

# **ШАҲАРСОЗЛИК НОРМАЛАРИ ВА ҚОИДАЛАРИ**

**Таъмирлаш – қурилиш ишлари учун  
смета ресурс нормалари тўплами**

**70 тўлам**  
**Таъмирлаш – қурилиш ишлари учун  
смета ресурс нормаларини қўллашга доир  
умумий қоидалар**

**ШНҚ 4.02.70 - 05**

**РАСМИЙ НАШР**

**ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ  
АРХИТЕКТУРА ВА ҚУРИЛИШ ҚЎМИТАСИ**

**ТОШКЕНТ 2007**

## 2-бет ШНҚ 4.02.70-05

ШНҚ 4.02.70-05 Таъмирлаш-қурилиш ишлари учун элемент ресурс смета нормаларини қўллашга доир умумий қоидалар. (Ўзбекистон Республикаси Давархтектқурилиш қўмитаси Тошкент шаҳри-2005г.)

Капитал қурилишда иқтисодий ислохотлар ва нархларни шакллантириш Маркази томонидан ҚМҚ 4.02.70-96 ўрнига қайта ишланган.

Ўзбекистон Республикаси Давархитектқурилиш қўмитаси иқтисодий ислохотлар бошқармаси томонидан кўриб чиқилган ва тасдиқлаш учун тақдим этилган.

Ўзбекистон Республикаси Давархитектқурилиш қўмитасининг 2005 йил 22 августдаги № 44 сонли буйруғи билан тасдиқланган.

Мазкур ҳужжат Ўзбекистон Республикаси Давлат архитектура ва қурилиш қўмитаси рухсатсиз тўла ёки қисман нусха кўчириб, кўпайтириб расмий нашр сифатида тарқатилиши ман этилади

Ўзбекистон Республикаси Давлат архитектура ва қурилиш қўмитаси (Давархтектқурилиш)	ШАҲАРСОЗЛИК НОРМАЛАРИ ВА ҚОИДАЛАРИ	ШНҚ 4.02.70-05
	Элемент ресурс смета нормалари тўплами 70 -тўплам Таъмирлаш-қурилиш ишлари учун элемент ресурс смета нормаларини қўллашга доир умумий қоидалар	КМК 4.02.70-96 ўрнига

## 1. УМУМИЙ ҚОИДАЛАР

1.1. Таъмирлаш-қурилиш ишлари элемент ресурс смета нормалари (кейинги ўринда ЭРСН) асосий смета нормативи бўлиб, унинг асосида ресурс смета ҳисоблари (сметалари) ишлаб чиқилади. Яқка тартибдаги ва йириклаштирилган ресурс смета нормаларини бевосита харажатларини аниқлаштириш капитал таъмирлаш, реконструкция этиш ҳисоби баҳосида жорий нархларда берилади.

1.2. ЭРСН таъмирлаш-қурилиш ишларини бажаришда, бузиш, демонтаж этиш, таъмирлаш, қурилиш конструкциялари, муҳандислик ускуналарини кучайтириш ва алмаштириш, пардоз қопламаларини қайта тиклаш, иш жойларини ташкил этиш шароитида ва қурилиш ичида қурилиш материаллари, деталлари ва конструкцияларини таъмирлаш объектларида ва бинолар ва иншоотларни реконструкциясида бир жойдан бошқа жойга кўчиб юриши учун керакли бўлган материалларга эҳтиёжини ва таркибини аниқлаш учун мўлжалланган.

1.3. ЭРСН қабул қилинган техникани, технологияни таъмирлаш-қурилиш ишларини хиллари бўйича ташкил этиш ишларини ўртатармоқ харажати ақс эттиради. Шунинг учун ҳамма ташкилот буюртмачилари ва пудратчи ташкилотларни ташкилий-ҳуқуқий ва шакли, муассасавий мансублигидан қатъий назар харажатларни аниқлаш учун ишлатилиши мумкин.

ЭРСН таъмирлаш-қурилиш ишларини мураккаб шароитда бажарилишини ҳисобга олади: иш ҳажмларини жойлаштириш, юқори унимли механизация воситаларидан фойдаланиш имкониятини чегаралаш, ички қурилиш транспортда қўл меҳнати ва ишчи зоналарида материалларни ташиш транспорти ва ш.к харажатларини ошириш. Нормалар ташқи мураккаблашган ишлаб чиқариш факторларни таъмирлаш-қурилиш ишларини ҳисобга олмайди.

ЭРСН, капиталлиги ва сифатига юқори талаблар қўйилган конструкцияларни таъмирлаш, ноёб биноларни ва иншоотларни пардозлаш ҳамда архитектура ёдгорликларни тиклаш ишларига тарқатилмайди.

Давархитектқурилиш қўмитаси иқтисодий ислохотлар бошқармаси томонидан тақдим этилган	Ўзбекистон Республикаси Давархитектқурилиш қўмитасининг 2005 йил 22 августдаги № 44 сонли буйруғи билан тасдиқланган.	Кучга кириш муддати 2005 йил
--	---	---------------------------------

1.4. ЭРСН тўпламининг техник қисмларида специфик хусусиятига боғлиқ ишлар ҳолати келтирилган бўлиб, уларни мос келадиган тўпламлар ва уларни бўлимларидан фойдаланилганда ҳисобга олиниши лозим.

ЭРСН тўпламларининг техник қисмларида фақат ушбу тўпламга оид нормаларни ишлатиш тартиби тўғрисида кўрсатмалар берилган. Техник қисмга шу билан бирга иш ҳажмларини аниқлаш қоидалари ҳам киритилган.

1.5. ЭРСН жадвалида шифр, ишлар таркибини баёни, нормалар ўлчови ва миқдор кўрсаткичлари берилган. Нормалар жадвалининг номи ишлаб чиқариш ишлари жараёнини ифодалайди. Жадваллар шифри тўплам номери ва тўплам жадвалидаги тартиб номерлардан иборатдир.

ЭРСН ҳар бир жадвалидан бир нечта нормалар тузилиши мумкин, уларни номи ва ишораси жадвал олдига киритилган. Нормалар ишораси учга бўлинган сонли қийматдан иборат:

биринчиси – ЭРСН тўпламининг номери;

иккинчиси – ЭРСН тўпламидаги жадвалларни норматив номери

учинчиси – ЭРСН жадвалидаги норматив графаси.

Ушбу ишора тизими ресурс смета нормалар номенклатурасини бир хиллигини таъминлайди.

1.6. Ишлар таркиб баёнида асосий жараёнлар ва ишлар турини рўйхати келтирилган. Жадвални барча нормаларига тегишли бўлмаган ишлар учун, графа номери (нормалар), қайси бирига тегишлилиги кўрсатилади. Ўлчов, жадвални барча графаларига тегишли бўлиб ўлчов бирлиги, кўпайтириш ва тушунтириш матнига эга. Кўпайтириш 1, 10, 100 ва ш.к тенг.

ЭРСН жадвалида келтирилган айрим ўлчамларни (узунлиги, диаметри, майдони ва ш.к.) параметридаги “гача” тавсифи, кўрсатилган чегараси қўшиб ўқишлиши керак. ЭРСН жадвалини ҳар бир графаси смета ресурс нормаларини муайян бажариладиган ишлар турини аниқ вариантини ўз ичига олади.

1.7. ЭРСН жадвали куйидаги норматив кўрсаткичларни ўз ичига олади:

-қурувчи-ишчилар меҳнати харажати, киши/соат;

-машинистлар меҳнати харажати, киши/соат;

-қурилиш машиналари, механизмлари, механизациялаштирилган асбобларни таркиби ва фойдаланиш вақти, маш-соат;

-материаллар, буюмлар, конструкциялар сарфи физик бирлик ўлчамида.

Натурал бирлик ўлчамлари (киши-соат, маш-соат, м3, м2 ва б.қ.) ЭРСН ресурсларини асосий ўлчови ҳисобланади.

1.8. ЭРСНда қўлланилган қурилиш машиналари ва механизмлари қисқартирилган ҳолда, уларни аниқ маркасига боғланмаган ҳолда фақат тури ва керак бўлганда машиналарни асосий тавсифи берилади.

қурилиш машиналарининг тури ва маркасини аниқлаш учун асос, лойиҳа ҳужжатлари ҳисобланади.

1.9. Материал ресурсларни сарфлаш нормаси материалларни ишлаб-чиқариш сарфи, технологик карталар ва бошқа технологик ҳужжатлар асосида аниқланган. Материал ресурслари (материаллар, буюмлар ва

конструкциялар) ЭРСНда қисқартирилган ҳолда, умумлашган номенклатурада, қўшимча техник тавсифсиз (нормаларни сонли миқдорига таъсирсиз), нормалланадиган ресурслар сарфи келтирилган, айрим ҳолларда усиз ҳам берилган.

Материал ресурсларни ҳаражатини аниқлаганда нормадан фойдаланувчи ишлаб чиқариш учун материалларни, буюмларни, конструкцияларни аниқ маркаси ва тавсифини лойиҳа, спецификация маълумотларидан келиб чиқиб қабул қилади.

ЭРСНда баъзи материалларни, буюмларни ва конструкцияларни фақат номи кўрсатилган, уларнинг сарфи эса лойиҳа (ишчи чизмалар) маълумотлари бўйича қабул қилинган. Нормалар жадвалини сарф графасида материаллар ва буюмларни объект омборидан ишчи зоналаригача ва уларга ишлов бериш ёки ишга солинганда мослаб ўрнатиш, қурилишда кейин бартараф этиладиган йўқотишларни ва чиқиндиларни нормативига мувофиқ минимал миқдори ҳисобга олиниши керак

1.10. Конструкцияларни алмаштириш ишлари ЭРСНда ҳисобга олинмаган, аммо бинолар ва иншоотларни таъмирлашда учрайдиган қурилиш ишлари, конструкцияларни бузиш (қисмларга ажратиш) каби ишлар ЭРСН тўпламининг 46-сонли “Бинолар ва иншоотларни реконструкция қилишда бажариладиган ишлар” бўйича нормаллаштирилади, уларни янгидан қуриш эса – қурилиш ишлари ЭРСНнинг шунга хос тўпламлари бўйича нормаллаштиради.

Бинолар ва иншоотларни таъмирлаш, реконструкция этиш ишларини бажариш, янги қурилишдаги технологик жараёнларга ўхшаш (шу билан бирга янги конструктив элементларни қуриш ҳаражати) ва ЭРСНда ҳисобга олинмаган таъмирлаш-қурилиш ишларини ЭРСНни қурилиш ишлари бўйича керакли нормалари (46-сонли тўпламдан ташқари) коэффицент қўллаб ишлатилади:

-қурувчи-ишчи меҳнати ҳаражатига – 1,15;

-машиналардан фойдаланиш ҳаражатига (шу билан бирга маши-нистлар меҳнати ҳаражатига) - 1,25.

1.11. ЭРСНда мисол тариқасида қурилиш ахлатининг натурал кўрсаткичи (массаси)ни чиқиши келтирилган. Бузишдан ҳосил бўлган ва буюртмачига қайтарилиб бериладиган ишлатиш учун яроқли қайтим материалларнинг миқдори ёки кейинчалик ишлатиш мақсадида тахлаш учун ажратилган, ҳамда яроқсиз материалларни аниқланган массаси ва қурилиш ахлатларни ахлатхонага олиб бориб ташлаш уларни жойида текширишдан ва кўриқдан ўтказилгач, далолатнома асосида аниқланади:

- қайтариладиган ресурслар, ресурс смета ҳисоблари якунида “Шу жумладан қайтариладиган ресурслар” номи билан кўрсатилади;

- қайтариладиган ресурслар баҳоси буюртмачи томонидан бозор нархида эскиришини ҳисобга олган ҳолда, улардан фойдаланиш учун

яроқлиликларини тартибга солиб ва омборга ташиб тахлаш сарфини комиссия (хайъат) орқали аниқланади;

- қайтариладиган ресурсларни ўзаро ҳисоб-китоби ва топшириш шарти буюртмачи ва пудратчи томонидан тузилган шартнома асосида белгиланади; Конструктив элементларни ажратишдан ва бинолар ва иншоот-ларни инженер-техник ускуналарини, тешиқлар ва жуяқлар очишдан, конструкцияларни алмаштиришдан ҳосил бўлган ахлатларни ташиш харажатлари, ҳамда участкада тўпланиб қолган ахлатларни, ахлатларни массаси (тоннада)дан келиб чиқиб ва уларни ташишни, уни қурилиш майдонидан ахлатхонагача масофасини (километрда) ҳисобга олган ҳолда жорий нархда аниқланади.

## 2. ЭРСН қўлланилиши

2.1. ЭРСН жадвалида таъмир-лаш-қурилиш ишларида кўрсатилган норматив кўрсаткичлар қуйидаги ишларда қўлланилади:

- ресурс смета ҳисобларини тузишда;
- ишларни бажаришда керакли ресурсларни танлаш ва спецификациясини тузишда;
- бинолар ва иншоотларни капитал таъмирлаш ва реконструкция этиш учун йириклаштирилган ресурс смета нормативларини ишлаб чиқишда.

2.2. ЭРСНда ҳисобга олинган ишлар руйхати нормалар жадвалида келтирилган. Майда ва иккинчи даражали ишларга боғлиқ бўлган жараёнлар ишлар таркибида кўрсатилмаган.

ЭРСНда қурилиш материаллари, буюмлари ва конструкциялари объект омборига жойлаштириш, материаллар, буюмлар ва конструкцияларни горизонтал ва вертикал объект омборидан кўчириш, уларни ўрнатиш, монтаж ёки ётқизиш ишлари ҳисобга олинган. Нормалар шу билан бирга таъмирлаш ва бузиш ишларидан ҳосил бўлган материаллар, буюмлар ва конструкцияларни ва ахлатларни, уларни бир жойдан иккинчи жойга ташиб тахлаш ишларини ҳисобга олган.

Нормалар таъмирлаш ва бузиш ишларидан ҳосил бўлган материаллар, буюмлар ва конструкциялар ва ахлатларни қурилиш майдонидаги омборларга вертикал транспорт воситасида ташиш биноларни баландлиги бўйича:

- пардозлаш, ойналаш, том ишлари ва эшик ва дераза ўринларини тўлғизишни бажарганда - 30м;
- бошқа хил ишларни бажарганда - 15м;
- баланд бинолар таъмирланганда вертикал транспорт харажатлари ҳисобга олинади.

2.3. Агар капитал таъмирлашни ташкил этиш лойиҳасида ишлаб чиқариш ишлари фойдаланилаётган бинолар ва иншоотлар яқинидаги юқори кучланиш объектлари, ҳаракатдаги корхона ҳудудида, транспортларни

шоҳобча тармоқларига ва муҳандислик коммуникацияларга эга, ва материалларни жойлаштирилиши танг аҳволда ва бошқа таъмирлаш-қурилиш ишларини бажаришни қийинчилик шароитида қурувчи-ишчиларни меҳнат харажатларига, машинистларни меҳнат харажатларига, қурилиш машиналаридан фойдаланилган вақтига 2 иловада кўрсатилган коэффицентлар қабул қилинади.

2.4. Бинолар ва иншоотларни айрим конструкцияларини, ички санитар-техник қурилмалари ва ташқи муҳандислик тармоқларини демонтаж (бузиш) ишларини бажариш харажатлари таъмирлаш-қурилиш ЭРСН тўпламларида ва ЭРСН қурилиш ишлари бўйича 46 тўплам “Бинолар ва иншоотларни реконструкция қилишда бажариладиган ишлар”да берилмаган бўлса, уларни демонтаж (бузиш) нормалари керакли ресурс смета нормаларини қурилиш ишлари бўйича материаллар, буюмлар ва конструкциялар, санитар-техник ускуналари, приборлар, арматуралари ва қувурларига қурувчи-ишчиларни меҳнат харажатлари, машинистларни меҳнат харажатлари, машина ва механизмлардан фойдаланилган вақти бўйича демонтаж ишлар қуйидаги коэффицентлар орқали аниқланади:

- а) йиғма темирбетон ва бетон конструкцияларини – 0,8;
- б) йиғма ёғоч конструкцияларни – 0,8;
- в) ички санитар-техник қурилмаларни (водопровод, канализация, водостоклар, отоплення, вентиляция) – 0,4;
- г) ташқи водопровод, канализация, иссиқлик таъминоти тармоқларини – 0,6;
- д) металл конструкциялар:
- е) қурувчи-ишчилар харажатига - 0,6;
- ж) машина ва механизмларни фойдаланиш вақти ва машинистларни меҳнат харажатига - 0,7.

2.5. Конструкциялар ва таъмирлаш лойиҳаларида кўрсатилган ишлар, ЭРСНни таъмирлаш-қурилиш тўпламларида ва ЭРСНни ускуналар монтажи тўпламида берилмаган бўлса, у ҳолда ушбу ишлар учун алоҳида лойиҳа (ишчи лойиҳа) таркибида смета ресурс нормалари тузилиб, буюртмачи томонидан тасдиқланади.

**ТАЪМИРЛАШ-ҚУРИЛИШ ИШЛАРИНИНГ ЭЛЕМЕНТ РЕСУРС СМЕТА  
НОРМАЛАР ТЎПЛАМЛАРИ РЎЙХАТИ**

Тўпламлар №	Тўпламлар номи	Тўпламнинг қисқача белгиси
51	Ер ишлари	ШНҚ 4.02.51-..
52	Пойдеворлар	ШНҚ 4.02.52-..
53	Деворлар	ШНҚ 4.02.53-..
54	Ораёпма	ШНҚ 4.02.54-..
55	Пардеворлар	ШНҚ 4.02.55-..
56	Тешиқлар	ШНҚ 4.02.56-..
57	Поллар	ШНҚ 4.02.57-..
58	Томлар	ШНҚ 4.02.58-..
59	Зинапоялар	ШНҚ 4.02.59-..
60	Печь ишлари	ШНҚ 4.02.60-..
61	Сувоқ ишлари	ШНҚ 4.02.61-..
62	Буяш ишлари	ШНҚ 4.02.62-..
63	Ойна қўйиш, гул қоғоз ёпиштириш ва сиртини қошлаш ишлари	ШНҚ 4.02.63-..
64	Чаплаш (ёпиштириш) ишлари	ШНҚ 4.02.64-..
65	Ички санитария-техник ишлари	ШНҚ 4.02.65-..
66	Ташқи мухандислик ишлари	ШНҚ 4.02.66-..
67	Электр-монтаж ишлари	ШНҚ 4.02.67-..
68	Ободонлаштириш	ШНҚ 4.02.68-..
69	Бошқа таъмирлаш-қурилиш ишлари	ШНҚ 4.02.69-..

**Эслатма:** Қисқартирилган белгидаги тиредан кейин охириги икки сон тўпламнинг ишлаб чиқилган йили.

## 2 ИЛОВА

**ҚУРУВЧИ-ИШЧИЛАР МЕХНАТИ ХАРАЖАТИ, МАШИНИСТИЛАР МЕХНАТИ  
ХАРАЖАТИ, ҚУРИЛИШ МАШИНАЛАРИДАН ФОЙДАЛАНИШ ВАҚТИ  
НОРМАЛАРИГА ЛОЙИХАЛАРДА КЎРСАТИЛГАН ИШЛАБ ЧИҚАРИШ  
ШАРОИТИГА ТАЪСИРИНИ ҲИСОБИ УЧУН КОЭФФИЦИЕНТЛАР**

1. Ишларни нормал бажарилишига халақит берувчи мебеллар, ускуналар ва бошқа предметлардан бўшатиш, фойдаланилаётган бино хоналарида таъмирлаш-қурилиш ишларини бажариш ..... 1,2
2. Ишлаб чиқариш ишлари ҳаракатдаги технологик станоклар, ускуналар, кранлар ва ш.к) ёки жойлар нарсалар билан тикилган (мебел, лаборатория ускуналари ва ш.к) ёки ички цех йўлларидаги транспорт ҳаракатлари зонасидаги бинолар ва иншоотлар хоналаридаги таъмирлаш-қурилиш ишларини бажариш; баландлиги 1,8 гача хоналарда ишлаш ..... 1,35
  - 2.1 Шу каби, хоналардаги иш жойидаги ҳаво ҳарорати  $40^0$  дан ошқ бўлганда ..... 1,5
  - 2.2 Шу каби, зарарли меҳнат шароитда, қурувчи-ишчиларни иш куни нормал узунликка эга бўлганда ..... 1,5
  - 2.3 Шу каби, зарарли меҳнат шароитида, қурувчи-ишчилар қисқартирилган ҳафтасига 36 соатли иш кунига ўтказилганда ..... 1,55
  - 2.4 Шу каби, зарарли меҳнат шароитида, қурувчи-ишчилар қисқартирилган ҳафтасига 24 соат иш кунига ўтказилганда ..... 2,3
3. Очиқ ва ярим очиқ сиқик шароитдаги ишлаб чиқариш майдонларида таъмирлаш-қурилиш ишларини бажариш: ишлаб чиқариш зоналарида ҳаракатдаги технологик ускуналар ёки технологик транспортлар ҳаракатланганда ..... 1,15
  - 3.1 Шу каби, зарарли меҳнат шароитида (парлар, чанглар, зарарли газлар, тутунлар ва ш.к), корхона ишчиларига қисқартирилган иш куни, қурувчи-ишчиларга нормал узунликдаги иш кунига эга бўлганда ..... 1,25
4. Қўриқланадиган зоналардаги юқори кучланишли ҳаводан ўтган электр узатиш тармоқларни таъмирлаш-қурилиш ишларини бажариш ..... 1,2
5. Ер сатҳидан 3м пастда жойлашган ёпиқ иншоотлар (хоналар)да таъмирлаш-қурилиш ишларини бажариш ..... 1,1
6. Муҳандислик коммуникациялари тармоқлари ва иншоотларини таъмирлаш, алмаштириш, ҳамда шаҳарни қурилган қисмидаги сиқик ҳолатдаги фуқаро-уй жой объектларини таъмирлаш-қурилиш ишлари .... 1,15
7. Кескин кесишган рельефли тоғ ёнбағридаги объектлардаги таъмирлаш-қурилиш ишлари ..... 1,2

**Эслатма:**

1. Четдаги симлардан маълум масофадаги, тўғри параллелда ўтган, вертикал текисликлар орасидаги жойлар, электр узатиш линиялари бўйлаб жойлашган ер бўлаклари ва кенгликлари қўриқланадиган зона ҳисобланади, масофаси, м:

кучланиш линиялари учун:

1кВ гача.....	2
1дан 20 кв гача қўшиб ҳисоблаганда .....	10
35 кВ.....	15
110 кВ .....	20
150 кВ, 220 кВ, 330 кВ .....	25
400 кВ, 500 кВ .....	30
750 кВ .....	40
800 кВ (ўзгармас ток).....	30

2. Шаҳарнинг қурилган қисмидаги сиққ шариитлари қуйида кўрсатилган учта омилларни борлиги билан тавсифланади:

- шаҳар транспорти ва йўловчиларни жадал харакати бевосита иш жойига яқинлиги, ишларни қисқа захваткалар билан бутунлай захваткадаги ишларни, бузилган қопламалар ва ўсимликларни қайта тиклашни ўз ичига олган ҳолда тугатилиш шарти билан;

- мавжуд шохланган ер ости коммуникациялар тармоғини илиб қўйиш ёки бошқа жойга ўтказиш;

- уй жой ёки саноат бинолари, ҳамда ўсимликларни бевосита яқинидаги иш жойларидан;

- материалларни сиқилган жойларда тахлаб жойлаштириш ёки уларни объект майдонида ишчи жойларини таъминлаш учун тахлаб жойлаштириш имкони йўқлиги.

3. Ресурс смета ҳужжатларни тузганда, коэффициентларни қўллаш лойиҳада асосланган бўлиши керак, бир вақтда бир неча коэффициентларни қўллаш (п.п 4 ва 5 коэффициентлардан ташиқари) мумкин эмас.

4. Уй-жой, фуқароларга мўлжалланган объекларга п.б коэффициентлари ички пардозлаш, сантехника, электротехника ва бошқа ишларга тарқатилмайди.

5. Ушбу коэффициентлар ЭСН №46 тўпламининг “Бинолар ва иншоотларни реконструкция қилишда бажариладиган ишлар” нормаларига тарқатилмайди.

МУНДАРИЖА:

1. Умумий қоидалар .....	3
2. Элемент ресурс смета нормаларининг таъмирлаш- қурилиш ишларида қўлланилиши .....	6
Иловалар:	
1. Таъмирлаш-қурилиш ишларининг элемент ресурс смета нормалари рўйхати .....	8
2. курувчи-ишчилар меҳнати харажати, машинистлар меҳнати харажати, қурилиш машиналаридан фойдаланиш вақти, нормаларига лойиҳалардан кўрсатилган ишлаб чиқариш шароитига таъсирини ҳисоби учун коэффициентлар.....	9

**12-бет ШНҚ 4.02.70-05**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА**

---

**СБОРНИКИ  
СМЕТНЫХ РЕСУРСНЫХ НОРМ  
НА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ**

**СБОРНИК 70  
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПО ПРИМЕНЕНИЮ  
СМЕТНЫХ РЕСУРСНЫХ НОРМ НА РЕМОНТНО-  
СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ**

**ШНК 4.02.70-05**

**Издание официальное**

---

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ  
УЗБЕКИСТАН ПО АРХИТЕКТУРЕ И СТРОИТЕЛЬСТВУ**

**ТАШКЕНТ 2007**

ШНК 4.02.70-05 Общие положения по применению элементных ресурсных сметных норм на ремонтно-строительные работы. (Госархитектстрой Республики Узбекистан г.Ташкент 2005г.)

Переработан Центром по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве (ЦЭРиЦКС), взамен КМК 4.02.70-96).

Рассмотрен и представлен на утверждение Управлением экономических реформ в капитальном строительстве Госархитектстроя Республики Узбекистан.

Утверждён приказом Госархитектстроя Республики Узбекистан № 44 от 22 августа 2005 г.

Настоящий документ полностью или частично не размножается и не распространяется без разрешения Государственного комитета Республики Узбекистан по архитектуре и строительству.

Государственный Комитет Республики Узбекистан по архитектуре и строительству (Госархитектстрой)	ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА	ШНК 4.02.70-05
	Сборники элементных ресурсных сметных норм Сборник 70 Общие положения по применению элементных ресурсных сметных норм на ремонтно-строительные работы	Взамен КМК 4.02.70-96

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Элементные ресурсные сметные нормы на ремонтно-строительные работы (в дальнейшем изложении РЭСНр) являются исходными сметными нормативами, на основе которых разрабатываются ресурсные сметные расчеты (сметы), индивидуальные и укрупненные ресурсные сметные нормы для определения прямых затрат в расчетной стоимости капитального ремонта и реконструкции зданий и сооружений в договорных текущих ценах.

1.2. РЭСНр предназначены для определения состава и потребности в ресурсах, необходимых для выполнения ремонтно-строительных работ по разборке, демонтажу, ремонту, усилению и замене строительных конструкций, инженерного оборудования и восстановлению отделочных покрытий в условиях организации рабочих мест и внутрипостроечного перемещения строительных материалов, деталей и конструкций на объектах ремонта и реконструкции зданий и сооружений.

1.3. РЭСНр отражают среднеотраслевые затраты на принятую технику, технологию и организацию работ по видам ремонтно-строительных работ, в связи с этим могут применяться для определения затрат всеми организациями-заказчиками и подрядными организациями независимо от их организационно-правовых форм и ведомственной принадлежности.

РЭСНр учитывают усложненные условия выполнения ремонтно-строительных работ: рассредоточенность объемов работ, ограниченные возможности применения высокопроизводительных средств механизации, повышенные затраты ручного труда на внутрипостроечном транспорте и транспорте материалов в рабочей зоне и т.п. Нормы не учитывают влияние внешних усложняющих факторов производства ремонтно-строительных работ – загазованность, наличие вблизи объектов под напряжением и т.д.

РЭСНр не распространяются на работы по ремонту конструкций и отделке уникальных зданий и сооружений, а также реставрации памятников архитектуры, к капитальности и качеству которых предъявляются повышенные требования.

Внесены Управлением экономических реформ Госархитектстроя	Утверждены приказом Государственного Комитета Республики Узбекистан по архитектуре и строительству от 22.08.2005 года № 44	Срок введения в действие 2005 год
--	--	--------------------------------------

1.4. В технических частях к сборникам РЭСНр приводятся положения, обусловленные специфическими особенностями работ, которых необходимо учитывать при применении соответствующих сборников и их разделов. Технические части к сборникам РЭСНр содержат указания о порядке применения норм, относящихся только к данному сборнику. Техническая часть включает также правила определения объемов работ.

1.5. Таблицы РЭСНр имеют шифр, описание состава работ, измеритель норм и количественные показатели. Наименования таблиц норм характеризуют процесс производства работ. Шифр таблицы состоит из номера сборника и порядкового номера таблицы в сборнике.

Из каждой таблицы РЭСНр может образовываться несколько норм, обозначение и наименование которых вынесено перед таблицами. Обозначение норм состоит из трех разделенных числовых значений:

- первое - номер сборника РЭСНр;
- второе - номер нормативной таблицы сборника РЭСНр;
- третье – графа в нормативной таблице РЭСНр.

Указанная система обозначения обеспечивает идентичность номенклатуры ресурсных элементных сметных норм.

1.6. В описании состава работ приводится перечень основных операций и видов работ. Для работ, относящихся не ко всем нормам таблицы, указываются номера граф (норм), к которым они относятся. Измеритель относится ко всем графам таблицы и содержит единицу измерения, множитель и поясняющий текст. Множитель равен 1, 10, 100 и т.п.

Параметры отдельных величин (длина, диаметр, площадь и т.п.), приведенные в таблицах РЭСНр с характеристикой «до», следует читать включая указанный предел. Каждая графа таблицы РЭСНр включает сметные ресурсные нормы по конкретному варианту выполнения определенного вида работ, а таблица в целом объединяет однородные ресурсные сметные нормы.

1.7. Таблицы РЭСНр содержат следующие нормативные показатели:

- затраты труда рабочих-строителей, в чел.-ч;
- затраты труда машинистов, в чел.-ч;
- время эксплуатации и состав строительных машин, механизмов, механизированного инструмента, в маш.-ч;
- расход материалов, изделий и конструкций в физических единицах измерения.

Натуральные единицы измерения (чел.-ч, маш.-ч, м<sup>3</sup>, м<sup>2</sup> и др.) являются основой измерения ресурсов в РЭСНр.

1.8. Состав применяемых в РЭСНр строительных машин и механизмов дается в сокращенных наименованиях, без привязки к конкретным их маркам, указывается только тип и, при необходимости, основная характеристика машины. Основанием для установления типов и марок строительных машин является проектная документация.

1.9. Нормы расхода материальных ресурсов определены на основе производственных норм расхода материалов, технологических карт и другой технологической документации. Материальные ресурсы (материалы, изделия и конструкции) представлены в РЭСНр в сокращенных наименованиях, по обобщенной номенклатуре, без указания дополнительных технических характеристик и марок (не влияющих на числовые значения норм), с приведением нормируемого расхода ресурсов, а в отдельных случаях и без него.

При определении затрат на материальные ресурсы пользователь норм принимает конкретные марки и характеристики материалов, изделий и конструкций для производства работ, исходя из данных проекта, спецификаций.

По некоторым материалам, изделиям и конструкциям в РЭСНр указаны только наименования, а расход их принимается по проектным данным (рабочим чертежам). В таблицах норм в графах расхода такие материалы обозначаются литерой «П». В этих случаях при определении сметных норм расхода материалов должны учитывать минимальные, практически неустраняемые потери и отходы, связанные с перемещением материалов и изделий от приобъектного склада до рабочей зоны и их обработкой или пригонкой при укладке в дело, в соответствии с нормативами трудно устранимых потерь и отходов материалов в строительстве.

Нормы расхода неоднократно используемых (оборачиваемых) материалов и деталей (опалубка, крепления и т.д.) определены с учетом нормального числа их оборотов и норм допустимых потерь после каждого оборота.

Нормы предусматривают применение конструкций, деталей, изделий и полуфабрикатов заводского изготовления. В отдельных случаях при небольшой потребности в деталях и изделиях, растворе, бетоне в соответствующих элементных ресурсных сметных нормах предусмотрено изготовление их в построчных условиях.

1.10. Работы по смене конструкций, не предусмотренные в РЭСНр, но встречающиеся при ремонте зданий и сооружений, следует нормировать как разборку конструкций по сборнику РЭСН на строительные работы № 46 «Работы при реконструкции зданий и сооружений», а устройство их вновь – по соответствующим нормам сборников РЭСН на строительные работы.

Выполняемые при ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве (в том числе затраты на возведение новых конструктивных элементов) и не учтенные в РЭСНр на ремонтно-строительные работы, следует нормировать по соответствующим нормам РЭСН на строительные работы (кроме сборника №46) с применением коэффициентов:

- к затратам труда рабочих-строителей – 1,15;
- к затратам на эксплуатацию машин (в том числе к затратам труда машинистов) – 1,25.

1.11. В РЭСНр приводятся примерные натуральные показатели (масса) выхода строительного мусора. Количество пригодных для дальнейшего исполь-

зования возвратных материалов, получаемых от разборки и передаваемых заказчику или подлежащих складированию с целью дальнейшего использования, а также конкретная масса негодных материалов и строительного мусора, подлежащих вывозу на свалку, определяется на основании актов обследования и осмотра их в натуре.

Возвратные ресурсы показываются за итогом ресурсных сметных расчетов под названием «В том числе возвратные ресурсы».

Стоимость возвратных ресурсов определяется заказчиком комиссионно по рыночной стоимости с учетом износа, а также расходов по приведению их в пригодное для использования состояние и доставке в места складирования.

Условия передачи и взаиморасчетов за возвратные ресурсы определяются заказчиком и подрядчиком при заключении договора подряда.

Затраты по вывозке строительного мусора, получаемого от разборки конструктивных элементов и инженерно-технического оборудования зданий и сооружений, от пробивки отверстий и борозд, замены конструкций, а также завалов мусора на участке следует определять по расчетным текущим ценам на перевозки грузов для

строительства, исходя из массы мусора (в тоннах) и расстояний отвозки его от строительной площадки до места свалки (в километрах).

## 2. Применение РЭСНр

2.1. Нормативные показатели, содержащиеся в таблицах РЭСНр на ремонтно-строительные работы могут применяться для:

составления ресурсных сметных расчетов (смет);

составления выборок и спецификаций ресурсов, необходимых при выполнении работ;

- разработки укрупненных ресурсных сметных нормативов для капитального ремонта и реконструкции зданий и сооружений.

2.2. Перечни работ, учтенные в РЭСНр, приведены в таблицах норм. Мелкие и второстепенные сопутствующие операции в составе работы не указаны.

В РЭСНр учтены работы по выгрузке строительных материалов, изделий и конструкций на при объектном складе, горизонтальное и вертикальное перемещение материалов, изделий и конструкций от приобъектного склада до места их установки, монтажа или укладки в дело. Нормы также учитывают вертикальное транспортирование материалов, изделий и конструкций и мусора, получаемого при разборке и ремонте конструкций до места их складирования на строительной площадке.

Нормы учитывают вертикальное транспортирование материалов, изделий и конструкций и мусора, получаемого при разборке и ремонте конструкций, для зданий высотой: при производстве отделочных, стекольных, кровельных работ и заполнении проемов – 30м; при производстве остальных видов работ –

15м; при большей высоте ремонтируемых зданий учитывают дополнительные затраты на вертикальный транспорт.

2.3. Если проектом организации капитального ремонта предусмотрено производство работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях, вблизи объектов, находящихся под высоким напряжением, на территории действующих предприятий, имеющих разветвленную сеть транспортных и инженерных коммуникаций и стесненные условия для складирования материалов, и в других усложняющих условиях проведения ремонтно-строительных работ, к затратам труда рабочих-строителей, затратам труда машинистов, времени использования строительных машин следует принимать коэффициенты, указанные в приложении 2.

2.4. Затраты на выполнение работ по демонтажу (разборке) отдельных конструкций зданий и сооружений, внутренних санитарно-технических устройств и наружных инженерных сетей, при отсутствии в сборниках РЭСНр на ремонтно-строительные работы и в сборнике РЭСН на строительные работы №46 «Работы при реконструкции зданий и сооружений» норм на их демонтаж (разборку), могут определяться по соответствующим ресурсным элементным сметным нормам на строительные работы без учета материалов, изделий и конструкций, санитарно-технического оборудования, приборов, арматуры и трубопроводов, с применением к затратам труда рабочих-строителей, затратам труда машинистов, времени использования машин и механизмов следующих коэффициентов:

- а) при демонтаже сборных железобетонных и бетонных конструкций – 0,8;
  - б) то же сборных деревянных конструкций – 0,8;
  - в) то же внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, канализации, водостоков, отопления, вентиляции) – 0,4;
- стр.17 ШНК 4.02.70-05

- г) то же наружных сетей водопровода, канализации, теплоснабжения – 0,6;
- д) то же металлических конструкций:
  - 0,6 – к затратам труда рабочих-строителей;
  - 0,7 – ко времени использования машин и механизмов и затратам труда машинистов.

2.5. На конструкции и работы, предусматриваемые в проектах ремонта, при отсутствии для них норм в сборниках РЭСНр на ремонтно-строительные работы и сборниках РЭСН на монтаж оборудования, разрабатываются индивидуальные ресурсные сметные нормы, которые утверждаются заказчиком в составе проекта (рабочего проекта).

**ПЕРЕЧЕНЬ СБОРНИКОВ ЭЛЕМЕНТНЫХ РЕСУРСНЫХ СМЕТНЫХ  
НОРМ НА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ**

№ сборника	Наименование сборника	Сокращенное обозначение сборника
51	Земляные работы	ШНК 4.02.51-..
52	Фундаменты	ШНК 4.02.52-..
53	Стены	ШНК 4.02.53-..
54	Перекрытия	ШНК 4.02.54-..
55	Перегородки	ШНК 4.02.55-..
56	Проемы	ШНК 4.02.56-..
57	Полы	ШНК 4.02.57-..
58	Крыши, кровли	ШНК 4.02.58-..
59	Лестницы, крыльца	ШНК 4.02.59-..
60	Печные работы	ШНК 4.02.60-..
61	Штукатурные работы	ШНК 4.02.61-..
62	Малярные работы	ШНК 4.02.62-..
63	Стекольные, обойные и облицовочные работы	ШНК 4.02.63-..
64	Лепные работы	ШНК 4.02.64-..
65	Внутренние санитарно-технические работы	ШНК 4.02.65-..
66	Наружные инженерные сети	ШНК 4.02.66-..
67	Электромонтажные работы	ШНК 4.02.67-..
68	Благоустройство	ШНК 4.02.68-..
69	Прочие ремонтно-строительные работы	ШНК 4.02.69-..

*Примечание: В сокращенном обозначении после тире .. – последние две цифры года выпуска сборника.*

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2**

**КОЭФФИЦИЕНТЫ К НОРМАМ ЗАТРАТ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ, ЗАТРАТАМ ТРУДА МАШИНИСТОВ, ВРЕМЕНИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАШИН, ДЛЯ УЧЕТА ВЛИЯНИЯ УСЛОВИЙ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ПРОЕКТАМИ**

1. Производство ремонтно-строительных работ в помещениях эксплуатируемых зданий, освобожденных от мебели, оборудования и других предметов, мешающих нормальному производству работ ..... 1,2
2. Производство ремонтно-строительных работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загромождающих предметов (мебель, лабораторное оборудование и т.п.) или движения транспорта по внутрицеховым путям; производство работ в помещениях высотой до 1,8 м. .... 1,35
- 2.2 То же, при температуре воздуха на рабочем месте более 40 градусов в помещениях ..... 1,5
- 2.2 То же, с вредными условиями труда, где рабочие-строители имеют рабочий день нормальной продолжительности ..... 1,5
- 2.3 То же, с вредными условиями труда, где рабочие-строители переведены на сокращенный рабочий день при 36-часовой рабочей неделе..... 1,55
- 2.4 То же, с вредными условиями труда, где рабочие-строители переведены на сокращенный рабочий день при 24-часовой рабочей неделе..... 2,3
3. Производство ремонтно-строительных работ на открытых и полуоткрытых производственных площадках в стесненных условиях: с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования или движения технологического транспорта..... 1,15
- 3.1 То же, с вредными условиями труда (наличие пара, пыли, вредных газов, дыма и т.п.), где рабочим предприятия установлен сокращенный рабочий день, а рабочие-строители имеют рабочий день нормальной продолжительности..... 1,25
4. Производство ремонтно-строительных работ в охранных зонах действующих воздушных линий электропередачи высокого напряжения ..... 1,2
5. Производство ремонтно-строительных работ в закрытых сооружениях (помещениях), находящихся ниже 3 м от поверхности земли ..... 1,1
6. Ремонт и замена инженерных сетей и сооружений, а также ремонтно-строительные работы объектов жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях застроенной части городов ..... 1,15
7. Ремонтно-строительные работы объектов на склонах гор с резко пересеченным рельефом ..... 1,2

*Примечания:*

- 1 Охранной зоной вдоль линий электропередачи является участок земли и пространства, заключенный между вертикальными плоскостями, проходящими через параллельные прямые, отстоящие от крайних проводов (при неотклоненном их положении) на расстоянии, м:*

*для линий напряжением:*

<i>до 1кВ.....</i>	<i>2</i>
<i>от 1 до 20 кВ включительно .....</i>	<i>10</i>
<i>35 кВ.....</i>	<i>15</i>
<i>110 кВ .....</i>	<i>20</i>
<i>150 кВ, 220 кВ, 330 кВ .....</i>	<i>25</i>
<i>400 кВ, 500 кВ .....</i>	<i>30</i>
<i>750 кВ .....</i>	<i>40</i>
<i>800 кВ (постоянный ток).....</i>	<i>30</i>

- 2. Стесненные условия в застроенной части городов характеризуются наличием трех из указанных ниже факторов:  
-интенсивного движения городского транспорта и пешеходов в непосредственной близости от места работ, обуславливающих необходимость ведения работ короткими захватками с полным завершением их на захватке, включая восстановление разрушенных покрытий и посадку зелени;  
-разветвленной сети существующих подземных коммуникаций, подлежащих подвеске или перекладке;  
-жилых или производственных зданий, а также сохраняемых зеленых насаждений в непосредственной близости от места работ;  
-стесненных условий складирования материалов или невозможности их складирования на приобъектной площадке для нормального обеспечения материалами рабочих мест.*
- 3. Применение коэффициентов при составлении ресурсной сметной документации должно быть обосновано в проектах. Одновременное применение нескольких коэффициентов (за исключением коэффициентов п.п.4 и 5) не допускается. Коэффициенты, указанные в п.п.4 и 5, могут применяться вместе с другими коэффициентами. При одновременном применении коэффициенты перемножаются.*
- 4. По объектам жилищно-гражданского назначения коэффициенты по п.6 не распространяются на внутренние отделочные, сантехнические, электротехнические и другие работы.*
- 5. Данные коэффициенты не распространяются на нормы сборника ЭСН №46 «Работы при реконструкции зданий и сооружений».*

СОДЕРЖАНИЕ:

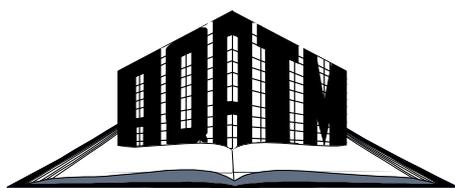
1. Общие положения .....стр. 15
2. Применение элементных ресурсных сметных норм  
на ремонтно-строительные работы .....стр. 18

Приложения:

1. Перечень сборников элементных ресурсных сметных  
норм на ремонтно-строительные работы.....стр. 20
2. Коэффициенты к нормам затрат труда и затратам на  
эксплуатацию машин для влияния условий производства  
работ, предусмотренных проектами ..... стр. 21

Корректор: Махмудова В.М.

Дизайнер: Алиев А.Б.



Формат 60x84/16. Условный печатный лист 1,5 (24 стр.).  
Подготовлено к изданию: ИВЦ «AQATM» Госархитектстро  
Республики Узбекистан. Цена договорная.

тел.: 144-83-13 факс: 144-79-11