - кундалик.

72. Ререация ҳудудларида аҳоли пунктлари тизимининг асосий магистраллари билан қулай алоқалари бўлган ягона транспорт ва пиёда йўллар тизимини яратиш керак.

Йўл трассалари асосий дам олиш оқимларини тақсимловчи бош йўллар ва айрим рекреация муассасаларига хизмат кўрсатувчи маҳаллий йўлларга бўлиниши лозим.

Транзит транспорт автомобиль ва темир йўллари дам олиш жойларини кесиб ўтмай, уларнинг яқинидан ўтиши шарт. Дам олиш ҳудудидан транспорт магистралларининг ўтказилиши мажбурий бўлганда уни чуқурлаштиришни ёки ер ости ўтишлари ва осма кўприклар қурилишини кўзда тутиш лозим.

73. Дам олиш ҳудуди анча катта бўлганда чегараланган ҳаракат тезлиги бўлган ички автомобиль йўлларини ва йўл-сўқмоқ тармоғини кўзда тутиш керак, бунда йўл қисмлари қуйидаги кенгликда бўлади, м: шоссе йўллари - 9; бош йўллар - 7; бош йўллар - 5; иккинчи даражали хиёбонлар - 2,0-2,5; сўқмоқлар - 1,2-2,0.

**Шаҳар ва шаҳар атрофи рекреация зоналари**

74\*. Шаҳар аҳоли пунктлари ландшафт-рекреация тизимини шаҳар атрофи ҳудудларининг режавий тузилмаси ечими билан уйғунликда лойиҳалаштириш керак.

Шаҳар атрофи рекреация зоналарига транспортда етиб олиш вақти 2,5 соатдан ошмаслиги керак.

75\*. Шаҳар атрофи ландшафт-рекреация зонаси ичида қуйидагилар жойлаштирилади:

шаҳар ташқарисидаги парклар, боғлар, кўчатзор ва дарахтзорларнинг бошқа турлари;

дам олиш уйлари, пансионатлар, мотель ва кемпинглар, пляжлар, жисмоний тарбия ва спорт иншоотлари, сайёҳлик, ов ва балиқчилик базалари, спорт-соғломлаштириш оромгоҳлари ва болалар мактабгача тарбия муассасаларининг дала ҳовли боғлари;

даволаш-муолажа муассасалари (тегишли табиий-даволаш омиллари мавжуд бўлганда);

қариялар ва ногиронлар учун интернат-уйлар;

жамоавий боғлар ва дала ҳовли-боғлар.

75.1. Рекреацияга оид функционал зоналар таркибига дам олиш, туризм, жисмоний тарбия ва спорт машғулотлари учун мўлжалланган дарахтзорлар, хиёбонлар, парклар, шаҳар боғлари, ҳовузлар, кўллар, сув омборлари, пляжлар эгаллаган ҳудудларни киритиш мумкин.

75.2. Шаҳарлар ва қишлоқ аҳоли пунктлари чизиғи ичида алоҳида аҳамиятга эга табиатни муҳофаза қилувчи, илмий, тарихий-маданий, эстетик, дам олиш, соғломлаштириш

ва бошқа алоҳида қийматга эга бўлган ер участкаларини ўзида мужассам этган алоҳида муҳофазаланувчи табиат ҳудудлари зоналарини ажратиш мумкин.

75.3. Рекреация зоналари ва алоҳида муҳофазаланувчи табиий зоналар ҳудудларида дам олиш, соғломлаштириш ва табиатни муҳофаза қилишга оид объектларини ишлатиш билан бевосита боғлиқ бўлмаган саноат, коммунал-омборхона ва бошқа объектларнинг янгисини қуриш ва мавжудларини кенгайтириш тақиқланади.

75.4. Жамоат транспортида (транспортни кутиш вақтини ҳисобламаганда) шаҳар ва туман паркларида етиб олиш вақти 20 дақиқадан ошмаслиги зарур.

75.5. Дам олиш аҳамиятига эга зоналари таркибида ҳайвонот боғларини жойлаштириш кўзда тутиш лозим. Ҳайвонот боғларининг чегараларидан турар жой ва жамоат биноларигача бўлган масофа маҳаллий соғлиқни сақлаш идоралари билан келишилган ҳолда, шамол йўналишини ҳисобга олиб 100 м дан кам бўлмаган (шамолга рўпара томондан ва шамолга тескари томондан икки марта кўп) миқдорда белгиланади.

75.6. Парклар ва боғларни жойлаштиришда мавжуд ўсимликли ва сув ҳавзали участкаларни имкони борича сақлаш зарур.

Парклар, боғлар ва хиёбонлар ҳудудининг майдонларига ҳисобида камида қўйидагича қабул қилиш лозим: шаҳар парклари - 1,5, режавий туманлар парклари - 10, турар жой туманлари боғлари - 3, хиёбонлар - 0,5. Қайта тиклаш шароитларида кўрсатилган

элементларнинг майдо-нини камайтиришга йўл қўйилади.

75.7. Дам олиш аҳамиятига эга зоналарда жойлашган аҳолининг қисқа муддатли оммавий дам олиш объектларини жойлаштирув тартиби бу зоналарига жамоат транспортида етиб олишни ҳисобга олиб, одатда, кўпи билан 1,5 соатни назарда тутиш зарур.

75.8. Қисқа муддатда оммавий дам олиш объектлари кейинги ҳолларда дам олиш зоналари ҳудудларининг ўлчамлари 1 дам олувчига камида 500-1000 м<sup>2</sup> ҳисобидан келиб чиқиб қабул қилиш лозим, шу жумладан фаол дам олиш турлари учун унинг кўп фойдаланадиган қисми битта дам олувчига камида 100 м<sup>2</sup> ташкил этиши керак. Қисқа муддатли дам олиш зонасининг айрим участкаларининг майдонини камида 50 га, чўл ва ярим чўл жойларда камида 30 га миқдорда қабул қилиш зарур.

75.9. Алоҳида муҳофазаланадиган табиат ҳудудлари таркибида табиий шифобахш омилларга, энг қулай микроклимий, ландшафт ва санитария-гигиеник шароитларга эга бўлган ерларда даволаш-соғломлаштириш участкаларини ажратиш мумкин. Курортлар ҳудудларида курорт зонасини шакллантирувчи санаторий-курорт ва соғломлаштириш муассасаларини, дам олиш ва туризм муассасаларини, даволанувчилар ва дам олувчиларга хизмат кўрсатиш муассасалари ва корхоналари, курорт паркларини ва бошқа умумий фойдаланиш яшил ҳудудларни, пляжларни жойлаш-тириш лозим.

75.10. Курорт зоналарининг умумий фойдаланиш яшил ҳудуд-

ларининг ўлчамлари санаторий-курорт ва соғломлаштириш муассасаларида битта жой учун 100 м<sup>2</sup> ҳисобидан келиб чиққан ҳолда аниқланади.

Изоҳлар: 1. Ландшафт-рекреация зонаси доирасида шаҳар атрофи ва қишлоқ хўжалигига хизмат кўрсатувчи бинолар ва иншоотлар; шаҳар аҳоли пунктига темир йўл ва автомобиль етиб бориш йўллари; электр узатиш линиялари ва кичик станциялари жойлаштирилиши мумкин.

2. Ландшафт-рекреация зонасида унинг экологик, санитария-гигиеник ва дам

олиш вазифаларини бажаришига салбий таъсир қилувчи хўжалик фаолияти тақиқланади.

3. Чўл жойлардаги курорт зоналарида умумий фойдаланишга мўлжалланган кўкаламлаштирилган ҳудудлар 50% дан ошмаган миқдорга камайтиришга йўл қўйилади.

76\*. Аҳолининг ҳар хил турдаги ва шакллардаги дам олишга бўлган меъёрий эҳтиёжининг меъёрий ҳисоби 11-жадвалга кўра қабул қилиш ҳисоблаш тавсия этилади.

### 11-жадвал

Жойлаштириш шарт-вазиятлари ва табиий дам олиш захиралари	Дам олувчиларнинг тақсимланиши	Шаҳар тоифаси ва дам олувчиларнинг тахминий тақсимооти		
		ўта йирик ва йирик	катта ва ўрта	кичик
Қулай: шаҳарда, 20 ва ундан ортиқ	Ташқарига чиқади	20-30 / 10-20	15-25 / 10-15	5-10 / 0
шаҳар атрофида, 70 ва кўпроқ	Шаҳарда қолади	40-30 / 50-40	45-35 / 50-45	55-50 / 55-50
Нисбатан қулай: шаҳарда, 5-10	Ташқарига чиқади	15-25 / 5-15	15-20 / 5-10	0-5 / 0
шаҳар атрофи зонасида, 15-45	Шаҳарда қолади	45-35 / 55-45	50-40 / 55-50	60-55 / 60
Ноқулай: шаҳарда, 0-3	Ташқарига чиқади	5-10 / 0-5	0-5 / 0	0 / 0
шаҳар атрофи зонасида, 0-10	Шаҳарда қолади	55-50 / 60-55	60-55 / 60	60 / 60

Изоҳлар: 1. «/» белгиси касрни билдиради, масалан:

20-30  
20-30 / 10-20 ёки -----  
10-20

2. Жадвалда ёзги якшанба кунлари қисқа муддатга дам олувчи шаҳарликлар тақсимотининг шаҳар аҳолиси сонига нисбатан фоизлардаги фарқлама ҳисоб кўрсаткичлари берилган.

3. Сураат ва махражда дам олувчиларнинг таркиби кам ва сераҳоли шаҳарлар учун дам олувчилар кўрсаткичлари келтирилган.

4. Шаҳар ташқарисидаги рекреация ҳудудлари учун дам олувчилар алмашиш коэффицентини - 1, шаҳар ичида - 2 деб олиш керак.

5. Бир вақтда дам олувчи шаҳар ва қишлоқ аҳолиси сонининг нисбатини мавсумдан қатъи назар 6:1 деб олиш тавсия этилади.

77. Шаҳар ва қишлоқ аҳоли пунктларида, одатда, кўкаламзорлаштирилган ҳудудлар ва бошқа очик майдонларнинг узлуксиз тизимини кўзда тутиш зарур.

Шаҳар ва қишлоқ аҳоли пунктлари аҳоли жойлашган ҳудудида жойлашадиган умумий фойдаланиш кўкаламзор ҳудудлари: парклар, боғлар, хиёбонлар, сайр кўчаларининг майдонини 83-84 ва 86-87

бандлар талабларига мувофиқ олиниши керак.

78. Умумий фойдаланиш кўкаламзор худудларининг бир вақтдаги мижозлари сони ҳисоби одам/га қуйидагилардан ошмаслиги лозим:

шаҳар парклари учун – 150-200;

турар жой туманлари парки учун – 100;

дам олиш зоналари парклари ва гидропарклар учун – 50-70;

сунъий ўрмонзорлар ва табиий манзара участкалари учун - 1-10.

79. Ўта йирик, йирик ва катта шаҳарларда, кичик шаҳар ва қишлоқ аҳоли пунктлари - туман марказларида, шаҳар ва туман миқёсидаги парклар билан бир қаторда, шунингдек, қишлоқлараро зоналар ва қисқа муддатли дам олиш марказларида ихтисослаштирилган болалар парклари (спорт, кўргазма, ҳайвонот ва бошқа) ва ботаника боғлари жойлаштирилиши мумкин, уларнинг катталиги лойиҳалаштириш топшириғига биноан олиниши лозим.

### **Шаҳар аҳоли пунктлари кўкаламзорлари**

80\*. Шаҳар аҳоли пунктларидаги турар-жой худудларининг яшил кўчатзорларини лойиҳалаштириш уларнинг худудлари ривожланиши ва қурилишини режалаштириш лойиҳаларининг меъморий-режавий ва муҳандислик масалаларининг бутун мажмуини ҳисобга олган ҳолда, бошқа худудлар ва шаҳар атрофи зоналарининг кўкаламзорлаштирилишининг ечимлари билан уйғунликда амалга оширилиши керак.

Яшил кўкаламзорларнинг қуйидаги таснифига риоя қилиш лозим:

- умумий фойдаланиш кўкаламзорлари;

- фойдаланиши чекланган кўкаламзорлар;

- махсус мақсадли кўкаламзорлар.

81\*. Қулай ва чекланган-қулай шароитларда жойлашган ўта йирик, йирик ва катта шаҳарларда бульварлар ва суғориш каналлари ёқасидаги кўкаламлашган худудлар билан ягона тизимга бирлашган шаҳар, туман парклари ва турар жой тумани боғлари кўринишидаги умумий фойдаланиш кўкаламзорларининг ривожланган тизимини яратиш лозим.

Ноқулай ландшафт-иқлим шароитларида хиёбонлар сонини, пиёда йўлаклар ва бульварлар узунлигини ошириш йўли билан парклар майдонини камайтиришга йўл қўйилади.

81.1. Курорт зоналарида ва дам олиш зоналарида жойлашган пляжлар худудининг ўлчамлари битта мижоз учун  $m^2$  ҳисобида камида қуйидагича қабул қилиш зарур:

дарё ва кўл.....8

дарё ва кўл (болалар учун).....4

Қишлоқ хўжалиги учун фойдаланишга яроқли бўлган ерлардаги курорт зонаси ташқарисида жойлашган дарё ва кўл пляжлари ўлчамлари битта мижоз учун  $5 m^2$  ҳисобидан келиб чиқиб қабул қилиш лозим.

Ҳаракати чекланган даволашувчилар учун махсус даволаш пляжлари худудининг ўлчамлари битта мижоз учун  $8-12 m^2$  ҳисобидан келиб чиқиб қабул қилинади.

81.2. Янги лойиҳаланаётган санаторий-курорт ва соғломлаштириш муассасалари ер участкалари чегарасидан бўлган масофа  $m$  ҳисобидан

бида камида қуйидагича қабул қилиш зарур:

турар жой ва жамоат қурил-маларигача (курорт ва дам зонасига хизмат кўрсатишга алоқадор бўлмаган), коммунал хўжалик объектлари ва омборхоналаргача (қайта тиклаш шароитида камида 100 м).....500

умумий тармоқдаги темир йўл-ларигача.....500

тоифали автомобил йўллари-гача:

IA, IB.....500

IB, II, III.....300

IV.....200

V.....50

боғ-дала ҳовли қурилмалари-гача .....300.

Давлат маҳаллий ва ўзгача тои-фадаги алоҳида муҳофазаланадиган табиат ҳудудлари қонун йўли билан аниқланади.

Алоҳида муҳофазаланадиган табиат ҳудудларининг ўлчамлари ва фойдаланиш тартиби қонун йўли билан белгиланади.

Парклар, ўрмонли парклар, шаҳар ўрмонлари ҳудудида бир вақтдаги мижозлар ҳисобий сони, одам/га тарзида, кўпи билан қуйидагича қабул қилиш лозим:

шаҳар парклари учун.....100

дам олиш зонаси парклари учун.....70

курорт парклари учун.....50

ўрмон парклари учун (ўтлоқ парклари, сувли парклар) .....10

шаҳар ўрмонлари учун.....1-3.

Мижозлар сони бир вақтнинг ўзида 10-15 одам/га бўлганда яратиш шароитларини ҳисобга олган ҳолда бир кишига умумий фойдаланиш яшил кўкаламзорлар

уларнинг ҳаракатини ташкил этиш учун сўқмоқ-йўл тармоғини, ўрмон ялангликлари чеккаларида эса туп-роқни химояловчи кўчатларни экишни; мижозлар сони бир вақтнинг ўзида 50 одам/га ва ундан ортиқ бўлганда ўрмон ландшафтини паркга айлантириш чораларини назарда тутиш керак.

81.3. Шаҳар ва туман аҳамия-тига эга парклари бўлган ўта йирик ва катта шаҳарларда ўлчамлари лойиҳа топшириғи бўйича қабул қилиниши зарур бўлган ихтисос-лашган болалар спорт, кўрғазма, зоология ва бошқа парклар, бота-ника боғлари назарда тутиш керак.

Болалар паркиннинг тахминий ўлчамлари майдончаларни ва спорт иншоотларини ҳам қўшганда 0,5 м<sup>2</sup>/одам ҳисобидан қабул қилишга йўл қўйилади.

81.4. Эстетик ва маданий қимматга эга юқори даражада сақ-ланган табиий ландшафтлар ҳудуд-ларида миллий ва табиат паркларни шакллантириш зарур.

81.5. Миллий ва табиат парк-ларини меъморий-ҳажмий ташкил этишда уларнинг ҳудудларини, одатда, кўриқхона, кўриқхона-рекреация, рекреация ва хўжалик зоналарига ажратиш билан бирга илмий, маданий-маърифий ва рекреация мақсадларида фойдала-нишни назарда тутиш лозим.

Парклар ва боғларни жойлаш-тиришда мавжуд дарахтзорлар ва сув ҳавзаларини имкони борида сақлаб қолиш зарур.

82. Шаҳар аҳоли пунктлари катталигини ва кўкаламзорлар майдони нормасини 12-жадвал маълумотларига кўра қабул қилиш тавсия этилади.

**12-жадвал**

83\*. Турли табиат шароитлари ҳисобга олинган шаҳар аҳоли пунктларининг ҳар хил турларидаги қурилиш элементлари бўйича умумий фойдаланиш кўкаламзорлари нормасини ҳисоблаш ва тақсимлашда 13-жадвал маълумотларидан фойдаланиш лозим.

Шаҳар аҳоли пунктлари турлари	Нисбий майдони, м <sup>2</sup> /киши, яшил кўчатзорларни яратишнинг турли шароитларида		
	Қулай (текислик ва тоғолди воҳалари)	Чекланган қулай (чўлсахро воҳалари кўрик ерлар)	Ноқулай (чўлсахролар)
Ўта йирик, йирик ва катта	17-19	13-15	-
Ўрта	14-16	11-13	8-10
Кичик	11-13	8-10	4-6

**13-жадвал\***

Умумий фойдаланиш кўкаламзорлари турлари	Кўкаламзорлар нисбий майдони, м <sup>2</sup> /киши, турли ландшафт-иқлим шароитларида жойлашган турли катталиқдаги шаҳарлар учун (16 м <sup>2</sup> /киши турар жой билан таъминлаш нормасида)							
	Ўта йирик, йирик ва катта		ўрта			кичик		
	Текислик ва тоғолди воҳалари	Чўлсахро воҳалари, кўрик ерлар	Текислик ва тоғолди воҳалари	Чўлсахро воҳалари, кўрик ерлар	Чўлсахролар	Текислик ва тоғолди воҳалари	Чўлсахро воҳалари, кўрик ерлар	Чўлсахролар
Шаҳар парклари	4	3	5	4	3-4	6	5	2-3
Туман парклари	4	3	-	-	-	-	-	-
Хиёбон ва сайргоҳлар	2	2-3	2	1-2	1 гача	2-3	1-2	1 гача
Жами	10	8-9	7	5-6	4-5	8-9	6-7	3-4
Турар жой туманларидаги боғлари	4-5	3	4-5	3-4	2-3	-	-	-
Мавзелардаги умумий фойдаланиш кўкаламзорлари	3-4	2-3	3-4	2-3	2	3-4	2-3	1-2
Жами	7-9	5-6	7-9	5-7	4-5	3-4	2-3	1-2
Ҳаммаси бўлиб	17-19	13-15	14-16	11-13	8-10	11-13	8-10	4-6

Изоҳлар: 1. Тошкент шаҳрида кўкаламзорлар тизимини лойиҳалаштиришда

Тошкент шаҳри учун ишлаб чиқилган ва белгиланган тартибда тасдиқланган

шаҳарсозлик нормалари ва қоидаларидан фойдаланиш лозим.

2. Лойиҳалашнинг алоҳида шaroит-ларида 13-жадвал нормалари 14-жадвал тавсиялари билан аниқланиши мумкин.

**14-жадвал\***

<b>Лойиҳалаш шaroитлари</b>	<b>Йўл қўйиладиган аниқлашлар тури</b>
Шаҳар аҳоли пункти ҳудудида қурилишга яроқсиз ва кўкаламзорлаштиришни талаб этувчи катта майдонли участкалар мавжудлиги (оқава анҳорлар ўзанлари, жарлик ва бошқалар).	Ноқулай кўкаламзорлаштирилувчи ҳудудларнинг бу участкаларга интилган аҳолининг дам олишини ташкил этиш мақсадида ҳақиқий майдони оширилиши мумкин. (шаҳар аҳоли пункти учун ўртача етишиш яқинлигида).
Шаҳар аҳоли пунктлари ҳудудида чўмилиш ва сув спорти учун яроқли катта ҳавзалар мавжудлиги	Ҳавзалар майдони шаҳар аҳоли пункти ҳудудлари балансида алоҳида ҳисобга олиниши керак. Умумий фойдаланиш кўкаламзорлари майдонини 1-2 м <sup>2</sup> /кишигача ошириш мумкин. Пляжлар, қайиқ станциялари ва шунга ўхшашларни ташкил этиш учун
Шаҳар аҳоли пунктларининг қурилиши ичида умумий кўкаламзорлаштириш нормасини оширувчи майдони катта кўкаламзорлаштириладиган санитария-ҳимоя зоналари ва махсус мақсадли ва чекланган фойдаланиш кўкаламзорларнинг мавжудлиги	Махсус мақсадли ва чекланган фойдаланиш кўкаламзорларининг тахминан икки марта ортиқ майдони аҳолининг дам олиши учун қўлланиши шarti билан 20 % гача камайтириш мумкин..
Ўта мураккаб топографик шaroитлар (кучли кесишган рельеф, ниқоятда катта қияликлар ва шунга ўхшаш)	Тик ён бағирлар, ер тўлдириш ёки ўралар барпо этиш зарурлигида майдонини 10-20 % гача ошириш мумкин; таянч деворлари барпо этилганда майдони 10-20 % га қисқаради..
Шахсий участкаларда ёки хонадон ёнида боғчаси билан турар жой биноларининг юқори нисбий улуши	Умумий фойдаланиш кўкаламзорлари нормасини 30-40 % гача камайтириш мумкин

84. Мавзедаги кўкаламзорларни 15-жадвал бўйича лойиҳалаштириш лозим.

**15-жадвал**

<b>Мавзелардаги умумий фойдаланиш кўкаламзорлари элементлари</b>	<b>Майдонлари, м<sup>2</sup>/киши, кўкаламзорларни яратиш шaroитларига боғлиқ</b>		
	<b>Қулай (текислик ва тоғолди воҳалари)</b>	<b>Чекланган қулай (чўл-сахро воҳалари, қўриқ ерлар)</b>	<b>Ноқулай (чўл-сахролар)</b>
Мавзелардаги боғлар, хиёбонлар	1	-	-
Турар жой уйлари гуруҳлари ва маҳалла марказлари қошидаги боғлар	1-1,5	1-1,5	1
Асосий пиёда йўналишларидаги йўлаклар	1-1,5	1-1,5	0-1
Жами	3-4	2-3	1-2



### **Қишлоқ аҳоли пунктлари** **кўкаламзорлари**

85. Қишлоқ аҳоли пунктларидаги кўкаламзорларни лойиҳалашда табиий-иқлим шароитларини ҳудуднинг режавий тузилмаси ва уларни

оқилона жойлаштиришни таъминлаш билан уйғунликда ҳисобга олиш лозим.

Умумий фойдаланиш кўкаламзорлаштиришининг нормаларини 16-жадвал бўйича қабул қилиш керак.

#### **16-жадвал\***

Аҳоли пунктнинг тури	Умумий фойдаланиш кўкаламзор нормалари, м <sup>2</sup> /киши, қишлоқ аҳоли пунктлари аҳолиси интилувчи аҳоли билан биргаликда сони, киши, бўлганда				
	500 гача	501-1000	1001-2000	2001-5000	5000 ва ундан ортиқ
Хўжаликнинг ёрдамчи посёлкаси	10-12	8-10	6-8	4-6	-
Хўжаликнинг марказий кўрғони	-	12-15	8-10	6-6	4-6
Қишлоқ аҳоли пунктлари – жойлаштириш тизимларидаги хизмат кўрсатиш марказлари	-	-	10-12	8-10	6-8

Изоҳлар\*: 1. Хизмат кўрсатиш марказларига интилувчи аҳоли сонини ҳар бир муайян ҳолда маҳаллий шароитга қараб аниқлаш керак. Лойиҳалаштирилаётган қишлоқ аҳоли пунктнинг ҳисобдаги аҳоли сонини аниқлаш учун унинг аҳолиси сонига у хизмат кўрсатиш маркази вазифасини бажарадиган қишлоқ аҳоли пунктлари аҳолисидан 10 % кўшиш керак бўлади.

2. 1-рақам - саҳродаги воҳаларда кўкаламзорлаштириш нормаси, 2-рақам - текислик ва тоғолди воҳаларида.

86\*. Паркларни маҳаллий (хўжалик ичидаги, хўжаликлараро ва ҳоказо) жойлаштириш тизимларида хизмат кўрсатиш марказлари вазифасини бажарадиган қишлоқ аҳоли пунктларида лойиҳалаштириш керак.

Паркдаги турли зоналар таркиби ва катталиги лойиҳалаш топшириғига ва ШНҚ 2.07.02-07 “Инсонларнинг ҳаёти ва фаолияти муҳитини ногиронлар эҳтиёжлари ва

аҳолининг кам ҳаракатланувчи гуруҳларини ҳисобга олган ҳолда лойиҳалаш” га кўра белгиланади.

87\*. Қишлоқ аҳоли пунктларини лойиҳалашда кўкаламзорлар нормаси элементлар бўйича қайта тақсимланиши мумкин. Кўкаламзорлардан оқилона фойдаланиш мақсадида уларни марказни шакллантирувчи жамоат бинолари олдидаги хиёбонларда, турар жой гуруҳлари ва тузилмалари марказларида жойлаштирилади.

88\*. Бульварларни (сайр кўчаларини), одатда, асосий пиёда ҳаракати йўналишларида барпо этиш кўзда тутилиши керак.

89\*. Кучли шамоллар, чанг тўзонлари, гармселлар ва ҳоказоларга мойил саҳро ва қўриқ ер ҳудудларида лойиҳалаштириладиган қишлоқ аҳоли пунктлари учун шамол-

нинг устивор йўналиши томонидан 50 м кенгликдаги ихота дарахтзорлари барпо этилиши кўзда тутилиши зарур; бундай ихотани яратиш мумкин бўлмаганда иқлимнинг салбий омилларини юмшатувчи махсус режалаштириш усуллари ва бино турларини ишлаб чиқишни кўзда тутиш керак.

90. Аҳоли пунктларининг бинолари ва иншоотларидан ҳамда муҳандислик ободонлаштириш объектларидан бута ва дарахтларгача бўлган масофани 17-жадвалга кўра қабул қилиш лозим.

91. Чўл ва дашт районларида жойлашган аҳоли пунктлари учун шамолларнинг устивор йўналишини ҳисобга олиб, 304-бандга мувофиқ санитария-ҳимоя ихота дарахтзорларини кўзда тутиш лозим бўлади.

### 17-жадвал

Муҳандислик ободонлаштириш биноси, объекти, иншооти	Бино, объект, иншоотдан ўққача масофалар, м	
	дарахт пояси	бута пояси
Бино ва иншоотнинг ташқи девори	5	1,5
Трамвай йўлининг чети	5	3
Тротуар ва боғ йўлкаси чети	0,7	0,5
Кўча қатнов қисмининг чети, йўл ёқасининг мустақкам чети ёки ариқ қирғоғи	2	1
Ёритиш тармоғи, трамвай устун ва таянчи, кўприк таянчи, эстакада	4	-
Поғона ёнбағри асоси ва бошқа	1	0,5
Таянч деворининг асоси ёки ички қирраси	3	1

### 17-жадвалнинг давоми

Муҳандислик ободонлаштириш биноси, объекти, иншооти	Бино, объект, иншоотдан ўққача масофалар, м	
	дарахт пояси	бута пояси
Ер ости тармоқлари: газопровод, оқава, иситиш тармоғи (канал, тоннелнинг девори ёки каналсиз ўтказишда қобиғи)	1,5	-
водопровод, дренаж	2	-
кучланиш кабелли, алоқа кабелли	2	0,7

Изоҳлар\*: 1. Келтирилган нормалар шох-шаббаси 5 м гача бўлган дарахтларга тегишли бўлиб, каттарок дарахтлар учун оширилиши мумкин.

2. Электр узатиш ҳаво линияларидан дарахтларгача бўлган масофани электр қурилмаларни ташкил қилиш қоидаларига белгилаш зарур.

3. Бинолар ёнида экиладиган дарахтлар ШНҚ 2.08.01-05 “Турар жой уйлари” ва ШНҚ 2.08.02-07 “Жамоат бинолари ва иншоотлари” га мувофиқ турар жой ва жамоат иморатларининг қуёш тушиши ва ёритилишига тўсқинлик қилмаслиги керак.

92.\* Шаҳар атрофи ва ландшафт-рекреация зоналарини режалаштиришда X ва XI бўлим тавсияларига мувофиқ ҳудудни муҳандислик тайёрлаш ва табиатни муҳофаза қилиш бўйича тадбирлар мажмуасини ўтказиш кўзда тутиш зарур.

93.\* Шаҳар аҳоли пунктлари шаҳар атрофи зоналарида шаҳар ва қишлоқ аҳоли пунктлари гуруҳини экиш материаллари билан таъминлашни ҳисобга олиб дарахт ва бута ўсимликларининг ҳамда гулоранжерея хўжаликлари кўчатхона-

ларини ташкил этиш лозим. Кўчатхоналарнинг майдони ва сони лойиҳалаштириш топшириғига кўра белгиланиши лозим.

Кўчатхоналар майдони аҳолининг умумий фойдаланиш кўкаламзор ҳудудлари билан таъминланганлиги даражаси, санитария-иҳота зоналари катталиги, жамоа боғлари ва дала ҳовлили посёлкаларининг ривожланишига қараб 3-5 м<sup>2</sup>/киши ҳисобидан қабул қилиниши тавсия этилади.

Гул – оранжерия хўжаликларининг умумий майдонини 0,4 м<sup>2</sup>/киши ҳисобидан қабул қилиш.

93.1. Оммавий тарзда қисқа муддатли дам олиш учун мўлжалланган зоналарини санаторийлардан, болалар ва ўсмирлар учун дам олиш оромгоҳларидан, мактабгача санатория-соғломлаштириш муассасаларидан, боғдорчилик ширкатларидан, умумтармок автомобиль йўлларида камидан 500 м, дам олиш уйларида эса камидан 300 м масофада жойлаштириш зарур.

93.2. Ўрмон парклари, дам олиш зоналари ва курорт зоналари чегарасида автомобиллар тўхташ жойи ўлчамлари лойиҳа топшириғига асосан, агар маълумотлар йўқ бўлса, у ҳолда 9-илова бўйича аниқланади.

93.3. Курорт зонаси табиий даволаш омилларига, ҳамда энг қулай микроклим, ландшафт ва санитария-гигиеник шароитларга эга бўлган ҳудудларда жойлашиши керак. Унинг ичида санатория-курорт ва соғломлаштириш муассасаларини, дам олиш ва туризм муассасаларини, умумкурорт марказини, курорт паркларини ва бошқа умумий

фойдаланиш кўкаламзор ҳудудларни, пляжларни ўз ичига олган даволанувчиларга ва дам олувчиларга хизмат кўрсатиш муассасалари ва корхоналар шакллантириган жамоат марказларини жойлаштириш лозим.

93.4. Курорт зонаси учун ҳудудида рухсат этилган даражадаги шовкин бўлган узоқ муддатли санаторий-курорт муассасаларини ва энг камидан 100 м кўкаламзор зонаси билан катталар учун муассасалардан алоҳида ажратилган болалар санатория-курорт ва соғломлаштириш муассасаларини жойлаштиришни; даволанувчиларга ва дам олувчиларга хизмат кўрсатиш билан боғлиқ бўлмаган саноат ва коммунал-омборхона объектларини, тураржой ва жамоат биноларини олиб чиқишни; транспорт ҳаракатини ва тўғри ўтувчи транспорт оқимини мустасно қилишни назарда тутиш зарур.

Санатория-курорт ва соғломлаштириш муассасаларининг хизмат кўрсатувчи ходимлари яшайдиган турар жой биноларини курорт зоналаридан ташқари, ишлаш жойига бориш учун зарур бўлган вақти сарфи 30 дақиқа атрофида бўлишини таъминлашни назарда тутиш лозим.

93.5. Курорт зонаси чегарасида жойлашган бир хилдаги ва ихтисослиги бўйича яқин бўлган санатория-курорт ва соғломлаштириш муассасаларини, одатда, тиббий, маданий-маиший ва хўжалик бўйича хизмат марказини таъминловчи ва ягона меъморий-ҳажмий ечимга эга бўлган мажмуаларга бирлаштириш зарур.

## **VII. ХИЗМАТ КЎРСАТИШ** **МУАССАСАЛАРИ ВА** **КОРХОНАЛАРИ**

### **Маданий-маиший хизмат** **кўрсатиш корхона ва** **муассасалари**

94.\* Хизмат кўрсатиш муассасалари ва корхоналари уларнинг турар-жой ва иш жойларига яқинлиги ҳамда жамоат йўловчи транспорти тармоғи билан уйғунликдаги хизмат кўрсатиш марказларини шакллантиришни ҳисобга олган ҳолда жойлаштирилади.

Хизмат кўрсатиш муассасалари ва корхоналарининг сиғимини аҳоли маданий-маиший эҳтиёжларини қондиришнинг реал имкониятларини ҳисобга олиб ҳисоблаш керак. Ҳисоблар учун ижтимоий меъёрий таъминланишнинг кўрсаткичларидан фойдаланиш лозим.

Хизмат кўрсатиш муассаса ва корхоналари ер участкаларининг майдонлари 3-иловада берилган.

Изоҳлар:1. Хизмат кўрсатиш муассасалари ва корхоналарини ҳисоблашнинг меъёрий кўрсаткичлари муайян шароитлар учун лойиҳалаш топшириғига кўра аниқланиши керак.

2. Келтирилган ҳисоб нормалари олий ўқув юртлари, саноат корхоналари ва бошқа меҳнат қилиш жойлари ҳудудидаги

хизмат кўрсатиш муассасалари ва корхоналарини лойиҳалаштиришга тегишли эмас.

3. Мазкур бўлимда кўрсатилмаган хизмат кўрсатиш муассасалари ва корхоналарининг жойлашуви, сиғими ва ер участкалари майдони лойиҳалаштириш топшириғига кўра аниқланиши керак.

4. Тарихий ва курорт аҳоли пунктларининг хизмат кўрсатиш тармоқларини ҳисоблашда дам олишга ва даволанишга келувчи сайёҳларнинг сонини ҳисобга олиш лозим.

95.\* Турар жой бинолари қурилган ҳудудларда жойлаштириладиган оммавий маданий-маиший хизмат кўрсатиш муассасалари 18-жадвалга мувофиқ хизмат кўрсатиш доираларидаги пиёда етиб бориш яқинлигида бўлиши керак ва бунда ШНҚ 2.07.02-07 “Инсонларнинг ҳаёти ва фаолияти муҳитини ногиронлар эҳтиёжлари ва аҳолининг кам ҳаракатланувчи гуруҳларини ҳисобга олган ҳолда лойиҳалаш” талабларини ҳам ҳисобга олиш зарур.

Қишлоқ жойларда якка-якка жойлашган оммавий талабга эга хизмат кўрсатиш объектларини марказ ҳисобланган аҳоли пунктларида, уларга 30-дақиқалик транспорт яқинлигида жойлашган аҳоли пунктларида истиқомат қилувчи аҳоли интилишини ҳам ҳисобга олиб жойлаштириш керак.

### **18 –жадвал\***

Муассасалар ва корхоналар	Хизмат кўрсатиш радиуси, м	
	шаҳар	қишлоқ
Умумий турдаги болалар мактабгача муассасалари	300	500
Худди шундай, кам зичликда 1-2-каватли турар-жой биноларида	500	750
Умумтаълим ўқув юртлари: I босқич – бошланғич синфлар	300-500	500-750
II босқич – V-IX синфлар	500-750	750-2000

**18 –жадвалнинг давоми**

Муассасалар ва корхоналар	Хизмат кўрсатиш радиуси, м	
	шаҳар	Қишлоқ
Ҳордиқ ва жисмоний-соғломлаштириш фаолияти учун мўлжалланган бинолар	200-500	
Маҳалла марказлари (жамоат идоралари, яшаш жойи ёнидаги ҳордиқ жойлари)	150-300	300-750
Савдо, умумий овқатланиш ва маиший хизмат корхоналари: Маҳаллий аҳамиятга эга марказлар кундалиқ қатнов	300-500	500-2000
Даврий қатнов (жумладан ноозик-овқат дўконлари, бозорлар)	1000-1500	транспорт билан 30 дақиқа
Дорихоналар, сут ошхонаси тарқатиш пунктлари, алоқа бўлимлари, банк филиаллари	500	2000 гача (ёки транспорт билан 30 дақиқа)
Шу каби, кам зичликда 1-2-каватли қурилмаларда	600-800	
Поликлиникалар ва филиаллари (қишлоқ жойларда: амбулаториялар, фельдшер-акушер пунктлари)	800-1500	
Туман аҳамиятидаги жисмоний-спорт марказлари	1000-1500	транспорт билан 30-40 дақиқа

Изоҳлар:\* 1. Кўрсатилган хизмат кўрсатиш радиуслари болаларнинг махсус ва соғломлаштириш муассасалари, болалар ясли-боғчалари ва ихтисослаштирилган таълим мактаблари (тиллар, математика ва бошқалар), гимназиялар, лицейлар ва ҳоказоларга тегишли эмас.

2. Чўл ва ярим чўл зонасидаги, шунингдек, мураккаб рельефдаги қурилишда пиёда яқинликнинг етишиш радиусларини 20-30 % га камайтириш мумкин

96. Хизмат кўрсатиш муассасалари ва корхоналарининг бинолари ва ер участкалари чегарасидан кўчаларнинг қизил чизиклари ва бошқа биноларгача энг кам масофалари 19-жадвал\* бўйича олиниши керак.

Хизмат кўрсатиш муассаса ва корхоналарининг бинолари (ер участкалари)	Хизмат кўрсатиш муассаса ва корхоналарининг бинолари (ер участкалари)дан масофа, м			
	қизил чизикча		Турар жой уйлар деворигача	Умумтаълим мактаб, болалар мактабгача ва даволаш муассасалари биноларигача
	шаҳарларда	қишлоқ аҳоли пунктларида		
Мактабгача таълим муассасалари, умумтаълим мактаблари (бино деворлари)	25	10	Қуёш тушиши ва ёритиш нормаларига кўра	Қуёш тушиши ва ёритиш нормаларига кўра
Иккиламчи хом ашё қабул пунктлари	-	-	20*	50
Қабристонлар: анъанавий дафн ва крематорийлар	6	6	100* ЎзР Сан Н ва Қ №0227-07	100* ЎзР Сан Н ва Қ №0227-07300
кремациядан сўнг дафн этиш	6	6	50	50

\* - эшиклар ва деразалари билан.

Изоҳлар:\* 1. Янги жойлаштирилган поликлиникалар, диспансерлар, шифохоналарнинг участкаларини қизил чизикдан камида 6 м масофада жойлаштириш керак

2. Анъанавий дафн қабристонининг ёпилганидан 25 йилдан сўнг турар жой қурилишигача масофалари 50 м гача қисқартирилиши мумкин, тарихий дафнлардан турар жой ва жамоат биноларигача масофалар лойиҳалаштириш топшириғига кўра аниқланиши керак. (ЎзР Сан Н ва Қ №0227-07)

3. Иккиламчи хом ашё қабул пунктлари яшил кўчатзорлар билан чегараланиши керак.

4. Шифохоналарнинг ер участкаларида хўжалик зонасига ҳамда даволаш (юкумлилар учун алоҳида) ва патолого-анатомик корпусларга алоҳида кириб боришлар кўзда тутилиши лозим

97.\* Болалар мактабгача тарбия муассасаларининг сиғимларини маҳаллий халқ таълими идоралари белгилайдиган болаларнинг ушбу муассасалар билан қамраб олиниши

кўрсаткичлари, соғломлаштириш ва махсус муассасалар учун эса соғлиқ сақлаш идоралари белгилайдиган кўрсаткичларга мувофиқ ҳисобланиши лозим. Тахминий ҳисоблар учун 20-жадвал маълумотларидан фойдаланиш мумкин.

Болалар мактабгача тарбия муассасаларининг тармоғига, шунингдек, идораларга қаршли муассасалар, ширкат ва хусусий ясли-боғчалар ҳам кириши мумкин.

**20-жадвал\***

Шахарсоз-лик шароитларининг турлари	Муассасаларнинг таъминланганлик даражаси, мактабгача ёшидаги болаларнинг қамрови фоизи			
	умумий турдаги	соғломлаштириш	махсуслаштирилган	жами
Саноат шаҳарлари ва саноат-аҳоли жойлашган туманлар, янги қурилиш турар жой туманлари	70	8	2	80
Тарихий шаклланган бинолар (эски шаҳар), кам қаватли шахсий турар-жой иморатли туманлари	50	8	2	60
Қишлоқ аҳоли пунктлари	40	5-10	5-10	45-55

Изоҳлар: 1. Янги қурилган аҳоли пунктларида демографик маълумотлар бўлмаганда ўхшаш маълумотлар бўйича қабул қилиш мумкин.

2. Ёпиқ ҳовузлар 100 жойдан ортиқ бўлган сиғимдаги муассасаларда ёки 300 м яқинликдаги болалар муассасалари гуруҳи учун кўзда тутилиши керак.

3. Ер участкаларининг майдони 1 жой ҳисобидан қабул қилиниши керак, м<sup>2</sup>:

100 жойгача - 40

100 жойдан 320 жойгача - 35

360 ва ундан кўп жойли мажмуаларда - 30.

Реконструкция шароитида участкалар майдони 25% га, рельефда ва янги ўзлаштириладиган ҳудудларда жойлашганда - 15-20 % га камайтирилиши мумкин

4. Ясли ёшидаги болаларнинг гуруҳ майдончаси майдони 1 жойга 7,5 м<sup>2</sup> ҳисобидан қабул қилиш керак.

5. Мактабгача ёшдаги болаларнинг ўйин майдончаларини умумий турдаги болалар муассасаси участкасидан ташқарида жойлаштириш мумкин.

98. Соғломлаштириш ва махсус болалар муассасалари соғлиқ сақлаш идораларининг топшириғи бўйича жойлаштирилади.

**Умумтаълим мактаблари ва мактаб-интернатлар**

99\*. Мактаблар, гимназиялар, лицейлар, коллежларнинг ҳар хил турлари ва ҳоказоларни ичига олувчи умумтаълим ўқув юртлири болаларнинг у ёки бу таълим босқичи ўқув муассасалари билан қамраб олиниши кўрсаткичлари асосида ҳисобланиши керак. Умум-таълим мактаблари, ўқув-ишлаб чиқариш комбинатлари, мактаб-интернатлардаги жойлар сони ва ер участкаларининг катталиги 21-жадвалга кўра олиниши керак.

99.1. Умумтаълим мактаблари синфларининг меъёрий тўлалиги кўпи билан 35 ўқувчидан (келажакда эса кўпи билан 30 ўқувчидан) иборат бўлган 9 йиллик мактаб ўқитишига умумтаълим мактаблари, ўқув-ишлаб чиқариш комбинатлари, мактаб-интернатлардаги жойлар сони ва ер участкаларининг катталиги 21-жадвал\* ва МКМ-01-04\* “Общеобразовательные школы и школы-интернаты”, ШНК 4.13.51-04 “Общеобразовательные школы и пришкольные интернаты”

100. Умумтаълим ихтисослаштирилган мактаблар (математика, тиллар), гимназиялар, лицейлар, коллежлар, шунингдек, ширкат ва хусусий ўқув муассасаларининг

сиғимлари жойларнинг умумий сони ҳисобидан, уларни жойлаштириш эса

лойиҳалаштириш топшириғи бўйича қабул қилинади.

### 21-жадвал\*

Жойлаштириш	Муассасалар	Ҳисоб кўрсаткичи, бир сменада ўқиганда қамраб олиш фоизи	Мўлжалий ҳажм ва 1 ўқувчига ер участка майдони, м <sup>2</sup>
Турар жой қурилиши (мавзе, даҳа, маҳалла, қишлоқ аҳоли пункти)	Бошланғич мактаб (I-IV с.)	100	40 дан 400 гача - 50 400 дан 500 гача - 60
	Асосий мактаб (V-IX с.)	100	500 дан 600 гача - 50 600 дан 800 гача - 40 800 дан 100 гача - 33
Турар жой тумани, режалаштириш тумани, шаҳар, бошқа аҳоли пунктлари	Мактаблараро ўқув-ишлаб чиқариш комбинатлари	Лойиҳалаш топшириғи бўйича	1000 дан 1200 гача - 21 200 дан 300 гача - 70 300 дан 500 гача - 65
Хўжаликлараро марказ, туман марказлари	Мактаб-интернатлар	Лойиҳалаш топшириғи бўйича (умумтаълим мактаблари бўйича умумий ҳисоб нормаси ҳисобида)	

Изоҳлар: 1. Олти ёшли ва IX-синфни тамомлаган болаларнинг таълим билан қамраб олиниши, шунингдек, мактаблараро ўқув-ишлаб чиқариш комбинатлари билан қамраб олиниши халқ таълими идораларининг топшириғи бўйича, касб таълимига талабларнинг хусусиятини ҳисобга олиб қабул қилиш керак.

2. Ер участкаларининг майдони қайта қуриш шароитида, қиялиги 20% дан ортиқ бўлган рельефда қурилишда, шунингдек ноқулай тупроқдаги қийин кўкаламзорлаштириладиган ҳудудларда 20% га қисқартирилиши мумкин; қишлоқ жойларида тажриба участкаларини, иссиқхоналар ва ҳоказоларни жойлаштиришда лойиҳа топшириғи бўйича орттирилиши мумкин.

3. Мактабларнинг спорт зоналари мавзенинг жисмоний тарбия-соғломлаштириш мажмуаси билан бирлаштирилиши мумкин.

4. Ихтисослаштирилган мактаблар, мактаблараро ўқув-ишлаб чиқариш комбинатларининг ер участкалари лойиҳалаш топшириқларига кўра қабул қилиниши лозим.

100.1. Мактабларга етиб бориш меъёрларини таъминлашнинг иложи бўлмаганда мактаб-интернатлар ва мактаб қошида интернатлар (ётоқхоналар) ташкил этиш зарур.

Мактаб-интернатлар ва мактаб ёнидаги интернатлар ҳажми аниқ шароитлар бўйича лойиҳалаш топшириғида белгиланади.

100.2. Квартал ичи қурилиши шароитида яшил дарахтзорлар ўтказишни ҳисобга олиб мактаб биносини квартал ичи йўлагидан 6 м гача масофада жойлаштиришга йўл қўйилади.

100.3. Мактабни капитал таъмирлашда ва қайта қуришда мавжуд биноларни сақлаш ва мослаштириш сабабини асослашни тузиш, ўқувчилар сони эса уларнинг сиғимлигини ҳисобга олган ҳолда аниқлаш, қурилишга ажратилган ҳудуднинг чекланганлик шароитида эса спорт майдончаларини ва кўкаламзорларини кичрайтириш ҳисобидан



мактаб бинолари участкаларини 20% ортиқ бўлмаган ҳолда ва лойиҳалаш топшириғига мувофиқ қисқартиришга йўл қўйилади.

100.4. Шаҳар посёлкалари мактаблари учун маҳаллий шароитдан келиб чиққан ҳолда ўғил болалар ва қиз болалар учун ҳовлида қўл ювиш жойи бўлган ва алоҳида турган ўрали ҳожатхоналарни назарда тутиш мумкин.

Овқатланиш блоки, ахборот ресурслари маркази ва фаоллар зали биноларининг соддалашган таркибини, назарда тутишга рухсат этилади, катта бўлмаган спорт залли мактаблар учун эса йўриқчи ва анжомлар хоналарини қўшишга йўл қўйилади.

100.5. Мактабдан ташқари муассасалар сифими 22-жадвалга кўра ҳисобланиши керак; ўзлаштириш навбати ва участкалар майдони маҳаллий шароитларга кўра қабул қилиниши керак.

Мактабдан ташқари муассасаларни болаларга асосан турар жойига пиёда яқинликда хизмат кўрсатишни ҳисобга олиб жойлаштириш керак. Йирик мактаблар негизида болалар маданий-қордиқ ва жисмоний-соғломлаштириш марказларини яратиш керак.

### **22-жадвал**

<b>Муассасалар, ўлчов бирлиги</b>	<b>Ҳисоб нормаси</b>	<b>Участка ўлчамлари</b>
Барча мактабдан ташқари муассасалар, қамрови ўқувчиларнинг умумий сонидан фоизда,	10-15	
жумладан:	2,7-3,5	1 жойга 40-50 м <sup>2</sup>

санъат мактаблари (музыка, бадий, рақс)		
болалар-ўсмирлар спорт мактаблари	2,3-3,5	-«- 50-70
Ҳордиқ мактаблари (турли тўгараклар ва клуб бирлашмалари)	3,3-6,0	объектга - «- 60-90
Ёш техниклар станциялари	0,9-1,0	объектга 0,8-1,5 га
Ёш табиётчилар станциялари	0,4-0,5	-«- 1,0-3,0
Ёш сайёҳлар станциялари	0,4-0,5	-«- 0,3-0,8

Ёш техниклар, сайёҳлар ва табиатчилар станциялари, одатда, шаҳар аҳамиятидаги болалар қордиқ марказлари таркибида жойлаштирилади.

Қишлоқ жойларида мактабдан ташқари муассасалар элементлари аҳоли пунктларининг мактаблари ва клублари таркибида кўзда тутилиши лозим. Марказий аҳоли пунктларида аҳоли пунктлари гуруҳи ҳисобидан болалар ҳордиқ марказлари кўзда тутилиши керак.

**Даволаш-профилактика**  
**муассасалари**

102. Даволаш-профилактик муассасалари сифими ва участкалари катталигининг меъерий ҳисоб кўрсаткичлари соғлиқ сақлаш идоралари маълумотларга кўра аниқла-

ниши керак. Мўлжал ҳисоб кўрсаткичлари 23-жадвал\* бўйича қабул қилиниши керак. Аҳоли пунктлари учун пунктлараро алоқаларни ҳисобга олган ҳолда шифохона ва поликлиникалар учун фарқлама ҳисоб кўрсаткичлари 24-жадвалда келтирилган.

**23-жадвал\***

Жойлашуви	Муассасалар	Ўлчов бирлиги	1000 кишига сони	Ер участкалари катталиги, га
1	2	3	4	5
Даҳа, мавзе, магистраллараро ҳудуд	Дорихоналар (V-VIII тоифа)	объект	5-10 минг киши	0,2-0,3 ёки ичига қурилган
	Сут тарқатиш пунктлари	объект	-»-	-»-
	Тиббий пункт, шифокор педиатрия пункти (поликлиника, амбулатория филиали)	топширик бўйича	3-5 минг киши	-»-
Турар жой тумани	Умумий йўналиш поликлиникалари,	сменада қатнов	26	объект учун 0,3-0,5
	жумладан: катталар учун		13	0,2-0,3
	болалар учун		13	
	Дорихоналар (I-IV тоифа)	объект	20-40 минг киши	
	Шахсий даволаш муассасалари	-//-	топширик бўйича	0,3-0,5 ёки ичига қурилган
Шаҳар (маъмурий туман), бошқа аҳоли пунктлари	Ихтисослаштирилган ва стационардаги поликлиникалар, диспансерлар (стационарсиз)	сменада қатнов	7-12 (топширик бўйича)	0,3-0,5
	Дорихоналар (I-II тоифа)	объект	топширик бўйича	0,2-0,3
	Барча тур стационарлари, жумладан:	койка	15-12	стационар сифимлиги (жойларда) 1 каравотга м <sup>2</sup> 50 -300 м <sup>2</sup> 100 -200 м <sup>2</sup> 150-150 м <sup>2</sup> 300- 400-125м <sup>2</sup> 500-600-100 м <sup>2</sup> 800-1000 ва ундан кўп - 80 м <sup>2</sup>
	катталар учун (жумладан туғруқхоналар)	-//-	9-14	туғруқхоналар учун 0,7 коэффиценти

**23-жадвалнинг давоми**

1	2	3	4	5
	болалар учун	-»-	6-11	болалар стационарлари учун 1,5 коэффиценти
	Болалар сут ошхоналари	порциялар сони	120-150	0,15
	Қон қуйиш станциялари	объект	50 минг киши ва ундан ортиқ	топшириқ бўйича (0,4-1,0)
	Санитария- эпидемиологик муассасалари (шаҳарСЭС, туманСЭС)	худуд бирлигига объект	топшириқ бўйича	-«- (1,0-2,5)
	Сан-маориф уйи	-//-	-»-	-»- (0,5-1,0)
	Тез тиббий ёрдам станцияси (подстанцияси)	автомашина	махсус транс- портда 10 дақ,	топшириқ бўйича, лекин камида 0,1
	-»-, қишлоқ аҳоли пункти учун	-«-	10 минг киши махсус транс- портда 30 дақ,	-»-
	Фельдшер-акушерлик пункти	-«-	5-10 минг киши аҳоли пунктига	-//-
	Қишлоқ шифокор амбулаторияси	-«-	хўжалик, аҳоли пунктлари гуруҳига	топшириқ бўйича, лекин камида 0,05

Изоҳлар\*: 1. Ширкат ва хусусий соғлиқ сақлаш муассасаларини маҳаллий шароитларга кўра давлат муассасаларига кўшимча қабул қилиш керак.

2. Қишлоқ аҳолига хизмат кўрсатиш учун маҳаллий, туман ва вилоят шифохоналарининг жойлаштириш тизимига кирувчи аҳолига хизмат кўрсатиш ҳисобидан тегишли ҳажмини ШНК 2.07.04-06 «Қишлоқ хўжалиги корхоналари худудларини режалаштириш ва ташкил қилиш» кўзда тутиш лозим.

3. Бир ер участкасида бир неча стационар жойлашганда участканинг умумий майдонини умумий ҳажми бўйича олиш керак. Ўта йирик ва йирик шаҳарларда қайта қуриш районларида, шунингдек рельефда кўкаламзорлаштириш ва қурилишга тўсқинлик қилувчи ноқулай тупроқ шароитларида шифохоналар ер участкалари майдонини 20-25 % га камайтириш мумкин.

Шаҳар атрофи зоналарида жойлаштириладиган шифохоналарнинг участкалари майдони ортиши мумкин: юкумли ва онкологик – 15% га, сил ва руҳий – 20 % га; катталар учун тиклаш даволаниши -20%, болалар учун эса 40 % га; туғруқхоналарнинг ер участкаси майдони 0,7 коэффицентли стационар меъёрлари бўйича қабул қилиш лозим.

4. Барча турдаги профилакторийларни лойиҳалаш топшириғига кўра қабул қилиш керак (тахминан 1 минг ходимларга 8 жой).

5. 400 койкагача сифими бўлган касалхоналарнинг ер участкалари тегишли ўлчамлари тегишли равишда асосланганда 50% дан ортиқ бўлмаган миқдорга катталаштириш мумкин.

6. Стационар ва поликлиника (диспансер) ер участкалари ўлчамлари битта даволаш-профилактика қилиш муассасасига бирлаштирилганда тегишли меъёрлар билан аниқланади ва кейин жамланади.

7. Шахсий даволаш муассасалари ер участкалари ўлчамлари давлат даволаш-профилактика муассасалари меъёрлари бўйича аниқланади.

8. Шаҳар чекка чизиғи ичида жойлашган санаторий-профилакторийларнинг ер участкалари ўлчамларини камайтиришга йўл қўйилади, аммо 10% дан ортиқ бўлмаган микдорга камайтириш мумкин.

9. Янги шаҳарлар қурилишида соғлиқни сақлаш муассасаларининг ҳисоб муддатида назарда тутилган меъёрлар чегарасида, тегишли соғлиқни сақлаш идоралари берган лойиҳалаш топшириғига биноан катталар ва болалар учун поликлиникалар, туғруқхоналар ва болалар касалхоналарининг биринчи навбатда қурилиши назарда тутиш лозим.

10. Даволаш-профилактика муассасаларининг жойлашуви, ҳисоб меъёрлари ва ер участкаси ўлчамлари Сан ПиН 0231-07, «Санитарные нормы и правила проектирования, и строительства и эксплуатации лечебно-профилактических учреждений», ШНҚ 4.13.08-06 «Специализированные больницы», 4.13.09-06 «Станции скорой и неотложной медицинской помощи» бўйича қабул қилинади.

## 24-жадвал

Муассасалар, ўлчов бирлиги	Ҳисоб кўрсаткичлари			
	Вилоят маркази, минтақавий жойлаштириш tizими маркази	Шаҳар (бошқа аҳоли пунктлари), маҳаллий жойлаштириш tizими маркази	Вилоятга қарашли шаҳар (бошқа аҳоли пунктлари)	Туманга қарашли шаҳар (бошқа аҳоли пунктлари)
Барча турдаги стационарлар, 1 минг кишига жой сони,	24,81	19,47	19,47	15,53
жумладан: катталар учун	14,0	12,0	12,0	8,79
болалар учун	10,81	7,47	7,47	6,74
Поликлиника- лар, сменада қатновчилар сони,	38,0	35,5	35,0	33,0
жумладан: катталар учун	19,0	17,5	17,5	16,5
болалар учун	19,0	18,0	17,5	16,5



Турли тоифа дорихоналари хизмат кўрсатиладиган аҳоли сони ҳисобидан 25-жадвалга кўра олиними керак.

### 25-жадвал

Дорихоналар тоифалари	Хизмат кўрсатиладиган аҳоли сони, минг киши.	Участкалар майдони, объектга гект.
VIII	1-2,5	0,2
VII	2,5-4,0	
VI	4-6	
V	6-8	
IV	8-10	0,25
III	10-14	0,3
II	14-18	
I	18-25	

Изоҳ. II-VIII тоифа дорихоналар турар-жой уйларнинг 1-қаватидаги ички хоналарда жойлашиши мумкин.

102.1. Даволаш муассасаларини тасдиқлаш бош режа ва аҳоли пунктининг мукамал режасига мувофиқ унинг аҳоли жойлашган, кўкаламлаштирилган ёки шаҳар атрофи функционал зоналарининг санитария-гигиеник талаблари бўйича энг қулай бўлган ерларига жойлаштириш зарур.

102.2. Йирик ихтисослашган касалхоналар (рухий, сил касаллиги, юқумли касаллик, онкологик, теританосил касаллиги ва бошқалар) ёки мажмуалар аҳоли жойлашган ҳудуддан камида 500 м масофани сақлаган ҳолда имкони борича кўкаламлашган массивлари бор бўлган шаҳар атрофи зонасида ёки чекка ерларда жойлаштириш лозим.

102.3. Участка танлашда атрофдаги санитария ҳолатни ва шамолнинг устивор йўналишини ҳисобга олиш зарур.

Касалхона муассасаларини аввал ахлатхона, ахлат ва нажаслардан тозалаш майдонлари, мол-ҳайвонлар кўмилган жойлар, қабристонлар ва ҳ.к., шунингдек, органик, кимёвий ва бошқа чиқиндилар учун фойдаланадиган участкаларда жойлаштириш қатъиян ман этилади.

102.4. Даволаш муассаси ҳудудидан шаҳар аҳамиятига эга магистраль муҳандислик коммуникацияларини (сув таъминоти, оқова, иссиқлик таъминоти, электр таъминоти) ўтказишга йўл қўйилмайди.

Аҳоли пунктининг турар-жой зонасига касалхона ва ҳомиладорларга тиббий ёрдам кўрсатувчи муассасаларни жойлаштиришда даволаш-профилактика муассасалари биноларининг қаватлилигини ҳисобга олган ҳолда даволаш ва палатали бинолари қурилмалар қизил чизиғидан 30 м дан ва турар жойлардан 30-50 м яқин бўлмаган ҳолда жойлаштириш лозим.

102.5. Даволаш муассасалари ху-дудларига қаттиқ қопламали қулай кириш йўллари қуриш зарур. Ички ўтиш йўллари ва пиёдалар йўлаклари ҳам шунга ўхшаш қаттиқ қопламага эга бўлиши керак.

Касалхона участкасида даволаш бинолари ва бошқа бинолар оралиғидаги санитария узилишлар қуёш тушиши, ёритиш, шамоллатиш, шовқиндан ва чангдан ҳимоя қилишнинг ва ҳ.к. оптимал шароитларини таъминлаш зарур. Аҳолининг касалхона билан қулай транспорт алоқасини назарда тутиш лозим.

Даволаш муассасалари бинолари олти қаватдан юқори қилиб лойиҳаласлик зарур. Аҳолиси 10 минг киши ва ундан кўп бўлган

шаҳарларда поликлиникалар мўлжалланиши лозим.

Палатали бўлимлари бўлган касалхона биноларидан, туғруқхоналар биноларидан ва стационарли диспансерлардан қурилмалар қизил чизиғига, шунингдек турар жой уйлариғача бўлган масофа камида 30 м, касалхона даволаш-диагностика биноларидан, шунингдек поликлиникалар, аёллар маслаҳатхоналари ва стационарсиз диспансерлардан эса камида 15 м масофада бўлиши зарур.

102.6. Касалхоналар ва стационарли диспансерлар участкаларидаги қурилиш зичлиги 12-15% атрофида бўлиши керак. Қолган ҳудудлар ободонлаштирилган ва кўкаламзорлаштирилган бўлиши зарур. Кўкаламзор ва майсазорларга ажратилган майдон участка умумий майдонининг камида 60% ташкил этиши лозим. Боғ-парк зонасининг майдони бир койкага камида 25 м<sup>2</sup>

бўлиши керак. Касалхоналар ва поликлиникалар участкаларининг периметри бўйлаб эни, мос равишда, 10 ва 15 м бўлган икки қатор қилиб ўтказилган юқори танали дарахтларни ва бутазорларни назарда тутиш лозим.

### **Жисмоний тарбия-спорт иншоотлари**

103. Жисмоний тарбия-спорт иншоотлари аҳоли пунктларининг барча турар-жой ҳудудларида, шунингдек, шаҳар атрофидаги яшил зоналарда жойлаштирилиши керак. Жисмоний тарбия-спорт иншоотлари жойлашуви, мўлжалланган ҳисоб кўрсаткичлари, участкаларининг майдони 26-жадвалда келтирилган. Тармоқнинг ҳисоб кўрсаткичлари маҳаллий шароитлар хусусиятларини ҳисобга олиб амалга оширилиши керак.

### **26-жадвал**

Жойлашуви	Иншоотлар	Ўлчов бирлиги	1000 кишига ҳисоб кўрсатки -чи	Ер участка- лари ўлчами
Мавзе, квартал, маҳалла, турар жой мажмуаси)	Болалар ўйинлари, спорт ўйинлари ва жисмоний тарбия-спорт машғулотлари майдончалари	га		0,31
	жумладан: мактабгача ёшидаги болалар учун			0,05
	кичик ёшдаги ўқувчилар учун			0,06
	катта ёшдаги ўқувчилар ва катталар учун			0,2

**26-жадвалнинг давоми**

Жойлашуви	Иншоотлар	Ўлчов бирлиги	1000 кишига ҳисоб кўрсатки -чи	Ер участкалари ўлчами
	Катталар ва болаларнинг жисмоний тарбия-спорт ва соғломлаштириш машғулоти учун хоналар	пол майдони, м <sup>2</sup>	40-60	лойиҳалаш топшириғи бўйича
Турар жой тумани маркази – спорт иншоотлари ёки спорт маркази зонаси	Жисмоний-спорт иншоотлари мажмуи	га		0,2-0,3
	Спортзаллар	пол майдони, м <sup>2</sup>	20-40	лойиҳал. топшириғи бўйича
	Ҳовузлар: Ёпиқ	м <sup>2</sup> сув юзаси	10-15	-«-
	Очиқ	- « -	15-20	-«-
Умумшаҳар маркази – спорт иншоотлари зонаси	Жисмоний-спорт иншоотлари мажмуи	га		0,15-0,25
	Спортзаллар	пол майдони, м <sup>2</sup>	40	лойиҳал. топшириғи бўйича
	Ҳовузлар: Ёпиқ	м <sup>2</sup> сув юзаси	10-15	-«-
	Очиқ	-«-	15-20	-«-

Изоҳлар: 1. Даҳалар ва мавзелардаги катта ёшдаги ўқувчилар ва катталар спорт майдончалари мактабларнинг спорт майдонлари билан биргаликда жойлаштирилиш лозим.

2. 10 минг кишигача бўлган аҳоли пунктларида жисмоний-спорт майдончалари мажмуи ҳудудини 1 минг кишига 0,5 га ҳисобидан олиш керак; марказ қишлоқ аҳоли пунктларида - 1 минг марказ пункти аҳолисига 0,55 га ва интилувчи аҳолига 0,25 га; хўжаликнинг ёрдамчи ва бошқа аҳоли пунктларида – 1 минг кишига 0,3 га. Спорт заллари ва ҳовузларнинг

ҳисобий катталикларини лойиҳалаш-тириш топшириқларига кўра қабул қилиш керак.

104. Маданият ва санъат муассасаларини, одатда, уларнинг ижтимоий-шаҳарсозлик аҳамиятини ва жамоат марказининг меъморий қиёфасини шакллантиришдаги ролини ҳисобга олиб, жамоат марказларида жойлаштириш керак.

Уларнинг жойлашуви, ҳисобий кўрсаткичлари ва участка майдонлари 27-жадвалга мувофиқ қабул қилинади.



**27-жадвал**

Муассасалар	Ўлчов бирлиги	1000 кишига ҳисобий кўрсаткичи				Ер участкаларининг катталиги
		Жами	Жумладан			
			микротуман (мавзе)	Турар жой тумани маркази	Шаҳар, режалаштириш райони маркази	
1	2	3	4	5	6	7
Маданий-оммавий ишлар ва ҳордиқ олиш учун хоналар	пол майдони, м <sup>2</sup>	30-60	30-60			Уй, маҳалла ва болалар-ўсмирлар клубида 1 мижоз жойига 5-7 м <sup>2</sup>
Клублар	Мижоз жойи / залдаги жой сони	50-80/35		25-30/20	25-50/15	ёки объект учун 0,6-1,0 га
Кинотеатрлар (видеозаллар, видеомажмуа)		25-30		10-15	15	1 жойга 5 м <sup>2</sup>
Ўйин аттракцион ва ўйин автоматлари заллари		2-3		топширик бўйича		ичига қурилган, ёпиқ майдонларда, ёзги хоналарда, йиғма иншоотларда
Театрлар		4-6			4-6	лойиҳалаш топшириғи бўйича (1 жойга 13-20 м <sup>2</sup> ёки объектга 1,0-1,7 га)
Концерт заллари	-«-	3-4			3-4	-«-
Цирklar	-«-	3-5			3-5	-«-
Рақс заллари, дискотекалар	пол майдони, м <sup>2</sup>	3-5			3-5	Лойиҳалаш топшириғи бўйича (1 жойга 6-12 м <sup>2</sup> )
Лекторийлар	жой	1,5-2			1,5-2	лойиҳалаш топшириғи бўйича (1 жойга 6-12 м <sup>2</sup> )

**27-жадвалнинг давоми**

1	2	3	4	5	6	7
Универсал спорт-томоша заллар (ареналар), жумладан сунъий музли	-«-	5-8			5-8	0,8-2 га на объект
Оммавий кутубхоналар	сақлаш бирл./ китобхон жойи	3-1,5/2-3		1,5-2/1,0	1,5-2,5/ 1,0-2,0	0,15-0,3 га на объект
Қўшимча ҳолда марказий шаҳар кутубхона-сида, шаҳар аҳолиси учун, минг киши: 50 дан 100 гача	-«-	0,3/0,3				
100 дан 250 гача	-«-	0,2/0,2	топшириқ бўйича			
Кўргазма заллари, музейлар	объект			топшириқ бўйича		лойиҳалаш топшириғи бўйича объект учун 0,5-1,2 га

Изоҳлар: 1. Нормаларнинг энг кам қиймати ўта йирик шаҳарлар учун олиниши керак. Янги қуриладиган шаҳарлар учун ҳисобий ҳажмини энг катта, участкалар майдонини эса энг кам кўрсаткичлардан олиш керак.

2. Мавсумий томоша иншоотларининг ҳажмлари (ёзги кинолар, концерт ва театр заллари, цирклар) лойиҳалаш топшириқларига кўра стационар иншоотлар ҳисобий нормаларидан ташқари қабул қилиниши керак.

3. Туман ва шаҳар ақмиятидаги жамоат марказлари ичида маданий муассасалар жойлашганида умумий ер участкасининг ўлчамини 25-30 % га камайтириш керак.

4. Марказий шаҳар кутубхоналари учун ҳисоб нормалари пунктлараро вази-

фалари ҳисобидан маҳаллий шароитларга кўра (лойиҳалаш топшириқлари бўйича) аниқланиши керак.

105. 10 минг кишигача бўлган аҳоли пунктларида клубларнинг ҳажми ва участкаларини пунктлараро вазифалари ҳисобидан (30-дақиқалик яқинлигида) маҳаллий шароитларга кўра (лойиҳалаш топшириқлари бўйича) аниқланиши керак. Мўлжал ҳисоблари учун қабул қилиш мумкин:

аҳоли пункт - мижоз жойлари,	
минг киши	сони
1,0 гача	300
1 дан 2,0 гача	250-200

2 дан 5,0 гача 200-190

5 дан 10,0 гача 190-140

10 дан 20,0 140-80

106. Қишлоқ аҳоли пунктларида кутубхоналарни, одатда, клублар таркибида, лойиҳалаш топшириқларига кўра жойлаштириш керак;

**Савдо, умумий овқатланиш  
ва маиший хизмат кўрсатиш  
корхоналари**

107. Савдо, умумий овқатланиш ва маиший хизмат кўрсатиш корхоналарининг ҳисоб кўрсаткичлари ва участка ўлчамлари 28-жадвал\* бўйича олиниши лозим. Савдо-маиший хизмат кўрсатиш корхоналар тармоғига турли идораларга қарашли, шу жумладан давлат ва

тахминий ҳисобий кўрсаткичи – 30-дақиқалик яқинликда 1 минг кишига 3-5 минг сақлаш бирлиги ва 2-5 ўқувчи жойи (кичик аҳоли пунктлари учун каттароқ ҳисобий кўрсаткичи олинсин).

хусусий корхоналар киради. Ҳисобий кўрсаткичлар белгиланган тартибда маҳаллий шароитларни ҳисобга олиниб аниқланиши керак.

Савдо, умумий овқатланиш ва маиший хизмат кўрсатиш корхоналарини, одатда, мажмуаларга бирлаштириб, улардан фойдаланиш теълигига қараб шаҳар ва қишлоқ аҳоли пунктлари таркибий қисмлари жамоат марказлари ичида жойлаштириш керак.

**28-жадвал\***

Корхоналар, ўлчов бирлиги	Шаҳар аҳоли пунктлари		Қишлоқ аҳоли пунктлари	Ер участкалари майдони
	Жами	жумладан турар жой зоналарида кундалик хизмат		
1	2	3	4	5
Дўконлар, 1000 кишига м <sup>2</sup> савдо майд.	200-280		250-300	Савдо корхоналари, савдо майд. м <sup>2</sup> , 100 м <sup>2</sup> савд. май.га участка майдони: 250 гача – 0,08 га 250 дан 650 гача – 0,08 га 650 дан 1500 гача – 0,05 га 1500 дан 3500 гача - 0,3-0,02 га Маҳаллий аҳамиятдаги савдо марказлари, хизмат кўрсатилаётган аҳоли сонига нисбатан, минг киши: 4 дан 6 гача - 0,4-0,6 га 6 дан 10 гача - 0,6-0,8 га 10 дан 15 гача - 0,8-1,1 га 15 дан 20 гача - 1,1-1,3 га Қишлоқ аҳоли пунктлари ва кичик шаҳарлар савдо марказлари, аҳолиси сони,
жумладан: озик-овқат моллари	80-100	70	90-100	
ноозик-овқат моллари	120-180	30	160-200	

**28-жадвалнинг давоми**

				МИНГ КИШИ: 1 гача - 0,1-0,2 га 1 дан 3 гача - 0,2-0,4 га 3 дан 4 гача - 0,4-0,6 га 5 дан 6 гача - 0,6-1,0 га 7 дан 10 гача - 1,0-1,2 га
Бозор мажмуалари, 1 минг киши, м <sup>2</sup> савд.май./савд. жойи	20-40/4-7	12-18/2-3	топширик бўйича	Бозор мажмуасининг савдо майдонида, м <sup>2</sup> 600 гача – 1 м <sup>2</sup> савд.май.га 14 м <sup>2</sup> 600 дан 3000гача – «- 10 м <sup>2</sup> 3000 дан ортиқ - «- 6-8 м <sup>2</sup>
Мавсумий бозор савдоси, м <sup>2</sup> савдо майдони	топширик бўйича (асос. ҳажмидан 50-100%)	топширик бўйича (асосий ҳажмидан 50-100%)	топширик бўйича (асосий ҳажмидан 50-100%)	
Умумий овқатланиш корхоналари, 1 минг кишига	25-40	6-8	20-30	Жой сонидан, 100 жойга га 50 гача – 0,2-0,25 га 50 дан 150 гача - 0,2-0,15 га 150 дан ортиқ - 0,1 га
Овқатланиш корхоналарининг мавсумий жойлари	топширик бўйича (30-60 % асосий ҳажмидан)	топширик бўйича (асосий ҳажмидан 50-100%)	топширик бўйича (асосий ҳажмидан 50-100%)	
Кулинария дўконлари, 1 минг кишига 1 м <sup>2</sup> савд.майд.	6	3	-	
Маиший хизмат кўрсатиш корхоналари, 1 минг кишига 1 иш жойи,	7-9	2	5-7	10 иш жойи учун, корхоналар қуввати иш жойлари ҳисобида 10-50 - 0,1-0,2 га 50-150 – 0,05-0,08 га 150 дан ортиқ - 0,03-0,04 га 0,5 – 1,2 га
жумладан: бевосита хизмат кўрсатиш	3-5	2	3-4	
бўйртмаларни марказлаштирилган бажариш ишлаб чиқариш корхоналари	4		2-3	
Коммунал хизмат кўрсатиш корхоналари: Кир ювиш корхоналари, 1 минг кишига сменасига кг кийим-чоёшаб,	70-120		30-40	
жумладан: ўз-ўзига хизмат кўрсатиш кирхоналари, объект	10	10	10-20	0,1-0,2 га 1 объектга
Кир ювиш фабрикалари	60-110		20	0,5-1,0 га 1 объектга

**28-жадвалнинг давоми**

Кимёвий тозалаш корхоналари, 1000 кишига сменасига кг буюм,	10		2,5-3,5	
жумладан: ўз-ўзига хизмат кўрсатиш	4		1-1,2	0,1-0,2 га 1 объектга
Кимё. тозалаш фабрикалари	6		1,5-2,3	0,5-1,0 га 1 объектга
Ҳаммом, 1000 кишига жой	5		7	0,2-0,4 га 1 объектга

Изоҳлар:\* 1. Ноозиқ-овқат моллари дўконларини ҳисоблаш нормасига 1 минг кишига 10 м<sup>2</sup> савдо майдони ҳисобидан воситачилик дўконлари киради.

2. Буюртмалар дўконлари, ширкат ва хусусий дўконларни лойиҳалаш топшириғи бўйича ҳисоб нормасига қўшимча қабул қилиш керак (тахминан 1 минг кишига 5-10 м<sup>2</sup>).

3. Боғдорчилик ширкатлари посёлкаларидаминг кишига 50-80 м<sup>2</sup> ҳисобидан озиқ-овқат дўконларини кўзда тутиш керак.

4. Саноат корхоналарида озиқ-овқат моллари буюртмаларини бериш пунктларини кўзда тутиш керак, 1 минг ходимга м<sup>2</sup> иш майдони: 60 – корхона турар-жой худудидан узоқда жойлашганида; 36 – корхона турар-жой худуди ёнида жойлашганида; 24 – корхона турар-жой худуди ичида жойлашганида. Ҳисоб кўрсаткичлари ва жойлашуви лойиҳалаш топшириқлари бўйича қабул қилинади.

5. Сайёҳлик марказлари ва курорт аҳоли пунктлари шаҳарларида савдо-маиший корхоналар ҳажмини келадиган вақтинча аҳолини ва мавсумий кенгайиш имконларини ҳисобга олиб қабул қилиш керак.

6. Ишлаб чиқариш корхоналари, ўқув юртларида, муассасалар ва ташкилотларда овқатланиш корхоналарининг ҳажмини идора нормалари бўйича ҳисоблаш керак (энг кўп кишилик сменадаги 1 минг ходимга тахминан 200 жой).

7. Умумий овқатланишнинг тайёрлов корхоналарини маҳаллий шароитлари

бўйича ҳисоблаш керак – мўлжалда 1 минг кишига суткасига 300 кг.

8. Йирик ва ўта йирик шаҳарлар оммавий дам олиш зоналари учун умумий овқатланиш корхоналарининг ҳажми 1 минг кишига 1,1-1,8 жой ҳисобидан қабул қилиниши лозим (доимий ва мавсумий фойдаланиш жойлари нисбати маҳаллий шароитларга кўра лойиҳалаш топшириғи бўйича қабул қилиниши керак).

9. Ишлаб чиқариш корхоналари ва бошқа меҳнат қилиш жойлари учун маиший хизмат кўрсатиш корхоналари ҳисоб кўрсаткичи лойиҳалаш топшириғи бўйича қабул қилиниши керак.

10. Савдо корхоналари муҳандислик тизимлари ва коммуникациялари билан мустақил таъминланганда, шунингдек уларнинг худудида ёрдамчи бино ва иншоотлар жойлашганда участка майдони 30-50 % га оширилиши мумкин (лоyiҳалаш топшириғи бўйича).

11. Кирхона-фабрикаларни ҳисоблаш кўрсаткичи сменада 40 кг гача ижтимоий бўлимга хизмат кўрсатишни ҳисобга олиб берилган.

12. Ҳаммомларни ҳисоблаш кўрсаткичи аҳоли жойлашган турар жой фонди бўлган жойларда 1 минг кишига 3 жойгача камайтирилиши мумкин.

107.1. Бозор мажмуаларини, дўконларини ва иморатларини шаҳар ва қишлоқ аҳоли пунктлари аҳолисига бир хил хизмат кўрсатишни таъминлашни ҳамда қулай транспорт алоқалари билан боғлаш-

ни ҳисобга олиб жойлаштириш зарур.

107.2. Шаҳарлар ва қишлоқ аҳоли пунктларининг бош режасини лойиҳалашда ва қайта тиклашда Ўзбекистон Республикаси Давлат архитектура ва қурилиш қўмитасининг 2008 йил 2-январь 1-сон буйруғи билан тасдиқланган «Ўзбекистон Республикаси шаҳарлари ва қишлоқ аҳоли пунктларида бозорларни лойиҳалаштириш бўйича тавсияномалар» талабларига амал қилиш лозим.

107.3. Катта бўлмаган бозорлар маҳсулотларни бевосита истеъмолчиларга чаканалаб сотишни ҳисобга олган ҳолда шаҳарнинг марказий туманларига жойлаштириш тавсия этилади.

Қувват 10-30 савдо ўрнига эга бўлган жуда кичик бозорларни (бозор павильонларини) маҳалла марказларига ва аҳолиси 5 минг кишигача бўлган аҳоли пунктларида жойлаштириш зарур.

Қуввати 50-100 савдо ўрнига эга бўлган ва тўрт хил савдодан (қишлоқ хўжалик маҳсулоти бўлган деҳқон; озиқ-овқат маҳсулотлари; саноат моллари ва хўжалик моллари) ташкил топган микроту-манларда 2 км гача ва аҳолиси 5 мингдан 25 минггача бўлган турар-жой массивларида ажратилган ҳолда алоҳида-алоҳида жойлаштириш лозим.

Қуввати 150-400 савдо ўрни ва 5-7 км хизмат кўрсатиш радиусига эга 100-150 минг кишига мўлжалланган бозор бирлашмалари ва бозор мажмуаларини (қишлоқ хўжалик маҳсулотлари бўлган деҳқон; озиқ-овқат; буюм; хўжалик моллари)

ажратилган ҳолда алоҳида-алоҳида жойлаштириш зарур.

107.4. Қишлоқ хўжалик маҳсулотларини сотиш жойларини экологик ва гигиеник мулоҳазасига кўра ёпиқ майдончаларда ва расталарда, қолганларини эса павильонларда жойлаштириш лозим.

Деҳқон бозорлари сотиш расталари саноат товарлари ва хўжалик моллари магазинлари билан тўлдирилиши ҳамда улар орқали асосий ва иккинчи даражали магистраль кўчалар ўтказиш йўл қўйилмайди. Кичик ва ўрта бозорларда саноат товарлари учун алоҳида сотиш ўринларини жойлаштиришга йўл қўйилади.

107.5. Қуввати 600-1200 савдо ўрнига эга катта деҳқон ва буюм бозорларини катта шаҳарларда жойлаштириш зарур.

Зарур қурилиш материалларини, автомобиль эҳтиёт қисмларини, паррандаларни сотиш бўйича ихтисослашган аралаш ўртача бозорларни шаҳар чеккасига жойлаштиришга йўл қўйилади.

Автомобиль ларни, қурилиш материалларини, ҳайвонларни сотиш бўйича катта бозорлар шаҳар аҳолиси жойлашган ҳудуддан ташқарида, иккинчи даражали кириш йўлларидаги алоҳида ҳудудларга жойлаштириш лозим.

### **Маъмурий-хўжалик ва коммунал муассасалар**

108.\* Бошқариш, молия ташкилотлари ва муассасалари ҳамда алоқа корхоналари, одатда, шаҳарлар, режалаштириш, турар жой ва саноат районларининг жамоат марказларида жойлаштирилиши керак. Мазкур муассасалар ер участка-

ларининг ҳисоб кўрсаткичлари ва ўлчамлари 29-жадвалга кўра олиниши лозим.

109. Коммунал хўжалик корхоналари ер участкаларининг жойла-

шуви, ҳисоб кўрсаткичлари ва ўлчамларини 30-жадвал бўйича қабул қилиш лозим.

### 29-жадвал

Муассасалар ва корхоналар, ўлчов бирлиги	Ҳисоб нормаси	Ер участкалари майдони
Бошқариш ташкилотлари ва муассасалари, объект (жумладан туман ва шаҳар ҳокимиятлари, бошқа муассасалари)	лойиҳалаш топшириғи бўйича	1 ходимга, м <sup>2</sup> : 44-18,5 – 3-5 қаватли биноларда 13-11 - 9-12 «-» 10 - 16 «-» Посёлка ва қишлоқ йиғинида 1 ходимга, м <sup>2</sup> : 60-40 – 3 қаватгача биноларда
Турар жой тузилмасининг маҳалла маркази, объект	1,5-3,0 минг кишига	0,6-0,9 га объект учун
Касаба кўмиталари уйлари, объект	топшириқ бўйича	0,3-0,6 га
Милиция ва давлат автоназорати бўлимлари, объект	«-»	шаҳар аҳамиятидаги объектга 0,35-0,5 га туман аҳамиятидаги объектга 0,2-0,4 га
Лойиҳа ташкилотлари	«-»	1 ходимга, м <sup>2</sup> , қурилиш қаватлилигида 30-15 – 2-5 9,5-8,5 – 9-12 7 – 16 ва ундан ортиқ
Туман (шаҳар) халқ судлари, иш жойи	30 минг кишига 1 судья	объект учун га, судьялар сонидан 0,15 - 1 0,3 - 5 0,4 – 10 0,5 – 25
Вилоят судлари, иш жойи	вилоятда 60 минг кишига 1 суд аъзоси	
Юридик маслақатхоналар, иш жойи	10 минг кишига 1 юрист-адвокат	
Нотариал идора, иш жойи	30 минг кишига 1 нотариус.	
Алоқа бўлими, объект (жумладан йирик етказиш алоқа бўлимлари, алоқа тармоқлари, почтамтлари, матбуот агентликлари, телеграфлар, телефон станциялар, радио ва телевидение объектлари ва бошқалар)	Алоқа Вазирлиги нормалари ва қоидалари бўйича	Шаҳар аҳоли пунктлари учун, гуруҳи: IV-V (9 минг кишигача) – 0,07-0,08 га III-IV (9-18) – 0,09-0,1 га II-III (20-25) – 0,11-0,12 га қишлоқ аҳоли пунктлари учун, гуруҳи: V-VI (0,5-2,0 минг киши) – 0,3-0,35 га III-IV(2-6 минг киши) – 0,4-0,45 га

**29-жадвалнинг давоми**

<b>Муассасалар ва корхоналар, ўлчов бирлиги</b>	<b>Ҳисоб нормаси</b>	<b>Ер участкалари майдони</b>
Банк бўлимлари, иш юритувчи ғазналар	10-30 минг кишига 1 ғазна	объект учун: 2 ғазна – 0,2 га 7 ғазна - 0,5 га
Жамғармабанк бўлимлари ва филиаллари, иш юритувчи жой: шаҳар аҳоли пунктларида	2-3 минг кишига 1 иш. жой (ойна)	3 иш. жойга – 0,05 га
кишлоқ аҳоли пунктларида	2-3 минг кишига 1 иш. жой (ойна)	20 иш. жойга – 0,4 га

**30-жадвал**

<b>Муассасалар ва корхоналар, ўлчов бирлиги</b>	<b>Ҳисобланган кўрсаткичи</b>	<b>Участкалар майдони</b>
Турар жой-фойдаланиш ташкилотлари, объект: мавзе	10-20 минг кишига 1 объект	0,3 га
турар жой тумани	30-80 минг кишига 1 объект	0,6-1,0 га
Иккиламчи хом ашё пункти, объект	6-10 минг кишига 1 объект	0,01 га
Шаҳар муҳандислик хизматлари бинолари, объектлар (жумладан, санитария, шаҳар ирригацияси, шаҳар кўкалам.хўжалиги)	лойиҳалаш топшириғи бўйича	0,2 - 1,5 га
Ёнғин деполари, минг киши аҳолиси бўлган пунктларда ўт ўчирувчи автомобиллар сони: 1 гача	1	0,6-0,8 га - объект учун
1 дан 5 гача	1 - 5 минг кишига	0,8-1,2 ->-
5 дан 20 гача	1 -<<- 5 -<<-	1,2-1,5 -<<-
21 дан 50 гача	1 -<<- 5 -<<-	1,5-3 -<<-
51 дан 100 гача	1 -<<- 6 -<<-	-<<- -<<-
101 дан 200 гача	1 -<<- 7 -<<-	-<<- -<<-
201 дан 500 гача	1 -<<- 8 -<<-	-<<- -<<-
500 дан ортиқ	лойиҳалаш топшириғи бўйича	
Меҳмонхоналар, 1 минг кишига жойлар: кичик ва ўрта шаҳарлар учун катта ва йирик шаҳарлар учун	6-10 10-15	Меҳмонхона сифими, жой, майдони – 1 жойга м <sup>2</sup> 25 дан 100 гача - 55 100 дан 500 гача - 30 500 дан 1000 гача – 20



Жамоат ҳожатхоналари	1 минг кишига 1 жиҳоз	
----------------------	--------------------------	--

**30-жадвалнинг давоми**

Дафн қилиш хизмати идораси	лойиҳалаш топшириғи бўйича	
Мотам-маросимларини ўтказиш уйи	шу каби	
Анъанавий дафн этиш қабристони	-«-	1 минг кишига 0,24 га
Кремациядан сўнгги кутига дафн қилиш қабристони	-«-	1 минг кишига 0,02 га

Изоҳ. Аҳолиси 250 минг киши ва ундан ортиқ бўлган маъмурий туманларга бўлинган шаҳарларда шаҳар хизматлари участкаларининг энг катта нормасидан

40 % миқдорда ер участкалари бўлган туман муҳандислик хизматларини кўзда тутиш керак.

Ўт ўчириш деполарини ёнғин муҳофазаси ҳудудий идоралари топшириғи билан ҳисоблаш ва жойлаштириш керак. Ҳисоб кўрсаткичларини 30-жадвал бўйича олиш керак. Хизмат кўрсатиш доирасини умумий фойдаланиш йўллари бўйича ўлчаб 3000 м деб олиш керак.

Умумий турдаги меҳмонхоналар ва мотелларни лойиҳалаш топшириғи бўйича ҳисоблаш ва жойлаштириш керак.

**Санаторий-курорт ва саломатлик муассасалари**

110. Санаторий-курорт, соғломлаштириш, дам олиш ва сайёҳлик муассасаларининг сифими тегишли идоралар берган маълумотлар асосида ва лойиҳалаш топшириғи бўйича ҳисобланади. Мўлжалий кўрсаткичлар 31-жадвал бўйича олинishi зарур.

**31-жадвал**

Муассасалар	Ўлчов бирлиги	Ҳисоб кўрсаткичи		Муассаса сифими, жой, ер участкаси майdonи, 1 жойга м <sup>2</sup>
		Доимий жойлар	Мавсумий жойлар	
1	2	3	4	5
Санаторийлар жумладан касалликлар: сил бўлмаган нафас олиш аъзолари	000 киши/жой:	Соғлиқ сақлаш идоралари топшириғи бўйича 0,43 (0,25)		500 гача – 150 сифими 1000 жойдан ортиқ санаторий мажмуалари – 120
қон айланиши аъзолари	-»-	0,64		
ҳазм қилиш аъзолари	-«-	0,58 (0,11)		
ҳаракат аъзолари	-»-	0,36 (0,14)		
асаб тизими	//	0,32 (0,08)		
бод	-//-	0,15		
буйрак	-»-	0,08 (0,02)		
гинекологик	«	0,17		

Сил санаторийлари	«	0,64 (0,36)		
-------------------	---	-------------	--	--

**31-жадвалнинг давоми**

Мақтабгача тарбия муассасалари дала ҳовлилари	«	лойиҳалаш топш. бўйича		120-140
Болалар саломатлик оромгоҳлари	«	8	30	150-200
Спорт-саломатлик оромгоҳлари	«	10	15-20	150-200
Дам олиш базалари, пансионатлар	«	8-9	10	120-130
шу жумладан болалар билан	«	(5)	(7)	140-150
Сайёҳлик базалари	«	5	5-9	70-100
Кемпинглар	«	-	5-9	130-150
Курорт меҳмонхоналари	«	лойиҳалаш топш. бўйича		65-75
Сайёҳлик меҳмонхоналари	«	-»-		50-75

Изоҳлар: 1. Санаторийлар учун қавс ичида болалар учун маълумотлар берилган; дам олиш уйлари ва пансионатлар учун қавс ичида – болали оилалар учун.

2. Санаторийлар қисқа муддатли ва узоқ дам олиш зоналари ичида жойлашганда масофаларни таъминлаш лозим:

оммавий дам олиш зоналари, болалар оромгоҳлари, мактабгача муассасалар чорбоғлари, кемпинглар ва мотелларгача – 500 м;

дам олиш уйлари, сайёҳлик базаларигача – 300 м.

3. Санаторий-курорт ва дам олиш муассасалари участкалари чегарасигача I ва II тоифа темир ва автомобиль йўллари-дан масофа – 300 м, лекин автомобиль йўлларигача 20 дақиқалик пиёда юришдан ошмасин.

4. Аҳоли пунктлари турар жой уйлари ва саноат корхоналаригача масофа – санитария-эпидемиологик станциялар талабларига кўра;

5. Муассасалар участкаси майдонларини маҳаллий шароитларга кўра уларнинг ёзги кенгайишини ҳисобга олиб қабул қилиш керак.

6. Овчилик ва балиқчилик базалари маҳаллий шароитларга кўра жойлаштирилади (лойиҳалаш топшириғи бўйича).

7. Дам олувчилар учун маданий-маиший хизмат кўрсатиш элементларини ҳисоблаш объектларнинг вазифа мақсадлари ва мавсумий иншоотлар ёзги кенгайиши ва фойдаланишига талабларни ҳисобга олиб идора ШНҚ 2.07.02-07 “Инсонларнинг ҳаёти ва фаолияти муҳитини ногиронлар эҳтиёжлари ва аҳолининг кам ҳаракатланувчи гуруҳларини ҳисобга олган ҳолда лойиҳалаш” нормалари бўйича ҳисоблаш керак.

111. Санаторий-курорт, саломатлик, дам олиш ва сайёҳлик муассасалари учун жой танлашда қуйидагиларни ҳисобга олиш керак:

табiiй даволаш омиллари (санаторий-курорт муассасалари учун);

табiiй шароитлар хусусиятлари, жумладан маданий омиллар, шунингдек, сайёҳлик ва сайр учун қизиқ бўлган объектлар мавжудлиги; санитария-гигиеник шароит-

лар; ижтимоий инфратузилманинг зарур қисмлари билан таъминлаш талаблари.

### **Олий ва ўрта махсус ўқув юртлари**

112\*. Олий, ўрта махсус ва касб-хунар ўқув юртлари аҳоли пунктларида махсус ишланмалар бўйича тегишли вазирликлар ва идоралар топшириғига кўра жойлаштирилади. Ўқув юртларининг ўқитувчилар ва хизмат кўрсатиш ходимлари шаҳар ташкил этувчи гуруҳга киради.

112.1. Ўқитиш муддати 3-йиллик бўлган ўрта махсус ва касб-хунар ўқув юртлари 9-йиллик умумтаълим мактабларини тугатган ўқувчиларнинг ўрта таълимни тугатиши билан бир вақтнинг ўзида академик лицейларда ихтисослашган, чуқурлаштирилган таълимни ва ҳар хил йўналишдаги коллежларда касб-хунар таълимни олишга мўлжалланган.

112.2. Ўрта махсус ўқув юртларидаги ўринларнинг ҳисобий сони умумтаълим мактабларининг 9-синфини тугатган ўқувчиларни 100% қамраб олишга бўлган келажақдаги талабларга мувофиқ мос келиши

зарур. Биринчи навбатда камида 75% қамраб олишни назарда тутиш лозим (демографик ҳолатни ҳисобга олиб, 15-17 ёшли ўсмирларни қам-раб олишни ҳисоблаганда).

Ўқув юртларининг ўқитувчилар ва хизмат кўрсатиш ходимлари шаҳар ташкил этувчи гуруҳга киради.

Ҳисоблашларда ИКН-1-05 “Средние специальные учебные заведения – академические лицеи и профес-сиональные колледжи” ва ШНК 4.13.52-04 «Академические лицеи и профессиональные колледжи» меъёрий ҳужжатларига амал қилиш зарур.

113\*. Турли йўналишдаги ўқув юртлари учун ер участкалари майдони ўқувчи ва талабалар сонига боғлиқ ҳолда 32-жадвалда келтирилган. Ўрта махсус ўқув юртлари, академик лицейлар ва касб-хунар коллежларининг участкалари қайта қуриш зоналари шароитида 20 % га, олий ўқув юртлари, асосан, гуманитар йўналишдаги - 30-40 % га камайтирилиши мумкин.

Қишлоқ хўжалиги йўналишидаги коллежларнинг ўқув хўжаликлари (тажриба участкалари) ўқув биноларидан узоқда ва 50 га гача, лекин камида 20 га майдонда жойлаштириш мумкин.

### **32-жадвал\***

<b>Ўқув юртлари</b>	<b>Ўқувчилар сони, киши</b>	<b>1 ўқувчига мўлжаллий участка майдони, м<sup>2</sup></b>
Ўрта махсус ўқув юртлари, шу жумладан: Академик лицейлар	360, 450 540 720, 810 900	90 60 50 44
Касб-хунар коллежлари, йўналиши:	360 450	100 74

саноат, транспорт, алоқа	540	67
	720	67
	900	67

**32-жадвалнинг давоми**

Ўқув юртлари	Ўқувчилар сони, киши	1 ўқувчига мўлжаллий участка майдони, м <sup>2</sup>
қурилиш, коммунал хўжалик	360	100
	450	71
	540	67
	720	67
	900	67
тиббиёт	360	110
	450	85
	540	75
	720	63
	900	63
педагогика ва ижтимоий- иқтисодий	360	130
	450	90
	540	70
	720	64
	900	64
хизмат кўрсатиш	360	135
	450	100
	540	85
	720	85
	900	83
қишлоқ хўжалиги	360	130
	450	110
	540	100
	720	84
	900	77
Олий ўқув юртлари: Ўқув зонаси: университетлар, техник институтлар	-	40-70
қишлоқ хўжалиги	-	50-70
тиббий, фармацевтик иқтисодий, педагогик,	-	30-50
маданият, санъат, архитектура	-	20-40
малака ошириш институтлари	Йўналишига мувофиқ, K=0,5	
Спорт зонаси		10-20
Талабалар ётоқхоналари зонаси		15-30

Изоҳлар\*: 1. Ер участкалар майдони махсус зоналар учун зарур майдонсиз (полигонлар, қишлоқ хўжалиги далалари ва бошқалар) келтирилиб, уларнинг ўлча-ми

лойиҳалаш топшириғига кўра белги-ланади.

2. Ўқув залларида ўқувчилар яқка тартибдаги машғулоти учун компьютерлар билан жиҳозланган ахборот марказлари-

нинг алоҳида хоналарини назарда тутиш зарур.

3. Ўрта махсус ўқув юрларининг сиғимлилиги ва ҳудудларининг умумий майдони ҳудудларининг умумий майдони ИКН-1-05 “Средние специальные учебные заведения – академические лицеи и профессиональные колледжи”га мувофиқ қабул қилинган.

**Интернат-уйлар ҳамда қариялар ва ногиронлар учун махсус яшаш уйлари**

114. Қариялар, уруш ва меҳнат фахрийлари, курси-аравада ҳаракатланувчи ногиронлар учун интернат-

уйлар сиғимини ҳисоблаш ижтимоий таъминот идоралари маълумотлари, физиологик нуқтаи назарда заиф бўлган ногиронлар ва руҳий хаста (психоневрологик) беморлар учун интернат-уйлар – соғлиқ сақлаш идоралари маълумотлари асосида олиб борилиши керак. Муассасаларнинг сиғими, жойлашуви ва участкалар ўлчами лойиҳалаш топшириқлари билан белгиланади. Мўлжалий ҳисоб кўрсаткичлари ва участка ўлчамлари 33-жадвал бўйича қабул қилинади.

**33-жадвал**

Муассасалар	Ҳисоб кўрсаткичи	Ер участкалари ўлчами	Изоҳ
Қариялар, уруш ва меҳнат фахрийлари учун интернат-уйлар, пуллик пансионатлар, 1 кишига жой (60 ёшдан)	15-20	Интернат сиғимида, жойлари: 50 - 1 жойга 200 м <sup>2</sup> гача 100-200–1 жойга 150 м <sup>2</sup> гача 200 – 300 – 1 жойга 100 м <sup>2</sup>	Аҳоли жойлашган ҳудудларда, яшил зоналарда, шаҳар атрофи зоналарида жойлашади. Участкалар майдонини 20% гача қискартириш мумкин: парклар, яшил зоналар ёнида, корхоналар санаторий-профилакторийларида жойлашганда; шунингдек қуриш шароитида, чўл зонасидаги қурилишда
Жисмоний заиф катта ёшдаги ногиронлар учун интернат-уйлар, 1 кишига жой (18 ёшдан) Болалар интернат-уйлари, 1 кишига жой (4-17 ёшда)	2	сиғимида, жойлари: 200 гача–1 жой учун 150 м <sup>2</sup> 200 дан 300 гача–1 жойга 100 м <sup>2</sup>	
Психоневрологик интернатлар, 1 кишига жой (18 ёшдан)	1,5-3	сиғимида, жойлари: 200 гача – 1 жойга 150 м <sup>2</sup> 200 дан 300 гача – 1 жойга 100 м <sup>2</sup>	Асосан шаҳар атрофи зоналарида жойлашади

Махсус уй-жойлар ва хонадонлар гуруҳлари: уруш ва меҳнат фахрийлари ва яқка қариялар учун, 1 кишига жой (60 ёшдан) курси-аравада ўтирувчи ногиронлар ва уларнинг оиласи учун, минг кишига, бутун аҳолидан, жой	60		Турар жой худудларидаги аҳоли истиқомат қилувчи жойларда жойлаштирилиши керак
	0,5		

### Аҳоли пунктлариаро хизмат кўрсатиш

115. Жойлаштириш тизимлари шаҳар марказларида хизмат кўрсатиш муассасалари ва корхоналари ҳажмини ҳисоблашда уларнинг таъсир доирасида жойлашган кичик шаҳар ва қишлоқ пунктларидан

мойил аҳолини қўшимча ҳисобга олиш керак:

ўта йирик, йирик ёки катта шаҳарда – 2 соатгача;

кичик ва ўрта шаҳарда – 1 соатгача.

Мўлжалий ҳисоблар учун 34-жадвал маълумотларидан фойдаланиш мумкин.

### 34-жадвал

Хизмат кўрсатиш муассасалари ва корхоналари номи	Ўлчов бирлиги	Жойлаштириш тизими 1000 кишига нормаси	
		маҳаллий жойлаштириш тизими маркази	минтақавий жойлаштириш тизими маркази
1	2	3	4
Дўконлар: озик-овқат	савдо майд. м <sup>2</sup>	5	2
ноозик-овқат	-»-	8	4
Умумий овқатланиш корхоналари	жой	6	3
Концерт заллари	-«-	0,8	0,5
Театрлар	-«-	1,0	0,5
Цирклар	-«-	1,0	1,0
Универсал спорт-томоша заллари	-«-	2,0	2,0
Клублар, маданият уйлари ва саройлари	-«-	1,0	0,5
Кутубхоналар	минг жилд	0,5	0,3
Кинотеатрлар	жой	1,0	0,5
Дорихоналар	объект	+	+
Поликлиникалар:	сменада қатнов сони	1,0	1,0
болалар учун			
катталар учун	-»-	2,0	1,0
Шифохоналар:	каравот	24-жадвалдаги меъёрларда ҳисобга олинган	24-жадвалдаги меъёрларда ҳисобга олинган
болалар учун			
катталар учун	-»-		
Тез ёрдам станцияси	автойўл	0,1	

Санитария-эпид. станциялар	объект	1,0	
Маърифат уйлари	жой	0,3	
ҳаммомлар	-«-	0,2	
Маиший хизмат кўрсатиш корхоналари:	иш жойи	0,5	
бевосита хизмат кўрсатиш			
ишлаб чиқариш корхоналари	-»-	4,0	0,5
буюртмаларни марказлаштириб бажариш:	сменада қуруқ буюм, кг	30	
Кир ювиш фабрикаси			

### **34-жадвалнинг давоми**

1	2	3	4
Кимёвий тозалаш фабрикаси	сменада тозаланадиган буюм, кг	1,5	
Қариялар, меҳнат ва уруш фахрийлари учун интернат-уйлар (60 ёшдан)	жойлар	2,5	
Болалар интернат-уйлари (4 – 17 ёш)	-«-	1,0	
Психоневрологик интернатлар (18 ёшдан)	-«-	1,0	
Ветшифохона, ветбаклабораторияси билан биргаликда	объект	1,0	

## **VIII. ТРАНСПОРТ ВА КЎЧА-ЙЎЛ ТАРМОҚЛАРИ**

116. Аҳоли пунктлари кўчалари, оммавий йўловчи транспорти, ташқи транспорт иншоотлари, транспорт воситаларига хизмат кўрсатиш иншоотлари тармоқларини жойлаштириш тизимида энг кам вақт ва иқтисодий сарфлар билан юк ва йўловчиларни ташиш имконини таъминлайдиган ягона тизим шаклида кўзда тутиш лозим.

117.\* Аҳоли пунктнинг транспорт тизимини лойиҳалашда унинг босқичма-босқич, транспорт тизимининг яхлитлигини ва аҳоли пункти ривожланишининг ҳар бир босқичида кутиладиган транспорт ва йўловчилар оқимларини ўтказишни таъ-

минлайдиган ривожланишини кўзда тутиш мумкин.

Қабул қилинган транспорт тизими тубдан қайта қурилмаганда ҳам аҳоли пунктнинг ҳисоб муддатидан кейинги ўсиши имконини таъминлаши керак.

118. Транспорт тизими келажакдаги кўча ҳаракати оқимлари ва йўловчилар оқимлари ҳақидаги ҳисоб маълумотлари асосида лойиҳаланиши керак.

119\*. 100 минг кишидан ортиқ шаҳар аҳоли пунктлари учун кўча ҳаракати оқимлари ва йўловчилар оқимлари миқдори ҳисоблар асосида аниқланади.

Магистраллар схемасини танлаш, кўчалар ўлчамини ва кўндаланг кесими элементларини белгилаш, оммавий йўловчилар транспорти

умумий схемасини ва айрим турларини танлаш турларини таққослаш асосида ўтказилиши керак.

120\*. Кўча ҳаракати оқимлари, автомобиль сақлаш жойлари сони, шунингдек, шаҳарга бошқа аҳоли пунктларидан келаётган автомобиллар сонини маҳаллий давлат идоралари маълумотига кўра ҳисобланиши лозим.

Аҳолиси 100 минг кишидан ортиқ бўлган шаҳар аҳоли пунктларида юк автомобиллари сони ва уларнинг кўчаларда ҳаракатининг кўплиги ҳисобланиб белгиланади.

Камроқ аҳолиси бўлган шаҳар аҳоли пунктлари учун юк автомобиллари сони 1000 кишига 25-40 автомобиль нормасидан келиб чиқиб белгиланади.

121\*. Яшаш жойидан иш жойигача бориш учун сарфланадиган вақт 90% меҳнаткашлар учун (бир томонга) қуйидагидан ошмаслиги зарур, дақ;

кишлоқ аҳоли пунктлари учун – 30;

сони қуйидагича бўлган шаҳар аҳоли пунктлари учун:

100 минг кишигача - 30;

101 дан 250 минг кишигача - 35;

251 дан 500 минг кишигача - 40;

501 дан 1000 минг кишигача - 45.

1000 минг кишидан ортиқ бўлган шаҳар аҳоли пунктлари ва агломерациялар учун энг кўп вақт сарфлари 55 дақиқাগача бўлиши керак.

### **Ташқи транспорт**

122\*. Темир йўл, автомобиль ва ҳаво транспортининг йўловчи вокзалларини аҳоли пунктининг маркази билан, вокзаллараро, турар жой ва

саноат зоналари билан ва ташқи автомобиль йўллари билан транспорт алоқаларини таъминлаган ҳолда жойлаштириш керак.

Аэропортларида йўловчи ўтиши йилига 2 млн. дан ошадиган шаҳар аҳоли пунктларида, шунингдек, жойлаштириш тизимлари марказларида аэропортлар бирлашмасини барпо этганда, аэровокзаллар қурилишини кўзда тутиш лозим.

123. Темир йўл умумий тармоғининг янги сортловчи бекатларини шаҳар аҳоли пунктларидан ташқарида, янги техник йўловчи бекатлари, захирадаги кўчма таркиб корхоналари, юк бекатлари, контейнер майдончалари ва юклар узоқ сақланадиган янги омбор бинолари – аҳоли жойлашган ҳудуд ташқарисида жойлаштириш лозим.

Аҳоли жойлашган ҳудудлар ичида бўлган юк бекатлари ҳудудида жойлашган узоқ вақт сақланадиган тахланмайдиган юклар омборлари ва майдончалари коммунал-омбор зоналарига кўчирилиши лозим.

124. Йирик ва ўта йирик шаҳар атрофлари зоналарида транзит поездларни ўтказиш учун айланма темир йўллар кўзда тутилиб, уларда умумтармоқ аҳамиятидаги сортловчи ва юк бекатларини жойлаштириш лозим.

Техник-иктисодий асослари бўлганда темир йўллардан шаҳар ичи ва шаҳар атрофидаги алоқалардан фойдаланиш кўзда тутилади.

125\*. Темир йўлларнинг ҳар хил сатҳларда кесишувини I, II тоифадаги йўллар учун – аҳоли пунктларидан ташқарида, III, IV тоифадаги йўллар учун – аҳоли жойлашган ҳудудлардан ташқарида кўзда тутилиши керак.



Аҳоли пунктларининг ҳудудида темир йўлларнинг кўчалар ва автомобил йўллари, шунингдек оммавий электр йўловчи транспорти йўналишлари билан бир сатҳда кесишувлари ШНК 2.05.02-07 «Автомобиль йўллари» ва ҚМҚ 2.05.09-97 «Трамвай ва троллейбус йўналишлари» талабларига мувофиқ кўзда тутилади.

126\*. Турар жой қурилмалари темир йўлдан, четки темир йўл ўқидан бошлаб, 100 м кенгликдаги санитария-ҳимоя зонаси билан ажратилиши керак. ҚМҚ 2.01.08-96 «Шовқиндан ҳимояланиш» талабларига мувофиқ махсус шовқиндан ҳимоя тадбирлари таъминланганда санитария-ҳимоя зонасининг эни кўпи билан 50 м га камайтирилиши мумкин.

Сараловчи бекатлардан турар жой қурилмаларигача масофалар юк айланиши, ташиладиган юкларнинг портлаш хавфи, шунингдек, йўл қуйиладиган шовқин ва вибрациялар даражасини ҳисобга олган ҳолда ҳисоблаш асосида қабул қилинади.

Темир йўлдан боғ участкаларигача бўлган санитария-ҳимоя зонасининг эни камида 50 м бўлиши керак.

127. Санитария-ҳимоя зонасида, темир йўл тармоқланишидан ташқарида автомобиль йўллари, гаражлар, автомобиллар тўхташ жойлари, автомобилларга хизмат кўрсатиш корхоналари, омборлар ва коммунал-маиший муассасаларини жойлаштириш мумкин. Санитария-ҳимоя зонаси майдонининг камида 50% кўкаламзорлаштирилиши керак.

128\*. Умумий тармоқнинг I, II ва III тоифадаги автомобиль

йўллари, аҳоли пунктларини айланиб ўтадиган қилиб лойиҳалаш зарур.

Ушбу йўллар ер тўшамаси ёқасидан қурилмаларгача масофалар ер ёни концентрацияларни (РД 118.0027714. 19-92 «Табиат муҳофазаси. Табиий муҳитни ифлослантирувчи чиқиндиларни ташлаш ва ахлатларни жойлаштириш учун тўловларни белгилаш бўйича услубий кўрсатмалар», Ўзбекистон Республикаси Давтабиатқўмитаси; «Автомобиль транспортдан зарарли моддалар чиқарилишини ҳисоблаш бўйича услубий кўрсатмалар», А.И.Воейков номли ГГО, 1984) ва шовқин даражаларини (мазкур ҳужжатнинг «Шовқин, вибрациялар, электромагнит майдонлар ва радиациядан сақланиш» бўлими), ҳисоблаш асосида олиниши керак, лекин у камида:

қурилмалар чизиғигача – 100 м, боғдорчилик ширкатларигача – 50 м, III тоифали йўллар учун мувофиқ равишда 50 ва 25 м га тенг қабул қилиниши лозим.

Қурилишларни автомобиллар шовқини ва чиқинди газларидан сақлаш учун йўл ёқалаб камида 10 м кенгликдаги дарахтзор яратилиши кўзда тутилади.

Умумий тармоқ йўллари аҳоли пунктлари орқали ўтганда уларни шаҳар ёки қишлоқ кўчалари деб ҳисоблаб, ушбу нормалар талабларини ҳисобга олиб лойиҳалаштириш зарур.

129\*. Аэродромлар ва вертолётдромларни ҚМҚ 2.05.08-97 «Аэродромлар»га мувофиқ аҳоли жойлашган ҳудуд ва аҳолининг оммавий дам олиш зоналаридан учишларнинг хавфсизлигини ва аҳоли жойлашган ҳудуд учун санитария нормалари билан белгиланган мумкин бўлган

авиация шовқини ва электромагнит нурланиши даражаларини таъминлайдиган масофада жойлаштириш лозим.

Кўрсатилган талабларга, шунингдек амалдаги аэропортлар зонасида янги аҳоли жойлашган ҳудудларни ва оммавий дам олиш зона-

ларини жойлаштиришда ҳам риоя қилиш лозим.

130. Аэродромлар чегараларидан аҳоли жойлашган ҳудудгача масофалар, уларнинг келажакдаги ривожланишини кўзда тутиб, 35-жадвал бўйича қабул қилиниши керак.

### 35-жадвал

Аэродром учиш-қўниш йўли ўқининг аҳоли жойлашган ҳудудга нисбатан йўналиши	Самолетларнинг аҳоли жойлашган ҳудудга нисбатан трасса йўллари	Аэродром тоифасига боғлиқ масофа, км					
		А	Б	В	Г	Д	Е
кесиб ўтади	кесиб ўтади	30	30	20	10	5	5
кесиб ўтади	кесиб ўтмайди	17	15	15	-	-	-
кесиб ўтмайди	кесиб ўтмайди	6	6	6	5	2	1

Изоҳлар\*. 1. Аэродром тоифаси фуқаролик авиацияси аэродромларини технологик лойиҳалаш нормаларига мувофиқ белгиланади.

Янги лойиҳаланаётган завод аэродромларини аҳоли пунктларининг аҳоли жойлашган ҳудудидан камида 6 км масофада жойлаштириш мумкин, бунда учиш-қўниш йўллари ўқининг йўналишлари ва самолётлар учишларининг трасса йўллари аҳоли жойлашган ҳудудни кесиб ўтмай, унинг чегарасидан камида 6 км четрокда ўтиши керак бўлади.

2. Мавжуд аҳоли жойлашган қурилмаларнинг аэродром учиш-қўниш ўқидаги шовқин таъсири зонасига тушган ҳолларда, уларда Янги аҳоли жойлашган ҳудудларнинг ривожланиши тақиқланади.

131. Учишларнинг хавфсизлигини таъминлаш мақсадида аэродромлар районларида объектларнинг жойлашуви аэродромлар қарашли бўлган корхоналар ва ташкилотлар билан келишилиши керак (7-илова).

132. Дарё портлари аҳоли жойлашган ҳудуддан ташқарида, турар

жой қурилмаларидан камида 100 м масофада жойлаштирилиши керак.

Янги дарё портларининг ихтисослашган районлари чегарасидан турар жой қурилмаларигача масофалар олиниши камида:

қайта юклаш ва чанг қилувчи юкларни сақлаш жойлари чегарасидан – 300 м;

енгил ёнувчан ва ёнилғи суюқлик сиғимлари ва қуйиш-олиш қурилмалари бўлган омборлардан, тоифасига қараб қуйидагича белгиланади:

I – 200 м

II ва III - 100 м

Изоҳлар: 1. Дарё портлари ҳудудида сувга тушиш йўллари ва ўт ўчириш машиналарининг сув олиши майдончаларини кўзда тутиш лозим.

2. Кичик юк айланиши бўлган портларларда йўловчи ва юк ташиш туманларини бир йўловчи-юк ташувчи туманга бирлаштириш мумкин.

133. Юк туманларининг соҳил кенглиги қуйидагилардан ошмаслиги керак:

дарё портлари учун – 300 м, пристанлар учун – 150 м, оммавий юкларни қайта юклаш ва навигациялараро сақлаш учун мўлжалланган ихтисослашган дарё портлари учун – 400 м.

Тегишли асослашда худуднинг мазкурнинг эни оширилиши мумкин.

134\*. Тез ёнувчан ва ёнилғи суюқликлар омборларини дарё порти туманлари хўжалик-ичимлик сувини олиш филтрлари, турар жой қурилмалари, аҳоли оммавий оромгоҳлари, пристанлар, дарё вокзаллари, кемалар туриш жойлари, гидроэлектростанциялар, саноат корхоналари ва кўприклардан камида 500 м қуйироқда жойлаштириш зарур.

Уларнинг бу объектлардан тепароқда, I тоифа омборлари учун камида 5000 м, II ва III тоифадагилар учун эса – 3000 м масофада жойлашувига йўл қўйилади.

135. Соҳил базалари ҳамда спорт клублари ва айрим фуқароларга тегишли кичик кемалар туриш жойлари шаҳар атрофида, аҳоли пунктларида эса аҳоли жойлашган худуд ва оммавий дам олиш зоналаридан ташқарида жойлаштирилиши керак.

### **Кўча-йўл тармоғи**

136. Аҳоли пунктлари кўчалари тизимининг режавий ечимлари аҳоли пунктларининг барча функционал зоналари орасида қулай алоқалар, марказий ва тарихий зоналаридан автомобиллар транзит оқимларини

четлатиш, юк ва енгил автомобиллар оқимлари ажратилишини таъминлаши лозим. Кўча тармоғи шаҳарга ташқи автомобиль йўлларида қулай киришни таъминлаши керак.

137. Магистраль кўча тармоғининг ўртача зичлиги аҳоли пункти қурилмалари худудида кўрилаётган худуднинг чегарасидан ўтувчи кўчалар узунлигини ҳисобга олиб, 2,2-2,4 км/км<sup>2</sup> доирасида бўлиши керак.

138. Қайта қурилаётган аҳоли пунктлари марказий қисмларининг капитал бинолар қурилган кўчаларнинг қатнов қисми тор бўлганда, параллель кўчалар орасида масофа 350 м дан ошмаганда, бир томонлама ҳаракат кўзда тутилади.

Қайта қуриш шароитида фақат оммавий йўловчи транспорти ва пиёдаларни ўтказиш мўлжалланган кўчаларни ҳам барпо этиш мумкин.

139\*. Кўчалар ва йўллар тоифалари ҳаракати интенсивлиги, транспорт қатновининг тезлиги ва таркиби, шунингдек функционал вазифасига мувофиқ қабул қилинади.

Аҳоли пунктлари кўча-йўл тармоғининг таснифи ва асосий таърифлари 36- ва 37-жадвалда берилган.

Режа ва кўндаланг кесими элементлари ШНК 2.05.02-07 «Автомобиль йўллари»га мувофиқ қўлланади.

Мураккаб рельеф ёки қайта қуриш шароитида ҳаракатнинг ҳисобланган тезлигини пасайтириш ва шаҳар кўча ва йўллари режаси ва кўндаланг кесими таърифини 38-жадвалга кўра олиш мумкин бўлади.

Қишлоқ аҳоли пунктлари кўча ва йўллари таснифини 39-жадвалга мувофиқ олиш керак.

140\*. Турли транспорт воситалари ҳаракатининг интенсивлигини

ҳисоблашда уларни қуйидаги коэф-  
фициентларни қўллаш билан бир ҳи-  
соб автомобилига келтириш лозим:

енгил автомобиллар - 1

юк автомобиллари, юк

кўтариши, т:

2,0 гача - 1,5

2,0 дан 5 гача - 2,0

5 дан 8 гача - 2,5

8 дан ортиқ - 3,5

автопоездлар – ШНҚ 2.05.02-07

«Автомобиль йўллари»га мувофиқ

автобуслар – 2,5

троллейбуслар – 3,0

улама автобуслар и троллей-  
буслар,

трамвайлар – 4,0

мотоцикл, мопедлар – 0,5

141. Кўча қатнов қисмида бир  
ҳаракат йўлагининг транспорт воси-  
таларини ўтказиш имконияти транс-  
порт турлари, ҳаракатнинг ҳисоб-

ланган тезлиги, узунасига қиялиги,  
ҳаракат йўллари сони, транспорт  
воситалари бир ҳаракат йўлагидан  
иккинчисига чап ёки ўнг бурилиш  
учун ўтиши тезлигига боғлиқ ҳисоб-  
ланади.

Илк ҳисоб-китоблар учун кўча  
қатнов қисми бир йўлагининг ўтка-  
зиш имкониятлари турли сатҳларда  
кесишганда - 1200-1500 келтирилган  
авт/соат,

бир сатҳида - 750-850 келти-  
рилган авт/соат миқдорида қабул  
қилинади.

Изоҳ: Бир сатҳда кесишишда ўтка-  
зиш имкониятлари светофорлар билан  
бошқариладиган чорраҳалар учун чап ёқ-  
лама ҳаракат бўлмаганда аниқланган.  
Чорраҳада чап ёқлама ҳаракат бўлганда  
ҳаракат йўлагининг ўтказиш имконияти  
чап ёқлама ҳаракат интенсивлигига муво-  
фиқ ҳолда пасаяди.

### 36-жадвал

Кўчалар ва йўллар тоифалари	Кўчалар ва йўлларнинг асосий вазифалари
1	2
I. Шаҳар аҳамиятидаги магистраль кўчалар:	
тўхтовсиз ҳаракат	Аҳоли пунктнинг ичидаги функционал зоналараро алоқалар, ташқи автомобиль йўллари билан алоқалар. Транспортнинг барча турларини ўтказиш. ҳаракати тўхтовсиз. Магистраль кўчалар билан турли сатҳларда кесишиш.
тартибга солинадиган ҳаракат	Аҳоли пункти режавий каркас ўқини ҳосил қилади. Тартибга солинадиган магистраллар бўйлаб аҳоли пункти ривожланади, уларда оммавий қатнов объектлари жойлашади, оммавий йўловчи транспорти, енгил автомобиллар ва пиёдаларнинг кучли ҳаракати бўлади.
II. Туман аҳамиятидаги магистраль кўчалар	Туманларнинг асосий ўқлари. Бошқа магистраль кўчаларга чиқиш. Барча транспорт турларининг ўтиши.
III. Маҳаллий аҳамиятга эга кўчалар:	
турар жой қурилишидаги кўчалар	Турар жой туманларининг ичида транспорт ва пиёда алоқалар. Магистраль кўчаларга чиқиш. Енгил, махсус ва районга хизмат кўрсатувчи юк транспортининг ўтиши.

ишлаб чиқариш ва коммунал-омбор зоналарида кўчалар	Ишлаб чиқариш ва коммунал-омбор зоналари ичида транспорт алоқалар. Енгил, юк ва махсус транспортнинг ўтиши.
дахалардаги тор кўчалар	Транспорт воситаларининг тузар жой бинолари ва қурилиш объектларига бориши. Енгил, махсус ва хизмат кўрсатувчи юк транспортининг ўтиши.

142. Тўхтовсиз ҳаракат магистраллари ва юк йўллари енгил ва юк автомобилларининг катта оқимлари ўтишига мўлжалланган. Уларни қуриш зарурати кўча ҳаракати оқимларини ҳисоблаш билан асосланади.

143. Аҳоли пунктларида тўхтовсиз ҳаракат магистраль кўчалари энг кучли транспорт оқимлари йўналишларида кўзда тутиш керак. Тўхтовсиз ҳаракат магистраллари йўлини аҳоли пункти марказидан четда лойиҳалаштириш зарур.

144. Тўхтовсиз ҳаракат магистралларида марказий қатнов қисмлари ва бир томонлама ҳаракатли маҳаллий ўтишларнинг барпо этилишини кўзда тутиш керак.

Тўхтовсиз ҳаракат магистраллари ўтишларининг эни аҳоли пункти ичида кўпи билан 11,25 м, аҳоли пунктдан ташқарида - 7,5 м ни ташкил этади.

Изоҳ. Қурилиб бўлган ҳудуд шароитида маҳаллий ўтишлар эни 10 м гача камайтирилиши мумкин.

### 37-жадвал

Кўчалар тоифаси	Ҳаракатнинг ҳисоб тезлиги км/с	Ҳаракат йўлагининг эни, м	Ҳаракат йўлагининг сони	Қизил чизиқлардаги энг катта эни, м	Тротуарнинг энг катта эни, м	Тархдаги эгриликнинг энг кичик радиуси, м	Узунасига энг катта нишаблик, %	Вертикал эгрларнинг энг кичик радиуслари, м	
								қавариқ	боғиқ
И. Умумшаҳар аҳамиятидаги магистраль кўчалар:	100	3,75	6-8	-	4,5	500	50	6000	1500
тўхтовсиз ҳаракат									
тартибга солинувчи ҳаракат	80	3,75	4-8	60	4,5	400	50	6000	1500
II. Туман аҳамиятидаги магистраль кўчалар	60	3,75	3-4	45	3,0	250	60	4000	1000
III. Маҳаллий аҳамиятга эга кўчалар:	40	3,5	2-3	25	2,25	125	80	500	250

турар жой қурилишида									
ишлаб чиқариш ва коммунал- омбор зоналарда	60	3,5	2-4	35	1,5	250	50	4000	1000

**38-жадвал**

Кўчалар тоифаси	Ҳаракатнинг ҳисоб тезлиги км/с	Ҳаракат йўлагининг эни, м	Ҳаракат йўлагининг сони	Тархдаги эгриликнинг энг кичик радиуси, м	Узунасига энг катта нишаблик, %	Тик эгриликларнинг энг кичик радиуслари, м	
						Қавариқ	Ботик
I. Умумшаҳар аҳамиятидаги магистраль кўчалар: тўхтовсиз ҳаракат	60	3,5	4-8	250	60	4000	1000
тартибга солинувчи ҳаракат	60	3,5	4-8	125	60	2000	500
II. Туман аҳамиятидаги магистраль кўчалар	40	3,5	2-4	50	70	1000	250
III. Маҳаллий аҳамиятдаги кўчалар: турар жой қурилмаларида	40	3,5	2-3	125	80	500	250
ишлаб чиқариш ва коммунал-омбор зоналарда	40	3,5	2-4	50	70	500	250

**39-жадвал**

Қишлоқ аҳоли пунктлари кўчалари тоифалари	Асосий вазифаси	Ҳаракат- нинг ҳисоб тезлиги. км/соат	Ҳаракат йўлининг эни, м	Ҳаракат йўли sonи	Тротуар пиёдалар қисми эни, м
Посёлка йўли	Қишлоқ аҳоли пунктининг умум тармоқ ташқи йўллари билан алоқаси	60	3,5	2	-

Бош кўчаси	турар жой худудларининг жамоат маркази, ташқи йўллар билан алоқаси	40	3,5	2-3	1,5-2,25
Турар жой қурилмаларидаги кўчалар:					
асосий	обод худуд ичида бош кўчаси билан алоқа	40	3,0	2	1,0-1,5
иккинчи даражали	Асосий турар жой кўчаларнинг алоқалари	30	3,0	2	1,0
тор кўчалар	Кўча билан маҳалла ичидаги уйлар алоқаси	30	3,0	2	-
Пода ҳайдаш йўллари	Пода ҳайдаб ўтиш учун	-	3	1	-

145. Тўхтовсиз ҳаракат магистраллари қатнов қисми четидан турар жой қурилмаларигача масофани камида 50 м деб олиш лозим. Шовқин пасайтирувчи қурилмалардан фойдаланганда бу масофа 25 м гача камайтирилиши мумкин.

146. Тўхтовсиз ҳаракат магистраллари марказий қатнов қисмларининг бошқа умумшаҳар аҳамиятидаги магистраллар ва йўллар билан, шунингдек темир йўллар билан барча кесишувлари турли сатҳларда, камида 1500-2000 м масофада жойлашиши керак.

147. Умумшаҳар аҳамиятидаги ҳаракати тартибга солинадиган магистраль кўчаларнинг бошқа транспорт йўллари билан кесишуви одатда бир сатҳда кўзда тутилади. Тегишли техник-иқтисодик асослаш бўлганда бу кесишувларда турли сатҳлардаги чорраҳалар ҳам қурилиши мумкин.

148. Умумшаҳар аҳамиятидаги магистраль кўчаларнинг бошқа кўчалар билан кесишуви бир-биридан камида 500 м масофада бўлиши мумкин. Тор кўчалар умумшаҳар аҳамиятидаги магистраль кўчаларга чорраҳадан камида 100 м масофада туташуви мумкин.

149. Тартибга солинадиган ҳаракат чорраҳаларига яқин йўл қатнов қисмини тўхташ чизиғидан камида 50 м масофадан 1-2 ҳаракат йўлига кенгайтириш зарур.

150\*. Кўча ва йўл чорраҳаларида, шунингдек, пиёдаларнинг ўтиш жойларида кўриниш учбурчакларини кўзда тутиш лозим. Тенг ёнли «транспорт-транспорт» кўриниш учбурчаги томонларининг ўлчами транспортнинг тезлиги 40, 60 ва 80 км/соат бўлганда мос ҳолда камида, м: доирасида доимий ва кўчма буюмлар (дўконлар, реклама фургонлари, кичик меъморий шакллар), жумладан, дарахтлар ва 0,5 м дан баланд буталар жойлашуви ман этилган зона учун: 15, 30 ва 45; бинолар ва бошқа капитал иншоотлар жойлашуви тақиқланган зона учун – 25, 40 ва 65.

«Пиёда-транспорт» тўғри бурчакли кўриниш учбурчаги томонлари ўлчамларини транспорт тезлиги 40 км/соат бўлганда 8х40, 60 км/соат бўлганда эса - 10х50 м қилиб олиниши керак.

151\*. Аҳоли пунктлари кўча-йўлларининг ер тўшамаси ён-атроф худуднинг ва таянч иморатларнинг

баландлик қийматларини ҳисобга олиб лойиҳаланиши керак.

Ер тўшамаси ва йўл қопламаларининг конструкцияларини ШМҚ 2.05.02-07 «Автомобиль йўллари» га мувофиқ лойиҳалаштириш керак.

152. Транспортнинг бир томонлама бир ёки икки йўлли ҳаракати бўлган кўча ва йўлларнинг қатнов қисми 750 м гача бўлган радиусли горизонтал эгриликлар участкаларида 40-жадвалга мувофиқ кенгайтирилиши керак.

#### **40-жадвал**

Радиуслар, м	Ҳар бир ҳаракат йўлига кенгайиш, м
551 дан 750 гача	0,2
401 « 550 «	0,25
301 « 400 «	0,3
201 « 300 «	0,35
151 « 200 «	0,6
91 « 150 «	0,7
51 « 90 «	0,8

153\*. Икки тасмали йўлларнинг узунасига нишаби 40 % дан ортиқ ва узунлиги 300 м дан ортиқ бўлган участкалардаги кўтарилишларда кўшимча йўлакни кўзда тутиш лозим.

Икки тасмали йўлдан ўтиш ва унга қайтиш узунлиги камида 70 м бўлиши керак.

154. Берк кўчалар қатнов қисмларини айланиш радиуси камида 15 м бўлган майдончалар ёки 20 х 20 м ўлчамли айланиш майдончалари билан тугаши лозим. Айланиш майдончаларида оммавий транспорт охирги пунктлари ва автотранспорт тўхташ жойларини ташкил этиш мумкин эмас.

155. Микротуман, (мавзе) ва даҳалар ҳудудига кириб боришлар, шунингдек, биноларга тўппа-тўғри

борадиган ўтиш йўллари бир-биридан камида 300 м масофада, қайта қурилатган туманлардаги периметрик қурилмаларда – камида 180 м масофада кўзда тутилиши керак.

Тор кўчалар ва пиёда йўлаклар турар жой ва жамоат бинолари деворларидан камида 5 м узоқда жойлаштирилиши лозим.

156. Кўп қаватли қурилмалар зонасида 3 минг кишидан ортиқ аҳолиси бўлган турар жой бинолари гуруҳига олиб борувчи эни 5,5 м икки ҳаракат йўлаги ва эни 1,5 м тротуарлари бўлган тор кўчалар қабул қилиниши лозим.

Бир томонлама ҳалқа транспорт ҳаракати бўлган ва узунлиги кўпи билан 300 м бўлган тор кўчаларнинг тротуарлари бўлган ҳолда эни 3,5 м бир ҳаракат йўлаги қилиб қабул қилинишига йўл қўйилмайди. Бир йўлакчи тор кўчаларда кўпи билан 100 м оралиқ билан эни 6 м ва узунлиги 15 м бўлган айрилиш майдончаларини кўзда тутиш зарур.

157. Узунлиги 150 м дан ошмаган боши берк тор кўчалар тротуар билан бирлаштирилган ҳолда, камида эни 3,5 м қилиб қабул қилиниши, боши берк тор кўчалар ўлчамлари 12х12 м бўлган айланиш майдончалари ёки йўл ўқи бўйича камида 20 м радиусли ҳалқа билан тугаши зарур.

158. Турар жой ва жамоат биноларига ўт ўчириш машиналарининг етиш йўлларини 1-иловага мувофиқ лойиҳалаш керак.

159. Кўча ва йўллар қатнов қисмларининг қайрилиши радиуслари тротуарлар ва ажратувчи йўллар четидан камида 15 м деб олиниши керак. Қайта қурилатган шаҳарларда олдиндан шаклланган қури-



лишда ушбу радиусни 5 м гача камайтиришга йўл қўйилади.

160. Тўхтовсиз ҳаракат магистралларида эни 4 м ли марказий ажратувчи йўллар кўзда тутилади. Ажратувчи тўсин (ихота тўсиғи) бўлган марказий ажратиш йўлининг эни тўхтовсиз ҳаракат магистралларида 2 м гача камайрилиши мумкин.

Эни 5 м дан кам бўлган марказий ажратиш йўлида ҳаракат хавфсизлигини таъминлашга алоқаси бўлмаган иншоотларни ўрнатиш мумкин эмас.

161. Тротуарлар пиёда қатнов қисмининг эни пиёда ҳаракатнинг 0,75 м бўлган бир йўл қаторига қолдиқсиз баробарлигида қабул қилиниши лозим. Тротуарлар пиёда қисми энига дўконча, тўхташ бекатлари, ўриндиқлар ва ҳоказоларни жойлаштириш учун зарур майдонлар киритилмайди. Тротуарларнинг эни 37-, 38- ва 39-жадвалларга мувофиқ олиниши керак. Асослашлари бўлганда тротуар эни оширилиши мумкин, лекин икки баробаригача бўлган миқдорда.

Қайта қуриш шароитида бир қаватли қурилишда турар жой кўчалари ва тор кўчаларнинг кўндаланг кесимида тротуарни бино пойдевори бўйлаб кетган йўлак билан қўшиб юборишга йўл қўйилади.

Кўча қатнов қисмидан пиёда ўтишларнинг эни камида 4 м қабул қилиниши керак.

162. Қизил чизиклар ёқалаб жойлашган тротуарларда ҳаракат йўлагини ўтказиш имконияти 700 пиёда/соат, кўча қатнов қисмидан бир сатҳдаги пиёда ўтишда – 1200 пиёда/соат, ер ости пиёда ўтишларда

- 1500 пиёда/соат миқдорида қабул қилинади.

163\*. Тротуарларнинг узунасига нишаблиги уларнинг нишабли қисми узунлиги 30 м дан ошмаганда кўпи билан 60%, тоғ шароитларида эса - кўпи билан 80 % бўлиши мумкин.

Катта нишабларда ва улар узун бўлганда зиналар қуриш кўзда тутилиши лозим. Тротуарлар болалар ва ногиронлар аравачаларининг ҳаракатини ШНК 2.07.02.07 - “Инсонларнинг ҳаёти ва фаолияти муҳитини ногиронлар эҳтиёжлари ва аҳолининг кам ҳаракатланувчи гуруҳларини ҳисобга олган ҳолда лойиҳалаш” талабларига мувофиқ таъминлаши зарур.

164. Тўхтовсиз ҳаракат магистралларининг марказий қатнов қисмларидан пиёда ўтишларни одатда турли сатҳларда барпо этиш лозим.

165. Пиёда ер ости йўлакларнинг энг кам эни 3 м, бир томонлама зиналар эни – 2,25 м (ер ости йўлакнинг иккала охирида ҳар бирининг эни 2,25 м бўлган иккита зина қурилиши шарти билан) қабул қилинади. Барча пиёда йўлакларда болалар ва ногиронлар учун эни камида 1 м бўлган тушиш жойлари кўзда тутилиши лозим.

Пиёда ер ости йўлакларида маданий-маиший хизмат кўрсатиш объектларини жойлаштириш ёнғин хавфсизлиги қоидаларига қатъий риоя қилган ҳолда ва Ўзбекистон Республикаси ИИВ ЁМБ ва МХХ билан келишилган ҳолда йўл қўйилади.

166. Туман аҳамиятидаги магистраль кўчаларда, ажратиш йўллари билан ажратилган велосипед йўлакларини кўзда тутиш мумкин.

Аҳолининг оммавий дам олиши зоналарида ва бошқа кўкаламзорлаштирилган ҳудудларда велосипед йўлаклари бошқа кўча, йўллар ва пиёда ҳаракатидан алоҳида қилиб кўзда тутилиши керак. Велосипед йўлаклари бир томонлама ва икки томонлама ҳаракатли қилиб барпо этилади, бунда велоёйлак четидан энг кам хавфсизлик масофаси, м:

йўл қатнов қисмигача, транспорт иншоотлари таянчлари, дарахтларгача - 0,75;

тротуарларгача – 0,50;

автомобиллар тўхташ жойлари ва оммавий транспорт бекатларигача - 1,50 м бўлиши керак.

Изоҳ. Кўчаларнинг қатнов қисми четидан велосипед тасмаларини жуфт чизик билан кўрсатиб барпо этиш мумкин. Велосипед йўлагининг эни транспорт оқими йўналишидаги ҳаракатда камида 1,2 м ва қарама-қарши ҳаракатда камида 1,5 м бўлиши керак. Тротуар ёнида барпо этиладиган велосипед тасмасининг эни камида 1,0 м бўлиши керак. Велосипед йўлининг четидан хавфсизлик масофаси камида, ўтиш йўлигача – 1,0 м, тротуаргача – 0,5 м бўлиши керак.

167. Турар жой, жамоат ва дам олиш ҳудудларида механик бўлган ногиронлар аравачалари ўта оладиган пиёда йўллар кўзда тутилиши керак.

### **Оммавий йўловчилар транспорти**

168. Аҳолиси 100 минг кишидан кўп бўлган шаҳар аҳоли пунктлари учун оммавий йўловчи транспорти турлари ва йўналишлари ҳисоблар асосида танланади.

Қурилишнинг биринчи навбатидаги мўлжалий ҳисоблар учун транспорт ҳаракати бирлигини 100 дан 250 гача минг киши аҳолиси бўлган шаҳар аҳоли пунктлари учун

300-350 та, 250-500 минг киши аҳолиси учун – йилига бир кишига 350-425 сафар деб қабул қилиш керак. Ҳисоблаш муддатига транспорт ҳаракати катталигини мос равишда бир йилда кишига 350-425 ва 425-470 сафар деб қабул қилинади.

169. Аҳолиси 10 минг киши-гача бўлган ва ҳовлиси бўлган яқка тартибдаги иморатлари мавжуд аҳоли пунктларида яшаш жойларидан ишхонагача масофа 1500 м дан ошмаганда, шаҳар ичи оммавий йўловчи транспорти кўзда тутилмаслиги мумкин.

170. Қурилган ҳудудларда ер усти оммавий йўловчи транспорти йўналишларининг зичлиги йўловчи оқимларининг интенсивлигига боғлиқ ҳолда, одатда, 1,5-2,5 км/км<sup>2</sup> қабул қилинади. Йирик ва ўта йирик шаҳарларнинг марказий туманларида бу тармоқнинг зичлигини 4,5 км/км<sup>2</sup> гача ошириш мумкин.

171. Оммавий йўловчи транспорти оддий турларининг ташиш имкониятлари йўловчи салонининг бўш майдони тўлиши 4 киши/м<sup>2</sup>, тезюрар турлари учун – 3 киши/м<sup>2</sup> нормаси билан аниқланади.

Оммавий йўловчи транспорти ҳар хил турларининг қатнов тезлиги ва ташиш имкониятлари 41-жадвалга мувофиқ олиниши керак.

### **41-жадвал**

Транспорт	Ўртача қатнов тезлиги, км/с	Транспорт йўналишининг бир томонга ташиш имконияти, км/с
Автобуслар сифими: 60 гача йўловчи	18-20	3-4

60 дан ортик йўловчи	18-20	5-6
Автобус-тезюрарлар	20-25	8-10
Троллейбуслар	18	4-6
Трамвай сизими: 120 гача йўловчи	18-20	6-8
120 дан ортик йўловчи	18-20	9-12
Тезюрар трамвай сизими: 120 гача йўловчи	25-30	12-20
120 дан ортик йўловчи	25-30	20-24
Метрополитен, поездлар таркиби:		
5 вагон	40-45	25-30
8 вагон	40-45	45-50
Электрлаштирилган темир йўл	50-60	35-60
Монорельс йўл	60-70	10-30

172\*. Яшаш жойи ёки ишхонадан оммавий йўловчи транспортнинг энг яқин бекатигача пиёда етишнинг узоклиги 400 м дан ошмаслиги керак. Ўта йирик, йирик ва катта шаҳарларнинг якка тартибдаги иморатлари мавжуд ҳудудларда бу катталиқ 600 м гача, ўрта ва кичик шаҳарларда эса – 800 м гача оширилиши мумкин.

Ўта йирик ва йирик шаҳарларнинг умумшаҳар марказида оммавий йўловчи транспорти бекатларигача пиёда етишнинг узоклиги 250 м, оммавий дам олиш ва спорт зоналарида – 800 м дан ошмаслиги керак..

Мураккаб рельеф шароитида бу миқдор босиб ўтиладиган пастбаликнинг 10 метри учун 50 м га қисқартирилиши керак.

172.1. Қариялар ва ногиронлар учун хонадонлари бўлган махсус турар жой уйларида ногиронлар учун мўлжалланганлари экологик

жиҳатдан қулай шароитли (зарарли шовқин таъсири бўлган ва табиат муҳити ифлосланган зоналар ташқарисида), оммавий транспорт бекатларига ва ижтимоий инфратузилмалар элементларига қулай етишилиши кўпи билан 150-200 м қилиб қилиб ҳисобга олган ҳолда қабул қилиш лозим.

173. Шаҳар транспортининг ер усти турлари учун бекатлар орасидаги масофа 600 м дан, тезюрар йўналиш автобуслари учун 800-1200 м дан, метрополитен учун 1000-2000 м дан, электр темир йўл учун 1500-2000 м дан ошмаслиги керак.

174. Тўхтовсиз ҳаракат магистралларида оммавий йўловчи транспортининг йўналишларини ташкил этиш фақат маҳаллий тор кўчалар бўйича рухсат этилади. Марказий қатнов қисмларидан эса тезюрар автобуслар йўналишларини фақат бекатлари марказий қатнов қисмларидан четда, ҳаракат тезлашуви ва пасайиши учун ўтиш йўллари бўлган махсус чўнтақларда барпо этилганида ташкил этиш мумкин. Йўлларнинг эни 42-жадвал бўйича олиниши керак. Ҳаракатнинг тезлашуви ва пасайиши учун йўлларни асосий қатнов қисмларидан эни камида 0,75 м бўлган айирувчи чизик ёки белги билан ажратиш зарур.

#### 42-жадвал

Бўйлама нишаблик, %	Ўтиш-тезлик йўлининг узунлиги, м		Тезликни ошириш ва пасайтириш йўлининг узунлиги, м
	тезлашиш учун	пасайтириш учун	
- 40	140	110	80

- 20	160	105	80
0	180	100	80
+ 20	200	95	80
+ 40	230	90	80

175. Трамвай йўллари асосан алоҳида тўшамада жойлаштирилиши керак. Икки йўлли алоҳида трамвай тўшамасининг эни бутун трамвай йўналиши давомида майдончаларини ҳисобга олганда камида 10 м, бир йўлли – 3,8 м деб қабул қилиниши керак.

Трамвайга чиқиш майдончасининг узунлиги поезднинг ҳисоб узунлигидан 5 м ортиқ, эни эса камида 1,5 м катталиқда қабул қилиниши керак.

176. Автобус ва троллейбусларнинг тўхташ жойларини чорраҳадан сўнг камида 20 м масофада жойлаштириш лозим.

Бир томонга йўналишларнинг тўхташ жойларини чорраҳанинг бир тарафида, майда донабой сотиш учун кўпи билан 3,0 м<sup>2</sup> майдонли савдо павильони жойлашиши эҳти-молини ҳисобга олиб жойлаштирилиши зарур.

Бир чиқиш майдончасининг узунлигини бир томонга йўналишлар учун 20 м, бир неча томон йўналишлари учун 30 м ва ундан ортиқ деб қабул қилиш керак. Чиқиш майдончаларининг энг кам эни 1,5 м бўлиши лозим.

Тўхташ ва чиқиш майдончалари кўча қатнов қисмини торайтириш ҳисобига қурилишига йўл қўйилмайди.

Оммавий транспортнинг тўхташ жойлари ШНҚ 2.07.02.07 - “Инсонларнинг ҳаёти ва фаолияти муҳитини ногиронлар эҳтиёжлари ва аҳолининг кам

ҳаракатланувчи гуруҳларини ҳисобга олган ҳолда лойиҳалаш” 3.23 ва 3.24 пунктлари талабларига мувофиқ лойиҳаланиши керак.

177. Ўта йирик ва йирик шаҳарларда шаҳар транспортининг охирги бекатларини ташкил этиш учун нозимлар дўкончалари, ҳайдовчилар учун дам олиш хоналари, кўчма таркибининг вақтинча туриши учун майдончалар ва чиқиш майдончалари билан жиҳозланган, майдони 1-1,5 га бўлган махсус майдончалар кўзда тутилиши керак. Бундай охирги бекатларда шаҳар оммавий йўловчи транспортининг камида 90% йўналишлари тамомланиши керак.

178. Саёз сатҳда жойлашган метрополитен йўллари бўйлаб (ер сиртидан рельс тепасигача кўпи билан 12 м) эни одатда 40 м бўлган техник зона кўзда тутилиб, унинг ичида капитал бино, иншоотларнинг қурилиши ва ер ости муҳандислик тармоқларининг жойлаштирилишига метрополитенни лойиҳалаштирувчи ташкилот билан келишилган ҳолда йўл қўйилади.

**Автомобиллар ва бошқа транспорт воситаларига хизмат кўрсатиш бўйича иншоотлар ва корхоналар**

179\*. Фуқароларга тегишли 100 % автомобилларни доимий сақлаш жойларини уларнинг эгалари яшаш жойидан кўпи билан 800 м масофада кўзда тутиш лозим. Қайта қуриш жойлари ва шаҳарларнинг тарихий зоналарида бу масофа 1500 м гача оширилиши мумкин. Ногиронларга қарашли транспорт воситаларини сақлаш учун бокс туридаги гаражлар ногирон яшаш жойидан кўпи билан

200 м пиёда етиш масофасида кўзда тутилиши керак.

Ногиронлар учун машиналар тўхташ жойлари ШНК 2.07.02.07-“Инсонларнинг ҳаёти ва фаолияти муҳитини ногиронлар эҳтиёжлари ва аҳолининг кам ҳаракатланувчи гуруҳларини ҳисобга олган ҳолда лойиҳалаш” 3.25 ва 3.26 пунктлари талабларига мувофиқ лойиҳаланиши керак.

180. Сақлашни ташкил этиш учун қурилишнинг биринчи навба-тида қутилган автомобиллар сонини очиқ тўхташ жойларида жойлаш-тиришга зарур бўлган ҳудудни ажратиш керак. Ҳисоб муддатида ва ундан кейинги даврда ҳисоб муддатига қутиладиган автомобил-лар сонини жойлаштириш учун етарли бўлган сиғимдаги ер ости ва кўп қаватли гаражлар ажратилган ҳудудда кўзда тутилади.

Ногиронлар (мавзе) лойиҳасида мажбурий тартибда жорий автомо-биллаштириш даражаси ва мазкур нормалар талабларини ҳисобга олган ҳолда автомобилларни сақлаш жойлари кўзда тутилиши керак.

Микротуманда (мавзеда) жой-лаштирилган гараж ва автотўхташ жойларининг ҳудудлари микро-туманнинг (мавзенинг) зичлигига киради. Қайта қуриладиган шаҳар-ларда шахсий транспортни тўхта-тиш-сақлаш масалаларини ҳал этиш учун учун махсус лойиҳалар бажа-рилиши керак.

181. Енгил автомобиллар гара-жи ва автотўхташ жойлари ер участ-каларининг майдонларини уларнинг қаватлилигига боғлиқ ҳолда бир машина-жой учун  $m^2$  да олиш керак:

гаражлар учун: 1-қаватли- 30

2-қаватли	- 20
3-қаватли	- 14
4-қаватли	- 12
5-қаватли	- 10
ер усти тўхташ жойлари учун	- 25
кўкаламзорларни ҳисобга олган ҳолда ер усти тўхташ жойлари учун	- 35.

182\*. Гаражларга кириш ва улардан чиқишгача энг кам масофалар: магистраль кўчалар чорраҳаларидан – 50 м, маҳаллий аҳамиятидаги кўчалардан – 20 м, оммавий йўловчи транспорти бекатларидан – 3 м бўлиши керак.

Ер ости гаражларига кириш ва улардан чиқишлар турар жой, жа-моат бинолари деразаларидан ҳамда болалар ва даволаш муассасалари участкаларидан камида 15 м узоқ-ликда бўлиши керак.

Ер ости гаражларининг шамол-латиш шахталари ҚМҚ 2.04.05-97 «Иситиш, шамоллатиш ва кондицио-нирлаш»га мувофиқ кўзда тутилиши керак.

Ногиронларнинг транспорт во-ситаларини сақлаш учун тўхташ жойлари-гаражлари яшаш жойлари-дан узоғи билан 20 м масофада жой-лаштириш зарур.

183\*. Турар жой уйлари ёнида енгил автомобилларнинг вақтинча сақлаш очиқ тўхташ жойлари фуқа-роларга тегишли автомобиллар со-нининг 15 % ҳисобидан кўзда тути-лиши керак.

Жамоат ва дам олиш марказ-ларида тўхташ жойлари ҳисоблани-шининг нормалари 43-жадвалга кўра қабул қилиниши керак.

Репеация хуудлари, оромгох объектлари, бино ва иншоотлар	Ҳисоб бирлиги	Ҳисоб бирлигига машина-жойлар сони	
		ҳисоб муддати	1 навбат
1	2	3	4
Бинолар ва иншоотлар:	100 ишловчига	7-14	4-7
Маъмурий-хўжалик муассасалари			
Илмий ва лойиҳа ташкилотлари, олий ва ўрта махсус ўқув юртлари	100 ишловчига	7-11	4-5
Саноат корхоналари	икки туташ сменада 100 ишловчига	5-7	3-4
Шифохоналар	100 каравот	2-4	1-2
Поликлиникалар	100 қатнов	1-2	1-2

**43-жадвалнинг давоми**

1	2	3	4
сиғими 500 дан зиёд кишилик бўлган минбарли спорт бинолари ва иншоотлари	100 ўрин	2-4	1-2
Театрлар, цирklar, кинотеатрлар, концерт заллари, музейлар, кўрғазмалар	100 жой ёки бир вақтда келувчилар	7-11	4-5
Маданият ва истироқат боғлари	100 бир вақтда келувчилар	4-5	2-3
Савдо майдони 200 м <sup>2</sup> дан зиёд бўлган савдо марказлари, универмаглар, дўконлар	100 м <sup>2</sup> савдо майдони	4-5	2-3
Бозорлар	50 савдо жойлари	14-18	7-9
Умумшаҳар аҳамиятидаги ресторанлар ва кафелар	100 жой	7-11	4-5
Олий даражадаги меҳмонхоналар	100 жой	7-11	4-5
Бошқа меҳмонхоналар	100 жой	4-5	2-3
Барча тур транспортининг вокзаллари	тиғиз пайтида 100 олис ва яқинга қатновчи йўловчилар	7-11	4-5
Тезюрар йўловчи транспортининг охири (периферия, четдаги) ва зона бекатлари	тиғиз пайтида 100 йўловчи	4-7	2-4
Дам олиш хуудлари ва оромгох объектлари: Дам олиш зоналарида пляжлар ва парклар	100 бир вақтда келувчилар	5-14	3-7
Ўрмон-парклар ва кўрикхоналар	-»-	5-7	2-4
Қисқа муддатли дам олиш базалари (спорт, чанғи, балиқ овлаш, овчилик базалари ва бошқалар)	-«-	7-11	4-5
Мўъжаз флотнинг соҳил базалари	-«-	7-11	4-5

Дам олиш уйлари ва санаторийлар, санаторий-профилакторийлар ва сайёҳлик базалари	100 дам олувчи ва хизмат кўрсатувчи ходимлар	2-4	1-2
Меҳмонхоналар (сайёҳлик ва курорт меҳмонхоналари)	-»-	2-5	2-3
Мотеллар ва кемпинглар	-«-	хисоб сиғими бўйича	хисоб сиғими бўйича
Дам олиш зоналарида умумий овқатланиш, савдо ва коммунал-маиший хизмат кўрсатиш корхоналари	Залларда 100 жой ёки бир вақтдаги келувчилар ва ходимлар	5-7	2-4

Изоҳ\*. Жамоат жойларидаги ва тўхташ жойларидаги жойлар сони ШНК 2.07.02.07-“Инсонларнинг ҳаёти ва фаолияти муҳитини ногиронлар эҳтиёжлари ва аҳолининг кам ҳаракатланувчи гуруҳларини ҳисобга олган ҳолда лойиҳалаш” 3.26 пунктига мувофиқ қабул қилинади.

184. Вақтинча сақлаш тўхташ жойларидан вокзаллар йўловчи хоналари ва темир йўл бекатларига, савдо марказлари ва универмагларга бўлган масофа кўпи билан 150 м, бошқа объектлар учун – кўпи билан 300 м бўлиши керак.

185\*. Автомобилларнинг вақтинча ва доимий сақлаш учун мўлжалланган очик тўхташ жойлари ва гаражлари, техник хизмат кўрсатиш

станцияларидан турар жой уйлари ва жамоат бинолари деразаларига, болалар ва даволаш муассасалари участкаларига бўлган масофалар камида 44-жадвалда келтирилган каби қабул қилиниши керак. Автомобиллар тўхташ жойлари учун очик майдончалар шундай йиғиб жойлаштирилиши керакки, уларнинг сиғими камида 20 машина-жой бўлсин.

#### **44-жадвал**

Масофалар ҳисобланадиган бинолар	Масофа, м							
	Ер усти, ер усти-ер ости гаражлари ва очик майдончалар енгил автомобилларнинг сони учун					Техник хизмат кўрсатиш станциялари, постлар сони учун		
	10 гача	11- 50	51-100	101- 300	300 дан зиёд	10 гача	11- 30	30 дан зиёд
Турар жой уйлари: олд томонидан	12	15	25	35	50	15	25	50
деразасиз ён томонидан	12	10	15	25	35			
Жамоат бинолари	10	10	15	25	25	15	20	20
Мактаблар ва болаларнинг боғча-ясилеси	15	25	25	50	х	50	х	х
Стационар туридаги даволаш муассасалари	25	50	х	х	х	50	х	х

Изоҳлар: 1. X – Давлат санитария назорати идоралари билан келишилган ҳолда аниқланади

2. I ва II даража ёнғинга бардош берувчи гаражлар учун уларда бинолар ва

186\*. Техник хизмат кўрсатиш станцияларини 200 енгил автомашинага 1 пост ҳисобидан, уларнинг ер участкаси майдонини (га) станция учун қўйидагича қабул қилиб лойиҳалаш зарур:

3-5 пост учун	-0,3-0,5
10 пост учун	- 1,0
15 « «	- 1,5
25 « «	- 2,0
40 « «	- 3,5

186.1. ТХС (техник хизмат кўрсатиш станцияси) шаҳар (посёлка) бош режаси асосида, марказий ва бош кўчаларда барпо этишни тақиқланган ҳолда магистраль кўчалар бўйлаб бир-биридан камида 1,5-2,0 км масофада жойлаштириш зарур.

Йирик ТХС шаҳарлар ва посёлкаларнинг коммунал-омбор ва саноат зоналарида жойлашиши керак.

ТХС ички режасини шундай ечиш керакки, унда ТХС боксларидан чиқишга ёки постлар сонига боғлиқ бўлмаган ҳолда уларнинг магистраль кўчалар томонидан кўришига йўл қўйилмаслиги керак.

186.2. Шахсий турар жой қурилмалари худудларида ва шаҳар (посёлка)нинг худудида ТХС жойлаштиришда санитария-гигиеник нормаларига, экологик ва ёнғинга қарши талабларига риоя қилиш лозим.

186.3. Ҳар хил турдаги машиналарни ювиш қурилмаларини жойлаштиришда ҳам юқоридагиларга ўхшаш талабларга риоя этиш зарур.

участкалар тарафига очиладиган деразалар ва киришлар бўлмаганда 25 % га қисқартиришга рухсат берилади.

Ювиш қурилмалари учун майдонлар 1 машинага 30-35 м<sup>2</sup> ўлчамда қабул қилинади.

187\*. Аҳоли пунктларида автомобилларга ёнилғи қўйиш станцияларини (АЁҚС) турар жой ва жамоат қурилмалари даҳаларидан режавий ажратилган ер участкаларида, умумий эҳтиёжни ҳисобга олиб аҳоли пунктнинг автомобиллашуви даражаси, ҳаракат интенсивлиги ва истеъмол талабига боғлиқ ҳолда жойлаштириш керак. Муайян жойлашув учун АЁҚС турини танлаш унинг қуввати ва технологик ечимларига боғлиқ ҳолда, 4-иловада келтирилган таснифга кўра, шунингдек, шаҳарсозлик чекловлар ва табиат муҳофазасига оид қонунчилик талабларини ҳисобга олиб ўтказилиши керак.

АЁҚС лар санитария-гигиеник, иқтисодий, ёнғинга қарши ва бошқа меъёрий талабларга риоя қилиш шарти билан ҳайдовчилар ва транспорт воситаларига сервис хизмат кўрсатиш: чакана савдо, тез овқатланиш, автомобилларга техник хизмат кўрсатиш, ювиш ва мойлаш хоналари ва алоҳида объектлари бўлган автоёнилғи қўйиш мажмуалари (АЁҚМ) каби лойиҳаланиши ҳам мумкин. Бу объектларнинг таркиби ва уларнинг жойлашувига талаблар ёнғин назорати идоралари билан келишилган лойиҳалаш топшириғига кўра қабул қилиниши керак.

188. АЁҚС 1200 енгил автомобилга бир ёнилғи-қўйиш колон-



каси ҳисобидан лойиҳалаштирилиш керак. АЁҚС қурилиши учун ер участкаси майдони (га) қуйидагича қабул қилинади:

2 колонка учун	- 0,1
5 « «	- 0.2
7 « «	- 0,3
9 « «	- 0,35
11 « «	- 0,4

189. Транспорт воситаларига хизмат кўрсатиш пунктлари бўлган АЁҚС (автомобилларга техник хизмат кўрсатиш, ювиш, мойлаш) фақат саноат ва коммунал-омбор зоналари кўча-йўллари бўйлаб, уларнинг ҳудудида ва аҳоли пунктларидан чиқишда жойлаштирилиши лозим. Бу АЁҚС ларни аҳоли жойлашган ҳудудлар ва дам олиш зоналари ичида жойлаштириш тақиқланади. Транспорт воситаларига техник хизмат кўрсатиш пунктлари бўлмаган АЁҚС ларни жойлаштиришга талаблар ҳам худди шундай қабул қилиниши керак.

190\*. АЁҚС лар: йирик шаҳарларда умумшаҳар ва район аҳамиятидаги магистраль кўчалар бўйлаб, ўрта ва кичик шаҳарларда - магистраль кўча-йўллари бўйлаб, шунингдек, саноат ва коммунал-омбор зоналари кўчалари бўйлаб ва уларнинг ҳудудларида транспорт ҳаракати йўналишларидан, шунингдек ёқилғининг хили ва тавсифига боғлиқ бўлмаган ҳолда бир-биридан камида 2,5-3,0 км масофада жойлаштирилиши керак.

АЁҚС ёки АГҚС ларни қайта тиклашда ушбу объектларни лойиҳалашдаги амалдаги нормалар ҳисобга олиниши зарур.

Амалдаги ёнғинга қарши ва санитария-экологик нормаларга риоя қилиш имкони бўлмаган ҳолларда шаҳар (посёлка) чегарасида тегишли ҳудуд ажратилиши билан объект ёпилиши лозим.

АЁҚС (АГҚС) атрофидаги ёнғинга қарши санитария-химоя зонаси қандайдир бошқа иншоотлар барпо этиш ҳуқуқи бўлмаган ушбу АЁҚС (АГҚС) эгалар маблағлари ҳисобига ободонлаштирилиши ва кўкаламзорлаштирилиши зарур.

АЁҚС ларни пиёда юриш кўчаларида ва квартал (даҳа) ичи тор кўчаларида жойлашуви тақиқланади.

191\*. АЁҚС қурилиши учун ажратилган ер участкалари кўчаларнинг қизил чизиғи орқасида ёки қисман уларнинг чегараси ичида (агар шаҳарсозлик ҳужжатларида бу ҳудуд кўча ўтиш йўлининг кейинчалик кенгайиши кўзда тутилмаганда) жойлаштирилади.

Қизил чизиқлар доирасида ер участкаларини ажратиб, АЁҚСларни жойлаштириш фақат вақтинча, белгиланган тартибда келиши ва тасдиқлаш шarti билан рухсат этилади.

192\*. АЁҚС ларни жойлаштириш уларнинг қурилиши учун тегишли шаҳарсозлик ҳужжатлари билан кўзда тутилган ер участкаларида олиб борилиши керак.

Бошқа ҳолларда, бу ҳужжатлар бўлмаганда ёки уларнинг амал қилиш муддати тугаганда АЁҚС ер участкасини танлаш ва жойлашувини келишиш жорий қонунчилик талабларига мувофиқ, белгиланган тартибда келишилган ва тасдиқланган объектнинг жойлашуви шаҳарсозлик асосланиши асосида амалга оширилади.

193\*. АЁҚС сиғимлари ер ости ёки ер устида жойлашиши мумкин.

200 минг киши ва ундан кўп аҳолиси бўлган шаҳарларнинг марказий зич қурилган ҳудудларида янги АЁҚС ларнинг фақат кам қувватли, “А” ва “Б” турдаги сиғим-ларнинг ер ости жойлашувидаги, техник хизмат кўрсатиш пунктлари бўлмаган ҳамда қўлланиши мумкин-лиги белгиланган тартибда давлат назорати идораларининг эксперт хулосаси билан тасдиқланган ёнғиндан хавфсиз технология ва экологик хавфсиз жиҳозларни қўллаган ҳолда (5- ва 6-илова) қурилишига рухсат этилади.

Аҳоли пунктлари ичида “В” туридаги АЁҚС жойлаштирилишида суяқ ёнилғини сақлаш учун ер усти сиғимларининг энг кўп биргаликдаги ҳажми қўлланиши мумкинлиги белгиланган тартибда давлат назорати идораларининг эксперт хулосаси билан тасдиқланган ёнғиндан хавфсиз технологик ва экологик хавфсиз жиҳозларни қўллаган ҳолда (5- ва 6-илова) 80 куб. м дан ошмаслиги керак. Бунда ҳар бир сиғимнинг алоҳида ҳажми 20 куб. м дан ошмаслиги керак.

“А” ва “Б” турлардаги катта қувватли АЁҚС ларни саноат ва коммунал зоналарида, объектларнинг санитария-ҳимоя зоналарида улардан фойдаланишнинг қонунчиликда белгиланган тартибига мувофиқ жойлаштириш лозим.

АЁҚС иншоотларидаги портлашдан хавфли қурилмалар ва ифлосланиш манбаларидан энг яқиндан – ер усти ёнилғи сиғимлари девори ва ёнилғи қуйиш колонкалари (ЁҚК) корпусидан, технологик қудуқлар, ер ости

сиғимларнинг нафас олиш қурилмаларидан, аварияли сиғимлар ва тозалаш иншоотларининг тортиб олувчи шамоллатиш шахталари, ёнилғини сиғимларга қуйиш тармоғидан:

турар жой ва жамоат биноларининг ташқи деворларигача;

ҳовлили, дала ҳовли ва боғ уйлари, болалар мактабгача муассасалари, умумтаълим мактаблари, стационар даволаш - профилактик муассасалари, санаторийлар, санаторий-профилакторийлар, умумий ва махсус турдаги интернат-уйлар, дам олиш муассасалари, жисмоний-спорт ва жисмоний-саломатлик мажмуалари участкаларининг четигача, шунингдек, ўйин, жисмоний тарбия ва спорт, дам олиш майдончаларигача ва кишиларнинг оммавий йиғилиш жойларигача бўлган масофалар ШНҚ 2.09.20-08 “Автомобилларга ёқилғи қуйиш станциялари” норматив ҳужжатида биноан ҳисобланади.

“Г” турдаги кичик ва ўрта қувватли контейнерли АЁҚСларнинг қўлланишига автоҳўжаликлар, саноат корхоналар участкаларида санитария оралиқлари, ёнғинга қарши масофаларга ва табиат муҳофазаси қонунчилиги талабларига ҚМҚ 2.09.14-97 «Нефть ва нефть маҳсулотлари омборлари» га мувофиқ риоя қилинганда йўл қўйилади.

АЁҚС дан ён-атрофдаги иншоотларгача бўлган санитария оралиқларнинг камайтирилишига ушбу ҳудудда келиб чиқиши геологик ва техноген каби хавфли ҳолатлар (тектоник, сейсмик, ўпирилиш, сел, карст ҳолатлари ва ер усти шаклининг бошқа ўзгаришлари, сизот сувлар тошиши, тошқинлар) мавжуд бўлганда йўл қуйилмайди.

194\*. Янги АЁҚС ларни жойлаштириш ва мавжудларини қайта қуриш АЁҚС иншоотларидан энг яқиндагисидан яқин атрофдаги бинолар, иншоотлар ва муҳандислик тармоқларигача бўлган масофа ШНК 2.09.20-08 “Автомобилларга ёқилғи қуйиш станциялари” норма-тив хужжатларга мувофиқ, сани-тария оралиқлари ва ёнғинга қарши масофаларга риоя қилиб, йўл ҳаракати хавфсизлиги қоидаларини ҳисобга олиб амалга ошириш зарур.

Аввал амалда қўлланилган ШНК 2.07.01.03 “Шаҳар ва қишлоқ аҳоли пунктлари ҳудудларини ривожлантириш ва қурилишини режалаштириш”да келтирилган 45- ва 46-жадваллар шу муносабат билан норматив хужжатдан чиқарилган.

Изоҳ. саноат, коммунал-омбор, илмий-ишлаб чиқариш, автотранспорт корхоналари, муассасалари ва ташкилотлари ҳамда автотранспортга хизмат кўрсатиш корхоналарининг участкаларида ўз эҳтиёжлари учун жойлаштириладиган АЁҚС иншоотларидан ушбу корхоналарнинг ишлаб чиқариш, маъмурий ва маиший бинолар, омбор бинолари ташқи деворларигача масофаларни ШНК 2.09.20-08 “Автомобилларга ёқилғи қуйиш станциялари” га олиш керак, лекин озик-овқат маҳсулотлари ва тиббий препаратлар ишлаб чиқариш корхоналари учун масофалар алоҳида олинади

194.1. АЁҚС ва АГҚС ҳудудига участка танлашда қуйидаги талабларга амал қилиш лозим:

шаҳарлар, аҳоли пунктлари ҳудудларида, магистраль ва иккинчи даражали кўчалар бўйлаб фақат I ва II тоифали кўчма таркибига эга автомобилларга ёқилғи қуйиш учун мўлжалланган АЁҚС (АГҚС)ларни жойлаштиришга йўл қўйилади;

сиғими 10 дан 40 м<sup>2</sup> гача бўлган резервуарлари ва сони 2 дан 4 гача

ёқилғи қуйиш колонкаларига бўлган АЁҚС (АГҚС)лар ўртасидаги масофа 2,5-3,0 км дан кам бўлмаслиги зарур;

АЁҚС участкаси чегарасидан турар жой ва жамоат бинолари деворларигача узилишлар камида 25 м. АЁҚС ҳудудидаги портлаш хавфи бўлган технологик қурилмалар ва жиҳозлардан жамоат ва турар жой бинолари ва иншоотлари деворларигача бўлган узилишлар эса ШНК 2.9.20-08 “Автомобилларга ёқилғи қуйиш станциялари” 3-илова 1-жадвали талабларига мувофиқ бўлиши керак.

Ушбу АЁҚС лардаги ёқилғи сақлаш резервуарлари ер остида жойлашган бўлиши лозим;

Умумий сиғими 60 м<sup>3</sup> гача бўлган ер устидаги бир деворли резервуарлари бўлган “А” туридаги контейнерли АЁҚС лар ва 100 м<sup>3</sup> гача бўлган ер устидаги бир деворли резервуарлари бўлган “А” туридаги модулли АЁҚС лар аҳоли жойлашган ҳудудлардан ташқарида, саноат ва омборхона зоналарида ёки шаҳарлар ва аҳоли жойлаштириш зарур;

ушбу АЁҚС лардан унга тегишли бўлмаган объектларигача бўлган масофалар ШНК 2.9.20-08 “Автомобилларга ёқилғи қуйиш станциялари” 3-илова 1-жадвалига мувофиқ қабул қилиниши лозим;

шаҳарлар ва аҳоли сони 50 минг ва ундан ортиқ бўлган йирик аҳоли пунктлари ҳудудларида ва чегарасида кўп ёқилғи АЁҚС ларни жойлаштиришга йўл қўйилмайди;

АЁҚС ва АГҚС ҳудудларини ҳар хил турдаги озик-овқат ва буюм магазинлари билан бирга қўшмаслик зарур. Объект ҳудуди ичида ёнғинга қарши нормаларга риоя қилган

шароитда майда автомобиль эҳтиёт қисмларини сотиш бўйича катта бўлмаган магазинларни жойлаштиришга йўл қўйилади;

шаҳарнинг марказий қисмида ВСН 01-89 бўйича кўчма таркибли III ва IV тоифали автомобилларга ёқилғи қуйиш учун АЁҚС ларни жойлаштирамаслик лозим;

кичик аҳоли пунктларида ва ҳаракат интенсивлиги кичик бўлган йўлларда кичик АЁҚС ларни автомобилларга техник хизмат кўрсатиш билан бирлаштирилишини кўзда тутишга йўл қўйилади.

194.2. АЁҚС ларни йўлларнинг чорраҳаларида бурчакли қилиб жойлаштиришга рухсат берилмайди. Шундай жойлаштириш зарурияти бўлганда эса, АЁҚС га кириш ва чиқиш жойлари чорраҳа қизил чизиқлари кесишган жойдан камида 100 м нарида жойлашмоғи лозим.

Автомобиль йўлларида ёқилғи қуйиш станцияларини йўлнинг иккала томонига шундай жойлаштириш керакки, бунда келаётган ва кетаётган автомобилларнинг ҳаракати тўхтамаслиги зарур.

194.3. АГҚС ларни аҳоли жойлашган ҳудудларга жойлаштирганда турар жой ва жамоат биноларидан бўлган масофа ШНҚ 2.9.20-08 “Автомобилларга ёқилғи қуйиш станциялари” 3-илова 2-жадвали талабларига биноан қабул қилинади. АГҚС ва қурилмалар орасидаги бўш жойлар ёнғинга қарши хавфсизлик талаблари майсзорлар ва қалин ўтказилмаган дарахтларни қўллаган ҳолда кўкаламзорлаштирилиши лозим.

194.4. АЁҚС ларни жойлаштиришда атроф-муҳитнинг экологик ҳолатини ҳисобга олиш зарур:

автоцистерналардан ёқилғини тўкишдаги ва автомобиллар бакига ёқилғи қуйишдаги таралар, шунингдек АЁҚС ҳудуди атмосфера ёнғинлари туфайли ҳосил бўлган нефть маҳсулотлари ифлосликлари атрофдаги қурилмаларнинг ички муҳитига кирмаслиги зарур.

194.5. АЁҚС ва АГҚС ларни лойиҳалашда ШНҚ 2.9.20-08 “Автомобилларга ёқилғи қуйиш станциялари” га қатъий риоя қилиш керак.

194.6. АЁҚС ва АГҚС лар бош режаларини лойиҳалаганда уларни ИИБ ЁХБ, ДСЭНМ, Давлат ёнғин хавфсизлиги назорати, Давлат Табиат қўмитаси, Тошкент шаҳри, Қорақалпоғистон Республикаси ва вилоятлар ЁКХШТ (автоёул) идоралари билан келишилади.

195\*. АЁҚС жиҳозларидан атроф бинолар ва иншоотларгача тозалиқ оралиқлари ўлчами атмосфера ҳавосининг кимёвий ва товуш ифлосланиши ҳисобларига кўра, лекин камида 50 м белгиланади. “А” ва “Б” туридаги кичик ва ўрта қувватли АЁҚС лар учун бу жиҳозлардан хизмат кўрсатилаётган автотранспорт воситаларигача санитария оралиқлари белгиланган тартибда давлат назорати идораларининг эксперт хулосаси билан тасдиқланган ёнғиндан хавфсиз технологик ва экологик хавфсиз жиҳозларни қўллаган ҳолда (5- ва 6-илова) камайрилиши мумкин, лекин кичик АЁҚС учун 25 м ва ўрта АЁҚС учун 40 м гача. Бунда ифлослантирувчи моддалар атмосфера ҳавосига чиқишининг ҳисоб кўрсаткичлари унинг негиз даражасини ҳисобга олган ҳолда гигиеник меъёрлари ва экологик хавфсизлик

меъёрларидан ошмаслиги керак. Санитария ораликлари камайтирилиши давлат санитария-эпидемиологик назорати, давлат ёнфин хавфсизлиги назорати идоралари ва Давлат Табиат қўмитаси билан белгиланган тартибда келишилади.

196\*. Кўча-йўлларнинг бўйлама нишаби 40 % дан ортиқ ва режада эгрилик радиуслари 250 м дан кичик бўлган жойларида АЁҚС жойлаштириш мумкин эмас. АЁҚС ер усти иншоотлари қатнов қисмининг четигача масофа ШНК 2.9.20-08 “Автомобилларга ёқилғи қуйиш станциялари” 3-илова 1-жадвал талабларига мос равишда қабул қилиш лозим.

Ҳар бир йўналишда 1-2 ҳаракат йўлакли йўлларда АЁҚС га кириш транспорт воситалари йиғиладиган, асосий ҳаракат йўлагига тенг энли, эни 30 м тенг қўшимча йўлак барпо этилиши керак, лекин у АЁҚС га киришдан аввал 50 м ва ундан чиқишда 15 м узунликда бўлиши керак. Ўтиш қисми асосий энидан қўшимча йиғилиш йўлагига ўтишнинг узунлиги камида 15 м бўлиши керак. 1 ҳаракат йўлагига 300 авт/соатдан ошмайдиган ҳаракат оқими бўлган кўчаларда жойлашган АЁҚС лар учун йиғилиш йўлагини кичик АЁҚС ларда 30 м ва ўрта АЁҚС ларда 40 м гача қисқартириш мумкин.

197. АЁҚС худуди қатнов қисмидан хавфсизлик оролчаси билан ажратилади, унинг эни транспорт тўсиғи, тротуар жойлашувининг шартларига кўра белгиланади. АЁҚС худудига кириш ва чиқиш алоҳида,

ҳар бирининг эни камида 4,2 м ва эгрилик радиуси камида 10 м бўлиши лозим. Кириш ва чиқиш бирга қурилганда, улар орасида эни камида 1 м бўлган, қатнов қисмидан 0,1 м кўтарилган хавфсизлик орол-часи кўзда тутилиши керак.

198. АЁҚС ва АЁҚМ худудларида ёнилғи сифимларининг ёнида автоцистерналар учун икки томони очик ўтиш билан таъминланган қуйиш майдончалари кўзда тутилиши керак.

199\*. АЁҚС худудидан кириш ва чиқишдан энг кам масофалар:

магистраль кўча билан кесишиш чорраҳасигача (унинг қатнов қисмининг яқинроқ чети) - 100 м;

маҳаллий аҳамиятдаги кўча ёки тор кўча билан чорраҳагача (унинг қатнов қисмининг энг яқин қисми) - 35 м;

ишлаб чиқариш ва турар жой уйларининг деразаси, умумтаълим мактаблари, болалар мактабгача тарбия ва даволаш муассасалари участкалари, дам олиш майдонларигача – ШНК 2.9.20-08 “Автомобилларга ёқилғи қуйиш станциялари” 3-иловадаги 1-жадвал талабларига мос ҳолда қабул қилинади.

200. 187-199-бандларда баён қилинган талаблар ҳам янги, ҳам қайта қурилаётган АЁҚШ ва АЁҚМ ларга тегишли бўлади.

201. Идора енгил ва юк автомобиллари, автокорхона автомобиллари гаражлари, трамвай ва троллейбус деполари шаҳарларнинг sanoat зоналарида жойлаштирилиши керак. Участкаларнинг тавсия қилинган майдони 47-жадвалда берилган.

Корхоналар	Ҳисоб бирлиги	Объектлар сизими	1 объектга ер участкаси майдони, га
Кўчма таркибга техник хизмат кўрсатиш ва жорий таъмирлаш ишларининг тўла мажмуи билан автотранспорт корхоналар, автобуслар учун очиқ тўхташ жойи билан	Автобус	100	1,6
		200	3,2
		300	4,8
		500	8,0
Юк автомобиллари учун	Автомобиль	100	1,5
		200	2,4
		300	3,6
		500	6,0
Енгил таксомоторлар учун	Таксомотор	100	1,0
		200	1,7
		300	2,6
		500	4,25
-»-, енгил автомобиллар учун ёпик тўхташ жойи билан	-«-	300	1,2
		500	1,6
Таъмир устахоналарисиз трамвай депоси	Вагон	100	6,0
		150	7,5

**47-жадвалнинг давоми**

Корхоналар	Ҳисоб бирлиги	Объектлар сизими	1 объектга ер участкаси майдони, га
-»-, таъмир устахоналари билан	-«-	200	8,0
		100	6,5
Троллейбус парклари	Машина	100	3,5
		200	6,0

Изоҳ. Ер участкаларини ажратиш нормалари курилаётган корхоналарни шаҳарнинг сув, иситиш, электр таъминоти ва оқова сувлар тармоқларига уланишини кўзда тутди. Автомобилларга ёнилғи қуйиш шаҳар автомобиль ёнилғи қуйиш шохобчаларида амалга оширилади.

## **IX. МУҲАНДИСЛИК ЖИҲОЗЛАНИШИ**

202. Шаҳар ва қишлоқ аҳоли пунктларида аҳолиси сони, иқлимий, жуғрофий ва бошқа шароитларидан қатъий назар зарур санитария-гигиеник шароитларни ва аҳолининг меҳнати, маиший турмуши ва дам олиши учун қулайликларнинг юксак

даражасини таъминловчи муҳандислик жиҳозланиш ва ободонлаштиришни кўзда тутиш лозим.

Муҳандислик жиҳозланиши мажмуий тарзда, одатда, турар жой, саноат ва бошқа туманларга хизмат кўрсатиш учун сув таъминоти, оқова тармоғи, электр, иссиқлик ва газ таъминоти, алоқа ва бошқа муҳандислик тизимларини мужассамлантириб лойиҳаланиши лозим. Тегишли техник-иқтисодий асосла-нишда яқиндаги шаҳар ва қишлоқ аҳоли пунктлари эҳтиёжларини таъминлаш учун туман сув, иссиқлик таъминоти, оқова тармоғи тизим-

лари ва бошқалар тузилишини кўзда тутиш зарур.

203. Сув, иссиқлик, газ, электр ва б. таъминоти манбаларини танлаш, белгиланган муддатларда сув, электр энергияси, газ ва ҳоказоларнинг ҳисоб миқдорини олиш имкониятини тасдиқлайдиган манфаатдор ташкилотлар билан келишилган бўлиши керак.

204. Сув таъминоти ва оқова тармоғи, иссиқлик, газ ва электр таъминоти, алоқа тизимлари ва бошқа тизимларни ҳисоблаш, жумладан, манбалар доираси, иншоотлар жойлашуви тегишли тизимларни лойиҳалаш бўйича ҚМҚ бўлимлари талабига мувофиқ бўлиши керак.

### **Сув таъминоти ва оқова тармоғи**

205. Сувни тозалаш станциялари учун ер участкалари майдони уларнинг унумига қараб, минг м<sup>3</sup>/сут, лойиҳага кўра, лекин кўпи билан, га:

0,8 гача	1
0,8 дан 12 гача	2
12 « 32 «	3
32 « 80 «	4
80 « 125 «	5
125 « 250 «	12
250 « 400 «	18
400 « 800 «	24

Изоҳлар: 1. Ер ости манбаларидан сув олиш майдонлари гидрогеологик изланишлар материалларига кўра ҳисоблар асосида олинади.

2. Ер участка майдонлари кейинчалик иш чизмаларига кўра аниқланади.

206. Оқова тармоғи тозалаш иншоотлари учун ер участкалари майдони 47-жадвалда кўрсатилганидан ортиқ қабул қилинмаслиги лозим.

Оқова тармоқ тозалаш иншоотларининг унуми, минг м <sup>3</sup> /сут	Ер участкалари майдони, га		
	Сунъий яратилган шароитда оқовани кўшимча тозалайдиган тозалаш иншоотлари	Лойка майдонлар	Оқоваларни чуқур тозалаш биологик ҳовузлари
0,7 гача	0,5	0,2	
0,7 дан 17гача	4	3	3
17 «40»	6	9	6
40 «130»	12	25	20
130 «175»	14	30	30
175 «280»	18	55	

Изоҳлар: 1. Табiiй яратилган шароитларда биологик тозалаш иншоотларнинг майдони ҳисобларга кўра олинishi керак.

2. Унумдорлиги 280 минг м<sup>3</sup>/сут дан ортиқ тозалаш иншоотлари ер участкалари майдони белгиланган тартибда ишлаб чиқилган лойиҳалар, ўхшаш иншоотлар лойиҳалари ёки санитария-эпидемиологик хизмат идоралари билан келишувда ихтисослашган ташкилотлар маълумотига кўра олинishi керак.

3. Маҳаллий оқова тизимлари тозалаш иншоотлари ер участкалари майдони замин шароитлари ва оқова сувлар миқдорига кўра, лекин кўпи билан 0,25 га, уларнинг санитария-ҳимоя зоналари эса ҚМҚ 2.04.03-97 «Оқова тармоғи. Ташқи тармоқ ва иншоотлар» талабларига мувофиқ олинishi керак.

4. Ер участкалари майдони кейинчалик ишчи чизмалар бўйича аниқланади.

207. Марказлаштирилган оқова тизими бўлмаганда барча вақтинча ечимлар марказлашган оқованинг умумий схемаси қисмлари бўлиши керак. Кўрғонча қурилишда замин шароитларини ҳисобга олиб септиклар қурилиши тавсия этилади ёки санитария-эпидемиологик хизматининг маҳаллий идоралари билан келишиб оқова станциялари кўзда

тутилиши керак. Оқова станциялари ва уларнинг санитария-химоя зоналари учун ажратилдиган ер участкалари ўлчамлари 51-жадвал бўйича ва ҚМҚ 2.04.03-97 «Оқова тармоғи. Ташқи тармоқ ва иншоотлар»га мувофиқ олиниши керак.

208. Сув таъминоти манбалари ва сув қувурлари иншоотларининг санитария муҳофазаси ва санитария-химоя зоналари ҚМҚ 2.04.02-97 «Сув таъминоти. Ташқи тармоқ ва

иншоотлар», оқова тармоқ иншоотларидан санитария-химоя зоналари эса ҚМҚ 2.04.03-97 «Оқова тармоқ. Ташқи тармоқ ва иншоотлар» талабларига мувофиқ қабул қилиниши керак.

209. Аҳоли пунктларининг бош режаси лойиҳасини тузишда келтирилган шакл бўйича сув баланси тузилиши лозим. (47-жадвал).

#### 49-жадвал

Истеъмолчилар	Сарфлар, м <sup>3</sup> /сут					
	ҳисоб муддати учун			қурилишнинг 1-навбати учун		
	ичимлик сув	техник сув	оқова	ичимлик сув	техник сув	оқова
Хўжалик-ичиш эҳтиёжлари: аҳоли	+		+	+		+
ҳисобга олинмаган сарфлар (20 %)	+	+	+	+	+	+
Жами	+	+	+	+	+	+
Суғориш: йўл қопламаси	-	+	+	-	+	+
кўкаламзорлар: сув қувурлари тармоғидан	+	+	+	-	+	+
ирригация тармоғидан	-	+	+	-	+	+
Жами	+	+	+	-	+	+
Ишлаб чиқариш эҳтиёжлари		+	+	-	+	+
саноат соҳалари бўйича:		+	+	-	+	+
Жами		+	+	-	+	+
Ҳаммаси		+	+	-	+	+
Сарфни қоплаш бўйича таклифлар						



Изоҳлар: 1. Аҳолининг хўжалик-ичимлик эҳтиёжлари учун солиштирма сув истеъмоли ҚМҚ 2.04.02-97 «Сув таъминоти. Ташқи тармоқ ва иншоотлар» га мувофиқ қабул қилиниши керак.

2. Саноат ва қишлоқ хўжалиги корхоналарининг ишлаб чиқариш ва хўжалик-ичимлик эҳтиёжлари учун сарфлар тегишли соҳа лойиҳа ташкилотлари ва бевосита фаолият кўрсатувчи корхоналар маълумотларига кўра олинади.

3. Маҳаллий саноат сув сарфлари ҳисобга олинмаган сарфлар билан хўжалик-ичимлик эҳтиёжларга сувнинг жами сарфи 20 % миқдоридан ҳисобга олинади.

### Санитария тозалаш

210. Қаттиқ ва суюқ маиший ахлатларни зарарсизлантириш усуллари техник-иқтисодий ҳисоблар, жойнинг табиий-иқтисодий шароитлари асосида, аҳоли пунктлари гуруҳига боғлиқ ҳолда танлаш лозим. Йирик ва ўта йирик шаҳарлар учун маиший ахлатларни ва тозалаш иншоотлари қўйқаларини саноат қайта ишлаш корхоналарини кўзда тутиш тавсия этилади.

Маиший ахлатлар йиғилиши нормаларини 48-жадвал тавсияларига мувофиқ қабул қилиш мумкин.

211. Маиший ахлатларни ташиниш, зарарсизлантириш ва қайта ишлаш корхоналари ва иншоотларининг ҳамда баъзи оқова иншоотларининг ер участкалари ва санитария-ҳимоя зоналари майдонини 49-жадвал бўйича қабул қилиш керак.

### 50-жадвал

Маиший ахлат	1 кишига йилда маиший ахлат миқдори	
	кг	л

Қаттиқ: сув таъминоти, оқова, марказий иситиш, газ билан жиҳозланган турар жой уйларида	190-225	900-1000
Бошқа тураржой уйларида	300-450	110-1500
Жамоат уйлари ҳисобга олиб шаҳар бўйича умумий миқдори	280-300	1400-1500
Ҳожатхоналардан суюғи (оқова бўлмаганда)	-	2000-3500
Кўча, майдон ва парк қаттиқ қопламалари 1 м <sup>2</sup> дан супуриндиси	5-15	8-20

Изоҳлар: 1. Ахлат йиғилиш нормаларининг каттароқ миқдорлари ўта йирик ва йирик шаҳарлар учун олинмиши керак.

2. Йирик ўлчамли маиший ахлатнинг йиғилиши нормалари қаттиқ маиший ахлатлар келтирилган қийматларининг таркибида 5 % деб қабул қилиш лозим.

### 51-жадвал

Корхоналар ва иншоотлар	Ўлчов бирлиги	Ер участкалари майдони, га	Санитария-ҳимоя зоналари ўлчами, м
Маиший ахлатни саноат асосида қайта ишлаш ва зарарсизлантириш корхоналари, қуввати йилга минг тонна 100 гача	йилига 1000 т. учун га	0,05	300
100 дан ортиқ	->-	0,05	500

### 51-жадвалнинг давоми

Корхоналар ва иншоотлар	Ўлчов бирлиги	Ер участкалари	Санитария-ҳимоя зона-
-------------------------	---------------	----------------	-----------------------

		майдо- ни, га	лари ўлчами, м
Янги компост омборлари	-	0,4	100
Қаттиқ маиший ахлатни йиғиш ва сақлаш полигопи	-	0,02- 0,05	500
Компостлаш далалари	1 бирл. учун га	0,5-1,0	500
Ассенизация далалари	->-	2-4	1000
Оқова станциялари	-//-	0,2	30*
Ахлат қайта юклаш станциялари	-//-	0,2	100
Зарарсизлан- тирилган қуйқани йиғиш ва кўмиш далалари (курук модда бўйича)	йилига 1000 т. учун га	0,05	300

Изоҳ. \* - кўрсатилган масофа энг кам масофадир.

### **Электр, иссиқлик, совуқлик ва газ таъминоти, алоқа, радио ва телевидение**

212. Электроэнергияси сарфи, иссиқлик, газ ва электр таъминоти манбаи қувватига бўлган талаб куйидагича аниқланади:

саноат ва қишлоқ хўжалик корхоналари учун – ишлаётган корхоналар буюртмалари, янги, қайта қурилаётган ёки ўхшаш корхоналар лойиҳалари, шунингдек маҳаллий шароитларни ҳисобга олиб йирик-лаштирилган кўрсаткичлар бўйича;

хўжалик-маиший ва коммунал эҳтиёжлар учун ҚМҚ 2.04.07-99

“Иссиқлик тармоқлари” ва ҚМҚ 2.04.08-96 “Газ таъминоти. Лойиҳалаш нормалари”га мувофиқ.

Электр истеъмолининг йирик-лаштирилган кўрсаткичларини 52-жадвалга мувофиқ қабул қилиш мумкин.

### **52-жадвал**

Аҳоли пунктларининг ободонлаштириш даражаси	Электр истеъ- моли, 1 киши- га кВт.соат /йил	Электр энг кўп юкла- нишдан фойдалан иш, соат/йил
Стационар электрплиталар билан жиҳозлан- маган шаҳарлар:		
кондиционер- ларсиз	1700	5200
кондиционерли	2000	5700
Стационар электрплиталар жиҳозли шаҳарлар (100% қамрови):		
кондиционер- ларсиз	2100	5300
кондиционерли	2400	5800
Шаҳар посёл- калари ва қишлоқ аҳоли пунктлари (кондиционерсиз)		
Стационар электрплита билан жиҳозланмаган	950	4100
Стационар электрплиталар б-н жиҳозланган: (100 % қамрови)	1350	4400

Изоҳ. Электр истеъмолининг йирик кўрсаткичлари катта шаҳарлар учун келтирилган. Уларни шаҳарлар гуруҳи коэффицентлари билан олиш зарур:

Ўта йирик	1,2
Йирик	1,1
Ўрта	0,9

Кичик 0,8

Келтирилган йириклаштирилган кўрсаткичлар турар жой ва жамоатчилик бинолари, коммунал – маиший хизмат кўрсатиш корхоналари, ташқи ёритиш, шаҳар транспорти (метрополитенсиз), сув таҳминоти, сув чиқариш ва иссиқлик таъминоти бўйича электр таъминоти кўзда тулади.

213\*. Кучланиши 11 кВ ва ундан юқори бўлган ҳаво электр узатиш линиялари аҳоли жойлашган ҳудуддан ташқарида ўтказилиши лозим.

Ўта йирик ва йирик шаҳарларнинг обод ҳудудларида пасайтирувчи кичик станцияларга кучланиши 110 кВ ва ундан юқори электр узатиш линиялари кабель линиялари орқали тегишли йўлаклар яратиш шартида ўтказилиши лозим.

Умумий энергетик тизимларга кирувчи электр узатиш линиялари саноат зоналари ҳамда қишлоқ хўжалик корхоналари ишлаб чиқариш зоналари ҳудудида жойлашуви мумкин эмас.

Шаҳарларни қайта қуришда кучланиши 35-110 кВ ва ундан юқори бўлган электр узатиш линияларини аҳоли жойлашган ҳудудлардан ташқарига чиқариш ёки ҳаво линияларини кабель линияларига алмаштириш, бўшаган ҳудудларда турар жой ва жамоатчилик биноларини қуриш мақсадга мувофиқ бўлганда эса, мавжуд чуқур киришли пасайтирувчи очик кичик станцияларини ёпиқлари билан алмаштиришни кўзда тутиш лозим.

214. Шаҳар аҳоли пунктлари аҳоли жойлашган ҳудудида 4 қаватли ва ва ундан баланд бинолар қурилиши жойларида 20 кВ гача кучла-

нишли электр тармоқлар, шунингдек, курорт мажмуалари ҳудудида барча кучланишлар тармоқлари, одатда, кабель линиялари билан кўзда тутилиши керак.

Ташқи ёритиш тармоғининг ҳаво линияларига йўл қўйилади.

215. Трансформатор қуввати 16 минг кВа ва юқорироқ бўлган пасайтириш станциялари ва аҳоли жойлашган ҳудудларда жойлаштирилладиган ҳаво линияларининг кабелларга ўтиш пунктлари, курорт мажмуалари ҳудудида эса барча трансформатор кичик станциялари ва тақсимлаш мосламалари ёпиқ турда бўлиши лозим. Ушбу ҳудудларда очик кичик станцияларни қўллаш лойиҳада асосланиши лозим. Кичик станциялар ва ҳаво линияларининг кабельга ўтиши пунктларига киришда кабель ва ҳаво линиялари кириши ва чиқиши учун техник йўллар кўзда тутилиши лозим.

216. Ёпиқ пасайтириш кичик станциялари ҳамда 110-220 кВ кучланишли комплект ва тақсимлаш мосламалари учун ер майдони 0,8 га бўлиши, ҳаво линияларининг кабель линияларига ўтиш пунктлари майдони эса 0,1 га дан ошмаслиги зарур.

217. Алоҳида турадиган тақсимлаш пунктларини ва ҳар бири 1000 кВа қувватига эга бўлган кўпи билан 2 та трансформаторли 6-20 кВ кучланишли кичик станцияларни жойлаштиришда ва шовқиндан сақлаш чораларини кўришда уларнинг турар жой ва жамоат биноларидан узоқлиги камида 10 м, даволаш профилактика муассасалари биносигача камида 25 м бўлиши лозим.

Тақсимлаш пунктларини ва 10 кВ кучланишгача металл трансфор-

матор кичик станциялари атрофини тўсиқ билан ўраш лозим.

Мактаблар ва болалар муассасалари ҳудудларида тақсимлаш пунктлари ва трансформатор кичик станцияларини жойлаштириш мумкин эмас.

218. Аҳоли пунктларининг иссиқлик таъминотини тасдиқланган иссиқлик таъминоти схемаларига мувофиқ кўзда тутиш зарур.

Иссиқлик ва совуқ таъминоти тизимларини танлашда асосий таъсир этувчи омилларнинг барчаси, жумладан техник-иқтисодий, энергетик, шаҳарсозлик, ижтимоий ва экологик омиллар ҳисобга олиниши зарур.

219 Бир ва икки қаватли қурилмалар ҳудудларида иссиқлик таъминоти схемаси бўлмаганда, марказий иссиқлик таъминоти тизимларини жамоат ва турар жой бинолари гуруҳи учун қозонхоналар шаклида кўзда тутиш мумкин.

Шаҳар аҳоли пунктларида тегишли техник-иқтисодий асослаш билан ҚМҚ 2.04.05-97 «Иситиш, шамоллатиш ва кондиционерлаш» талабларига мувофиқ марказлаштирилган совуқ таъминоти тизимларини кўзда тутиш керак.

220. Турар жой ҳудудларида жойлаштириладиган алоҳида иситиш қозонхоналари учун ер майдони ўлчамлари 53-жадвалга мувофиқ кўзда тутилиши лозим.

**53-жадвал**

Иссиқхоналарнинг иссиқлик унуми, Гкал/соат (МВт)	Иссиқхоналар ер участкаларининг майдони, га	
	қаттиқ ёнилғида ишлайдиган	газ-мазут ёнилғи-сида ишлайдиган
5 гача (6 гача )	0,7	0,7
5 дан 10 гача (6 дан 12)	1,0	1,0
10дан 50гача (12 дан 58)	2,0	1,5
50 « 100 « (58 « 116 «)	3,0	2,5
100 « 200 « (116 « 233 «)	3,7	3,0
200 « 400 « (233 « 466 «)	4,3	3,5

Изоҳлар: 1. Иссиқ сув истеъмолчиларини бевосита сув олиш орқали таъминловчи иситиш қозонхоналари, шунингдек ёнилғиси темир йўл орқали келтириладиган қозонхоналар ер участкалари майдонини 20% га кенгайтириш зарур.

2. Кул-шлак ағдариладиган жойлар аҳоли жойлашган ҳудуддан ташқарида жойлаштирилиши лозим.

3. Иссиқхоналарнинг санитария-химия зоналари ўлчами амалдаги нормалар билан аниқланади.

221. Газ тўлдирувчи станциялар (ГТС) ер участкалари майдони уларнинг унумига боғлиқ, лойиҳага кўра, лекин кўпи билан унумли станцияларга гектар ҳисобидан қабул қилинади:

10 минг т/йил	6
20 минг т/йил	7
30 минг т/йил	8

ГТС дан турли мақсадли бино ва иншоотларгача бўлган масофани ҚМҚ 2.04.08-96 “Газ таъминоти. Лойиҳалаш нормалари” га мувофиқ қабул қилиш лозим.

222. Газ тўлдириш станциялари (ГТС) ва оралик баллон омборлари ер участкалари майдонлари 0,6 га дан ошмаслиги лозим. Улардан турли мақсадли бино ва иншоот-ларгача бўлган масофани ҚМҚ 02.04.08-96 “Газ таъминоти. Лойиҳа-лаш нормалари” га мувофиқ қабул қилиш лозим.

223. Алоқа радиоэшиттириш ва телевидение ёнғин ва кўриқлаш сигнализацияси муҳандислик ускуналари тизимларини диспетчеризациялаш корхоналари, бино ва иншоотларини жойлаштириш белгиланган тартибда тасдиқланган меъёрий ҳужжатлар талабларига мувофиқ амалга оширилиши лозим.

Радио уйлари ва телемарказлар биноларини жойлаштиришда халал берувчи манбалардан минимал узоқлашиш талаблари кўрсатилган 52-жадвалга амал қилиш лозим.

**54-жадвал**

Халал берувчи манбалар	Халал берувчи манбалардан энг кам масофа, м	Изоҳ
Трамвай ва троллейбус линиялари, автомобиль, шаҳар йўллари	60	ТМ ёки РУ студия биносидан
Темир йўллар, метрополитеннинг ташқи линиялари	100	объект чегарасигача

**54-жадвалнинг давоми**

Халал берувчи манбалар	Халал берувчи манбалардан энг кам масофа, м	Изоҳ
Таркибида рентген, электр даволаш хоналари, юкори частотали қуритиш ва иситиш бўлган корхоналар, илмий-тадқиқот, даволаш-тиббий ва ўқув муассасалари	100	-»-
РУ ва ТМ таркибига кирмайдиган саноат корхоналари, йирик гаражлар ва автобазалар.	250	-«-
РПС таркибига кирмайдиган барча турдаги узатувчи радиостанциялар	1000	-«-
Кучланишли электр узатиш линиялари: 20 кВ гача 150 кВ гача 500 кВ гача	400 700 1000	-«- -«- -«-

Изоҳ. Халал берувчи манбалардан йўл қўйиладиган масофалар барча тоифа РУ ва ТМ қурилиши учун танланган майдонларда уларнинг қийматига яраша аниқланиши мумкин.

**Мухандислик тармоқларининг жойлашуви**

224. Мухандислик тармоқлари жойлашуви қуйидагиларни таъминлаши керак:

ҳам ер усти, ҳам ер ости маконидан оқилона фойдаланиш;

қурилишнинг энг кам қиймати, муҳандислик тармоқларининг сақланиши ва ишончли ишлаши, улардан фойдаланишнинг қулай ва хавфсизлиги;

транспорт ҳаракати учун энг кам тўсқинлик, йўл қоламалари ва кўкаламзорларнинг сақланиши, аҳолининг нормал турмуш шароити.

225. Аҳоли пунктининг бош режаси қурилишнинг 1-нчи навбати лойиҳаси, саноат тармоғини режалаштириш лойиҳаси турар жой туманининг батафсил лойиҳаси ва микротуман (мавзе, даҳа) лойиҳасини ишлаб чиқишда лойиҳалар таркибига кирувчи муҳандислик тармоқлари схемасида муҳандислик тармоқлари жойлашадиган техник зоналар қуйидаги мақсадларда кўрсатилиши лозим:

магистраль йўллар тизими ва муҳандислик тармоқлари тизимининг режавий ажратилиши;

муҳандислик тармоқларининг қурилиш ва фойдаланиш сарфларининг камайишини таъминлайдиган юкори ихчамлиги;

зарур ер ости маконини келгузишдаги ётқизишлар учун захира қилиш;

муҳандислик тармоқлари тизими турар жой тумани ва микротуман (мавзе, даҳа)нинг меъморий - режавий ечими билан узвий боғлаш;

кўкаламзорларни ҳам муҳандислик тармоқларини қуриш даврида, ҳам фойдаланишда сақлаб қолиш.

226. Тармоқларни қуриш харажатларини камайтириш мақсадида магистраллараро ҳудуд ичида техник зоналарни жойлаштириш рухсат этилади.

227. Муҳандислик тармоқларининг техник зоналари одатда, буталар ва юзаки илдизли кам қимматли дарахтлар ўтказилган майдонлар шаклида жойлаштирилади. Техник зоналарни тротуарлар билан қўшиб юборишга рухсат этилади.

228. Техник зоналар эни келгусидаги ётқизишлар ҳисобга олинган муҳандислик тармоқлари миқдори билан белгиланади.

229. Мавзе, даҳа тармоқлари мавзе (даҳа) қурилишининг ташқи четида эмас, балки, қуйидаги мақсадларда қурилиш ичида юкланиш ўқларига яқинроқ жойлаштирилиши керак:

мавзе (даҳа) тармоқлари узунлигини, шунингдек уйларга кириш ва уланишларни қисқартириш;

иссиқ-совуқ пунктлари, тортиш ва ҳайдаш станциялари, газ тақсимлаш пунктлари, трансформатор кичик станциялари, телефон шкафлари ва бошқаларни битта бинода – махсус муҳандислик тармоғида жойлаштириш учун қулай шароитларни юзага келтириш;

мавзе (даҳа) тармоқларини умумий траншеяларда, бинолар техник ер ости ва ертўлаларда жойлаштириш учун қулай шароитларни юзага келтириш;

тармоқлардан фойдаланиш учун шароитларни яратиш;

кўчаларда микротуман (мавзе) муҳандислик тармоқлари миқдори-

ни, шаҳар муҳандислик тармоқларини ва кўкаламзорларни жойлаштириш шароитларини яхшилаш мақсадларида қисқартириш.

230. Мавзе (даҳа) қурилмасини лойиҳалашда оқова, тарновлар ва дренажларнинг аниқ схемасини қўйиш имконини, шунингдек бинолар қурилишининг мустақил навбатини тузиш учун муҳандислик ускуналари (иссиқ-совуқ пунктлари, насос станциялари ва бошқалар) ва тармоқларнинг микротуман (мавзе, даҳа)га киришларини рельеф бўйича паст томондан жойлаштириш зарур.

231. Бевосита биноларга ёндош участкаларнинг ободонлаштирилиши яхшиланиши учун:

бинолар остидаги техник бўлимлар ва ертўлалардан (сейсмик ҳудуд ва тупроқ туридан қатъи назар) транзит иссиқлик тармоқлари ва сув қувурларини ажратилган бўлинмаларда жойлаштирган ҳолда ўтказиш учун максимал фойдаланиш;

иссиқлик тармоғи ва сув қувурларининг кириши, шунингдек, оқова сувларининг чиқиши, асосан, биноларнинг ён чет қисмидан ўтказилиши;

газ қувурларининг кириши биноларнинг ҳовли томонидан ўтказилиши;

алоқа кабель тармоқлари (қувурларда) биноларнинг ён қопламаси тагида, электр кабеллар – бевосита ён қопламалар бўйлаб жойлаштирилиши;

муҳандислик тармоқларининг умумий ҳандақда ва зич қурилиш районларида, иктисодий асосланганда эса – умумий коллекторларда ётқизилишини кўзда тутиш лозим.

Турар жой бинолари, мактаблар ва болалар боғчалари ертўлаларида

0,4 6 ва 10 кВ кучланишли кабельли электр линияларини ўтказиш ва паст вольтли шчитларни ўрнатиш мумкин эмас.

232. Мураккаб замин шароитларида (лёссли, чўкувчи, сизот сувларининг юқори сатҳи) қурилиш участкаларида ва мураккаб режавий шароитларда ер усти ва ердан қўтарилган иссиқлик тармоқларини ўтказиш мумкин.

233. Турар-жой ҳудудлар ичида иссиқлик тармоқларининг каналсиз ётқизиши тақиқланади. Унга саноат зоналари ҳудудида унинг йўллар қатнов қисмлари ва тротуарлардан ташқарида жойлашуви шарти билан рухсат берилади.

234. Кўчаларда ва тор кўчаларда техник зоналарни жойлаштиришда уларнинг йўналишини ҳисобга олиш керак. Техник зоналар, одатда, кўчаларнинг жанубий ва ғарбий томонларида жойла-шиши керак, бу уларнинг бошқа томонидан жануб ва ғарбга қаратилган бинолар олд қисмига соя тушишини таъминлайдиган қалин кўкаламзор йўллари барпо этиш имконини беради.

235. Микротуман (мавзе) техник зоналари схемасини ечишда қиймати ва иссиқлик таъминоти ҳамда рельеф шароитига кўра оқова тармоқларини «белгиловчи тармоқлари» бўлади.

236. Бир техник зонада ётқизиш чуқурлиги ва қувур материаллари тахминан бир хил қувурлар ётқизиши керак.

237. Муҳандислик тармоқлари жойлашувчи техник зоналарда бу тармоқлар кузатув қудуқлари, камее-ралари ва коверларидан камида 3 м масофада бўлиш шарти билан пиёда йўлқалар, аҳолининг мустақил маш-

ғулотлари учун спорт майдонча-лари ва болалар майдончаларини жойлаштириш мумкин.

238. Мавзедаги ер ости муҳандислик тармоқларининг энг оқилона схемасини танлаш тармоқларни ётқизишнинг турли вариантлари техник-иқтисодий ҳисобларни қиё-лаш асосида аниқланиши керак.

Микротуман (мавзе, даҳа) қурилмаси режавий ечимлари турларининг муҳандислик тармоқлари узунлиги ва ихчамлиги нуқтаи назаридан самарадорлиги 1000 м<sup>2</sup> умумий майдондаги тармоқлар зичлиги кўрсаткичлари билан белгиланади, улар одатда 55-жадвалда келтирилган кўрсаткичлардан ошмаслиги лозим.

### **55-жадвал**

Муҳандислик тармоқлари ва жиҳозлар қисмлари	Ўл-чов бир-лиги	қурилиш қаватлилиги			
		2 блок	4	5	9
Сув қувурлари	м	106	36	34	36
Оқова тармоғи	-«-	123	46	40	28
Иссиқлик тармоғи	-«-	90	31	25	20
Газ қувурлари	-«-	108	36	30	20
Электркабель 10 кВ	-«-	57	33	28	21
Электркабель 0,4 кВ	-«-	-	71	60	37
Ташқи ёритиш: кабеллар	-«-	-	48	38	30
ёриткичлар	шт	3	1,5	1,3	1
Телефонлаштириш	м	105	42	35	28
Радиолаштириш	-«-	97	50	39	34
Ирригация ва тарновлар	-«-	125	55	49	37

Изоҳ. 2 қаватли қурилган микротуман (мавзе)да 0,4 кВ ва ташқи ёритиш электр линиялари ҳаво орқали ўтказиш тартибида қабул қилинади.



239. Ер ости тармоқларининг кўчанинг кўндаланг кесимида жойлашуви уларнинг лойиҳаланаётган туманда транспорт ва пиёда ер ости йўллар, эстакадалар, метрополитен йўналишлари ва ҳоказоларни ҳисобга олиб жойлашуви схемалари асосида аниқланади.

Микротуман (мавзе) муҳандислик тармоқларини янги турар жой қурилиши ҳудудларида магистраль кўчаларнинг қизил чизиги ичида жойлаштириш тақиқланади.

240. Умумшаҳар ва туман аҳамиятидаги магистраль кўчаларда бевосита кўчага хизмат кўрсатувчи ва уларсиз шаҳар транспортининг нормал ишлаши мумкин бўлмаган тармоқларни (шаҳар электр транспорти кабелли, кўча ёритиш кабелли, кўча ҳаракатини тартибга солиш кабелли, тарновлар ва ҳоказо), шунингдек, транзит сув қувурлари, иссиқлик тармоқлари, газ қувурлари, оқова суви коллекторлари ва махсус мақсадли тармоқларни жойлаштириш мумкин.

241. Кўчанинг кўндаланг кесимида ер ости муҳандислик тармоқларини қизил чизикдан тахминан қуйидаги тартибда жойлаштириш тавсия этилади: телефон канал тармоғи, электрокабеллар, иссиқлик тармоғи, газ қувурлари, сув қувурлари, оқова тармоғи, тарнов; бунда тармоқларнинг тик ҳолати уларга эркин уланишни таъминлаши керак.

242. Ёритиш кабеллари ёритиш устунлари ёнида транспорт кабеллари эса (трамвай, троллейбус) кўчанинг қатнов қисми четида ётқизилади.

243. Оқова тармоғи ва сув қувури одатда кўкаламзор зонасида жойлашади.

244. Кабель тармоқлари, одатда, тротуарлардан бирининг тагида жойлашиши керак. Кўчанинг иккинчи томонидаги тротуар иссиқлик тармоғини жойлаштириш ёки келгусидаги ётқизишлар учун қўлланади.

245. Иссиқлик қувури, сув қувури ва кўп сонли кабелларни бир вақтда ётқизишда, ривожланган ер ости хўжалиги бўлган шаҳар магистралларини қайта қуришда, кўчанинг кўндаланг кесимида тармоқларни алоҳида ётқизиш учун жой бўлмаганда, магистраль кўчалар ва темир йўллар билан кесишганда муҳандислик тармоқларини умумий ҳандақларда ётқизиш кўзда тутилиши керак.

Трансформатор кичик станциялари ва АТС лардан чиқишда, шунингдек кўп сонли алоқа электр кабелларини ётқизиш мўлжалланаётган кўчаларда, одатда, кабель ҳандақлари лойиҳаланиши лозим.

Муҳандислик тармоқларини бевосита тупроқда ётқизишда техник жиҳатдан мақсадга мувофиқ бўлган барча ҳолатларда қувурларни умумий ҳандақда биргаликда ётқизишни кўзда тутиш лозим.

Ёнувчи суюқликлар ва газлар қувурлари ва кучланиш кабелларини биргаликда ётқизиш тақиқланади.

246. Муҳандислик тармоқлари орасида, шунингдек, улардан бинолар ва иншоотлар пойдеворигача масофалар бу тармоқлардаги камеералар, қудуқлар ва бошқа қурилмалар ўлчами ва жойлашуви, монтаж ва таъмир шароитларидан келиб чиқиб энг кам миқдорда белгиланиши керак.

247.\* Энг яқин ер ости муҳандислик тармоқларидан бино ва иншоотларгача текис масофалар (ёруғда) одатда кўпи билан 56-жадвалда кўрсатилгандек килинади.

56- ва 57-жадвалдаги масофалар иншоотлар хавфсизлиги ва ишончилиги талабларини таъминловчи тегишли техник тадбирлар бажарилганида камайтирилиши мумкин.

**56-жадвал**

Муҳандислик тармоқлари	Ер ости тармоқларидан текис (ёруғда) масофа								
	бино ва иншоотлар пойдеворида	корхона тўсиқлари, эстакадалар, алоқа тармоғи таянчлари пойде-ворида	чекка йўл ўқида		автойўлларгача		хаво линиялари таянч пойдеворида		
			эни 1250 мм темир йўллар, камида тўшама ва ўра тагига хандак чуқурлиги	эни 750 мм темир йўллар ва трамвай	йўл чети тоши, қатнов қисми чети, йўл четининг мустахкамланган чизиғи	хандак ташқи чети ёки тўшама чети	1 кВ гача ва ташқи ёритиш, трамвай ва троллейбус алоқа тармоғи	1 дан 35 кВ гача	35 кВ дан ортик
Сув қувири ва босимли оқова	5	3	4	2,8	2	1	1	2	3
Ўзи оқар оқова ва тарновлар	3	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Дренажлар	3	1	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Ёнувчан газлар қувурлари, босими, МПа (кгс/см <sup>2</sup> ): паст, 0,005 гача (0,05)	2	1	3,75	2,8	1	1	1	5	10
ўрта, 0,005 (0,05) дан ортик 0,3 (3) гача	4	1	4,8	2,8	1,5	1	1	5	10
юқори, 0,3 (3) дан ортик 0,6 (6) гача	7	1	7,8	3,8	2,5	1	1	5	10
юқори, 0,6 (6) дан ортик 1,2 (12) гача	10	1	10,8	3,8	2,5	1	1	5	10
Иссиқлик тармоғи (канал, тоннел ташқи деворидан)	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3

Барча кучланиш кабеллари ва алоқа кабеллари	0,6	0,5	3,3	2,8	1,5	1	0,5	5	10
Каналлар, тоннеллар	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Ташқи ҳаво-ахлат қувурлари	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	3	5

Изоҳлар: 1. Танг шароитларда юқори босимли газ қувурларидан бино ва иншоотларгача бўлган масофани “Газ таъминоти. Лойиҳалаш меъёрлари” 2.04.08-96 ҚМҚ га мувофиқ қабул қилиш лозим.

2. Агарда канал туби бино (иншоот) асосидан 0,5 м ва ундан ортиқ баландликда жойлашган бўлса иссиқлик тармоқларини бино (иншоот) пойдеворига яқин жойлаштиришга рухсат этилади.

3. Жадвалда кўрсатилган кабеллардан ҳаво линиялари таянчлари пойдеворигача масофа энг кам бўлиб, кучланишли кабеллардан масофага тегишлидир. Алоқа кабелларидан масофа махсус нормаларга мувофиқ қабул қилинади.

4. 110-120 кВ кучланишли кабеллардан тўсиқлар, корхоналар, эстакадалар, контакт тармоғи ва алоқа линиялари пойдеворигача бўлган масофа 1,5 м бўлиши зарур.

5. Кучланишли кабеллардан электрлашган темир йўл чизигигача масофа камида 10,75 м бўлиши лозим.

6. Тармоқлар линиялар ва иншоотлар пойдевори асосидан пастда жойлаштирилганда жадвалдаги маофани тупроқ турига кўра ошириш ёки пойдеворни мустаҳкамлаш зарур.

7. Ер ости муҳандислик тармоқларини қувурлар таянчлар ва эстакадалари, алоқа тармоғи пойдеворлари доирасида жойлаштиришга пойдеворлар чўкиши, тармоқдаги аварияларда таянч ва эстакадалар пойдеворлари шикастланиши эҳтимолини йўқ қилувчи чораларни амалга ошириш шарти билан рухсат этилади. Сув даражасини пасайтириш орқали ётқизилиши лозим бўлган муҳандислик тармоқларини жойлаштиришда улардан бино ва иншоотларгача масофани таянч тупроқлари мустаҳкамлигининг эҳтимолий

бузилиши зоналарини ҳисобга олган ҳолда белгилаш зарур.

8. Ер ости муҳандислик тармоқларидан суғориш каналларигача (канал қирғоғигача) бўлган масофани қўйидагича қабул қилиш лозим: паст ва ўрта босимли газ қувурлари, шунингдек сув қувурлари, канализация, тарновлар, суяқ ёнилғи қувурларидан – 1 м, юқори босимли - босими 0,6 МПа (6 кг с/см<sup>2</sup>) гача бўлган газ қувурлари, иссиқлик қувурлари, хўжа-лик-маиший ва ёмғир оқовасидан – 2 м, кучланишли кабеллар ва алоқа кабелларидан - 1,5 м, кўча тармоғи суғориш каналларидан бино ва иншоотлар пойдеворларигача - 5 м.

9. Камида 20 м чуқурликда жойлашган метрополитен ер ости иншоотлари темирбетонли ёки ёпиштириладиган гидроизоляцияли бетонли қопламаларидан текислик бўйича сув, оқова тармоғи, иссиқлик тармоғи учун – 5 м, 10 кВ гача кучланишли кабеллар учун – 1 м, 10 кВ дан юқори кучланишли кабеллар учун – 3 м масофа бўлиши лозим; ёпиштириладиган гидроизоляцияли қопламалар қўлланганда ушбу иншоотлардан масофани 8 метргача, оқова тармоқларигача – 6 м қабул қилиш лозим.

10. Сув қувурлари ва оқова тармоқларини ҳандақли ўтказишда I-турдаги тупроқ шароитларида тармоқлардан бино ва иншоотлар фундаменти гача горизонтал масофа камида 5 м, II турдаги тупроқ шароитида қўйидаги жадвалдаги каби бўлиши лозим:

Чўкувчи тупроқ қалинлиги, м	Масофа, м, қувурлар диаметри учун, мм		
	100 гача	100 дан 300 гача	300 дан ортиқ
5 гача	чўкмайдиган тупроқлар каби		

5 дан 12 гача	5	7,5	10
12 дан ортиқ	7,5	10	15

II турдаги чўкувчанликка эга тупрок шароитида бино ва иншоотларни куришда тупрокнинг чўкувчанлик хоссалари йўқотилганидан сўнг қувурларнинг ташқи юзасидан бино ва иншоотлар фундаментлари кесимигача бўлган масофа чўкувчан бўлмаган тупроқдаги сингари қабул қилинади.

Жадвалдаги масофаларга риоя этишнинг иложи бўлмаганда қувурлар сув ўтказмайдиган каналлар, туннеллар ва тагликларда, фавқулудда тушиб қолган сувларни текшириш қудуқларига чиқариб юбориш қурилмалари билан ётқизишлиши лозим.

11. Курилиш, жамоат марказлари, савдо мажмуалари, кўчалар ва йўлларни қайта куришда бинолар ва тармоқлардан фойдаланиш хавфсизлиги ва ишончилиги талабларини таъминловчи тегишли техник тадбирлар бажарилганда лойиҳалаштирилатган бино ва иншоотлар тагида мавжуд муҳандислик тармоқларини сақлаб қолишга рухсат этилади.

248. Қўшни ер ости муҳандислик тармоқлари орасида текис масофа уларнинг параллель жойлашувида, одатда, 55-жадвалдагилардан ортиқ қабул қилинмайди.

249. Муҳандислик тармоқлари ўзаро кесишганда энг кам тик масофалар 56-жадвал бўйича қабул қилинади.

250. Иссиқлик тармоғи канали ирригация тармоғи билан кесишганда иссиқлик таъминоти ва ирригация лойиҳаларида иссиқлик каналига сув ҳамда қуйқа киришини бартараф этувчи чора-тадбирларни амалга ошириш кўзда тутилиши лозим.

251. Газ қувурлари турли мақсадли каналлар ва туннеллар билан кесишганда уларни ушбу қурилмалар устида ёки остида канал ёки

туннелнинг ташқи деворларидан икки томонига 2 м чиқадиган ғилофларда жойлаштирилиши лозим. Босими 0,6 МПа (6 кгс/см<sup>2</sup>) гача бўлган газ қувурларини турли мақсадли туннеллар орасидан ғилофда ўтказишга рухсат этилади.

252. Қувурларнинг темир йўл ва трамвай йўллари, автомобиль йўллари билан кесишиши, одатда, 90° бурчакда кўзда тутилиши лозим. Айрим ҳолларда, тегишли тарзда асосланган ҳолда кесишиш бурчагини 45° гача камайтириш мумкин.

Газ қувурлари ва иссиқлик тармоқларидан остряклар, крестовиналар учи ва сўрувчи кабелларнинг рельсларга уланиш жойларигача бўлган масофа трамвай йўллари учун - камида 3 м, темир йўллар учун - 10 м бўлиши лозим.

253\*. Бевосита ерга ётқизиландиган кабель линияларининг электрлаштирилган рельсли транспорт билан кесишиш жойлари йўл ўқиға нисбатан 75-90° бурчак остида кўзда тутилиши лозим.

Кесишиш жойлари остряклар, крестовиналар охири ва сўрувчи кабелларнинг рельсларга уланиш жойларигача бўлган масофа трамвай йўллари учун - камида 3 м, темир йўллар учун - 10 м бўлиши лозим.

Кабель линияси ҳаво линиясига ўтган тақдирда кўтарма таглиги ёки темир йўл ёки автомобиль йўли тўшамаси четидан камида 3,5 м юзага чиқиши лозим.

Темир йўл ва трамвай йўллари билан кесишиш жойларида рельс таглиги ва телефон канализацияси орасидаги тик масофа камида 0,5 м бўлиши лозим.

254\*. Метрополитен иншоотларининг муҳандислик тармоқлари

билан кесишиши  $90^\circ$  бурчак остида кўзда тутилиши лозим, қайта қуриш шароитида кесишиш бурчагини  $60^\circ$  гача камайтиришга рухсат этилади.

Муҳандислик тармоқларининг метрополитен станция иншоотлари билан кесишиши мумкин эмас.

Кесишиш участкаларида қувурлар бир томонга нишаб бўлиши ва ҳимоя конструкциялари (пўлат ғилофлар, монолит бетон ёки темир-бетон каналлар, ҳандақлар, туннеллар) ичида бўлиши лозим. Метрополитен иншоотлари ташқи қопламасидан ҳимоя конструкциялари охиригача масофа ҳар бир томонга камида 10 м бўлиши, қоплама ёки рельс таглиги (ер усти линияларида) ва ҳимоя конструкцияларигача тик масофа камида 1 м бўлиши лозим.

Газ қувурларини тоннеллар тагида ўтказиш мумкин эмас.

Изох: Метрополитен иншоотлари билан кесишиш жойларида босимли қувурлар пўлатдан ясалган ва кесишиш участкасининг икки томонидан сув чиқариш

қурилмали кудуқлар ҳамда тиргак арматура ўрнатилган бўлиши лозим.

255. Ер ости муҳандислик тармоқлари йўловчилар ўтиш жойлари билан кесишганда қувурларни туннеллар остидан, электр ва алоқа кабелларини туннеллар устидан ўтказиш лозим.

256. Саноат корхоналари ва омборларини таъминлаш учун тез ёнувчи ва ёнилғи суюқликлари, шунингдек суюлтирилган газ қувурларини обод ҳудуддан ўтказишга рухсат этилмайди.

Магистраль қувурларни аҳоли пунктлари ҳудудидан ташқарида ҚМҚ 2.05.06-96 «Магистраль қувурлар» га мувофиқ ётқизиш лозим. Аҳоли пунктлари ҳудудидан нефть маҳсулотлари қувурларини ўтказишда ҚМҚ 2.05.12-97 «Шаҳарлар ва бошқа аҳоли пунктлари ҳудудидан ўтказиладиган нефть маҳсулотлари қувурлари» талабларига амал қилиш лозим.

### 57-жадвал

Муҳандислик тармоқлари	Горизонтал бўйича масофа, м												
	сув қувуригача	оқова сув тармоқгача	дренаж ва ёмғир оқовасигача	босимли газ қувурларигача, МПа (кгс/см <sup>2</sup> )				барча кучланишли кабелларгача	алоқа кабелларигача	иссиқлик тармоқларигача		каналлар, тоннелларгача	ташқи ҳаво ахлат қувурларигача
				паст 0,005 (0,05) гача	ўрта 0,005 (0,05) дан 0,3 (3) гача	юқори				канал, тоннелнинг ташқи девори	каналсиз ётқизиш қобиғи		
						0,3 (3) дан 0,6 (6) гача	0,6 (6) дан 1,2 (12) гача						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Сув қувурлари	1-изоҳ қар.	2-изоҳ қар.	1,5	1	1	1,5	2	0,5*	0,5	1,5	1,5	1,5	1

Маиший оқова тармоғи	2-изоҳ қар.	0,4	0,4	1	1,5	2	5	0,5*	0,5	1	1	1	1
Ёмғир оқова тармоғи	1,5	0,4	0,4	1	1,5	2	5	0,5*	0,5	1	1	1	1
Босимли газ қувурлари, МПа (кгс/см <sup>2</sup> ): паст 0,005 (0,05) гача	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	1	1	2	1	2	1
Ўрта 0,005 (0,05) дан 0,3 (3) гача	0,8	0,8	0,8	0,5	0,5	0,5	0,5	1	1	2	1	2	1,5
юқори 0,3 (3) дан 0,6 (6) гача	1,5	2	2	0,5	0,5	0,5	0,5	1	1	2	1,5	2	2
юқори 0,6 (6) дан 1,2 (12) гача	2	5	5	0,5	0,5	0,5	0,5	2	1	4	2	4	2
Барча кучланишли кабеллар	0,5*	0,5*	0,5*	1	1	1	2,0	0,1-0,5*	0,5	2	2	2	1,5
Алоқа кабеллари	0,5	0,5	1	1	1	1	1	0,5	-	1	1	1	1
Иссиқлик тармоқлари: канал, тоннелнинг ташқи деворидан	1,5	1	1	2	2	2	4	2	1	-	-	2	1
каналсиз ётқизиш қобиғидан	1,5	1	1	1	1	1,5	2	2	1	-	-	2	1
Каналлар, тоннеллар	1,5	1	1	2	2	2	4	2	1	2	2	-	1
Ташқи ҳаво ахлат қувурлари	1	1	1	1	1,5	2	2	1,5	1	1	1	1	-

\* - Электр қурилмалар ўрнатиш қоидалари (ПУЭ) талабларига мувофиқ.

Изоҳлар: 1. Сув қувурларининг бир нечта линияларини параллель ётқизишда орасидаги масофа техник ва муҳандис-геологик шароитларига боғлиқ ҚМҚ 2.04.02-97 «Сув таъминоти. Ташқи тармоқлар ва иншоотлар» га мувофиқ олиниши керак.

2. Маиший оқова сув ва хўжалик-ичиш сув қувурининг орасидаги энг кам масофа қуйидагича олинади: темирбетон ва асбестцемент қувурлардан сув қувури-гача - 1,5 м; диаметри 200 мм гача бўлган чўян қувурлардан сув қувуригача -0,7 м; диаметри 200 мм дан ортиқ қувурлардан - 1 м; пластмасса сув қувуригача -0,7 м.

3. Газ қувурларини параллель ётқи-зишда - бир ҳандакка икки ва ундан кўп газ қувурлари босимидан қатъий назар, ёнма-ён жойлаштирилганда улар ораси-даги масофа қуйидагича бўлиши лозим: 300 мм диаметри қувурлар учун 0,4 м ва диаметри 300 мм дан ошиқ қувурлар учун 0,5 м.

4. 55-жадвалда пўлат газ қувурлари-гача бўлган масофа кўрсатилган. Нометалл газ қувурларини жойлаштириш «Газ таъ-миноти. Лойиҳалаш меъёрлари» 2.04.08-96 ҚМҚ га мувофиқ кўрилади.

5. Қувурлар билан қудуқ ёки камее-ранинг ташқи девори ўртасидаги масофа - қувурларнинг қудуқ (камера) деворига қарши пайвандланган ва йиғма бирикиш жойлари бўлмаган ҳолда камида 0,15 м бўлиш зарур. Қудуқ ва камераларни, пўлат

кувурлардаги туткич, даста билан айланиб ўтишга рухсат этилади.

6. Муҳандислик тармоқларини оқова билан параллель ўтказишда оқова сув қувурини бошқа тармоқда ўрнатилган қудук туби бетони билан монолитлашга рухсат этилади.

7. Бошқа иншоотларнинг қудук ва камералари, шунингдек умумий хандақлар орқали ҳар қандай муҳандислик тармоқлари кесиб ўтишига рухсат этилади. Бунда лойиҳалаштирилаётган муҳандислик тармоғи қудук, камера ёки умумий хандақ четидан ҳар томонга 0,5 м четга чиқувчи ва уларда жойлашган арматура ва ускуналардан фойдаланишга, таъмирига ҳалал бермайдиган ғилофга солиниши шарт.

8. Сув қувурини иссиқлик тармоғи билан бир хандаққа ётқизишда, сув қувури билан иссиқлик тармоғи канали орасидаги масофа иссиқлик-техник жиҳатдан ҳисобланиши зарур.

9. Кучланишли ток кабелларини иссиқлик тармоғи билан параллель ҳолда, оралиқ масофани жадвалдаги масофадан камроқ қилиб ётқизишда иссиқлик тармоғи шундай теплоизоляцияга эга бўлиши керакки, йилнинг ҳар қандай фаслида

кабелларнинг иссиқлик тармоғидан қўшимча тарзда исиши 10 кВ кучланишгача бўлган кабеллар учун 10 градусдан ва 220 кВ кабеллар учун 5 градусдан ошмаслиги керак.

10. Асбест ва полиэтилен қувурли телефон канализациясидан бошқа тармоқларгача масофа телефон канализациясида қузатув қудуқлари ўрнатилиши ҳисобга олинган ҳолда белгиланиши зарур.

11. Кўрсатилган масофаларни кучланиши 35 кВ гача бўлган кабель линиялари учун махсус изоляциясиз кабелларда 0,5 м гача ва кабелларни қувурларга жойлаштиришда 0,25 м гача камайтиришга рухсат этилади. Суюқ ёнилғи ва газ қувурлари бундан мустасно. 110-220 кВ ли мой тўлдирилган кабель линиялари учун яқинлашиш масофаси 50 м дан ошиқ бўлмаган участкаларда қувурларгача бўлган масофани қувурлар ўртасида механик шикастланишга йўл қўймайдиган ҳимоя девори мавжуд бўлгандагина текислик бўйича 0,5 м гача камайтиришга рухсат этилади. Суюқ ёнилғи ва газ ўтказиш қувурлари бундан мустасно. Қувурлар ости ва устидан кабеллар ўтказишга йўл қўйилмайди.

### **58-жадвал\***

Тармоқлар номи	Тармоқлар орасидаги (ёруғда) масофалар, м							умумий хандақлар
	сув қувурлари	оқова ва тарновлар	газ қувурлари	иссиқлик тармоқлари	кучланиш кабеллари	алоқа кабеллари		
						зирҳли	блок ва қувурларда	
Сув қувурлари	0,1	0,1	0,1	0,1	0,25	0,1	0,1	0,2
Оқова ва тарновлар	0,1	0,1	0,1	0,1	0,25	0,1	0,1	0,2
Газ қувурлари	0,1	0,1	0,1	0,1	0,25	0,1	0,1	0,1
Иссиқлик қувурлари	0,1	0,1	0,1	-	0,5	0,1	0,1	-
Кучланиш кабеллари	0,25	0,25	0,25	0,5	-	0,2	0,1	0,1
Зирҳли алоқа кабеллари	0,1	0,1	0,1	0,1	0,2	-	-	0,1
-«-, блок ва қувурларда	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	-	-	0,1
Умумий хандақлар	0,2	0,2	0,1	-	0,1	0,1	0,1	-

Изоҳ. Танг шароитларда жадвалдаги масофаларни камайтиришга рухсат этилади, бунда лойиҳаларда махсус қистирмалар ўрнатиш кўзда тутилиши керак.

**Х. ХУДУДЛАРНИНГ**  
**МУҲАНДИСЛИК**  
**ТАЙЁРГАРЛИГИ ВА ХАВФЛИ**  
**ГЕОЛОГИК ҲАМДА**  
**ГИДРОГЕОЛОГИК**  
**ҲОДИСАЛАРДАН**  
**МУҲОФАЗАСИ**

257. Аҳоли яшаш пунктларининг муҳандислик тайёргарлиги истиқболли қурилиш ҳудудларини шаҳарсозлик жиҳатдан ўзлаштирилишини таъминлаш, қурилиш ва унинг узоқ муддатли барҳарорлиги учун энг қулай шароитларни яратишдан, қурилиш учун хавфли ҳисобланган физик-геологик (ер кўчиши, силжиш, чўкиш, суффозия), гидрологик ва гидрогеологик жараёнлар ривожланишини бартараф этишдан иборат.

258. Ҳудуднинг муҳандислик тайёргарлигига оид тадбирлар таркиби аҳоли пунктларининг бош режаларини ишлаб чиқишдан камидан 1 йил олдин тузиладиган иқлим тавсифномалари, физик-геологик, гидрогеологик тадқиқотлар ва радиоэкологик текширув билан белгиланади.

259. Муҳандислик тайёргарлик тадбирларини қуйидаги турларга ажратиш лозим:

Бутун ҳудудга тааллуқли умумий чоралар:

кўкаламзорларни сунъий суғориш;

сувни тўсиб олиб кетиш, табиий ёки сунъий гидрографик тармоқни меъёрга солиш, қирғоқбўйини белгилаш ва ободонлаштириш;

антисейсмик тадбирлар;

тик режалаштириш.

Алоҳида аҳоли пунктлари ҳудудларига тегишли махсус чоралар:

сизот сувларининг сатҳи юқори бўлган ҳудудларда уларнинг сатҳини пасайтириш;

ер кўчиши, силжиши ва турли мақсадли сув оқимларининг қирғоқларини емирилишдан ҳимоя қилиш;

сел оқимлари ва тошқин сувлари босиб кетишидан ҳимоя қилиш; ер чўкишига қарши тадбирлар.

**Сунъий суғориш, сув**  
**ободончилиги, сувни тўсиб четга**  
**олиб кетиш**

260. Суғориш тизимлари суғориш, сув чиқариш-декоратив ва микроиқлимий вазифаларни ўзида жамлаши, қаттиқ қопламаларни намлаш, ювиш ва сунъий сув ҳавзаларини оқар сув билан таъминлаши лозим.

261. Суғориш тизимининг бир вақтнинг ўзидаги харажати қуйидаги формула асосида аниқланади:

$$Q_{\text{тиз}} = Q_{\text{суғ}} + Q_{\text{оқар}} + Q_{\text{сеп}} + Q_{\text{хав}},$$

бу ерда,  $Q_{\text{суғ}}$  – кўчатзорларни

суғоришга бериладиган сарфи;

$Q_{\text{оқар}}$  – тармоқ оқими ва тўлишини яратиш учун зарур бўлган сув сарфи;

$Q_{\text{сеп}}$  – қаттиқ қопламаларга сепиш ва ювиш учун сарф;

$Q_{\text{хав}}$  – ҳавзалар оқарлигига сарфи.

262. Суғоришга доир сув сарфини суғориш тартиби, ҳудуд баланси, ҳудуднинг айрим қисмларини кўкаламзорлаштириш фозизига мувофиқ суғориш нормалари асосида аниқлаш лозим. Суғориш нормалари яшил майдонларнинг дендрологик



таркиби ҳамда гидромодуль худудлаштириш асосида қабул қилинади.

263. Қаттиқ қопламаларни ювиш ва намлашдаги сув сарфи суткасига  $1 \text{ м}^2$  қопламага 1 л ҳисобидан келиб чиққан ҳолда аниқланади.

264. Чуқурлиги камида 1,5 м бўлган ҳавзаларда сув сарфи барча сув миқдорининг алмашувидан келиб чиққан ҳолда 3 гектаргача бўлган майдонда - чўмилиш мавсумида тўрт марта, 3 га дан ошиқ майдонда эса - мавсумда уч марта аниқланади.

265. Тармоқ оқарлигига сарфлар қуйидагича аниқланади:

тақсимлаш тармоғи  
бўйича – бош сарфининг камида  $1/3$  қисми;

суғориш тармоғи  
бўйича – тасарруф худудига тақсимлаш тар-моғидан бериладиган оқимлар сони ва қуйқа бермайдиган тезликларда энг секин тўлиши бўйича.

266. Кўкаламзорларни суғориш усуллари аҳоли пунктларининг сув билан таъминланганлиги, таснифи ва улар худудларининг функционал зоналаштиришини ҳисобга олиб қабул қилиниши керак.

267. Юқори ободонлаштириш талаблари ва кўп ер ости коммуникациялари бўлган ўта йирик, йирик ва катта шаҳарларда бетонли ариқлар тармоғини лойиҳалаш зарур.

268. Кам қаватли қурилмалар устун бўлган ўрта ва кичик шаҳарлар, туман марказлари ва кўрғонча туридаги қурилишли қишлоқ аҳоли пунктлари нишаблар ва худуд шароитларига кўра ҳам бетонли, ҳам тупроқ ичидаги очиқ тармоқ билан суғорилиши мумкин.

269. Аҳоли пунктлари марказларининг ва шаҳар шакллантирувчи магистраллар бўйлаб қурилмаларнинг худудини очиқ тармоқлардан сув тиндириб ёки сизот сув олиш қудуғидан оладиган стационар босимли тармоқларидан ёмғирлатиб суғориш афзал.

270. Маданий мерос объектлари (тарихий қурилиш) бўлган аҳоли пунктларида суғориш анъанавий усуллар билан ва маданий мерос объектлари (тарихий қурилма) ва алоҳидаги ёдгорликларнинг муҳофазасига талабларни ҳисобга олиб кўзда тутилиши керак.

271. Сув қуйиш” орқали суғоришга фақатгина махсус мақсадли кўкаламзор худудларда - шамол ва шовқиндан сақлаш учун барпо этилган ихоталарда, сув олиш иншоотларини санитария-муҳофазаси зоналари, корхоналар ва коммунал тузилмаларнинг санитария-химоя зоналарида рухсат этилади.

272. Сув таъминоти етарли бўлмаган худудларда сув сарфини анча камайтириш имконини берувчи суғориш усуллари (томчилаб суғориш, боши берк жўяк-ариклар бўйи-ча инфилтрация усулида суғориш) ни назарда тутиш тавсия этилади.

273. Аҳоли пунктларини суғоришда сув манбалари сифатида ер усти сувлари (каналлар, дарёлар, кўллар, сув омборлари), ер ости - сизот сувлари ва оқова тизимининг қум филтрларида тозаланган оқова сувларидан фойдаланилади. Сув таъминоти тахчил худудларда кузги-қишки ва эрта баҳорги юзаки ёғин сувлари тўпландиган ҳовузларини, булоқ сувлари каптажи (сувни қувур ичига олиш)ни назарда тутиш лозим.

274. Суғориш сувининг сифатига талаблар унинг минераллашганлик даражаси билан аниқланади, тузлар таркиби 1-2 г/л бўлишига рухсат этилади, бундан камроқ микдорларни такрор шўрланишига ёрдам берувчи гидрогеологик шароитларда қабул қилиш зарурдир.

275. Чўмилишга мўлжалланган сув ҳавзаларини тўлдирувчи сув сифати санитария талаблари билан тартибга солинади.

276. Очиқ суғориш тармоғи қисмларини чўкувчан тупроқларда жойлаштиришда ҚМҚ 2.06.03-97 «Суғориш тизимлари. Лойиҳалаш нормалари» талабларига; ёмғирлаштириш тармоғини ўрнатишда хўжалик-ичимлик сув қувурлари нормаларига амал қилинади.

277. Суғориш тизими иншоотларини ҚМҚ 2.02.02.-98 «Гидротехник иншоотлар асослари», ҚМҚ 2.05.03-97 «Кўприклар ва қувурлар», ҚМҚ 2.06.01-97 «Гидротехник иншоотлар. Асосий лойиҳалаш қоидалари» ва ҚМҚ 2.06.03-97 «Суғориш тизимлари. Лойиҳалаш нормалари» талабларига мувофиқ лойиҳалаш лозим.

278. Магистраль гидрографик тармоқни тартибга солиш ва қисман қайта трассалашни фақатгина ҳудудни ўзлаштириш учун янада қулай шароит яратиш, тармоқдан фойдаланиш шароитларини яхшилаш, энг кам қирғоқбўйи майдонларини барпо этиш учун кўзда тутилади.

279. Қирғоқбўйи майдони ўлчамлари сув омборлари ва бошқа сув ҳавзалари, дарё ва магистраль канал ва ҳандақларнинг сув муҳофазаси зоналари тўғрисидаги Низом билан белгиланади.

280. Юза оқовасини ташкил этиш ва янги ўзлаштирилаётган ерларни ёмғир, қор ва ёндош ҳудудларни суғоришдан ортиқча сувлари тошишидан ҳимоя қилиш аҳоли пунктининг суғориш тармоғи билан ва аҳоли пунктларидан ўтувчи транзит гидрографик тармоғининг иш тартиби билан уйғунлашган бўлиши лозим.

281\*. Алоҳида ҳандақнинг бутун ҳавзаси ҳудудидан ёмғир оқовасини ҳисоблаш ёмғирнинг энг кўп интенсивлиги усулида ҚМҚ 2.04.03-97 «Оқова. Ташқи тармоқлар ва иншоотлар» га мувофиқ, кичик (маҳаллий) сув йиғиш майдонлари учун эса ШНҚ 2.05.02-07 «Автомобиль йўллари» ва идора нормаларига мувофиқ бўлиши лозим.

282. Ҳандақ тармоғига юза сувни буриш, одатда, очиқ ариқлар суғориш тармоғи билан унинг жала оқовасини ўтказиш имкониятини ҳисоблаб текшириб кўзда тутилади. ўта йирик, йирик ва катта шаҳар аҳоли пунктлари марказлари зоналарида, шунингдек саноат корхоналари ҳудудларида, шаҳар шакллантирувчи магистралларнинг жадал қурилиши ҳудудларида, ёпиқ қувурли жала тармоғи ёки металл панжаралар билан ёпилган лотоклар кўзда тутилиши мумкин.

283. Магистраль кўчалар ва майдонларда очиқ жала тармоғи қатнов қисмига ёнма-ён, ёпиқ жала тармоғи – кўчатзор зонасида, қатнов қисмининг чети бўйлаб жала қабул қилувчи қудуқлар қурилади.

284. Ўта йирик, йирик ва катта шаҳар аҳоли пунктлари ҳудудида фақат жала ва дренаж оқовасини қабул қилувчи ҳандақ тармоғи ёпиқ

**59-жадвал**

бўлиши лозим. ўрта ва кичик шаҳар аҳоли пунктлари ҳудудида ҳандак тармоғи очик бўлиши мумкин, тармоқ бўйлаб қирғоқ тасмаси белгиланади. Ёпиқ ҳандақлар «қурук» даврнинг суғориш тармоғининг охирги қолдиқларидан иборат сарфларини ўтказишига ҳисоб-китоб орқали текшириб туриш лозим. Қуйқа берувчи тезликлар юзага келганда ҳандақнинг бош қисмига ювиш оқимларини юборишни кўзда тутиш керак.

285. Суғориш тизимларининг очик оқизиб юбориш ва транзит каналларини жала ва транзит сарфларининг биргаликда ўтказишга ҳисоблаб текшириш лозим.

286. Гидрографик тармоққа (дарёлар, анҳорлар) оқизишдан аввал жала оқовасини ҚМҚ 2.04.03-97 «Оқова. Ташқи тармоқлар ва иншоотлар»га мувофиқ тозалаш лозим.

Очик ёки ёпиқ манбалардан сув олишда, шунингдек, суғориш ва оқова сувларини гидрографик тармоққа оқизишда сув хўжалиги органлари билан келишиш лозим.

**Тик (вертикал) режалаштириш, дренаж**

287. Ҳудудни тик режалаштириш, одатда, ер массаларининг ноли баланс мувозанати билан белгиланади (жарликларни кўмиш, сув босадиган ва тошадиган ҳудудларга ер солиш бундан мустасно). У жала оқовасини тупроқ эрозиясига йўл қўймайдиган тезликда оқизиб юборилишини таъминлаши лозим. Ер сатҳи нишабликларини тупроқ хоссаларига кўра 59-жадвал бўйича қабул қилиш керак.

Тупроқлар	Сатҳ нишаблари, %, ёгинларнинг йиллик миқдорига кўра, мм			
	150 гача	151-300	301-450	450 ва ортик
Лойли	2-50	2-50	3-50	3-50
Қумли	2-30	10-30	20-30	30
Лёсс, майда қум	2-10	3-10	5-10	10
II турдаги чўкувчан тупроқлар	2-10	3-10	5-10	5-10

Тупроқ-ўсимлик қатлами вақтинча сақлаб, кейинчалик фойдаланилиши лозим.

288. Сизот сувларнинг даражаси юқори участкаларда уни пасайтириш зарур қуриши нормасини таъминлайдиган ёпиқ дренажлар қурилиши орқали кўзда тутилади. Кичик шаҳар ва қишлоқ аҳоли пунктлари бундан мустасно, уларда қуришнинг зарур меъёри жала сувлари ҳандақлари билан қўшилган ҳандақ тармоғи ёрдамида таъминланади.

289. Дренаж турини муҳандислик-геологик ва гидрогеологик тадқиқотлар асосида танлаш лозим. Сув чиқарилган тошлоқ, қумлоқ, қумлоқ-тупроқли ерларда чиқарилган сувлардан (улар яроқли бўлган ҳолларда) суғориш ва техник эҳтиёжлар учун фойдаланиш билан тик ёки биргаликдаги дренажни кўзда тутиш зарур. Сувни чиқариш лаёқати паст бўлган қумлоқ ва соғтупроқ участкаларда ўзи оқар ёки мажбурий оқизиладиган текислик дренаж кўзда тутилади.

290. Оқизиш каналлари, жарликлар ва эски ўзанларга ёндош тор қирғоқ бўйларида қувурсиз (қатлам, призмали) дренажлар билан бирга

чизикли дренажлар кўзда тутилиши керак.

291. Дренаж тизимларини ҳисоблаш ва лойиҳалаш ишлари махсус тадқиқотларга асосланган ҳолда ҚМҚ 1.02.07-97 «Қурилиш учун муҳандислик тадқиқотлари»га мувофиқ амалга оширилиши зарур.

### **Хавфли геологик жараёнлардан химоя қилиш**

292. Барча турдаги қурилишлар учун антисейсмик тадбирларни ҚМҚ 2.01.03-96 «Сейсмик район-ларда қурилиш» га мувофиқ ишлаб чиқиш лозим.

Аҳоли пунктларининг бош режаларини ишлаб чиқишда Ўзбекистон Республикаси Фанлар Академиясининг Сейсмология институти томонидан ишлаб чиқилган микро-сейсмораёнлаштириш хариталарига ва Давархитектқурилиш кўмитаси томонидан тасдиқланган «Шаҳарсозлик, режалаштириш ва жойлаштириш учун Ўзбекистон Республикаси ҳудудини тупроқ шароитларига кўра районлаштириш схемаси»га амал қилиш лозим.

293. Сейсмик даража ижобий ўсишини келтириб чиқарувчи омиллар (геодинамик жараёнлар, сув босиши, сизот сувларининг аста-секин нураши ва бошқалар) сабабли мураккаблашган ҳудудлар қурилишдан чиқарилиши керак, ҳудудий захиралар танг бўлган ҳолда бу омиллар тегишли тадбирларни амалга ошириш орқали нейтралланиши лозим.

294. Қирғоқлари эрозия жараёнлари (ўпирилиш, жарликлар ҳосил бўлиши) кучайган очик сув оқимлари бўйича қирғоқларни мустаҳкамлаш

тадбирлари ҳудуддан функционал фойдаланиш билан узвий боғланиши лозим. Сарфлари фақат жала сувлардан ташкил топадиган очик сув оқимларининг туби бўйлаб қувур ва дренаж хандақларини ўрнатиб қисман ёки бутунлай ер билан тўлдиришга, ҳудуддан кўкаламзорлаштириш, кўп поғонали транспорт иншоотлари, коммунал қурилмалар, савдо дўконлари барпо этишга рухсат этилади.

295. Қирғоқни муҳофаза қилиш тадбирларини лойиҳалаштириш ҚМҚ 2.06.01-97 «Гидротехник иншоотлар. Асосий лойиҳалаш қоидалари», ҚМҚ 2.06.04-97 «Гидротехник иншоотларга тушадиган юк оғирлиги ва таъсирлар (тўлқин, муз, кемалар таъсири)»га биноан амалга оширилиши лозим.

296. Сел хавфи бор ҳудудларда селдан химоя тадбирлари аҳоли пунктлари бош режаларини ишлаб чиқишда сел оқимларидан сақланиш минтақавий схемалари билан узвий боғлиқ ҳолда кўзда тутилиши зарур.

Иқтисодий асослашда умумий тусдаги тадбирлар (селга қарши тўғонлар қуриш, сой ва сувсиз сойликларда кўшимча сифимлар яратиш, сел оқимларини ҳосил қиладиган ҳудудни дарахтзорга айлантириш), ҳамда муайян аҳоли пунктини химоя қилишдан иборат хусусий чоралар (очик сув оқимларини кенгайтириш, аҳоли пунктининг юқори томонидаги ҳудудни марзалар билан ўраб мустаҳкамлаш, очик сув оқимларида селга қарши дамбалар қуриш) қабул қилиниши мумкин

297. Дарёнинг қуйи поғоналарида жойлашган аҳоли пунктларини тошқин сувлар босишидан

ҳимоя қилиш ҳудудни сизот сувлари даражасидан камида 0,5 метрга кўтаришгунча ер билан ёки ўтириндидан тўлдириш, ёки ҚМҚ 2.06.05-98 «Тупроқ материалларидан барпо этиладиган дамбалар» ва ҚМҚ 2.06.01-97 «Гидротехник иншоотлар. Асосий лойиҳалаш қоидалари»га мувофиқ дамбалар қуришни кўзда тутиш лозим.

298. Тошқин сувларининг ҳисоб горизонти сифатида қурилиб бўлган ёки қурилиши мўлжалланган ҳудудлар учун - сувнинг 100 йилда бир марта такрорланувчи энг юқори даражаси ва парк ва текислик иншоотлари ҳудудлари учун 10 йилда такрорланувчи юқори даражаси қабул қилинади.

299. Чўкувчанликка қарши тадбирлар муҳандислик-геологик туманлаштириш харитасига асосан тупроқлар чўкувчанлик турини ҳисобга олган ҳолда белгиланади.

## **XI. АТРОФ МУҲИТНИ МУҲОФАЗА ҚИЛИШ**

### **Шаҳарсозлик экологияси ва табiiй захиралардан оқилона фойдаланиш**

300. Шаҳарсозлик лойиҳалашнинг барча босқичларида атроф муҳитни муҳофаза қилиш ва табiiй захиралардан оқилона фойдаланишга доир мажмуавий тадбирлар 8-иловага мувофиқ «Атроф-муҳитга таъсир тўғрисидаги баёнот лойиҳаси» таркибида амалга оширилиши лозим.

301. Атроф муҳитни муҳофаза қилиш тадбирлари тизимида куйидагилар қиради:

#### **Шаҳарсозлик тадбирлари:**

табiiй каркас сақланиши ва ривожланиши (сув оқимлари ва улар бўйлаб кўкаламзорлаштириш, дарахтзорлар);

ҳудуднинг режавий ташкилоти схемалари ва лойиҳаларини ишлаб чиқишда дарёлар, сойлар, каналлар, сув омборлари бўйидаги сув муҳофазаси зоналари, шунингдек курорт захира ларининг қатъий тартибдаги санитария зоналари ва ер ости сувлари конлари шаклланиши зоналаридан функционал фойдаланиш талабларини таъминлаш;

ўта йирик ва йирик шаҳарлар атрофида яшил зоналарни барпо этиш;

амалдаги экологик ва шаҳарсозлик қонунчилигига зид ҳолда жойлашган ишлаб чиқариш турлари ихтисосини ўзгартириш ё бошқа жойга кўчириш;

йўл-транспорт тизимини ривожлантириш ва қайта қуриш.

Муҳандислик-техник тадбирлар:

саноат ва энергетика объектларни қайта қуриш, чиқиндисиз технологияларни жорий этиш;

муҳандислик инфратузилмаси ва коммунал хўжаликни юқори технологик даражада ривожлантириш;

шаҳарлар ва бошқа аҳоли пунктларини муҳандислик ускуналари билан тўлиқ ҳажмда таъминлаш.

302. Табiiй каркасни сақлаш ва унинг атроф ҳудудга фаол таъсирини таъминлаш мақсадида табiiй каркас ва у таъсир кўрсатаётган ҳудуд майдонлари нисбатини 1:3 даражасида сақлаш лозим.

303. Шаҳарларнинг атроф яшил зоналари дам олиш, санитария-

гигиеник ва хўжалик мақсадларида фойдаланилиши керак. Яшил зоналарда уларнинг ўз экологик, санитария-гигиеник ва дам олиш вазифаларини бажаришига салбий таъсир этувчи хўжалик фаолияти тақиқланади.

304\*. Чўл ва ярим чўл зоналарида жойлашган шаҳар ва қишлоқ аҳоли пунктлари атрофида шамолчангдан ҳимоя қилувчи дарахтзорлар барпо этиш, эрозияга учраётган тепаликлар, жар ва сойликларни кўкаламзорлаштириш чораларини кўзда тутиш лозим.

Ҳимоя ихотазорлари эни камида: ўта йирик ва йирик шаҳарлар учун – 500 м, катта ва ўрта шаҳарлар – 100 м, кичик шаҳар ва қишлоқ аҳоли пунктларида - 50 м бўлиши керак.

305. Шаҳарлар ва қишлоқ аҳоли пунктларини қуриш ва ривожлантириш учун ҳудудлар асосан қишлоқ хўжалиги учун яроқсиз ерлардан иборат бўлиши лозим.

Суғориладиган ва қурилган ерларда, шудгор майдонларда, кўп йиллик мевали дарахтлар ва узумзорлар мавжуд бўлган ер участкаларида, шунингдек сувни муҳофаза қилиш, шамолчангдан сақловчи дарахтзор майдонларда қурилишга фавқулодда ҳоллардагина рухсат этилади, баҳолаш кўрсаткичлари юқори бўлган ерларда эса - тақиқланади. Қурилиш ман этилган ерлар рўйхати маҳаллий ҳокимият органлари томонидан белгиланади.

306. Фойдали қазилмалар конлари чегаралари ичида аҳоли пунктлари, саноат зоналари ва бошқа халқ хўжалиги объектларини лойиҳалаштириш ва қуриш тақиқланади.

Фойдали қазилмалар жойлашган майдонларда иморатлар қуриш ва ер ости иншоотлари барпо этишга фавқулодда ҳоллардагина, фойдали қазилмаларни қазиб олишга тўсқинлик юзага келмаслиги ва қурилишнинг иқтисодий мақсадга мувофиқлиги исботланиши шarti билан давлат ер ости бойликларини бошқариш ва тоғ-кон назорати идораларининг рухсати билангина йўл қуйилиши мумкин.

Фойдали қазилмаларни қазиб олиш ва қайта ишлаш, шунингдек бошқа хўжалик фаолияти оқибатида бузилган ерлар тикланиши лозим.

307. Қуйидаги ерларда бинолар, иншоотлар ва магистраль коммуникациялар барпо этишга рухсат этилмайди:

қўриқхоналар, ботаника боғлари, дендрологик парклар ва сувни муҳофаза қилиш зоналарида агар қуриладиган объектлар уларга хизмат қилишга мўлжалланмаган бўлса, қурилиши мумкин эмас;

шаҳарларнинг яшил майдонларида қуриладиган объектлар дам олиш, спорт ёки шаҳар атрофи хўжалигига хизмат кўрсатишга мўлжалланмаган бўлса, қурилиш ишлари тақиқланади;

гидрометеорологик станцияларни ҳимоя қилиш зоналарида;

қуриладиган объектлар сув манбаларидан фойдаланишга боғлиқ бўлмаса, сув таъминоти манбалари санитария муҳофазаси биринчи зонасида ва сув қузури иншоотлари майдончаларида;

қуриладиган объектлар курортлар табиий шифобахш воситаларидан фойдаланиш билан боғлиқ бўлмаса курортларнинг санитария муҳофазаси биринчи зонасида;

радиоактив чиқиндилар билан ифлосланган ҳудудларда (Ўзбекистон Республикаси Санитария-назорат идоралари белгилаган муддат тугагунча);

кўмир, сланец шахталари ва руда бойитиш фабрикаларининг чиқинди тупроқ чиқариш зоналарининг хавфли жойларида, ер кўчадиган, сел оқимлари юзага келадиган, қор кўчкиси содир бўладиган ва органик чиқиндилар билан ифлосланган ер участкаларида;

тўғонлар ёки дамба бузилиши натижасида эҳтимолий офатли тошқин зоналарида (офатли тошқин зонаси – тошқин 1,5 м ва чуқурроқ бўлиб, бинолар ва иншоотлар бузилиши, инсонлар ўлими, корхоналар ускуналарининг ишдан чиқишига олиб келиши мумкин бўлган ҳудуддир);

сейсмик районларда фаол ёриқларга бевосита ёндош зоналарда;

магистраль кувурларнинг ҳимоя зоналарида.

### **Атмосфера ҳавоси, сув, тупроқ, ер ости бойликлари ва ўсимликларни муҳофаза қилиш**

308\*. Аҳоли жойлашган ҳудудларни атмосфера ҳавосини ифлослантириш манбалари бўлган, шунингдек юқори ёнғин хавфи мавжуд ишлаб чиқариш корхоналарига нисбатан шамолга рўпара тарафдан (кўпроқ эсувчи шамол йўналиши учун) жойлаштириш керак. Атмосфера ҳавосининг алоҳида тозалигини талаб этувчи корхоналарни атмосфера ҳавосининг ифлосланиши манбалари бўлган кўшни корхоналарга нисбатан устун

шамол йўналишида жойлаштириш керак эмас.

Чорвачилик, паррандачилик ва қайвонотчилик корхоналари, захарли кимёвий моддалар, биопрепаратлар, ўғит сақлаш омборлари ва бошқа ёнғин-портлашдан хавфли бўлган омбор ва ишлаб чиқаришлар, ветеринария муассасалари, чиқиндиларни қайта ишлаш объект ва корхоналари, иссиқхоналари, тозалаш иншоотлари, очиқ турдаги гўнг омборлари обод ҳудуд ва ишлаб чиқариш зонасининг бошқа корхона ва объектларига нисбатан шамолдан пана тарафида (устун шамол йўналиши учун) жорий меъёрий ҳужжатларга мувофиқ жойлаштирилиши лозим.

Изоҳ\*. Атмосфера ҳавосини зарарли моддалар билан ифлослантириш манбалари ва санитария ораликлари 500 м дан ортиқ бўлган корхоналарни 1 м/сониягача тезликдаги устун шамоллари, узоқ ёки тезтез қайтарилувчи сокинликлар, инверсиялар, туманлар бўлган туманларда жойлаштирилиши мумкин эмас (йил ичида 30-40% дан кўп, қиш давомида – 50-60 кун).

309. Табiiй муҳитнинг замонавий ва келажакдаги ҳолатини баҳолашда манзара таркибий қисмларининг тикланиш қобилиятини ва ҳудудларга антропоген таъсир манбалари тақсимланишининг ўзига хослигини ҳисобга олиш керак.

310. Атмосфера ҳавосидаги зарарли моддалар концентрациялари майдонини ҳисоблаб аниқлаш лозим. Энг кўп концентрацияларнинг ҳисоб майдони муаммоли зоналар (энг юқори йўл қўйиладиган нормалардан ошувчи) нуқтаи назаридан таҳлил қилинади. Оғир вазиятли участкалар ва болалар, даволаш, дам олиш ва профилактик муассасалар жойлашиш жойлари

майдалаб (10 м ҳисоб қадами билан) чиқиндилар салбий таъсири чегарасини аниқлаш учун кўриб чиқилиши лозим.

311. Концентрацияларни ҳисоблаш учун бирламчи маълумот сифатида худудни ифлослантиришга энг кўп қисса кўшувчи асосий саноат корхоналари чиқиндиларининг кўрсаткичларидан фойдаланиш лозим (Давлат Табиат қўмитасининг маҳаллий идоралари билан келишув бўйича). Ҳисобларда ҳам барқарор, ҳам кўчма манбалар чиқиндиларини ҳисобга олиш керак.

Чиқиндилар миқдори Ўзбекистон Республикаси Давлат Табиат қўмитаси тасдиқлаган дастурларни қўллаб ҳисобланади.

Изоҳ. Агар худуд аэропортнинг таъсир зонасида бўлса, барча тур самолётларнинг чиқиндиси Ўзбекистон Республикаси Давлат Табиат қўмитаси тасдиқлаган услубиёт бўйича ҳисобга олинади.

312. Ҳисоб натижаларини муҳит экологик ҳолатини меъёрга солиш тадбирларини ишлаб чиқиш учун у ёки бу манбаларни ифлосланиш даражасига қўшган ҳиссасига қараб фарқлаб кўриб чиқиш лозим.

Изоҳ. Шаҳарсозлик ва ташкилий-маъмурий тадбирлар технологик ва муҳандис-техник тадбирлар билан бирга ишлаб чиқилади, уларга:

ишлаб чиқариш майдонларида жойлашган чиқинди манбалари ва турар жой қурилишининг жойи ўзгартирилиши;

санитария-ҳимоя зоналарини ташкил этиш;

саноат зоналарини ташкил этиш;

магистралларни қайта қуриш, айланма йўллар, тез ҳаракатли магистралларни ташкил этиш қиради.

313. Табиат муҳофазаси тадбирларини ишлаб чиқишда сифатли ер ости суви конлари мавжудлигини ҳисобга олиш лозим. Чучук ер ости

суви конлари бўлган зоналарда шаҳарсозлик фаолияти тегишли ташкилотлар (Давлат табиат қўмитаси ва Ўзбекгидрогеология) билан келишилиши керак.

314. Юзадаги ва ер ости сувлари муҳофазаси сув оқимлари, сизот сувлар ва кўрилаётган худуддаги уларнинг ифлосланиши манбаларининг замонавий аҳволи Сув муҳофазаси зоналари тўғрисидаги Низом асосида қурилиб, Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Мақкамасининг 07.04.1992 даги №174-сонли Қарорига мувофиқ амалга оширилиши лозим.

315. Шаҳарсозлик ҳужжатларини ишлаб чиқишда сув муҳофазаси зоналарининг энг кам эни:

Сув омборлари учун – сувнинг энг кам таянч сатҳида қирғоқ белгисидан, бошқа ҳавзалар учун – сувнинг кўп йиллик ўртача сатҳидан:

катта сув омборлари ва бошқа ҳавзалар атрофида - (ҳажми 1,1 дан 10 км<sup>3</sup> гача) - 300-500 м;

ўрта сув омборлари ва бошқа ҳавзалар атрофида (ҳажми 0,6 дан 1 км<sup>3</sup> гача) – 200-300 м;

кичик сув омборлари ва бошқа ҳавзалар атрофида (ҳажми 0,2 дан 0,5 км<sup>3</sup> гача) – 100-200 м;

жуда кичик сув омборлари ва бошқа ҳавзалар атрофида (ҳажми 0,1 км<sup>3</sup> дан кичик) – 100 м гача бўлади.

дарёлар учун – ўртача кўп йиллик сув сатҳидан:

катта дарёларда (сув сарфи 100 м<sup>3</sup>/сек дан кўп) – 300-500 м;

ўрта дарёларда (сув сарфи 5 дан 100 м<sup>3</sup>/сек гача) – 100-300 м;

кичик дарёларда (сув сарфи 2 дан 5 м<sup>3</sup>/сек гача) – 50-100 м;



жуда кичик дарёларда, сойларда (сув сарфи  $2 \text{ м}^3/\text{сек}$  гача) – 50 м гача.

Дарёлар, кўл ва сув омборлари сув муҳофазаси зоналарида тақиқланади:

қаттиқ маиший ахлат ва қайта ишланмаган саноат чиқиндилари учун полигонлар, захарли кимёвий моддалар, ўғитлар ва ёнилғи-мойлаш материаллари омборлари, захарли кимёвий моддаларни апаратурага солиш майдончалари, чорвачилик мажмуалари ва фермалар, дафн этиш жойларининг жойлашуви;

табиат муҳофазаси ва давлат санитария-эпидемиологик назорат идоралари билан келишилмасдан ишлаб чиқариш ва ижтимоий соқаянги объектларини қуриш ва мавжудларини кенгайтириш.

Дарё, сойлар ва сув омборлари соҳилларидаги сув муҳофазаси зоналари ичида қирғоқ бўйи ажратилиб, унда хўжалик фаолияти кескин чекланади ва бирор саноат-фуқаро иморатлари, турар жой, ижтимоий-маиший ва маданий объектларнинг қурилиши тақиқланади.

Сув омборлари қирғоқ бўйларининг энг кам эни ёндош ерлар турлари ва ён бағирлар тиклигига боғлиқ, ҳавзалар ҳажмини ҳисобга олиб белгиланади:

шудгорда ва кўп йиллик дарахтзорда ён бағирлар тиклиги 3 градусгача бўлса - 35 м гача, 3 дан 8 градусгача – 35-40 м;

барча ҳолларда қирғоқ бўйи эни камида 20 м белгиланади.

Дарё ва сойларнинг қирғоқбўйи эни:

шудгор ва кўп йиллик экинзорда ён бағирлар тиклиги 3 гра-

дусгача бўлса - 35-55 м, 3 градусдан ортиқ – 55-100 м;

пичанзор ва яйловларда ён бағирлар тиклиги 3 градусгача бўлса – 25-35 м, 3 градусдан ортиқ – 35-50 м;

ўрмон майдонлари ва дарахт-бутазорларида ён бағирлар тиклиги 3 градусгача бўлса – 35-55 м, 3 градусдан ошиқ – 55-100м белгиланади.

Энг катта қийматлари энг кўп эрозия бўлаётган тупроқларга тегишлидир.

316. Юза ва ер ости сувларини соғломлаштириш тадбирлари уларнинг ифлосланиш манбаларини йўқ қилиш, аҳоли пунктларининг муҳандислик таъминоти, аҳоли пунктлари ҳудудида ҳавзалар соҳилида қурилиш қоидаларига риоя қилишни кўзда тутиши керак.

317. Тупроқлар ва ўсимликларнинг муҳофазаси ифлослантирувчилар таркиби, ифлосланиш жараёнларининг тезлиги, манзара шароитлари ва тупроқ қатлами хусусиятларига боғлиқ ҳолда мажмуий амалга ошириш керак.

318. Бўлимни ишлаб чиқишда тупроққа атмосфера ёғинлари, қўнувчи чанг ва аэрозоллар билан саноат чиқиндиларининг кириши, тупроқнинг газсимон бирикмаларни бевосита сингдириб, уларнинг ўсимликлар ютиб олишини ҳисобга олиш ҳамда экологик жиқатдан эқтимолий хавfli объектлар атрофида чанг-газ тутиб қолувчи дарахтзорлар билан санитария-ҳимоя зоналарини барпо этишни кўзда тутиш керак.

**Шовқин, вибрациялар, электрмагнит майдон ва радиациядан ҳимоя қилиш**

319. Турар жой қурилишларида шовқин манбалари автомобиль ва темир йўл транспорти, темир йўл транспорти объектлари, фуқаролик авиацияси самолётлари ва вертолётлар, коммунал-транспорт ва саноат корхоналари, очик трансформатор кичик станциялари, насос қурилмалари ва иссиқхоналар бўлади.

320. Турар жой ва жамоат бинолари ҳамда уларга ёндош ҳудудлар учун йўл қўйиладиган шовқин даражалари «Турар жой ва жамоат бинолари ва турар жой қурилиши ҳудудида йўл қўйиладиган шовқиннинг санитария нормалари», шунингдек ҚМҚ 2.01.08-96 «Шовқиндан ҳимоя қилиш» бўйича олинади.

321. Авиация шовқинининг йўл қўйиладиган даражалари ГОСТ 22283-88 «Авиация шовқини. Турар жой қурилишида шовқиннинг йўл қўйиладиган даражалари ва уларни ўлчаш усуллари» га мувофиқ белгиланади.

322. Шаҳарлар ва бошқа аҳоли пунктлари кўчалар ва йўлларида транспорт оқимларининг шовқин тавсифлари ГОСТ 20444-85 «Шовқин. Транспорт оқимлари. Шовқин тавсифларини ўлчаш усуллари» га мувофиқ ўлчаш зарур.

323. Транспорт оқимлари, рельсли транспорт, коммунал-транспорт объектлари ва бошқа шовқин манбаларидан товуш эквивалент даражалари -  $LA_{эқв}$ , дБА бош режа босқичида 9-иловининг 1-б-жадваллари бўйича аниқланади.

324. Аэродромларда ва аэропортларда самолётлар учуши ва қўнишида товушнинг ҳисобланадиган энг кўп ва эквивалент дара-

жалари «Фуқаролик авиацияси аэропортларининг атрофларида турар жой қурилишининг шовқин шароитлари юзасидан чекланиш зоналари белгиланиши бўйича тавсиялар»га мувофиқ белгиланади, СССР Давлат қурилиш қўмитаси, НИИСФ, М., 1987.

325. Товуш даражасининг дарахтзорлари ихоталари билан дБА даги  $LA_{кўк}$  пасайтирилиши 9-иловининг 7-жадвалига кўра олиними керак.

326. Турар жой биноларида вибрацияларнинг йўл қўйиладиган даражалари ҚМҚ 2.05.04-97 «Метрополитенлар» ва «Турар жой уйларида йўл қўйиладиган вибрациялар санитария нормалари» № 1304-75 га мувофиқ келиши лозим.

327. Радиотелевизион узатиш станциялари, фуқаролик авиациясининг радиолокация станциялари, юқори кучланишли электр узатиш ҳаво линияларини жойлаштиришда № 0096-00-сонли «Аҳолини радиотехник объектлар яратувчи электрмагнит майдонлардан ҳимоя қилишнинг вақтинча санитария нормалари ва қоидалари», № 2284-81-сонли «Электрмагнит майдонининг даражасини аниқлаш ва фуқаролик авиацияси ОВЧ-, УВЧ- ва СВЧ-радиотехник воситаларини жойлаштиришга гигиеник талабларни аниқлаш бўйича услубий кўрсатмалар» ҳамда «Электр қурилмалар ўрнатиш қоидалари» (ПУЭ) га асосланиш лозим.

Радиациядан ҳимоя қилишни таъминлашда Ўзбекистон Республикаси Давлат Геология қўмитаси «Қизилтепагеология» Давлат геологик корхонаси ўтказадиган шаҳарлар ва бошқа аҳоли пунктларининг

радиоэкологик тадқиқоти натижаларини ҳисобга олиш лозим.

328. Радиоактив моддаларни ишлаб чиқаришда, ишлов беришда, қўллаш, саклаш, ўзгартириш, зарарсизлантириш ва кўмилишида радиацион хавфсизлик таъминланиши «Радиацион хавфсизлик нормалари» (НРБ 76/87) ва «Радиоактив моддалар ва ионлаштирувчи нурланишларнинг бошқа манбалари билан ишлашнинг асосий санитария нормалари» (ОСП 72/87) га мувофиқ амалга оширилади.

## **ХП. АҲОЛИ ПУНКТЛАРИ ҚУРИЛИШИДА МАДАНИЙ МЕРОС ОБЪЕКТЛАРИНИ МУҲОФАЗА ҚИЛИШ**

329\*. Аҳоли пунктлари ҳудудини ривожлантириш ва қурилмаларини режалаштириш лойиҳаларида маданий мерос объектларини муҳофаза қилиш ва фойдаланиш талабларига риоя қилиш лозим. Бунда шаҳарсозлик фаолиятини алоҳида тартибга солишни чегаралари (маданий мерос объектларини муҳофаза қилиш зоналари, қурилишнинг тартибга солиниши ва табиий манзарани муҳофаза қилиш зоналари) белгиланиши керак. Маданий мерос объектларини муҳофаза қилиш зоналари алоҳида бинолар ва иншоотлар, уларнинг ансамбллари ва мажмуалари, шунингдек бошқа қимматбаҳо тарихий-маданий шаҳарсозлик мажмуалари ва элементлари учун кўзда тутилади.

Изоҳ. Маданий мерос объектларининг сақланиши, қайта таъмирланиши ва фойдаланиши Ўзбекистон Республикасининг “Маданий мерос объектларини муҳофаза қилиш ва фойдаланиш тўғрисида”

амалдаги Қонуни ва бошқа қонунчилик ҳужжатлари билан тартибга солинади.

329.1. Шаҳарсозлик лойиҳалаштиришнинг барча босқичларида “Маданий мерос объектларини муҳофаза қилиш ва улардан фойдаланиш лойиҳаси” таркибининг тадбирлар мажмуаси 11-иловага мувофиқ кўзда тутилиши лозим.

329.2. Жаҳон маданий мероси рўйхатига киритилган Бухоро, Самарқанд, Шахрисабз, хўжалик ва бошқа турдаги фаолият маданий мерос объектларини гуруҳли муҳофаза қилиш ва қурилмаларнинг бадий ўзига хослигини сақлаш бўйича шаҳарсозлик чораларини ҳисобга олиб амалга ошириш зарур.

329.3. Таркибида умумдавлат ва маҳаллий аҳамиятга эга маданий мерос объектлари бўлган шаҳарлар ва аҳоли пунктларидаги шаҳарсозлик фаолияти Ўзбекистон Республикаси қонунларига биноан алоҳида тартибга солинади.

329.4. Шаҳарсозлик ҳужжатларини тайёрлашда “Маданий мерос объектларига туташиб турган ҳудудлар қурилиши бўйича Регламент” ишланади.

330\*. Маданий мерос объектларининг (шаҳар-қўриқхоналар, тарихий ансамбллари, ландшафт мажмуалари, алоҳида жойлашган архитектура, халқ меъморчилиги, этнография, археология ёдгорликлари, қадимги қабристонлар (некрополлар), мақбаралар, (алоҳида турган қабрлар) шаҳарсозлик муҳофазаси “Маданий мерос объектларига туташиб турган ҳудудлар қурилиши бўйича Регламент”га мувофиқ амалга оширилиши лозим.

Регламент барча ҳудудий даражаларда (республика, минтақа, агло-

мерация, шаҳар ва қишлоқ аҳоли пунктлари, шунингдек, аҳоли пунктларидан ташқаридаги объектлар), меъморий-шаҳарсозлик лойиҳалаштиришнинг барча босқичларида амалга оширилиши ва маданий меросни сақлашнинг узоқ муддатли дастурларида изчил ечилиши зарур.

331. Тарихий аҳоли пунктларини мажмуий қайта қуришда тарихий зоналарнинг ижтимоий ўзгартирилишига оид бўлган ва шу зоналарда яшовчи аҳоли манфаатларини, миллий маданиятнинг маънавий ва моддий бойликларини сақлаш ва ривожлантиришга интилишини акс эттирувчи дастурларни ишлаб чиқиш керак.

Изоҳ. Тарихий аҳоли пунктлари бўйича шаҳарсозлик лойиҳа ҳужжатларини ишлаб чиқиш Ўзбекистон Республикаси Маданият ва спорт ишлари бўйича ишлари Вазирлиги билан келишилиши лозим.

332\*. Аҳоли пунктлари ҳудудларининг ривожланиш ва қурилмаларини режалаштириш лойиҳаларида маданий мерос объектларининг бузилиши, кўчирилиши ёки ҳолатида ўзгаришларни кўзда тутиши мумкин эмас.

Фавқулодда ҳолларда уларнинг ҳолатини ўзгартириш бўйича таклифлар маданий меросни муҳофаза қилиш давлат идоралари билан олдиндан келишилгандан сўнг Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасига кўриб чиқиш учун тақдим этиш керак.

Олдиндан таркиб топган қурилмалар ҳудудларида қимматли тарихий муҳитини шаҳарсозлик муҳофаза қилиш мажмуий қуриш-таъмирлаш усуллари билан таъминланиши керак, шу билан бир вақтнинг ўзида меъморий ва маданий қиймати

бўлган биноларни қайта таъмирлаш бўйича ишлар, мавжуд биноларни қайта қуриш, замонавийлаштириш ва капитал таъмирлаш ишлари, муҳит характерини бузмайдиган ҳолда танланган янги қурилиш ишлари, ҳудуднинг муҳандислик жиҳозланиши ва ободонлаштирилиши ишларини кўзда тутиш ва олиб бориш зарур.

Анъанавий режалаштириш тузилмаларини ва халқ меъморчилиги элементларини сақлаш билан бирга тарихий шаклланган каркасни сақлаш ва ривожлантириш, ҳамда анъанавий турар жой қурилмаларини регенерация қилиш (қайта яроқли ҳолатини тиклаш) маданий мерос объектларини муҳофаза қилиш ва улардан оқилона фойдаланиш бўйича меъморий-шаҳарсозлик тадбирлари тизимига киритилиши лозим.

333\*. Маданий мерос объектларидан транспорт ва муҳандислик коммуникацияларигача бўлган масофалар камида қўйидагича бўлиши лозим:

тез ва тўхтовсиз ҳаракат магистралларининг қатнов қисмлари, саёз қурилган метрополитен линияларигача  
мураккаб рельеф шароитида - 100 м;  
текис рельефда - 50 м;  
сув қувурлари, оқова тармоғи ва иссиқлик таъминоти тармоқларигача (тақсимловчиларидан ташқари)-15 м;  
бошқа ер ости муҳандислик тармоқларигача - 5 м.

Қайта қуриш шароитларида муҳандислик тармоқларигача ушбу масофалари камайтирилиши мумкин, лекин улар камида: сув олиб боровчи тармоқларгача - 5 м; сув

олиб бормайдиган тармоқларгача – 2 м бўлиши лозим.

Бунда қурилиш ишларини амалга оширишда махсус техник тадбирларни ўтказишни таъминлаш лозим.

Маданий мерос объектларидан суғориладиган дарахтзор ва кўк-ламзорлаштириш тизимларигача бўлган масофалар камида қуйидагича бўлиши зарур:

- мураккаб рельеф шароитида - 50м;
- текис рельефда - 100м.

334\*. Алоҳида тартибга солинадиган шаҳарсозлик фаолияти объектларига ва умумдавлат ва маҳаллий аҳамиятга эга маданий мерос объектларини муҳофаза қилиш ва қайта тиклаш билан боғлиқ бўлган шаҳарсозлик лойиҳалаштиришидан аввал тарихий зоналарнинг уларни аҳоли пунктининг тизимига кириши учун истиқболий сақланиши ёки ўзгартирилишини белгилаб берувчи лойиҳадан аввалги илмий-асосланган тадқиқотлар ўтказилиши керак.

**ЁНГИНГА ҚАРШИ ТАЛАБЛАР**

1.\* Турар жой уйлари, жамоат ва саноат корхоналарининг ёрдамчи бинолари орасидаги ёнғинга қарши масофалар 1-жадвал бўйича, саноат ва қишлоқ хўжалиги корхоналарининг ишлаб чиқариш бинолари

орасида эса ҚМҚ «Саноат корхоналарининг бош режалари» ва ШНҚ 2.01.02-04 «Био ва иншоотлар ёнғин хавфсизлиги» бўйича қабул қилиниши керак.

**1-жадвал**

Бинонинг ёнғинга бардош бериши даражаси	Биоларнинг ёнғинга бардош бериш даражасидаги масофалар, м		
	I, II	III	IIIa, IIIб, IV, IVa, V
I, II	6	8	10
III	8	8	10
IIIa, IIIб, IV, IVa, V	10	10	15

Изоҳ. Биоларнинг ёнғинга бардош бериш даражаси бўйича таснифи ШНҚ 2.01.02-04 «Био ва иншоотлар ёнғин хавфсизлиги» бўйича қабул қилиниши лозим.

Ёнғинга бардош беришнинг I ва II даражаси бўлган турар жой, жамоат ва ёрдамчи биолардан ёнғинга бардош беришнинг I ва II даражаси бўлган ишлаб чиқариш бинолари ва гаражларигача энг кам масофалар 9 м, полимер ёки ёнувчан материаллардан иситувчи қўлланган қопламаси бўлган ишлаб чиқариш биоларигача – 15 м дан кам бўлмаслиги керак.

Тор кўчадан хонадонгача йўлнинг умумий энг кўп узунлиги кам қаватли зич қурилишда тор кўчаларга иккала учи билан тегувчи очик ўтиш йўлаклари бўлганда кўпи билан 60 м ва боши берк йўлакда – кўпи билан 45 м бўлиши керак.

Изоҳ. Пиёда коммуникацияларнинг тавсия этилган узунлиги турар жой бинолари учун ШНҚ 2.08.01-05 «Турар жой бинолари» га мувофиқ, 4-қаватга зинадан чиқиш узунлиги ҳисобга олинган ҳолда ёнғин хавфсизлиги нормаларига мос келади (чунки IV иқлимий минтақада лифтсиз қурилиш 4-қаватли уйлар билан чекланган).

2. Биолар ва иншоотлар орасидаги масофа деб ташқи деворлари ёки бошқа конструкциялари орасидаги ёруғда масофаси ҳисобланади. 1 м дан ортиқ девордан чиқиб турувчи био ёки иншоотнинг ёнувчан материаллардан ишланган конструкциялари мавжудлиги шартидаги ушбу конструкциялар орасидаги масофа қабул қилинади.

3. Биоларнинг деразаларсиз деворлари орасидаги масофа 20 % га қисқартирилиши мумкин, ёнғинга бардош беришнинг IIIa, IIIб, IV, IVa

ва V даражаларидаги бинолардан ташқари.

4. Сейсмиклиги 9 балл бўлган минтақаларда турар жой бинолари орасидаги, шунингдек, турар жой бинолари ва ёнғинга бардош беришнинг IVa ва V даражаларидаги жамоат бинолари орасидаги масофалар 20 % га оширилиши керак.

5. Каркасли ва шчитли конструкциялардаги ёнғинга бардош беришнинг V даражасидаги 2-қаватли бинолар учун, шунингдек, ёнувчан материаллар билан ёпилган бинолар учун ёнғинга қарши масофалар 20% га оширилиши лозим.

6. Ёнғинга бардош беришнинг I ва II даражаларидаги бинолар орасидаги масофа юқорироқ бинонинг иккинчи бино қаршисидаги девори ёнғинга қарши бўлган шароитдагина 6 м дан камроқ бўлиши мумкин.

7. Томорқа ер участкасидаги бир ва икки хонадонли турар жой уйлари ва хўжалик иморатларидан (гараж, ҳаммом) қўшни ер участ-каларидаги турар жой уйлари ва хўжалик иморатларигача масофалар 1-жадвал бўйича қабул қилинади.

8. Турар жой уйлари орасида, шунингдек, турар жой уйлари ва хўжалик иморатлари (сарой, гараж, ҳаммом) орасидаги масофалар қурилишнинг умумий майдони, шу жумладан уларнинг орасидаги қуриб тўлдирилмаган майдони ҳам, ШНК 2.08.01-05 “Турар жой уйлари” га мувофиқ худди шундай ёнғинга бардош бериш даражасидаги ёнғинга қарши деворларсиз битта бино қурилмаси (қавати)нинг энг кўп йўл қўйиладиган майдонига тенг бўлганда меъёрланмайди.

9. Томорқа участкаларидан ташқарида жойлашган хўжалик иморат-

лари (сарой, гараж, ҳаммом) орасидаги масофалар блоклаб қурилган хўжалик иморатларнинг қурилиш майдони 800 м<sup>2</sup> дан ошмаган ҳолда меъёрланмайди. Блоклаб қурилган хўжалик иморатлари гуруҳлари орасидаги масофалар 1-жадвалга кўра олиниши керак.

10. Саноат корхоналарининг турар жой, жамоат ва ёрдамчи бинолари бир-биридан 1-жадвалда кўрсатилган масофаларда жойлаштирилади. Ёнғинга бардош беришнинг I ва II даражаси бўлган турар жой, жамоат ва ёрдамчи бинолардан ёнғинга бардош беришнинг I ва II даражаси бўлган ишлаб чиқариш биноларигача энг кам масофалар 9 м, полимер ёки ёнувчан материаллардан иситувчи қўлланган қопламаси бўлган ишлаб чиқариш биноларигача – 15 м дан кам бўлмаслиги керак.

11. Бир ва икки хонадонли турар жой уйлари томорқа ер участкаларида меъёрланмайдиган масофаларсиз бир жуфт доирасида жойлаштирилади, лекин бундай уй жуфти ва уларнинг хўжалик иморатларида қўшни ер участкаларидаги иккинчи уйлар жуфтигача ва уларнинг хўжалик иморатларигача масофалар 1-жадвалда кўрсатилганидан кам бўлмаслиги керак.

12\*. Хўжалик саройлари ва гаражлари участка уйи турар жой хоналаридан қўшни уйгача (айвони ва деразали деворигача) масофалари бир жуфт уй ичида камида 7 м бўладиган қилиб жойлаштирилади, ёки сарой ва гаражнинг бир ёки икки хонадонли уй ёнига қуриш кўзда тутилади.

Ёқилғи сақланадиган омборларни бир кишига 0,8 м<sup>2</sup>, лекин бир

хонадонга камида 4 м<sup>2</sup> миқдорда, микротуман (мавзе) ҳудудида турар жой уйлари ошхона плиталари ва ванна колонкалари билан жиҳозланганда, муҳандислик-геологик шароитларга кўра ертўлалар барпо этиш мумкин бўлмаганда кўзда тутилади.

Саройлардан турар жой уйлари гача масофалар камида 1-жадвалда кўрсатилишича, энг узоқ уйга киришгача эса – кўпи билан 100 м қабул қилинади.

Хўжалик саройлари орасидаги масофалар ёнғинга бардош беришнинг V даражасидаги бинонинг умумий қурилиши майдони ҚМҚ 2.09.12-98 “Омбор бинолари” бўйича қабул қилинганда меъёрланмайди.

13\*. Молхона ва паррандахоналар турар жой уйигача уларнинг энг яқинидан масофаси якка ва иккилик саройлар учун камида 15 м, 8 блоккача бўлган гуруҳли саройлар учун 25 м, 8 блокдан ортиқ гуруҳли саройлар учун 50 м билан жойлаштирилиши керак.

Энг узоқдаги саройгача масофа 130 м дан ошмаслиги керак.

150 блокдан ортиқ молхона ва паррандахона гуруҳлари аҳоли жойлашган ҳудуддан ташқарида жойлаштирилади.

Блокланган саройлар гуруҳининг қурилиш майдони 800 м<sup>2</sup> дан ошмаслиги керак. Саройлар гуруҳлари орасидаги масофалар ҚМҚ 2.09.12-98 «Омбор бинолари» бўйича қабул қилиниш керак.

14. Қишлоқ клублари ва маданият уйлари ёнғинга бардош беришнинг IV ва V даражасидаги қўшни бинолар ва иншоотлардан 1-жад-

валда кўзда тутилганига нисбатан 30 % га ортиқроқ масофада жойлаштирилади.

15.\* Тор кўчалар ва пиёда йўллари лойиҳалашда ўт ўчириш машиналарининг турар жой ва жамоат биноларига, шу жумладан, ичига ва ёнига қурилган хоналари бўлган биноларга етиб бориши имконини ва ўт ўчирувчиларнинг автозиналар ёки автокўтаргичлардан исталган хонадан ёки хонага ета олишини таъминлаш лозим.

Тор кўчанинг четидан бино деворигача бўлган масофа одатда 9 қаватгача бўлган бинолар учун 5-8 м ва 9 ва ундан ортиқ қаватли бинолар учун 8-10 м қабул қилинади.

Бу зонада тўсиқлар, электр узатиш ҳаво линияларини жойлаштириш ва дарахтларни қатор қилиб ўтқозиш мумкин эмас.

Кириш йўллари бўлмаган биноларнинг олд томонлари бўйлаб эни 6 м бўлган ўт ўчириш машиналари ўтишига яроқли йўллари уларнинг қоплама ёки тупроққа йўл қўйиладиган босишини ҳисобга олиб барпо этиш мумкин.

16. Турар жой ва жамоат биноларидан нефть ва нефть маҳсулотлари сақланадиган 1-тоифа омборларгача масофалар ҚМҚ 2.09. 19-98 «Нефть ва нефть маҳсулотлари омборлари» га мувофиқ, иссиқхоналар, дизелли корхоналар, электр-станциялар ва бошқа энергетика объектлар таркибида кўзда тутилдиган II тоифа ёнилғи суюқликлар омборларигача эса 2-жадвалда белгиланганлардан кам бўлмаган масофалар қабул қилинади.



**2-жадвал**

Омбор ҳажми, м <sup>3</sup>	Омборгача масофалар, м, турар жой ва жамоат биноларининг ёнғинга бардош бериши даражасида		
	I, II	III	IIIa, IIIb, IV, IVa, V
100 гача	20	25	30
101 дан 800 гача	30	35	40
801 дан 1000 гача	40	45	50

Изоҳ. Болалар мактабгача тарбия муассасалари, умумтаълим мактаблари, мактаб-интернатлар, соғлиқни сақлаш муассасалари, томоша ва спорт иншоотларидан ҳажми 100 м<sup>3</sup> гача бўлган омборларгача масофалар икки марта оширилади, ҳажми 100 м<sup>3</sup> дан ортиқ бўлган омборлар учун – ҚМҚ 2.09.12-98 «Омборлар бинолари» га мувофиқ қабул қилинади.

17. Суюлтирилган газлар сифимларидан турар жой ва жамоат уйлари гача, газ тўлдириш станцияларига тегишли бўлмаган саноат ва коммунал-маиший корхоналаргача масофалар ҚМҚ 2.09. 19-98 «Нефть ва нефть маҳсулотлари омборлари» га мувофиқ қабул қилинади.

Суюлтирилган газлар омборларидан бинолар ва иншоотларгача масофалар ҚМҚ 2.09. 19-98 «Нефть ва нефть маҳсулотлари омборлари» га мувофиқ қабул қилинади.

18. Бинолар ва иншоотларгача газ тўлдириш пунктлари ва баллон-

ларнинг оралиқ омборларидан, яқка турган газ тақсимлаш пунктларидан, суюлтирилган газ сифимларидан бўлган масофалар ҚМҚ 2.09.19-98 «Нефть ва нефть маҳсулотлари омборлари» га мувофиқ қабул қилинади.

19. Нефть маҳсулотлари тарқатиш колонкаларидан бинолар ва иншоотларгача бўлган масофалар ҚМҚ 2.09. 19-98 «Нефть ва нефть маҳсулотлари омборлари» га мувофиқ қабул қилинади.

20. Дарё ва сув ҳавзаларига ўт ўчириш машиналари билан келиб сув олиш учун етиб бориш йўллари кўзда тутилиши керак.

21. Шаҳар аҳоли пунктлари қурилиши чегараларидан ўрмон массивларигача бўлган масофалар камида 50 м, қишлоқ аҳоли пунктлари қурилмалари ва боғдорчилик ширкатлари участкаларидан масофалар эса камида 15 м бўлиши керак.

**Тавсия этилган****Дам олиш ҳудудлари юкланишининг йўл қўйиладиган мўлжаллий кўрсаткичлари**

Фойдалинилаётган ҳудудлар турлари	Машғулотлар турлари	Дам олиш юкланиши, киши/га			Умумий сифимни аниқлаш учун тавсия этиладиган юкланиш, киши/га	Эслатмалар
		экологик	технологик	рухий		
1	2	3	4	5	6	7
Тоғли туманлар: Сўқмоқлар тармоғи	Сайрлар	5-10	-	6,5-1	5	Йўллар доирасида чекланмаган ёки 800 м сўқмоққа 1 гуруҳ
Тик ён бағирли водий-сайёҳлик йўлаги:	Саёҳат туризми	1-2	-	0,5-1	2	
Чодир тикиш зонасидаги яланглик	Туризм	-	300	20-30	100	
Учиш учун тоғ ён бағирлари	Чанғи спорти	-	2-20	-	20	Меъёрий талаблар
Тоғ дарёлари ва жилғалари қирғоқлари	Чўмилиш, дам олиш	5-7	-	2-5	5	Бир ванна – тўғонга
Тоғ сув омборларининг соҳиллари	-“-	-	1000	100-500	500	
Текислик туманлари:	Сайрлар	10-20	-	2-5	10	Ободончилигига қараб оширилади
Сув ҳавзалари қирғоқ бўйининг ўзгартирилган манзараси						
Табиий пляжлар	Чўмилиш, дам олиш	-	1000-1500	100-200	1100	Энг кўп ободонлаштирилишини ҳисобга олиб
Сунъий пляжлар	-“-	-	2000-2500	150-500	1500	
Анҳорлар ва сув омборларидаги сунъий акваториялар	Чўмилиш	-	600-800	150-500	500	Асосий ҳавзадан дамба, туғон ёки сув ажратиш анҳори билан ажратилган акватория
Сув ҳавзаларининг акваториялари	Мусобақалар	-	1-5	0,5-1	5	Сув спортининг турига қараб
Дарёлар ва қўллар соҳиллари ёқалаб овчилик мулклари	Ов	-	1-2	-	2	Хавфсизлик шартларини ҳисобга олган ҳолда
Балиқчилик мулклари	Балиқ овлаш	-	10-20	-	15	Қирғоқдан овлашда 50-100/км <sup>2</sup>

**Тавсия этилган****Биоларнинг қурилиш ҳажмлари ва ер участкалари майдони, аҳолига хизмат кўрсатиш муассасалари ва корхоналари меъёрий ҳисоблари**

Хизмат кўрсатиш корхоналарининг номи	Ўлчов бирлиги	1000 аҳолига норма		Биоларнинг қурилиш ҳажми, м <sup>2</sup>				Ер участкасининг майдони, м <sup>2</sup>			
		1 навбат	ҳисоб муддати	1 навбат		ҳисоб муддати		1 навбат		ҳисоб муддати	
				ўлчов бирлиги	1000 аҳолига	ўлчов бирлиги	1000 аҳолига	ўлчов бирлиги	1000 аҳолига	ўлчов бирлиги	1000 аҳолига
<b>1. Кундалик хизмат кўрсатиш муассасалари:</b>											
Мактаблар	ўрин	165-280	175-280	24,0	3960-6720	24,0	4200-6720	20-38	3300-10640	20-38	3500-10640
Болалар боғча яраси	ўрин	70-125	90-155	33,0	2310-4125	33,0	2805-5115	33-35	2310-4375	33-35	2805-5425
Озиқ-овқат дўконлари	м <sup>2</sup> , савдо майдони	60	70	11,4	798	11,4	798	4-5/2	240-300/120	4-5/2	280-350/140
Саноат моллари дўконлари	-//-	25	30	10,2	255	10,2	408	4-5/2	100-125/50	4-5/2	160-200/80
Умумий овқатланиш хонаси	ўтир.жой	8	8	25,4	304,8	25,4	406,4	23-28/5	276-336/60	23-28/5	368-448/80
Маданий-оммавий ишлар учун биолар	м <sup>2</sup> , пол майдони	50-60	50-60								
РФБ (ЖЕК) (16 минг кишигача микро-туман учун объект)	объект	0,06-0,1	0,06-0,1	3045,0	304,5	3045,0	304,5	4000	400	4000	400

Алоқа бўлими, омонат касса (6-8 минг кишига объект)	-//-	0,1- 0,16	0,1-0,16	2506,0	350,8- 401	2506,0	350,8- 401	600/300	84-96/ 42-48	600/300	84-96/ 42-48
Дорихона (1 микротуманга 1 объект)	-//-	0,1- 0,16	0,1-0,16	1257,0	201,1	1257,0	188,6	500/250	80/40	500/250	75/37,5

**3-илованинг давоми**

Хизмат кўрсатиш корхоналарининг номи	Ўлчов бирлиги	1000 аҳолига норма		Биноларнинг қурилиш ҳажми, м <sup>2</sup>				Ер участкасининг майдони, м <sup>2</sup>			
		1 навбат	ҳисоб муддати	1 навбат		ҳисоб муддати		1 навбат		ҳисоб муддати	
				ўлчов бирлиги	1000 аҳолига	ўлчов бирлиги	1000 аҳолига	ўлчов бирлиги	1000 аҳолига	ўлчов бирлиги	1000 аҳолига
Устахоналар ва сартарошхоналар билан мажмуий қабул пунктлари	1 ходим- қабул	2,0	2,0	95,6	200,8	95,6	267,7	-/15	-/31,5	-/15	-/42
Кир ювиш хоналарининг қабул пунктлари	1 кг қуруқ мато сменада	80	110	0,85	68	0,85	93,5	-/0,15	-/12	-/0,15	-/16,5
Кимёвий тозалаш қабул пунктлари	1 кг ишлов бер. буюм сменада	3,5	4,0	2,0	7	2,0	8	35	122,5	35	140
Иккиламчи хом ашё қабул қилиш пунктлари (20 минг кишигача микротуман учун 1 объект)	объект	0,1	0,1	630,0	63	630,0	63	100	10	100	10
Жами					8979- 14234,2	10253,5- 15673,7			7147,5- 7234,5		8122- 18534
<b>2. Даврий хизмат кўр- сатиш муассасалари:</b>											
Озиқ-овқат дўконлари	м <sup>2</sup> савдо майдони	20	30	11,4	228	11,4	228	2,7-4/1,5	54-80/30	2,7-4/15	54-80/30

Саноат моллари дўконлари	-/-	120	150	13,3	1064	13,3	1380	1,1-2,7/ 1,5	88-216/ 120	1,1-2,7/ 1,5	110- 270/150
Кулинария дўкони	-/-	6	6								
Умумий овкатланиш корхонаси	ўтир. жой	26	32	25,3	404,8	25,3	607,2	10-23/5	160-368/ 80	10-25/5	240-552/ 120
Болалар мусиқа мактаби (камида 100 ва энг кўпи 500 жой)	%% ўқувчилардан			36,0	144-180	36,0	180-216	20	80-100	20	100-120

**3-илованинг давоми**

Хизмат кўрсатиш корхоналарининг номи	Ўлчов бирлиги	1000 аҳолига норма		Биоларнинг қурилиш ҳажми, м <sup>2</sup>				Ер участкасининг майдони, м <sup>2</sup>			
		1 навбат	ҳисоб муддати	1 навбат		ҳисоб муддати		1 навбат		ҳисоб муддати	
				ўлчов бирлиги	1000 аҳолига	ўлчов бирлиги	1000 аҳолига	ўлчов бирлиги	1000 аҳолига	ўлчов бирлиги	1000 аҳолига
Болалар бадиий мактаби (камида 50 ва энг кўпи 250 жой)	бир сменада жой	2,7	2,7	-	-	-	-	20-25	40-75	20-25	60-100
Болалар санъат мактаби (25000 ва ортиқ аҳолиси бўлган шаҳар аҳоли пунктида 150-420 жой)	-/-	-	-	-	-	-	-	20-25	30-50	20-25	40-75
Болалар спорт мактаби	%% ўқувчи жойи	2,3	2,3	32,0	224	32,0	320 420-504	30-35 85-130	210-245 340-650	30-35 85-130	300-350 425-730
Ёш техниклар станцияси (аҳолиси 150000дан ортиқ шаҳарда) камида 100 ва энг кўпи 500 жой	%% ўқувчи жойи сменада	0,9	0,9	24,0	16,8-24,0	24,0	28,8	40-50	28-50	40-50	48-60
Ёш тиббиётчилар станцияси (аҳолиси 150000дан ортиқ	-/-	0,4	0,4	24,0	9,6	24,0	14,4	100-120	40-48	100-120	60-72

шаҳарда) камида 100 ва энг кўпи 500 жой											
Болалар сайр-саёхат станциялари (150 минг киши ва ортик аҳолиси бўлган шаҳарларда) камида 50 ва энг кўпи 300 жой	-//-	0,4	0,4	24,0	3,6	24,0	4,8	20	3	20	4
Концерт зали камида 200 жой	жой	3-4	3,5-5	18,0	54-72	18,0	63-90	20-30	60-120	20-30	70-150

**3-илованинг давоми**

Хизмат кўрсатиш корхоналарининг номи	Ўлчов бирлиги	1000 аҳолига норма		Биноларнинг қурилиш ҳажми, м <sup>2</sup>				Ер участкасининг майдони, м <sup>2</sup>			
		1 навбат	ҳисоб муддати	1 навбат		ҳисоб муддати		1 навбат		ҳисоб муддати	
				ўлчов бирлиги	1000 аҳолига	ўлчов бирлиги	1000 аҳолига	ўлчов бирлиги	1000 аҳолига	ўлчов бирлиги	1000 аҳолига
Театрлар (аҳолиси 150 минг киши ва ошиқ шаҳарларда) катталар учун камида 500 жой, болаларга-300	-//-	4-6	5-6	72,0	288-432	72,0	360-576	20	80-120	20	100-160
Цирклар (аҳолиси 250 минг кишидан ортик шаҳарларда) камида 1200 жой	-//-	-	3,5-5	95,0	332,5-475	95,0	332,5-475	6	18-24	6	21-30
Универсал спорт томоша зали (аҳолиси 150000 ва ошиқ шаҳарларда) камида 1000 жой	-//-	5-8	6-9	100,0	500-800	100,0	600-900	6-8	30-64	6-8	36-72

Клублар, маданият саройлари	томоша залида жойлар/ кел.ўринлар	35/70	40/80	33,5	1172,5	33,5	1340	13-20	455-700	13-20	520-800
Кутубхоналар: а) марказий, шаҳар аҳоли пунктлари аҳолиси, минг киши:	минг сақл. бирлиги/ ўқиш жойи			75,0		75,0		30-40		30-40	
20 гача	-//-	-	5/3,3								
21 дан 50 гача	-//-	-	3/2,5								
51 дан 100 гача	-//-	-	2,8/1,5								
101 дан 250 гача	-//-	-	2,7/1,4								
250 дан ортик	-//-	-	2,6/1,3								

**3-илованинг давоми**

Хизмат кўрсатиш корхоналарининг номи	Ўлчов бирлиги	1000 аҳолига норма		Биноларнинг қурилиш ҳажми, м <sup>2</sup>				Ер участкасининг майдони, м <sup>2</sup>			
		1 навбат	ҳисоб муддати	1 навбат		ҳисоб муддати		1 навбат		ҳисоб муддати	
				ўлчов бирлиги	1000 аҳолига	ўлчов бирлиги	1000 аҳолига	ўлчов бирлиги	1000 аҳолига	ўлчов бирлиги	1000 аҳолига
б) туман, шаҳар аҳоли пунктлари аҳолиси минг киши:		киши		69,0		69,0		30-40		30-40	
20 дан 50 гача	-//-	-	1,5-20,8-1,0								
51 дан 100 гача	-//-	-	1,5-0,8								
101 дан 250 гача	-//-	-	1,5-0,8								
250 гача	-//-	-	1,5-0,8								
Рақс заллари	жой	6	6								
Лекториялар	-//-	2	2								
Аттракцион ва ўйин автоматлари заллари	пол майдони, м <sup>2</sup>	3	3								
Кинотеатрлар	жой	20-30	25,5-35	16,0	320-480	16,0	480-800	5	100-150	5	150-250

Дорихоналар	объект	0,02	0,02	4756,0	142,7	4756,0	142,7	2000	60	2000	60
Поликлиникалар	смен киши	-	35	37,0	962	37,0	1295	8-10	208-260	8-10	280-350
Шифохоналар	каравот			295,0	3540	295	8991,4	100-200	1200-2400	100-200	1358-2706
Тез ёрдам станциялари	автомашина	0,1	0,1	800,0	80	800	80	700	70	700	70
Қон қуйиш станциялари (аҳолиси 50 минг кишидан ортиқ шаҳар аҳоли пунктларида)	объект	1	1	5200	104-52	5200	104-52	1500-2000	30-15	1500-2000	30-20
Шаҳар СЭС-250 минг кишигача шаҳар аҳоли пунктларида	шаҳарга объект	1	1	8800	440-35,2	8800	440-35,2	18000	900-72	18000	900-72

**3-илованинг давоми**

Хизмат кўрсатиш корхоналарининг номи	Ўлчов бирлиги	1000 аҳолига норма		Биноларнинг қурилиш ҳажми, м <sup>2</sup>				Ер участкасининг майдони, м <sup>2</sup>			
		1 навбат	ҳисоб муддати	1 навбат		ҳисоб муддати		1 навбат		ҳисоб муддати	
				ўлчов бирлиги	1000 аҳолига	ўлчов бирлиги	1000 аҳолига	ўлчов бирлиги	1000 аҳолига	ўлчов бирлиги	1000 аҳолига
Туман СЭС (аҳолиси 250000 дан ортиқ шаҳар аҳоли пунктларида)	150-250 минг кишига объект	1	1	8800	52,8	8800	52,8	12000	72	12000	72
Тозалик-маориф уйи (аҳолиси 20000 кишидан ортиқ шаҳарда)	объект			13500	540-136	13500	540-135	5000-10000	200-100	5000-10000	200-100
Бозор	м <sup>2</sup> савд.май.	24-40	24-40	27,3	54,6	27,3	81,9	35-140	70-280	35-140	105-420
Тураб жой-фойдаланиш ташкилотлари ва уларнинг базалари 250	шаҳарга объект	1	1	6500	195-84,5	6500	195-84,5	5000-7000	150-91	5000-7000	150-91



минг кишигача шаҳарларда											
а) туман 250 минг кишидан ортиқ шаҳарларда	150-250 000 га 1 объект	1	1								
Меҳмонхоналар	ўрин	3-5	6	103	309-515	103	618	30-55	90-275	30-35	180-33
Мотеллар (сиғими камида 100 жой)	-//-	5	9	99	495	99	891	100	500	100	900
Шаҳар аҳоли пунктларидаги ўт ўчириш деполари, аҳолиси, минг киши: 8 гача	автоюриш	2	2								
8,1 дан 20 гача	-//-	0,25	0,25								
21 дан 50 гача	-//-	0,2	0,2								
51 дан 100 гача	-//-	0,15	0,15								
101 дан 250 гача	-//-	0,14	0,14								

**3-илованинг давоми**

Хизмат кўрсатиш корхоналарининг номи	Ўлчов бирлиги	1000 аҳолига норма		Биноларнинг қурилиш ҳажми, м <sup>2</sup>				Ер участкасининг майдони, м <sup>2</sup>			
		1 навбат	ҳисоб муддати	1 навбат		ҳисоб муддати		1 навбат		ҳисоб муддати	
				ўлчов бирлиги	1000 аҳолига	ўлчов бирлиги	1000 аҳолига	ўлчов бирлиги	1000 аҳолига	ўлчов бирлиги	1000 аҳолига
251 дан 500 гача	-//-	0,125	0,125								
501 дан 1000 гача	-//-	0,1	50,1								
1001 дан 2000 гача	-//-	0,066	0,066								
2000 дан ортиқ	-//-	0,05	0,005	25	25	25	25	6	6	6	6
Жамоат ҳожатхоналари	1 жиҳоз	1	1	58	406/174	58	290/174	50-100	350	50-100	250-500/150
Ҳаммомлар	жой	5							500/150-300		300



Шаҳар аҳоли пунктларидаги музейлар, аҳолиси, минг киши											
50 гача	шаҳарга объект	1	1	21000	420	21000	630	5000-3000	100-150	5000-8000	150-240
51дан 100 гача	-//-	-	1-2								
101 дан 250 гача	-//-	-	2-3								
251 ва ундан ортиқ	-//-	-	3-5								
Болалар сут ошхонаси	порция	120	120	0,1	12	0,1	12	0,5-0,7	80-84	0,5-07	60-84
Спорт заллари	м <sup>2</sup> пол майдони	36-50	60-80	11	1650	-	-	-	-	-	-
Ёпик сузиш ховузи	м <sup>2</sup> сув юзаси	5	8	15	75	15	120	-	-	-	-
Очиқ ҳовуз	-//-	12-17	12-17								
Маъмурий-хўжалик ташкилотлари	ишлаётганлар	10	10	45	450	45	450	12-20	120-200	12-20	120-200
Ветшифохона, ветлабораторияси билан	шаҳарга объект	1	1	5700	570-57	5700	570-57	5000	500-50	5000	500-50

**3-илованинг давоми**

Хизмат кўрсатиш корхоналарининг номи	Ўлчов бирлиги	1000 аҳолига норма		Биноларнинг қурилиш ҳажми, м <sup>2</sup>				Ер участкасининг майдони, м <sup>2</sup>			
		1 навбат	ҳисоб муддати	1 навбат		ҳисоб муддати		1 навбат		ҳисоб муддати	
				ўлчов бирлиги	1000 аҳолига	ўлчов бирлиги	1000 аҳолига	ўлчов бирлиги	1000 аҳолига	ўлчов бирлиги	1000 аҳолига
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Алоқа уйи	-//-	1	1	8000-18000	400-72	8000-18000	400-72	5000-18000	250-40	5000-10000	250-36
Шаҳар сувоқова	-//-			3000-12000	150-48	3000-12000	150-48	5000-9000	250-36	5000-10000	250-36
Шаҳар газ	-//-			1500-4000	75-76	1500-4000	75-16	3000-9000	150-36	3000-9000	150-36

Шаҳар иссиқлик тармоғи	-//-			1500-4000	75-76	1500-4000	75-16	3000-9000	150-36	3000-9000	150-36
Шаҳар электр тармоғи	-//-			2000-9000	100-36	2000-9000	100-36	2000-7000	100-28	2000-7000	100-28
Шаҳар ёритиш тармоғи	-//-			1000-4000	50-16	1000-4000	50-16	1000-3000	50-12	1000-3000	50-12
Шаҳар суди	-//-			45	450	45	450-300	12-20	120-200	12-20	120-200
Туман суди	30 минг кишига 1 судья			30	300	30	300				
Жами					17029,1-16127		21719,9-20893,1		8197,6-10379		9642,2-12423

Изоҳ: 1. “/” белгиси касрни билдиради, масалан:

$$0,3-1/0,2-0,3 \frac{0,8-1}{0,2-0,3}$$

2. Суратда алоҳида участкада жойлашишдаги рақамлар, махражда эса турар жой биносининг биринчи қаватида жойлашишдаги рақамлар берилган.

3. Кимёвий тозалаш корхоналарини 90 кг гача қувватида турар жой уйларининг биринчи қаватларида жойлаштириш тавсия этилади.

4. Аҳолиси 250 минг кишидан ортиқ бўлган шаҳар аҳоли пунктларида тегишли туман объектларини кўзда тутиш лозим.

**АЁҚС ларнинг қуввати ва технологик ечимларига кўра таснифи**

АЁҚС ларнинг технологик ечимларига кўра турлари			АЁҚС ларнинг қувватига кўра тоифалари (сиғимлар ҳажми ва соатига ёнилғи қуйиш миқдорига кўра)					
Тур	Сиғимнинг жойлашуви		I - кичик		II - ўрта		III - катта	
	ЁТК га нисбатан	Участка сатҳига нисбатан	Сиғимларнинг умумий ҳажми, м <sup>3</sup>	Соатига ёнилғи қуйишнинг энг катта миқдори, бирликлар	Сиғимларнинг умумий /бирининг энг кўп/ сиғими, м <sup>3</sup>	Соатига ёнилғи қуйишнинг энг катта миқдори, бирликлар	Сиғимларнинг умумий ҳажми, м <sup>3</sup>	Соатига ёнилғи қуйишнинг энг катта миқдори, бирликлар
А	Алоҳида (одатий)	ер ости	10 дан 40 гача	80 гача	40 дан ортиқ 100 гача	80 дан ортиқ 150 гача	100 дан ортиқ 200 гача	150 дан ортиқ
Б	Блоклаштирган (блокли)	ер ости	10 дан 40 гача	80 гача	40 дан ортиқ 100 гача	80 дан ортиқ 150 гача	100 дан ортиқ 200 гача	150 дан ортиқ
В	Алоҳида (модулли)	ер ости	20 гача	40 гача	20 дан ортиқ 80 гача /20 гача/	40 дан ортиқ 100 гача	-	-
Г	Блоклаштирган (контейнерли)	ер ости	20 гача	40 гача	20 дан ортиқ 80 гача /20 гача/	40 дан ортиқ 100 гача	-	-

Изоҳлар: 1. Сиғимдаги ёнилғининг энг баланд сатҳи ёндош ҳудуднинг сиғим деворидан камида 3,0 м масофада режавий белгиси сатҳидан камида 0,2 м пастда жойлашганда сиғим ер ости деб ҳисобланади.

2. Битта ЁТК да ёнилғи турларининг миқдори ва сиғимдаги бўлимлар сонига қараб 1 дан 10 тагача тарқатиш тўппончалари бўлиши мумкин. Бунда АЁҚС қуввати ҳисобларида ундаги тўппончалар сонидан қатъи назар бир ЁТК га бир вақтнинг ўзида кўпи билан иккита автомобиль ёнилғи қуйиши қабул қилинади.

3. Барча турлар ва тоифалардаги АЁҚС лар зич қурилишнинг танг шаҳарсозлик шароитларида экологик хавфсизлик даражасини оширишга оид қўшимча технологик тадбирлар билан лойиҳаланиши мумкин. (5 ва 6 иловалар).

4. Кичик АЁҚС лар аҳоли пунктларининг аҳоли жойлашган ҳудудларида жойлаштирилганда фақат енгил автомобиллар ва микроавтобуслар ёнилғи қуйиш, ўрта ва катталари эса – турар жой туманлари, микротуманлар (дахалар, мавзелар) дан ташқари жойлашиш шarti билан барча турдаги автомобиллар учун мўлжалланади.

5. АЁҚШ ларнинг суткасига ёнилғи қуйиш кўрсаткичига қараб мўлжаллий қувватини аниқлашда қуйидаги нисбатга қараб ҳисоблаш керак ўтказиш қодирлиги учун:

40 бирл/соат 100 бирл/суткага мос келади  
80 бирл/соат 200 бирл/суткага мос келади  
100 бирл/соат 250 бирл/суткага мос келади

135 бирл/соат 500 бирл/суткага мос келади  
150 бирл/соат 750 бирл/суткага мос келади  
150 бирл/соатдан ортиғи 1000 бирл/суткадан ортиғига мос келади

**5-ИЛОВА**  
**Мажбурий**

**АЁҚС экологик хавфсизлиги**  
**стандарт даражасини таъминлаш**  
**бўйича технологик тадбирлар**  
**рўйхати**

1. Ёнилғи ташувчи авто-цистернадан ёнилғини сиғимга қуйиш учун тез ажраладиган герметик муфталарни қўллаш.

2. Ёнилғи ташувчи автоцистернадан ёнилғини сиғимга қуйиш пайтида нефть маҳсулотлари буғларини тутиб қолиш тизимини қўллаш.

3. Металл сиғимлар ва коммуникацияларнинг коррозияга қарши ҳимоясини, зарур бўлганда эса электрохимёвий коррозиядан катодли ҳимояни ҳам таъминлаш.

**6-ИЛОВА**  
**Тавсия этилган**

**АЁҚС экологик хавфсизлигининг**  
**юқори даражасини таъминлаш**  
**бўйича қўшимча технологик**  
**тадбирларнинг рўйхати**

1. Ёнилғи қўйиш пайтида автомобиль бакидан нефть маҳсулотлари буғларини тутиб қолиш тизимини қўллаш.

2. ТРК ёнилғи қуйиш ичак-ларида тез узиладиган ажратиш-ларни қўллаш.

3. Иккита деворли, нефть маҳсулотларининг оқиб кетишини назорат қилишнинг автоматлаштирилган қурилмалари билан жиҳозланган сиғимларни қўллаш.

4. Бехосдан нефть маҳсулотлари билан ифлосланган юзаки ёмғир

оқова сувлари (ТРК сиғимга қуйиш майдончалари ва автотранспорт тўхташ жойларининг жойлашувидан) тозалаш учун тозалаш иншоотларининг барпо этилиши.

**7 – ИЛОВА**  
**Мажбурий**

**Авиаобъектларнинг келишилиш**  
**тартиби**

Келишилиш зарур бўлган корхона ва ташкилотларни Ўзбекистон Республикаси Мудофаа Вазирлиги Ҳарбий Ҳаво кучлари штаби белгилайди.

3-7 бандларида кўрсатилган объектларнинг жойлашуви қаерда жойлашганидан қатъий назар қурилиши мўлжалланган худуди ва масъулияти мавжуд Давлат Табиат қўмитаси идоралари билан келишилиши лозим.

Юқори қаватли биноларни жойлаштиришни келишишга бериладиган ҳужжатларда барча ҳолларда лойиҳалаштирилаётган иншоотлар жойлашувининг координатларини кўрсатиш лозим. Мазкур келишувлар тегишли объектлар қурилиши уч йил ичида бошланмаган ҳолда ўз кучини йўқотади.

Қуйидагиларнинг жойлашуви келишилиши лозим:

1. Аэродромларга ҳаводан етиш йўллари доирасидаги, шунингдек, бу доирадан ташқари аэродромнинг назорат нуқтасидан (АНН) 10 км радиусидаги барча объектлар.

2. Аэродром сатҳига нисбатан баландлиги 50 м ва юқорирок бўлган АНН дан 30 км радиусидаги объектлар.

## **8 ИЛОВА** **Мажбурий**

3. Баландлиги ер сатҳидан 50 м ва юқорироқ бўлган объектлар.

4. Алоқа ва электр узатиш линиялари, шунингдек радиотехник воситаларнинг нормал ишига халал бериши мумкин бўлган бошқа радио ва электрмагнит нурланиш объектлари.

5. Портлашдан хавфли объектлар.

6. Чиқарилаётган газларни фавқулодда ёндириш учун машъал қурилмалари, аланга чиқишининг энг юқори баландлигини ҳисобга олинади.

7. Фаолияти аэродром зонасида кўриниш ёмонлашувига олиб келиши мумкин бўлган саноат ва бошқа хил корхона ва иншоотлар.

8. АНН дан 15 км дан яқинроқ масофада озик-овқат қолдиқлари ахлатхоналари, ҳайвонотчилик фермалари, моллар қушхонаси ва қушларни жалб этувчи ва оммавий йиғилиши билан фарқланадиган бошқа объектларнинг қурилиши тақиқланади.

Изоҳ. АНН аэродромнинг геометрик маркази яқинида жойлашади:

бир учиш-кўниш йўли (УҚЙ) бўлганда – унинг марказида;

иккита параллель УҚЙ бўлганда – уларнинг марказларини туташтирувчи тўғри чизик ўртасида;

иккита нопараллель УҚЙ бўлганда – УҚЙ марказларидан тикланган перпендикуляр чизиклари кесишган нуқтасида.

### **«АМТА лойиҳаси» таркиби**

«АМТА лойиҳаси» таркибига қуйидаги материаллар киритилиши керак:

1. Ҳудуднинг хўжалик тавсифи (антропоген таъсирнинг мавжуд манбалари, таъсир ҳажми ва турлари, атроф муҳит таркибий қисмларининг – атмосфера ҳавоси, юза ва ер ости сувлари, тупроқ-ўсимлик қатлами ва бошқалар)

2. Ҳудуднинг табиий тавсифи (табиий захираларни баҳолаш), атроф муҳитни тикланиш қобилияти ва салбий таъсирларга чидамлилиги бўйича баҳолаш.

3. Атроф муҳитнинг ҳозирги ҳолатини шаҳарсозлик ўзлаштириш учун муаммоли зоналар ва вазиятларни ажратиб, мажмуий баҳолаш.

4. Узоқ муддатли ва биринчи навбатдаги тадбирлар (шаҳарсозлик, муҳандислик-техник, ташкилий ва бошқалар) мажмуини уларнинг самарасини баҳолаб туриб, асослаш, ишлаб чиқиш ва танлаш.

5. Кўриб чиқилаётган ҳудудда атроф муҳитнинг ҳолатини мажмуий баҳолашни ўз ичига олувчи график материаллар.

**Турли шовкин манбаларидан эквивалент товуш даражалари, товуш даражасининг дарахтзорлар зоналари билан пасайтирилиши**

**1-жадвал**

**Транспорт оқимларининг шовкин тавсифлари**

Йўллар ва кўчалар тоифалари	Қатнов қисмининг иккала йўналишда ҳаракат йўлаклари сони	LA <sub>экв</sub> , дБА эквивалент товуш даражаси
Тез ҳаракатли йўллар	6 8	86 87
Умумшаҳар аҳамиятидаги магистраль кўчалар ва йўллар: тўхтовсиз ҳаракатли	6 8	84 85
тартибга солинадиган ҳаракат	4 6	81 82
тумандаги ҳаракат	4 6	81 82
Маҳаллий аҳамиятдаги кўчалар ва йўллар: турар-жой кўчалари	2 4	73 75
саноат ва коммунал-омбор районларининг йўллари	2 4	79 81

**2-жадвал**

**Рельсли транспортнинг шовкин тавсифлари**

Рельсли транспорт кўчма таркибининг тури	Товушнинг эквивалент даражаси, дБА, ҳаракат интенсивлигида, пар/соат										
	1	2	3	4	5	6	8	10	15	20	30
Йўловчи поезда	68	71	73	74	75	76	77	78	80	81	-
Юк поезда	77	81	82	83	84	85	86	87	89	91	-
Электрпоезд	-	71	72	73	74	75	76	77	79	81	82
Трамвай	-	-	-	60	61	62	63	63	65	66	-
Метропоезд	-	-	-	-	-	63	64	65	67	68	69



**3-жадвал****Темир йўл транспорти объектларининг шовқин тавсифлари**

Объектлар	LA <sub>ЭКВ</sub> , дБА
Турларга саралаш станциялари:	
1 тоифа	99
тоифасиз	97
Юк станциялари	87
Юк ховлилари	97
Локомотивларнинг реостатли синовлари пункти	107
Локомотив ва вагон деполари	90

**4-жадвал****Коммунал-транспорт объектларининг шовқин тавсифлари**

Корхоналар номи	Участка майдони, га	Участка чегарасида товушнинг энг кўп даражаси, дБА
Фабрика-кир ювиш хонаси	3,0	74
300 йўналишли автовокзал	4,0	78
300 автобус учун автобус парки	5,7	77
200 поездлик трамвай депоси	2,9	76
150 машиналик троллейбус депоси	4,1	69
Таксомотор парки	2,0	76
АТК:		
500-600 юк автомобили учун	2,8	80
300-600 автомобиль учун	3,2	74
200 автомашина учун	1,8	75
Автобус бекат станцияси	7,6	71

**5-жадвал****Очиқ трансформатор кичик станциясидан 7 м масофадаги товуш даражаси, дБА**

<b>Трансформаторнинг турига кўра қуввати, МВА</b>	10	16	25	32	40	63	80	125	200
<b>Шовқин даражаси, дБА</b>	70	72	75	76	76	77	77	79	80

**6-жадвал****Квартал (даҳа) ичидаги манбаларнинг шовқин тавсифлари**

Квартал (даҳа) ичидаги шовқин манбаи	Товушнинг энг кўп даражаси, дБА
Болалар ўйинлари	80
Спорт ўйинлари:	
футбол	85
волейбол	78
баскетбол	73
теннис	71
стол тенниси	66
Дўконларда моллар туширилиши ва ўрамлар юкининг ортилиши:	
«Саноат моллари», «Китоблар»	71
«Нон», «Баққоллик»	74
«Мебел-Жиҳозлар»	76
«Сут», «Сабзавот-мевалар», «Вино-салқин ичимликлар»	89
Ахлат олувчи машиналарнинг ишлаши	98
Турар жой уйлари гуруҳларининг ичида якка автомобилларнинг юриб ўтиши:	
енгил автомашина	63
юк автомобиллар	77

**7-жадвал****Товуш даражасининг ихота дарахтзорлар йўллари билан пасайтирилиши**

Дарахтзорлар йўллари	Йўл эни, м	Товуш даражасининг пасайиши, дБА
Дарахтзор ичида бир қатор дарахт-ларнинг шахмат усулида экилиши	10-15	4-5
худди шундай	16-20	5-8
Икки қаторли, қаторлар орасида 3-5 м масофа; қаторлар бир қаторли экилишга айнан ўхшаш	21-25	8-10
Икки ёки уч қаторли, қаторлар орасида масофа 3 м; қаторлар бир қаторли экилишга айнан ўхшаш	26-30	10-12

Изоҳ. Дарахтлар баландлиги камида 5-8 м деб қабул қилиниши керак.

**10 ИЛОВА**  
**Мажбурий**

**Умумтовар ва ихтисослашган омборлар ер**  
**участкаларининг ўлчамлари**

Омборлар номи	1 минг аҳолига м <sup>2</sup> Ер участка майдони
Озиқ-овқат моллари	135
Ноозиқ-овқат моллари	180
Совутгичлар	105
Мева сақлаш омборлари	148
Картошка сақлаш омборлари	102
Сабзавот сақлаш омборлари	120
Қурилиш материаллари омборлари	300
Ёнилғи омборлари	150
Бензин ва бошқа ёнилғи-мойлаш материаллари омборлари	360

**11 ИЛОВА**  
**Мажбурий**

**“Маданий мерос**  
**объектларини муҳофаза қилиш ва**  
**улардан фойдаланиш” лойиҳаси**  
**таркиби**

“Маданий мерос объектларини муҳофаза қилиш ва улардан фойдаланиш лойиҳаси” таркибига қуйидаги материаллар киритилган бўлиши керак:

1. Тарихий – шаҳарсозлик тузилмасининг замонавий ҳолатини баҳолаш;

2. Тарихий марказларда шакланган тарихий-шаҳарсозлик мероси ва уларнинг қадриятини баҳолаш;

3. Маданий мерос объектлари бўлган тарихий-таянч режа;

4. Алоҳида тартибга солинадиган шаҳарсозлик фаолияти объектларининг чегарасини

асосланганлиги (маданий мерос объектларини муҳофаза қилиш зоналари, қурилишни тартибга солиш зоналари ва табиий ландшафтни муҳофаза қилиш зоналари), атроф-муҳит ва тарихий топографик, маданий мерос объектларини сақлаган ҳолда шаҳар ва қишлоқларни меросий ривожланганлиги;

5. Тарихий шакланган ландшафтни сақлаш бўйича чора-тадбирлар;

6. Маданий мерос объектларини муҳофаза қилиш бўйича қисқа ва узоқ муддатли тадбирлар мажмуасини асослаш, ишлаб чиқиш ва танлаб олиш;

7. Қараб чиқилаётган ҳудудда маданий мерос объектларини муҳофаза қилиш бўйича тадбирлар мажмуаси киритилган график материаллар.





**12-илованинг давоми**

Т №	Худудлар	Ҳозирги кундаги фойдаланиш			Бош режа бўйича						
		га	%	м <sup>2</sup> / киши	Биринчи навбатда			Ҳисобий муддатда			
					га	%	м <sup>2</sup> /к	га	%	м <sup>2</sup> /к	
	Жумладан: а) умумий фойдаланиш ерлар (1,2,5,6,7,8,12,13 п.п.) б) умумий фойдаланиш ерлар (3,4,10,11,16 п.п.) в) қишлоқ хўжалигида фойдаланадиган ерлар ва бошқа ер сувлар (14 п.) г) шаҳар ўрмонзорлари эгаллаган ерлар (15 п.) д) темир йўл, сув, ҳаво, трубопровод транспортларига қарашли ерлар ва бошқалар (9 п.) е) махсус муҳандислик тадбирларини ўтказиш талаб этадиган худудлар, захира худудлар ва бошқалар (17, 18 п.п.)										

Изоҳлар: 1. Худудларнинг баланси шакли шаҳар ёки посёлканинг маҳаллий шароитини ҳисобга олинган ҳолда аниқланиши мумкин.

2. 4, 7, 10 графаларда худудлар элементлари ўлчамлари фоизларда қаср кўринишида келтирилган: суратда – “А” ва “Б” худудларига нисбатан; махражда – шаҳарнинг (посёлканинг) ҳамма худудига.

3. Шаҳар (посёлка) худудларининг баланси тушунтириш хати “Худудлардан фойдаланиш” бўлимининг таркибий қисми бўлади.

**13-ИЛОВА\*****Тавсия этилган**

**Шаҳарлар, шаҳар туридаги**  
**посёлкалар ва туман**  
**марказларининг лойиҳавий аҳоли**  
**сони миқдорини ҳисоблаш бўйича**  
**услубий кўрсаткичлар**

1. Мавжуд шаҳарлар, шаҳар туридаги посёлкалар ва қишлоқ аҳоли пунктлари учун аҳоли сони миқдорини ҳисоблаш:

1.1. Аҳоли сонининг лойиҳавий миқдорини ҳисоблаш шаҳарлар, шаҳар туридаги посёлкалар ва қишлоқлардаги халқ хўжалиги турли соҳаларининг келажақдаги ривожланишини прогноз қилиш асосида, уларнинг умумий жойлаштириш тизимидаги аҳамиятини ва ролини ҳисобга олган ҳолда, шунингдек, меҳнатга лаёқатли аҳолини янада тўлиқроқ фойдаланган ҳолда меҳнат баланси усулида ишлаб чиқилади.

Шаҳар ва шаҳар туридаги посёлкаларнинг ҳар бири бўйича аҳоли сони ҳисобот миқдори алоҳида

аниқланади, қишлоқ аҳоли пунктлари бўйича эса ШНК 2.07.04-06 “Қишлоқ хўжалиги корхоналарини меъморий-режавий ташкиллаштириш” бўйича аниқланади.

1.2. Аҳоли сонининг лойиҳавий миқдорини ҳисоблашда, аҳолининг ҳозирги кундаги ёш бўйича таркиби ва унинг ҳисобий даврлар бўйича кутиладиган ўзгаришини ҳисобга олиш зарур.

1.3. Келажакдаги меҳнат ресурслари аҳолини келажакдаги ёш бўйича тузилмасига мувофиқ аниқланади, бунда аҳолининг меҳнатга лаёқатлилиқ гуруҳидан кўйидагилар истисно қилинади:

уй хўжалигида ва шахсий ёрдамчи хўжаликда банд бўлган шахслар ва кўп болали оналар (меҳнатга лаёқатлилиқ гуруҳининг ҳисоб муддатидаги умумий миқдоридан шаҳар ва шаҳар туридаги посёлкалар учун – 3-6%, қишлоқ аҳоли пунктлари учун – 4-8% ташкил этади);

Ишламайдиган ногиронлар ва ишга лаёқатлилиқ ёшида нафақа олувчилар (аҳолининг ҳисоб муддатидаги умумий сонидан шаҳарлар ва шаҳар туридаги посёлкалар учун – 1-2,5%, қишлоқ аҳоли пунктлари учун – 1-2% ташкил этади).

Меҳнат ресурслари таркибига қўшимча равишда нафақа олиш

ёшида ишлашни давом эттираётган шахслар киритилади (ҳисоб муддатига шу гуруҳга кирадиган аҳоли сони миқдорининг 25-40% ташкил этади).

1.4. Банд аҳоли уч гуруҳга бўлинади:

- 16 ёшдан катта ишламайдиган мактаб ўқувчилари, академик лицей, касб-хунар коллежлари ва олий ўқув юртлари талабалари;

- аҳолига ижтимоий ва маданий-маиший хизмат кўрсатиш муассасалари ва корхоналари меҳнаткашлари;

- халқ хўжалигининг шаҳар ташкил қилувчи соҳаларида банд бўлган меҳнаткашлари.

1.5.16 ёшдан катта, ишламайдиган ўқувчилар сони ҳисобот маълумотларига мувофиқ, келажакдагилари эса ёш таркиби ва ўқув юртлари тармоқларининг ривожланишини ҳисобга олган ҳолда аниқланади. Бу гуруҳ сони ҳисоб муддатида аҳолининг умумий сонидан 2,5% дан 5% гача қабул қилинади.

1.6. Аҳолининг хизмат кўрсатувчи гуруҳи сони жойлашиш тизимидаги аҳоли пунктининг аҳамияти ва унинг аҳоли сонига қараб, ҳамда 1-жадвалда келтирилган кўрсаткичларга мувофиқ аниқланади.

Хизмат кўрсатиш муассасалари ва корхоналари	Аҳолига хизмат кўрсатувчи гуруҳнинг солиштирма оғирлиги, аҳоли жойлари гуруҳлари бўйича, %						
	шаҳарлар					Шаҳар туридаги посёлкалар (7 минг кишигача)	Қишлоқ аҳоли пунктлари
	улкан	йирик	катта	ўрта	кичик		
Болаларнинг мактабгача муассасалари	2,1-2,3	2,1-2,3	2,2-2,4	2,2-2,4	2,2-2,6	2,5-2,9	2,5-2,9
Умумтаълим мактаблари ва мактабдан ташқари болалар муассасалари	3,5-3,8	3,5-3,8	3,6-3,9	3,7-4,0	3,8-4,1	3,8-4,4	3,84,4
Маданий ва санъат муассасалари	1,9	1,6	1,3	1,0	1,0	0,5	0,9
Соғлиқни сақлаш муассасалари	3,5	3,3	3,2	3,0	2,8	1,8-2,1	1,9
Физкультура ва спорт муассасалари	0,3	0,3	0,3	0,2	0,2	0,2	0,2
Савдо корхоналари	3,8	3,6	3,4	3,3	3,2	2,0	2,1
Умумий овқатланиш корхоналари	1,3	1,2	1,2	1,0	1,0	1,0	1,0
Бошқарма ва молиявий ташкилотлар ва муассасалар	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,6	0,4
Алоқа корхоналари	0,8	0,7	0,6	0,5	0,4	0,4	0,4
Маиший хизмат корхоналари	2,3	2,3	2,3	2,3	2,0-2,2	1,8-2,	1,6
Коммунал хўжалик муассасалари:							
шаҳар транспорти	1,3	1,2	1,0	0,7	0,4-0,5	0,2	0,1
инженер-техник хизматлари	1,3	1,3	1,4	1,5	1,5	1,5	1,5
яшаш-фойдаланиш хизматлари	0,5	0,5	0,5	0,5	0,3	0,3	0,2
бошқалар	0,4	0,4	0,5	0,6	0,7	0,9	0,9
<b>Жами</b>	<b>23,5-24,0</b>	<b>22,5-23,0</b>	<b>21,5-22,5</b>	<b>20,0-21,5</b>	<b>19-20</b>	<b>17,5-19,0</b>	<b>17,5-18,5</b>



1.7. Шаҳарни ташкил қилувчи гуруҳнинг абсолют чекланмаган миқдори тегишли халқ хужалиги соҳалари объектларининг янги қурилиш лойиҳаси ёки мавжудларини қайта тиклаш бўйича келажак режалари ва лойиҳавий маълумотлари асосида шаҳарни ташкил қилувчи саноат корхоналар, муассасалар ва ташкилотларда ишлайдиганларнинг умумий сони йиғиндиси сифатида аниқланади.

1.8. Аҳоли пунктлари аҳолисининг умумий миқдорини ҳисоблашда санатория-курорт муассасаларида дам олувчилар сони, шу билан бирга ташкил этилмаган дам олувчиларнинг нисбатан турғун контингенти қўшимча равишда ҳисобга олиш лозим.

1.9. Қайта тикланадиган шаҳарлар, шаҳар туридаги посёлкалар ва қишлоқ аҳоли пунктларининг лойиҳавий аҳоли сони қуйидаги формула бўйича аниқланади:

$$H = \frac{Ax \cdot 100}{T - a - b}$$

Бу ерда:

А - шаҳар ташкил қилувчи ходимларнинг абсолют сонини билдиради;

Т - банд аҳоли сони, % аҳолининг умумий сонидан олинади;

а – ишлаб чиқаришдан ажралган ҳолда ўқийдиган, 16 ёшдан катта бўлган ўқувчи ва талабалар сони, % аҳолининг умумий сонидан олинади;

в - аҳолининг хизмат кўрсатувчи гуруҳи сони, % аҳолининг умумий сонидан олинади.

1.10. Шаҳар ташкил қилувчи гуруҳнинг абсолют сони миқдорини аниқлашда туманни режалаштиришнинг схемалари ва лойиҳаларининг маълумотлари, аҳоли пунктининг жойлаштириш тизимидаги ўрни ва аҳамияти, шаҳар атрофи ва бошқа аҳоли пункт-ларидан ишга келадиганлар ҳамда шаҳар атрофи ва бошқа аҳоли пунктларига ишга кетаётган меҳнат-кашларни ҳисобга олиш зарур.

1.11. Меҳнат ресурсларининг баланси шакли 2-жадвалда келтирилган.

**2-жадвал**

Гуруҳлар	%, жами аҳоли сон миқдоридан		
	Ҳозирги кундаги ҳолати	Биринчи навбат	Ҳисоб муддати
Меҳнат ресурслари:			
меҳнатга лаёқатли ёшдаги аҳоли			
ишлайдиган ўсмирлар			
ишлайдиган нафақахўрлар			
Жами			
Ишламайдиган аҳоли:			
шахсий ва уй хўжалигида банд шахслар ҳамда кўп болали оналар			
меҳнатга лаёқатли ёшдаги ишламайдиган ногиронлар ва имтиёзга эга пенсионерлар			
Жами:			

## 2-жадвалнинг давоми

Гуруҳлар	%, жами аҳоли сон миқдоридан		
	Ҳозирги кундаги ҳолати	Биринчи навбат	Ҳисоб муддати
Банд аҳоли: ҳаммаси, шу жумладан:			
Ишлаб чиқаришдан ажралган ҳолда ўқийдиган, 16 ёшдан катта ўқувчилар ва талабалар			
Хизмат кўрсатиш муассасалари ва корхоналари меҳнаткашлари			
Шаҳар ташкил қилувчи аҳоли гуруҳи меҳнаткашлари			

Изоҳ: Ҳозирги кундаги бандлик кўрсаткичлари ҳисобот маълумотлари бўйича аниқланади.

1.12. 3-жадвалда аҳоли сони миқдорини ҳисоблашнинг ва шаҳар ташкил қилувчи гуруҳ таркибини аниқлашнинг шакли келтирилган.

## 13-илова давоми

## 3-жадвал

Аҳоли гуруҳлари номи	Меҳнаткашлар сони, минг киши		
	Ҳозирги кундаги ҳолати	Биринчи навбат	Ҳисоб муддати
Саноат			
Транспорт:			
темир йўл			
ҳаво			
автомобиль			
сув			
трубопровод (кувур ўтказгич)			
Қурилиш			
Тайёрлов-таъминот ташкилотлари, омборлар ва базалар			
Маъмурий-хўжалик ташкилотлари			
Қишлоқ хўжалиги			
Ўрта ва олий ўқув юртлари ва касб-хунар коллежлари ўқитувчи ҳамда хизмат кўрсатувчи ходимлари			
Илмий-тадқиқот ва лойиҳалаш ташкилотлари			
Жойлаштириш тизимидаги аҳолига хизмат кўрсатиш муассасалари (соғлиқни сақлаш, маданий-маиший ва бошқалар)			
Санаториялар, пенсионатлар, саёҳат муассасалари ва дам олиш муассасалари			

Шаҳар ташкил қилиш аҳамиятига эга бошқа ташкилотлар			
Жами			

**3-жадвалнинг давоми**

Аҳоли гуруҳлари номи	Меҳнаткашлар сони, минг киши		
	Ҳозирги кундаги ҳолати	Биринчи навбат	Ҳисоб муддати
Шаҳар ташкил қилувчи ходимлар резерв-захираси (5-15 % ҳисоб муддатига)			
Жами			
Шаҳарда (посёлкада) ишловчи меҳнаткашлар, бироқ улар бошқа аҳоли пунктларида истиқомат қиладиганлар (-)			
Бошқа аҳоли жойларида ишловчи, бироқ шаҳарда яшовчи меҳнаткашлар (+)			
Шаҳар ташкил қилувчи гуруҳнинг ҳаммаси			
Шаҳар ташкил қилувчи гуруҳнинг солиштирама миқдори, %			
Аҳоли сони, минг киши			

1.13. Туманни режалаштириш схемалари ва лойиҳаларида ҳамда бош режаларда шаҳар ва қишлоқ аҳолиси сонини аниқлаш давомида кадрларнинг меҳнат баланси усули бўйича аҳоли миқдорининг ўсиши статистик усул билан аниқланадиган аҳоли сонининг ўсиши эқтимоли билан таққосланиши керак, бунда сон миқдори 10% атрофида фарқланишига рухсат этилади.

**2. Янги шаҳарлар ва шаҳар туридаги посёлкалар қурилишининг биринчи навбати учун аҳоли сони ҳисоби.**

2.1. Янги шаҳарлар ва шаҳар туридаги посёлкаларнинг бош режаларини ишлаб чиқишда биринчи навбат учун аҳоли сони миқдорини ҳисоблаш қуйида келтирилган методика бўйича аниқлаш тавсия этилади, ҳисобий муддатга

эса – ходимларнинг меҳнат баланси усули билан аниқланади.

2.2. Биринчи навбатнинг давом этиш муддатини ишлаб чиқаришнинг биринчи навбатидаги ишга туширилиши зарур бўлган қувватларининг муддатига қиёслаганда 2-3 йил ортиқ қилиб қабул қилиш зарур. Бу даврда қурилиш ташкилотларининг бўшаган қувватлари аҳолига маданий – маиший ва коммунал хизмат кўрсатиш объектларини қуриш бўйича ишлар суръатини оширишда фойдаланилади.

Қурилишнинг биринчи навбати учун энг характерли давомийлик (тайёрлов даврини ҳам қўшганда) 5-7 дан 10-12 гача йилни ташкил этади.

2.3. Янги шаҳар (посёлка) қурилишининг биринчи навбати аҳолиси умумий сони ишга туширилган ишлаб чиқариш объектларининг ходимларининг сони ва оилавийлик коэффицентини ҳисобга олган

ҳолда қурувчиларнинг сони миқдори ҳамда оиланинг иккинчи аъзосини ҳам ишга жалб этилишини ҳисобга олган ҳолда аниқланади. Ҳисоблаш қуйидаги формула бўйича олиб борилади:

$$H = \frac{\Pi(100 - Y_n) + (100 - Y_c)}{100} \times K$$

бу ерда,

H – янги шаҳарнинг биринчи навбатидаги аҳоли сони миқдори;

Π – ишлаб чиқариш объектларида банд кишилар сони (саноат-коммунал зонасидаги корхоналар ва асосий корхона балансида турган хизмат кўрсатиш соҳаси корхоналарини қўшган ҳолда);

C – қурилишда банд кишилар сони (саноат ва тураржой-фуқаро қурилиши);

Уп ва Ус – ишлаб чиқариш объектларида ва қурилишда банд бўлган оиланинг иккинчи аъзосининг солиштирма оғирлиги;

K – якка кишиликни ҳам қўшган ҳолдаги оилавийлик коэффициентини.

Агарда қурувчилар ва саноат ходимларини жойлаштириш лойиҳаси бўйича янги шаҳар чегарасидан ташқарисига белгиланган бўлса, унда уларни тегишли бўлган бандлик сон миқдоридан чиқариш керак.

2.4. Янги шаҳарлар айрим корхоналари қурилишини ва шаҳар қурилишини маблағ билан таъминлашда бу корхоналарнинг ҳиссасини аниқлаш зарурияти бўлганда, у ёки бу корхоналарга алоқадор аҳоли сони миқдорини ҳисоблаш ҳам худди шу формула бўйича ҳар бир объект учун алоҳида олиб борилади.

2.5. Ишлаб чиқариш объектларида ва қурилишда банд бўлган-

лар сони асосий объектлар қурилишининг ТЭО кўрсаткичлари белгиланади. Бунда асосий ва ёрдамчи корхоналарда ҳамда, асосий корхона балансида турган хизмат кўрсатиш соҳаси объектларида ишловчиларнинг умумий сони ҳам ҳисобга олинади.

2.6. Агар қурувчилар ҳақидаги дастлабки маълумотлар ишлаб чиқариш объектлари бўйича қурилиш – монтаж ишларининг максимал ҳажмда бўлган йилига тегишли бўлса, унда уларнинг сон миқдори биринчи навбати ишга туширилгандан сўнг асосий корхонага ишга ўтган қурувчилар қисмини назарда тутувчи 0,8 коэффициентини ҳисоблаш формуласига киритиш билан аниқланади.

2.7. Тураржой-фуқаро қурилиши учун зарур қурувчи ходимлар сони ҳақида маълумотлар тармоқлар ТИА кўрсаткичларида мавжуд бўлмаса, унда уларнинг сони қурилиш-монтаж ишларининг баҳосига мувофиқ ва ҳар битта ишчининг ўртача ишлаб чиқариш қийматига қараб аниқланади.

2.8. Ишлаб чиқариш қиймати аҳоли пункти қурилишида қатнашуви аниқлаштирилган пудратчи қурилиш ташкилотлари бўйича белгиланади.

2.9. Янги аҳоли пунктлари учун шаҳар ташкил қилиш аҳамиятига эга алоҳида ишлаб чиқариш объектларида банд бўлган оиланинг иккинчи аъзоларининг солиштирма вазни 4-жадвалга мувофиқ қабул қилиш керак.

**4-жадвал**

<b>Соҳалар</b>	<b>Оиланинг иккинчи аъзоларининг солиштирма вазни</b>
Бутун халқ хўжалиги бўйича	35,3
Саноат яхлитлигича	32,9
Кўмир саноати	17,4
Қора металлургия	28,0
Рангли металлургия	27,9
Кимё ва нефть кимёси саноати	36,9
Машинасозлик ва металлга ишлов бериш (тиббиёт техникаси саноати)	31,0
Машинасозлик – яхлитлигича	31,9
Энергетик машинасозлик (дизелсозликни ҳам қўшган ҳолда)	27,9
Электротехника саноати	34,8
Дастгоқ қурилиши ва асбоб-ускуна саноати	26,7
Ускунасозлик	35,6
Автомобиль саноати	29,7
Трактор ва қишлоқ хўжалиги машинасозлиги	28,2
Машинасозликнинг бошқа кўринишлари	32,2
Металл конструкция ва маҳсулотлари саноати, машина-лар, жиҳозлар ва саноат тиббиёт техникасини таъмирлаш	24,1
Электроэнергетика	22,2
Нефть чиқариш саноати	35,0
Нефтни қайта ишлаш саноати	32,7
Газ саноати	27,4
Ёғочни қайта ишлаш саноати	32,7
Целюлоза-қоғоз саноати	35,2
Қурилиш материаллари саноати	28,9
Цемент саноати	30,4
Шиша ва чинни-фаянс саноати	37,4
Енгил саноат-яхлитлигича	46,4
Тўқимачилик саноати	43,2
Тикувчилик саноати	54,0
Тери, мўйна ва пойафзал саноати	44,7
Енгил саноатнинг бошқа ишлаб чиқаришлари	37,9
Озиқ-овқат саноати-яхлитлигича	37,0
Кондитер саноати	47,0
Гўшт саноати	41,0
Пишлоқ ишлаб чиқариш ва сут саноати	41,0
Балиқ саноати	20,8
Озиқ-овқат саноатининг бошқа ишлаб чиқаришлари	39,0
Матбаа саноати	45,0
Бошқа саноат ишлаб чиқаришлари	35,6
Қурилиш ташкилотлари	21,2

Умумқурилиш ва ихтисослашган қурилиш ва монтаж ташкилотлари, капитал таъмирлаш бўйича ташкилотлар	18,8
Темир йўл транспорти ташкилотлари	27,8
Автомобиль транспорти ташкилотлари	10,4

**4-жадвалнинг давоми**

Соҳалар	Оиланинг иккинчи аъзоларининг солиштирма вазни
Транспортнинг бошқа шакллари ташкилотлари	22,2
Алоқа корхоналари ва ташкилотлари	45,1

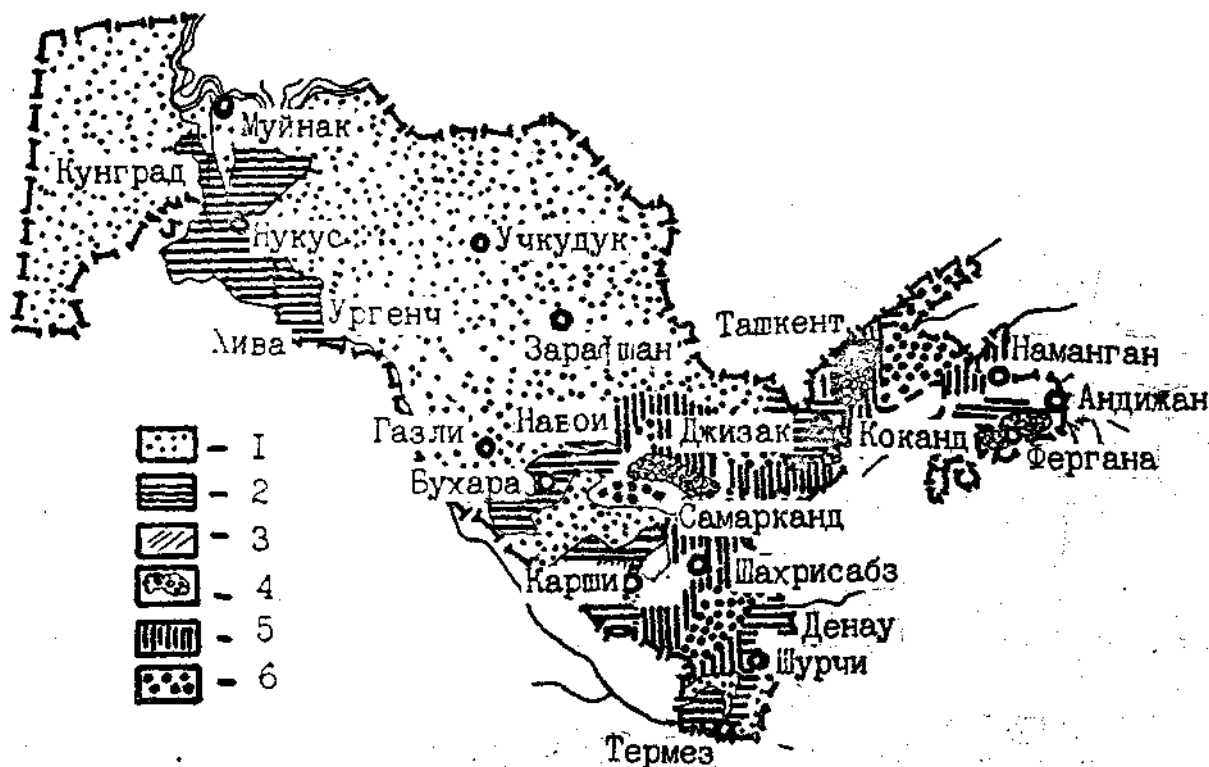
**14-ИЛОВА\***

**Тавсия этилган**

**Шаҳарларни режалашда ва қуришда табиий шароитларни ҳисобга олиш**

**1-жадвал-схема**

Шаҳарсозлик мақсадлари учун ҳудудларни ландшафт-иқлимий районлаштириш



1-чўллар; 2-қайта ўзлаштирилаётган ерлар; 3-сахро билан ўралган воҳалар; 4-тоғ этагидаги водийлар; 5-адирлар; 6-тоғлар.

**Турли ландшафт-иқлимий туманлардаги шаҳарларни катталиги ва ўрни  
жихатидан классификация қилиш – таснифлаш**

2-жадвал

Катталиги бўйича шаҳарлар гуруҳи (лойиҳа муддати 2005 йилгача)	Турли шароитда шаклланган яшаш муддатидаги ландшафт-иқлимий ҳудудлар			Шаҳарлар сони
	қулай (тоғ этагидаги воҳалар)	чекланган (чўл воҳалари, қайта ўзлаштирилган ерлар)	қониқарсиз (чўллар)	
Энг йириклари (1000 минг кишидан ортиқ)	Тошкент			1
Йириклари (250 дан 1000 минг кишигача)	Андижон Наманган Самарқанд Фарғона	Бухоро Қарши Нукус		7
Катталари (100 дан 250 минг кишигача)	Олмалиқ Ангрен Денов Жиззах Каттақўрғон Қўқон Марғилон Чирчиқ Шахрисабз Янгийўл	Бекобод Гулистон Навоий Термиз Урганч		15
Ўртачалари (50 дан 100 минг кишигача)	Асака Оқангарон Ғазалкент Косонсой Китоб Поп Паркент Сирдарё Ургут Учқўрғон Ҳамза Хонобод Чиноз Чуст Шаҳрихон	Беруний Дружба Когон Косон Қўнғирот Тахиатош Тўрткўл Хива Хўжайли Шовот Янгиер	Зарафшан Муборак	28
Кичиклари (50 минг кишигача)	Оққўрғон Оқтош Охунбобоев Бахт Бўка Булунғур Ғаллаорол Ғузор Жомбой Жума Қамаши	Бойсун Бешкент Бўстон Вобкент Гагарин Ғиждувон Гурлан Жарқурғон Қорақўл Қораузак Кармана	Газли Мўйноқ Мурунгов Нуробод Нурота Учқудуқ	67

	Қорасув Қува Қувасой Кумқўрғон Қўрғонтепа Маржонбулоқ Марҳамат Пайтуғ Пахтаобод Пскент Риштон Сариосиё Дўстлик Тўйтепа Тўрақўрғон Ҳаққулобод Хўжаобод Челак Чироқчи Шарғун Ширин Шўрчи Яйпан Яккабоғ Янгиобод	Қўшқўпир Қизилтепа Манғит Пахтакор Ромитон Толимаржон Тахтақўпир Даштобод Халқобод Хонқа Чимбой Шеробод Шуманай Янгинишон		
Жами:	66	44	8	118

**Изоҳ:** Шаҳарларни гуруҳларга бўлиш 1990 йилда Ўзшаҳарсозлик ЛИТИ томонидан бажарилган. Ўзбекистон ГСКТО си маълумотларига кўра бажарилади.

### **15 – ИЛОВА\***

#### **Тавсия этилган**

#### **Ҳовли жой тармоқлари ва турар жой квартиралари ер участкаларининг ўлчамлари**

Турар жой уйлари яқинида шахсий уй ёки квартиралар учун ажратилаётган ер участкаларининг ўлчамлари қўлланилаётган турар-жой уйларнинг турларига, шаклланаётган қурилмалар (муҳитлар)нинг характериға ҳамда уларнинг ҳар хил катталиқдаги шаҳарлар таркибида жойлашишиға қараб қуйидагилар:

400-600 м<sup>2</sup> (қурилиш майдонини ҳам қўшганда)- кичик шаҳарларнинг янгидан бўлаётган чекка ҳудудларида ёки мавжуд ҳовли жой

қўрилишини реконструкция қилишда, қишлоқ хўжалик туманларидаги кичик ва ўрта шаҳарларнинг захира ҳудудларида, исталган катталиқдаги шаҳарлар ён-атрофи зонасидаги янги ёки ривожланаётган посёлкаларда бир икки квартиралар, бир икки қаватли ҳовли – жой туридаги уйлар қурилишида;

200-400 м<sup>2</sup> (қурилиш майдонини ҳам қўшганда) - кичик, ўрта ва катта шаҳарларнинг янгидан бўлаётган чекка ҳудудларида, катта шаҳарларнинг захира ҳудудларида, мавжуд шахсий ҳовли-жой қурилишини реконструкция қилишда ва исталган катталиқдаги шаҳарларнинг ён-атрофи зонасидаги янги ёки ривожланаётган посёлкаларда бир, икки



ёки тўрт квартирالي бир, икки-каватли коттеж туридаги уйлар қурилишида;

60-100 м<sup>2</sup> (қурилиш майдонисиз) - кичик, ўрта ва катта шаҳарларнинг янгидан бўлаётган чекка ҳудудларида, катта ва йирик шаҳарларнинг захира ҳудудларида, йирик ва улкан шаҳарларнинг ён-атрофи зонасида янги ёки ривожланаётган посёлкаларда ва исталган катталиқдаги шаҳарларнинг мавжуд шахсий ҳовли-жой қурилишини реконструкция қилиш шароитида бирлашган (блоклашган) турдаги кўп кварти-

рالي бир, икки, уч каватли уйлар қурилишида;

30-60 (қурилиш майдонисиз)-кўп квартирالي бир, икки, уч каватли бирлашган (блоклашган) уйларда ёки исталган катталиқдаги шаҳарларда кам каватли тифиз (зич) қурилишни қўлланилган 2, 3, 4 (5) каватли мураккаб ҳажмий-фазовий структурали (шу жумладан, фақат биринчи кават квартиралари учун) уйларда ва реконструкция қилиш шароитида қабул қилинади.

**16 – ИЛОВА\***  
**Мажбурий**

**Меҳнат ресурслари баланси**  
**(шакл)**

Т/р №	Номи	Жами аҳоли бўйича солиштирма оғирлиги №		
		Замонавий ҳолати	Биринчи навбат	Ҳисобий муддат
	I. Меҳнат ресурслари			
1	Меҳнатга лаёқатлилиқ ёшида аҳоли			
2	Ишловчи пенсионерлар ва ўсмирлар			
	Жами:			
	II. Меҳнатга лаёқатлилиқ ёшидаги иқтисодий фаол бўлмаган аҳоли			
1	Кўп болали оналар, ҳомиладорлик таътилидаги аёллар, уй бекалари			
2	Меҳнатга лаёқатлилиқ ёшидаги ногиронлар ва имтиёзли пенсионерлар			
3	Ишлаб чиқаришдан ажралган ҳолда тақсил олаётган 16 ёшдан катта талабалар			
4	Ишсизлар			
5	Бошқалар			
	Ҳаммаси			
	Жами банд аҳоли			
	Шу жумладан:			
	- шаҳар ташкил қилувчи гуруҳ			
	- хизмат кўрсатувчи гуруҳ			

<b>МУНДАРИЖА</b>	бет
I. УМУМИЙ ҚОИДАЛАР	3
II. ШАҲАР ВА ҚИШЛОҚ АҲОЛИ ПУНКТЛАРИ ҲУДУДИНИ РИВОЖЛАНТИРИШ ВА ҚУРИЛИШINI РЕЖАЛАШТИРИШ ПРИНЦИПЛАРИ	8
III. ШАҲАР АҲОЛИ ПУНКТЛАРИНИНГ ТУРАР-ЖОЙ ҲУДУДЛАРИ	14
Режавий тузилмаси	14
Жамоат марказлари	15
Турар жой қурилиши 1	19
IV. ҚИШЛОҚ АҲОЛИ ПУНКТЛАРИНИНГ АҲОЛИ ИСТИҚОМАТ ҚИЛАДИГАН ҲУДУДЛАРИ	27
Режавий тузилмаси	27
Жамоат марказлари	27
Турар жой қурилиши	28
V. ИШЛАБ ЧИҚАРИШ ҲУДУДЛАРИ	29
Саноат зоналари	34
Коммунал-омбор зоналари	36
VI. ЛАНШАФТ-ДАМ ОЛИШ ҲУДУДЛАРИ	38
Минтақавий дам олиш тизимлари	38
Шаҳар ва шаҳар атрофи дам олиш зоналари	41
Шаҳар аҳоли пунктларининг кўкаламзорлари	44
Қишлоқ аҳоли пунктларининг кўкаламзорлари	48
VII. ХИЗМАТ КўРСАТИШ МУАССАСАЛАРИ ВА КОРХОНАЛАРИ	51
Маданий-маиший хизмат кўрсатиш корхоналари ва муассасалари	51
Маъмурий-хўжалик ва коммунал муассасалар	68
Санаторий-курорт ва соғломлаштириш муассасалари	71
Олий ва ўрта махсус ўқув юртлари	73
Қариялар ва ногиронлар учун интернат-уйлар ва махсус турар жой уйлари	75
Шаҳар ва қишлоқ аҳоли пунктлари аро хизмат кўрсатиш	76
VIII. ТРАНСПОРТ ВА КўЧА-ЙўЛ ТАРМОҒИ	77
Ташқи транспорт	78
Кўча-йўл тармоғи	81
Оммавий йўловчи транспорти	88
Автомобиллар ва бошқа транспорт воситаларига хизмат кўрсатиш иншоотлари ва корхоналари	90
IX. МУҲАНДИСЛИК ЖИҲОЗЛАНИШИ	100
Сув таъминоти ва оқова тармоғи	100
Санитария тозалаш	102

Электр, иссиқлик, совуқлик ва газ таъминоти, алоқа,	103
радиоэшиттириш ва телекўрсатув	107
Муҳандислик тармоқларнинг жойлашуви	
<b>X. ҲУДУДЛАРНИНГ МУҲАНДИСЛИК ТАЙЁРГАРЛИГИ</b>	
<b>ВА ХАВФЛИ ГЕОЛОГИК ҲАМДА ГИДРОГЕОЛОГИК</b>	117
<b>ҚОДИСАЛАРДАН МУҲОФАЗАСИ</b>	
Сунъий суғориш, сув ободончилиги, сувни тўсиб четга олиб	117
кегиш	120
Тик (вертикал) режалаштириш, дренаж	121
Хавфли геологик жараёнлардан ҳимоя қилиш	122
<b>XI. АТРОФ МУҲИТНИ МУҲОФАЗА ҚИЛИШ</b>	
Шаҳарсозлик экологияси ва табиий захира лардан оқилона	122
фойдаланиш	
Атмосфера ҳавоси, сув, тупроқ, ер ости бойликлари ва	124
ўсимликларни муҳофаза қилиш.	
Шовқин, вибрациялар, электрмагнит майдонлар ва	127
радиациядан ҳимоя қилиш	
<b>XII. АҲОЛИ ПУНКТЛАРИНИНГ ҚУРИЛИШИДА</b>	
<b>МАДАНИЙ МЕРОС ОБЪЕКТЛАРИНИ МУҲОФАЗА</b>	128
<b>ҚИЛИШ</b>	
1 ИЛОВА. Мажбурий. Ёнғинга қарши талаблар	131
2 ИЛОВА. Тавсия этилган. Дам олиш ҳудудларининг	
йўл қўйиладиган мўлжаллий кўрсаткичлари	135
3 ИЛОВА. Тавсия этилган. Биноларнинг қурилиш	
ҳажмлари ва ер участкаларининг майдони,	
аҳолига хизмат кўрсатиш тизимининг	
муассасалари ва корхоналарининг	
меъёрий ҳисоблари	136
4 ИЛОВА. Мажбурий. АЁҚС ларнинг қуввати ва	
технологик ечимлари бўйича таснифи	145
5 ИЛОВА. Мажбурий. АЁҚС экологик хавфсизлиги	
стандарт даражасини таъминлаш бўйича	
технологик тадбирлар рўйхати	147
6 ИЛОВА. Тавсия этилган. АЁҚС экологик	
хавфсизлиги-нинг юқори даражасини	
таъминлаш бўйича қўшимча технологик	
тадбирлар рўйхати	147
7 ИЛОВА. Мажбурий. Авиабъектларнинг	
келишилиш тартиби	147
8 ИЛОВА. Мажбурий. «АМТА Лойиҳаси» таркиби	148
9 ИЛОВА. Тавсия этилган. Турли шовқин	
манбаларидан товушнинг эквивалент	
даражалари, товуш даражасининг яшил	
кўчатзорлар ёрдамида пасайтирилиши	149

10 ИЛОВА.	Мажбурий. Умумтовар ва ихтисослаштирилган омборлар ер участкаларининг ўлчамлари	152
11 ИЛОВА.	“Маданий мерос объектларини муҳофаза қилиш ва улардан фойдаланиш” лойиҳаси таркиби	152
12 ИЛОВА.	Шаҳар (посёлка) ҳудудларининг баланси	153
13 ИЛОВА.	Шаҳарлар, шаҳар туридаги посёлкалар ва туман марказларининг лойиҳавий аҳоли сони миқдорини ҳисоблаш бўйича услубий кўрсаткичлар	155
14 ИЛОВА.	Шаҳарларни режалашда ва қуришда табиий шароитларни ҳисобга олиш	163
15 ИЛОВА.	Ҳовли жой тармоқлари ва турар жой квартиралари ер участкаларининг ўлчамлари	165
16 ИЛОВА.	Меҳнат ресурслари баланси	166



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА

---

ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО  
ПЛАНИРОВАНИЕ РАЗВИТИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ  
НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

ШНК 2.07.01-03\*

ИЗДАНИЕ ОФИЦИАЛЬНОЕ

---

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ  
УЗБЕКИСТАН ПО АРХИТЕКТУРЕ И СТРОИТЕЛЬСТВУ

Ташкент 2009

УДК /69+711.4/ (0.83.74)

ШНК 2.07.01-03\* «Градостроительство. Планирование развития и застройки территории городских и сельских населенных пунктов»/ Государственный комитет Республики Узбекистан по архитектуре и строительству – Ташкент, 2009 г., стр. 170.

**РЕДАКЦИОННАЯ КОЛЛЕГИЯ:** Б.А. Ходжаев (председатель), А.Р. Тохтаев, Ш.Т. Шоназаров, Х.Х. Очиллов.

**РАЗРАБОТАНЫ:** ОАО «Узшахарсозлик ЛИТИ» - Ш.Т.Абдукамилов, к.т.н. А.К.Бахтияров, Н.Ф.Сидельникова, докт.арх. Х.К.Турсунов.

ГУП «Тошкентбошплан ЛИТИ» – канд.арх. Ю.К.Акопджанян, В.М.Михаэлян, Н.С.Нижевская.

Госархитектстрой Республики Узбекистан – канд.арх.Ф.Ф.Бакирханов, М.М.Гафуров.

Дополнения и изменения в ШНК 2.07.01-03 внесены Самаркандским государственным архитектурно-строительным институтом (докт. арх., проф. М.К. Ахмедов, д.т.н., проф. С.М.Бобоев, к. арх., доц А.Б. Балгаев) и отраслевыми специалистами (Р.Х. Вахидов, Л.В. Годунова, Е.П. Гогин, Ш.Д. Давронов, С.М. Закиров, Н.В. Краснова, Х.Х. Очиллов, А.Р. Рахманов, Ш.Т. Туракулов, Р.Б. Усманаев, К.Т. Усмонов, Р.М. Шадманов, Ш.Т. Шоназаров, И.С. Шукуров и др.)

Корректурa ШНК 2.07.01-03 «Градостроительство. Планирование развития и застройки территорий городских и сельских населенных пунктов» осуществлена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Республики Узбекистан и базировалась на использовании материалов институтов ОАО «Узшахарсозлик ЛИТИ», ГУП «Тошкентбошплан ЛИТИ», ООО «Кишлоккурулишлойиха», АО «УзЛИТТИ», Узбеккоммуналлойиха, предложений УПО МВД, МЧС, Госкомприроды, Центра СЗСПО МинВУЗа Республики Узбекистан, а также Госкомархитектстроя Республики Каракалпакстан и главных управлений по архитектуре и строительству областей.

**ПОДГОТОВЛЕНА К УТВЕРЖДЕНИЮ** управлением архитектуры и градостроительства Госархитектстроя Республики Узбекистан – Ш.Т.Шоназаров, Х.Х. Очиллов.

С введением в действие ШНК 2.07.01-03\* на территории Республики Узбекистан утрачивает силу ШНК 2.07.01-03.

Настоящий документ не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен без разрешения Государственного комитета Республики Узбекистан по архитектуре и строительству.





<b>Государственный комитет Республики Узбекистан по архитектуре и строительству («Госархитектстрой»)</b>	<b>Градостроительные нормы и правила</b>	<b>ШНК 2.07.01-03*</b>
	<b>Градостроительство. Планирование развития и застройки территории городских и сельских населенных пунктов</b>	<b>ШНК 2.07.01-03</b>

## I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

**1\*.** Настоящие нормы и правила распространяются на проектирование новых и реконструкцию существующих городских и сельских населенных пунктов и включают основные требования к их планировке и застройке.

**1.1.** Приведенные в настоящих нормах требования к объектам градостроительной деятельности применяются при разработке, экспертизе и реализации градостроительной и проектной документации, а также используются для принятия решений органами государственной власти и органами местного самоуправления, органами контроля и надзора, правоохранными органами по вопросам, определенным законодательством.

**1.2.** Требования настоящих норм с момента их ввода в действие предъявляются к вновь разрабатываемой градостроительной и проектной документации, а также иным видам деятельности, приводящим к изменению сложившегося состояния территории, недвижимости и среды проживания.

**2.** При разработке проектов

территории города Ташкента и его пригородной зоны наряду с данным нормативным документом следует пользоваться градостроительными нормами и правилами, разработанными для города Ташкента и утвержденными в установленном порядке.

**3\*.** Городские поселки (городские, рабочие, курортные) следует проектировать по нормам, установленным для малых городов с такой же расчетной численностью населения.

Вахтенные поселки, не имеющие статуса городского поселка, следует проектировать по отдельным заданиям на проектирование, согласованным с Госархитектстройом Республики Узбекистан.

**3.1.** Поселки при находящиеся вне городов предприятиях и объектах, не имеющие статуса поселков городского типа, следует проектировать по ведомственным нормативным документам, а при их отсутствии - по нормам, установленным для сельских поселений с такой же расчетной численностью населения.

**3.2.** При проектировании городских и сельских населенных пунктов следует разрабатывать раздел инженерно-технических мероприятий по гражданской

Внесены Управлением Архитектуры и градостроительства Госархитектстроя Республики Узбекистан	Утверждены приказом №128 от 23 декабря 2009 года Государственного Комитета Республики Узбекистан по архитектуре и строительству	Срок введения в действие с 28 декабря 2009 г.
---	---	---

застройки и реконструкции на защите в соответствии с

требованиями специальных нормативных документов ШНК 1.03.11-07. «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения раздела инженерно-технических мероприятий гражданской защиты в генеральных планах городов и других населённых пунктов Республика Узбекистан».

3.3. Приведенные градостроительные термины и определения основываются на Градостроительный кодекс Республики Узбекистан и КМК 1.01.04-98 «Архитектурно-строительная терминология».

Кроме этого рекомендуется применять следующие термины и определения:

#### Термины и определения

Городская и посёлковая черта – установленная градостроительной документацией внешняя граница земель населенного пункта, отделяющая их от других категорий земельного фонда.

Земельный участок – часть поверхности земли, имеющая фиксированные границы (красные линии), площадь, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отражаемые в земельном кадастре и документах государственной регистрации.

Район застройки – застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные градостроительной документацией границы и режим функционального назначения.

Квартал – элемент планировочной структуры населенного пункта, ограниченный красными линиями магистральных или жилых улиц и проездов, а также иными линиями градостроительного регулирования от иных элементов планировочной структуры города.

Микрорайон или межмагистральная территория – элемент планировочной структуры населенного пункта, включающий один или несколько кварталов преимущественно жилого назначения, в границах которого на основе нормативов градостроительного проектирования осуществляется комплексное обеспечение проживающего и иного населения соответствующей территории социальными и коммунальными бытовыми услугами.

Жилой район – группа микрорайонов (межмагистральных территорий) или кварталов, имеющая общий центр, рассчитанный на периодическое обслуживание их населения.

Красная линия – устанавливаемые градостроительной документацией границы, отделяющие территории микрорайонов, кварталов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей населенных пунктов.

Территории общего пользования – территории, которые закреплены за органами власти, которыми беспрепятственно пользуется население при перемещении, в том числе расположенные вне территории

**микрорайонов (кварталов)** – площади, улицы, набережные, бульвары и на территории микрорайонов (кварталов) – проезды и скверы.

Линия регулирования застройки – границы застройки, устанавливаемые градостроительной документацией при размещении зданий и сооружений, с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

Объекты индивидуального жилищного строительства – отдельно стоящие и/или блокированные жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи, расположенные на отдельном земельном участке.

Блокированные жилые дома – индивидуальные жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход с участка на территорию общего пользования.

**Многоквартирная застройка** - застройка домами с поэтажным размещением квартир и земельным участком, являющимся общим имуществом многоквартирного жилого дома.

**Малоэтажная застройка** – застройка домами от 1 до 3 этажей включительно (включая мансардный), с участком или без него.

**Среднеэтажная многоквартирная застройка** – застройка домами от 4 до 8 этажей включительно (включая мансардный).

**Многоэтажная многоквартирная застройка** – застройка домами от 9 этажей и выше

Зона усадебной застройки - территории, занятая преимущественно индивидуальными жилыми домами с правом содержания скота и птицы.

Зона коттеджной застройки - территории, занятая преимущественно индивидуальными жилыми домами с 1-3 этажами без права содержания скота и птицы.

Функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования (генеральные планы и схемы территориального планирования) определяются границы территории отражающие преимущественное назначение территории с выявлением параметров планируемого развития застройки на таких зонах.

Территориальные зоны – зоны, для которых в документах градостроительного зонирования (правилах землепользования и застройки) устанавливаются границы и градостроительные регламенты, определяющие виды разрешенного использования земельных участков, предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на этих участках.

Подзона территориальной зоны (или «подзона») – часть территориальной зоны, для которой определены предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и/или предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, отличные от соответствующих предельных размеров и параметров иных подзон той же зоны.

Улица, площадь – территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети города.

Улично-дорожная сеть – система взаимосвязанных территориальных коммуникационных объектов (площадей, улиц, проездов, набережных, бульваров), территории которых являются, как правило, территориями общего пользования.

Территории природного комплекса (ПК) города, сельского населенного пункта – территории с преобладанием растительности и (или) водных объектов, выполняющие преимущественно средозащитные, природоохранные, рекреационные, оздоровительные и ландшафтно-образующие функции.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значе-

ние, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Зоны с особыми условиями регулирования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Республики Узбекистан (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Республики Узбекистан.

Озелененные территории – часть территории природного комплекса, на которой располагаются:

искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты – парк, сад, сквер, бульвар;

территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, менее 70 % поверхности, которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

Зонирование – деление территории по функциональному назначению при градостроительном планировании развития территории с определением видов градостроительного использования и органичений на их использование.

Пешеходная зона – территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на которой не допускается движения транспорта за исключением специального, обслуживающего эту территорию.

Хранение (автотранспорта) – пребывание автотранспортных средств, принадлежащих постоянному населению города, по месту регистрации автотранспортных средств.

Парковка – временное пребывание на стоянках автотранспортных средств, принадлежащих посетителям объектов различного функционального назначения.

Автостоянки – открытые площадки, предназначенные для хранения или парковки автомобилей. Автостоянки для хранения могут быть оборудованы навесами, лёгкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами. Автостоянки могут устраиваться вне уличными (в том числе в виде карманов при частичном расширении проезжей части.), либо уличными (на проезжей части, обозначенными разметкой).

Гостевые стоянки – открытые площадки, предназначенные для парковки легковых автомобилей посетителей жилых зон.

Гаражи – здания, предназначенные для длительного хранения, парковки, технического обслуживания автомобилей.

Гаражи-стоянки – здания и сооружения, предназначенные для хранения или парковки автомобилей, не имеющие оборудования для технического обслуживания

автомобилей, за исключением простейших устройств – моек, смотровых ям, эстакад. Гаражи-стоянки могут иметь полное или неполное наружное ограждение.

СТО – станции технического обслуживания автомобилей.

АЗС, АГЗС, АГНКС – автозаправочные станции, работающие на жидком моторном топливе, жидком и сжатом углеводородном газе.

Межселенные территории – территории за пределами границ населенных пунктов между двумя и более населенными пунктами.

Санитарно-защитные зоны производственных и других объектов, выполняющие средозащитные функции – территория специального назначения, включая зеленые насаждения специального назначения, отделяющая селитебную часть города от промышленного предприятия и иного объекта, для которого в соответствии с действующим законодательством требуется установление санитарно-защитной зоны и организация, которой зависит от характера и степени вредного влияния объекта на окружающую среду.

## II. ПРИНЦИПЫ ПЛАНИРОВАНИЯ РАЗВИТИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Городские и сельские поселения в  
системе расселения

4. Городские и сельские населенные пункты следует проектировать как элементы системы расселения общереспубликанского уровня и входящих в нее систем расселения областей, районов, а также региональных систем расселения. При этом следует учитывать формирование единых для систем расселения социальной, производственной, инженерно - транспортной и других инфраструктур, а также развиваемые на перспективу трудовые, культурно-бытовые и рекреационные связи в пределах зоны влияния населенного пункта-центра или подцентра системы расселения.

5\*. Размеры зон влияния населенных пунктов-центров систем расселения разных территориальных уровней следует принимать на основе данных Генеральной схемы расселения на территории Республики Узбекистан, схем и проектов планировки территории Республики Узбекистан, Республики Каракалпакстан, областей и районов (групп районов).

Во всех системах основными ресурсными факторами, комплексно регулируемыми функционально-пространственную организацию территории, должны является население, производство и природа.

5.1. Особенности формирования систем населенных мест определяются исторически сложившимися и природными

условиями развития расселения в различных регионах Республики:

староосвоенные районы с высокоплотным расселением и интенсивным развитием урбанистических структур, включающих поселения в широком диапазоне величин (Ташкентская, Самаркандская, Бухарская области, Ферганская долина и др.) с относительно равномерным распределением поселений;

районы древнего орошения Хорезма и Каракалпакстана с сетью мелких сельских поселений, концентрирующихся в благоприятных природно-климатических зонах и в узлах коммуникационного каркаса;

земли нового орошения центральной части Ферганской долины, Каршинской, Джизакской и Голодной степей, с разреженным размещением сельских и городских поселений;

горные районы с небольшими сельскими поселениями в долинах рек;

пустынные районы с небольшими сельскими поселениями и пастбищами;

5.2. В районах древнего орошения при проектировании необходимо учитывать сложившиеся предпосылки по формированию сельских агломераций, т.е. слияние нескольких сельских поселений в одно поселение.

В районах интенсивного развития промышленности и городских поселений следует учитывать тенденции формирования городских

поселений в их состав необходимо включать слившиеся с ними сельские поселения.

**5.3. Формирование системы расселения должно определяться Генеральной схемой расселения (ГСР), Генеральной схемой комплексной территориальной организации (ГСКТО), а детализация этих систем – в схемах и проектах район-ных планировок областей и районов.**

На основании этих проработок должны разрабатываться генераль-ные планы городов и поселков. При наличии схемы и проекта районной планировки, выполненных более, чем за 5 лет до начала разработки генерального плана городского по-селения, необходимо уточнять перспективное развитие его на основании данных планирующих органи-заций, министерств и ведомств, научно-исследовательских и проект-ных институтов.

**5.4. При проектировании поселений следует учитывать их современную и перспективную роль в системе расселения, на основе которой должно определяться развитие производственных, трудовых, культурно-бытовых и рекреацион-ных связей этих поселений с центрами систем расселения более высокого уровня и с поселениями и тер-риториями, входящими в зоны влияния самих проектируемых посе-лений.**

Размеры зон влияния поселений, выполняющих функции центров систем расселения разных уров-ней, следует принимать на

основе проработок схем и проектов район-ной планировки.

**5.5. При разработке проектов планировки городских и сельских поселений должна учитываться их соподчиненность, административно- – хозяйственно е значение, место и роль в системах расселения:**

региональный центр – Ташкент, межобластные субрегиональ-ные центры;

областные центры, являющи-еся центрами ГСНМ;

города, городские и сельские поселки – районные центры сельс-ких административных районов, являющиеся центрами местных систем расселения;

города, городские и сельские поселки – центры отдыха, промыш-ленные и транспортные центры, а также сельские поселки – централь-ные поселки сельскохозяйственных предприятий, входящие в состав местных систем расселения и являю-щиеся первичными звеньями рассе-ления.

**5.6. В городах-центрах ГСНМ следует размещать крупные про-мышленные предприятия, транс-портные объекты и социально-куль-турно-бытовые учреждения, обслу-живающие помимо населения цен-тра, население всей групповой сис-темы.**

В центры местной системы расселения следует размещать промышленные предприятия, обес-печивающие переработку сельско-хозяйственного сырья и обслу-живающие нужды района, филиалы предприятий,



расположенных в центрах ГСНМ, а также учреждения социально-культурно-бытового обслуживания населения местной системы расселения.

В центральных поселках сельскохозяйственных предприятий следует размещать производственно-ремонтные и складские объекты хозяйства и учреждения периодического обслуживания всего населения сельскохозяйственных предприятий, здесь также могут размещаться предприятия агропромышленного комплекса и филиалы предприятий, расположенных в центрах ГСНМ и местных систем расселения.

5.7. Для местных систем расселения социально-культурно-бытовые связи с центром рекомендуется принимать, как правило, в пределах 1,5 часовой, а для центров ГСНМ, межобластных и региональных центров 2-часовой транспортной доступности.

Маятниковые трудовые миграционные связи не должны превышать: для местных систем – 45 мин, а для ГСНМ – 60 мин затрат времени.

5.8. При высокой плотности сети населенных пунктов в орошаемой зоне необходимо при расчете численности населения учитывать ежедневные трудовые связи центров систем с другими населенными пунктами. Для ориентировочных расчетов для центров местных систем расселения численность приезжающих на работу рекомендуется принимать в пределах 5-15 %, а для центров ГСНМ – 5-10 %

от численности градообразующей группы.

При решении архитектурно-планировочной структуры города, городского поселка, необходимо учитывать взаимосвязи с прилегающими сельскими поселками, а при решении структуры сельских поселений предусматривать возможность слияния их в сельские агломерации.

5.9. Перспективное развитие поселений должно базироваться на формировании следующих межобластных систем расселения:

Ташкентская (Ташкентская и Сырдарьинская области);

Ферганская (Андижанская, Наманганская и Ферганская области);

Бухарская (Бухарская и Навоийская области);

Самаркандская (Самаркандская и Джизакская области);

Кашкадарьинская (Кашкадарьинская и Сурхандарьинская области);

Нижнеамударьинская (Каракалпакстан и Хорезмская область).

В центрах межобластных систем (гг. Ташкент, Фергана, Бухара, Самарканд, Карши и Нукус) при проектировании должно учитываться создание центров науки, культуры, высших учебных заведений, хозяйственных организаций, акционерных обществ, трестов, банков, обеспечивающих обслуживание всего региона.

6\*. Проекты планирования развития и застройки территории крупнейших, крупных и больших

горо-дов-центров систем расселения следует рассматривать в совокупности с территориями пригородных зон, образующими с городом единый хозяйственно-экономический, инженерно-технический, природноэкологический и градостроительно – планировочный комплекс.

Территории, прилегающие к крупнейшим, крупным и большим городам, следует планировать как зеленый пояс, включающий сельхоз-угодия, ландшафтно-рекреационные зоны, небольшие населенные пункты и другие объекты.

Соответственно расчет трудовых ресурсов и определение параметров развития городских подсистем следует осуществлять с учетом ежедневных трудовых и культурно-бытовых связей города-центра с прилегающими населенными пунктами на основании баланса трудовых ресурсов согласно приложения 16.

7. Проекты планирования развития и застройки территории населенных пунктов целесообразно осуществлять на основе предпроектных научно-исследовательских работ, позволяющих уточнить выбор норм-мируемых параметров развития.

8\*. Городские и сельские населенные пункты в зависимости от проектной численности населения на расчетный срок подразделяются на группы в соответствии с табл.1\*. с расчетным сроком разработки генеральных планов: 20-25 лет с

выделением первой очереди строительства на 5-7 лет.

Таблица 1\*

Группы населенных пунктов	Население, тыс.чел.		
	Города	Городские поселки	сельские населенные пункты
Крупнейшие	св.1000	-	
Крупные	св. 250 до 1000	св.10	св.5
Большие	св.100 до 250	св.5 до 10	св.3 до 5
Средние	св.50 до 100	св.3 до 5	св.1 до 3
Малые	до 50	до 3	до 1

Примечания: 1. Генеральные планы городов и поселков подлежат корректуре через 10 лет после их утверждения.

2. Для городов с численностью более 250 тысяч рекомендуется разработка проекта в две стадии:

- технико-экономические основы (ТЭО) генерального плана города и его пригородной зоны;
- проект генерального плана города.

3. Для городов, городских поселков и сельских населенных пунктов с расчетной численностью до 20,0 тысяч человек, генеральные планы рекомендуется разрабатывать совмещенными с проектами детальных планировок.

4. Резервные территории, предусмотренные для перспективного развития города (20-25 лет) должны быть включены в городскую черту и использоваться для последующих нужд города

9. Численность населения на расчетный срок следует определять на основе данных о перспективном развитии населенного пункта с учетом демографического прогноза

естественного и механического при-роста населения и маятниковой миграции.

10\*. Территорию для развития городских и сельских населенных пунктов необходимо выбирать с учетом возможности ее рационального функционального использования на основе сравнения вариантов архитектурно - планировочных решений, технико-экономических, санитарно-гигиенических показателей, топливно-энергетических, водных, территориальных ресурсов, состояния окружающей среды с учетом прогноза изменения на перспективу природных и других условий.

Территорию для строительства новых и реконструкции существующих городов и других населенных пунктов необходимо выбирать с учетом возможности рационального размещения мест приложения труда, проживания и отдыха населения, на основе изучения и анализа естественных и других условий территории и сравнения вариантов по их технико-экономическим, санитарно-гигиеническим и архитектурно-планировочным показателям.

Выбор территории для расселения трудящихся вновь строящихся промышленных предприятий необходимо производить одновременно с выбором территорий для этих предприятий.

Территорию для строительства новых и

расширения существующих городов и других населенных пунктов следует выбирать на землях несельскохозяйственного назначения или не пригодных для сельского хозяйства, либо на сельскохозяйственных землях худшего качества, имея в виду использование этих земель и в случаях, когда для их освоения необходимо проведение специальных инженерных мероприятий.

Первоочередному освоению подлежат свободные от застройки земли, находящиеся в пределах границ установленных для данного города или другого населенного пункта.

Размещение новых и реконструкция существующих городов и других населенных пунктов, промышленных предприятий, сооружений, зданий и коммуникаций на орошаемых и осушенных землях, пашнях, земельных участках, занятых многолетними плодовыми насаждениями и виноградниками, а также землях занятых водоохранными, защитными и другими лесами, допускается лишь в исключительных случаях с учетом того, что изъятие указанных земель, в соответствии с Земельным кодексом, производится только по постановлению Олий Мажлиса Республики Узбекистан.

Территории для строительства городов и других населенных пунктов, размеры площадок промышленных предприятий, зданий и сооружений должны приниматься мини-

мально необходимыми с соблюдением норм плотности застройки.

Предоставление земельных участков под застройку на площадях залегания полезных ископаемых производится по согласованию с органами государственного горного надзора.

Размещение зданий, сооружений и коммуникаций не допускается:

- в опасных зонах отвалов поро-ды шахт и обогатительных комби-натов;

- в зонах оползней, селевых потоков и снежных лавин, катастрофического сброса из водохранилищ и затопления;

- в первой зоне округов санитарной охраны источников водоснабжения;

- в зонах округов санитарной охраны курортов, если проектируемые объекты не связаны непосредственно с эксплуатацией лечебных средств курорта;

- на землях зеленых зон городов, занятых лесами, лесопарками и другими зелеными насаждениями, выполняющими защитные и санитарно-гигиенические функции и являющиеся местами отдыха населения;

- на землях, загрязненных органическими и радиоактивными отходами до истечения сроков устанавленных санитарно-гигиенически-ми службами;

- на землях заповедников и в пределах их охранных зон запрещается размещение зданий, сооружений и коммуникаций нарушающих природные комплексы или угрожающие

сохранению природных объектов, имеющих научную и культурную ценность;

- в зонах охраны памятников истории и культурного наследия запрещается размещение зданий, сооружений и коммуникаций без разрешения соответствующих органов охраны памятников;

- снос, перемещение, изменение недвижимых памятников истории и культуры запрещается. Исключение из этого правила может быть допущено лишь в исключительном случае с разрешения Кабинета Министров Республики Узбекистан.

11\*. С учетом преимущественного функционального использования территории населенного пункта следует подразделять на селитебную, производственную и ландшафтно-рекреационную.

Селитебная территория предназначена для размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений, в том числе научно-исследовательских институтов и их комплексов, улиц, площадей, парков и других мест общего пользования, а также отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон.

Производственная территория предназначена для размещения промышленных предприятий и связанных с ними объектов комплексов научных учреждений с их опытными производствами, коммунально-складских объектов, сооружений внешнего транспорта, путей внегородского и

пригородного сооб-щений, инженерных сооружений и сетей, а также учреждений и пред-приятий обслуживания работающих.

В сельских населенных пунктах производственная территория пред-назначена для размещения ремонт-ных мастерских и гаражей сельскохозяйственных машин, складов семян и удобрений, хранилищ сельскохозяйственной продукции и кормов для скота, животноводческих ферм и объектов производственного характера по переработке и хране-нию сельскохозяйственной продук-ции.

Ландшафтно-рекреационная территория представляет собой сис-тему открытых озелененных и об-водненных пространств обществен-ного пользования, а также лесо-питомники и санитарнозащитные зо-ны.

В пределах указанных террито-рий выделяются зоны различного функционального назначения: жи-лой застройки, общественных цент-ров, промышленные и коммуналь-но-складские, научные и научно-производственные, внешнего транс-порта, массового отдыха и курорт-ные, охраняемых ландшафтов и т.д.

12\*. Планировочную структуру городских и сельских населенных пунктов следует формировать, обес-печивая компактное размещение и взаимосвязь функциональных зон, рациональное структурирование тер-ритории, эффективное использова-ние территории в зависимости от ее

градостроительной ценности, комп-лексный учет архитектурно-градо-строительных традиций, природно-климатических, ландшафтных, наци-онально-бытовых и других местных особенностей, охрану окружающей среды, объектов культурного нас-ледия и с учетом требований инже-нерно-технических мероприятий гражданской защиты.

13\*. Для каждого сельхозпред-приятия и сельского схода граждан следует разрабатывать проект пла-нирования и развития их террито-рий согласно ШНК 2.07.04-06 «Ар-хитектурно-планировочная органи-зация территории сельскохозяйст-венных предприятий».

### III. СЕЛИТЕБНЫЕ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

#### Планировочная структура

14\*. Планировочную структуру селитебной территории городских населенных пунктов следует форми-ровать с учетом взаимосвязанного размещения зон общественных цент-ров, жилой застройки, улично-до-рожной сети, озелененных терри-ториях общего пользования, мест приложения труда, а также в увязке с планировочной структурой насе-ленного пункта в целом в зависи-мости от его величины и природных особенностей территории.

Для предварительного опреде-ления потребности в селитебной тер-ритории следует принимать укруп-ненные показатели в

расчете на 1000 чел.: в городах при средней этажности жилой застройки до 3 этажей – 10-15 га для застройки без земельных участков, и 20-25 га – для застройки с участками; от 4 до 9 этажей – 8 га.

Для районов с экстремальными природно-климатическими условиями (пустыни, горные районы) указанные показатели допускается изменять, но не более чем на 30%.

Примечание. Селитебную территорию в крупных и больших городах рекомендуется расчленять на районы площадью не более 2500 га магистралями или полосами зеленых насаждений шириной не менее 60 м.

**15\*.** В городских населенных пунктах следует формировать следующие структурные элементы селитебной территории:

микрорайон или межмагистральная территория, не расчлененные транспортными улицами и дорогами, площадью, как правило, от 60 до 100 га, в пределах которых размещаются учреждения повседневного обслуживания с пешеходной доступностью до 500 м.;

жилой район площадью до 500 га, в пределах которого размещается несколько микрорайонов (межмагистральных территорий) или кварталов и общественный центр с пешеходной доступностью до 1500 м;

планировочный район, наиболее крупный элемент членения селитебной территории, площадью 2-4 тыс. га, формируется, как правило, только

в крупных и крупнейших городах и включает несколько жилых районов и общественных центров.

#### Общественные центры

**16.** Система общественных центров крупнейших, крупных и больших городов включает в свой состав общегородской центр, центры планировочных районов, центры жилых районов, местные центры (в том числе микрорайонные, махаллинские), первичного обслуживания, центры зон отдыха, торгово-транспортные центры, а также специализированные центры (учебные, медицинские, спортивные и др.).

Создаваемые в крупных и больших городах центры административных районов следует совмещать с центрами планировочных или жилых районов.

В исторических городах формирование общегородского центра следует осуществлять при условии обеспечения целостности сложившейся исторической среды.

**17.** В крупных и больших городах с расчлененной структурой селитебности общегородские центры следует дополнить подцентрами городского значения. В средних и малых городах, как правило, формируется единый общегородской центр, дополняемый местными центрами в жилой застройке (микрорайонными или махаллинскими центрами первичного обслуживания).

**18. При формировании системы центров обслуживания населения необходимо учитывать взаимодействие центров**

**различных уровней и количество тяготеющего населения в пределах расчетного радиуса обслуживания согласно табл.2\*.**

Таблица 2\*

Типы городских населенных пунктов	Общественный центр и количество обслуживаемого им населения, тыс. чел.				
	общегородской центр	центр планировочного района, 100-300	центр жилого района, 25-80	местный центр обслуживания микрорайона, 5-15	центр первичного жилого образования (махалля), 1-3
<b>Крупный</b>	+*	+	+	+	+
<b>Большой</b>	+*		+	+	+
<b>Средний</b>	+**			+	+
<b>Малый</b>	+**				+
<b>Городские поселки</b>	+*				+
<b>Расчетные радиусы обслуживания центров различных уровней в пределах городского населенного пункта</b>	До 45 мин. пешеходно-транспортной доступности	До 45 мин. пешеходно-транспортной доступности	800-1500 м, 15-20 мин. пешеходной доступности	До 500 м, 5-10 мин. пешеходной доступности	150-300 м, 1,5-5 мин пешеходной доступности

Примечания: 1\* - с учетом обслуживания 10 % населения пригородной зоны в пределах 1,5-2,0 часовой транспортной доступности.

2\*\* - с учетом обслуживания 20 % населения пригородной зоны в пределах 45-60 мин. транспортной доступности.

3. Для городских населенных пунктов, расположенных в условиях пустынь и горных районов, указанные радиусы пешеходной доступности центров допускается изменять на 20-25 %.

19\*. Примерные удельные площади участков общественных центров на первую очередь строительства можно принимать:

для общегородских центров – 5-7 м<sup>2</sup>/чел.;

для жилых районов (без площади зеленых насаждений общественного пользования и уличной сети) – 3-4 м<sup>2</sup>/чел.

19.1. Функциональные зоны общественно-деловой застройки предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научноисследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В зонах общественно-деловой застройки допускается

размещение гостиниц и иных подобных объектов, предназначенных для временного проживания граждан; общественных, предназначенных для проживания лиц, обучающихся в учебных заведениях, расположенных на территории зоны, а также подземных или многоэтажных гаражей, объектов общественного питания, торговли.

19.2. В зоне многофункциональной общественно – деловой застройки, также допускается размещение многоквартирной жилой застройки в объемах, не препятствующих реализации общественно-деловой функции.

Примечания: 1. Зоны общественно-деловой застройки следует формировать как центры деловой, финансовой и общественной активности в центральных частях городов, на территориях, прилегающих к магистральным улицам, общественно-транспортным узлам, промышленным предприятиям и другим объектам массового посещения.

По типу застройки и составу размещаемых объектов общественно-деловые зоны городов могут подразделяться на многофункциональные (общегородские и районные) зоны и зоны специализированной общественной застройки.

2. В многофункциональных (общегородских и районных) зонах, предназначенных для формирования системы общественных центров с наиболее широким составом функций, высокой плотностью застройки при минимальных размерах земельных участков, преимущественно размещаются предприятия торговли и общественного питания, учреждения управления, бизнеса, науки, культуры и другие



объекты городского и районного значения, жилые здания с необходимыми учреждениями обслуживания, а также места приложения труда и другие объекты, не требующие больших земельных участков (как правило, не более 1,0 га), и устройства санитарно-защитных разрывов шириной более 25 м.

3. В составе общегородской многофункциональной зоны могут быть выделены ядро общегородского центра, зона исторической застройки, в том числе ее особые сложившиеся морфотипы застройки.

В исторических городах ядро общегородского центра допускается формировать полностью или частично в пределах зоны исторической застройки при условии обеспечения целостности сложившейся исторической среды. При этом необходимо сохранять, восстанавливать и развивать наряду с общественной исторической застройкой жилую застройку, обеспечивая комплексность функционирования среды.

Тип и этажность жилой застройки в исторических зонах определяются проектом на базе историко-градостроительных исследований, выявляющих функциональные и архитектурно-пространственные особенности развития исторического города, его историко-культурные традиции и устанавливающих требования и рекомендации к реконструкции существующей застройки, в том числе регламенты по использованию надземного и подземного пространства.

4. Зоны специализированной общественной застройки формируются как специализированные центры городского значения – административные, медицинские, научные, учебные, торговые (в том числе ярмарки, вещевые рынки), выставочные, спортивные и т.д., которые размещаются как в пределах городской черты, так и за ее пределами.

При размещении указанных зон следует учитывать особенности их функ-

ционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур, а также степень воздействия на окружающую среду и прилегающую застройку.

5. Смешанные многофункциональные зоны формируются в сложившихся частях городов, как правило, из кварталов с преобладанием общественно-деловой и производственной застройки.

В составе этих зон допускается размещать: жилые и общественные здания, учреждения науки и научного обслуживания, учебные заведения, объекты бизнеса, промышленные предприятия и другие производственные объекты (площадь участка, как правило, не более 5 га) с не пожароопасными и не взрывоопасными производственными процессами, не создающие шума, вибрации, электромагнитных и ионизирующих излучений, загрязнения атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, не превышающих установленных для жилой и общественной застройки норм, не требующие устройства санитарно-защитных зон более 50 м, подъездных железнодорожных путей, а также не требующие большого потока грузовых автомобилей (не более 50 автомобилей в сутки в одном направлении).

При реконструкции сложившейся жилой и производственной застройки в смешанных зонах следует предусматривать мероприятия по устранению вредного влияния предприятия на окружающую среду (изменение технологии с переходом на безвредные процессы, уменьшение мощности, перепрофилирование предприятия или отдельного производства или его перебазирование за пределы смешанной зоны в производственную зону).

Площадь территории, для которой может быть установлен режим смешанной производственно-жилой зоны, должна быть не менее: в

городах: - 10 га, в сельских поселениях – 3 га.

**19.3 В малых городах и поселках в районах усадебной застройки, а также в сельских поселениях до-пускается формировать смешанные зоны с включением малых предприятий по переработке сельскохозяйственного сырья, а также других производственных объектов, размещение которых допустимо в жилых зонах.**

**В сельских поселениях по согласованию с органами санитарно – эпидемиологического надзора в составе смешанных зон допускается размещать малые предприятия, мини-фермы и другие сельскохозяйственные объекты, не требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м.**

**В функциональных зонах жилой застройки размещаются жилые дома разных типов (многоквартирные многоэтажные, средней и малой этажности, включая индивидуальные жилые дома отдельно стоящие и/или блокированные); отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социально – культурного и культурно-бытового обслуживания населения; гаражи и автостоянки для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам; культовые объекты.**

**Не допускается размещение новых закрытых зданий, а также перепрофилирование существующих, предназначенных для проведения, свадебных тор-**

**жеств, обрядовых и других культурно-бытовых мероприятий (оказы-вающих вредное воздействие на население - шум, вибрация и т.д.).**

**Допускается размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка, как правило, не более 0,5 га, а также мини-производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду (включая шум, вибрацию, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия) за пределами установленных границ участков этих объектов.**

**Размер санитарно-защитных зон для объектов, не являющихся источником загрязнения окружающей среды, должен быть не менее 25 м.**

**Примечание. К зонам жилой застройки относятся также территории садово-дачной застройки, расположенной в пределах границ (черты) поселений. Развитие социальной, транспортной и инженерной инфраструктур в отношении этих зон необходимо предусматривать в объемах, обеспечивающих на перспективу возможность постоянного проживания.**

#### Жилая застройка

**20\*. Жилую среду следует рассматривать как взаимосвязанное территориальное и объемно-пространственное единство жилой ячейки (квартиры), дома, придомовой территории, группы близлежащих жилых, и общественных зданий, озелененных территорий общего**

пользования, в пределах которых реализуются повседневные культурно-бытовые потребности человека.

При составлении проектов застройки территорий жилых районов и микрорайонов, при расчетах состава и вместимости жилых образований, выборе этажности жилой застройки, типов жилых домов и квартир следует учитывать социально – демографические характеристики населения, уточняемые обследованиями.

**20.1.** Планировочную структуру зон жилой застройки следует формировать в увязке с зонированием и планировочной структурой поселения в целом с учетом градостроительных и природных особенностей территории. При этом необходимо предусматривать взаимоувязанное размещение жилых домов, общественных зданий и сооружений, улично-дорожной сети, озелененных территорий общего пользования, а также других объектов, размещение которых допускается на территории жилых зон по санитарно-гигиеническим нормам и требованиям безопасности.

**20.2.** При определении размера территории зон жилой застройки следует исходить из необходимости поэтапной реализации жилищной программы.

Объем жилищного фонда и его структура определяются на основе анализа фактических и прогнозных данных о семейном составе населения, уровнях его дохода, существ-

ующей и перспективной жилищной обеспеченности, исходя из необходимости обеспечения каждой семьи отдельной квартирой или домом, а также прогнозируемого уровня автомобилизации. Для государственного и иного жилищного фонда - с учетом социальной нормы площади жилья, установленной законодательством.

Примечание. Укрупненные показатели приведены при средней расчетной жилищной обеспеченности 20 м<sup>2</sup>/чел.

Расчетные нормативы жилищной обеспеченности рекомендуется уточнять в региональных градостроительных нормативах с учетом строительной мощности региона, агломерации, города.

**20.3.** Территории жилой зоны организуются в виде следующих функционально-планировочных жилых образований:

микрорайон или межмагистральная территория (квартал, махалля) – основной планировочный элемент застройки в границах красных линий или других границ, размер территории которого, как правило, от 5 до 60 га.

В микрорайоне или межмагистральной территории (квартале, махалля) могут выделяться земельные участки жилой застройки для отдельных домов (домовладений) или групп жилых домов в соответствии с планом разграничения территории;

жилой район – формируется как группа микрорайонов или межмагистральных территорий имеющая общий центр, рассчитанный на периодическое обслуживание населения, как правило, в пределах территории, ограниченной городскими

магистралями, линиями железных дорог, естественными рубежами (река, лес и др.).

Примечания: 1. Жилой район, микрорайон или межмагистральная территория (квартал, махалля) являются объектами документов по планировке территории.

2. При разработке документов по планировке территории на отдельный участок, которая занимает часть микрорайона или межмагистральной территории (квартала, махалли), необходимо обеспечить совместимость размещаемых объектов с окружающей застройкой и требуемый уровень социального и культурно-бытового обслуживания населения.

3. В микрорайонах или межмагистральных территориях (кварталах, махаллях) жилых зон не допускается устройство транзитных проездов на территории групп жилых домов, объединенных общим пространством (двором). Территория групп жилых домов, как правило, не должна превышать 5 га.

20.4. При планировочной организации зон жилой застройки следует предусматривать их дифференциацию по типам застройки, ее этажности и плотности, местоположению с учетом историко-культурных, природно-климатических и других местных особенностей.

Тип и этажность жилой застройки определяются в соответствии с социально-демографически-ми, национально - бытовыми, архитектурно-композиционными, санитарно-гигиеническими и другими требованиями, предъявляемыми к формированию жилой среды, а также возможностью развития инженерной инфраструктуры и

обеспечения противопожарной безопасности.

В состав жилых зон могут включаться:

зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами (9 этажей и выше);

зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами (4-8 этажей, включая мансардный);

зона застройки малоэтажными блокируемыми многоквартирными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный) с приквартирными земельными участками;

зона застройки индивидуальными жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными).

В районах компактного проживания малочисленных народностей при формировании зон жилой застройки и выборе типа жилищ необходимо учитывать исторически сложившийся уклад жизни населения.

Примечание. В градостроительной документации допускается уточнять типологию жилой застройки, а также предусматривать дополнительные ограничения по размещению отдельных объектов в зонах жилой застройки в соответствии с заданием на проектирование.

20.5. Расчетные показатели объемов и типов жилой застройки должны производиться с учетом сложившейся и прогнозируемой социально-демографической ситуации и доходов населения по данным соответствующих министерств и ведомств Республики.

Средний расчетный показатель жилищной обеспеченности зависит от соотношения жилых домов и квартир различного уровня комфорта и определяется расчетом.

В случае отсутствия необходимых данных принимается для жилых домов и квартир 1-го и 2-го типов по уровню комфортности - 20- 30 кв. м площади дома на человека, а 3-го и 4-го типов - по уровню комфортности - 50 кв. м.

20.6. При определении размеров земельных участков индивидуальной жилой застройки необходимо учитывать особенности градостроительных ситуаций в городах разной величины, типы жилых домов, характер формирующейся жилой застройки (среды), условия ее размещения в структуре города.

В градостроительных нормативах и правилах землепользования и застройки могут быть уточнены основные типы малоэтажной застройки и для каждого из них установлены соответствующие градостроительные требования.

В частности, индивидуальную жилую застройку в больших, крупных и крупнейших городах, рекомендуется предусматривать с ограниченным использованием земельных участков под хозяйственные цели.

В периферийных районах малых и средних городов допускается индивидуальная жилая застройка усадебного типа, на территории которой разрешается содержание домашнего скота и птицы.

20.7. При реконструкции жилой застройки должна быть, как правило, сохранена и модернизирована существующая капитальная жилая и общественная застройка.

Допускается строительство новых зданий и сооружений, изменение функционального использования нижних этажей существующих жилых и общественных зданий, надстройка зданий, устройство мансардных этажей, использование надземного и подземного пространства при соблюдении санитарно-гигиенических, противопожарных, конструктивных, строительных и других требований настоящих норм и правил.

20.8. Границы и размеры земельных участков при многоквартирных жилых домах, находящихся в общей долевой собственности членов товарищества – собственников жилых помещений в многоквартирных домах, определяются в документации по планировке с учетом законодательства и нормативных правовых актов.

Размер земельного участка при доме (квартире) определяется градостроительными нормативами и земельным законодательством с учетом демографической структуры населения в зависимости от типа дома и других местных особенностей.

Предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного

строительства и личного подсобного хозяйства устанавливаются органами местного самоуправления (приложение 15).

Допускается для ведения личного подсобного хозяйства выделение части земельного участка, недостающей до установленной максимальной нормы, за пределами жилой зоны.

Для жителей многоквартирных домов хозяйственные постройки для скота и птицы могут выделяться за пределами жилой зоны; при многоквартирных домах допускается устройство отдельно стоящих коллективных подземных (надземных) хранилищ сельскохозяйственных продуктов, площадь которых определяется градостроительными нормативами, а при их отсутствии – заданием на проектирование

21\*. В жилой застройке в соответствии с градостроительными, демографическими, природно-климатическими и др. условиями необходимо применять следующие типы застройки: малоэтажную, садовую, малоэтажную высокоплотную, средней этажности (4-5 этажей), повышенной этажности (9-12 этажей).

При выборе типа застройки следует предусматривать максимально эффективное использование земельных ресурсов, предотвращающее или сокращающее потребность в дополнительных территориях.

21.1. Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, зрительной изоляции основных жилых помещений и приквартирных дворов, а также в соответствии с противопожарными требованиями (приложение 1).

Между длинными сторонами многоквартирных жилых зданий следует принимать расстояния (исходя из требования не просматриваемости помещений):

для жилых зданий высотой 2 – 3 этажа – не менее 15 м;

4-5 этажа – не менее 25-30 м;

между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м.

Расстояния между длинными сторонами для 9- и более этажных – не менее 40 - 45 м.

Между торцами этих зданий с окнами из жилых комнат – не менее 20-25 м.

Примечание. В условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении не просматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

На площадках сейсмичностью 8 баллов и выше, расстояния между длинными сторонами жилых зданий должны быть не менее двух высот наиболее высокого здания.

Примечание. Не допускается размещение в существующих

микрорайонах объектов любого назначения между многоквартирными жилыми зданиями, за исключением специальных зданий и сооружений (спортплощадки, игровые площадки для детей, площадки для сушки белья, временные стоянки для автомобилей).

В районах индивидуальной жилой застройки и садово-дачной застройки, расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухня и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м (при соблюдении требования не просматриваемости, а также затеняемости соседних земельных участков), а расстояния до сарая для содержания скота и птицы – в соответствии санитарно-гигиеническими требованиями.

Расстояние от границы участка должно быть не менее: 3 м - до стены жилого дома; 1 м - до хозяйственных построек.

При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.

Примечание. Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных и сейсмологических требований.

**21.2. Расстояние от границ участков производственных объектов, размещаемых в общественно-деловых и смешанных зонах, до жилых и**

**общественных зданий, а также до границ участков дошкольных и общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха следует принимать не менее 50 м.**

**21.3. В районах индивидуальной жилой застройки городов, размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая.**

Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома с учетом санитарно-гигиенических требований, но не менее, м: одиночные или двойные – не менее 10, до 8 блоков – не менее 25, свыше 8 до 30 блоков – не менее 50.

**21.4. Площадь озелененной территории микрорайона или межмагистральной территории, многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков школ и детских дошкольных учреждений) должна составлять, как правило, не менее 25 % от площади рассматриваемой территории.**

Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются; расстояния от площадок для мусоросборников до жилой застройки, физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, а также до границ детских дошкольных учреждений, лечебных учреждений и учреждений питания следует принимать не менее 25-30 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание – не более 100 м (для домов с мусоропроводами) и

50 м (для домов без мусоропроводов).

**Примечание: 1.** Допускается уменьшать, но не более чем на 50 % площадь территории, занимаемой под площадки: для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой в районах с пыльными бурями при условии создания закрытых сооружений для хозяйственных целей, при застройке зданиями 9 этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

**2.** В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха, для игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30 % общей площади участка.

**22.** Жилые дома повышенной этажности (9-12 этажей) следует применять при соответствующих обоснованиях.

Малоэтажную высокоплотную застройку целесообразно применять во всех градостроительных ситуациях, когда необходимо сочетать требования достижения высоких плотностей застройки с

одновременным ограничением ее этажности.

Малоэтажная усадебная застройка может использоваться как преобладающий тип застройки в средних и малых городах.

Размеры приусадебных земельных участков в зависимости от особенностей градостроительной ситуации составляют 300-600 м<sup>2</sup>.

В больших и крупных городах в качестве основного типа застройки следует применять жилые дома средней этажности.

**23\*.** Расчетную плотность жилого фонда на территории жилых районов и микрорайонов следует принимать согласно табл. 3 и 4.

В зонах чрезвычайной экологической ситуации и зонах экологического бедствия, определенных в соответствии с критериями оценки экологической обстановки территорий, не допускается увеличение существующей плотности жилой застройки без проведения необходимых мероприятий по охране окружающей среды.

Таблица 3

Плотность жилого фонда, м <sup>2</sup> общей площади на 1 га территории микрорайона											
Этажность жилых зданий	Жилые дома с земельными участками		Многоквартирные жилые дома								
	1-2 усадебная	2 блокир.	2	3	4	5	6	7	8	9	12
Плотность жилого фонда, не менее	1200	1800	2200	3900	4200	4800	5100	5400	5700	6300	6700



**Примечания: 1. При реконструкции и осуществлении застройки на территории городских населенных пунктов плотность жилого фонда может быть изменена при соответствующем обосновании.**

**2. При застройке зданиями разной этажности плотность жилого фонда следует принимать по формуле среднегармонической:**

$$\frac{100}{a_1/n_1 + a_2/n_2 + a_3/n_3 + \dots},$$

где  $a_1, a_2, a_3$  - общая площадь жилых зданий, принятой в проекте этажности, в

процентах от общей площади всех жилых зданий микрорайона;

$n_1, n_2, n_3$  – плотность жилого фонда в м<sup>2</sup>/га в зависимости от принятой этажности зданий, определяемая по таблице 3.

**3. В населенных пунктах с количеством населения, менее установленного для одного микрорайона при определении плотности жилого фонда не учитываются земельные участки, занятые учреждениями и предприятиями обслуживания, а также зелеными насаждениями, предназначенными для населенного пункта в целом.**

Плотность жилого фонда, м <sup>2</sup> общей площади на 1 га территории жилого района											
Этаж- ность жилых зданий	Жилые дома с земельными участками		Многоквартирные жилые дома								
	1-2 усадеб- ная	2 бло- кир.	2	3	4	5	6	7	8	9	12
<b>Плотност ь жилого фонда, не менее</b>	<b>700</b>	<b>1200</b>	<b>2200</b>	<b>260 0</b>	<b>280 0</b>	<b>310 0</b>	<b>320 0</b>	<b>340 0</b>	<b>350 0</b>	<b>370 0</b>	<b>3900</b>

Примечания: 1. При расчете плотно-сти жилого фонда из площади территории жилого района исключаются площади размещенных на ней участков учреждений и предприятий обслуживания, предприятий технического обслуживания автомобилей и других объектов общегородского значения.

2. В случаях, когда границами жилого района являются магистральные улицы, в площадь жилого района включается половина ширины ограничивающих его магистральных улиц.

24\*. При реконструкции районов с преобладанием сложившейся капитальной жилой застройки объём сноса опорной застройки определяется исходя из градостроительных условий развития территории, расчетно.

В исторических зонах застройки надстройка мансардных этажей допускается при соблюдении общего стилового единства исторической среды, сохранении исторически сложившегося визуально-ландшафтного восприятия памятников истории и культуры.

25\*. При формировании жилой застройки следует выделять жилые образования - махалля, объединяемые комплексом объектов общественного обслуживания.

Примерный состав блока первичного обслуживания типа «махаллинского центра» определяется заданием на проектирование.

Примечание. Не допускается размещение в «махаллинских центрах» новых навесов, а также перепрофилирование существующих, предназначенных для проведения, свадебных торжеств,

обрядовых и других культурно-бытовых мероприятий (оказывающих вредное воздействие на население - шум, вибрация и т.д.). Для этих целей могут быть предусмотрены только закрытые здания со специальными шумоизолирующими строительными материалами и конструкциями, предохраняющих окружающую жилую застройку от шума и вибрации, а также системой кондиционирования и охлаждения воздуха в летнее время.

Махаллинские центры и гузары необходимо размещать с учётом расстояний от жилой застройки, исключая вредное шумовое воздействие на окружающую жилую застройку.

26\*. Размещение и ориентация жилых и общественных зданий должны обеспечивать непрерывную продолжительность инсоляции жилых помещений в течение 2,5 часов в день в период: с 22 марта по 22 сентября, а спальных, игровых и комнат для занятий детских учреждений – в течение 3 часов.

В условиях реконструкции допускается сокращение продолжительности инсоляции помещений на 0,5 часа.

Примечания: При застройке районов индивидуального строительства с приусадебными участками должны соблюдаться следующие требования:

1.Согласование любых построек с владельцами соседних участков.

2.Обеспечение зрительной изоляции жилого дома и хозяйственных построек от соседних участков.

3.Осуществление ввода сетей инженерных коммуникаций по собственной территории.

4.Обеспечение сохранности и соблюдение пешеходно-транспортных и инженерных коммуникаций, а также

зеленых насаждений общего пользования.

5.Обеспечение норм инсоляции соседнего жилого дома

27. Отступы от красных линий магистральных улиц скоростного, непрерывного и регулируемого движения следует принимать в зависимости от уровня шума в соответ-

ствии с КМК 2.01.08.96 «Защита от шума».

28. Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать с отступом от красных линий жилых улиц не менее 3 м.

По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными или пристроенными помещениями общественного назначения, а также в местах реконструкции.

29\*. Въезды на территорию микрорайонов и кварталов, подъезды к группам жилых домов, учреждениям и предприятиям обслуживания, расположенным на территории микрорайонов, размещение гаражей и стоянок следует предусматривать в соответствии с указаниями п. 155.

Въезды должны соответствовать требованиям ШНК 2.07.02-07 «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения».

30. При проектировании межмагистральной территории (микрорайона) следует предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения, размеры которых и расстояния от них до жилых и общественных зданий следует принимать согласно табл. 5

Таблица 5

Площадки	Удельные размеры площадок, м <sup>2</sup> /чел	Расстояния от площадок до жилых и общественных зданий
для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	12
для отдыха взрослого населения	0,1	10
для занятий физкультурой	2,0	10-40

для хозяйственных целей	0,3	20*
для стоянки автомашин	0,8	по таблице 44

Тип застройки	Селитебная территория	
	м <sup>2</sup> /чел	чел/га
1-2-квартирные дома с приусадебными участками, м <sup>2</sup> :		
2500	210-240	17-15
2000	260-280	21-18
1500	390-460	26-22
1200	330-390	30-26
1000	280-330	36-31
800	480-560	40-36
600	580-670	48-41

Примечания: 1\* - Расстояние от площадок для сушки белья не нормируется.

2. Расстояние от площадок мусоросборников до физкультурных площадок следует принимать не менее 20 м.

3. Расстояние от площадок для выгула собак до жилых и общественных зданий – не менее 40 м.

#### IV. СЕЛИТЕБНЫЕ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

##### Планировочная структура

31. Размеры селитебной территории следует принимать в зависимости от численности населения, средней величины семьи, площади приусадебных участков, размеров и особенностей планировочной структуры сельского населенного пункта, характера ландшафтно-климатических условий.

Для предварительных расчетов величина селитебной зоны в зависимости от

применяемых типов застройки может быть определена по табл. 6.

Таблица 6

Примечание. Более мелкие показатели принимаются для пустынь.

##### Общественные центры

32\*. Систему общественных центров сельских населенных пунктов следует разрабатывать в увязке со схемами и проектами планировки районов, и схемами архитектурно-планировочной организации территории сельскохозяйственных предприятий согласно ШНК 2.07.04-06 «Архитектурно-планировочная организация территорий сельскохозяйственных предприятий» в следующем составе:

общественный центр сельского населенного пункта; махаллинские центры.

В сельских населенных пунктах, выполняющих роль центров сельских систем расселения, общественный центр выполняет функции центра межселенного обслуживания.

33. Структуру и состав общественных центров следует определять в соответствии с величиной сельского населенного пункта, его ролью в системе обслуживания, а также особенностями планировочной структуры сельского населенного пункта.

Расчетные показатели объектов обслуживания следует

принимать в соответствии с разд. VII.

34. В сельских населенных пунктах, имеющих в плане вытянутые или расчлененные формы, возможно дополнительно предусматривать размещение подцентров обслуживания, произведенных в соответствии с расчетами.

Для укрупненных показателей территориальные размеры общественного центра (без учета парка и плоскостных спортивных сооружений) следует определять из расчета 8-12 м<sup>2</sup>/чел. (большие показатели - для малых населенных пунктов).

35\*. Для повышения экономичности планировочного решения общественного центра следует использовать в застройке центра укрупненные кооперированные типы зданий.

Для создания благоприятных условий пребывания на территории застройки инвалидов и маломобильных групп населения руководствоваться требованиями ШНК 2.07.02-07 «Проектирование среды жизнедеятельности с учётом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения»

#### Жилая застройка

36\*. Основными структурными элементами жилой территории следует принимать:

усадебу, размеры которой определяются заданием на проектирование основанном на Земельном кодексе РУз;

жилой комплекс, состоящий из нескольких жилых групп,

формирующийся по типу «махалля».

Состав, размеры и архитектурно-планировочная организация элементов жилой застройки сельских населенных пунктов определяются функционально-бытовыми процессами соседского общения семей.

Элементы, обеспечивающие благоприятные условия пребывания инвалидов и маломобильных групп населения определяются в соответствии с ШНК 2.07.02.-07 «Проектирование среды жизнедеятельности с учётом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения»

37. Величину общественных территорий жилых комплексов следует принимать по табл. 7.

Таблица 7

Назначение территории	Норма на 1 жителя, м <sup>2</sup>	
	Оазисы в пустынях	Оазисы равнин и предгорий
Многофункциональные игровые площадки для детей	1,5	2,0-2,5
Площадки для отдыха взрослого населения	1,0	1,0-1,5
Участки для общественного центра жилого комплекса (махалля)	0,5	1,0

38. Селитебная территория сельского населенного пункта не должна пересекаться автомобильными дорогами 1 категории с интенсивностью

движения более 20 тыс. автомобилей в сутки, не рекомендуется также пересечение территории дорогами II и III категорий, а также дорогами, предназначенными для транзитного движения сельскохозяйственных машин и прогона скота.

39. Для застройки сельских населенных пунктов следует предусматривать преимущественно малоэтажные 1-2-квартирные жилые дома усадебного типа.

40\*. Планировочная организация приусадебного участка должна обеспечивать возможность перспективного роста жилого дома и хозяйственных построек с учетом развития семьи и изменения ее структуры. Постройка для содержания скота и птицы в пределах участка следует располагать на расстоянии не менее 15 м от окон жилых помещений дома. Этот разрыв может быть уменьшен при условии санитарно-гигиенических требований.

## V. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ

41. Производственные территории городских населенных пунктов следует формировать в виде промышленных зон, объединяющих промышленные предприятия на основе общей производственной инфраструктуры и вспомогательных производств.

Промышленные зоны следует формировать согласно производственно-технологическим, транспортным, санитарно-

гигиеническим и функциональным требованиям в пределах общего количества трудящихся 30 тыс. чел. Большая численность трудящихся допускается при соответствующих обоснованиях.

42.\* В проектах и схемах планировки и застройки промышленных зон необходимо предусматривать очередность их развития с учетом прогнозов развития соответствующих отраслей производства.

42.1. В состав функциональных зон производственной застройки, зон инженерной и транспортной инфраструктуры могут включаться:

коммунальные зоны – зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;

промышленные зоны – зоны размещения промышленных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, как правило, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м, а также железно-дорожных подъездных путей;

иные виды производственной (научно-производственные зоны, технопарки), инженерной и транспортной инфраструктуры.

В зонах производственной застройки допускается размещать сооружения и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия,



**объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, связанные с обеспечением деятельности расположенных на территории зоны объектов, объекты обслуживания промышленно-производственного персонала и другие объекты.**

**Примечания: 1. При размещении и реконструкции предприятий и других объектов на территории зон производственной застройки следует предусматривать меры по обеспечению их безопасности в процессе эксплуатации, а также предусматривать в случае аварии на одном из предприятий защиту населения прилегающих районов от опасных воздействий и меры по обеспечению безопасности функционирования других предприятий.**

**Степень опасности производственных и других объектов определяется в установленном законодательством порядке в соответствии с техническими регламентами.**

**2. При реконструкции объектов сложившейся производственной застройки, являющихся памятниками истории и культуры, необходимо предусматривать меры по сохранению исторического наследия.**

**42.2. В пределах функциональных зон производственной застройки и санитарно-защитных зон предприятий не допускается размещать жилые дома, гостиницы, общежития, садоводческую застройку, дошкольные и общеобразовательные учреждения, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, другие общественные здания, не связанные с обслуживанием производства.**

**Не допускается также чередование (чересполосица)**

**жилых и промышленных зон, жилых кварталов и промышленных предприятий.**

**Территория санитарно-защитных зон не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции.**

**Примечание.** Участки санитарно-защитных зон предприятий не включаются в состав территории предприятий и могут быть предоставлены для размещения объектов, строительство которых допускается на территории этих зон.

Оздоровительные, санитарно-гигиенические, строительные и другие мероприятия, связанные с охраной окружающей среды на прилегающей к предприятию загрязненной территории, включая благоустройство санитарно-защитных зон, осуществляется за счет предприятия, имеющего вредные выбросы.

**42.3. В составе производственных зон городов могут формироваться промышленные зоны, предназначенные для размещения преимущественно промышленных предприятий, в том числе горнодобывающей, химической и металлургической промышленности расположенной в зависимости от санитарной классификации производств, научно-производственные зоны, коммунально-складские зоны.**

**Предприятия пищевой, медицинской, фармацевтической и других отраслей промышленности с санитарно-защитной зоной до 100 м не следует размещать на территории промышленных зон (районов) с предприятиями металлургической, химической, нефтехимической и других отраслей промышленности с вредными производствами, а**

также в пределах их санитарно-защитных зон.

**42.4. Функционально – планировочную организацию промышленных зон необходимо предусматривать в виде кварталов (в границах красных линий), в пределах которых размещаются основные и вспомогательные производства предприятий с учетом санитарно-гигиенических и противопожарных требований к их размещению, грузооборота и видов транспорта, а также очередности строительства.**

Территории, связанные с горно-добывающей промышленностью (карьеры, отвалы, шлакоаккумуляторы и т.п), должны размещаться за пределами территории города (поселка) с учетом санитарно-защитных зон от них и розы ветров

Примечание. Нормативный размер участка промышленного предприятия принимается равным по отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки площадок промышленных предприятий в соответствии с действующими правилами.

**42.5. При размещении предприятий и других объектов необходимо предусматривать меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов водоемов и атмосферного воздуха с учетом требований экологических норм и правил, а также положения об охране подземных вод.**

**42.6. Размеры санитарно-защитных зон следует устанавливать с учетом санитарной классификации**

предприятий, сооружений и иных объектов.

Достаточность ширины санитарно-защитной зоны следует подтверждать расчетами рассеивания в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах промышленных предприятий, а также с учетом требований раздела XI настоящих норм.

**42.7. Для объектов по изготовлению и хранению взрывчатых материалов и изделий на их основе (организаций, арсеналов, баз, складов ВМ) следует предусматривать запретные (опасные) зоны и районы.**

Размеры этих зон и районов определяются специальными нормативными документами органов исполнительной власти, в ведении которых находятся указанные объекты.

Застройка запретных (опасных) зон жилыми, общественными и производственными зданиями и сооружениями не допускается.

В случае особой необходимости строительство зданий, сооружений и других объектов на территории запретной (опасной) зоны может осуществляться по согласованию с организацией в ведении которой находится эта зона или производство, а также органами местного самоуправления районов, городов.

**42.8. В составе научно-производственных зон следует размещать учреждения науки и научного обслуживания, опытные производства и связанные с ними**

высшие и средние учебные заведения, гостиницы, учреждения и предприятия обслуживания, а также инженерные и транспортные коммуникации и сооружения.

Состав научно-производственных зон и условия размещения отдельных НИИ и опытных производств, следует определять с учетом факторов влияния на окружающую среду.

При размещении опытных производств, не требующих санитарно-защитных зон шириной более 50 м, в научно - производственных зонах допускается размещать жилую застройку, формируя их по типу зон смешанной застройки.

42.9. Размеры земельных участков научных учреждений следует принимать (на 1000 м<sup>2</sup> суммарной поэтажной площади зданий), га, не более:

естественных и технических наук 0,12 - 0,17

общественных наук 0,08 – 0,1

Примечания: 1. Эти показатели не распространяются на объекты, требующие особых условий и режимов работы (ботанические сады, обсерватории, ускорители элементарных частиц и др.).

2. В приведенную норму не входят опытные поля, полигоны, резервные территории, санитарно-защитные зоны.

3. Меньшие значения показателей следует принимать для крупнейших и крупных городов и для условий реконструкции.

42.10. В пределах участков научных учреждений выделяются территории, занимаемые: зданиями, площадками и озеленением, дорогами, проездами

и автостоянками. При этом здания и сооружения должны занимать не более 50 % площади участка, спортивные площадки и озелененные территории не менее 10 %, дороги и проезды – от 15 до 25%.

Расчет потребности в автостоянках ведется исходя из нормы 1 автомобиль на 25 м<sup>2</sup> общей площади зданий научных учреждений, площадь участка для одного автомобиля принимается равной 25 м<sup>2</sup>.

42.11. На территориях коммунально-складских зон (районов) следует размещать предприятия пищевой (пищевой, мясной и молочной) промышленности, общетоварные (продовольственные и непродовольственные), специализированные склады (холодильники, картофеле-, овоще-, фрукто-хранилища), предприятия коммунального, транспорт-ного и бытового обслуживания населения города.

42.12. При размещении складов необходимо максимально использовать подземное пространство.

Допускается при наличии отработанных горных выработок и участков недр, пригодных для размещения в них объектов, осуществлять строительство хранилищ продовольственных и промышленных товаров, ценной документации, распределительных холодильников и других объектов, требующих обеспечения устойчивости к внешним воздействиям и надежности функционирования.

Размещение объектов следует осуществлять в соответствии с требованиями нормативных документов, регламентирующих использование подземного пространства в целях, не связанных с добычей полезных ископаемых.

**42.13.** Размеры земельных участков, площадь зданий и вместимость складов, предназначенных, для обслуживания поселений определяются градостроительными нормативами или на основе расчета.

Размеры санитарно-защитных зон для картофеле-, овоще- и фруктохранилищ следует принимать не менее 50 м.

**42.14.** При организации сельскохозяйственного производства необходимо предусматривать меры по защите жилых и общественно-деловых зон от неблагоприятного влияния производственных комплексов, а также самих этих комплексов, если они связаны с производством пищевых продуктов, от загрязнений и вредных воздействий иных производств, транспортных и коммунальных сооружений.

Меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха должны соответствовать санитарным нормам

**42.15.** В проектах планировки промышленных зон (района) города необходимо разработать раздел инженерно-технических

мероприятий гражданской защиты, согласно ШНК 1.03.11-07 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения раздела инженерно-технических мероприятий гражданской защиты в генеральных планах городов и других населенных пунктов Республики Узбекистан»

**43.** Отдельные новые промышленные предприятия следует предусматривать в малых и средних городах, имеющих благоприятные условия для размещения промышленного и жилищного строительства или в создаваемых новых городских населенных пунктах.

Строительство новых промышленных предприятий и других объектов градобразующего значения в крупных городах ограничивается, за исключением предприятий и объектов, необходимых при реконструкции промышленных зон в качестве технологических звеньев и элементов замкнутых (безотходных) комплексов.

В городе Ташкенте и населенных пунктах, имеющих объекты культурного наследия и отнесенных к объектам особого регулирования градостроительной деятельности, запрещается строительство новых и расширение действующих (за счет нового строительства) промышленных предприятий, экспериментальных баз, транспортных и складских предприятий, кроме специально оговоренных соответствующими решениями правительства Республики Узбекистан и за

исключением предприятий и объектов коммунального назначения, а также обслуживающих нужды жилищно-гражданского строительства.

44. В составе новых и реконструируемых производственных зон следует предусматривать формирование комплексов комбинированных производств, обеспечивающих по возможности полное и комплексное использование природных ресурсов, сырья, материалов, исключающих или существенно снижающих вредное воздействие на окружающую среду.

45. Территорию для размещения новых и развития действующих производственных зон населенных пунктов необходимо выбирать с учетом: геологических условий; сейсмического микрорайонирования; зон санитарной охраны месторождений пресных подземных вод, характера и видов предполагаемых предприятий и производств; соответствия общей планировочной структуре населенного пункта; удобства транспортного обслуживания; рациональной организации производственных и технологических связей с существующими предприятиями; рационального функционального использования на основе сравнения вариантов архитектурно-планировочных решений технико-экономических, санитарно-гигиенических показателей, топливно-энергетических, водных и территориальных ресурсов, состояния окружающей среды;

прогноза на перспективу изменений природных и других условий.

46. Размещение в составе существующих предприятий новых производств и малых предприятий другого профиля допускается в тех случаях, когда класс санитарной вредности их не превышает класс санитарной вредности основного производства и не влечет ухудшение экологических условий.

Размещение новых цехов и малых предприятий в составе существующих должно согласовываться органами архитектуры, санитарной инспекции и охраны природы, а также разработчиком генерального плана населенного пункта.

#### Промышленные зоны

47. Промышленные предприятия, как правило, следует размещать на территории промышленных зон в составе групп предприятий с общими вспомогательными производствами или объектами инфраструктуры, а в сельских населенных пунктах – в составе производственных зон, с учетом их взаимовлияния.

48. При размещении промышленных зон необходимо обеспечивать их рациональную взаимосвязь с жилыми районами при минимальных затратах времени на трудовые передвижения.

Размеры и степень интенсивности использования территории промышленных зон следует

принимать в зависимости от условий их размещения в структуре населенного пункта и градостроительной ценности различных участков его территории, предусматривая компактное размещение и использование подземного пространства с учетом отраслевых характеристик предприятий, санитарно-гигиенических и противопожарных требований к их размещению, грузооборота и видов транспорта, а также очередности застройки.

При этом необходимо формировать взаимосвязанную систему всех видов обслуживания работающих на предприятиях и населения прилегающих к промышленной зоне селитебных территорий.

49. Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять, как правило, не менее 70 % всей территории промышленной зоны.

Примечание. Занятость территории промышленной зоны и предприятия определяется в процентах, как отношение суммы площадок промышленных предприятий и связанных с ними объектов в пределах соответствующих границ, а также учреждений обслуживания с включением площади, занятой железнодорожными станциями, к общей территории промышленной зоны определенной генеральным планом населенного пункта. Занятые территории должны включать резервные участки на площадке предприятия, намеченные в соответствии с заданием на проектирование.

50. Предварительный расчет площади участков для промышленных предприятий определяется технико-экономическими обоснованиями или технико-экономическими расчетами с применением удельных показателей по действующим предприятиям-аналогам.

Площадь отводимых участков для промышленных предприятий определяется проектами планировки этих предприятий, согласно требованиям, предъявляемым к разработке генеральных планов промышленных предприятий.

51. В пределах селитебной территории допускается размещать промышленные предприятия: не являющиеся источником загрязнения окружающей среды; с относительно трудоемкими и мало ресурсоемкими, не пожароопасными и не взрывоопасными производственными процессами; не создающие шума, превышающего установленные нормы; не требующие устройства железно-дорожных подъездных путей. При этом расстояние от границ участка промышленного предприятия до жилых зданий, участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, учреждений здравоохранения и отдыха следует принимать не менее 50 м.

В случае невозможности устранения вредного влияния предприятия, расположенного в пределах жилой застройки, на окружающую среду, предусматривать уменьшение

мощности, перепрофилирование предприятия или его перебазирование за пределы жилой застройки.

52. Санитарно-защитные зоны следует предусматривать, если после проведения всех технических и технологических мер по очистке и обезвреживанию вредных выбросов и снижению уровня шума не обеспечиваются предельно допустимые на селитебной территории уровни концентрации вредных веществ и предельно допустимые уровни шума.

Размеры таких зон следует устанавливать по расчету, согласно Методике расчета концентрации в атмосферном воздухе вредных веществ ОНД-86, содержащихся в выбросах предприятий, а также с учетом требований защиты от шума и других требований.

53. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать жилые здания, детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, сады, парки, садоводческие товарищества.

54. Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует устанавливать по расчетам, учитывая характер выбросов, проявляющихся на этой территории.

При отсутствии данных для расчетов минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны, %:

до 300 м	- 60
301 – 1000 м	- 50

1001 – 3000 м - 40

Со стороны селитебной территории необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м – не менее 20 м.

55. Устройство отвалов, шламо-накопителей, хвостохранилищ, отходов и отбросов предприятий допускается на территории промзон только временно, с последующей утилизацией, при этом для промышленных районов и узлов, как правило, следует предусматривать централизованные (групповые отвалы). Участки для них следует размещать за пределами населенных пунктов, предприятий и II пояса зоны санитарной охраны подземных водисточников, с обязательным выполнением мероприятий, исключающих попадание загрязняющих веществ в почву и грунтовые воды, а также с соблюдением санитарных норм и правил безопасности, утвержденных соответствующими контролирующими органами.

Отвалы, содержащие уголь, сланец, мышьяк, свинец, ртуть и другие, горючие и токсичные вещества, должны быть размещены от жилых и общественных зданий и сооружений на расстоянии, определяемом расчетом и по согласованию с органами санитарно-эпидемиологической службы.

Коммунально-складские зоны

**56\*.** На территориях коммунально-складских зон следует размещать предприятия пищевой промышленности; общетоварные (продовольственные и непродовольственные) и специализированные склады (холодильники, картофеле-, овоще- и фруктохранилища), предприятия коммунального транспорта и бытового обслуживания населения.

Систему складских комплексов, не связанных с непосредственным повседневным обслуживанием населения, как правило, следует формировать за пределами населенных пунктов, приближая их к узлам внешнего, преимущественно, железнодорожного транспорта.

За пределами территории городов, в обособленных складских районах с соблюдением санитарных, противопожарных и специальных норм следует предусматривать рассредоточенное размещение складов государственных резервов, складов нефти и нефтепродуктов первой группы, перевалочных баз нефти и нефтепродуктов, складов сжиженных газов, складов взрывчатых материалов и базисных складов сильнодействующих ядовитых веществ, базисных складов продовольствия, фуража и промышленного сырья, лесоперевалочных баз базисных складов лесных и строительных материалов.

**57.** Для малых городов и сельских населенных пунктов следует предусматривать централизованные склады, обслуживающие группу населенных пунктов, располагая такие склады преимущественно в районных центрах или пристанционных населенных пунктах.

**58.** Коммунально-складские зоны в крупнейших, крупных и больших городах следует размещать рассредоточено, с учетом обеспечения транспортных связей с жилыми и промышленными районами.

Складские объекты и коммунальные предприятия в коммунально-складских зонах следует размещать специализированными группами, преимущественно в объединенных многоэтажных зданиях и с соблюдением условий, предъявляемых к хранению товаров и учитывая их взаимовлияние.

**59\*.** При реконструкции населенных пунктов складские и коммунальные объекты, размещенные в селитебной зоне и не отвечающие требованиям санитарных и противопожарных норм, а также планировочной структуре селитебного района, следует перемещать в коммунально-складские зоны.

**60.** Расчет площади отводимых участков для размещения складов и баз определяется технико-экономическим обоснованием или технико-экономическими расчетами по



действующим предприятиям-аналогам.

Площади земельных участков коммунально-складских зон, предназначенных для обслуживания населения, допускается принимать 2 м<sup>2</sup> на одного человека в крупнейших и крупных городах с учетом строительства многоэтажных складов и 2,5 м<sup>2</sup> – в других городских населенных пунктах. Ориентировочные размеры участков общетоварных и специализированных складов рекомендуется принимать по прил.10.

61. В производственных зонах сельских населенных пунктов следует размещать, согласно их производственной специализации, сельскохозяйственные предприятия, а также группы или отдельные малые предприятия по первичной, полной и комплексной переработке сельскохозяйственной продукции.

С учетом демографического состава, уровня занятости, местных традиций в сельских поселениях необходимо предусматривать специализированные филиалы промышленных предприятий как постоянного, так и сезонного характера.

62\*. При размещении сельскохозяйственных и других перерабатывающих предприятий, зданий и сооружений в производственной зоне сельских населенных пунктов расстояния между ними следует назначать минимально допустимые, исходя из санитарных, ветеринарных и

противопожарных требований и норм технологического проектирования, а также с учетом ШНК 2.07.04 – 06

«Архитектурно – планировочная организация территории сельскохозяйственных предприятий».

63. Линии электропередачи, связи и другие линейные сооружения местного значения, относящиеся к производственным зонам сельских населенных пунктов, следует размещать по границам полей севооборотов вдоль дорог, лесополос, существующих трасс, на расстояниях, регламентированных соответствующими нормативными и законодательными актами с таким расчетом, чтобы обеспечивался свободный доступ к коммуникациям с территории, не занятой сельскохозяйственными угодьями.

64\*. Производственная зона сельских населенных пунктов, как правило, не должна быть разделена на обособленные участки железными или автомобильными дорогами общей сети.

На обособленных участках производственных зон сельских населенных пунктов следует размещать предприятия и объекты, размеры санитарно-защитных зон которых по расчету превышают 300 м.

64.1. На территории животноводческих комплексов и ферм и в их санитарно-защитных зонах не допускается размещать предприятия по переработке

сельскохозяйственной продукции, объекты питания и объекты, к ним приравненные.

64.2. При размещении сельскохозяйственных предприятий и других объектов необходимо предусматривать меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха.

## VI. ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦИОННЫЕ ТЕРРИТОРИИ

### Региональные рекреационные системы

65. Развитие рекреационных районов следует предусматривать, исходя из планировочной структуры систем населенных пунктов, рационального использования имеющихся природных ресурсов, независимо от сроков их освоения.

На территориях с высокой степенью сохранности естественных ландшафтов, имеющих эстетическую и познавательную ценность, следует формировать национальные и природные парки. Архитектурно-пространственная организация национальных и природных парков должна предусматривать использование их территории в научных, культурно-

просветительных и рекреационных целях с выделением, как правило, заповедно-рекреационной, рекреационной и хозяйственной зон.

66. Выбор территории для рекреационного использования следует осуществлять на основе комплексной оценки природных ресурсов, являющихся основой для функционального зонирования и архитектурно-планировочной организации территории отдыха. Оценка осуществляется на основе анализа курортных ресурсов, ландшафта, санитарно-гигиенических характеристик, инженерно-строительных условий, существующего использования территорий.

Границы рекреационных районов следует устанавливать с учетом: естественных природных преград (горных хребтов, рек, озер и т.п.); включения природных территорий, пригодных для организации государственных природных парков, зон заповедников, заказников.

Расчет потребности в рекреационных территориях и нормы площади на одного отдыхающего в различных рекреационных зонах следует принимать по табл. 8.

Таблица 8

Типы рекреационных территорий	Норма площади на одного жителя системы населенных пунктов, м <sup>2</sup>	Норма площади на одного отдыхающего в различных рекреационных зонах, м <sup>2</sup>
Зоны и центры длительного отдыха	0,8-1 / 0,2-0,3	200-400 / 150-300

<b>Зоны и центры кратковремен-ного отдыха</b>	<b>10-12 / 2-3</b>	<b>100-150 / 50-100</b>
---	--------------------	-------------------------

Примечания.1. Знак “ / ” означает дробь, например:  $0,8 - 1$   
 $0,8 - 1 / 0,2 - 0,3 = \text{-----}$   
 $0,2 - 0,3$

2. В числителе приведены нормы для горных и предгорных территорий, в знаменателе – для равнинных территорий у водоемов.

67. В маловодных районах для организации мест отдыха следует использовать побережья существующих водохранилищ, а также создавать искусственные водоемы для рекреационного использования, размещая их в радиусе 10-15 км от основных городов-центров систем населенных пунктов.

Устройство зон отдыха на побережьях искусственных водоемов должно отвечать требованиям эксплуатации данных объектов и предусматривать проведение мероприятий по рекультивации, ликвидации мелководий и заболоченности, благоустройства акватории и охраны природной среды.

68. Площади территории пляжей, размещаемых на основе естественных и искусственных водоемов, следует принимать из расчета  $5 \text{ м}^2$  на одного посетителя, а размеры территорий специализированных лечебных пляжей – из расчета не менее  $8 \text{ м}^2$  на одного посетителя.

Число единовременных посетителей на пляжах необходимо рассчитывать с учетом коэффициентов одновременной загрузки пляжей:

санаториев - 0,6 – 0,8;  
учреждений отдыха - 0,7 – 0,9;

оздоровительных лагерей - 0,2 – 0,4;  
отдыхающих самостоятельно - 0,5.

Увеличение емкости пляжей, организуемых на побережье, достигается путем организации искусственных мысов, заливов и полуостровов, при соблюдении условий водообмена.

69. Расстояние от границ участков рекреационных учреждений любого профиля следует принимать:

до жилой застройки – не менее 500 м, а в условиях реконструкции – не менее 100 м;

до учреждений и объектов коммунального хозяйства, баз, складов и др. - не менее 500 м;

до автодорог I, II, III категорий – не менее 500 м, IV категории – не менее 200 м;

до садоводческих товариществ и дач – 300 м.

Примечание. В условиях сложного рельефа, указанные расстояния сокращаются в соответствии с заданием на проектирование.

70. Функциональная структура горных рекреационных районов должна строиться с учетом конкретной природно-градостроительной ситуации, вертикального зонирования и др., а также предполагаемого профиля использования территории и с учетом прил. 2.

Ориентировочные показатели соотношения территорий функциональных зон и допустимой рекреационной нагрузки при формировании

районов отдыха в горных условиях следует принимать по табл. 9.

Таблица 9

Зоны	Удельный вес площади, %	Рекреационные нагрузки, чел/га
Рекреационная застройка	2-5	до 400
Горно-спортивная	15-20	2-20
Туристские и ландшафтно-маршрутные коридоры: преобразованный ландшафт	10-20	22-50
естественный природный ландшафт	50-70	0,3 – 3
заказники, заповедники	до 30	0,1-0,2

71\*. На территории рекреационных районов следует предусматривать формирование сети учреждений культурно-бытового обслуживания, обеспечивающих удовлетворение по-требностей всех контингентов отдыхающих, в том числе инвалидов и маломобильных групп населения, а также постоянного населения, состоящей из открытых и закрытых элементов.

Закрытая сеть организуется в учреждениях режимного отдыха и рассчитывается в соответствии с требованиями проектирования санаториев, учреждений отдыха и гостиниц.

Открытую сеть обслуживания рекреационных территорий следует проектировать согласно табл.10.

Таблица 10

Виды культурно-бытового обслуживания	Единица измерения	Нормативное количество на 1000 отдыхающих
Предприятия общественного питания: кафе и закусочные	посадочное место	28
столовые	то же	40
рестораны	-«-	12
Очаг самостоятельного приготовления пищи	шт	10
Магазины: продовольственные	раб. место	1-1,5
промтоварные	то же	0,5-0,8
Пункты проката	-«-	0,2
Киноплощадки	зрительное место	20
Танцевальные площадки	м <sup>2</sup>	20-25
Спортивные площадки	м <sup>2</sup>	3800-4000
Лодочные станции	количество лодок	15-20
Бассейны	м <sup>2</sup> водного зеркала	300
Вело- и лыжные станции	мест	200
Автостоянки	автомобиль	20-25
Пляжи общего пользования	га	0,8-1,0
Акватории	га	1,0-2,0

Примечание. Каждый уровень системы обслуживания необходимо рассчитывать на колебания рекреационной нагрузки: центры, узлы

обслуживания – на сезонные; локальные элементы – на недельные; дисперсная сеть объектов – на суточные.

72. В рекреационных районах необходимо создавать единую систему транспортных и пешеходных дорог, имеющих удобные связи с основными магистралями системы населенных пунктов.

Трассы дорог должны делиться на главные, распределяющие основные рекреационные потоки, и местные, обслуживающие отдельные рекреационные учреждения.

Транспортные транзитные авто-дороги и железнодорожные линии не должны пересекать места отдыха, а подходить к ним по касательной. В тех случаях, когда через территории отдыха невозможно избежать прокладки транспортных магистралей, следует предусматривать ее заглубление или устройство подземных переходов и путепроводов.

73. При значительных размерах территории отдыха следует предусматривать внутренние автодороги с ограниченной скоростью движения и дорожно-тропиночную сеть при следующих габаритах проезжих частей, м: дороги шоссейные – 9; главные аллеи – 7; главные дороги – 5; второстепенные дороги – 2,0-2,5; тропинки – 1,2-2,0.

#### Городские и пригородные рекреационные зоны

74. Ландшафтно-рекреационную систему городских

населенных пунктов необходимо проектировать в увязке со структурно-планировочным решением пригородных территорий.

Транспортная доступность пригородных рекреационных зон не должна превышать 2,5 часов.

75\*. В пределах пригородной ландшафтно-рекреационной зоны следует размещать:

загородные парки, сады, питомники и другие виды зеленых насаждений;

дома отдыха, пансионаты, мотели и кемпинги, пляжи, физкультурные и спортивные сооружения, туристские, охотничьи и рыболовные базы, спортивно-оздоровительные лагеря и дачи детских дошкольных учреждений;

лечебно-профилактические учреждения (при наличии соответствующих природно-лечебных факторов);

дома-интернаты для престарелых и инвалидов;

коллективные сады и дачи.

75.1. В состав функциональных зон рекреационного назначения могут включаться территории, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

75.2. В пределах черты городских, сельских поселений могут выделяться зоны особо охраняемых природных территорий, в которые

включаются земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

75.3. На территории рекреационных зон и зон, особо охраняемых природных территорий, не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

Режим использования территорий курортов определяется специальным законодательством.

75.4. Время доступности городских и районных парков на общественном транспорте (без учета времени ожидания транспорта) должно быть не более 20 минут.

75.5. Размещение зоопарков следует предусматривать в составе зон рекреационного назначения. Расстояние от границ зоопарка до жилой и общественной застройки устанавливается по согласованию с местными органами здравоохранения, но не менее 100 м. с учетом розы ветров (с наветренной стороны и удвоением с подветренной).

75.6. При размещении парков и садов следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами.

Площадь территории парков, садов и скверов следует принимать, в га, не менее:

городских парков – 15, парков планировочных районов – 10, садов жилых районов – 3, скверов – 0,5. Для условий реконструкции площадь указанных элементов допускается уменьшать.

75.7. Размещение объектов массового кратковременного отдыха на-селения, расположенных в зонах рекреационного назначения следует предусматривать с учетом доступности этих зон на общественном транспорте, как правило, не более 1,5 ч.

75.8. Размеры территории объектов массового кратковременного отдыха (далее зон отдыха) следует принимать из расчета не менее 500-1000 м<sup>2</sup> на 1 посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 м<sup>2</sup> на одного посетителя. Площадь участка отдельной зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га, в зоне пустынь и полупустынь - не менее 30 га.

75.9. В составе зон особо охраняемых природных территорий могут выделяться участки лечебно-оздоровительных местностей (курортов) на землях, обладающих природными лечебными факторами, наиболее благоприятными микроклиматическими, ландшафтными и санитарно-гигиеническими условиями. На территории курортов следует размещать санаторно-курортные и оздоровительные учреждения, уч-

реждения отдыха и туризма, учреждения и предприятия обслуживания, лечащихся и отдыхающих, курортные парки и другие озелененные территории общего пользования, пляжи, формируя курортные зоны.

**75.10. Размеры озелененных территорий общего пользования курортных зон следует устанавливать из расчета 100 м<sup>2</sup> на одно место в санитарно-курортных и оздоровительных учреждениях.**

Примечания: 1. В пределах ландшафтно-рекреационной зоны допускается размещать: здания и сооружения, обслуживающие пригородное и сельское хозяйство; железнодорожные и авто-

мобильные подъезды к городскому населенному пункту; подстанции и линии электропередачи.

**2. В ландшафтно-рекреационной зоне запрещается хозяйственная деятельность, отрицательно влияющая на выполнение ею экологических, санитарно-гигиенических и рекреационных функций.**

**3. В курортных зонах степных и горных районов участки озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 50 %.**

**76. Расчет нормативной потребности населения в различных видах и формах отдыха рекомендуется принимать по табл. 11.**

Таблица 11

Ситуации по условию размещения и емкости природных рекреационных ресурсов	Распределение рекреантов	Категория города и примерное распределение рекреантов		
		крупнейшие и крупные	большие и средние	Малые
<b>Благоприятная: в городе, 20 и выше</b>	<b>Выезжают</b>	<b>20-30 / 10-20</b>	<b>15-25 / 10-15</b>	<b>5-10 / 0</b>
<b>в пригороде, 70 и выше</b>	<b>Остаются в городе</b>	<b>40-30 / 50-40</b>	<b>45-35 / 50-45</b>	<b>55-50 / 55-50</b>
<b>Относительно благоприятная: в городе, 5-10</b>	<b>Выезжают</b>	<b>15-25 / 5-15</b>	<b>15-20 / 5-10</b>	<b>0-5 / 0</b>
<b>в пригородной зоне, 15-45</b>	<b>Остаются в городе</b>	<b>45-35 / 55-45</b>	<b>50-40 / 55-50</b>	<b>60-55 / 60</b>
<b>Неблагоприятная: в городе, 0-3</b>	<b>Выезжают</b>	<b>5-10 / 0-5</b>	<b>0-5 / 0</b>	<b>0 / 0</b>
<b>в пригородной зоне, 0-10</b>	<b>Остаются в городе</b>	<b>55-50 / 60-55</b>	<b>60-55 / 60</b>	<b>60 / 60</b>



Примечания: 1. Знак «/» означает дробь, например:

$$20-30 \\ 20-30 / 10-20 = \frac{\text{-----}}{10-20}$$

2. В таблице приведены дифференцированные расчетные показатели распределения кратковременно отдыхающих горожан в летний воскресный день в процентах от численности городского населения.

3. В числителе и знаменателе даны показатели распределения рекреантов соответственно для городов с высоко - и сла-боурбанизированной внутригородской средой.

4. Коэффициент сменности рекреантов для загородных рекреационных территорий следует принимать равным 1, для внутригородских – не более 2.

5. Соотношение численности городского и сельского населения, одновременно пользующегося рекреациями, рекомендуется принимать для длительного отдыха, независимо от сезона, как 6:1.

77. В городских и сельских населенных пунктах необходимо предусматривать, как правило, непрерывную систему озелененных территорий и других открытых пространств.

Площадь озелененных территорий общего пользования: парков, садов, скверов, бульваров, размещаемых на селитебной территории городских и сельских населенных пунктов, следует принимать согласно требованиям пп. 83-84 и 86-87.

78. Расчетное число единовременных посетителей озелененных территорий общего пользования следует принимать, чел/га, не более:

для городских парков – 150-200;

для парков жилых районов – 100;  
для парков зон отдыха и гидро-парков – 50-70;

для искусственных лесопосадок и участков естественного ландшафта -1-10.

79. В крупнейших, крупных и больших городах, малых городских и сельских населенных пунктах - районных центрах, наряду с парками городского и районного значения, а также в межселенных зонах и центрах кратковременного отдыха могут устраиваться специализированные детские парки (спортивные, выставочные, зоологические и другие) и ботанические сады, размеры которых следует принимать по заданию на проектирование.

#### Зеленые насаждения городских населенных пунктов

80. Проектирование зеленых насаждений селитебных территорий городских населенных пунктов должно осуществляться с учетом всего комплекса архитектурно-планировочных и инженерных вопросов проектов планирования развития и застройки их территории, в увязке с решением озеленения внеселитебных территорий и пригородных зон.

Следует соблюдать следующую классификацию зеленых насаждений:

- зеленые насаждения общего пользования;

- зеленые насаждения ограниченного пользования;

- зеленые насаждения специального назначения.

81\*. В крупнейших, крупных и больших городах, расположенных в благоприятных и ограниченно-благоприятных условиях, следует создавать развитую систему насаждений общего пользования в виде городских, районных парков и садов жилых районов, объединяемых в целостную структуру бульварами, полосами озеленения вдоль ирригационных каналов.

В неблагоприятных ландшафтно-климатических условиях допускается сокращение площади парков путем увеличения числа скверов, протяженности пешеходных аллей и бульваров на территории города.

81.1. Размеры территорий пляжей, размещаемых в курортных зонах и зонах отдыха, следует принимать, м<sup>2</sup> на одного посетителя, не менее:

речных и озерных .....8

речных и озерных

(для детей)..... 4

Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых вне курортных зон на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования, следует принимать из расчета 5 м<sup>2</sup> на одного посетителя.

Размеры территории специализированных лечебных пляжей для лечущихся с ограниченной подвижностью следует принимать из расчета 8-12 м<sup>2</sup> на одного посетителя.

81.2. Расстояния от границ земельных участков вновь проектируемых санаторно-курортных и оздоровительных учреждений следует принимать, м. не менее:

до жилой и общественной застройки (не относящейся к обслуживанию курортных и зон отдыха), объектов коммунального хозяйства и складов (в условиях реконструкции не менее 100 м) .....500

до железных дорог

общей сети ..... 500

до автомобильных дорог

категории:

I, II, III .....500

IV ..... 200

до садово-дачной

застройки.300

Категории особо охраняемых природных территорий государственного, местного и иного значения определяются законодательством.

Размеры и режим использования особо охраняемых природных территорий устанавливаются законодательством.

Расчетное число единовременных посетителей территории парков, лесопарков, городских лесов следует принимать, чел./га, не более:

для городских парков .....100

для парков зон отдыха ..... 70

для парков курортов ..... 50

для лесопарков (лугопарков, аквапарков) .....10

для городских лесов ..... 1-3

При числе единовременных посетителей 10 – 15 чел/га необходимо предусматривать дорожно-тропиночную сеть для

организации их движения, а на опушках полян – почвозащитные посадки; при числе единовременных посетителей 50 чел/га и более – мероприятия по преобразованию лесного ландшафта в парковой.

**81.3.** В крупнейших, крупных и больших городах наряду с парками городского и районного значения необходимо предусматривать специ-

**81.4.** На территориях с высокой степенью сохранности естественных ландшафтов, имеющих эстетическую и познавательную ценность, следует формировать национальные и природные парки.

**81.5.** Архитектурно – пространственная организация национальных и природных парков должна предусматривать использование их территории в научных, культурно-просветительных и рекреационных целях с выделением, как правило, заповедной, заповедно-рекреационной, рекреационной и хозяйственной зон.

При размещении парков и садов следует максимально

ализированные - детские, спортивные, выставочные, зоологические и другие парки, ботанические сады, размеры которых следует принимать по заданию на проектирование.

Ориентировочные размеры детских парков допускается принимать из расчета 0,5 м<sup>2</sup>/чел., включая площадки и спортивные сооружения.

сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами.

**82.** Норму площади зеленых насаждений общего пользования на одного жителя с учетом величины городских населенных пунктов и условий создания зеленых насаждений рекомендуется принимать в соответствии с данными табл. 12.

**83.** При расчетах и распределении нормы зеленых насаждений общего пользования по элементам застройки для различных типов городских населенных пунктов с учетом различных природных условий следует пользоваться данными табл. 13.

Таблица 12

Типы городских населенных пунктов	Удельная площадь, м <sup>2</sup> /чел., при различных условиях создания зеленых насаждений		
	Благоприятные (оазисы равнин и предгорий)	Ограниченно благоприятные (оазисы в пустынях, целинные земли)	Неблагоприятные (пустыни)
Крупнейшие, крупные и большие	17-19	13-15	-

<b>Средние</b>	<b>14-16</b>	<b>11-13</b>	<b>8-10</b>
<b>Малые</b>	<b>11-13</b>	<b>8-10</b>	<b>4-6</b>

Таблица 13

Виды зеленых насаждений общего пользования	Удельная площадь зеленых насаждений, м <sup>2</sup> /чел., для городов различной величины, расположенных в различных ландшафтно-климатических условиях (при норме жилищной обеспеченности 16 м <sup>2</sup> /чел.)							
	Крупнейшие, крупные, большие		Средние			Малые		
	Оазисы равнин и предгорий	Оазисы в пустынях, целинные земли	Оазисы равнин и предгорий	Оазисы в пустынях, целинные земли	Пустыни	Оазисы равнин и предгорий	Оазисы в пустынях целинные земли	Пустыни
Городские парки	4	3	5	4	3-4	6	5	2-3
Районные парки	4	3	-	-	-	-	-	-
Скверы и бульвары	2	2-3	2	1-2	до 1	2-3	1-2	до 1
Итого	10	8-9	7	5-6	4-5	8-9	6-7	3-4
Сады жилых районов	4-5	3	4-5	3-4	2-3	-	-	-
Насаждения общего пользования в микрорайонах	3-4	2-3	3-4	2-3	2	3-4	2-3	1-2
Итого	7-9	5-6	7-9	5-7	4-5	3-4	2-3	1-2
Всего	17-19	13-15	14-16	11-13	8-10	11-13	8-10	4-6

**Примечания: 1.** При проектировании системы зеленых насаждений в г. Ташкен-те следует пользоваться градостроительными нормами и правилами, разработанными для г. Ташкента и утвержденными

в установленном порядке.

**2.** В особых условиях проектирования нормативы табл. 13 могут уточняться в соответствии с рекомендациями табл. 14.

Таблица 14

Условия проектирования	Характер допустимых уточнений
Наличие на территории городского населенного пункта значительных по площади участков, непригодных для застройки и требующих озеленения (русла сбросных каналов, овраги и пр.)	Допускается увеличение по фактической площади озеленяемых неудобных территорий в целях организации отдыха населения, тяготеющего к этим участкам (при средних для городского населенного пункта радиусах доступности)

Наличие на территории городских населенных пунктов крупных водоемов, пригодных для купания и водного спорта	Площади водоемов должны учитываться в балансе территорий городского населенного пункта отдельно Допускается увеличение площади зеленых насаждений общего пользования до 1-2 м <sup>2</sup> /чел. Для организации пляжей, лодочных станций и т.п.
---	---

Продолжение таблицы 14

Условия проектирования	Характер допустимых уточнений
Наличие в черте застройки городских населенных пунктов значительных по площади озеленяемых санитарно-защитных зон и других зеленых насаждений специального назначения и ограниченного пользования, повышающих общую норму озеленения	Допускается уменьшение до 20 % при условии использования для отдыха населения примерно вдвое большей площади зеленых насаждений специального назначения и ограниченного пользования
Особенно сложные топографические условия (сильно пересеченный рельеф, предельно большие уклоны и т.п.)	При необходимости устройства откосов, насыпей или выемок допускается увеличение площади до 10-20 %; при устройстве подпорных стенок – сокращение площади на 10-20 %
Повышенный удельный вес жилой застройки с индивидуальными участками или приквартирными садиками	Допускается уменьшение нормы зеленых насаждений общего пользования до 30-40 %

**84. Зеленые насаждения в микрорайоне следует проектировать согласно табл. 15.**

Таблица 15

Элементы зеленых насаждений общего пользования в микрорайонах	Площади, м <sup>2</sup> /чел., в зависимости от условий создания зеленых насаждений		
	Благоприятные (оазисы равнин и предгорий)	Ограниченно благоприятные (оазисы в пустынях, целинные земли)	Неблагоприятные (пустыни)
<b>Сад микрорайона, скверы</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Сады при группах жилых домов и махаллинских центрах</b>	<b>1-1,5</b>	<b>1-1,5</b>	<b>1</b>
<b>Аллеи на основных пешеходных направлениях</b>	<b>1-1,5</b>	<b>1-1,5</b>	<b>0-1</b>
<b>Всего</b>	<b>3-4</b>	<b>2-3</b>	<b>1-2</b>

Зеленые насаждения сельских  
населенных пунктов

**85. При проектировании зеленых насаждений в сельских населенных пунктах следует учитывать при-родно-климатические условия в увязке с планировочной организа-**

**цией территории и обеспечением их рационального размещения.**

**Нормы озеленения общего пользования следует принимать по табл. 16.**

Таблица 16

Тип населенного пункта	Нормы озеленения общего пользования, м <sup>2</sup> /чел., в сельских населенных пунктах при численности населения вместе с тяготеющим населением, чел.				
	До 500	501-1000	1001-2000	2001-5000	5000 и более
<b>Вспомогательный поселок хозяйства</b>	<b>10-12</b>	<b>8-10</b>	<b>6-8</b>	<b>4-6</b>	<b>-</b>
<b>Центральная усадьба хозяйства</b>	<b>-</b>	<b>12-15</b>	<b>8-10</b>	<b>6-6</b>	<b>4-6</b>
<b>Сельские населенные пунк-ты – центры обслуживания в системах расселения</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>10-12</b>	<b>8-10</b>	<b>6-8</b>



**Примечания: 1.** Количество тяготеющего населения к центрам обслуживания следует определять в каждом конкретном случае по местным условиям. Для определения расчетной численности населения проектируемого сельского населенного пункта к численности его жителей следует прибавлять 10 % численности населения сельских населенных пунктов, по отношению к которым он будет выполнять роль центра обслуживания.

**2.** Первая цифра – норма озеленения в оазисах в пустыне, вторая – в оазисах равнин и предгорий.

**86\*.** Парки следует проектировать в сельских населенных пунктах, выполняющих роль центров обслуживания в локальных системах расселения (внутрихозяйственной, межхозяйственной и др.).

Состав и величина различных зон парка устанавливается заданием на проектирование и с учетом требований ШНК 2.07.02-07 «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения».

**87.** При проектировании сельских населенных пунктов возможно перераспределение нормы зеленых насаждений по элементам. В целях более рационального использования зеленых насаждений можно размещать их в виде скверов перед общественными зданиями, формирующими центр, в центрах жилых групп и жилых образований.

**88.** Устройство бульваров следует предусматривать, как правило, в направлении основного пешеходного движения.

**89.** Для сельских населенных пунктов, проектируемых в пустынях и целинных районах, подверженных сильным ветрам, пыльным бурям, суховеям и т.п., со стороны преобладающего направления ветра следует предусматривать создание защитной полосы зеленых насаждений шириной 50 м; в случае невозможности устройства такой защитной полосы необходимо предусматривать разработку специальных приемов планировки и типов зданий, нейтрализующих негативные факторы климата.

**90.** Расстояние от зданий и сооружений населенных пунктов, а также объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников следует принимать по таблице 17.

**91\*.** Для населенных пунктов, расположенных в пустынных и степных районах, следует учитывать направление преобладающих ветров и предусматривать санитарно-защитные полосы зеленых насаждений в соответствии с рекомендациями п. 304 разд. XI.

Таблица 17

Здание, объект, сооружение инженерного благоустройства	Расстояния, м, от здания, объекта, сооружения до оси	
	ствола дерева	кустарника
Наружная стена здания и сооружения	5	1,5
Край трамвайного полотна	5	3

Здание, объект, сооружение инженерного благоустройства	Расстояния, м, от здания, объекта, сооружения до оси	
	ствола дерева	кустарника
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины или бровка канавы	2	1
Мачта и опора осветительной сети, трамвая, мостовая опора и эстакада	4	-
Подошва откоса террасы и др.	1	0,5
Подошва или внутренняя грань подпорной стенки	3	1
Подземные сети: газопровод, канализация, тепловая сеть, (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке)	1,5	-
водопровод, дренаж	2	-
силовой кабель и кабель связи	2	0,7

Примечания\*: 1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны до 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

2. Расстояния от воздушных линий электропередач до деревьев следует принимать по правилам устройства электро-установок.

3. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений согласно ШНК 2.08.01-05 «Жилые здания» и ШНК 2.08.02-07 «Общественные здания».

92. При планировке пригородной и ландшафтно-рекреационной зон необходимо предусматривать проведение комплексных мероприятий по инженерной подготовке территории и охране природы в соответствии с рекомендациями разд. X и XI.

93\*. В пригородных зонах городских населенных пунктов следует предусматривать питомники древесных и кустарниковых растений и цветочно-оранжерейных хозяйств с учетом обеспечения посадочным материалом группы городских и сельских населенных пунктов. Площадь и количество питомников должны устанавливаться заданием на проектирование.

Площадь питомников рекомендуется принимать из расчета 3-5 м<sup>2</sup>/чел в зависимости от уровня обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования, размеров санитарно-защитных зон, развития коллективных садов и дачных поселков.

Общую площадь цветочно-оранжерейных хозяйств следует принимать из расчета 0,4 м<sup>2</sup>/чел.

93.1. Зоны массового кратковременного отдыха следует размещать на расстоянии от санаториев, лагерей отдыха для детей и юношества, дошкольных санаторно-оздоровительных учреждений, садово-водческих товариществ, автомобильных дорог общей сети и железных дорог не менее 500 м, а от домов отдыха - не менее 300 м.

93.2. Размеры стоянок автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и

курортных зон, следует определять по заданию на проектирование, а при отсутствии данных - по приложению 9.

93.3. Курортная зона должна быть размещена на территориях, обладающих природными лечебными факторами, наиболее благоприятными микроклиматическими, ландшафтными и санитарно-гигиеническими условиями. В ее пределах следует размещать санаторно-курортные и оздоровительные учреждения, учреждения отдыха и туризма, учреждения и предприятия обслуживания, лечущихся и отдыхающих, формирующие общественные центры, включая общекурортный центр, курортные парки и другие озелененные территории общего пользования, пляжи.

93.4. Для курортных зон следует предусматривать: размещение санаторно-курортных учреждений длительного отдыха на территориях с допустимыми уровнями шума; детских санаторно-курортных и оздоровительных учреждений изолированно от учреждений для взрослых с отделением их полосой зеленых насаждений шириной не менее 100 м; вынос промышленных и коммунально-складских объектов, жилой застройки и общественных зданий, не связанных с обслуживанием лечущихся и отдыхающих; ограничение движения транспорта и полное исключение транзитных транспортных потоков.

Размещение жилой застройки для расселения обслуживающего персонала санаторно-курортных и оздоровительных учреждений следует предусматривать вне курортной зоны, при условии обеспечения затрат времени на передвижение до мест работы в пределах 30 мин.

93.5. Однородные и близкие по профилю санаторно-курортные и оздоровительные учреждения, размещаемые в пределах курортных зон, как правило, следует объединять в комплексы, обеспечивая централизацию медицинского, культурно-бытового и хозяйственного обслуживания в единое архитектурно-пространственное решение.

## VI. УЧРЕЖДЕНИЯ И ПРЕДПРИЯТИЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ

### Предприятия и учреждения культурно-бытового обслуживания

94. Учреждения и предприятия обслуживания размещаются с учетом приближения их к местам жительства и работы, а также формирования центров обслуживания в увязке с сетью общественного пассажирского транспорта.

Вместимости учреждений и предприятий обслуживания следует рассчитывать с учетом реальных возможностей удовлетворения культурно-бытовых потребностей населения. Для расчетов следует использовать социальные нормативные показатели обеспеченности.

Площади земельных участков учреждений и предприятий обслуживания даны в прил. 3.

обслуживания для конкретных условий должны уточняться заданием на проектирование.

2. Приведенные нормы расчета не распространяются на проектирование учреждений и предприятий обслуживания, расположенных на территории вузов, промышленных предприятий и других мест приложения труда.

3. Размещение, вместимость и площади земельных участков, учреждений и предприятий обслуживания, не указанные в настоящем разделе, следует принимать по заданию на проектирование.

4. При расчете сетей обслуживания исторических и курортных населенных пунктов следует учитывать количество туристов и приезжающих на отдых и лечение.

95\*. Учреждения массового культурно-бытового обслуживания, размещаемые в

Примечания: 1. Нормативные показатели расчета учреждений и предприятий

жилой застройки, должны располагаться в зоне пешеходной доступности в пределах радиусов обслуживания, согласно табл.18. и с учетом и требований ШНК 2.07.02-07 «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения». В сельской местности при рассредоточенном расселении допускается предусматривать размещение объектов обслуживания массового спроса в населенных пунктах – центрах с учетом тяготеющих к ним населенных пунктов, расположенных в пределах 30-минутной доступности с использованием транспорта.

Таблица 18

Учреждения и предприятия	Радиус обслуживания, м	
	город	Село
Детские дошкольные учреждения общего типа	300	500
То же, при 1-2-этажной застройке низкой плотности	500	750
Общеобразовательные учебные заведения: I ступени - начальные классы	300-500	500-750
II ступени – V-IX классы	500-750	750-2000
Помещения для досуговой и физкультурно-оздоровительной деятельности	200-500	
Махаллинские центры (общественное самоуправление, досуг вблизи жилья)	150-300	300-750
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания: повседневного посещения в центрах местного значения	300-500	300-2000
периодического посещения (в том числе непродовольственные магазины, рынки)	1000-1500	30 мин. с использованием транспорта

Аптеки, раздаточные пункты молочной кухни, отделения связи, филиалы банков	500	до 2000(или 30 мин. с использованием транспорта)
То же, при 1-2-этажной застройке низкой плотности	600-800	
Поликлиники и их филиалы (для сельской местности: амбулатории, фельдшерско-акушерские пункты)	800-1500	
Физкультурно-спортивные центры районного значения	1000-1500	30-40 мин. с использованием транспорта

Примечания: 1. Указанные радиусы обслуживания не распространяются на специализированные и оздоровительные детские дошкольные учреждения, на детские ясли-сады и общеобразовательные школы специализированного обучения (языковые, математические и др.), а также гимназии, лицеи и др.

2. В застройке в зоне пустынь и полупустынь, а также на сложном

рельефе предельные радиусы пешеходной доступности допускается уменьшать на 20-30 %.

96\*. Минимальные расстояния от зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания до красных линий улиц и других зданий с входами и окнами следует принимать согласно табл.19\*.

Таблица 19\*

Здания (земельные участки) учреждений и предприятий обслуживания	Расстояние от зданий (границ участков) учреждений и предприятий обслуживания, м			
	до красной линии		до стен жилых домов	до зданий общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений
	в городах	в сельских населенных пунктах		
Детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы (стены здания)	25	10	По нормам инсоляции и освещенности	По нормам инсоляции и освещенности
Приемные пункты вторичного сырья	-	-	20*	50
Кладбища: традиционного захоронения и крематории	6	6	100* Сан ПиН РУз № 0227-07	100* Сан ПиН РУз № 0227-07
(для погребения после кремации)	6	6	50	50

\*-с входами и окнами:

Примечания\*: 1. Участки вновь размещаемых поликлиник, диспансеров, больниц следует располагать с отступом от красной линии не менее 6 м.

2. Через 20 лет после закрытия кладбища традиционного захоронения расстояния до жилой застройки могут быть сокращены до 50 м по согласованию с органами СЭС, расстояния от исторических

захоронений до жилых и общественных зданий принимать по заданию на проектирование (Сан ПиН РУз №0227-07)

3. Приемные пункты вторичного сырья следует изолировать полосой зеленых насаждений.

4. На земельных участках больниц необходимо предусматривать отдельные въезды в зоны хозяйственную и корпусов: лечебных (для инфекционных отдельно) и для патолого-анатомического.

97. Вместимости детских дошкольных учреждений следует рассчитывать в соответствии с показателями охвата детей

детскими дошколь-ными учреждениями, которые должны устанавливаться местными органами народного образования, а для оздо-ровительных и специализированных учреждений – органами здравоохране-ния. Для ориентировочных расчетов допускается использовать данные табл. 20.

Сеть детских дошкольных учреждений может включать также учреждения ведомственной принадлежности, кооперативные и частные ясли-сады.

Таблица 20

Типы градостроительных условий	Уровень обеспеченности, процент охвата детей дошкольного возраста учреждениями			
	общего типа	оздо-ровитель-ными	специализи-рованными	всего
Промышленные города и про-мышленно-селитебные районы, жилые районы нового строительства	70	8	2	80
Исторически сложившаяся (старогородская) застройка, районы малоэтажной инди-видуальной застройки	50	8	2	60
Сельские населенные пункты	40	5-10	5-10	45-55

Примечания: 1. В населенных пунктах-новостройках при отсутствии демо-графических данных следует принимать данные по аналогам.

2. Крытые бассейны следует предусматривать в учреждениях ёмкостью более 100 мест или на группу детских учреждений в пределах радиуса доступности 300 м.

3. Размеры земельных участков сле-дует принимать в расчете на 1 место, м<sup>2</sup>.:

до 100 мест	- 40;
св. 100 мест до 320 мест	- 35;
в комплексах на 360 мест и более	- 30.

Допускается уменьшать размеры участков в условиях реконструкции - на 25%, при размещении на рельефе и на вновь осваиваемых территориях – на 15-20 %.

4. Площадь групповой площадки для детей ясельного возраста следует прини-мать из расчета 7,5 м<sup>2</sup> на 1 место.

5. Игровые площадки для дошколь-ников допускается размещать за предела-ми участка детского учреждения общего типа.

98. Оздоровительные и специа-лизированные детские учреждения размещаются по заданию органов здравоохранения.

Общеобразовательные школы и  
школы-интернаты

**99\*. Общеобразовательные учебные заведения, включающие различные типы школ, гимназий, лицеев, колледжей и др., должны рассчитываться на основе показателей охвата детей учебными заведениями той или иной ступени обучения.**

**99.1. Общеобразовательные школы рассчитываются на 9 - летнее школьное обучение при нормативной наполняемости класса не более 35 учащихся (на перспективу - не более 30 учащихся). Количество мест и размеры земельных участков общеобразовательных школ, учебно-производственных комбинатов, школ-интернатов следует принимать по табл.21\* и МКМ-01-04\***

**«Общеобразовательные школы и школы-интернаты», ШНК 4.13.51-04 «Общеобразовательные школы и пришкольные интернаты».**

Таблица 21\*

Размещение	Учреждения	Расчетный показатель, процент охвата при обучении в одну смену	Ориентировочная вместимость и площади земельных участков на 1 учащегося, м <sup>2</sup>
Жилая застройка (микрорайон, квартал, махалля, сельский населенный пункт)	Начальная школа (I-IV кл.)	100	от 40 до 400 -50 св. 400 до 500 - 60 св. 500 до 600 - 50 св. 600 до 800 - 40 св. 800 до 1000 - 33 св. 1000 до 1200 -21 св. 200 до 300 - 70 св. 300 до 500 - 65
	Основная школа (V-IX кл.)	100	
Жилой район, планировочный район, город, другие населенные пункты	Межшкольные учебно-производственные комбинаты	по заданию на проектирование то же	
Межхозяйственный центр, райцентры	Школы-интернаты	по заданию на проектирование (в счет общей расчетной нормы по общеобразовательным школам)	При размещении интерната на участке школы площадь участка увеличивается на 0,2 га



Примечания: 1. Охват обучением шестилетних детей и окончивших IX класс, а также охват межшкольными учебно-производственными комбинатами следует принимать по заданию органов народного образования, учитывая специфику потребностей в профессиональном обучении.

2. Площади земельных участков допускается уменьшать на 20 % - в условиях реконструкции, в застройке на рельефе с уклонами более 20 %, а также в застройке на неблагоприятных почвах при больших сложностях озеленения территории; увеличивать по заданию – в сельской местности при размещении опытных участков, теплиц и пр.

3. Спортивные зоны школ могут быть объединены с физкультурно-оздоровительным комплексом микрорайона и сельского населенного пункта.

4. Земельные участки специализированных школ, межшкольных учебно-производственных комбинатов следует принимать по заданиям на проектирование.

100\*. Вместимости общеобразовательных специализированных школ (математических, языковых), гимназий, лицеев, колледжей, а также кооперативных и частных учебных заведений принимаются из расчета общего количества мест, а их размещение – по заданию на проектирование.

100.1. При невозможности обеспечения нормируемой доступности школ, должны создаваться школы-интернаты и интернаты (спальные корпуса) при школах.

Вместимость школ - интернатов и интернатов

при школах устанавливается заданием на проектирование по конкретным условиям.

100.2. В условиях внутриквартальной застройки допускается размещать здания школ на расстоянии до 6 м от внутриквартального проезда, с учетом посадки зелёных насаждений.

100.3. При реконструкции и капитальном ремонте школ необходимо составление обоснования на предмет сохранения и приспособления существующих зданий, а количество учащихся определять с учётом их вместимости, а в условиях стеснённости отведенной территории под застройку - допускается сокращение участков школьных зданий за счёт уменьшения спортивных площадок и зелёных насаждений, но не более чем на 20% и согласно задания на проектирование.

100.4. Для школ в городских посёлках, исходя из местных условий, возможно предусматривать отдельно стоящие выгребные туалеты для мальчиков и девочек с надворными рукомойниками.

Разрешается предусматривать упрощённый состав помещений для пищеблока, информационно-ресурсного центра и актового зала, а для школ с небольшими спортивными залами, - допускается совмещение комнаты инструктора и снарядных.

100.5. Вместимость внешкольных учреждений следует рассчи-

тывать в соответствии с табл. 22;  
очередность освоения и площади

участков следует принимать по  
местным условиям.

Таблица 22

Учреждения, единица измерения	Расчетная норма	Размеры участков
<b>Всего, внешкольные учреждения, охват в процентах от общего количества школьников</b>	<b>10-15</b>	
<b>в том числе:</b>		
школы искусств (музыкальные, художественные, хореографические)	2,7-3,5	40-50 м <sup>2</sup> на 1 место
детско-юношеско-спортивные школы	2,3-3,5	50-70 то же
досуговый центр (различные кружки и клубные объединения)	3,3-6,0	60-90 -//-
станции юных техников	0,9-1,0	0,8-1,5 га на объект
станции юных натуралистов	0,4-0,5	1,0-3,0 то же
станции юных туристов	0,4-0,5	0,3-0,8

Внешкольные учреждения сле-дует размещать с учетом обслужи-вания детей преимущественно в пе-шеходной доступности от жилья. На базе крупных школ следует созда-вать детские культурно-досуговые и физкультурно-оздоровительные центры.

Станции юных техников, турис-тов и натуралистов следует разме-щать, как правило, в составе детских досуговых центров городского зна-чения.

В сельской местности элементы внешкольных учреждений должны предусматриваться в составе школ и клубов населенных пунктов. В цент-ральных населенных пунктах сле-дует предусматривать детские

досуговые центры в расчете на группу населенных пунктов.

Лечебно-профилактические учреждения

102\*. Расчетные нормативные показатели вместимости и размеров участков лечебно-профилактических учреждений следует определять по данным органов здравоохранения. Ориентировочные расчетные показа-тели следует принимать по табл. 23\*. Дифференцированные расчет-ные показатели стационаров и поликлиник для населенных пунктов с учетом межселенных связей приведены в табл. 24.

Таблица 23\*

Размещение	Учреждения	Единица измерения	Количество на 1000 чел.	Размеры земельных участков, га
Кварталы,	Аптеки (V-VIII категории)	объект	на 5-10 тыс.чел	0,2-0,3 или встроенные

микрорайон, межмагистральная территория	Раздаточные пункты молочной кухни	объект	то же	то же
	Медпункт, врачебный педиатрический пункт (филиал поликлиники, амбулатории)	по заданию	на 3-5 тыс. чел	то же
Жилой район	Поликлиники общего профиля:	посещений в смену	26	на объект 0,3-0,5
	в том числе для взрослых		13	
	для детей		13	0,2-0,3 или встроенные
	Аптеки (I-IV категории)	объект	на 20-40 тыс. чел	0,3-0,5 или встроенные
	Частные лечебные учреждения	объект	по заданию	
Город (административный район), другие населенные пункты	Поликлиники специализированные, а также при стационарах, диспансеры (без стационара)	посещений в смену	7-12 (по заданию)	0,3-0,5
	Аптеки (I-II категории)	объект	по заданию	0,2-0,3
	Стационары всех типов, в том числе:	койка	12	вместимость стационара, мест, м <sup>2</sup> на 1 койку: 50 -300 м <sup>2</sup> 100 -200 м <sup>2</sup> 150-150 м <sup>2</sup> 300- 400-125м <sup>2</sup> 500-600-100 м <sup>2</sup> 800-1000 и более - 80 м <sup>2</sup> для роддомов с коэффициентом м 0,7, для детских стационаров с коэффициентом м 1,5
	для взрослых (в том числе роддома)	койка	9-14	
	для детей	то же	6-11	

Продолжение таблицы 23\*

Размещение	Учреждения	Единица измерения	Количество на 1000 чел.	Размеры земельных участков, га
	Детские молочные кухни	кол-во порций	120-150	0,15

	<b>Станция переливания крови</b>	<b>объект</b>	<b>на 50 тыс.чел. и более</b>	<b>по заданию (0,4-1,0)</b>
	<b>Санитарно-эпидемиологические учреждения (ГорСЭС, РайСЭС)</b>	<b>объект на территорию единицу</b>	<b>по заданию</b>	<b>то же (1,0-2,5)</b>
	<b>Дом санпросвещения</b>	<b>объект</b>	<b>то же</b>	<b>то же (0,5-1,0)</b>
	<b>Станция (подстанция) скорой медицинской помощи</b>	<b>автомашин а</b>	<b>на 10 тыс. чел. в пределах 15 мин. на спец. транспорте</b>	<b>по заданию, но не менее 0,1</b>
	<b>То же, для сельского населенного пункта</b>	<b>то же</b>	<b>на 5-10 тыс. чел в пределах 30мин. на спецтранспорте</b>	<b>то же</b>
	<b>Фельдшерско-акушерский пункт</b>	<b>объект</b>	<b>на населенный пункт</b>	<b>то же</b>
	<b>Сельская врачебная амбулатория</b>	<b>то же</b>	<b>на хозяйство, группу населенных пунктов</b>	<b>по заданию, но не менее 0,05</b>

**Примечания\*:** 1. Кооперативные и частные учреждения здравоохранения следует принимать по местным условиям до-полнительно к государственным.

2. Для обслуживания сельского населения следует предусматривать соответст-вующую вместимость участковых, район-ных и областных больниц в расчете на обслуживание населения, входящего в сис-тему расселения, согласно ШНК 2.07.04-06 «Архитектурно-планировочная организация территории сельскохозяйст-венных предприятий».

3. При размещении на одном земель-ном участке нескольких стационаров об-щую площадь участка следует принимать по суммарной вместимости. В районах реконструкции в крупнейших и крупных городах, а также при неблагоприятных почвенных условиях, препятствующих озеленению и застройке на рельефе, площади земельных участков больниц до-пускается уменьшать на 20-25 %.

Площади участков больниц, разме-щаемых в пригородных зонах, могут быть увеличены: инфекционных и онкологичес-ких – на 15%; туберкулезных и психиатри-ческих – на 20 %; восстановительного ле-чения для взрослых на - 20%, для детей – на 40 %; площадь земельного участка ро-дильных домов следует принимать по нор-мативам стационаров с коэффициентом 0,7.

4. Профилактории всех типов следует принимать по заданию на проектирование (ориентировочно 8 мест на 1 тыс. работаю-щих).

5. Размеры земельных участков для больниц вместимостью до 400 коек при соответствующем обосновании допус-

кается увеличивать, но не более чем на 50%.

6. Размеры земельных участков ста-ционара и поликлиники (диспансера), объединенных в одно лечебно-профилак-тическое учреждение, определяются раз-дельно по соответствующим нормам и за-тем суммируются.

7. Размеры земельных участков частных лечебных учреждений определя-ются по нормативам государственных ле-чебно – профилактических учреждений.

8. В санаториях-профилакториях, размещаемых в пределах городской черты, допускается уменьшать размеры земель-ных участков, но не более чем на 10%.

9. Для городов – новостроек следует предусматривать первоочередное строи-тельство поликлиник для взрослых и де-тей, родильных домов и детских больниц в пределах норм, предусмотренных на рас-чётный срок по учреждениям здравоохра-нения, по заданиям на проектирование, вы-данным соответствующими органами здра-воохранения.

10. Размещение, нормы расчёта и раз-меры земельных участков лечебно-профи-лактических учреждений приняты сог-ласно Сан ПиН 0231-07 «Санитарные нормы и правила проектирования, и строи-тельства и эксплуатации лечебно-профи-лактических учреждений», ШНК 4.13.08-06 «Специализированные больницы» и 4.13.09-06 «Станции скорой и неотложной медицинской помощи».

Таблица 24

Учреждения, единица измерения	Расчетные показатели			
	Областной центр, центр региональной системы расселения	Город (др. населенные пункты ), центр местной	Город (др. населенные пункты) областного подчинения	Город (др. населенные пункты) районного подчинения

		системы расселения		
<b>Стационары всех типов, количество коек на 1 тыс. чел.</b>	<b>24,81</b>	<b>19,47</b>	<b>19,47</b>	<b>15,53</b>
<b>в том числе: для взрослых</b>	<b>14,0</b>	<b>12,0</b>	<b>12,0</b>	<b>8,79</b>
<b>для детей</b>	<b>10,81</b>	<b>7,47</b>	<b>7,47</b>	<b>6,74</b>
<b>Поликлиники, количество посещений в смену</b>	<b>38,0</b>	<b>35,5</b>	<b>35,0</b>	<b>33,0</b>
<b>в том числе: для взрослых</b>	<b>19,0</b>	<b>17,5</b>	<b>17,5</b>	<b>16,5</b>
<b>для детей</b>	<b>19,0</b>	<b>18,0</b>	<b>17,5</b>	<b>16,5</b>

**Аптеки различных категорий в расчете на количество обслуживаемого населения следует принимать по табл. 25.**

Таблица 25

Категория аптек	Расчетное количество обслуживаемого населения, тыс.чел.	Размеры участков, га на объект
VIII	1-2,5	0,2
VII	2,5-4,0	
VI	4-6	
V	6-8	0,25
IV	8-10	
III	10-14	0,3
II	14-18	
I	18-25	

**Примечание.** Аптеки II-VIII категорий могут размещаться во встроенных помещениях 1-х этажей жилых домов.

102.1. Лечебные учреждения должны располагаться в селитебной, зеленой или пригородной зонах, в соответствии с утвержденным генпланом и проектами детальной планировки населенного пункта, с учетом его функционального зонирования, на земельных участках наиболее благоприятных по санитарно-гигиеническим условиям.

102.2. Крупные специализированные (психиатрические, туберкулезные, инфекционные, онкологические, кожно-венерологические и др.) больницы или комплексы необходимо располагать в пригородной зоне или на окраинных районах, по возможности в зеленых массивах, с соблюдением разрывов от селитебной территории не менее 500 м.

102.3. При выборе участка следует учитывать окружающую сани-

тарную ситуацию и господствующее направление ветров.

Категорически запрещается размещение больничных учреждений на участках, использовавшихся ранее под свалки, поля ассенизации, скотомогильники, кладбища и т.п., а также загрязненных органическими, химическими или другими отходами. Участки лечебных учреждений должны быть удалены от железных дорог, аэропортов, скоростных автомагистралей и других мощных источников воздействия физических факторов на основании расчетов, выполненных с учетом обеспечения уровней шума в пределах санитарных норм, установленных для помещений жилых и общественных зданий.

102.4. Через территорию лечебного учреждения не должны проходить магистральные инженерные коммуникации городского назначения (водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение).

**При размещении больничных и родовспомогательных учреждений в селитебной зоне населенного пункта, лечебные и палатные корпуса необходимо размещать не ближе 30 м от красной линии застройки и 30-50 м от жилых зданий, в зависимости от этажности зданий лечебно-профилактических учреждений.**

102.5. К территории лечебных учреждений должны быть устроены удобные подъездные пути с твердым покрытием. Аналогичные твердые покрытия должны иметь внутренние проезды и пешеходные дорожки.

Санитарные разрывы между лечебными корпусами и другими зданиями на больничном участке

должны обеспечивать оптимальные условия инсоляции, освещенности, проветривания, шумо- и пылезащиты и т.д. Необходимо предусмотреть удобные транспортные связи больниц с населением.

Здания лечебных учреждений следует проектировать не выше шести этажей. Поликлиники следует предусматривать для городов с населением 10 тыс. человек и более.

Расстояние от зданий больниц с палатными отделениями, зданий родильных домов и диспансеров, стационарами до красных линий застройки, а также до жилых зданий а также до кустарников должно быть не менее 30-50 м, расстояние от лечебно-диагностических корпусов больниц, а также зданий поликлиники женской консультации и диспансера без стационара, - не менее 15 м.

102.6. Плотность застройки участков больниц и диспансеров со стационарами должна быть в пределах 12-15%. Остальная территория должна быть благоустроена и озеленена. Площадь под зелёными на-

саждениями и газонами должна составлять не менее 60% общей площади участка. Площадь садово-парковой зоны должна быть не менее 25 м<sup>2</sup> на одну койку. По периметру участков больниц и поликлиник следует предусматривать полосы зелёных насаждений шириной, соответственно, 10 и 15 м, из двухрядной посадки высокоствольных деревьев и ряда кустарников.

### Физкультурно-спортивные сооружения

**103. Физкультурно-спортивные сооружения** следует размещать на всех уровнях организации сели-тебных территорий населенных пунктов, а также в зеленых пригородных зонах. Размещение, ориентировочные расчетные показатели, размеры участков физкультурно-спортивных сооружений приведены в табл.26. Реализацию расчетных показателей сети следует осуществлять с учетом специфики местных условий.

Таблица 26

Размещение	Сооружения	Единица измерения	Расчетный показатель на 1000 чел.	Размеры земельных участков
<b>Микрорайон (кварталы, махалля, жилой комплекс)</b>	<b>Площадки для игр детей, спортивных игр и физкультурно-спортивных занятий</b>	<b>га</b>		<b>0,31</b>
	<b>в том числе:</b>			<b>0,05</b>
	<b>для младших школьников</b>			<b>0,06</b>
	<b>для старших школьников и взрослых</b>			<b>0,2</b>



	<b>Помещения для физкультурно-спортивных и оздоровительных занятий детей и взрослых</b>	<b>м<sup>2</sup> площади пола</b>	<b>40-60</b>	<b>по заданию на проектирование</b>
--	---	-----------------------------------	--------------	-------------------------------------

## Продолжение таблицы 26

Размещение	Сооружения	Единица измерения	Расчетный показатель на 1000 чел.	Размеры земельных участков
<b>Центр жилого района – зона спортивного сооружений или спортивного центра</b>	<b>Комплекс физкультурно-спортивных сооружений</b>	<b>га</b>		<b>0,2-0,3</b>
	<b>Спортзалы</b>	<b>м<sup>2</sup> площади пола</b>	<b>20-40</b>	<b>по заданию на проектирование</b>
	<b>Бассейны: закрытые</b>	<b>м<sup>2</sup> зеркала воды</b>	<b>10-15</b>	<b>то же</b>
	<b>открытые</b>	<b>то же</b>	<b>15-20</b>	<b>-«-</b>
<b>Общегородской центр – зона спортсооружений</b>	<b>Комплекс физкультурно-спортивных сооружений</b>	<b>га</b>		<b>0,15-0,25</b>
	<b>Спортзалы</b>	<b>м<sup>2</sup> площади пола</b>	<b>40</b>	<b>по заданию на проектирование</b>
	<b>Бассейны: закрытые</b>	<b>м<sup>2</sup> зеркала воды</b>	<b>10-15</b>	<b>то же</b>
	<b>открытые</b>	<b>то же</b>	<b>15-20</b>	<b>-«-</b>

**Примечания: 1. Спортивные площад-ки в кварталах и микрорайонах для стар-ших школьников и взрослых следует раз-мещать в комплексе со спортивными пло-щадками школ.**

**2. В населенных пунктах до 10 тыс. чел. территорию комплексов физкультур-но-спортивных площадок следует прини-мать из расчета 0,5 га на 1 тыс.чел.; в цент-ральных сельских населенных пунктах – 0,55 га на 1 тыс. жит. населенного пункта-центра и 0,25 га для тяготеющего насе-ления; во вспомогательных и прочих насе-ленных пунктах хозяйства – по 0,3 га на 1 тыс. жит. Расчетные величины спортив-ных залов и бассейнов следует принимать по заданиям на проектирование.**

#### Учреждения культуры и искусства

**104. Учреждения культуры и искусства следует размещать, как правило, в общественных центрах с учетом их социально-градостроительной значимости и роли в формировании архитектурного облика общественного центра.**

**Размещение, расчетные показате-ли и площади участков принимать согласно табл. 27.**

Таблица 27

Учреждения	Единица измерения	Расчетный показатель на 1000 чел.				Размер земельных участков
		Всего	в том числе			
			мик-ро-район	центр жилого района	центр города, планир района	
<b>Помещения для культурно-массовой работы и проведения досуга</b>	<b>м<sup>2</sup> площади пола</b>	<b>30-60</b>	<b>30-60</b>			<b>В составе домовых, махаллинских и детских подростковых клубов 5-7 м<sup>2</sup> на 1 посетительское место или 0,6-1,0 га на объект</b>
<b>Клубы</b>	<b>посетительское место/ количество мест в зале</b>	<b>50-80/35</b>		<b>25-30/20</b>	<b>25-50/15</b>	
<b>Кинотеатры (видеозалы, видеоконплексы)</b>	<b>место</b>	<b>25-30</b>		<b>10-15</b>	<b>15</b>	<b>5 м<sup>2</sup> на 1 место</b>
<b>Залы игровых аттракционов и игровых автоматов</b>	<b>м<sup>2</sup> площади пола</b>	<b>2-3</b>		<b>по заданию</b>		<b>встроенные, на крытых площадках, в летних помещениях, в сборно-разборных сооружениях</b>
<b>Театры</b>	<b>место</b>	<b>4-6</b>			<b>4-6</b>	<b>по заданию на проектирование (13-20 м<sup>2</sup> на 1 место или 1,0-1,7 га на объект)</b>
<b>Концертные залы</b>	<b>-«-</b>	<b>3-4</b>			<b>3-4</b>	<b>то же</b>
<b>Цирки</b>	<b>-«-</b>	<b>3-5</b>			<b>3-5</b>	<b>-«-</b>
<b>Танцевальные залы</b>	<b>м<sup>2</sup> площади пола</b>	<b>3-5</b>			<b>3-5</b>	<b>По заданию на проектирование (6-12 м<sup>2</sup> на 1 место)</b>
<b>Лектории</b>	<b>место</b>	<b>1,5-2</b>			<b>1,5-2</b>	<b>по заданию на проектирование (6-12 м<sup>2</sup> на 1 место)</b>



## Продолжение таблицы 27

Учреждения	Единица измерения	Расчетный показатель на 1000 чел.				Размер земельных участков
		Всего	в том числе			
			микро-район	центр жилого района	центр города, планир района	
Универсальные спортивно-зрелищные залы (арены), в том числе с искусственным льдом	то же	5-8			5-8	0,8-2 га на объект
Массовые библиотеки	единица хранения/ читат. место	3-1,5/2-3		1,5-2/1,0	1,5-2,5/ 1,0-2,0	0,15-0,3 га на объект
Дополнительно в центральной городской библиотеке при населении города, тыс. чел: свыше 50 до 100	то же	0,3/0,3				
свыше 100 до 250	-<<-	0,2/0,2	по заданию			
Выставочные залы, музеи	объект			по заданию		по заданию на проектирование 0,5-1,2 га на объект

**Примечания: 1. Минимальное значение норм следует принимать для крупней-ших городов. Для городов новостроек расчетную вместимость следует принимать по максимальным показателям, а размер участков – по минимальным.**

**2. Вместимости сезонных зрелищных сооружений (летних киноплощадок, кон-цертных и театральных залов, цирков) сле-дует принимать по заданиям на проекти-рование сверх расчетных норм по стацио-нарным сооружениям.**

**3. При размещении учреждений куль-туры в составе общественных центров ра-йонного и городского значения размеры общего земельного участка следует сокра-щать на 25-30 %.**

**4. Расчетные нормы для центральных городских библиотек в расчете на межсе-ленные функции следует уточнять по мест-ным условиям (по заданиям на проекти-рование).**

**105. В населенных пунктах с числом жителей до 10 тыс. чел. вместимость и участки клубов сле-дует принимать по местным услов-иям по заданиям на проектирование с учетом функций межселенного обслуживания (в пределах 30-минут-ной доступности). Для ориентиро-вочных расчетов допускается прини-мать;**

**населенные  
количество  
пункты,  
тыс. чел.**

до 1,0

св.1 до 2,0

св. 2 до 5,0

св. 5 до 10,0

св.10 до 20,0

**посетитель-  
ских мест**

300

250-200

200-190

190-140

140-80

106. Библиотеки в сельских населенных пунктах следует размещать, как правило, в составе клубов, по заданиям на проектирование; примерный расчетный показатель – 3-5 тыс.ед. хранения и 2-5 читательских мест на 1 тыс. чел. в зоне 30-ми-нутной доступности (для малых населенных пунктов принимать больший расчетный показатель).

Предприятия торговли,  
общественного питания и бытового  
обслуживания

107\*. Расчетные показатели и размеры участков предприятий торговли, общественного питания

и бытового обслуживания следует принимать в соответствии с табл. 28\*. Сеть предприятий торгово-бытового обслуживания включает предприятия различной ведомственной принадлежности, в том числе государственные и частные. Расчетные показатели подлежат уточнению в установленном порядке с учетом местных условий.

Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, как правило, следует объединять в комплексы и размещать в зависимости от частоты пользования ими в составе общественных центров структурных элементов городских и сельских населенных пунктов.

Таблица 28\*

Предприятия, единица измерения	Городские населенные пункты		Сельские населенные пункты	Площадь земельных участков
	Всего	в том числе в жилых зонах повседневного обслуживания		
Магазины, м <sup>2</sup> торг.пл. на 1000 чел.	200-280		250-300	Предприятия торговли, м <sup>2</sup> торг.пл., площадь участка на 100 м <sup>2</sup> торг.пл.: до 250 – 0,08 га св.250 до 650 – 0,08 га св 650 до 1500 – 0,05 га
в том числе: продовольственных товаров	80-100	70	90-100	

непродовольственны х товаров	120-180	30	160-200	св. 1500 до 3500 - -,03-0,02 га Торговые центры местного значения в расчете на число обслуживаемого населения, тыс.чел.: от 4 до 6 - 0,4-0,6 га св. 6 до 10 - 0,6-0,8 га св.10 до 15 - 0,8-1,1 га св.15 до 20 - 1,1-1,3 га
---------------------------------	---------	----	---------	--

## Продолжение таблицы 28\*

Предприятия, единица измерения	Городские населенные пункты		Сельские населенные пункты	Площадь земельных участков
	Всего	в том числе в жилых зонах повседневного обслуживания		
				Торговые центры сельских населенных пунктов и малых городов с числом жителей, тыс.чел.: до 1 - 0,1-0,2 га св.1 до 3 - 0,2-0,4 га св.3 до 4 - 0,4-0,6 га св. 5 до 6 - 0,6-1,0 га св 7 до 10 - 1,0-1,2 га
Рыночные комплексы на 1 тыс. чел., м <sup>2</sup> торг.пл./торг. место	20-40/4-7	12-18/2-3	По заданию	При торговой площади рыночного комплекса, м <sup>2</sup> до 600 – 14 м <sup>2</sup> на 1 м <sup>2</sup> торг.пл. св.600 до 3000 – 10 м <sup>2</sup> -«- св. 3000 - 6-8 м <sup>2</sup> -«-
Сезонная рыночная торговля, м <sup>2</sup> торг. пл.	по заданию (50-100 % основной вместимо сти)	по заданию (50-100 % основной вместимости)	по заданию (50-100 % основной вместимост и)	
Предприятия общественного питания, на 1 тыс.чел.	25-40	6-8	20-30	При числе мест, га на 100 мест до 50 – 0,2-0,25 га св.50 до 150 - 0,2-0,15 га св. 150 - 0,1 га
Сезонные места предприятий питания	по заданию (30-60 % основной вместимо сти)	по заданию (30 -60% основной вместимости)	по заданию (30-60 % основной вместимост и)	
Магазины кулинарии, м <sup>2</sup> торг. пл. на 1 тыс.чел.	6	3	-	



Предприятия бытового обслуживания, рабочее место на 1 тыс.чел.,	7-9	2	5-7	На 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест 10-50 - 0,1-0,2 га 50-150 – 0,05-0,08 га св.150 - 0,03-0,04 га 0,5 – 1,2 га
в том числе: непосредственного обслуживания	3-5	2	3-4	
производственные предприятия централизованного выполнения заказов	4		2-3	

## Продолжение таблицы 28\*

Предприятия, единица измерения	Городские населенные пункты		Сельские населенные пункты	Площадь земельных участков
	Всего	в том числе в жилых зонах повседневного обслуживания		
Предприятия коммунального обслуживания: Прачечные, кг белья в смену на 1 тыс.чел.,	70-120		30-40	
в том числе: прачечные самообслуживания, объект	10	10	10-20	0,1-0,2 га на объект
Фабрики-прачечные	60-110		20	0,5-1,0 га на объект
Химчистки, кг вещей в смену на 1000 чел.	10		2,5-3,5	
в том числе: самообслуживания	4		1-1,2	0,1-0,2 га на объект
фабрики-химчистки	6		1,5-2,3	0,5-1,0 га на объект
Баня, место на 1 тыс.чел.	5		7	0,2-0,4 га на объект

Примечания: 1. В норму расчета магазинов непродовольственных товаров входят комиссионные магазины из расчета 10 м<sup>2</sup> торговой площади на 1 тыс.чел.

2. Магазины заказов, кооперативные и частные магазины принимать дополнительно к расчетной норме по заданиям на проектирование (примерно 5-10 м<sup>2</sup> на 1 тыс.чел).

3. В поселках садоводческих товариществ следует предусматривать продовольственные магазины из расчета 50-80 м<sup>2</sup> на тыс.чел.

4. На промышленных предприятиях следует предусматривать пункты выдачи заказов продовольственных товаров, м<sup>2</sup> рабочей площади на 1 тыс. работающих: 60 – при удаленном размещении предприятия за пределами селитбы; 36 – при размещении предприятия у границы селитебной зоны; 24 – при размещении предприятия в пределах селитебной территории. Расчетные показатели и размещение принимать по заданиям на проектирование.

5. В городах – центрах туризма и курортных населенных пунктах вместимости торгово-бытовых предприятий следует принимать с учетом приезжего временного населения, учитывая резервы сезонного расширения.

6. Вместимости предприятий питания на производственных предприятиях, в учебных заведениях, в учреждениях и организациях следует рассчитывать по ведомственным нормам (примерно 200 мест на 1 тыс. работающих в максимальную смену).

7. Заготовочные предприятия общественного питания следует рассчитывать по местным условиям – ориентировочно 300 кг в сутки на 1 тыс.чел.

8. Для зон массового отдыха крупных и крупнейших городов вместимости предприятий общественного питания следует принимать из расчета 1,1-1,8 мест на 1 тыс.чел. (соотношение мест круглого-

дичного и сезонного использования следует принимать по местным условиям по заданию на проектирование).

9. Для производственных предприятий и других мест приложения труда расчетный показатель по предприятиям бытового обслуживания следует принимать по заданию на проектирование.

10. В случае автономного обеспечения торговых предприятий инженерными системами и коммуникациями, а также размещения на их территории подсобных зданий и сооружений, площадь участка может быть увеличена на 30-50 % (по заданию на проектирование).

11. Показатель расчета фабрик-прачечных дан с учетом обслуживания общественного сектора до 40 кг белья в смену.

12. Расчетный показатель по баням допускается уменьшать до 3 мест на 1 тыс.чел. в районах с благоустроенным жилым фондом.

107.1. Рыночные комплексы, павильоны и строения следует размещать с учетом обеспечения равномерного обслуживания населения городов и сельских населенных пунктов, с созданием удобных транспортных связей.

107.2. При проектировании и реконструкции генпланов городов и населенных пунктов, следует руководствоваться требованиями «Рекомендаций по проектированию рынков в городах и сельских населенных пунктах Республики Узбекистан», утвержденных приказом Государственного Комитета Республики Узбекистан по архитектуре и строительству, от 2 января 2008 г. № 1.

**107.3.** Небольшие рынки рекомендуется размещать в центральных районах города, с учетом розничной продажи товаров непосредственно потребителю.

Мини рынки (рыночные павильоны) мощностью 10 - 30 торговых мест, следует размещать в центрах махаллей и сельских населенных пунктах, с населением до 5 тысяч человек.

Малые рынки (рыночные павильоны) с мощностью от 50 - 100 торговых мест, состоящих из четырех видов торговли (дехканские с сельхозпродуктами; продовольственные товары; промтовары и хозтовары) следует размещать раздельно в пределах пешеходной доступности - до 2 км, в микрорайонах и жилых массивах с населением от 5 до 25 тыс.чел.

Средние комбинированные рынки и рыночные комплексы (дехканские с сельхозпродуктами; продовольственные; вещевые; хозтовары) - размещать раздельно, с мощностью от 150 до 400 торговых мест на 100 - 150 тыс./чел с радиусом обслуживания 5-7 км (проезд на транспорте).

**107.4.** Места торговли сельхозпродуктами по экологическим и гигиеническим соображениям необходимо размещать на крытых площадках и прилавках, остальные - в павильонах.

На дехканских рынках торговые ряды не должны насыщаться пром-товарными и хозяйственными магазинами, через них не должны проходить основные и второстепенные

магистральные улицы. В малых и средних рынках разрешается предус-матривать размещение отдельных мест торговли промтоварами.

**107.5.** Большие дехканские и вещевые рынки с мощностью 600-1200 торговых мест следует размещать в больших городах.

Средние специализированные смешанные рынки по продаже необходимых стройматериалов, авто-запчастей, птицы – разрешается размещать на окраине города.

Большие рынки по продаже автомобилей, строительных материалов, скота следует размещать на отдельных территориях, за селитебной территорией города, на въезде второстепенных дорог.

#### Административно-хозяйственные и коммунальные учреждения

**108.** Организации и учреждения управления, финансирования и предприятия связи, как правило, следует размещать в общественных центрах городов, планировочных, жилых и промышленных районов.

Расчетные показатели и размеры земельных участков указанных учреждений и предприятий следует принимать по табл. 29.

**109.** Размещение, расчетные показатели и размеры земельных участков учреждений коммунального хозяйства следует принимать по табл. 30.

Учреждения и предприятия, единица измерения	Расчетная норма	Площади земельных участков
Организации и учреждения управления, объект (в том числе хокимияты районные и городские, др. учреждения)	по заданию на проектирование	На 1 сотрудника, м <sup>2</sup> : 44-18,5 в зданиях – 3-5 этажей 13-11 -«- 9-12 -«- 10 -«- 16 -«- Поселковых и сельских советов на 1 сотрудника, м <sup>2</sup> : 60-40 в зданиях до 3-х этажей
Махаллинский центр жилого образования, объект	на 1,5-3,0 тыс.чел.	0,6-0,9 га на объект
Дома профсоюзов, объект	по заданию	0,3-0,6 га
Отделения милиции и государственной автоинспекции, объект	то же	0,35-0,5 га на объект городского значения 0,2-0,4га на объект районного значения
Проектные организации	-«-	На 1 сотрудника, м <sup>2</sup> , при этажности застройки 30-15 – 2-5 9,5-8,5 – 9-12 7- 16 и более
Районные (городские) народные суды, рабочее место	1 судья на 30 тыс.чел.	га на объект при количестве судей 0,15 при 1 0,3 при 5 0,4 при 10 0,5 при 25
Областные суды, рабочее место	1 член суда на 60 тыс.чел .области	
Юридические консультации, рабочее место	1 юрист-адвокат на 10 тыс.чел	

## Продолжение таблицы 29

Учреждения и предприятия, единица измерения	Расчетная норма	Площади земельных участков
Нотариальная контора, рабочее место	1 нотариус на 30 тыс.чел.	
Отделения связи, объект (в т.ч. укрупненные доставочные отделения связи, узлы связи, почтамты, агентства союзпечати, телеграфы, телефонные станции, объекты радиовещания и телевидения и др.)	По нормам и правилам Министерства связи	Для городских населенных пунктов, группы: IV-V (до 9 тыс.чел.) – 0,07-0,08 га III-IV (9-18) – 0,09-0,1 га II-III ( 20-25) – 0,11-0,12 га для сельских населенных пунктов, группы: V-VI (0,5-2,0 тыс.чел.) – 0,3-0,35 га III-IV(2-6 тыс.чел.) – 0,4-0,45 га

Отделения банков, операцион-ные кассы	1 касса на 10-30 тыс.чел.	на объект: 2 кассы – 0,2 га 7 касс – 0,5 га
Отделения и филиалы сбер-банка, операционное место: в городских населенных пунктах	1 опер. место (окно)на 2-3 тыс.чел.	на 3 опер. места – 0,05 га
в сельских населенных пунктах	1 опер. место (окно)на 2-3 тыс.ч.	на 20 опер. мест – 0,4 га

Пожарные депо следует рассчиты- вать и размещать в соответствии с расчетными показателями, которые следует принимать по табл. 30. Радиус обслуживания пожарными депо следует принимать 3000 м, измеряя

расстояние по дорогам общего пользования.

Гостиницы общего типа и мотели следует рассчитывать и размещать по заданием на проектирование

Таблица 30

Учреждения и предприятия, единица измерения	Расчетное количество	Площади участков
Жилищно-эксплуатационные организации, объект: микрорайона	1 объект на 10-20 тыс.чел	0,3 га
жилого района	1 объект на 30-80 тыс.чел.	0,6-1,0 га
Пункт приема вторсырья, объект	1 объект на 6-10 тыс.чел.	0,01 га
Здания городских инженерных служб, объекты (в том числе саночистка, горирригация, горзеленхоз)	по заданию на проектирование	от 0,2 до 1,5 га

Продолжение таблицы 30

Учреждения и предприятия, единица измерения	Расчетное количество	Площади участков
Пожарные депо, количество пожарных автомобилей в населенных пунктах с количеством жителей, тыс.чел.:		
до 1	1	0,6-0,8 га на объект
св.1 до 5	1 на 5 тыс.чел.	0,8-1,2 то же
св 5 до 20	1 -«- 5 -«-	1,2-1,5 -«-
св 21 до 50	1 -«- 5 -«-	1,5-3 -«-
св.51 до 100	1 -«- 6 -«-	-«- -«-

св 101 до 200	1 -«- 7 -«-	-«- -«-
св. 201 до 500	1 -«- 8 -«-	-«- -«-
св.500	по заданию на проектирование	
Гостиницы, мест на 1 тыс.чел.: для малых и средних городов для больших и крупных	6-10 10-15	при вместимости гостиницы, место, площадь,м <sup>2</sup> на 1 место от 25 до 100 - 55 св. 100 до 500 - 30 св. 500 до 1000 – 20
Общественные уборные	1 прибор на 1 тыс.чел.	
Бюро похоронного обслуживания	по заданию на проектирование	
Дом траурных обрядов	то же	
Кладбища традиционного захоронения	-«-	0,24 га на 1 тыс. чел
Кладбище урновых захоронений после кремации	-«-	0,02 га на 1 тыс. чел.

**Примечание. В городах с населением 250 тыс.чел. и более, с делением на адми-нистративные районы, следует предусмат-ривать районные инженерные службы с нормой земельного участка в размере 40 % от наибольшей нормы участков городских служб.**

Санаторно-курортные и  
оздоровительные учреждения

**110\*. Расчет вместимости учреждений санаторно-курортных, оздоровительных, отдыха и**

**туризма следует вести на основе данных, представленных соответствующими ведомствами, и по заданиям на проектирование.**

**Ориентировочные показатели следует принимать по табл. 31.**

Таблица 31

Учреждения	Единица измерения	Расчетный показатель		Вместимость учреждения, место, площадь земельных участков, м <sup>2</sup> на 1 место
		Круглогодичные места	Сезонные места	
1	2	3	4	5
<b>Санатории в том числе заболевания: органов дыхания нетуберкулезной этиологии</b>	<b>мест на 1000 чел.:</b>	<b>По заданиям органов здравоохранения</b>		<b>До 500 – 150 Комплексы санаториев, вместимостью более 1000 мест – 120</b>
<b>органов кровообращения</b>	<b>то же</b>	<b>0,43 (0,25)</b>		
<b>органов пищеварения</b>	<b>-«-</b>	<b>0,64</b>		
<b>органов движения</b>	<b>«</b>	<b>0,58 (0,11)</b>		
<b>нервной системы</b>	<b>«</b>	<b>0,36 (0,14)</b>		
<b>ревматологические</b>	<b>«</b>	<b>0,32 (0,08)</b>		
<b>почек</b>	<b>«</b>	<b>0,15</b>		
<b>гинекологические</b>	<b>«</b>	<b>0,08 (0,02)</b>		
<b>Туберкулезные санатории</b>	<b>«</b>	<b>0,17</b>		
<b>Дачи дошкольных учреждений</b>	<b>«</b>	<b>по заданию на проектирование</b>		
<b>Детские оздоровительные лагеря</b>	<b>«</b>	<b>8</b>	<b>30</b>	<b>150-200</b>
<b>Спортивно-оздоровительные лагеря</b>	<b>«</b>	<b>10</b>	<b>15-20</b>	<b>150-200</b>
<b>Базы отдыха, пансионаты</b>	<b>«</b>	<b>8-9</b>	<b>10</b>	<b>120-130</b>
<b>в т.ч. с детьми</b>	<b>«</b>	<b>(5)</b>	<b>(7)</b>	<b>140-150</b>
<b>Туристские базы</b>	<b>«</b>	<b>5</b>	<b>5-9</b>	<b>70-100</b>
<b>Кемпинги</b>	<b>«</b>	<b>-</b>	<b>5-9</b>	<b>130-150</b>
<b>Курортные гостиницы</b>		<b>по заданию на проектирование</b>		<b>65-75</b>
<b>Туристские гостиницы</b>		<b>то же</b>		<b>50-75</b>





Примечания: 1. Для санаториев в скобках приведены расчетные нормы для детей; для домов отдыха и пансионатов в скобках – для семей с детьми.

2. При размещении санаториев в составе зон кратковременного и длительного отдыха следует обеспечивать разрывы:

до зон массового отдыха, детских лагерей, дач дошкольных учреждений, кем-пингов и мотелей – 500 м;

до домов отдыха, турбаз – 300 м.

3. Разрывы до границ участков учреждений санаторно-курортных и отдыха от железных и автомобильных дорог I и II категории – 300 м, но не более 20 мин. ходьбы до автомобильных дорог.

4. Разрывы до жилой застройки поселений и до промышленных предприятий – по требованиям санитарно-эпидемиологических станций;

5. Площади участков учреждений следует принимать по местным условиям с учетом их летнего расширения.

6. Охотничьи и рыболовные базы следует размещать по местным условиям (по заданиям на проектирование).

7. Расчет элементов культурно-бытового обслуживания для отдыхающих следует вести по ведомственным нормам ШНК 2.07.02-07. «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения» с учетом функционального назначения объектов и требований летнего расширения и использования сезонных сооружений.

111. При выборе мест размещения учреждений санаторно-курортного назначения, оздоровительных, отдыха и туризма следует учитывать:

природные лечебные факторы (для санаторно-курортных учреждений);

особенности природных условий, в том числе эстетические факторы, а также наличие объектов, представляющих интерес для туризма и экскурсий; санитарно-гигиенические условия; требования обеспечения необходимыми элементами социальной инфраструктуры.

Высшие и средние специальные, профессиональные учебные заведения

112\*. Высшие, средние специальные и профессиональные учебные заведения размещаются в населенных пунктах в соответствии со специальными проработками по заданиям соответствующих министерств и ведомств.

Численность преподавательского и обслуживающего персонала этих учебных заведений относится к градообразующей группе.

112.1. Средние специальные и профессиональные учебные заведения с 3 – летним сроком обучения предназначены для завершения среднего образования учащимся, окончившим 9 – летние общеобразовательные школы с одновременным получением специального, углубленного образования в академических лицеях и профессионального образования в профессиональных колледжах различной направленности.

**112.2. Расчетное количество мест в средних специальных учебных заведениях оптимально должно соответствовать перспективным требованиям 100% охвата учащихся, оканчивающих 9 классов общеобразовательных школ. На первую очередь следует предусматривать не менее 75% охвата (с учётом особенностей демографической ситуации – с расчетом на охват подростков 15-17 лет).**

**Численность преподавательско-го и обслуживающего персонала этих учебных заведений относится к градообразующей группе. При расчетах следует руководствоваться ИКН 1-05 «Средние специальные учебные заведения - Академические лицеи и профессиональные колледжи» и ШНК 4.13.52-04 «Академические**

**лицеи и профессиональные колледжи»**

**113\*. Площади земельных участков для учебных заведений различного профиля в зависимости от мощности учебных заведений приведены в табл.32\*. Участки средних специальных учебных заведений, академических лицеев и профессиональных колледжей в условиях зон реконструкции могут быть уменьшены на 20%, а высших учебных заведений, преимущественно гуманитарного профиля – на 30-40%.**

**Учебные хозяйства (опытные участки) колледжей сельскохозяйственного профиля допускается устраивать в отрыве от учебных корпусов и принимать до 50 га, но не менее 20 га.**

Таблица 32\*

Учебные заведения	Численность учащихся, чел.	Ориентировочная площадь участка на 1 учащегося, м <sup>2</sup>
<b>Средние специальные учебные заведения, в т.ч.:</b> <b>Академические лицеи</b>	<b>360,450</b>	<b>90</b>
	<b>540</b>	<b>60</b>
	<b>720,810</b>	<b>50</b>
	<b>900</b>	<b>44</b>
<b>Профессиональные колледжи, сферы:</b> <b>промышленность, транспорт, связь</b>	<b>360</b>	<b>100</b>
	<b>450</b>	<b>74</b>
	<b>540</b>	<b>67</b>
	<b>720</b>	<b>67</b>
	<b>900</b>	<b>67</b>
<b>строительство, коммунальное хозяйство</b>	<b>360</b>	<b>100</b>
	<b>450</b>	<b>71</b>
	<b>540</b>	<b>67</b>
	<b>720</b>	<b>67</b>
	<b>900</b>	<b>67</b>

медицина	360	110
	450	85
	540	75
	720	63
	900	63
педагогика и социально-экономическая	360	130
	450	90
	540	70
	720	64
	900	64
оказание услуг	360	135
	450	100
	540	85
	720	85
	900	83
сельскохозяйственная	360	130
	450	110
	540	100
	720	84
	900	77
Высшие учебные заведения: Учебная зона: университеты, вузы технические	-	40-70

## Продолжение таблицы 32\*

Учебные заведения	Численность учащихся, чел.	Ориентировочная площадь участка на 1 учащегося, м <sup>2</sup>
сельскохозяйственные	-	50-70
медицинские, фармацевтические, экономические, педагогические,	-	30-50
культуры, искусства, архитектуры	-	20-40
институты повышения квалификации	Соответственно их профилю с К=0,5	
Спортивная зона		10-20
Зона студенческих общежитий		15-30

**Примечания\*:** 1. Площадь земельных участков приводится без учета необходимой площади для специализированной зоны (полигоны, сельскохозяйственные поля и т.д.), размеры которой определяются заданием на проектирование.

2. При читальных залах необходимо предусмотреть отдельные помещения информационных центров, оснащенных компьютерами для индивидуальных занятий учащихся.

3. Вместимость и общая территория участка средних специальных учебных заведений принята согласно ИКН-01-05. «Среднее специальные учебные заведения - Академические лицеи и профессиональные колледжи».

Дома-интернаты и специальные жилые дома для престарелых и инвалидов

**114. Расчет вместимости домов-интернатов для престарелых, для ветеранов войны и труда, инвалидов на креслах-колясках следует вести на основе данных органов социального обеспечения, интернатов для инвалидов с физиологическими и психо-неврологическими нарушениями – на основании данных органов здравоохранения.**

Вместимость, размещение и размеры участков учреждений устанавливаются заданиями на проектирование.

Ориентировочные расчетные показатели и размеры участков следует принимать по табл. 33.

Учреждения	Расчетный показатель	Размеры земельных участков	Примечание
1	2	3	4
Дома-интернаты для престарелых, ветеранов труда и войны, платные пансионаты, мест на 1 тыс. чел. (с 60 лет)	15-20	При вместимости интернатов, мест: до 50 - 200 м <sup>2</sup> на 1 место от 100 до 200 – 150 м <sup>2</sup> на 1 место св.200 до 300 – 100 м <sup>2</sup> на 1 место	Размещаются на сели-тебных территориях, в зеленых зонах, в пригородных зонах. Пло-щадь участков допус-кается сокращать на 20 %
Дома-интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями, мест на 1 тыс.чел.(с 18 лет) Детские дома-интернаты, мест на 1 тыс.чел. (от 4 до 17 лет)	2	При вместимости, мест: до 200 – 150 м <sup>2</sup> на 1 место с 200 до 300–100 м <sup>2</sup> на 1 место	при размещении: вблизи парков, зеленых зон; при санаториях-профилакториях предприятий; а также в условиях реконструкции, в застройке в зоне пустынь
Психоневрологические интернаты, мест на 1 тыс.чел.(с 18 лет)	1,5-3	При вместимости, мест: до 200 – 150 м <sup>2</sup> на 1 место с 200 до 300–100 м <sup>2</sup> на 1 место	Размещать преимущественно в пригородных зонах
Специальные жилые дома и группы квартир: для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых, место на 1 тыс.чел. (с 60 лет) для инвалидов на креслах-колясках и их семей, место на 1 тыс.чел. всего населения	60  0,5		Размещать на сели-тебных территориях в жилой застройке

Межселенное обслуживание

**115. При расчете вместимости учреждений и предприятий обслуживания в городах-центрах систем расселения следует дополнительно учитывать тяготеющее население из малых городских и сельских населенных пунктов, расположенных в зоне их действия:**

**крупнейшего, крупного или большого города – до 2-х часов;**

**малого и среднего города – до 1 часа.**

**Для ориентировочных расчетов могут использоваться данные табл. 34.**

Наименование учреждений и предприятий обслуживания	Единица измерения	Норма на 1000 чел. системы расселения	
		центр местной системы расселения	центр регион. системы расселения
1	2	3	4
<b>Магазины:</b>	м <sup>2</sup> торг. пл.	5	2
продовольственные			
непродовольственные	то же	8	4
<b>Предприятия общественного питания</b>	место	6	3
Концертные залы	-//-	0,8	0,5
Театры	-//-	1,0	0,5
Цирки	-//-	1,0	1,0
Универсальные спортивно-зрелищные залы	-//-	2,0	2,0
Клубы, дома и дворцы культуры	-//-	1,0	0,5
Библиотеки	тыс. томов	0,5	0,3
Кинотеатры	Место	1,0	0,5
Аптеки	Объект	+	+
<b>Поликлиники:</b>	Посещ. в смену	1,0	1,0
для детей			
для взрослых	То же	2,0	1,0
<b>Больницы:</b>	коек	Учтены в нормах табл. 24	Учтены в нормах табл. 24
для детей			
для взрослых	То же		
Станция скорой помощи	Автоход.	0,1	
Санэпидстанции	Объект	1,0	
Дома просвещения	Место	0,3	
Бани	-//-	0,2	
<b>Предприятия бытового обслуживания:</b>	рабочее место	0,5	
непосредственного обслуживания			
производственные предприятия	то же	4,0	0,5
централизованное выполнение заказов:	кг сухого белья в смену	30	
Фабрика-прачечная			
Фабрика-химчистка	кг обрабатываемых вещей в смену	1,5	
Дома-интернаты для престарелых, ветеранов труда и войны (с 60 лет)	мест	2,5	
Детские дома-интернаты (с 4 до 17 лет)	-//-	1,0	
Психоневрологические интернаты (с 18 лет)	-//-	1,0	



<b>Ветлечебница с ветбаклабораторией</b>	<b>объект</b>	<b>1,0</b>	
--	---------------	------------	--

## VIII. ТРАНСПОРТ И УЛИЧНО- ДОРОЖНАЯ СЕТЬ

116. Сеть улиц населенных пунктов, линий массового пассажир-ского транспорта, сооружений внеш-него транспорта, устройств и соору-жений для обслуживания транс-портных средств следует предус-матривать в виде единой системы, которая обеспечивает возможность перевозок грузов и передвижений людей в системе расселения с мини-мальными потерями времени и экономическими издержками.

117\*. При проектировании транспортной системы населенного пункта предусматривать ее поэтап-ное развитие, которое обеспечивало бы целостность транспортной сис-темы и пропуск ожидаемых потоков транспорта и пассажиров на каждом этапе развития населенного пункта.

Принятая система транспорта должна обеспечивать возможность роста населенного пункта за преде-лами расчетного срока без ее корен-ной реконструкции.

118. Транспортная система дол-жна проектироваться на основании расчетных данных о перспективных потоках уличного движения и пас-сажиропотоках.

119\*. Для городских населен-ных пунктов с населением более 100 тыс. чел. определение величины потоков уличного движения и пасса-жиропотоков выполняется на осно-вании расчетов.

Выбор схемы магистралей, наз-начение габаритов улиц и их эле-ментов поперечного профиля, выбор общей схемы и отдельных видов массового пассажирского транспор-та должен производиться на осно-вании сравнения вариантов.

120\*. Расчеты потоков улич-ного движения, число мест хранения автомобилей, а также численность автомобилей, прибывающих в город из других населенных пунктов, сле-дует производить по данным мест-ных государственных органов.

Численность парка грузовых автомобилей и интенсивность их движения на улицах городских насе-ленных пунктов с населением более 100 тыс. чел. устанавливаются рас-четом.

Для городских населенных пунктов с меньшей численностью населения парк грузовых автомоби-лей устанавливается исходя из нормы 25-40 автомобилей на 1000 чел.

121. Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90% трудящихся в один конец не должны превышать, мин.:

для сельских населенных пунктов – 30;

для городских населенных пунктов численностью:

до 100 тыс. чел. -30;

от 101 до 250 тыс. чел. -35;

от 251 до 500 тыс. чел. -40;

от 501 до 1000 тыс. чел. - 45.

Для городских населенных пунктов с населением свыше 1000 тыс. чел и агломераций максимально допустимые затраты

времени следует принимать в пределах 55 минут.

### Внешний транспорт

122\*. Пассажирские вокзалы железнодорожного, автомобильного и воздушного транспорта следует размещать, обеспечивая транспортные связи с центром населенного пункта, между вокзалами, с жилыми и промышленными зонами и внешними автомобильными дорогами.

В городских населенных пунктах, где пассажирооборот аэропортов более 2 млн. пассажиров в год, а также в центрах систем расселения при создании кустовых аэропортов следует предусматривать строительство аэровокзалов.

123.\* Новые сортировочные станции общей сети железных дорог следует размещать за пределами городских населенных пунктов, а новые технические пассажирские станции, парки резервного подвижного состава, грузовые станции, контейнерные площадки и новые складские здания для долгосрочного хранения грузов – за пределами селитебных территорий.

Склады и площадки для навалочных грузов долгосрочного хранения, которые находятся на территории грузовых станций, расположенных в пределах селитебных территорий, подлежат переносу в коммунально-складские зоны.

124. В пригородных зонах крупных и крупнейших городов для пропуска транзитных поездов

следует предусматривать обходные железнодорожные линии с размещением на них сортировочных и грузовых станций общеузлового значения.

При наличии технико-экономических обоснований следует предусматривать возможность использования железных дорог для внутригородского и пригородного сообщения.

125\*. Пересечение железнодорожных линий между собой в разных уровнях следует предусматривать для линий категорий: I, II – за пределами территорий населенных пунктов, III, IV – за пределами селитебных территорий.

В пределах территории населенных пунктов пересечения железных дорог в одном уровне с улицами и автомобильными дорогами, а также линиями электрического массового пассажирского транспорта следует предусматривать в соответствии с требованиями ШНК 2.05.02-07 «Автомобильные дороги» и КМК 2.05.09-97 «Трамвайные и троллейбусные линии».

126\*. Жилую застройку необходимо отделять от железной дороги санитарно-защитной зоной шириной 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути. При обеспечении специальных шумозащитных мероприятий, соответствующих требованиям КМК 2.01.08-96 «Защита от шума», ширина санитарно-защитной зоны может быть уменьшена, но не более чем на 50 м.

Расстояние от сортировочных станций до жилой застройки принимается на основе расчета с учетом величины грузооборота, пожаро – взрывоопасности перевозимых грузов, а также допустимых уровней шума и вибрации.

Ширину санитарно-защитной зоны от железной дороги до границ садовых участков следует принимать не менее 50 м.

127. В санитарно-защитной зоне, вне полосы отвода железной дороги допускается размещать авто-мобильные дороги, гаражи, стоянки автомобилей, предприятия по обслуживанию автомобилей, склады и учреждения коммунально-бытового назначения. Не менее 50 % площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено.

128\*. Автомобильные дороги общей сети I, II и III категории следует проектировать в обход населенных пунктов.

Расстояние от бровки земляного полотна указанных дорог до застройки следует принимать на основании расчетов приземных концентраций (РД 118.0027714. 19-92 «Охрана природы. Методические указания по определению платежей за выбросы, сбросы загрязняющих веществ в природную среду и размещение отходов», Госкомприрода Республики Узбекистан; «Методические указания по расчету выброса вредных веществ автомобильным транспортом», ГГО им. А.И.Воейкова, 1984) и уровней шума (Раздел «Защита от шума,

вибраций, электромагнитных полей и радиации» настоящего документа), но не менее: до жилой застройки – 100 м, до садоводческих товариществ – 50 м, для дорог III категории следует принимать соответственно 50 и 25 м.

Для защиты застройки от шума

и выхлопных газов автомобилей следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений не менее 10 м.

В случае приложения дорог общего пользования через территорию населенных пунктов их следует рассматривать как городские или сельские улицы и проектировать с учетом требований настоящих норм.

129\*. Аэродромы и вертодромы следует размещать согласно ШНК 3.06.06-07 «Аэродромы» на расстоянии от селитебной территории и зон массового отдыха населения, обеспечивающем безопасность

полетов, допустимые уровни авиационного шума и электромагнитного излучения, установленные для селитебных территорий санитарными нормами.

Указанные требования должны соблюдаться также при размещении новых селитебных территорий и зон массового отдыха в районах действующих аэропортов.

130. Наименьшие расстояния от границ аэродромов с учетом их перспективного развития до границ селитебной территории необходимо принимать по табл.35.

Таблица 35

Направление оси взлетно-посадочной полосы аэродрома относительно селитебной территории	Трасса самолетов относительно селитебной территории	Расстояние, км, в зависимости от класса аэродрома					
		А	Б	В	Г	Д	Е
пересекает	пересекает	30	30	20	10	5	5
пересекает	не пересекает	17	15	15	-	-	-
не пересекает	не пересекает	6	6	6	5	2	1

Примечания\*: 1. Класс аэродрома определяется в соответствии с нормами технологического проектирования аэродромов гражданской авиации.

Вновь проектируемые заводские аэродромы допускается размещать на расстоянии не менее 6 км от селитебной территории населенных пунктов при условии, что направление оси взлетно-посадочных полос и трассы полетов самолетов не будут пересекать селитебную территорию, а будут проходить на расстоянии не менее 6 км от границ жилой застройки.

2. В случае попадания существующей селитебной застройки в зону шумового воздействия от оси взлетно-посадочной полосы аэродрома, в ней запрещается развитие новых селитебных территорий.

131. В целях обеспечения безопасности полетов размещение любых объектов в районах аэродромов подлежит согласованию с предприятиями и организациями, в ведении которых находятся аэродромы (прил. 7).

132. Речные порты следует размещать за пределами селитебных территорий на расстоянии не менее 100 м от жилой застройки.

Расстояние от границ специализированных районов новых речных портов до жилой застройки следует принимать, м, не менее:

от границ районов перегрузки и хранения пылящих грузов – 300;  
от резервуаров и сливно-наливных устройств легковоспламеняющихся и горючих жидкостей на складах категорий:

I	- 200
II и III	- 100

Примечания: 1. На территории речных портов следует предусматривать съезды к воде и площадки для забора воды пожарными автомашинами.

2. В портах с малым грузооборотом пассажирский и грузовой районы допускается объединить в один грузопассажирский.

133. Ширину прибрежной территории грузовых районов следует принимать, м, не более:

для речного порта – 300, пристаней – 150, специализированных речных портов, предназначенных для перегрузки массовых грузов с организацией межнавигационного хранения – 400.

При соответствующем обосновании указанная ширина территории может быть увеличена.

134\*. Районы речного порта, предназначенные для размещения складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, следует располагать ниже по течению реки на расстоянии не менее 500 м от инфильтрационных водозаборов хозяйственно-питьевого назначения, жилой застройки, мест массового отдыха населения, пристаней, речных вокзалов, рейдов отстоя судов, гидроэлектростанций, промышленных предприятий и мостов.

Допускается их размещение выше по течению реки от перечисленных объектов на расстоянии, м, не менее: для складов категорий: I – 5000, II и III – 3000.

135. Береговые базы и места стоянки маломерных судов,

принадлежащих спортивным клубам и отдельным гражданам, следует размещать в пригородных зонах, а в пределах населенных пунктов – вне селитебной территории и за пределами зон массового отдыха.

#### Улично-дорожная сеть

136. Планировочные решения системы улиц населенных пунктов должны обеспечивать удобные связи между всеми функциональными зонами населенных пунктов, отвод транзитных потоков автомобилей от центральных и исторических зон населенных пунктов, разделение потоков грузовых и легковых автомобилей. Уличная сеть должна обеспечивать удобные въезды в город с внешних автомобильных дорог.

137. Средняя плотность магистральной уличной сети должна приниматься в пределах 2,2-2,4 км/км<sup>2</sup> территории застройки населенного пункта с учетом протяженности улиц, проходящих по границам рассматриваемой территории.

138. В центральных районах реконструируемых населенных пунктов при недостаточной ширине проезжей части улиц, застроенных капитальными зданиями, следует предусматривать одностороннее движение транспорта при расстояниях между параллельными улицами не более 350 м.

В условиях реконструкции допускается создание улиц, предназначенных только для пропуска

массового пассажирского транспорта и пешеходов.

139\*. Категории улиц и дорог следует принимать в соответствии с, интенсивностью движения, скоростью и составом транспортного потока, а также функциональным назначением.

Классификация и основные характеристики улично-дорожной сети населенных пунктов даны в табл. 36 и 37.

Элементы плана и продольного профиля следует применять в соответствии с ШНК 2.05.02-07 «Автомобильные дороги».

В условиях сложного рельефа или реконструкции допускается снижать расчетную скорость движения и принимать характеристики плана и профиля, городских дорог и улиц согласно табл. 38.

Классификацию улиц и дорог сельских населенных пунктов следует принимать согласно таблице 39.

140\*. При расчете интенсивности движения различных транспортных средств их следует приводить к одному расчетному автомобилю, применяя следующие коэффициенты:

легковые автомобили	- 1,0
грузовые автомобили грузоподъемностью, т:	
до 2,0	- 1,5
св.2,0 до 5	- 2,0
св. 5 до 8	- 2,5
св. 8 до 14	- 3,0
автопоезда – согласно ШНК 2.05.02-07 «Автомобильные дороги»	
автобусы	- 2,5

троллейбусы – 3,0  
сочлененные автобусы и троллейбусы, трамваи – 4,0

мотоциклы, мопеды – 0,5

141. Пропускную способность одной полосы движения проезжей части улицы следует определять по расчету в зависимости от видов транспорта, расчетной скорости движения, продольного уклона, количества полос движения, интенсивности перемещения транспортных средств с одной полосы движения на другую в целях реализации правого или левого поворота.

Для предварительных расчетов пропускную способность одной полосы проезжей части улицы следует принимать при пересечении:

в разных уровнях – 1200-1500 приведенных авт/ч;

в одном уровне – 750-850 приведенных авт/ч.

Примечание: Пропускная способность при пересечении в одном уровне определена для регулируемых светофорами перекрестков при отсутствии левоповоротного движения. При наличии на перекрестке левоповоротного движения пропускная способность полосы движения должна уменьшаться пропорционально величине интенсивности левоповоротного движения.

Таблица 36

Категории дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
1	2
<b>I. Магистральные улицы городского значения:</b>	
непрерывного движения	Связь между функциональными зонами внутри населенных пунктов, связь с внешними автомобильными дорогами. Пропуск всех видов транспорта. Движение непрерывное. Пересечение с магистральными улицами в разных уровнях.
регулируемого движения	Образуют оси планировочного каркаса населенного пункта. Вдоль регулируемых магистралей происходит развитие населенного пункта, на них расположены объекты массового посещения, происходит интенсивное движение массового пассажирского транспорта, легковых автомобилей и пешеходов.
<b>II. Магистральные улицы районного значения</b>	Основные оси районов. Выход на другие магистральные улицы. Пропуск всех видов транспорта.
<b>III. Улицы местного значения:</b>	
Улицы в жилой застройке	Транспортная и пешеходная связь внутри жилых районов. Выходы на магистральные улицы. Пропуск легкового, специального и обслуживающего район грузового транспорта.
Улицы в производственных и коммунально-складских зонах	Транспортная связь в пределах производственных и коммунально-складских зон. Пропуск легкового, грузового и специального транспорта.



<b>Проезды в кварталах</b>	<b>Подъезд транспортных средств к жилым зданиям и объектам застройки. Пропуск легкового, специального и обслуживающего грузового транспорта.</b>
----------------------------	--

#### **142. Магистралю**

**непрерывного движения и грузовые дороги предназначены для пропуска значительных потоков легковых и грузовых автомобилей. Необходимость их строительства обосновывается расчетами потоков уличного движения.**

**143. Магистральные улицы непрерывного движения следует предусматривать в населенных пунктах на направлениях наиболее интенсивных транспортных потоков. Трассирование магистралей непрерывного движения следует вести в обход центра населенного пункта.**

**144. На магистральных непрерывного движения следует предусматривать центральные проезжие части и местные проезды с односторонним движением.**

**Ширина местных проездов магистралей непрерывного движения принимается в пределах границ населенного пункта не более 11,25 м, вне населенного пункта - 7,5 м.**

**Примечание. В условиях застроенной территории ширина местных проездов может быть уменьшена до 8,0 м.**

Таблица 37

Категория улиц	Расчетная скорость движения км/час	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наибольшая ширина в красных линиях, м	Наибольшая ширина тротуара, м	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьшие радиусы вертикальных кривых, м	
								Выпуклых	вогнутых
<b>I. Магистральные улицы общегородского значения:</b>	<b>100</b>	<b>3,75</b>	<b>6-8</b>	<b>-</b>	<b>4,5</b>	<b>500</b>	<b>50</b>	<b>6000</b>	<b>1500</b>
<b>непрерывного движения</b>									
<b>регулируемого движения</b>	<b>80</b>	<b>3,75</b>	<b>4-8</b>	<b>60</b>	<b>4,5</b>	<b>400</b>	<b>50</b>	<b>6000</b>	<b>1500</b>
<b>II. Магистральные улицы районного значения</b>	<b>60</b>	<b>3,75</b>	<b>3-4</b>	<b>45</b>	<b>3,0</b>	<b>250</b>	<b>60</b>	<b>4000</b>	<b>1000</b>
<b>III. Улицы местного значения:</b>	<b>40</b>	<b>3,5</b>	<b>2-3</b>	<b>25</b>	<b>2,25</b>	<b>125</b>	<b>80</b>	<b>500</b>	<b>250</b>
<b>в жилой застройке</b>									
<b>в производственных и коммунальноскладск их зонах</b>	<b>60</b>	<b>3,5</b>	<b>2-4</b>	<b>35</b>	<b>1,5</b>	<b>250</b>	<b>50</b>	<b>4000</b>	<b>1000</b>

Таблица 38

Категория улиц	Расчетная скорость движения. км/час	Ширина полосы движения м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьшие радиусы вертикаль- ных кривых, м	
						выпуклых	вогнутых
<b>I. Магистральные улицы общегородского значения: непрерывного движения</b>	<b>60</b>	<b>3,5</b>	<b>4-8</b>	<b>250</b>	<b>60</b>	<b>4000</b>	<b>1000</b>
<b>регулируемого движения</b>	<b>60</b>	<b>3,5</b>	<b>4-8</b>	<b>125</b>	<b>60</b>	<b>2000</b>	<b>500</b>
<b>II. Магистральные улицы районного значения</b>	<b>40</b>	<b>3,5</b>	<b>2-4</b>	<b>50</b>	<b>70</b>	<b>1000</b>	<b>250</b>

<b>III. Улицы местного значения:</b>							
<b>в жилой застройке</b>	<b>40</b>	<b>3,5</b>	<b>2-3</b>	<b>125</b>	<b>80</b>	<b>500</b>	<b>250</b>
<b>в производственных и коммунально-складских зонах</b>	<b>40</b>	<b>3,5</b>	<b>2-4</b>	<b>50</b>	<b>70</b>	<b>500</b>	<b>250</b>

Таблица 39

Категория улиц сельских населенных пунктов	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/час	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
<b>Поселковая дорога</b>	<b>связь сельского населенного пункта с внешними дорогами общей сети</b>	<b>60</b>	<b>3,5</b>	<b>2</b>	<b>-</b>
<b>Главная улица</b>	<b>связь жилых территорий с общественным центром, с внешними дорогами</b>	<b>40</b>	<b>3,5</b>	<b>2-3</b>	<b>1,5-2,25</b>
<b>Улицы в жилой застройке:</b>					
<b>основные</b>	<b>связь внутри жилых территорий с главной улицей</b>	<b>40</b>	<b>3,0</b>	<b>2</b>	<b>1,0-1,5</b>
<b>второстепенные проезды</b>	<b>связь между основными жилыми улицами</b>	<b>30</b>	<b>3,0</b>	<b>2</b>	<b>1,0</b>
<b>проезды</b>	<b>связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей</b>	<b>30</b>	<b>3,0</b>	<b>2</b>	<b>-</b>
<b>скотопрогоны</b>	<b>для прогона скота</b>	<b>-</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>-</b>

145. Расстояние от края проезжей части магистралей непрерывного движения до линии застройки следует принимать не менее 50 м. При условии применения шумозащитных устройств, это расстояние может быть снижено до 25м.

146. Все пересечения центральных проезжих частей магистралей непрерывного движения с другими магистралями общегородского значения и дорогами, а также с железными дорогами выполняются в разных уровнях и располагаются на расстоянии не менее 1500-2000м.

147. Пересечение магистральных улиц общегородского значения с регулируемым движением с другими транспортными путями следует предусматривать, как правило, в одном уровне. При надлежащих технико-экономических обоснованиях на этих пересечениях возможно строительство развязок в разных уровнях.

148. Пересечения магистральных улиц общегородского значения с другими улицами допускаются на расстоянии не менее 500 м друг от друга. Примыкание проездов к магистральным улицам общегородского значения допускается не ближе 100м от перекрестка.

149. На подходах к перекресткам с регулируемым движением следует предусматривать уширение проезжей части на 1-2 полосы движения на расстоянии не менее 50 м от стоплинии.

150\*. На перекрестках улиц и дорог, а также на пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости.

Размеры сторон равнобедренного треугольника видимости «транспорт-транспорт» при скорости движения транспорта 40, 60 и 80 км/час должны быть, соответственно, м, не менее: для зоны, в пределах которой не допускается размещение стационарных и подвижных предметов (киосков, фургонов реклам, малых архитектурных форм), деревьев, а также кустарников высотой более 0,5 м – 15, 30 и 45; для зоны, в пределах которой не допускается размещение зданий и других капитальных сооружений – 25, 40 и 65.

Размеры сторон прямоугольного треугольника видимости «пешеход-транспорт» следует принимать при скорости движения транспорта 40 км/час – 8 x 40, а при скорости 60 км/час – 10x50м.

151\*. Земляное полотно улиц и дорог населенных пунктов следует проектировать с учетом высотных отметок прилегающей территории и опорной застройки.

Конструкции земляного полотна и дорожных одежд следует проектировать согласно ШНК 2.05.02-07 «Автомобильные дороги».

152. Проезжая часть улиц и дорог с однополосным и двухполосным движением транспорта в одном направлении на участках горизонтальных

кривых радиусом до 750м должна быть уширена согласно табл. 40.

Таблица 40

Радиусы, м	Уширение на каждую полосу движения, м
От 551 до 750	0,2
« 401 « 550	0,25
« 301 « 400	0,3
« 201 « 300	0,35
« 151 « 200	0,6
« 91 « 150	0,7
« 51 « 90	0,8

**153\*.** На двухполосных дорогах на подъемах в пределах участков, имеющих продольный уклон более 40 % и протяженность более 300м, необходимо предусматривать дополнительно полосу движения.

Длину перехода от двухполосной проезжей части и обратно следует принимать не менее 70м.

**154.** Проезжие части тупиковых улиц следует заканчивать площадками с радиусом поворота не менее 15м или поворотными площадками с размерами 20 х 20м. Организация конечных пунктов массового транспорта и автостоянок на поворотных площадках не допускается.

**155.** Въезды на территорию микрорайонов и кварталов, а также сквозные проезды в зданиях следует предусматривать на расстоянии не более 300м друг от друга, а в реконструируемых районах при периметральной застройке – не более 180 м.

Проезды и пешеходные дороги следует размещать не ближе 5м от стен жилых и общественных зданий.

**156.** Проезды, ведущие к группам жилых зданий с населением более 3 тыс. чел. в зоне многоэтаж-

ной застройки, следует принимать в две полосы движения шириной 5,5м с тротуарами шириной 1,5м.

Проезды с односторонним кольцевым движением транспорта и протяженностью не более 300м при наличии тротуаров допускается принимать в одну полосу движения шириной 3,5м. На однополосных проездах необходимо не реже, чем через 100м предусматривать разъездные площадки шириной 6м и длиной 15м.

157. Тупиковые проезды протяженностью не более 150м допускается совмещать с тротуаром и принимать шириной не менее 3,5м, тупиковые проезды должны заканчиваться поворотными площадками размером в плане 12х12м или кольцом с радиусом по оси дороги не менее 10 м.

158. Подъезды к жилым и общественным зданиям пожарных машин следует проектировать согласно прил. 1.

159. Радиусы закруглений проезжей части улиц и дорог по кромке тротуаров и разделительных полос следует принимать не менее 15м. В реконструируемых городах при сложившейся застройке допускается уменьшать указанный радиус до 5м.

160. Центральные разделительные полосы следует предусматривать на магистралях непрерывного движения шириной 4м. Ширину центральной разделительной полосы с разделительным брусом (барьерным ограждением) допускается

уменьшать на магистралях непрерывного движения – до 2м.

Установка на центральной разделительной полосе шириной менее 5м сооружений, не связанных с обеспечением безопасности движения, не допускается.

161. Ширину пешеходной части тротуаров следует принимать кратной ширине одной полосы пешеходного движения, равной 0,75м. В ширину пешеходной части тротуаров не включаются площади, необходимые для размещения киосков, остановочных пунктов, скамеек и т.п. Ширину тротуаров следует принимать согласно табл. 37, 38, 39. При наличии обоснования ширина тротуаров может быть увеличена, но не более чем в два раза.

В условиях реконструкции в поперечном профиле жилых улиц и проездов при одноэтажной застройке допускается совмещать тротуар с отмошкой здания.

Ширину пешеходных переходов через проезжую часть следует принимать не менее 4 м.

162. Пропускная способность полосы движения на тротуарах, расположенных вдоль красных линий, принимается 700 пеш/час, на переходах через проезжую часть в одном уровне – 1200 пеш/час, в подземных пешеходных переходах - 1500 пеш/час.

163\*. Продольные уклоны тротуаров следует принимать не более 60%, а в горных условиях не более 80% при протяженности их с уклоном не более 30 м.

При больших уклонах и протяженности следует предусматривать устройство лестниц. Тротуары должны обеспечивать возможность движения детских и инвалидных колясок, согласно требований ШНК 2.07.02-07 «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения».

164. Пешеходные переходы через центральные проезжие части магистралей непрерывного движения следует, как правило, устраивать в разных уровнях.

165. Минимальную ширину пешеходных туннелей следует принимать равной 3м, ширину односторонних лестниц – 2,25м (при условии устройства двух лестниц в каждом торце туннеля – по 2,25м каждая). Во всех пешеходных переходах должны предусматриваться спуски для детских и инвалидных колясок шириной не менее 1м.

Размещение объектов культурно-бытового обслуживания в пешеходных туннелях допускается при строгом соблюдении требований пожарной безопасности и согласовании с УПО МВД и СНБ Республики Узбекистан.

166. На магистральных улицах районного значения допускается предусматривать велосипедные дорожки, выделенные разделительными полосами. В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях велосипедные дорожки следует предусматривать изолированными от улиц,

дорог и пешеходного движения. Велосипедные дорожки могут устраиваться одностороннего и двустороннего движения при наименьшем расстоянии от края велосипедной дорожки, м:

до проезжей части, опор транспортных сооружений, деревьев - 0,75;

до тротуаров – 0.50;

до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта- 1,50.

Примечание. Допускается устраивать велосипедные полосы по краю проезжих частей улиц, с выделением их маркировкой двойной линией. Ширина велосипедной полосы при движении в направлении транспортного потока должна быть не менее 1,2м и не менее 1,5м – при встречном движении. Ширина велосипедной полосы, устраиваемой вдоль тротуара, должна быть не менее 1,0м. Расстояние безопасности от края велосипедной дорожки следует принимать не менее, м: до проезжей части – 1,0м, до тротуара - 0,5м.

167. На территории жилого, общественного и рекреационного назначения следует предусматривать пешеходные пути с возможностью проезда механических инвалидных колясок.

#### Массовый пассажирский транспорт

168. Выбор маршрутов и видов массового пассажирского транспорта для городских населенных пунктов с численностью населения более 100 тыс.чел. производится на основании расчетов.



Для ориентировочных расчетов на первую очередь строительства величину транспортной подвижности следует принимать для городских населенных пунктов с численностью населения от 100 до 250 тыс.чел. – 300-350, с численностью населения 250-500 тыс.чел. – 350-425 поездок на жителя в год. На расчетный срок величину транспортной подвижности следует принимать соответственно 350-425 и 425-470 поездок на жителя в год.

169. В населенных пунктах с численностью до 10 тыс.чел., застроенных индивидуальной усадебной застройкой, в которых расстояние от мест жилья до работы не превышает 1500м, внутригородской массовый пассажирский транспорт может не предусматриваться.

170. Плотность линий наземного массового пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от интенсивности пассажиропотоков, как правило, в пределах 1,5-2,5 км/км<sup>2</sup>. В центральных районах крупных и крупнейших городов плотность этой сети допускается увеличивать до 4,5 км/км<sup>2</sup>.

171. Провозная способность обычных видов массового пассажирского транспорта определяется при норме наполнения 4 чел/м<sup>2</sup> свободной площади пола пассажирского салона, скоростных видов – 3 чел/м<sup>2</sup>.

Скорость сообщения и провозную способность различных видов массового пассажирского транспорта ориентировочно следует принимать согласно табл. 41.

Таблица 41

Транспорт	Средняя скорость сообщения км/ч	Провозная способность линии транспорта в одном направлении, км/ч
Автобусы вместимостью: до 60 пассажиров	18-20	3-4
свыше 60 пассажиров	18-20	5-6
Автобусы-экспрессы	20-25	8-10
Троллейбусы	18	4-6
Трамвай вместимостью: до 120 пассажиров	18-20	6-8
свыше 120 пассажиров	18-20	9-12
Скоростной трамвай вместимостью: до 120 пассажиров	25-30	12-20
Свыше 120 пассажиров	25-30	20-24

продолжение таблицы 41

Транспорт	Средняя скорость сообщения км/ч	Провозная способность линии транспорта в одном направлении, км/ч
Метрополитен при составе поездов:		
5 вагонов	40-45	25-30
8 вагонов	40-45	45-50

Электрифицированная железная дорога	50-60	35-60
Монорельсовая дорога	60-70	10-30

172\*. Дальность пешеходных подходов от мест жительства или работы до ближайшей остановки массового пассажирского транспорта не должна превышать 400м. В районах индивидуальной застройки крупнейших, крупных и больших городов эта величина может быть увеличена до 600м, а средних и малых городов – до 800м.

В общегородском центре крупнейших и крупных городов дальность пешеходных подходов к остановкам массового пассажирского транспорта не должна превышать 250м, в зонах массового отдыха и спорта – 800м.

В условиях сложного рельефа эта величина должна быть уменьшена на 50м на каждые 10м преодолеваемого перепада рельефа.

172.1. Специализированные жилые дома с квартирами для престарелых и инвалидов, специализированные учреждения, предназначенные для инвалидов должны размещаться в экологически благоприятных условиях (вне зоны вредных шумовых воздействий и загрязнения природной среды), с учетом удобной доступности остановки общественного транспорта и элементов социальной инфраструктуры; расстояние для пеших подходов рекомендуется принимать не более 150-200 м.

173. Расстояние между остановочными пунктами для наземных видов городского транспорта должно быть более 600 м, для экспрессных маршрутов – автобуса – 800-1200м, для метрополитена – 1000-2000, для электрифицированной железной дороги – 1500-2000м.

174. На магистралях непрерывного движения организация маршрутов массового пассажирского транспорта допускается только по местным проездам. По центральным проезжим частям допускается организация экспрессных маршрутов автобусов с устройством остановочных пунктов вне центральных проезжих частей в специальных карманах с устройством переходных полос для ускорения и замедления движения. Размеры полос следует принимать согласно табл. 42. Полосы для ускорения и замедления движения необходимо отделять от основных проезжих частей разделительной полосой шириной не менее 0,75 м или разметкой.

Таблица 42

Продоль- ный уклон, %	Длина переходно- скоростной полосы, м		Длина отгона полосы разгона и тормо- жения, м
	для уско- рения	для замед- ления	
- 40	140	110	80
- 20	160	105	80
0	180	100	80
+ 20	200	95	80
+ 40	230	90	80

175. Трамвайные пути следует преимущественно размещать на обособленном полотне. Ширину двух-путного обособленного трамвайного полотна на всем протяжении трамвайной линии с учетом размещения посадочных площадок следует принимать не менее 10 м, а однопутного 3,8 м.

Длина посадочной площадки трамвая должна приниматься на 5 м больше расчетной длины поезда, ширина – не менее 1,5м.

176\*. Остановочные пункты ав-тobуса и троллейбуса следует размещать на расстоянии не ближе 20 м после перекрестка.

Остановочные пункты для маршрутов одного направления следует размещать по одну сторону перекрестка с возможным размещением торгового павильона площадью не более 3,0 м<sup>2</sup> для мелкой штучной продажи.

Длину посадочной площадки следует принимать для маршрутов одного направления не менее, чем 20 м, для маршрутов нескольких направлений – 30м и более. Минимальную ширину посадочных площадок следует принимать 1,5м.

Устройство остановочных и посадочных площадок не

допускается за счет уменьшения ширины проезжей части улицы.

Остановки общественного транспорта должны проектироваться согласно требований пунктов 3.23 и 3.24 ШНК 2.07.02-07 «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения».

177. В крупнейших и крупных городах для организации конечных пунктов городского транспорта следует предусматривать специальные площадки площадью 1-1,5 га, которые оборудуются диспетчерскими павильонами, комнатами отдыха для водителей, площадками для отстоя подвижного состава и посадочными площадками. На таких конечных пунктах должно оканчиваться не менее 90 % всех маршрутов городского массового пассажирского транспорта.

178. Вдоль линий метрополитена мелкого заложения (расстояние от поверхности земли до головки рельса не более 12м) следует предусматривать техническую зону шириной, как правило, 40м, в которой возведение капитальных зданий, сооружений и размещение подземных инженерных сетей допускается по согласованию с организацией, проектирующей метрополитен.

Сооружения и предприятия по обслуживанию автомобилей и других транспортных средств

179\*. Места для постоянного хранения 100% автомобилей, при-

надлежащих гражданам, следует предусматривать на расстоянии не более 800м от места жительства их владельцев. В районах реконструкции и в исторических зонах городов это расстояние может быть увеличено до 1500м. Гаражи боксового типа для хранения транспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не далее 200м от места жительства инвалида.

Места парковки автомашин для инвалидов должны проектироваться согласно требований пунктов 3.25 и 3.26 ШНК 2.07.02-07 «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения».

180. Для организации хранения следует выделять территорию, необходимую для размещения ожидаемого на первую очередь строительства количества автомобилей на открытых стоянках. На расчетный срок и за его пределами на выделенной территории предусматриваются подземные и многоэтажные гаражи емкостью достаточной для размещения парка автомобилей, ожидаемого на расчетный срок.

В проекте микрорайона в обязательном порядке необходимо предусматривать места для хранения автомобилей с учетом принятого уровня автомобилизации и требований настоящих норм.

Территории гаражей и автостоянок, размещенных в

микрорайоне, входят в плотность микрорайона.

В реконструируемых городах для решения вопросов парковки личного транспорта следует выполнять специальные проекты.

181. Площадь земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать, м<sup>2</sup> на одно машино-место:

для гаражей:	1-этажных
	- 30
	2-этажных
	- 20
	3-этажных
	- 14
	4-этажных
	- 12
	5-этажных
	- 10
для надземных стоянок	
	- 25

для надземных стоянок с учетом озеленения – 35.

182\*. Наименьшие расстояния до въездов в гаражи и выездов из них следует принимать: от перекрестков магистральных улиц – 50м, улиц местного значения – 20м, от остановок массового пассажирского транспорта – 30м.

Въезды в подземные гаражи и выезды из них должны быть удалены от окон жилых домов, общественных зданий и участков детских и лечебных учреждений не менее чем на 15м.

Вентиляционные шахты подземных гаражей должны предусматриваться согласно КМК 2.04.05-97 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

Гаражи – стоянки для хранения транспортных средств инвалидов следует размещать на

расстоянии не далее, чем 20 м от жилья.

**183\*.** Открытые стоянки для временного хранения легковых авто-мобилей у жилых домов следует предусматривать из расчета 15 % парка автомобилей, принадлежащих гражданам.

В общественных и рекреацион-ных центрах нормы расчета стоянок следует принимать согласно табл. 43.

Таблица 43

Рекреационные территории, объекты отдыха, здания и сооружения	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу	
		расчетный срок	1 очередь
1	2	3	4
<b>Здания и сооружения:</b>			
Административно-хозяйственные учреждения	100 работающих	7-14	4-7
Научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения	100 работающих	7-11	4-5
Промышленные предприятия	100 работающих в двух смежных сменах	5-7	3-4
Больницы	100 коек	2-4	1-2
Поликлиники	100 посещений	1-2	1-2
Спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей	100 мест	2-4	1-2
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	100 мест или единовременных посетителей	7-11	4-5
Парки культуры и отдыха	100 единовременных посетителей	4-5	2-3
Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 м <sup>2</sup>	100 м <sup>2</sup> торговой площади	4-5	2-3
Базары	50 торговых мест	14-18	7-9
Рестораны и кафе общегородского значения	100 мест	7-11	4-5
Гостиницы высшего разряда	100 мест	7-11	4-5
Прочие гостиницы	100 мест	4-5	2-3
Вокзалы всех видов транспорта	100 пассажиров дальнего и местного следования в час «пик»	7-11	4-5
Конечные (периферийные) и зонные станции скоростного пассажирского транспорта	100 пассажиров в час «пик»	4-7	2-4

Рекреационные территории, объекты отдыха, здания и сооружения	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу	
		расчетный срок	1 очередь
1	2	3	4
<b>Рекреационные территории и объекты отдыха: Пляжи и парки в зонах отдыха</b>	<b>100 одновременных посетителей</b>	<b>5-14</b>	<b>3-7</b>
<b>Лесопарки и заповедники</b>	<b>то же</b>	<b>5-7</b>	<b>2-4</b>
<b>Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)</b>	<b>-«-»</b>	<b>7-11</b>	<b>4-5</b>
<b>Береговые базы маломерного флота</b>	<b>-«-»</b>	<b>7-11</b>	<b>4-5</b>
<b>Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории и туристские базы</b>	<b>100 отдыхающих и обслуживающего персонала</b>	<b>2-4</b>	<b>1-2</b>
<b>Гостиницы (туристские и курортные)</b>	<b>то же</b>	<b>2-5</b>	<b>2-3</b>
<b>Мотели и кемпинги</b>	<b>-«-»</b>	<b>по расчетной вместимости</b>	<b>по расчетной вместимости</b>
<b>Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха</b>	<b>100 мест в залах или одновременных посетителей и персонала</b>	<b>5-7</b>	<b>2-4</b>

**Примечание\*.** Количество мест в сто-янках и общественных местах принимать согласно пункта 3.26 ШНК 2.07.02-07 «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения».

**184.** Расстояние пеших подходов от стоянок временного хранения до пассажирских помещений вокзалов и остановочных пунктов, железных дорог, торговых центров и универсагов следует принимать не более 150м, для прочих объектов – не более 300м.

**185\*.** Расстояния от открытых стоянок и гаражей,

предназначенных для временного и постоянного хранения автомобилей, от станций технического обслуживания до окон жилых домов и общественных зданий, участков детских и лечеб-ных учреждений следует принимать не менее приведенных в табл. 44.

Открытые площадки для стоянок автомобилей следует группировать с тем, чтобы их вместимость была не менее 20 машиномест.

Таблица 44

Здания, до которых исчисляются расстояния	Расстояние, м							
	Наземные, наземно-подземные гаражи и открытые площадки при количестве легковых автомобилей					Станции технического обслуживания при количестве постов		
	до 10	11-50	51-100	101-300	св. 300	до 10	11-30	св. 30
<b>Жилые дома:</b>								
от фасадов	12	15	25	35	50	15	25	50
от торцов без окон	12	10	15	25	35			
Общественные здания	10	10	15	25	25	15	20	20
Школы и детские сады-	15	25	25	50	х	50	х	х
ясли	25	50	х	х	х	50	х	х
Лечебные учреждения стационарного типа								

Примечания: 1. X - определяется по согласованию с органами Государственного санитарного надзора.

2. Для гаражей I и II степеней огнестойкости указанные расстояния допускается сокращать на 25 % при отсутствии в гаражах открывающихся окон, а также въездов, ориентированных в сторону зданий и участков.

186\*. Станции технического обслуживания следует проектировать из расчета 1 пост на 200 легковых автомобилей, принимая площади их земельных участков (га) для станций:

на 3-5 постов	- 0,3-0,5
на 10 постов	- 1,0
« 15 «	- 1,5
« 25 «	- 2,0
« 40 «	- 3,5

186.1. Размещение СТО должно производиться на основании генерального плана города (поселка) по магистральным улицам с расстоянием не менее, чем в 1,5 – 2,0 км друг от друга, с запретом их создания на центральных и главных улицах.

Крупные СТО должны быть размещены в коммунально-складских и промышленных зонах городов и поселков.

Внутренняя планировка СТО должна быть решена таким образом, чтобы был исключен выезд из боксов СТО или просмотр их со стороны магистральной улицы независимо от количества постов.

186.2. При размещении СТО в районах индивидуальной жилой застройки и на территории города

(по-селка) должны быть соблюдены санитарно-гигиенические нормы, экологические и противопожарные требования.

186.3. Аналогические требования выдвигаются при размещении моек машин различного типа.

Площади для моек принимаются в размере 30-35 м<sup>2</sup> на 1 машину.

187\*. В населенных пунктах автозаправочные станции (АЗС) следует размещать на земельных участках, планировочно отделенных от кварталов жилой и общественной застройки, с учетом общей потребности в зависимости от уровня авто-мобилизации населенного пункта, интенсивности движения и потребительского спроса.

Выбор типа АЗС для конкретного места расположения следует проводить в зависимости от мощности и технологических решений, согласно классификации, приведенной в прил.4, а также с учетом градостроительных ограничений и требований природоохранного законодательства.

АЗС при условии соблюдения санитарно-гигиенических, экономических, противопожарных и прочих нормативных требований могут проектироваться также как автозаправочные комплексы (АЗК) с помещениями и отдельными объектами сервисного обслуживания водителей и транспортных средств: для мелкой розничной торговли, быстрого питания, технического



обслуживания, мойки и смазки автомобилей. Состав этих объектов и требования к их размещению следует принимать по заданию на проектирование, согласованное с органами пожарного надзора.

188. АЗС следует проектировать из расчета одна топливно-заправочная колонка на 1200 легковых автомобилей. Площади земельных участков (га) для строительства АЗС следует принимать:

на 2 колонки	- 0,1
« 5 «	- 0,2
« 7 «	- 0,3
« 9 «	- 0,35
« 11 «	- 0,4

189. АЗС с пунктами мелкого технического обслуживания транспортных средств (техническое обслуживание, мойка, смазка автомобилей) следует размещать только вдоль улиц и дорог промышленных и коммунально-складских зон, на их территориях и на выездах из населенных пунктов. Запрещается размещать эти АЗС в границах сели-тебных территорий и зон отдыха. Требования к размещению АЗС без пунктов технического обслуживания транспортных средств следует принимать такими же, как при размещении АЗС.

190\*. АЗС (АГЗС) следует размещать: в крупных городах вдоль магистральных улиц общегородского и районного значения, кроме главных центральных улиц; в средних и малых городах – вдоль магистральных улиц и дорог, а также вдоль улиц и дорог промышленных

и коммунально-складских зон и на их территориях, с расстояниями друг от друга не менее, чем 2,5 - 3,0 км независимо от направления движения транспорта, а также от вида и характера топлива.

При реконструкции АЗС или АГЗС должны быть учтены действующие нормы на проектирование этих объектов.

В случае невозможности соблюдения действующих противопожарных и санитарно-экологическим норм объект подлежит закрытию с выделением соответствующей территории в пределах города (поселка).

Противопожарная санитарно-защитная зона вокруг АЗС (АГЗС) подлежит благоустройству и озеленению за счет средств владельцев данного АЗС (АГЗС) без права возведения каких-либо иных сооружений (за исключением помещений, предусмотренных для подсобного хозяйства).

Размещать АЗС на пешеходных улицах и внутриквартальных проездах запрещается.

191\*. Земельные участки, отведенные для строительства АЗС, размещают за границами красных линий улиц или частично в их границах, если градостроительной документацией эта территория не предусмотрена для расширения проезжей части улицы на перспективу.

В границах красных линий допускается отводить земельные участки и размещать сооружения АЗС только временно при условии согласования и утверждения в установленном порядке.

192\*. Размещение АЗС должно осуществляться на участках, предус-мотренных для их строительства соответствующей градостроительной документацией.

В прочих случаях, при отсутст-вии или по завершению расчетного срока действия этих документов, вы-бор земельного участка и согласо-вание месторасположения АЗС осу-ществляется в соответствии с требо-ваниями действующего законода-тельства на основе градостроитель-ного обоснования размещения объек-та, согласованного и утвержденного в установленном порядке.

193\*. АЗС могут быть с подзем-ным или наземным размещением резервуаров.

В центральных плотно застроен-ных районах городов с населением 200 тыс.чел. и более допускается размещение новых АЗС лишь малой мощности с подземным расположе-нием резервуаров типов «А» и «Б» без пунктов технического обслужи-вания и при применении пожаро-безопасных технологий и эколого-безопасного оборудования (прил.5 и б), возможность использования кото-рого подтверждена экспертным заклю-чением органов государствен-ного надзора в установленном поряд-ке.

При размещении в границах населенных пунктов АЗС типа «В» максимальная суммарная вмести-мость наземных резервуаров для хранения жидкого топлива не должна превышать 80 куб. м при применении пожаробезопасных технологий и эко-логобезопасного оборудования (прил-.5 и б),

возможность использования которого подтверждена экспертным заключением органов государствен-ного надзора в установленном поряд-ке. При этом вместимость каждого от-дельного из резервуаров не должна превышать 20 куб.м.

АЗС большой мощности типов «А» и «Б» следует размещать в про-мышленных и коммунальных зонах, санитарно-защитных зонах объектов в соответствии с установленным зако-нодательством режимом их исполь-зование.

Расстояния исчисляются от бли-жайшего из взрывоопасных уст-ройств и источников загрязнения со-оружений АЗС – стен наземных ре-зервуаров топлива и корпусов топ-ливораздаточных колонок (ТРК), технологических колодцев, дыха-тельных устройств подземных резер-вуаров, вытяжных вентиляционных шахт аварийных резервуаров и очистных сооружений, узла слива горючего в резервуары до:

внешних стен жилых и общест-венных зданий;

границы участков усадебных, дачных и садовых домов, детских дошкольных учреждений, общеобра-зовательных школ, лечебно-профи-лактических учреждений с стацио-наром, санаториев, санаториев-про-филакториев, домов интернатов об-щего и специального типов, уч-реждений отдыха, физкультурно-спортивных и физкультурно-оздоро-вительных комплексов, а также пло-щадок для игр, занятий физкуль-турой и спортом, отдыха

населения, мест массового скопления людей согласно ШНК 2.09.20-08 «Авто-заправочные станции».

Применение контейнерных АЗС малой и средней мощности типа «Г» допускается в участках автохозяйств, промышленных предприятий с соблюдением санитарных разрывов и противопожарных расстояний и требований природоохранного законодательства в соответствии с КМК 2.09.14-97 «Склады нефти и нефте-продуктов».

Уменьшение санитарных разрывов от АЗС до окружающих сооружений при наличии на этой территории опасных явлений геологического и техногенного происхождения (тектонических, сейсмических, оползневых, селевых, карстовых явлений и других деформаций земной поверхности, подтопления, затопления и т.д.) не допускается.

194\*. Размещение новых и реконструкцию существующих АЗС необходимо осуществлять с соблюдением санитарных разрывов и противопожарных расстояний от самого близкого из сооружений АЗС до ближайших зданий, сооружений и инженерных сетей в соответствии с ШНК 2.09.20-08 «Автозаправочные станции». В связи с этим табл. 45 и 46, приведенные в раннее действующей редакции ШНК 2.07.01-03 изъяты.

Примечание. Расстояния от сооружений АЗС, которые размещают на земельных участках промышленных, коммунально-складских, научно-производственных, автотранспортных

предприятий, учреждений, организаций и предприятий по обслуживанию автотранспорта для их собственных потребностей до внешних стен производственных, административных и бытовых зданий, складских построек этих предприятий, принимаются согласно ШНК 2.09.20-08 «Автозаправочные станции» кроме предприятий по производству пищевых продуктов и медицинских препаратов, для которых расстояния принимаются отдельно.

194.1. При выборе участка под территории АЗС и АГЗС следует руководствоваться следующими требованиями:

на территории городов, населённых пунктов, вдоль магистральных и второстепенных улиц допускается размещать только АЗС (АГЗС), предназначенные для заправки автомобилей I и II категории подвижного состава;

расстояние между АЗС (АГЗС) следует принимать не менее 2,5-3,0 км., с резервуарами от 10 до 40 м<sup>3</sup> и количеством заправочных колонок от 2 до 4;

разрывы от границы участка АЗС до стен жилых и общественных зданий должно быть не менее 25 м., от стенок взрывоопасного технологического оборудования и установок на территории АЗС до стен общественных и жилых зданий и сооружений принимаются согласно требований таблицы 1, Приложения 3 ШНК 2.09.20-08 «Автозаправочные станции». Резервуары для хранения топлива на данных АЗС должны быть подземными;

контейнерные АЗС типа «А» с надземными одностенными резервуарами общей вместимостью до 60 м<sup>3</sup> и модульные АЗС типа «А» с наземными одностенными резервуарами до 100 м<sup>3</sup> следует размещать вне селитебной территории, в промышленных и складских зонах или при въезде на территории городов и населённых пунктов;

расстояния от данных АЗС до объектов, не относящихся к ним, следует принимать согласно требований таблицы 1, Приложения 3 ШНК 2.09.20-08 «Автозаправочные станции».

На территории и в черте городов и крупных населённых пунктов с численностью населения 50 тыс. и более, не допускается размещение многотопливных АЗС.

Не следует совмещать территории АЗС и АГЗС различного рода продуктовыми и вещевыми магазинами.

Допускается размещение небольших магазинов по продаже мелких автозапчастей при условии соблюдения противопожарных норм внутри территории объекта.

В центральной части города не следует размещать АЗС для заправки автомобилей III и IV категории подвижного состава по ВСН 01-89.

При малых населённых пунктах и на дорогах с малым интенсивным движением, допускается предусматривать совмещённые малые АЗС с техническим обслуживанием автомобилей;

194.2. Угловое размещение АЗС на пересечении дорог - не разрешается.

При необходимости такого размещения, заезд и выезд к АЗС должны располагаться не менее, чем на 100 м. от пересечения красных линий перекрестка.

На автомобильных дорогах заправочные станции следует располагать по обе стороны дороги так, чтобы движение подъезжающих и отъезжающих автомобилей не перекрещивались.

194.3. При размещении АГЗС на селитебной территории, расстояние от жилых и общественных зданий следует принимать согласно требований таблицы 2, Приложения 3 ШНК 2.09.20-08 «Автозаправочные станции». Пространство между застройкой и АГЗС должно быть озеленено с учетом требований противопожарной безопасности с применением газонов и не загущенных посадок деревьев.

194.4. При размещении АЗС необходимо учесть экологическое состояние окружающей среды: тары - при сливе топлива из автоцистерны и заправки бака автомобилей, а также загрязнение нефтепродуктами территории АЗС при атмосферных осадках не должны проникать во внутренние пространства окружающей застройки.

194.5. При проектировании АЗС и АГЗС необходимо строго руководствоваться ШНК 2.09.20-08 «Автозаправочные станции».

194.6. Проектирование генпланов АЗС и АГЗС должно предусматривать их согласование с: УПБ УВД, ЦГСЭН, органами Госпожнадзора, Госкомприроды,

ГТДЭО (автоюл) г. Ташкента, Республики Каракалпакс-тан и областей.

195\*. Величину санитарных разрывов от оборудования АЗС до окружающих зданий и сооружений устанавливают по расчетам химического и акустического загрязнения атмосферного воздуха, но не менее 50м.

Для АЗС малой и средней мощности типов «А» и «Б» величина санитарных разрывов от оборудования АЗС и автотранспортных средств, которые обслуживаются, может быть уменьшена при условии применения пожаро-безопасных технологий и эколого-безопасного оборудования (прил. 5 и 6), возможность использования которого подтверждена экспертным заключением органов государственного надзора в установленном порядке, но не менее, чем до 25 м для малой и 40 м для средней АЗС.

При этом расчетные показатели выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух с учетом его фонового уровня не должны превышать гигиенические нормативы и нормативы экологической безопасности.

Уменьшение санитарных разрывов согласовывается с органами государственного санитарно эпидемиологического надзора, Госпож-надзора и Госкомприроды в установленном порядке.

196\*. Не допускается размещать АЗС на участках улиц и

дорог с про-дольным уклоном более 40% и с радиусами закругления в плане 250м и менее. Расстояние от наземных сооружений АЗС до края проезжей части дорог следует принимать в соответствии с требованиями таблицы 1, Приложения 3 ШНК 2.09.20-08 «Ав-тозаправочные станции».

На дорогах с 1-2 полосами движения в каждом направлении на подъездах к АЗС необходимо устраивать дополнительную полосу накопления транспортных средств шириной, равной основной полосе движения, но не менее 3,0 м на протяжении 50м до въезда на АЗС и 15м от выезда с нее. Длину перехода от основной ширины проезжей части к дополнительной полосе накопления следует принимать не менее 15м. Допускается уменьшение длины полосы накопления до 30 м для малых и 40 м для средних АЗС при условии их размещения на улицах с интенсивностью движения не больше 300 авт/час на одну полосу движения.

197. Территория АЗС отделяется от проезжей части островком безопасности, ширина которого устанавливается по условиям размещения транспортного барьера, тротуара. Въезд и выезд с территории АЗС устраивают отдельно друг от друга шириной не менее 4,2 м каждый с радиусом закругления не менее 10 м. Если въезд и выезд устраиваются совмещенными, между ними необходимо предусмотреть разделительный островок безопасности шириной не менее

1 м, поднятый над проезжей частью на 0,1 м.

198. На территориях АЗС и АЗК у емкостей с топливом должны быть предусмотрены сливно-наливные площадки, обеспеченные сквозными проездами для автоцистерн.

199\*. Наименьшее расстояние от въезда и выезда с территории АЗС следует принимать:

до перекрестка с магистральной улицей (ближайшая граница ее проезжей части) - 100 м;

до перекрестка с улицей или проездом местного значения (ближайшая граница ее проезжей части) - 35 м;

до окон производственных и общественных зданий и сооружений, границ участков школ, детских дошкольных и лечебных учреждений, площадок отдыха - в соответствии с требованиями таблицы 1, Приложения 3 ШНК 2.09.20-08 «Автозаправочные станции».

200. Изложенные требования в п.п. 187-199 следует относить как к новым, так реконструируемым АЗС и АЗК.

201. Гаражи ведомственных легковых и грузовых автомобилей, автомобилей автопредприятий, трамвайные и троллейбусные депо следует размещать в производственных зонах городов. Рекомендуемые площади участков даны в табл.47.

Таблица 47

Предприятия	Расчетная единица	Вместимость объектов	Площади земельных участков на 1 объект, га
Автотранспортные предприятия с полным комплексом работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту подвижного состава, с открытой стоянкой для автобусов	Автобус	100	1,6
		200	3,2
		300	4,8
		500	8,0
Для грузовых автомобилей	Автомобиль	100	1,5
		200	2,4
		300	3,6
		500	6,0
Для легковых таксомоторов	Таксомотор	100	1,0
		200	1,7
		300	2,6
		500	4,25
То же, с закрытой стоянкой для легковых автомобилей	-«-	300	1,2
		500	1,6

Предприятия	Расчетная единица	Вместимость объетов	Площади земельных участков на 1 объект, га
Трамвайное депо без ремонтных мастерских	Вагон	100	6,0
		150	7,5
То же, с ремонтными мастерскими	-«-	200	8,0
		100	6,5
Троллейбусные парки	Машина	100	3,5
		200	6,0

**Примечание.** Нормы отвода земель-ных участков предусматривают под-ключение строящихся предприятий к го-родским сетям водо-, тепло-, электроснаб-жения и канализации. Заправка автомоби-лей производится на городских автомо-бильных заправочных станциях.

## IX. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

**202.** В городских и сельских населенных пунктах независимо от численности населения, климатичес-ких, географических и других усло-вий следует предусматривать инже-нерное оборудование и благоуст-ройство, обеспечивающие необходи-мые санитарно-гигиенические усло-вия и высокий уровень удобств для труда, быта и отдыха населения.

Инженерное оборудование сле-дует проектировать комплексно с созданием, как правило, коопериро-ванных систем водоснабжения, кана-лизации, электро-, тепло- и газоснаб-жения, связи и других инженерных систем для обслуживания жилых, промышленных и других районов. При соответствующем техникоэко-номическом обосновании следует предусматривать создание районных систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения и др. для обеспече-ния нужд ближайших городских и сельских населенных пунктов.

**203.** Выбор источников водо-, тепло-, газо-, электроснабжения и др. должен быть согласован с заин-тересованными организациями,

под-тверждающими возможность полу-чения в установленные сроки рас-четного количества воды, электро-энергии, газа и т.п.

**204.** Расчет систем водоснабже-ния и канализации, тепло-, газо и электроснабжения, связи и других систем, включая набор источников, размещение сооружений, следует производить в соответствии с требо-ванием глав КМК по проектирова-нию соответствующих систем.

### Водоснабжение и канализация

**205.** Площади земельных участ-ков для станций очистки воды в зависимости от их производи-тельности, тыс. м<sup>3</sup>/сут, следует прини-мать по проекту, но не более, га:

до 0,8	1
св.0,8 до 12	2
«12 « 32	3
« 32 « 80	4
« 80 « 125	5
« 125 « 250	12
« 250 « 400	18
« 400 « 800	24

**Примечания:** 1. Площади водозабо-ров из подземных источников принима-ются на основании расчетов по материа-лам гидрогеологических изысканий.

2. Площади земельных участков уточняются в дальнейшем по рабочим чертежам.

**206.** Площади земельных участ-ков для очистных сооружений кана-лизации следует принимать не более указанных в табл. 48.

Таблица 48



Производительность очистных сооружений канализации, тыс. м <sup>3</sup> /сут	Площади земельных участков, га		
	очистных сооружений с доочисткой стоков в искусственно созданных условиях	Иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки стоков
до 0,7	0,5	0,2	
св. 0,7 до 17	4	3	3
« 17 « 40	6	9	6
« 40 « 130	12	25	20
« 130 « 175	14	30	30
« 175 « 280	18	55	

Примечания: 1. Площади очистных сооружений с биологической очисткой в естественно созданных условиях следует принимать по расчету.

2. Площади земельных участков очистных сооружений производительностью свыше 280 тыс. м<sup>3</sup>/сут следует принимать по проектам, разработанным в установленном порядке, проектам аналогичных сооружений или по данным специализированных организаций при согласовании с органами санитарно-эпидемиологической службы.

3. Площади земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га, а их санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями КМК 2.04.03-97 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

4. Площади земельных участков уточняются в дальнейшем по рабочим чертежам.

207. При отсутствии централизованной системы канализации все временные решения должны быть частью общей схемы централизованной канализации. Для усадебной застройки рекомендуется устройство септиков с учетом грунтовых условий или следует предусматривать, по согласованию с местными органами санитарно-эпидемиологической службы, сливные станции. Размеры земельных участков, отводимых под сливные станции и их санитарно-защитные зоны, следует принимать по табл. 51 и в соответствии с КМК 2.04.03-97 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

208. Зоны санитарной охраны и санитарно-защитных полос источников водоснабжения и водопроводных сооружений следует принимать в соответствии с требованиями КМК 2.04.02-97 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», а санитарно-защитные зоны от канализационных сооружений – согласно КМК 2.04.03-97 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

209. При разработке проекта генерального плана населенных пунктов следует составлять водный баланс по приведенной форме (табл. 49).

Потребители	Расходы, м <sup>3</sup> /сут					
	на расчетный срок			на 1-ю очередь строительства		
	вода питьевого качества	вода не питьевого качества	стоки	вода питьевого качества	вода не питьевого качества	стоки
<b>Хозяйственно-питьевые нужды: населения</b>	+		+	+		+
<b>неучтенные расходы (20 %)</b>	+	+	+	+	+	+
<b>Итого</b>	+	+	+	+	+	+
<b>Полив: дорожных покрытий</b>	-	+	+	-	+	+
<b>зеленых насаждений: из водопроводной сети</b>	+	+	+	-	+	+
<b>из ирригационной сети</b>	-	+	+	-	+	+
<b>Итого</b>	+	+	+	-	+	+
<b>Производственные нужды</b>		+	+	-	+	+
<b>по отраслям промышленности:</b>		+	+	-	+	+
<b>Итого</b>		+	+	-	+	+
<b>Всего</b>		+	+	-	+	+
<b>Предложения по покрытию расходов</b>						

Примечания: 1. Удельное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать согласно КМК 2.04.02-97 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

2. Расходы на производственные и хозяйственно-питьевые нужды промышленности и сельскохозяйственных предприятий принимаются по данным соответствующих отраслевых проектных организаций и непосредственно действующих предприятий.

3. Расходы воды местной промышленности учитываются вместе с неучтенными расходами в количестве 20 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды.

#### Санитарная очистка

210. Методы обезвреживания твердых и жидких бытовых отходов следует выбирать на основании технико-экономических расчетов, природно-экономических условий местности, в зависимости от группы населенных пунктов. Для крупных и крупнейших городов рекомендуется предусматривать предприятия по промышленной переработке бытовых отходов и осадка очистных сооружений.

Нормы накопления бытовых отходов допускается принимать в соответствии с рекомендуемой табл. 50.

211. Площади земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов и отдельных сооружений канализации следует принимать по табл. 51.

Таблица 50

Бытовые отходы	Количество бытовых отходов на 1 чел в год	
	Кг	л
Твердые: от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, централизованным отоплением и газом	190-225	900-1000
от прочих жилых зданий	300-450	110-1500
общее количество по городу с учетом общественных зданий	280-300	1400-1500
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000-3500
Смёт с 1 м <sup>2</sup> твердых покрытий улиц, площадей и парков	5-15	8-20

Примечания: 1. Большие значения норм накопления отходов следует принимать для крупнейших и крупных городов.

2. Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5 % в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.

Таблица 51

Предприятия и сооружения	Единица измерения	Площади земельных участков, га	Размеры санитарно-защитных зон, м
Предприятия по промышленной переработке и обезвреживанию бытовых отходов мощ-	га на 1000 т в год	0,05	300

Предприятия и сооружения	Единица измерения	Площади земельных участков, га	Размеры санитарно-защитных зон, м
ностью, тыс.т. в год до 100			
св. 100	то же	0,05	500
Склады свежего компоста	-	0,4	100
Полигоны складирования и хранения твердых бытовых отходов	-	0,02-0,05	500
Поля компостирования	га на 1 ед.	0,5-1,0	500
Поля ассенизации	-//-	2-4	1000
Сливные станции	-//-	0,2	30*
Мусороперегрузочные станции	-//-	0,2	100
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	га на 1000 т. в год	0,05	300

Примечание.\* – указанное расстояние является минимальным.

Электро-, тепло-, холодо- и газоснабжение, связь, радиовещание и телевидение

**212. Расход электроэнергии, потребность в тепле, газе и**

мощности источника электроснабжения следует определять:

для промышленных и сельскохозяйственных предприятий – по заявкам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным показателям с учетом местных особенностей;

для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд – в соответствии с КМК 2.04.07-99 «Тепловые сети» и КМК 2.04.08-96 «Газоснабжение. Нормы проектирования».

Допускается принимать укрупненные показатели электропотребления в соответствии с табл. 52.

Таблица 52

Степень благоустройства населенных пунктов	Электропотребление, кВт. ч/год на 1 чел	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
Города, необорудованные стационарными электроплитами:		
без кондиционеров	1700	5200
с кондиционерами	2000	5700
Города, оборудованные стационарными электроплитами (100 % охвата):		
без кондиционеров	2100	5300
с кондиционерами	2400	5800

Городские поселки и сельские населенные пункты (без кондиционеров):		
не оборудованные стационарными электроплитами	950	4100
оборудованные стационарными электроплитами: (100 % охвата)	1350	4400

Примечание. Укрупненные показатели электропотребления приводятся для больших городов. Их следует принимать с коэффициентами для групп городов:

Крупнейших	1,2
Крупных	1,1
Средних	0,9
Малых	0,8

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом (без метрополитена), системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

**213\*.** Воздушные линии электропередачи напряжением 11 кВ и выше размещать за пределами сели-тебных территорий.

Прокладку электрических сетей напряжением 110 кВ и выше к пони-зительным подстанциям глубокого ввода в пределах селитебной территории крупнейших и крупных городов следует предусматривать кабельными линиями с обязательным созданием соответствующих коридоров.

Линии электропередачи, входящие в общие энергетические системы, не допускается

размещать на территории промышленных зон, а также производственных зон сельскохозяйственных предприятий.

При реконструкции городов следует предусматривать вынос за пределы селитебной территории существующих воздушных линий электропередачи напряжением 35-110 кВ и выше или замену воздушных линий кабельными, а в случае целесообразности застройки освобождаемой территории жилыми или общественными зданиями, также замену существующих открытых пониженных станций глубокого ввода закрытыми.

214. Электрические сети напряжением до 20 кВ включительно на селитебной территории городских населенных пунктов в районах застройки зданиями в 4 этажа и выше, а также сети всех напряжений на территории курортных комплексов следует, как правило, предусматривать кабельными линиями.

Допускаются воздушные линии сети наружного освещения.

215. Пониженные подстанции с трансформаторами мощностью 16 тыс. кВ и выше и пункты перехода воздушных линий в кабельные, размещаемые на селитебной территории, а на территории курортных комплексов – все трансформаторные подстанции и распределительные мотоцикловые устройства следует предусматривать, как правило, закрытого типа. Применение открытых подстанций на указанных территориях должно быть

обосновано проектом. На подходах к подстанциям и пунктам перехода воздушных линий в кабельные следует предусматривать технические полосы для ввода и вывода кабельных и воздушных линий.

216. Размеры земельных участков для закрытых пониженных подстанций, включая комплектные и распределительные устройства напряжением 110-220 кВ, следует принимать 0,8 га и более, а пунктов перехода воздушных линий в кабельные – не более 0,1 га.

217. При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 6-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВ и выполнением мер по шумозащите расстояние от них до окон жилых и общественных зданий следует принимать не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений – не менее 25 м.

Распределительные пункты и трансформаторные подстанции на напряжение до 10 кВ, выполненные в металле, следует ограждать.

Распределительные пункты и трансформаторные подстанции на территории школ и детских учреждений размещать запрещается.

218. Теплоснабжение населенных пунктов следует предусматривать в соответствии с утвержденными схемами теплоснабжения. При выборе систем тепло- и хладоснабжения должен

учитываться весь комплекс основных влияющих фак-торов, в том числе технико-экономических, энергетических, градостроительных, социальных и экологических.

**219.** При отсутствии схемы теплоснабжения в районах одно- и двухэтажной жилой застройки системы централизованного теплоснабжения допускается предусматривать от котельных на группу общественных и жилых зданий.

В городских населенных пунктах следует предусматривать при соответствующем технико-экономическом обосновании централизованные системы теплоснабжения в соответствии с требованиями КМК 2.04.05-97 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

**220.** Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, располагаемых в районах жилой застройки, следует принимать по табл. 53.

Таблица 53

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Площади земельных участков, га, котельных, работающих	
	на твердом топливе	на газомазутном топливе
до 5 (до 6)	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
св. 10 до 50 (св. 12 до 58)	2,0	1,5
« 50 « 100 (« 58 « 116)	3,0	2,5
« 100 « 200 (« 116 « 233)	3,7	3,0
« 200 « 400 (« 233 « 466)	4,3	3,5

Примечания: 1. Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей воды с непосредственным водозабором, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20 %.

2. Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне селитебной территории.

3. Размеры санитарно-защитных зон от котельных определяются в соответствии с действующими нормами.

**221. Размеры земельных участков газонаполнительных станций (ГНС) в зависимости от их производительности следует принимать по проекту, но не более, га, для станций производительностью:**

10 тыс. т/год	6
20 тыс. т/год	7
30 тыс. т/год	8

Расстояния от ГНС до зданий и сооружений различного назначения следует принимать согласно КМК 2.04.08-96

«Газоснабжение. Нормы проектирования».

**222. Размеры земельных участков газонаполнительных пунктов (ГНП) и промежуточных складов баллонов (ПСБ) следует принимать не более 0,6 га. Расстояния от них до зданий и сооружений различного назначения следует принимать согласно КМК 2.04.08-96 «Газоснабжение. Нормы проектирования».**

**223. Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радио-вещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями нормативных документов, утвержденных в установленном порядке.**

При размещении зданий радио-домов (РД) и телецентров (ТЦ) следует руководствоваться табл. 54 минимального удаления объектов от источников помех.

Таблица 54

Источники помех	Минимальное допустимое расстояние от источников помех, м	Примечание
Трамвайные и троллейбусные линии, автомобильные, городские дороги	60	от ступидного корпуса ТЦ или РД
Железные дороги, наружные линии метрополитена	100	до границ объекта



Источники помех	Минимальное допустимое расстояние от источников помех, м	Примечание
Предприятия, научно-исследовательские, лечебно-медицинские и учебные заведения, имеющие в своем составе рентгеновские кабинеты, элект-ролечения, высоко-частотной сушки и нагревания	100	то же
Промышленные предприятия, крупные гаражи и автобазы, кроме тех, что входят в состав РД и ТЦ.	250	-«-
Передающие радиостанции всех видов, кроме входящих в состав РПС	1000	-«-
Линии электропередачи напряжением до: 20 кВ 150 кВ 500 кВ	400 700 1000	-«- -«- -«-

Примечание. Допустимые расстояния от источников помех могут уточняться соответственно их значениям на площадках, выбираемых для строительства ТЦ и РД всех классов.

#### Размещение инженерных сетей

**224. Размещение инженерных сетей должно обеспечивать:**

рациональное использование как надземного, так и подземного пространства;

наименьшую стоимость строительства, сохранность и надежное функционирование инженерных се-тей, удобство и безопасность их экс-плуатации;

минимум помех для движения транспорта, сохранность дорожных покрытий и зеленых насаждений, нормальные условия жизни населе-ния.

**225. При разработке генерального плана населенного пункта, про-екта первой очереди строительства, проекта планировки промышленно-го узла, проекта детальной планировки жилого района и проекта заст-ройки микрорайона (квартала) на схеме инженерных сетей, входящей в состав проектов, должна быть показана система технических зон для размещения инженерных сетей с целью:**

планировочного разделения системы магистральных дорог и системы инженерных сетей;

большой компактности сетей инженерного оборудования, обеспе-чивающую снижение строительных и эксплуатационных затрат;

резервирования необходимого подземного пространства для перспективных прокладок;

тесной увязки системы инже-нерных сетей с архитектурно-пла-нировочным решением жилого рай-она и микрорайона (квартала);

сохранения зеленых насажде-ний как в период строительства, так и при эксплуатации инженерных сетей.

**226. Допускается размещение технических зон внутри межмагист-ральной территории с**

целью снижения строительной стоимости сетей.

227. Технические зоны инженерных сетей размещаются, как правило, в виде зеленых полос с посадками кустарников и деревьев малоценных пород с поверхностной корневой системой. Разрешается совмещать технические зоны с тротуарами.

228. Ширина технических зон определяется количеством инженерных сетей с учетом прокладок на перспективу.

229. Микрорайонные (квартальные) сети следует размещать не по внешней границе застройки микрорайона (квартала), а внутри застройки ближе к осям нагрузок с целью:

сокращения протяженности микрорайонных (квартальных) сетей, а также домовых вводов и присоединений;

создания более благоприятных условий для размещения теплохладопунктов, станций подкачки и перекачки, газораспределительных пунктов, трансформаторных подстанций, телефонных шкафов, и др. в одном здании – специальном инженерном узле;

создания благоприятных условий для прокладки микрорайонных (квартальных) сетей в общих траншеях, по техническим подпольям и подвалам зданий;

создания условий для эксплуатации сетей;

сокращения количества микрорайонных инженерных сетей на улицах, улучшения условий размещения на них

городских инженерных сетей и зеленых насаждений.

Технико-экономическая целесообразность применения указанного приема трассирования инженерных сетей должна вытекать непосредственно из самого планировочного решения микрорайона (квартала).

230. При проектировании застройки микрорайона (квартала) здания инженерного оборудования (теплохладопункты, насосные станции и т.п.) и вводы сетей в микрорайон (квартал) следует размещать с низовой стороны по рельефу для возможности осуществления четкой схемы канализации, водостоков и дренажа, а также независимой очередности строительства зданий.

231. Для повышения уровня благоустройства участков, непосредственно примыкающих к зданиям, следует:

максимально использовать технические подполья и подвалы зданий (независимо от сейсмичности района и типа грунта) для прокладки транзитных тепловых сетей и водопроводов с размещением их, как правило, в изолированных отсеках;

вводы теплосети и водопровода, а также выпуски канализации решать преимущественно через торцы зданий;

вводы газопровода прокладывать по дворовым фасадам зданий;

кабельные сети связи (в трубах) размещать под отмастками зданий, а электрические

кабели – непосредственно вдоль отстояков;

предусматривать прокладку инженерных сетей в общих траншеях и в районах с плотной застройкой, а когда это экономически обосновано - в общих коллекторах.

Прокладка электрических кабельных линий 0,4, 6 и 10 кВ и установка низковольтных щитов в подвалах жилых домов, школ и детских садов запрещается.

232. На участках застройки в сложных грунтовых условиях (лесовые, просадочные, высокий уровень стояния грунтовых вод) и в сложных планировочных условиях допускается прокладка наземных и надземных тепловых сетей.

233. Бесканальная прокладка тепловых сетей в пределах селитебных территорий запрещается. Она допускается на территории промышленных зон при условии их размещения вне пределов проезжих частей дорог и тротуаров.

234. При размещении технических зон на улицах и проездах следует учитывать их ориентацию. Технические зоны, как правило, должны размещаться по южным и западным сторонам улиц, что позволяет создать по другим их сторонам плотные зеленые полосы, обеспечивающие затенение фасадов зданий, обращенных на юг и запад.

235. При решении схемы технических зон микрорайона «диктующими сетями» являются сети тепло-снабжения (по

стоимости) и сети канализации (по условиям рельефа).

236. В одной технической зоне следует прокладывать трубопроводы примерно одинаковые по глубине заложения и материалам труб.

237. В пределах технических зон для размещения инженерных сетей рекомендуется размещать пешеходные дорожки, спортивные площадки для самодеятельных занятий населения и детские игровые площадки при условии удаления их от смотровых колодцев, камер и коверов этих сетей не менее чем на 3 м.

238. Выбор наиболее рациональной схемы размещения инженерных подземных сетей в микрорайоне должен определяться на основании сопоставления технико-экономических расчетов различных вариантов трассирования сетей.

Эффективность вариантов планировочных решений застройки микрорайонов (кварталов) с точки зрения протяженности и компактности инженерных сетей определяется показателями плотности сетей в метрах на 1000 м<sup>2</sup> общей площади, которые, как правило, не должны превосходить показатели, приведенные в табл. 55.

Таблица 55

Инженерные сети и элементы оборудования	Единица измерения	Этажность застройки			
		2 блок	4	5	9
Водопровод	м	106	36	34	36
Канализация	-«-	123	46	40	28

Тепловые сети	-«-	90	31	25	20
Газопровод	-«-	108	36	30	20
Электрокабели и 10 кВ	-«-	57	33	28	21
Электрокабели и 0,4 кВ	-«-	-	71	60	37
Наружное освещение:					
кабели	-«-	-	48	38	30
светильники	шт	3	1,5	1,3	1
Телефонизация	м	105	42	35	28
Радиофикация	-«-	97	50	39	34
Ирригация и водостоки	-«-	125	55	49	37

Примечание. В микрорайоне с 2-этажной застройкой электролинии 0,4 кВ и наружного освещения приняты как воздушные.

239. Размещение подземных сетей в профиле улицы определяется на основе комплексных схем их размещения в проектируемом районе с учетом перспективного строительства транспортных и пешеходных тоннелей, эстакад, линий метрополитена и т.п.

Размещать микрорайонные инженерные сети в пределах красных линий магистральных улиц в районах нового жилищного строительства запрещается.

240. На магистральных улицах общегородского и районного значения следует размещать сети, которые непосредственно обслуживают улицу и без которых невозможна нормальная работа городского транспорта (кабели городского электрифицированного транспорта, кабели уличного

освещения, кабели регулирования уличного движения, водо-стоки и т.п.), а также транзитные водопроводы, тепловые сети, газопроводы, коллекторы канализации и сети специального назначения.

241. В профиле улицы инженерные подземные сети рекомендуется размещать от красной линии примерно в следующей последовательности: телефонная канализация, электрокабели, тепловая сеть, газопровод, водопровод, канализация, водо-сток; при этом вертикальное положение сетей должно обеспечить свободное подключение к ним.

242. Осветительные кабели прокладываются у мачт освещения, транспортные кабели (трамвая, троллейбуса) – у борта проезжей части улиц.

243. Канализация и водопроводы размещаются, как правило, в зеленой зоне.

244. Кабельные сети должны, как правило, размещаться под одним из тротуаров. Тротуар на другой стороне улицы используется для размещения тепловой сети или резервируется для перспективных прокладок.

245. При одновременной укладке теплопровода, водопровода и большого количества кабелей, при реконструкции городских магистралей с развитым подземным хозяйством, при отсутствии свободных мест в профиле улицы для индивидуальной прокладки сетей, при пересечении с магистральными

улицами и железнодорожными путями следует предусматривать прокладку инженерных сетей в общих коллекторах.

На выходах с трансформаторных подстанций и АТС, а также на улицах, где намечается прокладка большого количества электрических кабелей связи, как правило, должны проектироваться кабельные коллекторы.

При прокладке инженерных сетей непосредственно в грунтовой среде во всех случаях, когда это технически целесообразно, следует предусматривать совмещенную прокладку трубопроводов в общей траншее.

Совмещенная прокладка трубопроводов с горючими жидкостями и газами и силовых кабелей запрещается.

246. Расстояния между инженерными сетями, а также от этих сетей до фундаментов зданий и сооружений следует принимать минимально допустимыми, исходя из размеров и размещения камер, колодцев и других устройств на этих сетях, условий монтажа и ремонта.

247. Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших инженерных подземных сетей до зданий и сооружений, как правило, следует принимать не более указанных в табл. 56.

Указанные в табл. 56 и 57 расстояния могут быть уменьшены при выполнении соответствующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности сооружений.

Инженерные сети	Расстояние по горизонтали (свету), м, от подземных сетей до								
	фундаментов зданий и сооружений	фундаментов ограждения предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи	оси крайнего пути		автодороги		фундаментов опор воздушных линий		
			железных дорог колен 1520мм, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и выемки	железных дорог колен 750мм и трамвая	бортового камня, кромки проезжей части укрепленной полосы обочины	наружной бровки кювета или подошвы насыпи	до 1 кВ и наружного освещения, контактной сети трамваев и троллейбусов	свыше 1 до 35 кВ	свыше 35 кВ
<b>Водопровод и напорная канализация</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>2,8</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<b>Самотечная канализация и водостоки</b>	<b>3</b>	<b>1,5</b>	<b>4</b>	<b>2,8</b>	<b>1,5</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<b>Дренажи</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>2,8</b>	<b>1,5</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<b>Газопроводы горючих газов давления, МПа (кгс/см<sup>2</sup>): низкого, до 0,005 (0,05)</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>3,75</b>	<b>2,8</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>5</b>	<b>10</b>
<b>среднего, свыше 0,005 (0,05) до 0,3 (3)</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>4,8</b>	<b>2,8</b>	<b>1,5</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>5</b>	<b>10</b>
<b>высокого, свыше 0,3 (3) до 0,6 (6)</b>	<b>7</b>	<b>1</b>	<b>7,8</b>	<b>3,8</b>	<b>2,5</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>5</b>	<b>10</b>
<b>высокого, свыше 0,6 (6) до 1,2 (12)</b>	<b>10</b>	<b>1</b>	<b>10,8</b>	<b>3,8</b>	<b>2,5</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>5</b>	<b>10</b>
<b>Тепловые сети (от наружной стенки канала, тоннеля)</b>	<b>2</b>	<b>1,5</b>	<b>4</b>	<b>2,8</b>	<b>1,5</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<b>Кабели силовые всех напряжений и кабели связи</b>	<b>0,6</b>	<b>0,5</b>	<b>3,3</b>	<b>2,8</b>	<b>1,5</b>	<b>1</b>	<b>0,5</b>	<b>5</b>	<b>10</b>
<b>Каналы, тоннели</b>	<b>2</b>	<b>1,5</b>	<b>4</b>	<b>2,8</b>	<b>1,5</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<b>Наружные пневмо-мусоропроводы</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>3,8</b>	<b>2,8</b>	<b>1,5</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>5</b>



**Примечания: 1.** Расстояния от газопроводов высокого давления до зданий и сооружений в стесненных условиях следует принимать в соответствии с требованиями КМК 2.04.08-96 «Газоснабжение. Нормы проектирования».

**2.** Тепловые сети разрешается укладывать вплотную к фундаментам здания (сооружения), если дно канала выше основания здания (сооружения) на 0,5 м и более.

**3.** Указанные в таблице расстояния от кабелей до фундаментов опор воздушных линий электропередачи являются мини-мальными и относятся только к расстояниям от силовых кабелей. Расстояния от кабелей связи надлежит принимать по специальным нормам.

**4.** Расстояния от силовых кабелей напряжением 110-120 кВ до фундаментов ограждений, предприятий, эстакад, опор контактной сети и линий связи следует принимать 1,5 м.

**5.** Расстояние от силовых кабелей до оси электрифицированной железной дороги должно быть не менее 10,75 м.

**6.** При заложении сетей ниже подошвы фундаментов линий и сооружений расстояния, указанные в таблице, следует увеличивать в зависимости от вида грунтов или укреплять фундаменты.

**7.** Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей в случаях осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов опор и эстакад при авариях на сетях. При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, расстояние их до зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.

**8.** Расстояния от подземных инженерных сетей до оросительных каналов следует принимать (до бровки каналов), м: 1 – от газопровода низкого и среднего давления, а также от водопроводов, канализации, водостоков и трубопроводов горючих жидкостей, 2 – газопроводов высокого давления до 0,6 МПа (6 кгс/см<sup>2</sup>), теплопроводов, хозяйственно-бытовой и дождевой канализации, 1,5 – от силовых кабелей и кабелей связи; расстояние от оросительных каналов уличной сети до фундаментов зданий и сооружений – 5 м.

**9.** Расстояния по горизонтали от обделок из железобетона или бетона с оклеенной гидроизоляцией подземных сооружений метрополитена, расположенных на глубине не менее 20 м, (от верха конструкции до поверхности земли), следует принимать до сетей водопровода, канализации, тепловых сетей – 5 м, до кабелей напряжением до 10 кВ – 1 м, а напряжением выше 10 кВ – 3 м; в случае применения обделок оклеенной гидроизоляции расстояния от указанных сооружений следует принимать до 8 м, а до сетей канализации – до 6 м.

**10.** При траншейной прокладке водопроводных и канализационных сетей в грунтовых условиях I типа по просадочности расстояние по горизонтали (в свету) от сетей до фундаментов зданий и сооружений должно быть не менее 5 м, в грунтовых условиях II типа по просадочности согласно приведенной таблице:

Толщина слоя присадочного грунта, м	Расстояние, м, при диаметре труб, мм		
	до 100	более 100 до 300	более 300
до 5	как для непосадочных грунтов		
св. 5 до 12	5	7,5	10
св. 12	7,5	10	15

При возведении зданий и сооружений в грунтовых условиях II типа по просадочности, просадочные свойства



кото-рых полностью устранены, расстояния от наружной поверхности труб до обреза фундаментов зданий и сооружений принимаются как для не просадочных грунтов.

При невозможности соблюдения указанных в таблице расстояний, прокладка трубопроводов должна предусматриваться в водонепроницаемых каналах, тоннелях или на поддонах с обязательным устройством выпусков аварийных вод из каналов в контрольные колодцы.

11. При реконструкции застройки, общественных центров, торговых комплексов, улиц и дорог допускается сохранять под проектируемыми зданиями и сооружениями существующие инженерные сети при выполнении соответствующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности эксплуатации как зданий, так и сетей.

248. Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними подземными инженерными сетями при их параллельном размещении следует принимать, как правило, не более указанных в табл. 57.

249. При пересечении инженерных сетей между собой минимальные расстояния по вертикали (в свету) следует принимать по табл. 58.

250. При пересечении канала тепловой сети ирригационным каналом в проектах теплоснабжения и ирригации должно предусматриваться осуществление мероприятий, препятствующих воды и ила в теплофикационный канал.

251. Газопроводы при пересечении с каналами или тоннелями различного назначения следует размещать над или под этими сооружениями

в футлярах, выходящих на 2 м в обе стороны от наружных стенок каналов или тоннелей. Допускается прокладка в футляре подземных газопроводов давлением до 0,6 МПа (6 кгс/см<sup>2</sup>) сквозь тоннели различного назначения.

252. Пересечения трубопроводов с железнодорожными и трамвайными путями, а также автодорогами, должны предусматриваться, как правило, под углом 90 градусов. В отдельных случаях при соответствующем обосновании допускается уменьшение угла пересечения до 45 градусов.

Расстояние от газопроводов и тепловых сетей до начала остряков, хвоста крестовин и мест присоединения к рельсам отсасывающих кабелей должно приниматься не менее 3 м для трамвайных путей и 10 м для железных дорог.

253\*. Пересечение кабельных линий, прокладываемых непосредственно в земле, с путями электрифицированного рельсового транспорта должно предусматриваться под углом 75-90 градусов к оси пути.

Место пересечения должно отстоять от начала остряков, хвоста крестовин и мест присоединения к рельсам отсасывающих кабелей на расстоянии не менее 10 м для железных дорог и не менее 3 м для трамвайных путей.

В случае перехода кабельной линии в воздушную кабель должен выходить на поверхность на расстоянии не менее 3,5 м от



						св.0,3 (3) до 0,6 (6)	св.0,6 (6) до 1,2 (12)						
<b>Водопровод</b>	см. при меч. 1	см. при меч. 2	1,5	1	1	1,5	2	0,5	0,5*	1,5	1,5	1,5	1
<b>Канализация бытовая</b>	см. при меч. 2	0,4	0,4	1	1,5	2	5	0,5	0,5*	1	1	1	1
<b>Дождевая канализация</b>	1,5	0,4	0,4	1	1,5	2	5	0,5	0,5*	1	1	1	1

Продолжение таблицы 57

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету), до												
	водопровода	канализации	дренажа и дождевой канализации	газопроводов давления, МПа (кгс/см <sup>2</sup> )				кабелей силовых всех напряжений	кабелей связи	тепловых сетей		каналов, тоннелей	наружных пневмо мусоропроводов
				низкого до 0,005 (0,05)	среднего св. 0,005 (0,05) до 0,3 (3)	высокого				наружная стенка канала, тоннеля	оболочка бесканальной прокладки		
						св.0,3 (3) до 0,6 (6)	св.0,6 (6) до 1,2 (12)						
<b>Газопроводы давления, МПа (кгс/см<sup>2</sup>): низкого до 0,005 (0,05)</b>	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	1	1	2	1	2	1
<b>среднего свыше 0,005 (0,05) до 0,3 (3)</b>	0,8	0,8	0,8	0,5	0,5	0,5	0,5	1	1	2	1	2	1,5
<b>высокого свыше 0,3 (3) до 0,6 (6)</b>	1,5	2	2	0,5	0,5	0,5	0,5	1	1	2	1,5	2	2
<b>высокого свыше 0,6 (6) до 1,2 (12)</b>	2	5	5	0,5	0,5	0,5	0,5	2	1	4	2	4	2
<b>Кабели силовые всех напряжений</b>	0,5*	0,5*	0,5*	1	1	1	2,0	0,1-0,5*	0,5	2	2	2	1,5
<b>Кабели связи</b>	0,5	0,5	1	1	1	1	1	0,5	-	1	1	1	1

<b>Тепловые сети: от наружной стенки канала, тоннеля</b>	1,5	1	1	2	2	2	4	2	1	-	-	2	1
<b>от оболочки бесканальной прокладки</b>	1,5	1	1	1	1	1,5	2	2	1	-	-	2	1
<b>Каналы, тоннели</b>	1,5	1	1	2	2	2	4	2	1	2	2	-	1
<b>Наружные пневмомусоропро воды</b>	1	1	1	1	1,5	2	2	1,5	1	1	1	1	-

\* - В соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок (ПУЭ).

Примечания: 1. При параллельной прокладке нескольких линий водопровода расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий в соответствии с КМК 2.04.02-97 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

2. Минимальное расстояние от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать, м: до водопровода из железобетонных и асбоцементных труб – 1,5; до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм – 0,7, диаметром свыше 200 мм – 1; до водопровода из пластмассовых труб – 0,7.

3. При параллельной прокладке газопроводов для труб диаметром 300 мм расстояние между ними (в свету) допускается принимать 0,4 м и более 300 мм – 0,5 при совместном размещении в одной траншее двух и более газопроводов независимо от давления в них.

4. В табл. 57 указаны расстояния до стальных газопроводов. Размещение газопроводов из неметаллических труб следует предусматривать согласно КМК 2.04.08-96 «Газоснабжение. Нормы проектирования».

5. Расстояние между трубопроводами и наружной стенкой колодца или камеры должно быть в свету не менее 0,15 м при отсутствии сварных и сборных стыков трубопроводов против стенки колодца (камеры). Допускается обход колодцев и камер стальными трубопроводами скобой.

6. При прокладке инженерной сети параллельно канализации допускается моноolithicивание канализационной трубы бетоном днища колодца, устанавливаемого на другой сети.

7. Допускается пересекать любой инженерной сетью колодцы и камеры других сооружений, а также общие

коллекторы при обязательном условии, чтобы проектируемая инженерная сеть заключилась в футляр, выводимый за грани колодца, камеры или общего коллектора на 0,5 м в каждую сторону и не мешала эксплуатации и ремонту арматуры и оборудования, расположенного в них.

8. При прокладке водопровода в одной траншее с тепловой сетью расстояние между водопроводом и каналом тепловой сети должно определяться теплотехническим расчетом.

9. При прокладке силового кабеля параллельно с тепловой сетью на расстоянии между ними менее указанного в таблице тепловая сеть должна иметь такую теплоизоляцию, чтобы дополнительный нагрев кабелей тепловой сетью в любое время года не превышал 10 градусов для кабелей до 10 кВ и 5 градусов для кабелей 20-220 кВ.

10. Расстояние от телефонной канализации из асбестовых и полиэтиленовых труб до других сетей должно назначаться с учетом установки на телефонной канализации смотровых колодцев.

11. Допускается уменьшение указанных расстояний для кабельных линий до 35 кВ, за исключением расстояний до трубопроводов с горючими жидкостями и газами до 0,5 м без специальной защиты кабелей и до 0,25 м при прокладке кабелей в трубах. Для маслонаполненных кабельных линий 110-220 кВ на участке сближения длиной не более 50 м допускается уменьшение расстояния по горизонтали в свету до трубопроводов, за исключением трубопроводов с горючими жидкостями и газами, до 0,5 м при условии устройства между маслонаполненными кабелями и трубопроводом защитной стенки, исключающей возможности механических повреждений. Параллельная прокладка кабелей над и под трубопроводами не допускается.

Таблица 58

Наименование сетей	Расстояния между сетями (в свету), м							общие коллекторы
	водопровод	канализация и водостоки	газопровод	тепловые сети	кабели силовые	кабели связи бронированные	в блоках и трубах	
<b>Водопровод</b>	<b>0,1</b>	<b>0,1</b>	<b>0,1</b>	<b>0,1</b>	<b>0,25</b>	<b>0,1</b>	<b>0,1</b>	<b>0,2</b>
<b>Канализация и водосток</b>	<b>0,1</b>	<b>0,1</b>	<b>0,1</b>	<b>0,1</b>	<b>0,25</b>	<b>0,1</b>	<b>0,1</b>	<b>0,2</b>
<b>Газопровод</b>	<b>0,1</b>	<b>0,1</b>	<b>0,1</b>	<b>0,1</b>	<b>0,25</b>	<b>0,1</b>	<b>0,1</b>	<b>0,1</b>
<b>Тепловые сети</b>	<b>0,1</b>	<b>0,1</b>	<b>0,1</b>	<b>-</b>	<b>0,5</b>	<b>0,1</b>	<b>0,1</b>	<b>-</b>
<b>Кабели силовые</b>	<b>0,25</b>	<b>0,25</b>	<b>0,25</b>	<b>0,5</b>	<b>-</b>	<b>0,2</b>	<b>0,1</b>	<b>0,1</b>
<b>Кабели связи бронированные</b>	<b>0,1</b>	<b>0,1</b>	<b>0,1</b>	<b>0,1</b>	<b>0,2</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>0,1</b>
<b>То же, в блоках и трубах</b>	<b>0,1</b>	<b>0,1</b>	<b>0,1</b>	<b>0,1</b>	<b>0,1</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>0,1</b>
<b>Общие коллекторы</b>	<b>0,2</b>	<b>0,2</b>	<b>0,1</b>	<b>-</b>	<b>0,1</b>	<b>0,1</b>	<b>0,1</b>	<b>-</b>

Примечание. В стесненных условиях допускается уменьшать указанные в таблице расстояния, при этом в проектах следует предусматривать установку специальных прокладок.

Х. ИНЖЕНЕРНАЯ  
ПОДГОТОВКА И ЗАЩИТА  
ТЕРРИТОРИЙ ОТ ОПАСНЫХ  
ГЕОЛОГИЧЕСКИХ  
И ГИДРОГЕОЛОГИЧЕСКИХ  
ЯВЛЕНИЙ

257. Инженерная подготовка территории населенных пунктов заключается в обеспечении градостроительного освоения районов перспективного строительства, создания наиболее благоприятных условий осуществления застройки и долговременности ее существования, в предотвращении развития опасных для застройки физико-геологических (оползни, обвалы, просадки, суффозия), гидрологических и гидрогеологических процессов.

258. Состав мероприятий по инженерной подготовке территории обуславливается климатическими характеристиками, физикогеологическими и гидрогеологическими изысканиями и радиоэкологическим обследованием, выполняемыми не менее чем за 1 год до начала разработки генеральных планов населенных пунктов.

259. Мероприятия по инженерной подготовке следует подразделять на следующие виды:

**Общие, относящиеся ко всей территории:**

искусственное орошение зеленых насаждений;

водоотведение, регулирование естественной или искусственной гидрографической сети, установление и благоустройство прибрежной полосы;

противосейсмические мероприятия;

вертикальная планировка.

Специальные, относящиеся к территории отдельных населенных пунктов:

понижение уровня грунтовых вод на территориях с высоким их стоянием;

защита от оползней, обвалов и разрушения берегов водотоков различного назначения;

защита от селевых потоков и затоплений паводковыми водами;

противопросадочные мероприятия.

Искусственное орошение, водное благоустройство, водоотведение

260. Оросительные системы должны совмещать поливные, обводнительно-декоративные и микро-климатические функции, обеспечивать подачу воды для увлажнения и мойки твердых покрытий и проточность создаваемых искусственных водоемов.

261. Единовременный расход оросительной системы следует определять по формуле:

$$Q_{\text{сис}} = Q_{\text{орос}} + Q_{\text{прот}} + Q_{\text{пол}} + Q_{\text{вод}}$$



где,  $Q_{орос}$  – расход, подаваемый на орошение зеленых насаждений;

$Q_{прот}$  – расход, необходимый для создания проточности сети и наполнения;

$Q_{пол}$  – расход на полив и мойку твердых покрытий;

$Q_{вод}$  – расход на проточность водоемов.

262. Расходы воды на орошение следует определять в соответствии с режимом полива, балансом территории, процентным содержанием озеленения отдельных элементов территории согласно оросительным нормам. Оросительные нормы принимаются на основании дендрологического состава зеленых насаждений и гидромодульного районирования.

263. Расходы на мойку и увлажнение твердых покрытий следует определять из расчета 3 л/сутки на 1 м<sup>2</sup> покрытий.

264. Расходы на проточность водоемов при глубине их не менее 1,5 м следует определять из расчета обеспечения сменности всего объема воды при площади до 3 га – четыре раза за купальный сезон, при площади более 3 га – три раза в сезон.

265. Расходы на проточность сети необходимо определять:

по распределительной сети – не менее 1/3 головного расхода;

по поливной сети – по количеству струй, подаваемых на покомандную территорию из распределительной сети и

минимальному на-полнению при не заиляющих скоростях.

266. Способы полива зеленых насаждений должны приниматься с учетом водообеспеченности, классификации населенных пунктов и функционального зонирования их территорий.

267. В крупнейших, крупных и больших городах с повышенными требованиями к благоустройству и значительной насыщенностью подземными коммуникациями, как правило, следует проектировать лотковую арычную сеть.

268. Средние и малые города с преобладанием малоэтажной застройки, райцентры и сельские населенные пункты с застройкой усадебного типа могут орошаться открытой сетью как лотковой, так и в земляном русле в зависимости от уклонов и условий территории.

269. Территорию центров населенных пунктов и застройки вдоль градоформирующих магистралей предпочтительно орошать дождеванием из стационарных напорных сетей с водозабором из открытых источников с предварительным осветлением воды в отстойниках или из скважины грунтового водозабора.

270. В населенных пунктах с объектами культурного наследия (исторической застройкой) орошение должно предусматриваться традиционно сложившимися способами и с учетом требований к охране объектов культурного наследия (исторической

застройки) и отдельных памятников.

271. Полив «напуском» разрешается только на территориях зеленых насаждений специального назначения – ветро- и шумозащитных полос, зон санитарной охраны водо-заборных сооружений, санитарно-защитных зон предприятий и коммунальных устройств.

272. В районах с недостаточной водообеспеченностью необходимо предусматривать способы орошения, позволяющие значительно уменьшать единовременные расходы воды (дождевание, полив по тупиковым бороздам – арыкам путем инфильтрации).

273. Источником орошения населенных пунктов могут быть поверхностные воды (каналы, реки, озера, водохранилища), грунтовые воды и очищенные сточные воды канализационных систем. В районах с недостаточной водообеспеченностью следует предусматривать пруды-накопители осенне-зимнего и ранневесеннего атмосферного поверхностного стока, каптаж родниковых вод.

274. Требования к качеству поливной воды определяются степенью ее минерализации, допускается содержание солей от 1 до 2 г/л, меньшие пределы необходимо принимать при гидрогеологических условиях, способствующих вторичному засолению.

275 Качество воды для заполнения водоемов,

предназначенных для купания, регламентируется санитарными требованиями.

276. Размещение элементов открытой поливной сети на просадочных грунтах следует принимать с учетом КМК 2.06.03-97 «Оросительные системы. Нормы проектирования»; размещение сетей дождевания – по нормам хозяйственно-питьевого водопровода.

277. Сооружения на оросительных системах следует проектировать согласно КМК 2.02.02-98 «Основания гидротехнических сооружений», КМК 2.05.03-97 «Мосты и трубы», КМК 2.06.01-97 «Гидротехнические сооружения. Основные положения проектирования» и КМК 2.06.03-97 «Оросительные системы. Нормы проектирования».

278. Регулирование и частичную перетрассировку магистральной гидрографической сети необходимо предусматривать лишь с целью создания более благоприятных условий освоения территории, улучшения условий эксплуатации самой сети, установления минимальной прибрежной полосы.

279. Размеры прибрежной полосы регламентируются Положением о водоохранных зонах водохранилищ и других водоемов, рек и магистральных каналов и коллекторов.

280. Организация поверхностного стока и защита вновь осваиваемых территорий от притока дождевых, талых и сбросных вод от полива

прилегающих территорий должна быть увязана с оросительной сетью населенного пункта и режимом работы проходящей по населенным пунктам транзитной гидрографической сети.

281\*. Расчет ливневого стока с территории всего бассейна отдельного коллектора следует производить по методу предельной интенсивности дождя согласно КМК 2.04.03-97 «Канализация. Наружные сети и сооружения», а с малых (локальных) водосборных площадей – согласно ШНК 2.05.02-07 «Автомобильные дороги» и ведомственных норм.

282. Отведение поверхностного стока в коллекторную сеть следует предусматривать, как правило, открытой оросительной арычной сетью с проверкой ее расчетами на пропуск ливневого стока. В зонах центров крупнейших, крупных и больших городских населенных пунктов, на территориях промышленных предприятий, в зонах интенсивной застройки градообразующих магистралей может предусматриваться закрытая трубчатая ливневая сеть или лотки, перекрытые металлическими решетками.

283. На магистральных улицах и площадях ливневая открытая сеть может размещаться вплотную к проезжей части, закрытая ливневая сеть – в зеленой зоне, а вдоль бордюра проезжей части устраиваются колодцы-ливнеприемники.

284. Коллекторную сеть, принимающую только ливневой и дренажный сток на территории

крупнейших, крупных и больших городских населенных пунктов, следует предусматривать закрытой. На территории средних и малых городских населенных пунктов коллекторная сеть может быть открытой, вдоль нее устанавливается прибрежная полоса. Закрытые коллекторы необходимо проверять расчетом на пропуск расходов «сухого» периода, складывающегося из конечных сбросов по ливневой сети. В случае возникновения заиляющих скоростей в головную часть коллектора необходимо предусматривать подачу промывных расходов.

285. Открытые сбросные и транзитные каналы оросительных систем необходимо проверять расчетом на пропуск совокупного ливневого и транзитного расхода.

286. Перед сбросом в гидрографическую сеть (реки, каналы) ливневой сток следует подвергать очистке согласно КМК 2.04.03-97 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Водоотборы из открытых или закрытых источников, а также сбросы ливневых и поливных расходов в гидрографическую сеть, необходимо согласовывать с органами водного хозяйства.

#### Вертикальная планировка, дренаж

287. Вертикальная планировка территории должна назначаться, как правило, с нулевым балансом земляных масс (исключение составляют засыпка оврагов, подсыпка затопляемых и

подтопляемых территорий). Она должна обеспечивать отвод ливневого стока со скоростями, исключая эрозию почв. Уклоны поверхности в зависимости от свойства грунтов следует принимать по табл. 59.

Таблица 59

Грунты	Уклоны поверхности, %, в зависимости от годового количества осадков, мм			
	до 150	151-300	301-450	450 и более
Глинистые	2-50	2-50	3-50	3-50
Песчаные	2-30	10-30	20-30	30
Лесс, мелкие пески	2-10	3-10	5-10	10
Грунты II типа по просадочности	2-10	3-10	5-10	5-10

Почвенно-растительный слой подлежит временному складированию с последующим использованием.

**288.** Понижение уровня грунтовых вод на участках с высоким стоянием следует предусматривать путем строительства закрытого дренажа, обеспечивающего необходимую норму осушения. Исключения составляют малые городские и сельские населенные пункты, где необходимая норма осушения может быть достигнута коллекторной сетью, совмещенной с ливневыми коллекторами.

**289.** Выбор типа дренажа следует принимать на основании инженерно-геологических изысканий. На обводненных галечниках, песках, супесях

следует предусматривать вертикальный или комбинированный дренаж с использованием откачиваемых вод (в случае их пригодности) на полив и технические нужды. На участках, сложенных суглинками и лессами с низкой водоотдачей, как правило, следует предусматривать горизонтальный дренаж с самотечным или принудительным сбросом.

**290.** На узких прибрежных полосах, прилегающих к сбросным каналам, оврагам и старым руслам следует предусматривать линейные дренажи в сочетании с беструбными (пластовыми, призмными) дренажами.

**291.** Расчет и проектирование дренажных систем следует вести на основании специальных изысканий согласно КМК 1.02.07-97 «Инженерные изыскания для строительства».

#### Защита от опасных геологических процессов

**292.** Противосейсмические мероприятия при разработке для всех видов строительства следует принимать согласно КМК 2.01.03-96 «Строительство в сейсмических районах».

При разработке генеральных планов населенных пунктов необходимо руководствоваться картами микросейсмозонирования, выполненными Институтом сейсмологии АН Республики Узбекистан и «Схемой районирования территории Республики Узбекистан по грунтовым

условиям для градостроительства, планирования и расселения», утвержденной Госархитектстроем.

**293. Территории,** осложненные факторами, вызывающими положительное приращение балльности (геодинамические процессы, подтопление, выклинивание грунтовых вод и др.) должны исключаться из застройки, а при стесненных территориальных ресурсах эти факторы должны нейтрализоваться путем осуществления соответствующих мероприятий.

**294. По** водотокам, берега которых подвержены эрозионным процессам (оползни, оврагообразование) необходимо предусматривать берегоукрепительные мероприятия в увязке и функциональным использованием территории. По водотокам, расходы которых формируются только ливневым и дренажным стоком, допускается частичная или полная засыпка с укладкой по дну водосточных и дренажных коллекторов, с использованием территории под зеленые насаждения, многоярусные транспортные сооружения, коммунальные устройства, торговые павильоны.

**295. Проектирование** берегозащитных мероприятий следует осуществлять согласно КМК 2.06.01-97 «Гидротехнические сооружения. Основные положения проектирования», КМК 2.06.04-97 «Нагрузки и воздействия на гидротехнические сооружения (волновые, ледовые, от судов)».

**296. Селезащитные мероприятия** в селеопасных районах при разработке генеральных планов населенных пунктов следует предусматривать в увязке с региональными схемами защиты от селевых потоков.

При экономическом обосновании могут быть приняты мероприятия общего характера (строительство селезащитных плотин, устройство дополнительных емкостей на саях и суходолах, облесение территории, формирующих селевые потоки) и частные, заключающиеся в защите конкретного населенного пункта (расширение водотоков, обвалование территории с верховой стороны населенного пункта, строительство селезащитных дамб на водотоках).

**297. Защиту** от затопления паводковыми водами в населенных пунктах, расположенных на низовых речных террасах, следует предусматривать подсыпкой или намывом территории до отметки, превышающей уровень грунтовых вод не менее чем на 0,5 м или устройством дамб, проектируемым согласно КМК 2.06.05-98 «Плотины из грунтовых материалов» и КМК 2.06.01-97 «Гидротехнические сооружения. Основные положения проектирования».

**298. За** расчетный горизонт паводковых вод следует принимать наивысшую отметку воды повторяемостью один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих

застройке, и один раз в 10 лет для территорий парковых и плоскостных сооружений.

299. Противоопасочные мероприятия определяются с учетом типа опасочности грунтов на основании карты инженерно-геологического районирования.

## XI. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

### Градостроительная экология и рациональное использование природных ресурсов

300. На всех стадиях градостроительного проектирования должны предусматриваться комплексные мероприятия по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов в составе «Проекта заявления о воздействии на окружающую среду (ЗВОС)» согласно прил. 8.

301. В систему мероприятий по охране окружающей среды следует включать:

Градостроительные мероприятия:

сохранение и развитие природного каркаса (водотоки и озеленение вдоль них, массивы зелени);

обеспечение требований к функциональному использованию водоохранных зон вдоль рек, саев, каналов, водохранилищ, а также зон санитарной охраны строгого режима курортных ресурсов и зон формирования месторождений подземных вод при разработке схем и проектов планировочной организации территории;

создание вокруг крупнейших и крупных городов зеленых поясов;

перепрофилизация или перемещение тех видов производств, которые размещены с нарушением действующего экологического и градостроительного законодательства;

развитие и реконструкция дорожно-транспортной системы.

Инженерно-технические мероприятия:

реконструкция промышленных и энергетических объектов, внедрение безотходных технологий;

развитие инженерной инфраструктуры и коммунального хозяйства на высоком технологическом уровне;

обеспечение городов и других населенных пунктов объектами инженерного оборудования в полном объеме.

302. В целях сохранения и активного воздействия природного каркаса на прилегающую территорию, следует выдерживать соотношение между площадью природного каркаса и территорией, на которую он оказывает влияние, как 1:3.

303. Зеленые пояса городов должны быть использованы в рекреационных, санитарно-гигиенических и хозяйственных целях. В зеленых поясах запрещается хозяйственная деятельность, отрицательно влияющая на выполнение ими экологических, санитарно-гигиенических и рекреационных функций.

304\*. Вокруг городских и сельских населенных пунктов, расположенных в зоне пустынь и полу-пустынь, следует предусматривать создание ветропылезащитных лесных полос, озеленение подверженных эрозии склонов холмов, оврагов и балок.

Ширину защитных лесных полос следует принимать не менее: для крупнейших и крупных городов – 500м, больших и средних городов – 100м, малых городских и сельских населенных пунктов – 50 м.

Ширину защитных лесных полос вдоль железных дорог и автодорог за пределами городов и поселков следует принимать не менее 25 м.

305. Территорию для строительства новых и развития существующих городских и сельских населенных пунктов следует предусматривать преимущественно на землях, не пригодных для сельскохозяйственного использования.

Размещение застройки на орошаемых и осушенных землях, пашне, земельных участках, занятых многолетними плодовыми насаждениями и виноградниками, а также на землях, занятых водоохранными, ветропылезащитными лесными полосами, допускается в исключительных случаях, а на землях с высокими показателями их оценки – запрещается. Перечень земель, на которых запрещается строительство, устанавливается местными органами власти.

306. Запрещается проектирование и строительство

населенных пунктов, промышленных зон и других хозяйственных объектов в границах месторождений полезных ископаемых.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются в исключительных случаях с разрешения органов управления государственным фондом недр и горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

Земли, нарушенные в результате добычи и переработки полезных ископаемых, а также других видов хозяйственной деятельности, подлежат восстановлению.

307. Размещение зданий, сооружений и магистральных коммуникаций не допускается:

на землях заповедников, заказников, ботанических садов, дендрологических парков и водоохранных полос (зон), если проектируемые объекты не предназначены для их эксплуатации;

на землях зеленых зон городов, если проектируемые объекты не предназначены для отдыха, спорта или обслуживания пригородного хозяйства;

в зонах охраны гидрометеорологических станций;

в первой зоне санитарной охраны источников водоснабжения и площадок водопроводных сооружений, если

проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией источников;

в первой зоне округа санитарной охраны курортов, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией природных лечебных средств курортов;

на территориях, загрязненных радиоактивными отходами (до истечения сроков, установленных органами ЦГСЭН РУз);

в опасных зонах отвалов породы угольных, сланцевых шахт и обогатительных фабрик, оползней, селевых потоков, снежных лавин и на земельных участках, загрязненных органическими отходами;

в зонах возможного катастрофического затопления в результате разрушения плотин или дамб (зоной катастрофического затопления является территория, на которой затопление имеет глубину 1,5м и более, и может повлечь за собой разрушение зданий и сооружений, гибель людей, вывод из строя оборудования предприятий);

в сейсмических районах в зонах, непосредственно прилегающих к активным разломам;

в охранных зонах магистральных трубопроводов.

Охрана атмосферного воздуха, вод, почв, недр и растительности

**308\***. Селитебные территории следует размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по

отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность.

Предприятия, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним предприятиям с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

Животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений и другие пожаровзрывоопасные склады и производства, ветеринарные учреждения, объекты и предприятия по утилизации отходов, котельные, очистные сооружения, навозохранилища открытого типа следует располагать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к селитебной территории и другим предприятиям и объектам производственной зоны в соответствии с действующими нормативными документами.

Примечание\*. Предприятия с источниками загрязнения атмосферного воздуха вредными веществами, имеющие величину санитарного разрыва более 500 м, не следует размещать в районах с преобладающими ветрами со скоростью до 1 м/сек, с длительными или часто повторяющимися штилями, инверсиями, туманами (за год более 30 или 40 %, в течение зимы -50-60 % дней).



При размещении промпредприятий, складов и баз различного класса необходимо использовать санитарные нормы и правила по охране атмосферного воздуха населенных мест Республики Узбекистан Сан ПиН РУз № 0246-08.

**309.** При оценке современного и прогнозного состояния природной среды следует учитывать способность компонентов ландшафта к восстановлению и специфику распределения источников антропогенного воздействия на территории.

**310.** Поля концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе следует определять расчетом. Расчетное поле максимальных концентраций анализируется с точки зрения проблемных зон (превышающих предельно допустимые нормы). Напряженные участки и места расположения детских, лечебных, рекреационных и профилактических учреждений должны рассматриваться детально (с расчетным шагом до 10 м) для выявления границ негативного воздействия выбросов.

**311.** В качестве исходных данных для расчета концентраций следует использовать параметры выбросов основных промышленных предприятий, вносящих наибольший вклад в загрязнение территории (по согласованию с местными органами Госкомприроды). В расчетах необходимо учитывать выбросы как стационарных, так и передвижных источников.

Расчеты выбросов производятся с применением

программ, утвержденных Госкомприродой Республики Узбекистан.

Примечание. Если территория находится в зоне влияния аэропорта, то учитываются выбросы всех типов самолетов по методике, утвержденной Госкомприродой Республики Узбекистан.

**312.** Результаты расчетов следует рассматривать и ранжировать по вкладу в уровень загрязнения тех или иных источников, для разработки мероприятий по нормализации экологического состояния среды.

Примечание. Градостроительные и организационно-административные мероприятия разрабатываются в комплексе с технологическими и инженерно-техническими мероприятиями и включают:

- передислокацию источников выбросов и жилой застройки, расположенных на производственных площадях;

- организацию санитарно-защитных зон;

- организацию промышленных зон; реконструкцию магистралей, организацию обводных дорог, организацию скоростных магистралей.

**313.** При разработке природоохранных мероприятий следует учитывать наличие месторождений качественных подземных вод. Осуществление градостроительной деятельности в зонах формирования месторождений пресных подземных вод следует согласовывать с соответствующими организациями (Госкомприродой и Узбекгидрогеологией).

**314.** Охрана поверхностных и подземных вод должна базироваться на анализе сведений

о современном состоянии водотоков, грунтовых вод и источников их загрязнения, имеющих на рассматриваемой территории и осуществляться в соответствии с Положением о водоохраных зонах, утвержденным Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан № 174 от 07.04.92.

315. При разработке градостроительной документации минимальная ширина водоохраных зон устанавливается:

для водохранилищ – от уреза воды при минимальном ее подпорном уровне, для других водоемов – от среднего многолетнего уровня воды:

вокруг больших водохранилищ и других водоемов (емкостью от 1,1 до 10 км<sup>3</sup>) - 300-500м;

вокруг средних водохранилищ и других водоемов (емкостью от 0,6 до 1 км<sup>3</sup>) – 200-300м;

вокруг малых водохранилищ и других водоемов (емкостью от 0,2 до 0,5 км<sup>3</sup>) – 100-200м;

вокруг очень малых водохранилищ и других водоемов (емкостью менее 0,1 км<sup>3</sup>) – до 100м.

Для рек – от среднемноголетнего уреза воды:

на больших реках (расходом свыше 100 м<sup>3</sup>/сек) – 300-500м;

на средних реках (расходом от 5 до 100 м<sup>3</sup>/сек) – 100-300м;

на малых реках (расходом от 2 до 5 м<sup>3</sup>/сек) – 50-100м;

на очень малых реках, саях (расходом до 2 м<sup>3</sup>/сек) – до 50м.

В водоохраных зонах рек, озер и водохранилищ запрещается:

размещение полигонов для твердых бытовых отходов и не утилизированных промышленных отходов, складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов, площадок для заправки аппаратуры ядохимикатов, животноводческих комплексов и ферм, мест захоронения;

строительство новых и расширение действующих объектов производственной и социальной сферы без согласования с органами по охране природы и государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

В пределах водоохраных зон по берегам рек, саев и водохранилищ выделяется прибрежная полоса, на которой строго ограничивается хозяйственная деятельность и запрещается возведение каких-либо промышленно-гражданских сооружений, жилья, объектов социально-бытового и культурного назначения.

Минимальная ширина прибрежных полос водохранилищ устанавливается в зависимости от видов прилегающих угодий и крутизны склонов с учетом емкостей водоемов:

на пашне, многолетних древесно-кустарниковых насаждениях при крутизне склонов до 3 градусов – до 35м, от 3 до 8 градусов – 35-40м;

во всех случаях прибрежная полоса устанавливается шириной не менее 20 м.

Ширина прибрежных полос рек и саев:

на пашне и многолетних насаждениях при крутизне склонов до 3 градусов - 35-55м, более 3 градусов - 55-100м;

на сенокосах и пастбищах при крутизне склонов до 3 градусов - 25-35м, более 3 градусов - 35-50м;

на лесных площадях и древесно-кустарниковых насаждениях при крутизне склонов до 3 градусов - 35-55м, более 3 градусов - 55-100м.

Максимальные значения относятся к наиболее эродированным почво-грунтам.

316. Мероприятия по оздоровлению поверхностных и подземных вод должны предусматривать ликвидацию источников их загрязнения, инженерное обеспечение населенных пунктов, соблюдение правил застройки прибрежной части водоемов на территории населенных пунктов.

317. Охрану почв и растительности необходимо осуществлять комплексно - в зависимости от состава загрязнителей, интенсивности процессов загрязнения, ландшафтных условий и особенностей почвенного покрова.

318. При разработке раздела следует учитывать поступление в почву промышленных выбросов с атмосферными осадками, осаждающейся пылью и аэрозолями, при непосредственном поглощении почвой газообразных соединений и поглощение их растениями и предусматривать вокруг потенциально опасных в экологическом отношении

объектов создание санитарно-защитных зон с пылегазоулавливающими древесными насаждениями.

Защита от шума, вибраций, электромагнитных полей и радиации

319. Источниками шума в жилой застройке являются автомобильный и железнодорожный транспорт, объекты железнодорожного транспорта, самолеты гражданской авиации и вертолеты, коммунально-транспортные и промышленные предприятия, открытые трансформаторные подстанции, насосные установки и котельные.

320. Допустимые уровни шума для жилых и общественных зданий и прилегающих к ним территорий следует принимать в соответствии с «Санитарными нормами допустимого шума в помещениях жилых и общественных зданий и на территории жилой застройки», а также КМК 2.01.08-96 «Защита от шума».

321. Допустимые уровни авиационного шума устанавливаются в соответствии с ГОСТ 22283-88 «Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения».

322. Шумовые характеристики транспортных потоков на улицах и дорогах городов и других населенных пунктов следует определять в соответствии с ГОСТ 20444-85 «Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики».

323. Эквивалентные уровни звука LAэкв, дБА от транспортных по-токов, рельсового транспорта, коммунально-транспортных объектов и других источников шума на стадии генерального плана следует определять по табл. 1-6 приложения 9.

324. Расчетные максимальные и эквивалентные уровни звука при взлете и посадке самолетов на аэро-дромах и в аэропортах определяются в соответствии с «Рекомендациями по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий шума», НИИСФ Госстроя СССР, М., 1987 .

325. Снижение уровня звука LAзел в дБА полосами зеленых насаждений следует принимать по табл. 7 прил. 9.

326. Допустимые уровни вибрации в жилых зданиях должны соответствовать КМК 2.05.04-97 «Метро-политены» и «Санитарным нормам допустимых вибраций в жилых до-мах» № 1304-75.

327. При размещении радиотелевизионных передающих станций, радиолокационных станций гражданской авиации, воздушных линий электропередачи высокого напряжения следует руководствоваться «Временными санитарными норма-ми и правилами защиты населения от воздействия электромагнитных полей, создаваемых радиотехническими объектами» № 0096-00, «Методическими указаниями по опреде-

лению уровней электромагнитного поля и гигиенических требований к размещению ОБЧ-, УВЧ- и СВЧ-радиотехнических средств гражданской авиации» № 2284-81 и «Правилами устройства электроустановок» (ПУЭ).

При обеспечении защиты от радиации следует учитывать результаты радиоэкологического обследования городов и других населенных пунктов, проводимого Государственным геологическим предприятием «Кизилтепа геология» Госкомгеологии Республики Узбекистан.

328. Обеспечение радиационной безопасности при производстве, обработке, переработке, применении, хранении, трансформировании, обезвреживании и захоронении радиоактивных веществ осуществляется в соответствии с «Нормами радиационной безопасности» (НРБ 76/87) и «Основными санитарными правилами работы с радиоактивными веществами и другими источниками ионизирующих излучений» (ОСП 72/87).

## ХII. ОХРАНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРИ ЗАСТРОЙКЕ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

329\*. В проектах планирования развития и застройки территорий населенных пунктов следует соблюдать требования градостроительной охраны и использования объектов культурного наследия. При этом необходимо устанавливать

границы градостроительной деятельности особого регулирования (зоны охраны объектов культурного наследия, зоны регулирования застройки и зоны охраны природного ландшафта). Зоны охраны объектов культурного наследия предусматриваются для отдельных зданий и сооружений, их ансамблей и комплексов, а также для других ценных историко-культурных градостроительных комплексов и элементов.

Примечание. Сохранение, реставрация и использование объектов культурного наследия регламентируется действующим законом Республики Узбекистан «Об охране и использовании объектов культурного наследия» и другими законодательными актами.

**329.1.** На всех стадиях градостроительного проектирования, должны предусматриваться комплексные мероприятия в составе «Проекта охраны объектов культурного наследия и их использования» согласно приложения № 11.

**329.2.** Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в пределах территорий исторических городов Бухара, Самарканд, Шахрисабз, Хива внесенных в Список Всемирного культурного наследия, должна осуществляться с учетом градостроительных мер по групповой охране объектов культурного наследия и сохранению художественной самобытности застройки.

**329.3.** В городах и населенных пунктах, содержащих объекты культурного наследия общегосударственного и местного значения, устанавливается особый порядок регу-

лирования градостроительной деятельности в соответствии с законодательством Республики Узбекистан.

**329.4.** При подготовке градостроительной документации разрабатывается «Регламент по застройке территорий, прилегающих к объектам культурного наследия».

**330\*.** Градостроительная охрана объектов культурного наследия (города-заповедники, исторические ансамбли, ландшафтные комплексы, отдельно расположенные памятники архитектуры, народного зодчества, этнографии, археологии, древние некрополи, мавзолеи, отдельные захоронения). должна осуществляться в соответствии с «Регламентом по застройке территорий, прилегающих к объектам культурного наследия».

Регламент должен осуществляться на всех территориальных уровнях (республика, регион, агломерация, городские и сельские населенные пункты, а также объекты вне населенных пунктов), на всех этапах архитектурно-градостроительного проектирования и решать преемственные долгосрочные программы сохранения культурного наследия.

**331.** При комплексной реконструкции исторических населенных пунктов необходима разработка программ социального преобразования исторических зон, отражающих интересы населения, проживающего в этих зонах, его стремление к сох-

ранению и развитию духовных и материальных ценностей национальной культуры.

Примечание. Разработку градостроительной проектной документации по историческим населенным пунктам необходимо согласовывать с Министерством по делам культуры и спорта Республики Узбекистан.

**332\*.** Проекты планирования развития и застройки территорий населенных пунктов не должны предусматривать снос, перемещение или другие изменения состояния объектов культурного наследия.

В исключительных случаях предложения по изменению их состояния следует представлять на рассмотрение в Кабинет Министров Республики Узбекистан после предварительного согласования с государственными органами по охране объектов культурного наследия.

Градостроительную охрану ценной исторической среды районов сложившейся застройки следует обеспечивать методами комплексной реконструкции, предусматривая и проводя одновременно работы по реставрации зданий, имеющих архитектурную и культурную ценность, по реконструкции, модернизации и капитальному ремонту существующих зданий, выборочно-му новому строительству, не нарушающему характер среды, развитию систем инженерного оборудования и благоустройства территории.

В систему мероприятий по охране объектов культурного наследия и их рациональному

использованию следует включать архитектурно – градостроительные мероприятия по сохранению и развитию исторически сложившегося каркаса, регенерации традиционной жилой застройки, с сохранением традиционной планировочной структуры и элементов народного зодчества.

**333\*.** Расстояния от объектов культурного наследия до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать не менее:

до проезжих частей магистралей скоростного и непрерывного движения, линий метрополитена мелкого заложения:

в условиях сложного рельефа - 100 м;

на плоском рельефе - 50 м;

до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) - 15м;

до других подземных инженерных

сетей - 5 м.

В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей допускается сокращать, но принимать не менее: до водонесущих сетей – 5 м; не водонесущих – 2 м.

При этом необходимо обеспечивать проведение специальных технических мероприятий при производстве строительных работ.

Расстояния от объектов культурного наследия до зеленых насаждений и систем озеленения, связанных с поливом, следует принимать не менее:

в условиях сложного рельефа  
- 50 м;

на плоском рельефе - 100 м;

**334\*. Градостроительному про-ектированию, связанному с охраной и реконструкцией объектов куль-турного наследия, отнесенных к объ-ектам градостроительной деятель-ности особого регулирования и к объектам общегосударственного и местного значения, должны пред-шествовать научно обоснованные, предпроектные исследования, опре-деляющие перспективное сохране-ние или преобразование историчес-ких зон для включения их в систему населенного пункта.**

ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

1. Противопожарные расстояния между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями промышленных предприятий следует принимать по табл. 1, а между производственными зданиями

промышленных и сельскохозяйственных предприятий - по КМК «Генеральные планы промышленных предприятий» и ШНК 2.01.02-04 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Таблица 1

Степень огнестойкости здания	Расстояния, м, при степени огнестойкости зданий		
	I, II	III	IIIa, IIIб, IV, IVa, V
I, II	6	8	10
III	8	8	10
IIIa, IIIб, IV, IVa, V	10	10	15

Примечание. Классификацию зданий по степени огнестойкости следует принимать согласно ШНК 2.01.02-04 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Минимальные расстояния от жилых, общественных и вспомогательных зданий I и II степеней огнестойкости до производственных зданий и гаражей I и II степеней огнестойкости следует принимать не менее 9 м, а до производственных зданий, имеющих покрытие с применением утеплителя из полимерных или горючих материалов – 15 м.

Общая максимальная длина пути от проезда до квартиры в плотной малоэтажной застройке должна быть не более 60 м при сквозных переходных коридорах, упирающихся в проезды обоими концами, и не более 45 м – при тупиковом коридоре.

Примечание. Рекомендуемая протяженность пешеходных коммуникаций соответствует нормам

противопожарной безопасности для жилых зданий согласно ШНК 2.08.01-05 «Жилые здания», с учетом длины подъема по лестнице на 4-й этаж (поскольку в IV климатическом районе безлифтовое строительство ограничено 4-этажными жилыми домами).

2. Расстоянием между зданиями и сооружениями считается расстояние в свету между наружными стенами или другими конструкциями. При наличии выступающих более чем на 1 м конструкций зданий или сооружений, выполненных из горючих материалов, принимается расстояние между этими конструкциями.

3. Расстояние между стенами зданий без оконных проемов допускается уменьшать на 20 %, за исключением зданий IIIa, IIIб, IV, IVa и V степеней огнестойкости.

4. В районах с сейсмичностью 9 баллов расстояния между жилыми зданиями, а также между жилыми и общественными зданиями IVa и V степеней



огнестойкости следует увеличивать на 20%.

5. Для 2-этажных зданий каркасной и щитовой конструкции V степеней огнестойкости, а также зданий, крытых горючими материалами, противопожарные расстояния необходимо увеличивать на 20 %.

6. Расстояние между зданиями I и II степеней огнестойкости допускается предусматривать менее 6м при условии, если стена более высокого здания, расположенная напротив другого здания, является противопожарной.

7. Расстояния от одно- и двухквартирных жилых домов и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани) на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках принимаются по табл. 1.

8. Расстояния между жилыми зданиями, а также жилыми зданиями и хозяйственными постройками (сараями, гаражами, банями) не нормируются при суммарной площади застройки, включая незастроенную площадь между ними, равной наибольшей допустимой площади застройки (этажа) одного здания той же степени огнестойкости без противопожарных стен согласно ШНК 2.08.01-05 «Жилые здания».

9. Расстояния между хозяйственными постройками (сараями, гаражами, банями), расположенными вне территории усадебных участков, не нормируются при условии, если площадь застройки

сблокированных хозяйственных построек не превышает 800 м<sup>2</sup>. Расстояния между группами блокированных хозяйственных построек следует принимать по табл. 1.

10. Жилые, общественные и вспомогательные здания промышленных предприятий размещают на расстояниях друг от друга, указанных в табл.1. От жилых, общественных и вспомогательных зданий до производственных зданий I и II степеней огнестойкости противопожарные расстояния принимают не менее 9 м, а до производственных зданий с горючими утеплителями в покрытиях – 15 м.

11. Одно- и двухквартирные жилые дома размещают на приусадебных земельных участках с учетом противопожарных норм в пределах одной пары, а от пары таких домов и их хозяйственных построек до другой пары домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках следует принимать расстояния, не менее указанных в табл.1.

12\*. Хозяйственные сараи и гаражи размещают так, чтобы расстояние до веранд и стен с окнами из жилых комнат дома участка и соседнего дома в пределах одной пары домов было не менее 7 м, либо предусматривают пристройку сарая и гаража к одно- или двухквартирному дому.

Сараи для хранения топлива из расчета 0,8 м<sup>2</sup> на одного человека, но не менее 4 м<sup>2</sup> на одну квартиру размещают на

территории микрорайона в том случае, когда жилые здания оборудованы кухонными плитами и ванными колонками, а устройство подвалов по инженерно-геологическим условиям невозможно.

Расстояния от сараев до жилых зданий принимают не менее указанных в табл. 1, а до наиболее удаленного входа в дом – не более 100м.

Расстояния между хозяйственными сараями не нормируются, если общая площадь застройки здания V степени огнестойкости принимается по КМК 2.09.12-98 «Складские здания».

13\*. Сарая для скота и птицы размещают так, чтобы расстояние от ближайшего из них до жилого дома было не менее 15 м для одиночных и двойных сараев; 25 м – для групповых до 8 блоков; 50 м – для групповых более 8 блоков.

До наиболее удаленного сарая расстояние не должно превышать 130м.

Группы сараев для птицы и скота, состоящие более чем из 150 блоков, размещают за пределами сельской территории.

Площадь застройки группы сблокированных сараев не должна превышать 800 м<sup>2</sup>. Расстояния между группами сараев принимают по КМК 2.09.12-98 «Складские здания».

14. Сельские клубы и дома культуры размещают от соседних зданий и сооружений IV и V степеней огнестойкости на расстоянии, увеличенном на 30 %

по сравнению с предусмотренными табл. 1.

15\*. При проектировании проездов и пешеходных путей необходимо обеспечить возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями, и доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение.

Расстояние от края проезда до стены здания, как правило, следует принимать 5-8 м для зданий до 9 этажей и 8-10 м для зданий 9 этажей и выше.

В этой зоне не допускается размещать ограждения, воздушные линии электропередачи и осуществлять рядовую посадку деревьев.

Вдоль фасадов зданий, не имеющих входов, допускается предусматривать полосы шириной 6 м, пригодные для проезда пожарных машин с учетом их допустимой нагрузки на покрытие или грунт.

16. Расстояния от жилых и общественных зданий до складов 1 группы для хранения нефти и нефтепродуктов следует принимать согласно КМК 2.09.19-98 «Склады нефти и нефтепродуктов», а до складов горючей жидкости 11 группы, предусматриваемых в составе котельных, дизельных, электростанций и других энергообъектов, обслуживающих жилые и общественные здания, не менее установленных в табл. 2.

Вместимость склада, м <sup>3</sup>	Расстояния до склада, м. при степени огнестойкости жилых и общественных зданий		
	I, II	III	IIIа, IIIб, IV, IVа, V
до 100	20	25	30
от 101 до 800	30	35	40
от 801 до 1000	40	45	50

**Примечание.** Расстояние от зданий детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, школ-интернатов, учреждений здравоохранения, зрелищных и спортивных сооружений до складов вместимостью до 100м<sup>3</sup> следует увеличивать в два раза, а до складов вместимостью свыше 100м<sup>3</sup> - согласно КМК 2.09.12-98 «Складские здания».

**17. Расстояния от резервуаров сжиженных газов до жилых и общественных зданий, промышленных и коммунально-бытовых предприятий, не относящихся к газонаполнительным станциям, следует принимать согласно КМК 2.09.19-98 «Склады нефти и нефтепродуктов».**

**Расстояния от складов со сжиженными газами до зданий и сооружений следует принимать согласно КМК 2.09.19-98 «Склады нефти и нефтепродуктов».**

**18. Расстояния до зданий и сооружений от газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов, от отдельно стоящих газо-распределительных пунктов, от резервуаров сжиженных газов следует принимать согласно КМК 2.09.19-98 «Склады нефти и нефтепродуктов».**

**19. Расстояния от раздаточных колонок нефтепродуктов до зданий и сооружений следует принимать согласно КМК 2.09.19-98 «Склады нефти и нефтепродуктов».**

**20. К рекам и водоемам следует предусматривать подъезды для забора воды пожарными машинами.**

**21. Расстояния от границ застройки городских населенных пунктов до лесных массивов должны быть не менее 50м, а от застройки сельских населенных пунктов и участков садоводческих товариществ – не менее 15м.**

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2**  
**Рекомендуемое**

Ориентировочные показатели допустимой нагрузки рекреационных территорий

Типы используемых территорий	Виды занятий	Рекреационные нагрузки, чел/га			Рекомендуемые нагрузки для определения общей емкости, чел/га	Примечания
		экологические	технологические	психологические		
1	2	3	4	5	6	7
<b>Горные районы: Тропиночная сеть</b>	<b>Прогулки</b>	<b>5-10</b>	<b>-</b>	<b>0,5-1</b>	<b>5</b>	<b>В пределах дорог неограниченно или одна группа на 800 м тропы</b>
<b>Крутосклонная долина – туристский коридор</b>	<b>Походный туризм</b>	<b>1-2</b>	<b>-</b>	<b>0,5-1</b>	<b>2</b>	
<b>Поляна в зоне разбивки палаток</b>	<b>Туризм</b>	<b>-</b>	<b>300</b>	<b>20-30</b>	<b>100</b>	
<b>Склоны гор для катания на лыжах</b>	<b>Лыжный спорт</b>	<b>-</b>	<b>2-20</b>	<b>-</b>	<b>20</b>	<b>Нормативные требования</b>
<b>Берега горных рек и ручьев</b>	<b>Купание, отдых</b>	<b>5-7</b>	<b>-</b>	<b>2-5</b>	<b>5</b>	<b>На одну ванну-запруду</b>
<b>Берега горных водохранилищ</b>	<b>то же</b>	<b>-</b>	<b>1000</b>	<b>100-500</b>	<b>500</b>	
<b>Равнинные районы: Преобразованный ландшафт береговой полосы водоемов</b>	<b>Прогулки</b>	<b>10-20</b>	<b>-</b>	<b>2-5</b>	<b>10</b>	<b>Увеличивается в зависимости от благоустройства</b>
<b>Естественные пляжи</b>	<b>Купание, отдых</b>	<b>-</b>	<b>1000-1500</b>	<b>100-200</b>	<b>1100</b>	<b>С учетом максимального благоустройства</b>
<b>Искусственные пляжи</b>	<b>то же</b>	<b>-</b>	<b>2000-2500</b>	<b>150-500</b>	<b>1500</b>	
<b>Искусственные акватории на каналах и водохранилищах</b>	<b>Купание</b>	<b>-</b>	<b>600-800</b>	<b>150-500</b>	<b>500</b>	<b>Акватория, отделенная от основного водоёма дамбой, запрудой, отводным каналом</b>
<b>Акватории водоёмов</b>	<b>Соревнования</b>	<b>-</b>	<b>1-5</b>	<b>0,5-1</b>	<b>5</b>	<b>В зависимости от вида водного спорта</b>
<b>Охотничьи угодья вдоль берегов рек и озер</b>	<b>Охота</b>	<b>-</b>	<b>1-2</b>	<b>-</b>	<b>2</b>	<b>С учетом условий безопасности</b>

<b>Рыболовные угодья</b>	<b>Рыболовство</b>	-	<b>10-20</b>	-	<b>15</b>	<b>При ловле с берега 50-100 чел./км<sup>2</sup></b>
--------------------------	--------------------	---	--------------	---	-----------	--

## Рекомендуемое

Строительные объёмы зданий и площади земельных участков, нормативные расчеты учреждений и предприятий системы обслуживания населения

Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Норма на 1000 жителей		Строительный объем зданий, м <sup>3</sup>				Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>			
				1 очередь		расчетный срок		1 очередь		расчетный срок	
		1 очередь	расчетный срок	на ед. изм.	на 1000 жит.	на ед. изм.	на 1000 жит.	на ед. изм.	на 1000 жит.	на ед. изм.	на 1000 жит.
1. Учреждения повседневного обслуживания:											
<b>Школы</b>	<b>мест</b>	<b>165-280</b>	<b>175-280</b>	<b>24,0</b>	<b>3960-6720</b>	<b>24,0</b>	<b>4200-6720</b>	<b>20-38</b>	<b>3300-10640</b>	<b>20-38</b>	<b>3500-10640</b>
Детские сады-ясли	то же	70-125	90-155	33,0	2310-4125	33,0	2805-5115	33-35	2310-4375	33-35	2805-5425
Продуктовые магазины	м <sup>2</sup> торг. площади	60	70	11,4	798	11,4	798	4-5/2	240-300/120	4-5/2	280-350/140
Промтоварные магазины	то же	25	30	10,2	255	10,2	408	4-5/2	100-125/50	4-5/2	160-200/80
Предприятия обществе. питания	посад. мест	8	8	25,4	304,8	25,4	406,4	23-28/5	276-336/60	23-28/5	368-448/80
Помещения для культурно-массовой работы	м2 площ. Пола	50-60	50-60								
РЭУ (ЖЭК) (объект на микрорайон до 16 тыс.чел)	объект	0,06-0,1	0,06-0,1	3045,0	304,5	3045,0	304,5	4000	400	4000	400
Отделение связи, сберкасса (объект на 6-8 тыс.чел)	то же	0,1-0,16	0,1-0,16	2506,0	350,8-401	2506,0	350,8-401	600/300	84-96/42-48	600/300	84-96/42-48

Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Норма на 1000 жителей		Строительный объем зданий, м <sup>3</sup>				Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>			
		1 очередь	расчетный срок	1 очередь		расчетный срок		1 очередь		расчетный срок	
				на ед. изм.	на 1000 жит.	на ед. изм.	на 1000 жит.	на ед. изм.	на 1000 жит.	на ед. изм.	на 1000 жит.
Аптека (1 объект на м-н)	-//-	0,1-0,16	0,1-0,16	1257,0	201,1	1257,0	188,6	500/250	80/40	500/250	75/37,5
Комплексные приемные пункты с мастерскими и парикмахерскими	1 произв. рабочий-приемщ.	2,0	2,0	95,6	200,8	95,6	267,7	-/15	-/31,5	-/15	-/42
Приемные пункты прачечной	1 кг сух. белья в смену	80	110	0,85	68	0,85	93,5	-/0,15	-/12	-/0,15	-/16,5
Приемные пункты химчистки	1 кг обраб. вещей в смену	3,5	4,0	2,0	7	2,0	8	35	122,5	35	140
Пункты приема вторичного сырья (1 объект на микрорайон до 20 тыс.чел)	объект	0,1	0,1	630,0	63	630,0	63	10	10	100	10
<b>Итого</b>					8979-14234,2	10253,51-5673,7			7147,5-7234,5		8122-18534
<b>2. Учреждения периодического обслуживания</b>											
Продуктовые магазины	м <sup>2</sup> торг. площади	20	30	11,4	228	11,4	228	2,7-4/1,5	54-80/30	2,7-4/1,5	54-80/30
Промтоварные магазины	то же	120	150	13,3	1064	13,3	1380	1,1-2,7/1,5	88-216/120	1,1-2,7/1,5	110-270/150

Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Норма на 1000 жителей		Строительный объем зданий, м <sup>3</sup>				Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>			
				1 очередь		расчетный срок		1 очередь		расчетный срок	
		1 очередь	расчетный срок	на ед. изм.	на 1000 жит.	на ед. изм.	на 1000 жит.	на ед. изм.	на 1000 жит.	на ед. изм.	на 1000 жит.
<b>Магазины кулинарии</b>	<b>то же</b>	<b>6</b>	<b>6</b>								
<b>Предприятия общественного питания</b>	<b>посад. мест</b>	<b>26</b>	<b>32</b>	<b>25,3</b>	<b>404,8</b>	<b>25,3</b>	<b>607,2</b>	<b>10-23/5</b>	<b>160-368/80</b>	<b>10-23/5</b>	<b>240-552/120</b>
<b>Детская музыкальная школа (не менее 100 и не более 500 мест)</b>	<b>%% от школьнико в</b>			<b>36,0</b>	<b>144-180</b>	<b>36,0</b>	<b>180-216</b>	<b>20</b>	<b>80-100</b>	<b>20</b>	<b>100-120</b>
<b>Детская художественная школа (не менее 50 и не более 250 мест)</b>	<b>мест в одну смену</b>	<b>2,7</b>	<b>2,7</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>20-25</b>	<b>40-75</b>	<b>20-25</b>	<b>60-100</b>
<b>Детская школа искусств (150-420 мест в городском населенном пункте с населением 25 тыс.чел. и выше)</b>	<b>то же</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>20-25</b>	<b>30-50</b>	<b>20-25</b>	<b>40-75</b>
<b>Детская спортивная школа</b>	<b>%% от школьн. мест</b>	<b>2,3</b>	<b>2,3</b>	<b>32,0</b>	<b>224</b>	<b>32,0</b>	<b>320 420-504</b>	<b>30-35 85-130</b>	<b>210-245 340-650</b>	<b>30-35 85-130</b>	<b>300-350 425-780</b>



<b>Станция юных техников (в городе с населением более 150 тыс.чел) не менее 100 и не более 500 мест</b>	<b>%% от школьных ест в смену</b>	<b>0,9</b>	<b>0,9</b>	<b>24,0</b>	<b>16,8-24,0</b>	<b>24,0</b>	<b>28,8</b>	<b>40-50</b>	<b>28-50</b>	<b>40-50</b>	<b>48-60</b>
---	---	------------	------------	-------------	------------------	-------------	-------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Норма на 1000 жителей		Строительный объем зданий, м <sup>3</sup>				Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>			
				1 очередь		расчетный срок		1 очередь		расчетный срок	
		1 очередь	расчетный срок	на ед. изм.	на 1000 жит.	на ед. изм.	на 1000 жит.	на ед. изм.	на 1000 жит.	на ед. изм.	на 1000 жит.
Станция юных натуралистов ( в городе с населением более 150 тыс.чел) не менее 100 и не более 500 мест	то же	0,4	0,4	24,0	9,6	24,0	14,4	100-120	40-48	100-120	60-72
Детские экскурсионно-туристические станции (в городах с населением 150 тыс.чел и выше) не менее 50 и не более 300 мест	-"-	0,4	0,4	24,0	3,6	24,0	4,8	20	3	20	4
Концертные залы не менее 200 мест	мест	3-4	3,5-5	18,0	54-72	18,0	63-90	20-30	60-120	20-30	70-150
Театры (в городах с населением 150 тыс.чел и выше) не менее 500 мест для взрослых, 300 - для детей	-"-	4-6	5-8	72,0	288-432	72,0	360-576	20	80-120	20	100-160
Цирки (в городах с населением более 250 тыс.чел) не менее 1200 мест	мест	-	3,5-5	95,0	332,5-475	95,0	332,5-475	6	18-24	6	21-30



Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Норма на 1000 жителей		Строительный объем зданий, м <sup>3</sup>				Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>			
		1 очередь	расчетный срок	1 очередь		расчетный срок		1 очередь		расчетный срок	
				на ед. изм.	на 1000 жит.	на ед. изм.	на 1000 жит.	на ед. изм.	на 1000 жит.	на ед. изм.	на 1000 жит.
Универсальные спорт.-зрелищные залы (в городах с населением 150 тыс.чел и выше) не менее 1000 мест	-"-	5-8	6-9	100,0	500-800	100,0	600-900	6-8	30-64	6-8	36-72
Клубы, дворцы культуры	мест в зрит.зале/п осет. мест	35/70	40/80	33,5	1172,5	33,5	1340	13-20	455-700	13-20	520-800
Библиотеки а) центральные в городских населенных пунктах с населением, тыс.чел:	тыс.ед. хран./читат. место			75,0		75,0		30-40		30-40	
до 20	-"-	-	5/3,3								
от 21 до 50	-"-	-	3/2,5								
от 51 до 100	-"-	-	2,8/1,5								
от 101 до 250	-"-	-	2,7/1,4								
свыше 250	-"-	-	2,6/1,3								
б) районные в городских населенных пунктах с населением, тыс.чел:		ч		69,0		69,0		30-40		30-40	

от 20 до 50	-"-	-	1,5-2/0,8-1,0								
от 51 до 100	-"-	-	1,5-0,8								

Продолжение приложения 3

Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Норма на 1000 жителей		Строительный объем зданий, м <sup>3</sup>				Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>			
				1 очередь		расчетный срок		1 очередь		расчетный срок	
		1 очередь	расчетный срок	на ед. изм.	на 1000 жит.	на ед. изм.	на 1000 жит.	на ед. изм.	на 1000 жит.	на ед. изм.	на 1000 жит.
свыше 250	-"-	-	1,5-0,8								
Танцевальные залы	мест	2	6	-							
Лектории	-"-	2	2								
Залы аттракционов и игровых автоматов	м <sup>2</sup> площ. пола	3	3								
Кинотеатры	мест	20-30	25,5-35	16,0	320-480	16,0	480-800	5	100-150	5	150-250
Аптеки	объект	0,02	0,02	4756,0	142,7	4756,0	142,7	2000	60	2000	60
Поликлиники	пос. в смену	-	35	37,0	962	37,0	1295	8-10	208-260	8-10	280-350
Больницы	койка		0,1	295,0	3540	295	8991,4	100-200	1200-2400	100-200	1358-2706
Станции скорой помощи	автомашин а	0,1	0,1	800,0	80	800	80	700	70	700	70
Станция переливания крови (в городских населенных пунктах с населением более 50 тыс.чел)	объект	1	1	5200	104-52	5200	104-52	1500-2000	30-15	1500-2000	30-20

<b>Гор СЭС в городских населенных пунктах с населением до 250 тыс.чел</b>	<b>объект на город</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>8800</b>	<b>440-35,2</b>	<b>8800</b>	<b>440-35,2</b>	<b>18000</b>	<b>900-72</b>	<b>18000</b>	<b>900-72</b>
<b>Рай СЭС (в городских населенных пунктах с населением более 250 тыс.чел)</b>	<b>объект на 150-250 тыс.чел</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>8800</b>	<b>52,8</b>	<b>8800</b>	<b>52,8</b>	<b>12000</b>	<b>72</b>	<b>12000</b>	<b>72</b>



**Стр.146 ШНК 2.07.01-03\***

<b>от 1001 до 2000</b>	<b>-//-</b>	<b>0,066</b>	<b>0,066</b>								
<b>свыше 2000</b>	<b>-//-</b>	<b>0,05</b>	<b>0,05</b>	<b>25</b>	<b>25</b>	<b>25</b>	<b>25</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>





Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Норма на 1000 жителей		Строительный объем зданий, м <sup>3</sup>				Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>			
				1 очередь		расчетный срок		1 очередь		расчетный срок	
		1 очередь	расчетный срок	на ед. изм.	на 1000 жит.	на ед. изм.	на 1000 жит.	на ед. изм.	на 1000 жит.	на ед. изм.	на 1000 жит.
<b>г) психоневрологические интернаты, на 1000 чел., с 18 лет</b>	<b>-"-</b>	<b>3</b>	<b>3</b>								
<b>Музеи в городских населенных пунктах с населением, тыс.чел.:</b>											
<b>до 50</b>	<b>объект на город</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>21000</b>	<b>420</b>	<b>21000</b>	<b>630</b>	<b>5000-3000</b>	<b>100-160</b>	<b>5000-8000</b>	<b>150-240</b>
<b>от 51 до 100</b>	<b>то же</b>	<b>-</b>	<b>1-2</b>								
<b>от 101 до 250</b>	<b>-//-</b>	<b>-</b>	<b>2-3</b>								
<b>251 и более</b>	<b>-//-</b>	<b>-</b>	<b>3-5</b>								
<b>Детская молочная кухня</b>	<b>порция</b>	<b>120</b>	<b>120</b>	<b>0,1</b>	<b>12</b>	<b>0,1</b>	<b>12</b>	<b>0,5-0,7</b>	<b>60-84</b>	<b>0,5-0,7</b>	<b>60-84</b>
<b>Спортзалы</b>	<b>м<sup>2</sup> площ. пола</b>	<b>36-50</b>	<b>60-80</b>	<b>11</b>	<b>1650</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Закрытый плавательный бассейн</b>	<b>м<sup>2</sup> зеркала воды</b>	<b>5</b>	<b>8</b>	<b>15</b>	<b>75</b>	<b>15</b>	<b>120</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Бассейн открытый</b>	<b>-//-</b>	<b>12-17</b>	<b>12-17</b>								
<b>Административно-хозяйственные организации</b>	<b>Работающие</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>45</b>	<b>450</b>	<b>45</b>	<b>450</b>	<b>12-20</b>	<b>120-200</b>	<b>12-20</b>	<b>120-200</b>
<b>Ветлечебница с ветлабораторией</b>	<b>объект на город</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>5700</b>	<b>570-57</b>	<b>5700</b>	<b>570-57</b>	<b>5000</b>	<b>500-50</b>	<b>5000</b>	<b>500-50</b>



Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Норма на 1000 жителей		Строительный объем зданий, м <sup>3</sup>				Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>			
				1 очередь		расчетный срок		1 очередь		расчетный срок	
		1 очередь	расчетный срок	на ед. изм.	на 1000 жит.	на ед. изм.	на 1000 жит.	на ед. изм.	на 1000 жит.	на ед. изм.	на 1000 жит.
Дом связи	то же	1	1	8000-18000	400-72	8000-18000	400-72	5000-18000	250-40	5000-10000	250-36
Горводоканал	-//-			3000-12000	150-48	3000-12000	150-48	5000-9000	250-36	5000-10000	250-36
Горгаз	-//-			1500-4000	75-76	1500-4000	75-16	3000-9000	150-36	3000-9000	150-36
Гортеплосеть	-//-			1500-4000	75-76	15007-4000	75-16	3000-9000	150-36	3000-9000	150-36
Горэлектросеть	-//-			2000-9000	100-36	2000-9000	100-36	3000-7000	100-28	2000-7000	100-28
Горсвет	-//-			1000-4000	50-16	1000-4000	50-16	1000-3000	50-12	1000-3000	50-12
Городской суд	-//-			45	450	45	450-300	12-20	120-200	12-20	120-200
Районный суд	1 судья на 30 тыс.чел.			30	300	30	300	12-20	120-200	12-20	120-200
<b>Итого</b>					<b>17029,1-1612,7</b>		<b>21719,9-20893,1</b>		<b>8197,6-10379</b>		<b>9642,2-12423</b>

Примечание: 1. Знак “/” означает дробь, например:

$$0,8 - 1$$

$$0,8 - 1/0,2 - 0,3 = \text{-----}$$

$$0,2 - 0,3$$

2. В числителе даны нормы при размещении на отдельном участке, а в знаменателе при размещении в первом этаже жилого дома.

3. Предприятия химчистки при мощности до 90 кг рекомендуется размещать встроенными в первых этажах жилых домов.

4. В городских населенных пунктах с населением свыше 250 тыс. чел. следует предусматривать соответствующие районные объекты.



## Классификация АЗС по мощности и технологическим решениям

Типы АЗС по их технологическим решениям			Категории АЗС по мощности (по вместимости резервуаров и количеству автозаправок в час)					
Тип	Размещение резервуара		I- малая		II- средняя		III - большая	
	Относительно ТРК	Относительно поверхности участка	Суммарная вместимость резервуаров, м <sup>3</sup>	Наибольшее количество заправок в час, единиц	Суммарная /мах.одного/ вместимость резервуаров, м <sup>3</sup>	Наибольшее количество заправок в час, единиц	Суммарная вместимость резервуаров, м <sup>3</sup>	Наибольшее количество заправок в час, единиц
<b>А</b>	<b>Раздельное (традиционное)</b>	<b>подземное</b>	<b>от 10 до 40 включ.</b>	<b>до 80 включ.</b>	<b>более 40 до 100 включ.</b>	<b>более 80 до 150 включ.</b>	<b>более 100 до 200 включ.</b>	<b>более 150</b>
<b>Б</b>	<b>Сблокированное (блочное)</b>	<b>подземное</b>	<b>от 10 до 40 включ.</b>	<b>до 80 включ.</b>	<b>более 40 до 100 включ.</b>	<b>более 80 до 150 включ.</b>	<b>более 100 до 200 включ.</b>	<b>более 150</b>
<b>В</b>	<b>Раздельное (модульное)</b>	<b>наземное</b>	<b>до 20 включ.</b>	<b>до 40 включ.</b>	<b>более 20 до 80 включ. /до 20 включ./</b>	<b>более 40 до 100 включ.</b>	-	-
<b>Г</b>	<b>Сблокированное (контейнерное)</b>	<b>наземное</b>	<b>до 20 включ.</b>	<b>до 40 включ.</b>	<b>более 20 до 40 включ. /до 20 включ./</b>	<b>более 40 до 80 включ.</b>	-	-

**Примечания: 1.** Резервуар считается подземным, если наивысший уровень горючего в нем находится не менее чем на 0,2 метра ниже уровня планировочной отметки прилегающей территории на расстоянии не менее 3,0 м от стенки резервуара.

**2.** Одна ТРК может иметь от 1 до 10 раздаточных пистолетов в зависимости от количества видов горючего и отсеков в резервуаре. При этом в расчетах мощности АЗС принимается заправка не больше двух автомобилей на одну ТРК одновременно независимо от количества пистолетов в ней.

**3.** АЗС всех типов и категорий при размещении в стесненных градостроительных условиях плотной застройки могут быть запроектированы с дополнительными технологическими мероприятиями по повышению уровня экологической безопасности (приложение 5 и 6).

---

**4. Малые АЗС при их размещении на селитебных территориях населенных пунктов предназначаются для заправки топливом только легковых автомобилей и микроавтобусов, а средние и большие – для автомобилей всех типов при условии размещения за пределами жилых кварталов (микрорайонов).**

**5. При определении ориентировочной мощности АЗС по показателю количества автозаправок в сутки следует руководствоваться следующим соотношением – при пропускной способности до:**

**40 ед/час соответствует 100 ед/сутки**

**80 ед/час соответствует 200 ед/сутки**

**100 ед/час соответствует 250 ед/сутки**

**135 ед/час соответствует 500 ед/сутки**

**150 ед/час соответствует 750 ед/сутки**

**более 150 ед/час соответствует более 1000 ед/сутки**





ПРИЛОЖЕНИЕ 5Обязательное

Перечень технологических мероприятий по обеспечению стандартного уровня экологической безопасности АЗС

**1. Применение быстроразъемных герметических муфт для слива топлива из автоцистерны топливовоза в резервуар.**

**2. Применение системы улавливания паров нефтепродуктов при сливе топлива из автоцистерны топливовоза в топливный резервуар.**

**3. Обеспечение антикоррозийной защиты металлических резервуаров и коммуникаций, а при необходимости и катодной защиты от электрохимической коррозии.**

ПРИЛОЖЕНИЕ 6Рекомендуемое

Перечень дополнительных технологических мероприятий по обеспечению повышенного уровня экологической безопасности АЗС

**1. Применение системы улавливания паров нефтепродуктов из бака автомобиля во время заправки.**

**2. Применение легкоразрывных разъемов на заправочных шлангах ТРК.**

**3. Применение резервуаров с двойными стенками, оборудованных автоматизированными устройствами контроля за утечкой нефтепродуктов.**

**4. Устройство очистных сооружений для очистки поверхностных дождевых стоков, случайно загрязненных нефтепродуктами (с мест размещения ТРК, площадок слива в резервуар и стоянки автотранспор-та).**

ПРИЛОЖЕНИЕ 7Обязательное

Порядок согласования авиаобъектов

**Предприятия и организации, с которыми необходимо согласование, определяет штаб ВВС Министерства Обороны Республики Узбекистан.**

**Размещение объектов, указанных в пп. 3-7, независимо от места их размещения, кроме того подлежит согласованию с органами Госкомприроды, на территории и в зоне ответственности которых предполагается строительство.**

**В документах, представляемых на согласование размещения высотных сооружений, во всех случаях необходимо указывать координаты расположения проектируемых сооружений. Указанные согласования теряют силу, если в течение трех лет возведение соответствующих объектов не начато.**

**Согласованию подлежит размещение:**

**1. Всех объектов в границах полос воздушных подходов к аэродромам, а также вне границ этих полос в радиусе 10 км от контрольной точки аэродрома (КТА).**

**2. Объектов в радиусе 30 км от КТА, высота которых относительно уровня аэродрома 50 м и более.**

**3. Объектов высотой от поверхности земли 50 м и более.**

**4. Линий связи и электропередачи, а также других объектов радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для нормальной работы радиотехнических средств.**

**5. Взрывоопасных объектов.**

**6. Факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов с учетом максимально возможной высоты выброса пламени.**

**7. Промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродромов.**

**8. Запрещается размещать на расстоянии ближе 15 км от КТА места выброса пищевых отходов, строительство звероводческих ферм, скотобоен и других объектов, отличающихся привлечением и массовым скоплением птиц.**

**Примечание. КТА располагается вблизи геометрического центра аэродрома:**

**при одной взлетно-посадочной полосе (ВПП) – в ее центре;**

**при двух параллельных ВПП – в середине прямой, соединяющей их центры;**

**при двух непараллельных ВПП – в точке пересечения перпендикуляров, восстановленных из центров ВПП.**

**В состав «Проекта ЗВОС» должны быть включены следующие материалы:**

**1. Хозяйственная**

**характеристика территории (существующие источники антропогенного воздействия, объемы и виды воздействия, состояние компонентов окружающей среды - атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, почвенно-растительного покрова и др.)**

**2. Природная характеристика территории (оценка природных ресурсов), оценка окружающей среды по репродуктивной способности и устойчивости к негативным воздействиям.**

**3. Комплексная оценка современного состояния окружающей среды для градостроительного освоения с выделением проблемных зон и ситуаций.**

**4. Обоснование, разработка и выбор комплекса долгосрочных и первоочередных мероприятий с оценкой их эффективности (градостроительных, инженерно-технических, организационных и др.).**

**5. Графические материалы, включающие комплексную оценку состояния окружающей среды, на рассматриваемой территории.**

**ПРИЛОЖЕНИЕ 8**

**Обязательное**

**Состав «Проекта ЗВОС»**

Эквивалентные уровни звука от различных источников шума, снижение  
уровня звука полосами зеленых насаждений

Таблица 1

**Шумовые характеристики транспортных потоков**

Категория дорог и улиц	Число полос движения проезжей части в обоих направлениях	Эквивалентный уровень звука ЛАэкв, дБА
<b>Скоростные дороги</b>	<b>6</b>	<b>86</b>
	<b>8</b>	<b>87</b>
<b>Магистральные улицы и дороги общегородского значения:</b>	<b>6</b>	<b>84</b>
	<b>8</b>	<b>85</b>
<b>непрерывного движения</b>	<b>4</b>	<b>81</b>
	<b>6</b>	<b>82</b>
<b>регулируемого движения</b>	<b>4</b>	<b>81</b>
	<b>6</b>	<b>82</b>
<b>районного движения</b>	<b>2</b>	<b>73</b>
	<b>4</b>	<b>75</b>
<b>Улицы и дороги местного значения:</b>	<b>2</b>	<b>73</b>
	<b>4</b>	<b>75</b>
<b>жилые улицы</b>	<b>2</b>	<b>79</b>
	<b>4</b>	<b>81</b>
<b>дороги промышленных и коммунально-складских районов</b>	<b>2</b>	<b>79</b>
	<b>4</b>	<b>81</b>

Таблица 2

**Шумовые характеристики рельсового транспорта**

Тип подвижного состава рельсового транспорта	Эквивалентный уровень звука, дБА, при интенсивности движения, пар/ч										
	1	2	3	4	5	6	8	10	15	20	30
<b>Поезд пассажирский</b>	<b>68</b>	<b>71</b>	<b>73</b>	<b>74</b>	<b>75</b>	<b>76</b>	<b>77</b>	<b>78</b>	<b>80</b>	<b>81</b>	<b>-</b>
<b>Поезд грузовой</b>	<b>77</b>	<b>81</b>	<b>82</b>	<b>83</b>	<b>84</b>	<b>85</b>	<b>86</b>	<b>87</b>	<b>89</b>	<b>91</b>	<b>-</b>
<b>Электропоезд</b>	<b>-</b>	<b>71</b>	<b>72</b>	<b>73</b>	<b>74</b>	<b>75</b>	<b>76</b>	<b>77</b>	<b>79</b>	<b>81</b>	<b>82</b>
<b>Трамвай</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>60</b>	<b>61</b>	<b>62</b>	<b>63</b>	<b>63</b>	<b>65</b>	<b>66</b>	<b>-</b>
<b>Метропоезд</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>63</b>	<b>64</b>	<b>65</b>	<b>67</b>	<b>68</b>	<b>69</b>

Таблица 3

**Шумовые характеристики объектов железнодорожного транспорта**

Объекты	ЛАэкв, дБА
<b>Сортировочные станции:</b>	
<b>1 класса</b>	<b>99</b>
<b>внеклассные</b>	<b>97</b>
<b>Грузовые станции</b>	<b>87</b>
<b>Грузовые дворы</b>	<b>97</b>
<b>Пункт реостатных испытаний локомотивов</b>	<b>107</b>
<b>Локомотивные и вагонные депо</b>	<b>90</b>

Таблица 4

## Шумовые характеристики коммунально-транспортных объектов

Наименование предприятий	Площадь участка, га	Максимальный уровень звука на границе участка, дБА
<b>Фабрика-прачечная</b>	<b>3,0</b>	<b>74</b>
<b>Автовокзал на 300 маршрутов</b>	<b>4,0</b>	<b>78</b>
<b>Автобусный парк на 300 автобусов</b>	<b>5,7</b>	<b>77</b>
<b>Трамвайное депо на 200 поездов</b>	<b>2,9</b>	<b>76</b>
<b>Троллейбусное депо на 150 машин</b>	<b>4,1</b>	<b>69</b>
<b>Таксомоторный парк</b>	<b>2,0</b>	<b>76</b>
<b>АТП:</b>		
<b>На 500-600 грузовых автомобилей</b>	<b>2,8</b>	<b>80</b>
<b>На 300-600 автомобилей</b>	<b>3,2</b>	<b>74</b>
<b>На 200 автомашин</b>	<b>1,8</b>	<b>75</b>
<b>Автобусная станция</b>	<b>7,6</b>	<b>71</b>

Таблица 5

## Уровень звука, дБА, на расстоянии 7 м от открытой трансформаторной подстанции

Типовая мощность трансформатора, МВА	10	16	25	32	40	63	80	125	200
Уровень звука, дБА	<b>70</b>	<b>72</b>	<b>75</b>	<b>76</b>	<b>76</b>	<b>77</b>	<b>77</b>	<b>79</b>	<b>80</b>

Таблица 6

## Шумовые характеристики внутриквартальных источников

Источник внутриквартального шума	Максимальный уровень звука, дБА
<b>Игры детей</b>	<b>80</b>
<b>Спортивные игры:</b>	
<b>футбол</b>	<b>85</b>
<b>волейбол</b>	<b>78</b>
<b>баскетбол</b>	<b>73</b>
<b>теннис</b>	<b>71</b>
<b>настольный теннис</b>	<b>66</b>
<b>Разгрузка товаров и нагрузка тары в магазинах:</b>	
<b>«Промтовары», «Книги»</b>	<b>71</b>
<b>«Булочная», «Бакалея»</b>	<b>74</b>
<b>«Мебель»</b>	<b>76</b>
<b>«Молоко», «Овощи-фрукты», «Вино-воды»</b>	<b>89</b>
<b>Работа мусороуборочных машин</b>	<b>98</b>
<b>Проезды внутри групп жилых домов одиночных автомобилей::</b>	
<b>легковых</b>	<b>63</b>
<b>грузовых</b>	<b>77</b>

Таблица 7

Снижение уровня звука полосами зеленых насаждений

Полоса зеленых насаждений	Ширина полосы, м	Снижение уровня звука, дБА
<b>Однорядная при шахматной посадке деревьев внутри полосы</b>	<b>10-15</b>	<b>4-5</b>
<b>то же</b>	<b>16-20</b>	<b>5-8</b>
<b>Двухрядная при расстояниях между рядами 3-5 м; ряды аналогичны однорядной посадке</b>	<b>21-25</b>	<b>8-10</b>
<b>Двух- или трехрядная при расстояниях между рядами 3 м; ряды аналогичны однорядной посадке</b>	<b>26-30</b>	<b>10-12</b>

**Примечание:** Высоту деревьев следует принимать не менее 5-8 м.

ПРИЛОЖЕНИЕ 10Обязательное

Размеры земельных участков общетоварных и специализированных складов

Наименование складов	Площадь участка на 1 тыс. жит. в м <sup>2</sup>
<b>Продовольственных товаров</b>	<b>135</b>
<b>Непродовольственных товаров</b>	<b>180</b>
<b>Холодильники</b>	<b>105</b>
<b>Фруктохранилища</b>	<b>148</b>
<b>Картофелехранилища</b>	<b>102</b>
<b>Овощехранилища</b>	<b>120</b>
<b>Склады стройматериалов</b>	<b>300</b>
<b>Склады топлива</b>	<b>150</b>
<b>Склады бензина и других горюче-смазочных материалов</b>	<b>360</b>











Примечания: 1. Форма баланса территории, с учетом местных особенностей города, посёлка или другого населенного пункта, может быть уточнена.

2. В графах 4,7, 10 размеры элементов территории в процентах приводятся в виде дроби: в числителе – по отношению к территориям «А» и «Б», в знаменателе – на всей территории города (поселка).

3. Баланс территории города (поселка) является составной частью раздела пояснительной записки (Использование территории).

### ПРИЛОЖЕНИЕ 13\*

#### Рекомендуемое

Методические указания по расчету проектной численности населения городов, поселков городского типа и районных центров

**1. Расчет численности населения для существующих городских и сельских поселений.**

**1.1. Расчет проектной численности населения следует производить по методу трудового баланса на основе прогнозов перспективного развития различных отраслей народного хозяйства города, городского поселка или сельскохозяйственного предприятия с учетом роли и значения их в общей системе расселения, а также наиболее полного использования трудоспособного населения.**

**Расчетная численность населения по каждому городу и ПГТ определяется отдельно, а по сельским поселениям определяется по ШНК 2.07.04-06 «Архитектурно – планировочная организация территории сельскохозяйственных предприятий».**

**Численность населения отдельных сельских поселений**

**определяется в пределах общей численности населения сельскохозяйственного предприятия в зависимости от назначения поселения (центральный, вспомогательный и т.д.) и сложив-**

**шихся темпов роста численности населения.**

**1.2. При расчете проектной численности населения следует учитывать современную возрастную структуру населения и ожидаемое её изменение по расчетным периодам.**

**1.3. Перспективные трудовые ресурсы определяются в соответствии с перспективной возрастной структурой населения, при этом из трудоспособной группы населения исключается:**

**лица, занятые в домашнем и личном подсобном хозяйстве и многодетные матери для городов и ПГТ на расчетный срок - 3-6 % и для сельских поселений – 4-8 % от общей численности трудоспособной группы;**

**неработающие инвалиды и льготные пенсионеры в трудоспособном возрасте на расчетный срок: для городов ПГТ – 1-2,5 %, а**

для сельских поселений - 1-2 % от общей численности населения.

Дополнительно включаются в состав трудовых ресурсов лица пенсионного возраста, продолжающие работать, на расчетный срок в пределах 25-40 % от численности этой группы населения.

**1.4. Занятое население** разделяется на три группы:

неработающие учащиеся школ, средних учебных заведений и профколледжей, студенты вузов в возрасте старше 16 лет;

трудящиеся учреждений и предприятий социального и культурно-бытового обслуживания населения;

трудящиеся, занятые в градообразующих отраслях народного хозяйства.

**1.5. Численность** неработающих учащихся старше 16 лет определяется в соответствии с отчетными

данными, а на перспективу – с учетом возрастной структуры и развития сети учебных заведений.

На расчетный срок численность этой группы принимается от 2,5 до 5 % от общей численности населения.

**1.6. Численность обслуживающей группы населения** определяется в зависимости от значения поселения в системе расселения и численности его населения в соответствии с показателями, приведенными в табл. 1.

Таблица 1

Учреждения и предприятия обслуживания	Удельный вес обслуживающей группы в населении, %, по группам населенных мест						
	города					ПГТ (до 7 тыс. чел.)	сельские поселки
	Крупнейшие	крупные	большие	средние	малые		
Детские дошкольные учреждения	2,1-2,3	2,1-2,3	2,2-2,4	2,2-2,4	2,2-2,6	2,5-2,9	2,5-2,9
Общеобразовательные школы и внешкольные детские учреждения	3,5-3,8	3,5-3,8	3,6-3,9	3,7-4,0	3,8-4,1	3,8-4,4	3,8-4,4
Учреждения культуры и искусства	1,9	1,6	1,3	1,0	1,0	0,5	0,9
Учреждения здравоохранения	3,5	3,3	3,2	3,0	2,8	1,8-2,1	1,9
Учреждения физкультуры и спорта	0,3	0,3	0,3	0,2	0,2	0,2	0,2
Предприятия торговли	3,8	3,6	3,4	3,3	3,2	2,0	20,1

<b>Предприятия общественного питания</b>	<b>1,3</b>	<b>1,2</b>	<b>1,2</b>	<b>1,0</b>	<b>1,0</b>	<b>1,0</b>	<b>1,0</b>
<b>Организации и учреждения управления и финансирования</b>	<b>0,5</b>	<b>0,5</b>	<b>0,5</b>	<b>0,5</b>	<b>0,5</b>	<b>0,6</b>	<b>0,4</b>
<b>Предприятия связи</b>	<b>0,8</b>	<b>0,7</b>	<b>0,6</b>	<b>0,5</b>	<b>0,4</b>	<b>0,4</b>	<b>0,4</b>
<b>Предприятия бытового обслуживания</b>	<b>2,3</b>	<b>2,3</b>	<b>2,3</b>	<b>2,3</b>	<b>2,0-2,2</b>	<b>1,8-2,0</b>	<b>1,6</b>
<b>Учреждения коммунального хозяйства:</b>							
<b>Городской транспорт</b>	<b>1,3</b>	<b>1,2</b>	<b>1,0</b>	<b>0,7</b>	<b>0,4-0,5</b>	<b>0,2</b>	<b>0,1</b>
<b>Инженерно-технические службы</b>	<b>1,3</b>	<b>1,3</b>	<b>1,4</b>	<b>1,5</b>	<b>1,5</b>	<b>1,5</b>	<b>1,5</b>
<b>Жилищно-эксплуатационные службы</b>	<b>0,5</b>	<b>0,5</b>	<b>0,5</b>	<b>0,5</b>	<b>0,3</b>	<b>0,3</b>	<b>0,2</b>
<b>Прочие</b>	<b>0,4</b>	<b>0,4</b>	<b>0,5</b>	<b>0,6</b>	<b>0,4-7</b>	<b>0,9</b>	<b>0,9</b>
Итого	23,5-24,0	22,5-23,0	21,5-22,5	20,0-21,5	19-20	17,5-19,0	17,5-18,5

**1.7. Абсолютная численность** градообразующей группы определяется как сумма общей численности работающих на промышленных предприятиях, учреждениях и организациях градообразующего значения на основе перспективных планов и проектных данных по строительству новых или реконструкции существующих объектов соответствующих отраслей народного хозяйства.

**1.8. Численность отдыхающих** в санитарно-курортных учреждениях, также как и относительно стабильный контингент неорганизованно отдыхающих следует дополнительно учитывать в общей численности поселения. Этот контингент должен учитываться при расчете учреждений и предприятий обслуживания и организации общественного транспорта.

Численность обслуживающего персонала в санаториях, пансионатах и других учреждений отдыха включается в градообразующую группу.

**1.9. Проектную численность** населения реконструируемых городов, ПГТ и сельскохозяйственных предприятий следует определять по формуле:

$$H = \frac{Ax 100}{T - a - v}$$

где **A** - абсолютная численность градообразующих кадров;

**T** - численность занятого населения, % от общей численности населения;

**a** - численность учащихся и студентов старше 16 лет, обучающиеся с отрывом от производства, % от общей численности населения;

**v** - численность обслуживающей группы населения, % от общей численности населения.

**1.10.** В соответствии с данными схем и проектов районной планировки в зависимости от места и значения поселения в системе расселения при определении абсолютной численности градообразующей группы должны учитываться трудящиеся, приезжающие на работу из пригородов и других поселений и выезжающие на работу в пригород или другие поселения.

**1.11.** Форма, баланса трудовых ресурсов приведена в табл. 2, а форма расчета численности населения и определения состава градообразующей группы - в табл. 3

Таблица 2

Группы	Численность от всего населения, %		
	современное состояние	1-я очередь	расчетный срок
<b>Трудовые ресурсы</b>			
<b>Население в трудоспособном возрасте</b>			
<b>Работающие подростки</b>			
<b>Работающие пенсионеры</b>			
<b>Итого</b>			
<b>Неработающие население</b>			
<b>Лица, занятые личным и домашним хозяйством и многодетные матери</b>			
<b>Неработающие инвалиды и льготные пенсионеры в трудоспособном возрасте</b>			
<b>Итого</b>			
<b>Занятое население, всего в том числе:</b>			
<b>учащиеся и студенты старше 16 лет, обучающиеся с отрывом от производства;</b>			
<b>трудящиеся учреждений и предприятий обслуживания;</b>			
<b>трудящиеся градообразующей группы населения</b>			

**Примечание.** Показатели современной занятости определяются по отчетным данным.

**1.12.** в табл. 3 приведена форма расчета численности населения и определения состава градообразующей группы.

Продолжение прил. 13  
Таблица 3.

Наименование групп населения	Численность. трудящихся, тыс. чел.		
	современное состояние	1-я очередь	расчетный срок
<b>Промышленность</b>			
<b>Транспорт</b>			
<b>железнодорожный</b>			
<b>воздушный</b>			
<b>автомобильный</b>			
<b>водный</b>			
<b>трубопроводный</b>			
<b>Строительство</b>			
<b>Заготовительно-снабженские организации, склады и базы</b>			
<b>Административно-хозяйственные организации</b>			
<b>Сельское хозяйство</b>			
<b>Преподавательский и обслуживающий персонал средних и высших учебных заведений и колледжей</b>			
<b>Научно-исследовательские и проектные организации</b>			
<b>Учреждения обслуживания населения систем расселения (здравоохранение, культбыт и другие)</b>			
<b>Санатории, пансионаты, учреждения туризма и другие учреждения отдыха</b>			
<b>Прочие организации градообразующего значения</b>			
<b>Итого</b>			
<b>Резерв градообразующих кадров (на расчетный срок 5-15 %)</b>			
<b>Итого</b>			
<b>Трудящиеся, работающие в городе (поселке), но проживающие в других населенных пунктах (-)</b>			
<b>Трудящиеся, работающие в других населенных пунктах, но проживающие в городе (+)</b>			
<b>Всего градообразующая группа</b>			
<b>Удельный вес градообразующей группы, %</b>			
<b>Численность населения, тыс.чел.</b>			

**1.13.** При определении численности городского и сельского населения!) схемах и проектах районной планировки и генеральных планах должны сопоставляться рост численности населения по методу трудового баланса кадров с возможным ростом численности населения, определяемым статическим методом, при этом допускается отклонение численности в пределах до 10%.

2. Расчет численности населения для первой очереди строительства новых городов и ПГТ

**2.1.** При разработке генеральных планов новых городов и ПГТ расчетную численность населения на первую очередь рекомендуется определять в соответствии с настоящей методикой, а на расчетный срок - методом трудового баланса кадров.

**2.2.** Продолжительность первой очереди следует принимать на 2-3 года больше по сравнению со сроком, необходимым для ввода в действие мощностей на первой очереди производства.

В этот период высвобождающиеся мощности строительных организаций используются для наращивания работ по строительству объектов культурно-бытового и коммунального обслуживания населения.

Наиболее характерная продолжительность первой очереди строительства (включая подготовительный период) составляет от 5-7 до 10-12 лет.

**2.3.** Общая численность населения нового поселения на первую очередь строительства определяется по количеству кадров на вступающих в действие производственных объектах и численности строителей с учетом коэффициента семейности и вовлечения в работу вторых членов семей. Расчет следует вести по формуле

$$H = \frac{П(100-U_{П}) + C(100-U_{С})}{100} \times K,$$

где H - численность населения нового города на первую очередь строительства;

П - количество занятых на производственных объектах (включая предприятия промышленно-коммунальной зоны и сферы обслуживания, находящиеся на балансе основного предприятия);

С - количество занятых в строительстве (промышленном и жилищно-гражданском);

U<sub>П</sub> и U<sub>С</sub> - удельный вес вторых членов семьи, занятых на производственных объектах и в строительстве;

K - коэффициент семейности, включая одиночек.

В случае, если расселение строителей и промышленных кадров намечается по проекту частично за пределами нового города, то необходимо их исключить из соответствующей численности занятых.

**2.4.** При строительстве в новых городах нескольких предприятий и при необходимости определения долевого участия этих предприятия в



финансировании городского строительства, расчет численности населения, связанного с тем или иным предприятием, ведется по этой же формуле для каждого объекта отдельно.

2.5. Количество занятых на производственных объектах и в строительстве устанавливается по ТЭО строительства основных объектов.

При этом учитывается общая численность работающих на основном и подсобном предприятиях, а также на объектах серы обслуживания, находящихся на балансе основного предприятия.

2.6. Если исходные данные о строителях относятся к году максимального объема строительно-монтажных работ по производственным объектам, то их численность включается в расчетную формулу с коэффициентом 0,8, учитывающим переход части строителей на работу на основное предприятие после пуска его первой очереди.

2.7. При отсутствии в отраслевых ТЭО данных о численности строительных кадров, необходимых для жилищно-гражданского строительства, их количество определяется в соответствии со стоимостью строительно-монтажных работ и средней выработкой на одного рабочего.

2.8. Данные о выработке устанавливаются по конкретным подрядным строительным организациям, участвующим в застройке поселения.

2.9. Удельный вес вторых членов семей, занятых на отдельных производственных объектах, имеющих градообразующее значение для новых поселений следует принимать в соответствии с табл. 4.

Таблица 4.

Отрасли	Удельный вес вторых членов семьи, %
Всего по народному хозяйству	35,3
Промышленность в целом	32,9
Угольная промышленность	17,4
Черная металлургия	28,0
Цветная металлургия	27,9
Химическая и нефтехимическая промышленность	36,9
Машиностроение и металлообработка (промышленность медицинской техники)	31,0
Машиностроение – в целом	31,9
Энергетическое машиностроение(включая дизелестроение)	27,9
Электротехническая промышленность	34,8
Станкостроительная и инструментальная промышленность	26,7

<b>Приборостроение</b>	<b>35,6</b>
<b>Автомобильная промышленность</b>	<b>29,7</b>
<b>Тракторное и сельскохозяйственное машиностроение</b>	<b>28,2</b>
<b>Прочие виды машиностроения</b>	<b>32,2</b>
<b>Промышленность металлоконструкций и изделий, ремонт машин и оборудования и промышленной медицинской техники</b>	<b>24,1</b>
<b>Электроэнергетика</b>	<b>22,2</b>
<b>Нефтедобывающая промышленность</b>	<b>35,0</b>
<b>Нефтеперерабатывающая промышленность</b>	<b>32,7</b>
<b>Газовая промышленность</b>	<b>27,4</b>
<b>Деревоперерабатывающая промышленность</b>	<b>32,7</b>
<b>Целлюлозно-бумажная промышленность</b>	<b>35,2</b>
<b>Промышленность строительных материалов</b>	<b>28,9</b>
<b>Цементная промышленность</b>	<b>30,4</b>
<b>Стекольная и фарфорофаянсовая промышленность</b>	<b>37,4</b>
<b>Легкая промышленность в целом</b>	<b>46,4</b>
<b>Текстильная промышленность</b>	<b>43,2</b>
<b>Швейная промышленность</b>	<b>54,0</b>
<b>Кожевенная, меховая и обувная промышленность</b>	<b>44,7</b>
<b>Прочие производства легкой промышленности</b>	<b>37,9</b>
<b>Пищевая промышленность в целом</b>	<b>37,0</b>
<b>Кондитерская промышленность</b>	<b>47,0</b>
<b>Мясная промышленность</b>	<b>41,0</b>
<b>Маслосырдельная и молочная промышленность</b>	<b>41,0</b>
<b>Рыбная промышленность</b>	<b>20,8</b>
<b>Прочие производства пищевой промышленности</b>	<b>39,0</b>
<b>Полиграфическая промышленность</b>	<b>45,0</b>
<b>Другие промышленные производства</b>	<b>35,6</b>
<b>Строительные организации</b>	<b>21,2</b>
<b>Общестроительные и специализированные строительные и монтажные организации, организации по капитальному ремонту</b>	<b>18,8</b>
<b>Организации железнодорожного транспорта</b>	<b>27,8</b>
<b>Организации автомобильного транспорта</b>	<b>10,4</b>
<b>Организации других видов транспорта</b>	<b>22,2</b>
<b>Предприятия и организации связи</b>	<b>45,1</b>

**ПРИЛОЖЕНИЕ 14\***

Рекомендуемое

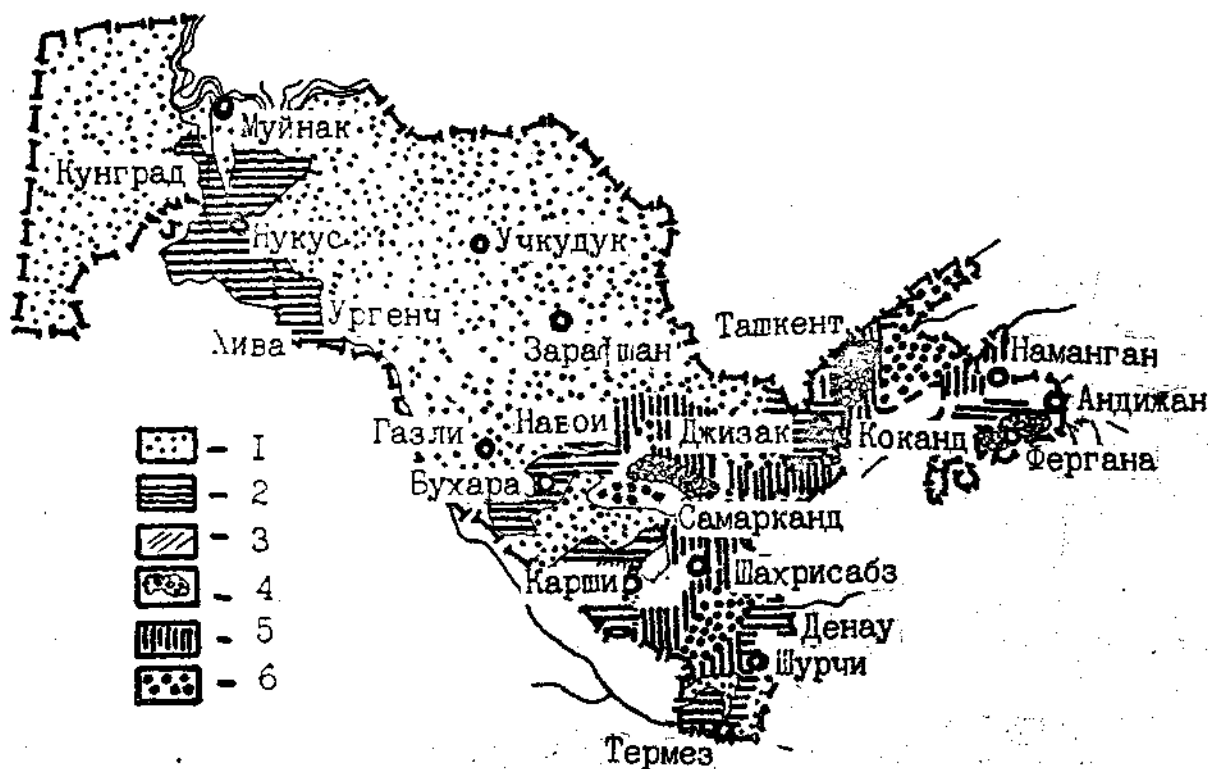
Учет природных условий в планировке и застройке городов

Таблица – схема 1

Ландшафтно-климатическое районирование территории для целей градостроительства

1-пустыни; 2 - вновь осваемые земли; 3 - оазисы в окружении пустынь;

4 – оазисы в предгорьях; 5 - предгорья; 6 – горы



Классификация городов по величине и положению в различных ландшафтно-климатических районах

Таблица 2

Группы городов по величине (на проектный срок до ____ г.)	Ландшафтно-климатические районы с различными условиями формирования жилой среды			Количество городов
	Благоприятные (оазисы в предгорьях)	Ограниченные (оазисы в пустынях, вновь освоенные земли)	Неудовлетворительные (пустыни)	
<b>Крупнейшие (св. 1000 тыс. чел.)</b>	<b>Ташкент</b>			<b>1</b>
<b>Крупные (св. 250 до 1000 тыс. чел.)</b>	<b>Андижан Наманган Самарканд Фергана</b>	<b>Бухара Карши Нукус</b>		<b>7</b>
<b>Большие (св. 100 до 250 тыс.чел.)</b>	<b>Алмалык Ангрен Денау Джизак Каттакурган Коканд Маргилан Чирчик Шахрисабз Янгиюль</b>	<b>Бекабад Гулистан Навои Термез Ургенч</b>		<b>15</b>
<b>Средние (св. 50 до 100 тыс.чел.)</b>	<b>Асака Ахангаран Газалкент Касансай Китаб Пап Паркент Сырдария Ургут Учкурган Хамза Ханабад Чиназ Чуст Шахрихан</b>	<b>Беруни Дружба Каган Касан Кунград Тахиаташ Турткуль Хива Ходжейли Шават Янгиер</b>	<b>Зарафшан Мубарек</b>	<b>28</b>

## Продолжение таблицы 2

Группы городов по величине (на проектный срок до _____ г.)	Ландшафтно-климатические районы с различными условиями формирования жилой среды			Количество городов
	Благоприятные (оазисы в предгорьях)	Ограниченные (оазисы в пустынях, вновь освоенные земли)	Неудовлетворительные (пустыни)	
Малые (до 50 тыс. чел.)	Аккурган Акташ Ахунбабаев Бахт Бука Булунгур Галляарал Гузар Джамбай Джума Камаша Карасу Кува Кувасай Кумкурган Кургантепа Марджанбулак Мархамат Пайтуг Пахтаабад Пскент Риштан Сарыасия Солдатский Тойтепа Туракурган Хаккулабад Ходжаабад Челек Чиракчи Шаргунь Ширин Шурчи Яйпан Яккабаг Янгиабад	Байсун Бешкент Бустан Вабкент Гагарин Гиждуван Гурлен Джаркурган Каракуль Караузьяк Кармана Кошкуньыр Кызылтепа Мангит Пахтакор Ромитан Талимарджан Тахта купьыр Даштабад Халкабад Ханка Чимбай Шерабад Шуманай Янгинишан	Газли Муйнак Мурунтау Нурабад Нурата Учкудук	67
<b>Итого</b>	<b>66</b>	<b>44</b>	<b>8</b>	<b>118</b>

Примечание: Группировка городов по величине произведена по данным ГСКТО Узбекистана, выполненной в УЗНИИП градостроительства в 1990 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ 15\*

Рекомендуемое.

Размеры приусадебных и  
приквартирных участков

Размеры земельных участков, выделяемых около жилых домов на индивидуальный дом или квартиру, в зависимости от применяемых типов жилых домов, характера формирующейся застройки (среды), ее размещения в структуре городов разной величины, следующие:

400-600 м<sup>2</sup> (включая площадь застройки) - при одно-, двухквартирных одно-, двухэтажных домах в застройке усадебного типа на новых периферийных территориях или при реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки малых городов, на резервных территориях малых и средних городов в сельскохозяйственных районах, в новых или развивающихся поселках в пригородных зонах городов любой величины;

200 - 400 м<sup>2</sup> (включая площадь застройки) - при одно-, двух- или четырехквартирных одно-, двухэтажных домах в застройке коттеджного типа на новых периферийных территориях малых, средних и больших городов, на резервных территориях больших городов, при реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки и в новых и развивающихся поселках в пригородной зоне городов любой величины;

60 – 100 м<sup>2</sup> (без площади застройки) - при многоквартирных одно- двух-, трехэтажных домах в застройке блокированного типа на новых периферийных территориях малых, средних и больших городов, на резервных территориях больших и крупных городов, в новых и развивающихся поселках в пригородной зоне крупных и крупнейших городов и в условиях реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки городов любой величины;

30-60 м<sup>2</sup> (без площади застройки) - при многоквартирных одно-, двух-, трехэтажных блокированных домах или 2-, 3-, 4 (5)-этажных домах сложной объемно-пространственной структуры (в том числе только для квартир первых этажей) в городах любой величины при применении плотной малоэтажной застройки и в условиях реконструкции.

## Баланс трудовых ресурсов (форма)

№п.п.	Наименование	Уд. вес в % по всему населению		
		Соврем. состоя-ние	Пер-вая оче-редь	Расчет-ный срок
	<b>I.Трудовые ресурсы</b>			
1	<b>Население в трудоспособном возрасте</b>			
2	<b>Работающие пенсионеры и подростки</b>			
	<b>Всего</b>			
	<b>II. Экономически не активное население в трудоспособном возрасте</b>			
1	<b>Многодетные матери, женщины в декретных отпусках, домохозяйки</b>			
2	<b>Инвалиды и льготные пенсионеры в трудоспособном возрасте</b>			
3	<b>Учащиеся старше 16 лет обучающиеся с отрывом от производства</b>			
4	<b>Безработные</b>			
5	<b>Прочие</b>			
	<b>Итого</b>			
	<b>Всего занятое население, в том числе:</b>			
	<b>- градообразующая группа</b>			
	<b>- обслуживающая группа</b>			

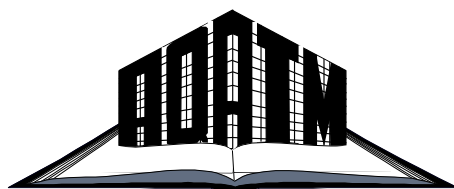
## СОДЕРЖАНИЕ

<b>I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ</b>	<b>стр. 3</b>
Термины и определения	
<b>II. ПРИНЦИПЫ ПЛАНИРОВАНИЯ РАЗВИТИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ</b>	<b>7</b>
Городские и сельские поселения в системе расселения	
<b>III. СЕЛИТЕБНЫЕ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ</b>	<b>13</b>
Планировочная структура	13
Общественные центры	14
Жилая застройка	18
<b>IV. СЕЛИТЕБНЫЕ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ</b>	<b>26</b>
Планировочная структура	26
Общественные центры	26
Жилая застройка	27
<b>V. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ</b>	<b>28</b>
Промышленные зоны	32
Коммунально-складские зоны	34
<b>VI. ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦИОННЫЕ ТЕРРИТОРИИ</b>	<b>36</b>
Региональные рекреационные системы	36
Городские и пригородные рекреационные зоны	39
Зеленые насаждения городских населенных пунктов	42
Зеленые насаждения сельских населенных пунктов	46
<b>VII. УЧРЕЖДЕНИЯ И ПРЕДПРИЯТИЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ</b>	<b>49</b>
Предприятия и учреждения культурно-бытового обслуживания	49
Общеобразовательные школы и школы-интернаты	52
Лечебно-профилактические учреждения	54
Физкультурно-спортивные сооружения	59
Учреждения культуры и искусства	60
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания	63
Административно-хозяйственные и коммунальные учреждения	67
Санаторно-курортные и оздоровительные учреждения	69
Высшие и средние специальные, профессиональные учебные заведения	71
Дома-интернаты и специальные жилые дома для престарелых и инвалидов	73
Межселенное обслуживание	74



<b>VIII. ТРАНСПОРТ И УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ</b>	<b>76</b>
Внешний транспорт	76
Улично-дорожная сеть	79
Массовый пассажирский транспорт	86
Сооружения и предприятия по обслуживанию автомобилей и других транспортных средств	89
<b>IX. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ</b>	<b>99</b>
Водоснабжение и канализация	99
Санитарная очистка	101
Электро-, тепло-, холодо- и газоснабжение, связь, радиовещание и телевидение	102
Размещение инженерных сетей	106
<b>X. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА И ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИЙ ОТ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ И ГИДРОГЕОЛОГИЧЕСКИХ ЯВЛЕНИЙ</b>	<b>116</b>
Искусственное орошение, водное благоустройство, водоотведение	117
Вертикальная планировка, дренаж	119
Защита от опасных геологических процессов	120
<b>XI. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ</b>	<b>121</b>
Градостроительная экология и рациональное использование природных ресурсов	121
Охрана атмосферного воздуха, вод, почв, недр и растительности	123
Защита от шума, вибраций, электромагнитных полей и радиации	126
<b>XII. ОХРАНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРИ ЗАСТРОЙКЕ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ</b>	<b>127</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Обязательное. Противопожарные требования</b>	<b>130</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Рекомендуемое. Ориентировочные показатели допустимой нагрузки рекреационных территорий</b>	<b>134</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 3. Рекомендуемое. Строительные объемы зданий и площади земельных участков, нормативные расчеты учреждений и предприятий системы обслуживания населения</b>	<b>135</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 4. Обязательное. Классификация АЗС по мощ-ности и технологическим решениям</b>	<b>145</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 5. Обязательное. Перечень технологических ме-роприятий по обеспечению стандартного уровня экологической безопасности АЗС</b>	<b>147</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 6. Рекомендуемое. Перечень дополнительных технологических</b>	

	мероприятий по обеспечению	
	повышенного уровня экологической бе-	147
	зопасности АЗС	
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 7.</b>	<b>Обязательное. Порядок согласования</b>	
	<b>авиа-объектов</b>	<b>147</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 8.</b>	<b>Обязательное. Состав «Проекта ЗВОС»</b>	<b>148</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 9.</b>	<b>Рекомендуемое. Эквивалентные уровни</b>	
	<b>звука от различных источников шума,</b>	
	<b>снижение уровня звука полосами зеленых</b>	<b>149</b>
	<b>насаждений</b>	
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 10.</b>	<b>Обязательное. Размеры земельных</b>	
	<b>участков общетоварных и</b>	<b>151</b>
	<b>специализированных складов</b>	
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 11*.</b>	<b>Обязательное.Состав «Проекта охраны</b>	
	<b>объектов культурного наследия и их</b>	
	<b>исполь-зования»</b>	<b>152</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 12*.</b>	<b>Обязательное. Баланс территории города</b>	
	<b>(по-селка). (форма)</b>	<b>152</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 13*.</b>	<b>Рекомендуемое. Методические указания</b>	
	<b>по расчету проектной численности</b>	
	<b>населения городов, городских поселков и</b>	
	<b>районных центров</b>	<b>155</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 14*.</b>	<b>Рекомендуемое. Учет природных условий</b>	
	<b>в планировке и застройке городов</b>	<b>163</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 15*.</b>	<b>Рекомендуемое. Размеры приусадебных и</b>	
	<b>приватирных участков</b>	<b>166</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 16*.</b>	<b>Обязательное. Баланс трудовых ресурсов</b>	<b>167</b>



Формат 60x84 <sup>1</sup>/<sub>16</sub>. Условный печатный лист 21.25 (340 стр).

Отпечатано в ИВЦ АҚАТМ

Госархитектстроля Республики Узбекистан

г.Ташкент. ул Абай,6

Стр.174 ШНК 2.07.01-03\*

тел.: 244-83-13, 244-42-11

Тираж 100 экз