

**Государственный комитет Республики Узбекистан
по архитектуре и строительству**

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

по определению стоимости объектов по элементам затрат

ТАШКЕНТ – 2006

Методические рекомендации по определению стоимости объектов по элементам затрат (Госархитектстрой Республики Узбекистан г.Ташкент 2006г.)

Разработаны Центром по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве (ЦЭРиЦКС).

Рассмотрены и представлены на утверждение Управлением экономических реформ в капитальном строительстве Госархитектстроя Республики Узбекистан.

Утверждены приказом Госархитектстроя Республики Узбекистан № 77 от 25 декабря 2006г.

Настоящий документ не может быть полностью или частично воспроизведён, тиражирован и распространён без разрешения Госархитектстроя Республики Узбекистан.

1. Общие положения

1.1. Настоящие Методические рекомендации определяют порядок разработки, использования в расчетах укрупненных показателей стоимости строительства (УПСС) в текущих (прогнозных) ценах, предназначенных для:

обеспечения возможности определения стоимости строительства в текущих (прогнозных) ценах на первоначальных стадиях оценки проекта и разработки предварительных технико-экономических обоснований, расчетов (ПТЭО и ПТЭР), окончательных технико-экономических обоснований, расчетов (ТЭО и ТЭР) строительства;

возможности оценки строительства объектов инвестором и подрядчиком в период подготовки и проведения конкурсных торгов;

определения стоимости строительства в текущих ценах с учетом динамики цен для проведения сопоставительных экономических расчетов и выбора наиболее эффективных проектов, учитывающих региональные условия и конъюнктуру рынка.

1.2. Укрупненные показатели стоимости строительства могут разрабатываться на:

- предприятия и комплексы объектов;
- объекты, здания и сооружения;
- виды работ и конструктивные элементы.

Эти показатели отличаются степенью укрупнения составляющих их элементов стоимости строительной продукции и, следовательно, уровнем достоверности, а также порядком их применения на различных стадиях проектирования и оценки стоимости строительной продукции. Так, например, если укрупненные показатели стоимости на предприятия и комплексы объектов, объекты, здания и сооружения могут применяться при разработке ПТЭО, ПТЭР и ТЭО, ТЭР строительства, то укрупненные показатели стоимости на виды работ и конструктивные элементы могут использоваться и при оценке конкурсной документации, и при определении стоимости строительства по рабочему проекту и рабочей документации.

1.3. УПСС разрабатываются как по типовым, повторно применяемым, так и по индивидуальным, прогрессивным и более экономичным проектам и проектным решениям. Укрупненные показатели разрабатываются преимущественно на базе проектно-сметной документации, составленной на стадии разработки рабочих чертежей по запроектированным объектам или осуществленному строительству.

Отбор проектно-сметной документации объектов, по которым намечается разработка УПСС и подготовка исходных данных осуществляется организацией-разработчиком.

1.4. Сметная документация по объектам-представителям, принятая в качестве основы для разработки укрупненных показателей, составляется ресурсным методом.

1.5. За уровень стоимости, учитываемый УПСС, могут быть приняты текущие цены, действующие в период разработки УПСС и зафиксированные в определенном временном периоде (например, в первом квартале 2007 года).

С помощью расчетов изменения цен и затрат по различным видам ресурсов (оплаты труда, стоимости различных групп материалов по их унифицированной номенклатуре, затрат на эксплуатацию машин, прочих затрат подрядчика и других затрат) УПСС приводятся в уровень цен того или иного периода строительства.

1.6. Выбор единиц измерения, на которые разрабатываются УПСС, зависят как от характера зданий и сооружений, так и от их объемно-планировочных и конструктивных решений.

Измерители также должны отражать основные потребительские свойства и назначение объектов.

Рекомендуются следующие измерители:

по жилым домам – на 1м² общей площади жилого дома с определенным уровнем потребительских свойств (этажность, тип дома, конструкции стен), по общественным зданиям – на одно место, ученическое место и т.п.

по объектам производственного назначения:

- на расчетную единицу мощности или производительности (годовой объем выпускаемой продукции, вместимость, пропускная способность и т.д.) в целом по предприятию с однородной технологией производства;

- в целом на здание или сооружение (одинакового функционального назначения – насосные, котельные, резервуары и т.д.);

- на единицу общей (полезной) производственной площади (м², 1000м²) зданий и сооружений;

- другие единицы измерения, наиболее полно отражающие специфику того или иного объекта (км линейных сооружений, кВт устанавливаемой мощности и т.д.).

- единицы измерения по видам работ и конструктивным элементам принимаются в соответствии с их унифицированной номенклатурой (см. приложение № 6 к настоящим Методическим рекомендациям).

1.7. УПСС могут быть использованы для определения стоимости строительства объектов как отраслевого, так и межотраслевого назначения (трансформаторные подстанции, линии электропередачи, насосные станции, водонапорные башни, очистные сооружения, котельные, эстакады, тоннели и т.п.).

1.8. УПСС не рекомендуется разрабатывать на работы, выполняемые в особо сложных гидрогеологических условиях, характер и объемы которых изменяются в процессе проведения работ и значительно отличаются в каждом отдельном случае (разнообразные виды искусственного укрепления грунтов, искусственное водопонижение, сложные виды изоляции и т.п.).

В этих случаях стоимость работ определяется по расчету, составленному с учетом привязки проекта к местным условиям строительства.

1.9. Настоящие «Методические рекомендации...» имеют рекомендательный характер и предлагаются для использования широкому

кругу потребителей, занятых в инвестиционной сфере (проектным фирмам, заказчикам, подрядным организациям и др.).

2. Выбор объектов-представителей с учетом потребительских свойств строительной продукции для разработки УПСС

2.1. УПСС разрабатываются на основе объектов-представителей, характеризующих:

- для объектов жилищно-гражданского назначения типы жилых домов и зданий общественного назначения наиболее массового применения, в зависимости от основного материала стен (кирпич, панели, блоки и т.д.), этажности, типа и функционального назначения дома (секционные, коттеджного типа, дома для малосемейных), от вместимости и мощности зданий общественного назначения;

- для объектов производственного назначения функциональное назначение и технологию производства работ в зависимости от годового объема выпускаемой продукции, вместимости, пропускной способности и т.д.

2.2. УПСС разрабатываются по проектам, технико-экономические показатели которых соответствуют достигнутому в массовом строительстве техническому уровню и отвечают требованиям действующих норм проектирования.

2.3. Ресурсная сметная документация по объекту, принимаемая для разработки УПСС, должна учитывать следующие работы и затраты:

а) освоение и инженерная подготовка территории, отведенной под строительство, снос и перенос существующих строений, перекладка инженерных коммуникаций и др.;

б) строительно-монтажные работы по объекту, включая внутренние санитарно-технические и электромонтажные работы, устройство внутренних слаботочных сетей, сооружение лифтов и мусоропроводов в случаях, когда они предусмотрены проектом;

в) прокладка сетей водоснабжения, канализации, теплогазоснабжения, энергоснабжения, сетей радификации и телефонизации в объемах, необходимых для подключения проектируемого объекта к уличным или магистральным инженерным сетям;

г) благоустройство отведенной под строительство территории.

3. Порядок разработки и применения УПСС

3.1. УПСС предприятий и комплексов объектов

3.1.1. УПСС на строительство предприятий и комплексов объектов определяют цены на строительные-монтажные работы по возведению зданий и сооружений, обеспечивающих функционирование предприятий по отраслям и направлениям промышленности и сельского хозяйства.

3.1.2. Укрупненные показатели разрабатываются по предприятиям, комплексам объектов одного назначения, но с различной мощностью (производительностью, пропускной способностью и т.д.).

3.1.3. УПСС могут разрабатываться как в целом по комплексу зданий и сооружений предприятия с определенной технологией производства или типом основного технологического оборудования, так и с дифференциацией по отдельным зданиям и сооружениям.

В первом случае укрупненные показатели учитывают полную стоимость строительства комплекса объектов с выделением строительно-монтажных работ и стоимости оборудования объекта-представителя, принятого для разработки УПСС.

Во втором случае стоимость строительства подразделяется по зданиям и сооружениям (см. приложения 1 и 2).

УПСС предприятий, зданий и сооружений приводятся как в целом на здания (сооружения), так и на 1м² площади застройки, 1м² полезной площади, 1м³ объема зданий, по линейным сооружениям – 1км, благоустройству, озеленению – 1га площади и т.п.

3.1.4. Укрупненные показатели по предприятиям и комплексам объектов применяются преимущественно при определении стоимости строительства в текущих (прогнозных) ценах на первоначальных стадиях оценки проекта и разработки предварительных технико-экономических обоснований, расчетов (ПТЭО и ПТЭР), окончательных технико-экономических обоснований, расчетов (ТЭО и ТЭР) строительства.

3.2. УПСС на отдельные объекты, здания и сооружения

3.2.1. УПСС на строительство отдельных объектов, зданий и сооружений разрабатываются как в целом по объектам, зданиям и сооружениям различного назначения, так и в разрезе видов работ и конструктивных элементов.

3.2.2. При разработке УПСС на отдельные объекты, здания и сооружения необходимо соблюдать следующие условия:

исходные данные для расчета принимаются по ресурсным ведомостям к рабочему проекту или рабочей документации (о расходе материалов, трудозатрат, машино-часах работы механизмов, объемов работ) по основному варианту проектного решения объекта, здания или сооружения;

для проектных решений, отличающихся от основного варианта, необходимо вводить поправки, учитывающие конструктивные и другие изменения;

3.2.3. УПСС на строительство отдельных объектов, зданий и сооружений включают затраты на выполнение всего комплекса строительно-монтажных работ, а именно:

- работы, связанные с освоением и инженерной подготовкой территории, отведенной под строительство: снос и перенос существующих строений, перекладка инженерных коммуникаций и др.;

- строительно-монтажные работы по объекту, включая внутренние санитарно-технические и электромонтажные работы, устройство внутренних слаботочных сетей, сооружение лифтов и мусоропроводов в случаях, когда они предусмотрены проектом;

- прокладка сетей водоснабжения, канализации, теплогазоснабжения, энергоснабжения, сетей радификации и телефонизации в объемах, необходимых для подключения проектируемого объекта к уличным или магистральным инженерным сетям;

г) благоустройство отведенной под строительство территории.

3.2.4. Стоимость приобретения технологического оборудования, мебели, инвентаря рекомендуется учитывать отдельно от строительно-монтажных работ, согласно приводимому перечню, количеству единиц по основной номенклатуре.

3.2.5. По объектам, отобранным для разработки УПСС, приводятся в приложениях следующие данные:

перечень объектов, принимаемых для разработки УПСС, и их технико-экономические показатели. Пример заполнения формы по отбору проектов и исходные данные для разработки УПСС приведены в таблице 1 (см. приложение 3);

структура затрат по каждому объекту-представителю. Пример заполнения формы приведен в таблице 2 (см. приложение 3);

показатели прямых затрат, прочих затрат подрядчика по каждому объекту приводятся по форме таблицы 3 (см. приложение 3);

3.2.6. Для определения стоимости строительства отдельных объектов, зданий и сооружений с использованием УПСС в текущих ценах рекомендуется разрабатывать унифицированные объектные ресурсно-технологические модели, которые дифференцируют стоимость по экономическим статьям затрат и на основании которых рассчитываются изменения стоимости по отношению к уровню, принятому в УПСС.

3.2.7. Унифицированная ресурсно-технологическая модель (РТМ) строительно-монтажных работ представляет собой набор материальных и трудовых ресурсов, сформированный на основе данных по объектам-представителям. Форма РТМ приведена в прил.4.

3.2.8. РТМ состоит из двух блоков:

а) ресурсного блока, содержащего проектные объемы в натуральном выражении материалов, изделий, конструкций и нормативную величину затрат труда работников, занятых на строительно-монтажных работах. При разработке ресурсного блока модели не менее 85% (по стоимости) материалов, изделий и конструкций должно быть учтено по конкретным позициям их основной номенклатуры, сгруппированных по однородным группам, представленной в прил.4. Материалы, не вошедшие в основную номенклатуру, отражаются как "прочие материалы" с фиксацией их доли в процентах суммарной стоимости материалов, охваченных основной номенклатурой .

Формирование ресурсного блока осуществляется на основе объема применения ресурсов по объектам строительства, принятым в качестве объектов-представителей;

б) стоимостного блока, включающего величину стоимостной оценки как на единицу объема ресурса (цена ресурса), так и на полный его объем. Блок стоимостной оценки модели содержит показатели стоимости ресурсов за

период, принимаемый в качестве базового (например, за 1-й квартал 2007г.).

Цена ресурса определяется как средняя величина для данной группы ресурсов.

3.2.9. В РТМ объемы применения материальных и трудовых ресурсов являются расчетными величинами. Умножая объемы применения материалов, изделий и конструкций на текущие цены, а объем трудозатрат - на удельные (на единицу трудозатрат) стоимостные показатели, получаем стоимостную оценку каждого ресурса, а по всей совокупности ресурсов - стоимость строительно-монтажных работ для соответствующих периодов.

В блок стоимостной оценки РТМ, принимаемый в качестве базисного, включаются показатели стоимости ресурсов в базовом периоде, и в последующем периоде строительства вместо показателей цен базового периода приводятся показатели стоимости ресурсов необходимого расчетного периода.

3.2.10. РТМ предусматривает возможность регулярного определения изменений средних цен по технологически однородным группам материальных ресурсов, уровню заработной платы рабочих, стоимости эксплуатации строительных машин, прочих затрат подрядчика.

3.2.11. Исходная информация с характеристикой зданий и сооружений представляется в форме приложения 5.

3.3. УПСС на виды работ и конструктивные элементы

3.3.1. Укрупненные показатели стоимости по видам работ и конструктивным элементам рекомендуется разрабатывать в основном двух видов:

по объектам массового применения, строящихся в различных отраслях народного хозяйства;

по объектам отраслевого назначения, отражающим специфику того или иного производства.

3.3.2. УПСС видов работ могут разрабатываться на основе унифицированной номенклатуры видов работ (см. приложение 6).

3.3.3. Разработка УПСС на виды работ и конструктивные элементы может производиться на основании локальных ресурсных ведомостей, составленных по рабочим чертежам зданий и сооружений объекта-представителя.

В этом случае УПСС соответствуют традиционному установившимся разделам смет на виды работ и конструктивные элементы по данному типу зданий и сооружений.

3.3.4. В основе разработки УПСС видов работ и конструктивных элементов лежит утвержденная ресурсная сметно-нормативная база ценообразования в строительстве (сборники ШНК 4.02...) и данные о текущем уровне цен на ресурсы на период, принятый за базовый.

3.3.5. УПСС разрабатываются на строительные и монтажные работы, предусмотренные типовыми проектными решениями частей зданий и сооружений, повторно применяемыми экономичными проектами и группируются в сборники по отдельным конструктивным элементам, видам работ и устройств объекта (КЭ) с едиными для каждого КЭ единицами

измерения, отражающими потребительские свойства объектов строительства, что обеспечивает возможность взаимозаменяемости конструктивных решений при различных вариантах проектных решений.

В составе КЭ зданий и сооружений выделяются отдельные части конструктивных элементов, совокупность которых обеспечивает возможность определять показатели КЭ в целом.

Рекомендуемый перечень сборников УПСС видов работ по объектам строительства общего назначения приведен в приложении №7.

В приложении №8 приведены УПСС на примере земляных работ.

3.3.6. УПСС имеют рекомендательный характер и могут разрабатываться организациями министерств, ведомств и самостоятельными предприятиями

3.3.7. УПСС видов работ и конструктивных элементов могут использоваться при составлении инвесторских расчетов на этапе подготовки торгов или переговоров с подрядчиком, а также при определении текущей (прогнозной) стоимости на стадии разработки рабочих чертежей, а также для оперативной оценки объемов и стоимости ресурсов как по отдельным видам работ, так и в целом по зданиям и сооружениям.

**Перечень и техническая характеристика
объектов предприятия (комплексов объектов)
(молочный завод мощностью 20т в смену)**

№№ п/п	Наименование зданий и сооружений	Площадь застройки, м ²	Объем здания или сооружения, м ³	Общая производственная площадь здания, м ²	Протяженность линии и сооружений, км	Площадь Территории, га
1	2	3	4	5	6	7
	Объекты основного производственного назначения					
1.	Производственный корпус	+	+	+	-	-
	Объекты подсобно-вспомогательного назначения					
2.	Административно-бытовой корпус	+	+	+	-	-
3.	Блок складов	+	+	+	-	-
4.	Контрольно-пропускной пункт	+	-	+	-	-
	Объекты инженерного обеспечения площадки					
5.	Внешние сети водопровода	-	-	-	+	-
6.	Внешние сети канализации	-	-	-	+	-
7.	Сооружения канализации	-	+	-	-	-
8.	Тепловые сети	-	-	-	+	
	Затраты на благоустройство, озеленение, вертикальную планировку					
9.	Благоустройство промплощадки	-	-	-	-	+
10.	Вертикальная планировка	-	-	-	-	+

УПСС строительств предприятий и комплексов объектов
 Наименование предприятия

Показатели стоимости приняты в уровне цен на

№№ п/п	Наименование зданий и сооружений	Стоимость в текущих ценах тыс. сум			У крупненные показатели стоимости строительства (УПСС) тыс. сум				
		Всего	из них		в целом на здание	на 1м2 площади	на 1м3 объема зданий	км линейных сооруже- ний	га террито- рий
			СМР	оборуд					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Объекты основного производственного назначения								
1.	Производственный корпус								
	Объекты жилищно-вспомогательного назначения								
2	Административно-бытовой корпус								
3.	Блок складов								
4.	Контрольно-пропускной пункт								
	Объекты инженерного обеспечения площади								
5.	Внешние сети водопровода								
6.	Внешние сети канализации								
7.	Сооружения канализации								
8.	Тепловые сети								
	Заграды на благоустройстве, озеленение, вертикальную планировку								
9.	Благоустройство территории								
10.	Вертикальная планировка								

Приложение 3
Таблица 1

**Перечень объектов-представителей, принимаемых для
разработки УПСС, их технико-экономические показатели**

Наименование объекта-представителя	Технико-экономические показатели				Стоимость расчетной единицы (без НДС) в тыс. сум		
	Строительный объем м ³	Общая площадь м ²	Текущая (прогнозная) стоимость в текущих ценах на 1.01.2007г. без НДС в тыс. сум	На 1 м ³ строительного объема	На 1 м ² общей площади	На одно ученическое место	
1	2	3	4	5	6	7	
Общественные здания							
1. Профессиональный колледж по профилю «сфера оказания услуг» на 720 ученических мест	39225	7812	1817,64	46,33	232,6	2524,3	
2. Образовательная школа на 9 классов (315 учащихся)	20784	4254	739416	35,58	173,82	2347,4	

Примечание: Цифры приняты условно.

**Структура затрат строительного-монтажных работ по объекту,
(зданию, сооружению)
(на примере общеобразовательной школы на 9 классов на 315
учащихся)**

№№ п/п	Наименование затрат	Договорная стоимость строительно- монтажных работ без НДС на 01.01.2007г. тыс.сум	Доля %
1.	Земляные работы	18623	2,52
2.	Фундаменты	47917	6,48
3.	Стены	152516	20,62
4.	Окна	32266	4,36
5.	Двери	12820	1,73
6.	Витражи	11797	1,60
7.	Лестницы	5652	0,77
8.	Полы	74575	10,08
9.	Перекрытие	61122	8,27
10.	Покрытие	59841	8,09
11.	Крыша	85760	11,6
12.	Внутренняя отделка	47693	6,45
13.	Наружная отделка	28928	3,91
14.	Главный вход	4459	0,60
15.	Подпольные каналы, крыльца, пандусы, отмстка	6679	0,90
16.	Внутреннее отопление	25916	3,51
17.	Внутренние водопровод, канализация	14241	1,93
18.	Вентиляция	12290	1,67
19.	Электротехнические установки, освещение	31523	4,27
20.	Слабые токи и автоматика	4798	0,64
	ВСЕГО:	739416	100,0

Примечание: Цифры приняты условно.

**Показатели прямых затрат и прочих затрат подрядчика
по объекту (зданию, сооружению)**
(на примере общеобразовательной школы на 9 классов на 315 учащихся)

№№ п/п	Наименование затрат	Всего прямых затрат без НДС тыс. сум	в том числе			Прочие затраты подрядч ика без НДС (тыс.сум)	Затраты труда рабочих строите- лей (чел-час)
			Основная з/плата с отчисл. В соцстрах (тыс.сум)	Эксплу- атация машин (тыс.сум)	строитель- ные мате- риалы, конструк- ции (тыс.сум)		
1	Земляные работы	14877	4520	10345	12	3746	4551
2	Фундаменты	38280	2708	1054	34518	9637	2727
3	Стены	121834	16676	6506	98652	30682	16791
4	Окна	25776	1756	222	23798	6490	1768
5	Двери	10242	306	129	9807	2578	308
6	Витражи	9423	525	167	8731	2374	529
7	Лестницы	4514	296	158	4060	1138	298
8	Полы	59572	7292	566	51714	15003	7342
9	Перекрытие	48826	937	906	46983	12296	943
10	Покрытие	47802	886	959	45957	12039	892
11	Крыша	68508	5702	1232	61574	17252	5741
12	Внутренняя отделка	38099	18193	645	19261	9594	18318
13	Наружная отделка	23109	9829	181	13099	5819	9897
14	Главный вход	3562	239	110	3213	897	241
15	Подпольные каналы, крыльца, пандусы, отмостка	5335	498	174	4663	1344	501
16	Внутреннее отопление	20702	1657	108	18937	5214	1668
17	Внутренние водопровод, канализация	11376	904	102	10370	2865	910
18	Вентиляция	9818	835	94	8889	2472	841
19	Электротехничес- кие установки, освещение	25180	3690	56	21434	6343	3715
20	Слабые токи и автоматика	3832	1512	32	2288	966	1522
	ИТОГО:	590667	78961	23746	487960	148749	79503
	Доля в текущей (прогнозной) стоимости 739416тыс.сум в %	79,9	10,7	3,2	66,0	20,1	

Примечание: Цифры приняты условно.

Приложение 4

Ресурсно-технологическая модель строительно-монтажных работ объекта-представителя

(на примере общеобразовательной школы на 9 классов на 315 учащихся)

Строительный объем 20784 м³

Общая площадь 4254 м²

Количество мест 315 шт

№№ п/п	Наименование ресурсов	Ед. изм.	Объем ресурсов по объекту- представи- телю	Стоимостная оценка на 01.11.2006г.	
				на единицу объема тыс.сум	на объем тыс.сум
1.	Материалы				
1.1.	Материалы основной номенклатуры				
1.1.1.	Сборные железобетонные изделия				
	01. Фундаменты	м ³			
	02. Колонны, стойки, опоры, рамы	м ³	12,62	208,41	2630,12
	03. Перемычки	м ³	3	201,09	603,27
	04. Балки, прогоны, ригели	м ³	14,3	351,63	5028,35
	05. Фермы	м ³			
	06 Лотки каналов и плиты	м ³	10,1	209,69	2117,87
	07. . Панели наружных стен для жилищно-гражданского строительства				
	08.Панели внутренних стен, перегородки	м ²			
	09.Плиты покрытий, перекрытий ребристые и плоские	м ²	394,7	13,77	5435,35
	10.Плиты перекрытий многопустотные	м ²	3174,3	24,62	78159,61
	11.Лестничные марши и площадки	м ²	102,3	15,19	1554,22
	12.Трубы напорные и безнапорные	м ³			
	13.Стойки опор ЛЭП, линий связи, наружного освещения	м ³			
	14.Шпалы для железных дорог	шт.			
	15. Изделия специального назначения для лотков, тоннелей, облицовок, камер	м ³			
1.1.2.	Сборные бетонные изделия				
	01. Блоки из тяжелого бетона	м ³			

№№ п/п	Наименование ресурсов	Ед. изм.	Объем ресурсов по объекту- представи- телю	Стоимостная оценка на 01.11.2006г.	
				на единицу объема тыс.сум	на объем тыс.сум
	02. Камни бетонные бортовые	м ³			
	03. Изделия из легкого бетона	м ³			
	04. Другие бетонные изделия	м ³			
1.1.3.	Бетоны, растворы, асфальтобетон				
	01. Бетон товарный	м ³	1284,7	40,3	51779,43
	02. Раствор товарный	м ³	810,1	32,26	26133,96
	03. Асфальтобетон	тн	19,4	20,81	403,71
1.1.4.	Стеновые материалы (кроме бетона и железобетона)				
	01. Кирпич керамический	тыс.шт	590,58	44,14	26069,38
	02. Кирпич силикатный	тыс.шт.			
	03. Камни стеновые	м ³			
	04. Плиты гипсовые	м ²			
	05. Панели гипсобетонные	м ²			
1.1.5.	Нерудные материалы				
	01. Щебень	м ³	93,37	2,66	248,5
	02. Гравий	м ³	109,9	3,52	386,31
	03. Песок	м ³	98,2	5,78	567,65
	04. Гравийно-песчаная смесь	м ³			
	05. Гравий керамзитовый	м ³			
1.1.6.	Стальные конструкции и изделия				
	01. Стальные конструкции по чертежам «КМ»	тн			
	02. Стальные несущие конструкции, изготавливае- мые по типовым проектам	тн			
	03. Конструкции многослойные облегченные ограждающие	м ²			
	04. Переплеты оконные стальные	м ²			
	05. Сталь разная	тн	17,5	762,56	13344,76
	06. Сталь листовая	тн	5,36	1470,38	7881,23
	07. Профилированный настил	тн			
	08. Арматура для монолитно- го железобетона	тн	54,7	623,76	34119,82
	09. Рельсы железнодорожные	м			
1.1.7.	Алюминиевые конструкции и изделия				
	01. Витражи	м ²	150	52,56	7883,55
	02. Потолки подвесные	100м ²			

№№ п/п	Наименование ресурсов	Ед. изм.	Объем ресурсов по объекту- представи- телю	Стоимостная оценка на 01.11.2006г.	
				на единицу объема тыс.сум	на объем тыс.сум
1.1.8.	Лесоматериалы				
	01. Лес круглый	м ³	1,62	157,65	255,39
	02. Лес пиленный	м ³	169,65	225,97	38335,93
	03. Щиты из досок	м ²	975	6,33	6172,21
1.1.9.	Деревянные конструкции и детали				
	01. Блоки оконные промышленных зданий	м ²			
	02. Блоки оконные жилых и общественных зданий	м ²	511,5	32,59	16671,34
	03. Блоки дверные	м ²	276,6	30,18	8348,7
	04. Доски чистых полов	м ³	52,94	334,18	17961,49
	05. Паркет	м ²			
	06. Шпалы для железных дорог	шт			
1.1.10.	Плиты на древесной основе				
	01. Плиты древесно- волокнистые	м ²			
	02. Плиты древесно-стружечные	м ²	2888	3,43	9894,83
1.1.11.	Теплоизоляционные материалы				
	01. Плиты теплоизоляционные	м ²			
	02. Плиты минераловатные	м ²			
	03. Вата минеральная	м ³			
1.1.12.	Плиты керамические				
	01. Плитки керамические для полов	м ²	70,4	5,0	352,1
	02. Плитки керамические глазурованные облицовочные	м ²	637,2	4,43	2819,99
1.1.13.	Листы асбоцементные				
	01. Листы обыкновенного профиля	м ²	3384	2,11	7148,27
	02. Листы усиленного профиля	м ²			
1.1.14.	Рулонные и полимерные материалы				
	01. Рулонные кровельные материалы	м ²	1499,12	0,45	667,78
	02. Линолеум	м ²			
	03. Полимерные плиточные материалы	м ²			
1.1.15.	Стекло				
	01. Стекло оконное	м ²	800	3,65	2922,35

№№ п/п	Наименование ресурсов	Ед. изм.	Объем ресурсов по объекту- представи- телю	Стоимостная оценка на 01.11.2006г.	
				на единицу объема тыс.сум	на объем тыс.сум
	02. Стекло профильное строительное	м ²			
	03. Стекло листовое полированное витринное	м ²			
1.1.16.	Вяжущие материалы на минеральной основе				
	01. Цемент	тн	0,61	37,72	23,01
	02. Известь	тн	0,53	42,14	22,33
	03. Гипс	тн	1,89	49,36	93,29
1.1.17.	Битумные материалы				
	01. Битумы	тн	0,97	92,31	89,55
	02. Битумные мастики	тн	0,42	221,21	92,91
1.1.18.	Лакокрасочные материалы				
	01. Олифа	тн	0,51	1208,65	616,41
	02. Белила	тн			
	03. Краски масляные	тн	4,75	2049,18	9733,59
	04. Краски водоэмульсионные	тн	5,96	1031,74	6149,19
	05. Шпатлевка	тн	7,73	164,26	1269,71
	04. Лаки	тн	0,04	1226,78	49,07
1.1.19.	Трубы металлические				
	01. Трубы чугунные	м	63,4	9,14	579,59
	02. Трубы стальные водогазопроводные	м/тн	2833/5,51	1,96/1012,4	5568,32
1.1.20.	Трубы неметаллические				
	01. Трубы керамические канализационные	м			
	02. Трубы асбестоцементные	м			
	03. Трубы полиэтиленовые	м	1146	0,7	802,28
1.1.21.	Материалы и изделия для сантехнических работ				
	01. Умывальники фаянсовые	компл.	35	27,66	968,0
	02. Унитазы фаянсовые с бачками смывными	компл.	16	55,12	881,92
	03. Ванны чугунные эмалированные	компл.			
	04. Мойки, раковины	компл.	1	18,92	18,92
	05. Радиаторы отопительные	квт-ч	306,7	36,79	11281,96
	06. Вентиляторы	компл.	4	364,01	1456,06
	07. Воздуховоды	м ²	209	20,79	4345,71
	08. Установочные изделия для вентиляции (шумоглушители, фильтры, виброизоляторы ит.п.)	шт.	24	21,9	525,61

№№ п/п	Наименование ресурсов	Ед. изм.	Объем ресурсов по объекту- представи- телю	Стоимостная оценка на 01.11.2006г.	
				на единицу объема тыс.сум	на объем тыс.сум
1.1.22.	Кабели, провода				
	01.Кабели радиочастотные и связи	км	1,68	554,4	931,4
	02.Кабели АBBГ	км	0,32	440,83	141,07
	03.Провода силовые АПВ и АППВ	км	10,5	169,74	1782,32
	04.Провод трансляционный ПТПЖ	км	1,23	33,63	41,37
1.1.23.	Арматура осветительная				
	01. Светильники с люминесцентными лампами	шт	587	19,07	11196,93
	02. Светильники с лампами накаливания	шт	60	6,77	406,32
	03. Электроустановочные изделия: Ящик ЯТП	шт	5	60,64	303,21
	04. Электроконструкции	шт			
1.1.24.	Сетка металлическая	м ²	1377	1,3	1795,06
1.1.25.	Электроды	тн	1,66	1521,42	2525,56
1.1.26.	Винты,болты	тн	0,56	3698,84	2071,35
1.1.27.	Гвозди	тн	1,74	919,14	1599,31
1.1.28.	Поковки	тн	1,93	1003,02	1935,83
	Всего по разделу 1.1	тыс.сум			444924,6
1.2.	Прочие материалы, не охваченные основной номенклатурой (9,67 % от суммарной стоимости материалов основной номенклатуры, определены расчетно согласно сводной ресурсной ведомости)				43035,4
	Итого по разделу 1	тыс.сум			487960,0
2.	Основная заработная плата с отчислениями на социальное страхование	чел-час	79503	0,99318	78961,0
3.	Стоимость эксплуатации машин	тыс.сум			23746,0
	Итого прямые затраты (разд.1+2+3)	тыс.сум			590667
4.	Прочие затраты подрядчика (в % от прямых затрат)				148749
5.	Всего стоимость СМР в текущих(прогнозных) ценах	тыс.сум			739416
6.	Стоимость 1м ³ строительного объема	тыс.сум			35,58

№№ п/п	Наименование ресурсов	Ед. изм.	Объем ресурсов по объекту- представи- телю	Стоимостная оценка на 01.11.2006г.	
				на единицу объема тыс.сум	на объем тыс.сум
	Стоимость 1м ² общей площади	тыс.сум			173,82
	Стоимость одного ученического места	тыс.сум			2347,35

Примечание: Цифры приняты условно.

Приложение 5

Краткая характеристика конструктивных элементов и видов работ зданий и сооружений

Конструктивные элементы и виды работ зданий и сооружений	Краткая характеристика элементов и видов работ
Здания	
Фундаменты	Монолитные бетонные ленточные Монолитные железобетонные ленточные Сборные бетонные ленточные Сборные железобетонные ленточные Монолитные железобетонные стаканного типа под колонны Сборные железобетонные стаканного типа под колонны Сборные железобетонные фундаментные балки под наружные стены
Стены наружные	Кирпичные толщиной ... мм Сборные железобетонные панели толщиной ... мм
Покрытия	Сборные железобетонные плиты толщиной ... мм
Кровля	Рулонная Асбестоцементные листы обыкновенного профиля Профилированный настил Металлочерепица
Сооружения	
Основания под резервуары	Песчаная подушка Сборные бетонные блоки
Фундаменты	Монолитные бетонные
Резервуары	Стальные, вместимостью 25м ³
Защита от коррозии наружной поверхности	Покрытие тремя слоями битумной мастики Битумно-минеральное покрытие
Защита от коррозии внутренней поверхности резервуара	Покрытие тремя слоями эмали

Унифицированная номенклатура видов работ

№№ п/п	Конструктивные элементы вида работ
	Здания
1.	Земляные работы, м² площади застройки
1.1.	Разработка грунта экскаватором с погрузкой в автосамосвалы, 1000м ³
1.2.	Разработка грунта бульдозером, 1000м ³
1.3.	Обратная засыпка грунта бульдозером, 1000м ³
1.4.	Разработка грунта вручную, 100м ³
1.5.	Обратная засыпка грунта вручную, 100м ³
1.6.	Уплотнение грунта пневматическими трамбовками, 100м ³
1.7.	Транспорт грунта на расстояние 1, 2, 3 и т.д. км, 100м ³
1.8.	Крепление стенок инвентарными щитами крепления, м ²
1.9.	Уплотнение грунтовых оснований, 1000м ³
1.10.	Водоотлив, 100м ³ мокрого грунта
2.	Устройство подстилающих слоев и оснований, м² площади застройки
2.1.	из песка, м ³
2.2.	из гравия, м ³
2.3.	из щебня, м ³
3.	Фундаменты, м² площади застройки
3.1.	Устройство монолитных бетонных и железобетонных фундаментов, 100м ³
3.2.	Укладка сборных бетонных блоков, 100м ³
3.3.	Укладка сборных железобетонных блоков и плит фундаментов, 100м ³
3.4.	Погружение железобетонных свай, м ³
3.5.	Устройство буронабивных свай, м ³
3.6.	Укладка фундаментных балок, 100м ³
3.7.	Установка анкерных болтов и закладных деталей, тн
3.8.	Устройство обмазочной гидроизоляции, 100м ²
3.9.	Устройство оклеечной гидроизоляции, 100м ²
	Устройство горизонтальной и боковой гидроизоляции цементной, с жидким стеклом, 100м ²
4.	Каркас, м² в проектных осях
4.1.	Установка железобетонных колонн, стоек, рам, м ³
4.2.	Установка балок, прогонов, ригелей, м ³
4.3.	Установка подкрановых балок, м ³
4.4.	Установка стропильных железобетонных ферм, м ³
4.5.	Установка крепежных элементов, тн
4.6.	Монтаж металлоконструкций колонн, балок, прогонов, стропильных и подстропильных ферм, тн
4.7.	Монтаж металлоконструкций подвесных и подкрановых путей, тн
4.8.	Антикоррозионная защита металлоконструкций, 100м ²
4.9.	Установка деревянных конструкций каркасов, балок, м ³
4.10.	Устройство каркасов из монолитного железобетона, 100м ³
5.	Междуэтажные перекрытия и покрытия, м² в проектных осях
5.1.	Укладка панелей, оболочек и плит ребристых, 100м ²

№№ п/п	Конструктивные элементы вида работ
5.2.	Укладка плит многопустотных, 100м ²
5.3.	Укладка плит плоских, 100м ²
5.4.	Устройство монолитных железобетонных покрытий и перекрытий, 100м ³
5.5.	Монтаж металлоконструкций перекрытий и покрытий, тн
5.6.	Сборка деревянных конструкций перекрытий и покрытий, м ³
6.	Лестницы, козырьки входов, балконов, крыльца, м² горизонтальной проекции
6.1.	Установка железобетонных лестничных маршей и площадок, 10м ² горизонтальной проекции
6.2.	Устройство деревянных лестниц, площадок, крылец, 10м ² горизонтальной проекции
6.3.	Установка металлических ограждений, 100м ² ограждений
6.4.	Монтаж металлоконструкций лестниц, площадок, козырьков, тн
7.	Стены наружные, м²
7.1.	Установка стеновых панелей из легкого бетона, 100м ²
7.2.	То же из тяжелого бетона, 100м ²
7.3.	Установка железобетонных перемычек, м ³
7.4.	Герметизация стыков наружных стеновых панелей, 100м
7.5.	Монтаж навесных многослойных панелей с утеплителем, м ² .
7.6.	Монтаж стальных конструкций многослойных, облегченных, 100м ²
7.7.	Установка навесных панелей из асбестоцементных листов с утеплителем, 100м ²
7.8.	Кладка стен из легкобетонных блоков, м ³
7.9.	Кладка стен из керамического кирпича, м ³
7.10.	То же из силикатного кирпича, м ³
7.11.	Устройство стен из деревянных щитовых конструкций, 100м ²
7.12.	Устройство монолитных бетонных и железобетонных стен, 100м ³
7.13.	Установка лесов для строительных работ, 100м ²
8.	Стены внутренние, м²
8.1.	Установка сборных железобетонных панелей внутренних стен, 100м ²
8.2.	Установка железобетонных конструкций шахт лифтов, шт
8.3.	Установка санитарно-технических кабин, шт
8.4.	Установка коробчатых блоков для мусоропроводов, м ²
9.	Заполнение оконных проемов, м²
9.1.	Заполнение проемов деревянными оконными блоками с установкой подоконных досок промышленных зданий, 100м ²
9.2.	Заполнение проемов деревянными оконными блоками жилых и общественных зданий, 100м ²
9.3.	Монтаж пластмассовых оконных блоков, м ²
9.4.	Монтаж алюминиевых конструкций оконных блоков, дверей и ворот, тн
9.5.	Остекление стеклом оконным, 100м ²
9.6.	Остекление стеклом профильным, 100м ²
10.	Заполнение дверных проемов и ворот, м²
10.1.	Установка деревянных блоков, 100м ²
10.2.	Установка деревянных конструкций ворот, 100м ²

№№ п/п	Конструктивные элементы вида работ
10.3.	Монтаж стальных конструкций дверей и ворот, тн
10.4.	Остекление дверных полотен витринным стеклом, 100м ²
10.5.	То же оконным стеклом, 100м ²
11.	Кровли, м²
11.1	Установка деревянных конструкций стропил, м ³
11.2.	Устройство теплоизоляции кровель плитами теплоизоляционными, 100м ²
11.3.	То же минераловатными, 100м ²
11.4.	Устройство теплоизоляции изделиями из ячеистого бетона, плитами из легкого бетона, 100м ²
11.5.	Устройство теплоизоляции засыпным утеплителем, м ³
11.6.	Устройство цементных стяжек, 100м ²
11.7.	Устройство асфальтобетонных стяжек, 100м ²
11.8.	Устройство рулонных кровель, 100м ²
11.9.	Устройство покрытий асбестоцементными листами обыкновенного профиля, 100м ²
11.10.	То же, усиленного профиля, 100м ²
11.11	Устройство покрытий из профилированного настила, 100м ²
11.12.	Устройство кровли из металлочерепицы, 100м ²
11.13.	Монтаж металлоконструкций ограждений, тн
11.14.	Монтаж лазов и люков, 100м ²
12.	Зенитные и аэрационные фонари, м² горизонтальной проекции
12.1.	Монтаж металлоконструкций фонарей, тн
12.2.	Остекление фонарей оконным стеклом, 100м ²
12.3.	То же, профильным и армированным стеклом, 100м ²
12.3.	Теплоизоляция фонарей, 100м периметра
13.	Перегородки, м²
13.1.	Устройство перегородок из керамического кирпича, 100м ²
13.2.	Монтаж металлоконструкций каркасов перегородок, тн
13.3.	Устройство монолитных железобетонных и бетонных конструкций перегородок, 100м ³
13.4.	Установка сборных железобетонных панелей перегородок, 100м ²
13.5.	Устройство перегородок из легкобетонных блоков, плит, 100м ²
13.6.	Остекление перегородок профильным стеклом, включая стеклопакеты, 100м ²
13.7.	То же, оконным стеклом, 100м ²
13.8.	Устройство перегородок из стеклоблоков, 100м ²
13.9.	То же из асбестоцементных листов, 100м ²
13.10.	Устройство деревянных перегородок, 100м ²
13.11.	Устройство гипсобетонных панелей, перегородок, 100м ²
13.12.	Установка защитных стальных сеток, м ²
13.13.	Установка перегородок из алюминиевых конструкций, м ²
14.	Полы, м²
14.1.	Уплотнение грунта щебнем, 100м ²
14.2.	Гидроизоляция полов рубероидом, 100м ²
14.3.	Пропитка оснований битумом, 100м ²
14.4.	Укладка лаг, 100м ²

№№ п/п	Конструктивные элементы вида работ
14.5.	Устройство теплоизоляции засыпным утеплителем, 100м ³
14.6.	Устройство подстилающих слоев из легкого бетона, 100м ³
14.7.	Устройство бетонной подготовки, 100м ³
14.8.	Устройство оснований из древесно-стружечных плит, 100м ²
14.9.	Устройство полов из досок, 100м ²
14.10.	Устройство паркетных полов, 100м ²
14.11.	Устройство полов из древесно-волокнистых плит, 100м ²
14.12.	Устройство бетонных полов, 100м ²
14.13.	Устройство цементных полов, 100м ²
14.14.	Устройство металлоцементных полов, 100м ²
14.15.	Устройство полов из керамических плиток, 100м ²
14.16.	Устройство полов кислотоупорными плитками, 100м ²
14.17.	Устройство полов из бетонных и мозаичных плит, 100м ²
14.18.	То же из линолеума и полимерных плиточных материалов, 100м ²
14.19.	Устройство покрытий из брусчатки, 100м ²
14.20.	Устройство покрытий из чугуновых и стальных штампованных плит, 100м ²
14.21.	Устройство полов полимерцементных, поливинилацетатных, 100м ²
14.22.	Устройство асфальтобетонных полов, 100м ²
15.	Подвесные и подшивные потолки, 100м²
15.1.	Монтаж металлоконструкций подвесных и подшивных потолков, тн
15.2.	Устройство подшивных потолков из акустических плит, 100м ²
15.3.	Устройство подвесных потолков из алюминиевых конструкций, 100м ²
15.4.	Подшивка потолков асбестоцементными листами, 100м ²
15.5.	То же гипсовыми и гипсоволокнистыми плитами, 100м ²
16.	Внутренняя отделка, 100м²
16.1.	Штукатурка поверхностей, 100м ²
16.2.	Облицовка поверхностей керамическими плитками, 100м ²
16.3.	То же гипсовыми и гипсоволокнистыми плитами, листами, 100м ²
16.4.	То же древесно-волокнистыми плитами, 100м ²
16.5.	То же древесно-стружечными плитами с декоративной отделкой, 100м ²
16.6.	Обшивка поверхностей досками, 100м ²
16.7.	То же акустическими плитами, 100м ²
16.8.	Изоляция поверхностей теплоизоляционными плитами и блоками, 100м ²
16.9.	Теплоизоляция поверхностей минераловатными плитами, 100м ²
16.10.	То же минеральной ватой, 100м ²
16.11.	Обивка поверхностей кровельной сталью, 100м ²
16.12.	Окраска поверхностей водными красками, 100м ²
16.13.	То же, лаками, 100м ²
16.14.	То же, масляными красками, 100м ²
16.15.	Антикоррозионная защита бетонных оштукатуренных поверхностей, 100м ²
17.	Наружная отделка, 100м²
17.1.	Штукатурка по камню и бетону поверхностей фасадов, 100м ²
17.2.	Наружная облицовка искусственными плитами, 100м ²
17.3.	Окраска фасадов, 100м ²

№№ п/п	Конструктивные элементы вида работ
17.4.	Обделки на фасадах, 100м ² фасада
18.	Особостроительные работы, м² общей площади
18.1.	Устройство конструкций из монолитного бетона, железобетона, опор, подливка фундаментов, 100м ³
18.2.	Устройство монолитных каналов, тоннелей, лотков, днищ, галерей, 100м ³
18.3.	Установка сборных железобетонных подпольных каналов, 100м ³
18.4.	Перекрытие каналов плитами, 100м ³
18.5.	Кирпичная кладка каналов, прямков, 100м ³
18.6.	Кладка, обмуровка и футеровка поверхностей огнеупорными изделиями или кирпичом керамическим, м ³
18.7.	Перекрытие каналов рифленой сталью, 10м ²
18.8.	Монтаж металлоконструкций сушил, кожухов, экранов, камер, балок, каркасов рам, конструкций печей, труб, тн
18.9.	Устройство монолитных бетонных и железобетонных подпорных стен, 100м ³
19.	Отопление- внутренние устройства, 1кВт приборов
19.1.	Прокладка трубопроводов из труб стальных водогазопроводных, 100м
19.2.	То же из труб стальных электросварных, 100м
19.3.	Установка запорной арматуры, грязевиков, шт
19.4.	Установка радиаторов и конвекторов отопительных, 1кВт
19.5.	Установка водоподогревателей, циклонов, воздухонагревателей, комплект
19.6.	Установка отопительных водогрейных котлов и пароводогрейных котлов, чугунных секционных паровых котлов, 1кВт
19.7.	Установка центробежных насосов, комплект
19.8.	Изоляция горячих поверхностей трубопроводов штучными и полносборными теплоизоляционными изделиями, 10м
19.9.	То же минераловатными изделиями, 10м
19.10.	Изоляция поверхностей трубопроводов оберточными материалами, 100м ²
	Покрытие поверхности изоляции ткаными и листовыми материалами, 100м ²
19.11.	То же, теплоизоляционными мастиками, 100м ²
19.12.	Оштукатуривание поверхности изоляции раствором с устройством каркаса, м ²
20.	Вентиляция и кондиционирование воздуха, м³ производительности систем
20.1.	Монтаж воздухопроводов из стальных конструкций, м ²
20.2.	Монтаж вентиляторов и вентиляционных агрегатов, комплект
20.3.	Монтаж скрубберов, циклонов, камер, приточных заслонок с электроприводом, доводчиков эжекторных, комплект
20.4.	Изоляция воздухопроводов штучными и полносборными теплоизоляционными изделиями, м ²
20.5.	То же, минераловатными изделиями, м ²
20.6.	Изоляция поверхностей оберточными материалами и набивкой теплоизоляционных волокнистых материалов, м ²
20.7.	Покрытие поверхности изоляции воздухопроводов ткаными и листовыми материалами, м ²
20.8.	Покрытие поверхности изоляции воздухопроводов теплоизоляционными мастиками с устройством каркаса, м ²

№№ п/п	Конструктивные элементы вида работ
21.	Внутренний водопровод, м³/ч расхода воды
21.1.	Прокладка водопроводных стальных труб, 100м
21.2.	Монтаж водомерных узлов поддонов, баков и т.д., комплект
21.3.	Установка умывальников, комплект
21.4.	Установка моек и раковин стальных, питьевых фонтанчиков, комплект
21.5.	Установка полотенецсушителей, комплект
22.	Внутренняя канализация, м³/ч стоков
22.1.	Прокладка трубопроводов из чугунных труб, 100м
22.2.	Прокладка труб керамических канализационных, 100м
22.3.	То же, асбестоцементных, 100м
22.4.	Прокладка пластмассовых труб, 100м
22.5.	Установка ванн, комплект
22.6.	Установка смесителей, комплект
22.7.	Установка унитазов со смывными бачками, биде, писсуаров, комплект
23.	Электроосвещение, м² площади освещения
23.1.	Монтаж проводов установочных, км
23.2.	Монтаж кабелей, км
23.3.	Монтаж электроустановочных изделий (рубильники, выключатели, переключатели), шт
23.4.	Монтаж электроконструкций, шт
23.5.	Прокладка труб стальных, м
23.6.	Установка светильников с люминесцентными лампами, шт
23.7.	Установка светильников с лампами накаливания, шт
24.	Силовое электрооборудование, 1кВт установленной мощности
25.	Связь и сигнализация, 1 прибор
26.	Контрольно-измерительные приборы и автоматизированная система управления (КИПиА, АСУ)
27.	Внутренние промышленные трубопроводы, тн
27.1.	Монтаж трубных узлов с фасонными деталями стальных, тн
27.2.	То же, из неметаллических труб, м
27.3.	Монтаж арматуры общего назначения, шт
27.4.	Антикоррозионная защита трубопроводов, 100м ²
28.	Монтаж инженерного и вспомогательного оборудования
29.	Монтаж основного технологического оборудования
30.	Объемные сооружения, единица мощности
31.	Теплоснабжение и газопроводы – наружные сети, м трассы
31.1.	Устройство каналов из сборных железобетонных элементов, 100м ³
31.2.	Устройство тоннелей из сборных железобетонных элементов, 100м ³
31.3.	Устройство углов поворота, 100м ³
31.4.	Устройство компенсаторных ниш, 100м ³
31.5.	Устройство теплофикационных камер, 100м ³
31.6.	Устройство неподвижных щитовых опор, 100м ³
31.7.	Установка сборных железобетонных конструкций эстакад, 100м ³
31.8.	Монтаж металлоконструкций эстакад, тн
31.9.	Укладка стальных труб с устройством компенсаторов, м

№№ п/п	Конструктивные элементы вида работ
32.	Водопровод – наружные сети, м³/ч расхода воды
32.1.	Устройство оснований под трубопроводы из песка, м ³
32.2.	То же, из бетона, м ³
32.3.	Устройство конструкций опускных колодцев, ванн, бассейнов, емкостных сооружений водопровода из монолитного железобетона, м ³
32.4.	Установка наружных стеновых панелей и перегородок резервуаров и других сооружений водопровода и канализации из сборного железобетона, 100м ³
32.5.	Установка плит покрытий и днищ сооружений водопровода и канализации, 100м ³
32.6.	Установка сборных железобетонных водопроводных и канализационных колодцев, шт
32.7.	Укладка трубопроводов из железобетонных напорных труб, м
32.8.	То же из асбестоцементных труб, м
32.9.	То же, из стальных труб, м
32.10.	Установка вантузов, гидрантов, колонок управления, шт
32.11.	Протаскивание в футляр стальных труб, 10м
32.12.	Врезка в существующую сеть, 1 врезка
32.13.	Переходы под автомобильными и железными дорогами, 1 переход
33.	Канализация – наружные сети, м³ стоков
33.1.	Устройство оснований под трубопроводы из щебня, 100м ³
33.2.	Укладка трубопроводов из безнапорных железобетонных труб, м
33.3.	То же, из чугунных труб, м
33.4.	То же, из керамических труб, м
33.5.	То же, из полиэтилена, поливинилхлорида и других неметаллических труб, м
33.6.	Устройство дождеприемных колодцев, м ³
34.	Внешние сети электроснабжения, 1кВт установленной мощности
34.1.	Устройство песчаного основания в траншеях, м ³
34.2.	Установка каналов, желобов, лотков, м ³
34.3.	Установка смотровых железобетонных колодцев и коробок, м ³
34.4.	Установка сборных железобетонных опор, колонн, балок, ригелей, опор ЛЭП, линий связи, наружного освещения, м ³
34.5.	Установка деревянных опор, м ³
34.6.	Прокладка кабелей, км
34.7.	Подвеска проводов, км
34.8.	Защита кабелей в траншеях кирпичом, м
35.	Работы по строительству дорог и благоустройству, м²
35.1.	Устройство оснований и покрытий из песка, м ³
35.2.	То же, из щебня, м ³
35.3.	То же, из асфальтобетонных смесей, м ²
35.4.	Устройство цементобетонных оснований и покрытий, м ²
35.5.	Устройство бетонных плитных тротуаров, м ²
35.6.	Устройство покрытий из сборных железобетонных плит, м ²
35.7.	То же, из брусчатки, м ²
35.8.	Установка бортовых камней, м
35.9.	Установка дорожных рамных металлических конструкций обустройства дорог, тн

№№ п/п	Конструктивные элементы вида работ
35.10.	Укладка водопропускных труб, м
35.11.	Балластировка железнодорожных путей, м ³
35.12.	Укладка железнодорожных путей нормальной колеи отдельными элементами, км пути
35.13.	Устройство железобетонных оград, м ²
35.14.	Устройство оград и ограждений из сетки, сетчатых панелей, колючей проволоки, м ²
35.15.	навеска ворот и калиток, м ²
35.16.	Механизированная и ручная обработка почв, 100м ² площади
35.17.	Посадка деревьев и кустарников, 10шт.
35.18.	Устройство газонов и цветников, 100м ²
36.	Подготовительные работы, м² площади территории
36.1.	Устройство вертикальной планировки, рекультивация земель механизированным способом, м ³ грунта
36.2.	Валка деревьев и корчевка пней, 100шт
36.3.	Расчистка площадки от кустарников, га
36.4.	Снос строений и разборка конструкций, м ³
36.5.	Устройство закрытого дренажа, м
36.6.	Сборка всасывающего коллектора, м
36.7.	Разборка всасывающего коллектора, м
36.8.	Погружение стальных шпунтовых свай, тн
36.9.	Извлечение стальных шпунтовых свай, тн
36.10.	Погружение деревянных свай, м ³
36.11.	Извлечение деревянных свай, м ³
36.12.	Установка конструкций подпорных стенок из железобетонных конструкций, м ³
36.13.	Кладка подпорных стенок бутовым камнем, м ³

Перечень рекомендуемых сборников УПСС на виды работ и конструктивные элементы по объектам строительства общего назначения

1. Земляные работы
2. Фундаменты
3. Каркас
4. Межэтажные перекрытия и покрытия
5. Лестницы, козырьки входов, крыльца
6. Стены наружные и внутренние
7. Заполнение оконных проемов
8. Двери и ворота
9. Кровли
10. Перегородки
11. Полы
12. Подвесные и подшивные потолки
13. Внутренние отделочные работы
14. Наружные отделочные работы
15. Особостроительные и прочие строительные работы
16. Отопление – внутренние устройства
17. Вентиляция и кондиционирование воздуха
18. Водопровод и канализация – внутренние устройства
19. Электроосвещение, силовое электрооборудование
20. Трубопроводы внутренние
21. Теплоснабжение и газопроводы – наружные сети
22. Водопровод – наружные сети
23. Канализация – наружные сети
24. Внешние сети электроснабжения
25. Работы по благоустройству территории, подготовительные работы

Пример разработки

укрупненных показателей стоимости строительства по видам работ («Земляные работы»)

Основание: Элементные ресурсные сметные нормы сборники №№ 1 и 8.

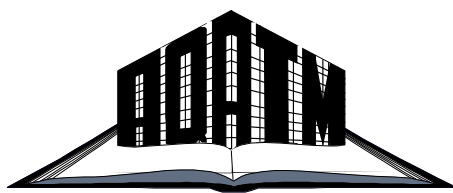
№№ п/п	Наименование видов работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость в текущих ценах на 01.01.2007г. (СУМ)				Стоим. с прочими загр. подряд. (СУМ)	
				прямых загр.	из них:				Прочие загр. подрядчика 29,17% от прямых загр.
					основн. з/плата	экспл. машин	матери- алы		
1.	Разработка грунта экскаватором с погрузкой в автосамосвалы	1000.м ³	1,0	258527	241423	260	75412	333939	
2.	Разработка грунта с перемещением бульдозером до 10м	1000.м ³	1,0	73484	-	-	21435	95219	
3.	Засыпка траншей и котлованов с перемещением грунта до 5м бульдозерами	1000.м ³	1,0	28248	-	-	8240	36488	
4.	Разработка грунта вручную в траншеях	100.м ³	1,0	227343	-	-	66316	293659	
5.	Обратная засыпка грунта вручную	100.м ³	1,0	143492	-	-	41857	185349	
6.	Уплотнение грунта пневматическими трамбовками	100.м ³	1,0	32849	18497	-	-	-	
7.	Крепление инвентарными шпитами стенок траншей	100.м ²	1,0	264192	29820	4032	230340	341257	
8.	Уплотнение грунтовых оснований за 4 прохода катка	1000.м ³	1,0	102884	-	102884	30011	132895	
9.	Водоотлив из котлованов	100.м ³	1,0	169147	-	169147	49340	218487	
10.	Устройство подстилающих слоев и оснований: из песка	м ³	1,0	9812	1329	788	7695	12674	
11.	То же из щебня	м ³	1,0	9739	1461	790	7488	12380	
12.	То же из гравия	м ³	1,0	5777	1461	790	3526	7462	

СОДЕРЖАНИЕ:

1. Общие положения	3
2. Выбор объектов-представителей с учетом потребительских свойств строительной продукции для разработки укрупненных показателей стоимости строительства	5
3. Порядок разработки и применения разработки укрупненных показателей стоимости строительства	5
4. Приложение 1. Перечень и техническая характеристика объектов предприятия (комплекса объектов).....	10
5. Приложение 2. УПСС строительства предприятий и комплексов объектов.....	11
6. Приложение 3, таблица 1. Перечень объектов-представителей принимаемых для разработки УПСС, их технико-экономические показатели.....	12
7. Приложение 3, таблица 2. Структура строительно-монтажных работ по объекту (зданию, сооружению).....	13
8. Приложение 3, таблица 3. Показатели прямых затрат и прочих затрат подрядчика по объекту (зданию, сооружению)	14
9. Приложение 4. Ресурсно-технологическая модель строительно-монтажных работ объекта-представителя	15
10. Приложение 5. Краткая характеристика конструктивных элементов и видов работ зданий и сооружений	20
11. Приложение 6. Унифицированная номенклатура видов работ.....	21
12. Приложение 7. Перечень рекомендуемых сборников на виды работ и конструктивные элементы по объектам строительства общего назначения.....	29
13. Приложение 8. Пример разработки УПСС по видам работ (Сборник №1 «Земляные работы»).	30

Корректор: Махмудова В.М.

Дизайнер: Алиев А.Б.



Формат 60x84/16. Условный печатный лист 8 (32 стр.).
Подготовлено к изданию: ИВЦ «AQATM» Госархитектстроля
Республики Узбекистан. Цена договорная.

тел.: 144-83-13 факс: 144-79-11