

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА**

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ГЕНЕРАЛЬНОМ ПРОЕКТИРОВЩИКЕ**

**ШНК 1.03.13 - 13**

**ИЗДАНИЕ ОФИЦИАЛЬНОЕ**

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН  
ПО АРХИТЕКТУРЕ И СТРОИТЕЛЬСТВУ**

**ТАШКЕНТ - 2013**

«Положение о Генеральном проектировщике» /Госархитектстрой РУз. – г. Ташкент, 2012 г. 12 стр.

Разработано: Управление мониторинга деятельности проектных организаций (М.Т.Халходжаев – руководитель работы, Д.А. Ахмедов).

Согласовано: ведущими проектными организациями

Подготовлено к утверждению управлением мониторинга деятельности проектных организаций (М.Т.Халходжаев).

Настоящий документ не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен без разрешения Государственного комитета Республики Узбекистан по архитектуре и строительству.

Государственный комитет Республики Узбекистан по архитектуре и строительству (Госархитектстрой)	Градостроительные нормы и правила	ШНК 1.03.13-13
	Положение о Генеральном проектировщике	Вводится впервые

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Настоящее положение определяет обязанности, права и ответственность генеральной проектной организации (далее по тексту – Генпроектировщик) при разработке проектно-сметной документации, с привлечением на субподряде проектно-изыскательских организаций, на новые, реконструируемые и капитально ремонтируемые предприятия, здания и сооружения, планировки и застройки городов, поселков городского типа и сельских населенных пунктов (далее объектов строительства)

Положение предназначено для использования всеми участниками инвестиционной деятельности - инвесторами, застройщиками, заказчиками, проектировщиками, строителями.

1.2. Генпроектировщик в своей деятельности руководствуется законодательством Республики Узбекистан, Гражданским кодексом Республики Узбекистан, Градостроительным кодексом Республики Узбекистан, строительными нормами и правилами, уставом организации, а так же договорными отношениями с участниками реализации проекта.

1.3. Генпроектировщик определяется инвесторами, заказчиками преимущественно профильных проектных организаций, имеющих опыт разработки технологической части проекта основного производства или проекта основных объектов строительства для организации разработки проектно-сметной документации и технического руководства проектно-изыскательскими работами на протяжении всего периода проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию объектов строительства.

1.4. Для организации проектно-изыскательских работ, технического руководства проектированием Генпроектировщик назначает юридически ответственное лицо за разработку проекта - главного инженера (главного архитектора), управляющего проектом, которое представляет проектную организацию в уполномоченных органах, на предприятиях, в субподрядных проектных, изыскательских и других организациях по вопросам подготовки исходных данных для проектирования, разработки, согласования, экспертизы, утверждения и выдачи заказчику проектной документации, осуществления авторского и технического надзора за строительством по утвержденному проекту и др.

Внесены Управлением мониторинга деятельности проектных организаций Госархитектстрой Республики Узбекистан	Утверждены приказом Государственного комитета Республики Узбекистан по архитектуре и строительству от 29 декабря 2012 г. №119	Срок введения в действие 1 января 2013 г.
---	---	--

Главный инженер (главный архитектор) проекта в своей деятельности руководствуются Положением о главном инженер (главном архитекторе) проекта.

1.5. В настоящем Положении применяются следующие основные термины и определения:

Инвестор - субъект инвестиционной деятельности, осуществляющий капитальные вложения на территории Республики Узбекистан с использованием собственных и (или) привлеченных средств в соответствии с законодательством Республики Узбекистан. Инвесторами могут быть физические и юридические лица, создаваемые на основе договора о совместной деятельности и не имеющие статуса юридического лица, объединения юридических лиц, государственные органы, органы местного самоуправления, а также иностранные субъекты предпринимательской деятельности.

Застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию или капитальный ремонт объектов капитального строительства, выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции или капитального ремонта.

Заказчик - застройщик, инвестор либо другое уполномоченное ими осуществить реализацию инвестиционного проекта юридическое или физическое лицо, соответствующее требованиям Законодательства Республики Узбекистан, предъявляемым к лицам, осуществляющим функции заказчика. Заказчик формирует состав исполнителей, заключает с ними договора и ведет денежные расчеты, осуществляет общее руководство строительством, организует приемку законченных объектов. Заказчик представляет интересы инвестора по реализации инвестиционного проекта в течение всего инвестиционного периода, при этом несет имущественную ответственность перед исполнителями в установленном законодательством порядке.

Проектная организация (проектировщик) - юридическое лицо, имеющая Паспорт проектной организации установленного образца (Приложение) и лицензию на выполнение соответствующих видов проектных работ и заключившее с заказчиком договора (контракта) в соответствии требованиям Законодательства Республики Узбекистан, предъявляемым к лицам, осуществляющим проектирование и выполняющее принятые договорные обязательства самостоятельно.

Генпроектировщик - юридическое лицо, имеющее лицензию на выполнение соответствующих видов проектных работ и заключившее с заказчиком договора (контракта) на выполнение всего объема проектно-изыскательских работ, с привлечением для выполнения отдельных частей проекта субподрядчиков путем заключения с ними договоров. Обязанности Генпроектировщика возлагаются на ведущие проектные институты, включенные в перечень согласно Постановлению Президента Республики Узбекистан от 29.04.2008 г. №ПП-847. В особых случаях, по согласованию с

Госархитектстром, Генпроектировщиками могут выступать прочие проектные организации.

Субподрядчик (субподрядная проектная организация) - юридическое лицо, имеющее лицензию на выполнение отдельных видов проектных работ и выполняющая соответствующие разделы проекта на основе договорных (контрактных) обязательствах с Генпроектировщиком.

1.6. Договор на генеральное проектирование, заключаемый между заказчиком и генеральным проектировщиком, является документом, определяющим перечень выполняемых работ, регламентирующих обязанности, правовые и финансовые отношения, взаимные обязательства и ответственность сторон. Договор на генеральное проектирование заключается на выполнение необходимого объема проектных и изыскательских работ по объекту строительства. Перечень работ и услуг определяется и фиксируется в договоре, включая инжиниринговые услуги, получение исходно-разрешительной документации (ИРД), техническое сопровождение, авторский надзор, проведение государственной экспертизы.

1.7. Стоимость услуг генеральной проектной организации устанавливается по согласованию с Заказчиком и фиксируется договором.

## **2. ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ И ФУНКЦИИ ГЕНПРОЕКТИРОВЩИКА.**

2.1. Главной задачей Генпроектировщика является комплексная разработка проектов, ресурсных смет, обеспечение экологической безопасности, современного технического уровня и высокой экономической эффективности, вновь проектируемых и реконструируемых предприятий, зданий и сооружений проектируемого объекта путем максимального использования достижений мировой науки и техники при строительстве и эксплуатации, высокого технико-экономического уровня и качества проектно-сметной документации, соблюдение условий и сроков выполнения проектных работ.

2.2. В соответствии с главной задачей на Генпроектировщика возлагаются следующие функции:

2.2.1. - Обеспечение высокого технологического, архитектурного и технического уровня, патентной чистоты, экономической эффективности проектных решений объектов строительства.

2.2.2. - Обеспечение выполнения работ в срок, установленный договором. Проведение постоянного мониторинга управления процессом разработки проектно - сметной документации.

2.2.3. - Участие в составлении Заказчиком задания на разработку проектной документации для рассматриваемого объекта или, если это предусмотрено договором, подготовка Задания по поручению Заказчика и оказание технической помощи в его оформлении.

2.2.4. Определение по согласованию с заказчиком объемов, этапов и стоимости предпроектных, проектных, изыскательских и других предусмотренных договором работ, составление графиков их выполнения.

2.2.5. Выбор субподрядных организаций для выполнения предпроектных, проектных, изыскательских и других видов работ по согласованию с заказчиком или самостоятельно. Заключение договоров с субподрядными организациями.

2.2.6. Координация и управление деятельностью субподрядных организаций в части разработки проектно-сметной документации, обеспечение должного качества проектной продукции и результатов инженерных изысканий, выполняемых на субподрядных началах.

2.2.7. Подготовка и выдача субподрядным организациям заданий на выполнение поручаемых им работ и обеспечение этих организаций необходимыми исходными данными и проектными материалами.

2.2.8. Подготовка совместно с субподрядными организациями графиков выполнения работ, в том числе производства инженерных изысканий и разработки проектной документации, согласование их с подрядными строительно-монтажными организациями (если последнее предусмотрено договором) и представление заказчику для утверждения;

2.2.9. Осуществление контроля и надзора за соответствием объемов, стоимости, качества и сроков, выполняемых субподрядными организациями предпроектных, проектных, изыскательских и других работ.

2.2.10. Согласование в процессе проектирования архитектурных, конструкторских, технологических и технических решений, принимаемых субподрядными организациями, увязка всех частей проекта.

2.2.11. Обеспечение соответствия проектной и другой технической документации Заданию на разработку проектной документации.

2.2.12. Приемка от субподрядных организаций готовой предпроектной и проектной документации и материалов инженерных изысканий и оплата их в порядке, установленном договором.

2.2.13. Комплектация по частям, главам проекта проектно-сметной документации и передача Заказчику, в том числе, разработанной субподрядными организациями в соответствии действующими нормативными актами, и передача Заказчику.

2.2.14. Участие (сопровождение) совместно с субподрядными проектными организациями и Заказчиком в установленном порядке, в процессах согласования предпроектной, проектно-сметной документации, а также внесение в проектную документацию изменений по замечаниям уполномоченных органов экспертизы.

2.2.15. Передача заказчику согласованных и прошедших экспертизу результатов инженерных изысканий и проектно-сметной документации.

2.2.16. Осуществление авторского надзора совместно с подрядными организациями на всех стадиях реализации проекта до сдачи объекта в эксплуатацию.

2.2.17. Выполнение иных функций, предусмотренных договором и не противоречащих законодательству Республики Узбекистан.

### **3. ПРАВА ГЕНПРОЕКТИРОВЩИКА.**

3.1. Генеральная проектная организация при реализации своих функций имеет право:

3.1.1. Привлекать к исполнению своих обязательств по разработке проекта других юридических и (или) физических лиц, заключая с ними договоры субподряда. При этом за заказчиком остается право заключения по согласованию с генеральной проектной организацией прямого договора с юридическими и физическими лицами на выполнение отдельных видов проектно-изыскательских работ.

3.1.2. Осуществлять надзор над качеством работ, выполняемых субподрядными организациями, соблюдением ими сроков, установленных утвержденными графиками, не вмешиваясь в их оперативно-хозяйственную деятельность.

3.1.3. Требовать и получать от разработчиков частей или разделов проектной документации, другую техническую документацию, отчетную документацию и другие сведения о деятельности по проекту, необходимую для принятия решений по вопросам, отнесенным к полномочиям организации - генерального проектировщика.

3.1.4. Осуществлять надзор над своевременным устранением недостатков, выявленных в проектной документации, выполненной субподрядными организациями, в процессе прохождения экспертизы в уполномоченных органах и в период осуществления авторского надзора.

3.1.5. В случае систематического нарушения субподрядными организациями графика проектирования, технических регламентов и других нормативных актов, а также условий договора приостанавливать производство проектных работ за счет субподрядной организации до устранения выявленных недостатков.

3.1.6. В случае если договором генерального проектирования предусмотрено осуществление авторского надзора, приостанавливать производство отдельных видов строительно-монтажных работ, выполняемых с недопустимыми отступлениями от проекта, нарушением технических условий и правил производства работ и при неудовлетворительном качестве работ.

3.1.7. В связи с производственной необходимостью организовать на стройплощадке группу рабочего проектирования, которая в соответствии с требованиями заказчика при изменении технических условий строительства и дополнительных соглашениях к договору, вносит изменения в проектную документацию. Эта же группа выявляет и исправляет ошибки, корректирует недочеты в ходе возведения объекта.

3.1.8. Принимать участие в рассмотрении заказчиками проектно-сметной документации.

#### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ГЕНПРОЕКТИРОВЩИКА.**

4.1. Ответственность генеральной проектной организации устанавливается действующим Законодательством Республики Узбекистан и договором

4.2. Генеральная проектная организация при разработке проектной документации и обязательном проведении авторского надзора несет ответственность, установленную действующим Законодательством Республики Узбекистан:

- за уровень технико-экономических и архитектурных решений;
- за соответствие принятых проектных решений нормативно-правовым актам, действующих на территории Республики Узбекистан;
- за своевременную разработку ПСД и обязанностей возложенных на нее настоящим Положением;
- за недостатки проектной документации, в том числе и за обнаружившиеся в процессе эксплуатации законченного строительством объекта;
- за ненадлежащее качество и объем работ, выполненных как собственными силами, так и привлеченными им субподрядными проектно-изыскательскими организациями;
- за нарушение сроков выполнения работ, предусмотренных генеральным договором, договором на проведение авторского надзора, а также договорами, заключенными с субподрядными организациями;
- за несвоевременное устранение или не устранение дефектов по замечаниям Заказчика и (или), выявленных в период согласования и экспертизы выполненной по проектной документации;
- за соответствие проектируемого объекта утвержденным генеральным планам городов и населенных пунктов;
- за надлежащее проведение авторского надзора в период от начала строительства до передачи объекта в эксплуатацию в установленном порядке.

4.3. Генеральная проектная организация несет ответственность перед субподрядчиком:

- за неисполнение или ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств по договору подряда;
- за несвоевременное обеспечение или не обеспечение субподрядчиков исходно-разрешительной документацией или информацией, необходимой для выполнения работ, предусмотренных договором подряда.

4.4. Генеральная проектная организация не несет ответственность за неисполнение или за ненадлежащее исполнение части проектных работ другими лицами, выполняющими работу по прямым договорам с заказчиком проектной документации.



## **5. ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ И НОРМАТИВНЫЕ АКТЫ.**

5.1. При разработке настоящего положения использованы следующие законодательные и нормативные акты:

- Закона Республики Узбекистан «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов» от 29.08.98 г. № 670-I;
- Гражданский кодекс Республики Узбекистан;
- Градостроительный кодекс Республики Узбекистан;
- Указ Президента Республики Узбекистан от 18 июля 2012 г. №УП-4455 «О мерах по дальнейшему кардинальному улучшению деловой среды и представлению большей свободы предпринимательству;
- Постановление Президента Республики Узбекистан от 27 декабря 2011 года №ПП-1666 «О мерах по наведению порядка в проектировании и строительстве объектов социального и гражданского назначения»;
- ШНК 1.03.01-08 Состав, порядок разработки, согласования и утверждения градостроительной документации на капитальное строительство предприятий, зданий и сооружений;
- КМК 1.03.09-96 Положение о главном инженеру (главном архитекторе) проекта;
- ШНК 1.03.07-10 Положение об авторском и техническом надзоре за строительством;
- КМК 1.03.03-97 Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения ПСД на капитальный ремонт жилых и общественных зданий и сооружений.

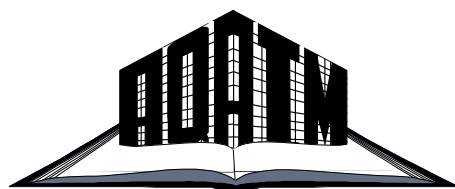
Приложение  
к ШНК 1.03.13-13 «Положение о Генеральном  
проектировщике»,  
утвержденного приказом Госархитектстроля  
от \_\_\_\_\_ 2012 г. № \_\_\_\_\_

**Форма паспорта проектной организации**

№	Наименование пунктов	Показатели	Примечание
1.	Наименование проектного института/организации		
2.	Год образования		
3.	Адрес проектного института/организации		
4.	Форма собственности		
5.	Вид владения зданием проектного института/организации		
6.	Лицензия или лицензионное соглашение (№, дата выдачи) и вид деятельности согласно лицензии		
7.	Общее количество сотрудников, в том числе: АУП ИТР МОП		
8.	Количество докторов и кандидатов наук		
9.	Среднегодовой объем выполненных проектных работ за последние 5 лет		
10.	Среднемесячная зарплата за последние пять лет в том числе: АУП ИТР МОП		
11.	Обеспеченность компьютерами, оргтехникой, компьютерными программами, всего в том числе: компьютеры оргтехника компьютерные программы		Перечислить наименования
12.	Средний возраст проектировщиков (ИТР) в том числе количество ИТР: старше 50 лет младше 35 лет		
13.	Портфель заказов на год		
14.	Количество действующих типовых проектов разработанных проектным институтом/организацией		
15.	Библиотечный и архивный фонды, всего в том числе количество: технической литературы строительных нормативов стандартов объектов проектирования хранящихся в архиве		

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ....</b>	<b>3</b>
<b>2. ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ И ФУНКЦИИ ГЕНПРОЕКТИРОВЩИКА. ....</b>	<b>5</b>
<b>3. ПРАВА ГЕНПРОЕКТИРОВЩИКА. ....</b>	<b>7</b>
<b>4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ГЕНПРОЕКТИРОВЩИКА. ....</b>	<b>8</b>
<b>5. ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ И НОРМАТИВНЫЕ АКТЫ. ....</b>	<b>9</b>
<b>6. Форма паспорта проектной организации (приложение) ....</b>	<b>12</b>



Формат 60x84 <sup>1</sup>/<sub>32</sub> Условный печатный лист 0,375 (12 стр).

Подготовлена к изданию и отпечатано в ИВЦ АҚАТМ

Госархитектстроля Республики Узбекистан

г.Ташкент. ул Абай,6

тел./факс: 244-83-13

Тираж 1 экз