



**ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ҚУРИЛИШ
ВА УЙ-ЖОЙ КОММУНАЛ ХЎЖАЛИГИ ВАЗИРИНИНГ
БҲЙРУҒИ**

**ШНҚ 2.07.01-03“Шаҳарсозлик. Шаҳар ва қишлоқ аҳоли пунктлари ҳудудларини
ривожлантириш ва қурилишини режалаштириш” шаҳарсозлик нормалари
ва қоидаларига ўзгартириш ва қўшимчалар киритиш тўғрисида**

Ўзбекистон Республикасининг Шаҳарсозлик кодексига мувофиқ **бўйраман:**

1. ШНҚ 2.07.01-03“Шаҳарсозлик. Шаҳар ва қишлоқ аҳоли пунктлари ҳудудларини ривожлантириш ва қурилишини режалаштириш” шаҳарсозлик нормалари ва қоидаларига иловага мувофиқ ўзгартириш ва қўшимчалар киритилсин.
2. Мазкур бўйруқ Ўзбекистон Республикаси Фавқулодда вазиятлар вазирлиги ва Транспорт вазирлиги билан келишилган.
4. Мазкур бўйруқ расмий эълон қилинган кундан эътиборан кучга киради.

Тошкент ш.
2023 йил 12 июнь,
153 сон



Zakirov B. I.

Фавқулодда вазиятлар вазири

Келишилди:

Тошкент ш.
2023 йил 09 июнь,



Kuldashv A. X.

Транспорт вазири

Тошкент ш.
2023 йил 09 июнь,



Махкамов И. Р.

Ўзбекистон Республикаси қурилиш ва
уй-жой коммунал хўжалиги вазирининг
2023 йил 12-июндаги 153-сон буйруғига
ИЛОВА

**ШНҚ 2.07.01-03“Шаҳарсозлик. Шаҳар ва қишлоқ аҳоли пунктлари ҳудудларини
ривожлантириш ва қурилишини режалаштириш” шаҳарсозлик нормалари
ва қоидаларига киритилаётган ўзгартириш ва қўшимчалар**

1. 20.4-бандда:

қуйидаги таҳрирдаги тўққизинчи ва ўнинчи хатбошилар билан тўлдирилсин:

“Шаҳар ҳудудида қуриладиган турар жой биносининг умумий майдони (ер устидаги барча қаватлар майдонларининг тўплами) ушбу турар жой биносини қуриш учун ажратилган ер участкаси майдонининг уч баробаридан ошмаслиги лозим.

Турар жой биноси умумий майдонининг ер участкаси майдонига нисбати (УМН) ва турар жой биноси қурилиш майдонининг ер участкаси майдонига нисбати (ҚМН) кўрсаткичлари шаҳар бош режасида белгиланади.”;

тўққизинчи хатбоши тегишли равишда ўн биринчи хатбоши деб ҳисоблансин.

2. 21.1-бандда:

қуйидаги таҳрирдаги иккинчи – тўртинчи хатбошилар билан тўлдирилсин:

“Уч ва ундан юқори кўп қаватли турар-жой бинолари ва барча ётоқ ўринлари мавжуд бўлган бинолар орасидаги масофалар мазкур шаҳарсозлик нормалари ва қоидаларининг 17-иловасида келтирилган ўлчамлардан кам бўлмаслиги лозим.

Маъмурий биноларда мазкур шаҳарсозлик нормалари ва қоидаларининг 17-иловасида белгиланган масофалар 6 метрдан кам бўлмаган ҳолда икки баробаргача қисқартирилиши мумкин.

Иккита бино орасидаги масофани ҳисоблаш учун йўналиш коэффициентини ($k_{\text{н}}$) мазкур шаҳарсозлик нормалари ва қоидаларининг 18-иловасига мувофиқ ҳисобланиши лозим.”;

иккинчи – ўн тўртинчи хатбошилар тегишли равишда бешинчи – ўн еттинчи хатбошилар деб ҳисоблансин;

бешинчи – ўн учинчи хатбошилар чиқариб ташлансин;

ўн тўртинчи –ўн еттинчи хатбошилар тегишли равишда бешинчи –саккизинчи хатбошилар деб ҳисоблансин.

3. 183-банд қуйидаги таҳрирда баён этилсин:

“Турар жой, жамоат ва дам олиш масканларида автотураргоҳларни ҳисоблашнинг нормалари мазкур шаҳарсозлик нормалари ва қоидаларининг 19-иловасига мувофиқ белгиланиши керак.”.

4. Мазкур ўзгартириш ва қўшимчаларнинг 1–3-иловаларига мувофиқ таҳрирда 17–19-иловалар билан тўлдирилсин.

ШНҚ 2.07.01-03“Шаҳарсозлик. Шаҳар ва қишлоқ аҳоли пунктлари ҳудудларини ривожлантириш ва қурилишини режалаштириш” шаҳарсозлик нормалари ва қоидаларига киритилаётган ўзгартириш ва қўшимчаларга
1-ИЛОВА

“ШНҚ 2.07.01-03“Шаҳарсозлик. Шаҳар ва қишлоқ аҳоли пунктлари ҳудудларини ривожлантириш ва қурилишини режалаштириш” шаҳарсозлик нормалари ва қоидаларига 17-ИЛОВА

Уч ва ундан юқори қўп қаватли турар-жой бинолари ва барча ётоқ ўринлари мавжуд бўлган бинолар орасидаги масофалар нормалари

2-бино баландлиги H_2	Йул тарафдаги ҳудуд чегарасигача булган масофа	Деворда деразалари бор бино тарзи (бинонинг узун томони)	Деворда деразалари бор бино ён тарзи	Деворда деразалари йўқ бино ён тарзи	Қўшни тараф ҳудуд чегарасигача булган масофа
1-бино баландлиги H_1					
Йул тарафдаги ҳудуд чегарасигача булган масофа	-	$H_2 \times 0,25$	$H_2 \times 0,25$	$H_2 \times 0,25$	-
Деворда деразалари бор бино тарзи (бинонинг узун томони)	$H_1 \times 0,25$	$H_{\max} \times k_{\text{й}}$	$2 \times H_{\max} \times 0,3$	$2 \times H_{\max} \times 0,3$	$H_1 \times k_{\text{й}}/2$
Деворда деразалари бор бино ён тарзи	$H_1 \times 0,25$	$2 \times H_{\max} \times 0,3$	$(H_1 + H_2) \times 0,3^*$	$(H_1 + H_2) \times 0,25^*$	$H_1 \times 0,25^*$
Деворда деразалари йўқ бино ён тарзи	$H_1 \times 0,25$	$2 \times H_{\max} \times 0,3$	$(H_1 + H_2) \times 0,25^*$	$(H_1 + H_2) \times 0,15^*$	$H_1 \times 0,25^*$
Қўшни тараф ҳудуд чегарасигача бўлган масофа	-	$H_2 \times k_{\text{й}}/2$	$H_2 \times 0,25^*$	$H_2 \times 0,25^*$	-

Изоҳ:

H-лойиҳалаштирилган бинонинг баландлиги (ер сатҳидан энг юқори қаватнинг ёпмасигача бўлган масофа);

ёпиқ ички ховлиси бор турар жойларда биноларнинг ички фасадлари орасидаги масофа $H_{max} \times 2,3$ қийматида қабул қилинади;

мансарданинг вертикал ташқи девори 1,5 метргача ва томнинг қиялиги 60° гача бўлганда мансарданинг баландлиги бинонинг баландлигига киритилмайди;

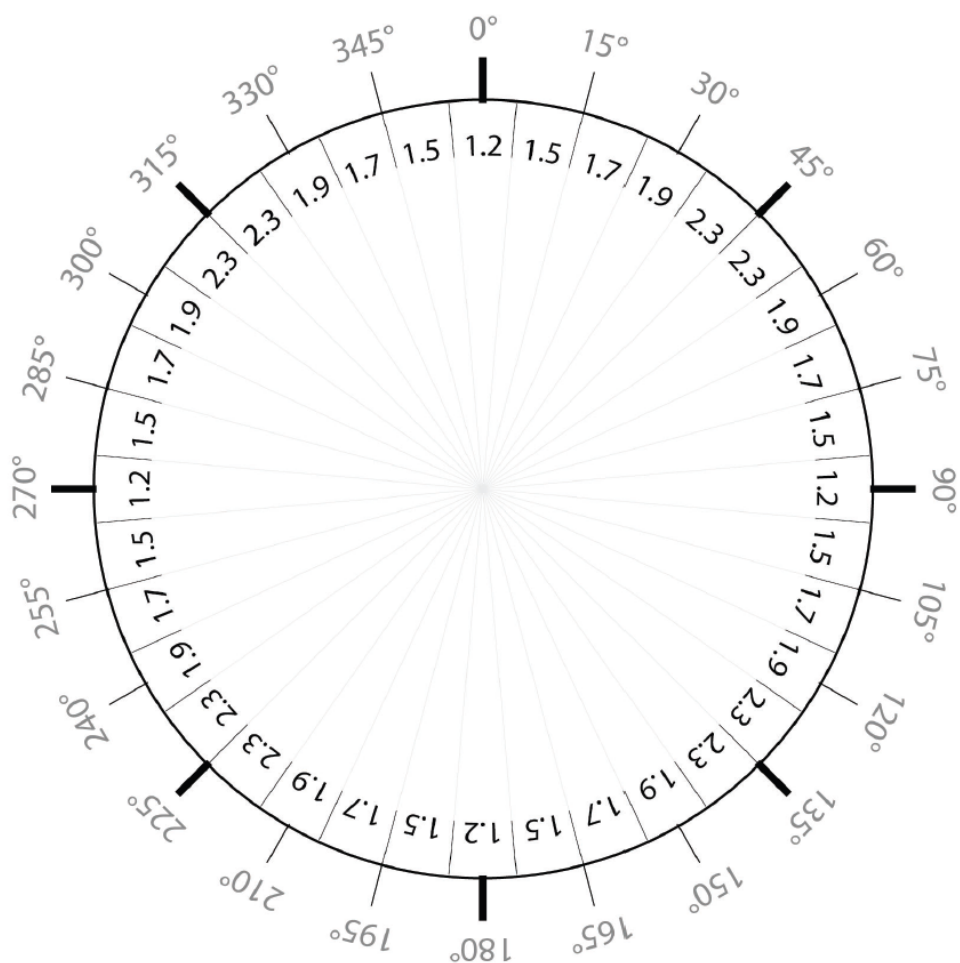
мавжуд мавзеларнинг ва кичик даҳаларнинг кўп квартирали турар жой бинолари оралигида болалар ўйин майдончалари, катталар дам олиш майдончалари, воркаут майдончалари, кийим-кечак қуритиш майдончалари ҳамда автомобилларнинг вақтинчалик тўхташ жойларидан ташқари бошқа объектларни лойиҳалаштиришига йўл қўйилмайди;

*бинонинг ёнгина бардошлилиги I ёки II-даражали бўлган бинолар орасидаги масофаларни ҳисоблаш учун тадбиқ этилади (бунда ҳисобланган қиймат 6 метрдан кам бўлмаслиги керак), бино ёнгина бардошлилигининг бошқа даражаларида бинолар орасидаги масофа мазкур шаҳарсозлик нормалари ва қоидаларининг I-иловасига мувофиқ белгиланади.”.

ШНҚ 2.07.01-03“Шаҳарсозлик. Шаҳар ва қишлоқ аҳоли пунктлари ҳудудларини ривожлантириш ва қурилишини режалаштириш” шаҳарсозлик нормалари ва қоидаларига киритилаётган ўзгартириш ва қўшимчаларга
2-ИЛОВА

“ШНҚ 2.07.01-03“Шаҳарсозлик. Шаҳар ва қишлоқ аҳоли пунктлари ҳудудларини ривожлантириш ва қурилишини режалаштириш” шаҳарсозлик нормалари ва қоидаларига
18-ИЛОВА

**Иккита бино орасидаги масофани ҳисоблаш
учун йўналиш коэффиценти ($k_{\#}$) диаграммаси***



*Изоҳ: мазкур коэффицентлар биноларнинг узун томонлари бир бирига нисбатан параллел ёки 45° гача бурчак остида жойлашганда қўлланилади.

ШНҚ 2.07.01-03“Шаҳарсозлик. Шаҳар ва қишлоқ аҳоли пунктлари ҳудудларини ривожлантириш ва қурилишини режалаштириш” шаҳарсозлик нормалари ва қоидаларига киритилаётган ўзгартириш ва қўшимчаларга
3-ИЛОВА

“ШНҚ 2.07.01-03“Шаҳарсозлик. Шаҳар ва қишлоқ аҳоли пунктлари ҳудудларини ривожлантириш ва қурилишини режалаштириш” шаҳарсозлик нормалари ва қоидаларига
19-ИЛОВА

**Турар жой, жамоат ва дам олиш масканларида
автотураргоҳларни ҳисоблашнинг нормалари**

Автотураргоҳлар жойлашадиган ҳудудлар ва объектлар	Ҳисоб бирлиги	Ҳисоб бирлигига машина-жойлари сони (камида)
Тошкент шаҳри ва Тошкент вилоятида жойлашган кўп қаватли турар-жой бинолари	1 та хонадонга	1 та
Бошқа вилоятларда жойлашган кўп қаватли турар-жой бинолари	2 та хонадонга	1 та
Мактабгача таълим ташкилотлари	25 та ўқувчига	1 та
Мактаб	25 та болага	1 та
Олий таълим ташкилотлари	4 та талабага	1 та
Гиббиёт муассасалари: <i>шифохоналар</i>	5 та койкага	1 та
<i>поликлиникалар</i>	5 та қатновчига	1 та
Маъмурий бинолар	10 м ²	1 та
Умумий овқатланиш ва маросимлар ўтказиш бинолари (тўйхоналар)	4 та ўринга	1 та
Маиший ва коммунал хизмат кўрсатиш объектлари	10 м ²	1 та
Масжидлар	10 кишига	1 та
Саноат ва ишлаб чиқариш корхоналари	20 та ходимга	2 та
Сигими 500 кишидан зиёд бўлган спорт бино ва иншоотлари	10 ўринга	1 та
Театрлар, цирклар, кинотеатрлар, концерт заллари, музейлар ва кўргазма мажмуалари	5 та ўриндик	1 та
Маданият ва истироҳат боғлари	0,05 гектарга	1 та
Савдо майдони 200 м ² дан зиёд бўлган савдо марказлари	10 м ² (савдо майдонига)	1 та
Бозорлар	2 та савдо растасига	1 та
Меҳмонхоналар	5 та ўринга	1 та

Аэропорт, вокзаллар ва автостанциялар	5 та йўловчига (тиғиз пайтида)	1 та
Санаторийлар ва дам олиш уйлари	10 та дам олувчига	1 та
Қабристонлар	0,05 гектарга	1 та

Изоҳ:

1. Автотураргоҳларда ногиронлиги бўлган шахслар учун машина жойларининг (ўринларининг) сони ШНҚ 2.07.02-22 талаблари асосида белгиланади.

2. Машина жойларини белгиланган нормаларга етказган ҳолда лойиҳалашнинг имкони бўлмаган тақдирда, лойиҳалаштирилаётган объектдан 500 метргача узоқликда жойлашган ҳудуддаги автомобилларни сақлаш жойларидан фойдаланишга рухсат этилади.

3. Транспорт воситаларини доимий, вақтинча ёки мавсумий сақлаш (туриши) учун мўлжалланган автотураргоҳлар алоҳида ёки қўшиб қурилган, ерусти, ерости ёки бирлашган бино, иншоот (бино ёки иншоотнинг қисми) ёхуд махсус очиқ майдон шаклида маҳаллий шароитдан келиб чиқиб ташкил этилиши мумкин.”.