

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА

**КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЖИЛЫХ ДОМОВ
НОРМЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

ШНК 1.04.02-05

ИЗДАНИЕ ОФИЦИАЛЬНОЕ

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН
ПО АРХИТЕКТУРЕ И СТРОИТЕЛЬСТВУ**

ТАШКЕНТ 2007

ШНК 1.04.02-05

УДК 69.059.25 (083.13)

ШНК 1.04.02-05 «Капитальный ремонт жилых домов. Нормы проектирования» Госархитектсрой Р.Уз. Ташкент, 2005. Стр. 12.

РАЗРАБОТАНЫ: НПП “POLITECH” (Е.Г. Аренберг – руководитель темы, А.Г. Сухов, С.Е. Юсупова, Э.М. Алиева, Л.К. Халилова)

ВНЕСЕНЫ: НПП “POLITECH”.

РЕДАКТОРЫ: Т,А.Максумов, Д.А. Ахмедов (Госархитектсрой), Е.Г. Аренберг (НПП “POLITECH”), А.А. Ермошин, Х. Нигматов (Агентство «Узкоммунхизмат»).

ПОДГОТОВЛЕНЫ К УТВЕРЖДЕНИЮ Управлением мониторинга и деятельности проектно-изыскательских организаций Госархитектстроля Республики Узбекистан (Д.А. Ахмедов).

Утверждены Приказом Госархитектстроля Республики Узбекистан № 67 от 7 декабря 2005 года.

С введением в действие ШНК 1.04.02-05 «Капитальный ремонт жилых домов. Нормы проектирования» утрачивают силу КМК 1.04.02-97 «Капитальный ремонт жилых домов».

Настоящий документ не может быть полностью или частично воспроизведён, тиражирован и распространён без разрешения Госархитектстроля Республики Узбекистан.

Государственный комитет Республики Узбекистан по архитектуре и строительству (Госархитектстрой)	Градостроительные нормы и правила	ШНК 1.04.02-05
	Капитальный ремонт жилых домов. Нормы проектирования	Взамен КМК 1.04.02-97

Вводная часть

Настоящие нормы устанавливают общий порядок проектирования капитального ремонта жилых зданий высотой до 16 этажей включительно, а также незавершённых строительством объектов и общежитий, перепрофилируемых под жильё. Нормы содержат дополнительные требования к действующим строительным нормам строительного проектирования, обусловленные объёмно-планировочными и конструктивными особенностями капитально ремонтируемых жилых зданий.

Нормы предназначены для применения юридическими лицами – разработчиками проектной документации, заказчиками и иными участниками инвестиционного процесса в строительстве. Нормы не распространяются на проектирование капитального ремонта жилых зданий, отнесённых к памятникам архитектуры, культуры и истории.

Если проектом на капитальный ремонт зданий предусмотрены элементы расширения, реконструкции и модернизации объекта, то следует также руководствоваться

соответствующими положениями ШНК 2.08.01-05 «Жилые здания».

Мероприятия по охране окружающей среды предусматриваются в соответствии с оценкой воздействия на окружающую среду.

При определении формата ремонтно-строительных работ (текущий ремонт, капитальный ремонт, в том числе с сопутствующей модернизацией и реконструкцией) следует руководствоваться положениями ШНК 1.04.03-05 «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых домов, объектов коммунального и социально-культурного назначения».

1. ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ

1.1. Общие положения.

1.1.1. Проектом капитального ремонта жилых зданий, а также проект благоустройства прилегающей к нему территории, должны быть увязаны с архитектурно-художественным решением прилегающей существующей жилой застройки микрорайона.

1.1.2. Размещённые в нежилых помещениях в подвальных, цокольных или первых этажах предприятия, учреждения и организации допускается сохранять без увеличения занимаемой площади, числа

Внесены НПП "POLITEK"	Утверждены Приказом Госархитектстроя Республики Узбекистан от 07.12.05 №67	Срок введения в действие 07.12.2005г.
--------------------------	---	---

ШНК 1.04.02-05

рабочих мест или производительности при условии занятия разрешёнными видами деятельности по перечню, установленным Постановлением Кабинета Министров от 21 января 2000 года № 22:

торговля продовольственными и непродовольственными товарами;

общественное питание;

бытовое обслуживание;

предоставление банковских услуг;

предоставление услуг связи;

деятельность:

жилищных и ремонтно-эксплуатационных органов;

органов самоуправления граждан;

учреждений культуры, народного образования, социального обеспечения, здравоохранения;

по физической культуре и спорту;

пунктов милиции;

органов прокуратуры, суда и загса;

адвокатуры и нотариата;

офисов и контор предпринимателей;

страховых организаций;

творческих мастерских художников и скульпторов;

различных организаций органов власти и управления, связанные с административно-управленческими функциями.

1.1.3. При перепрофилировании нежилых помещений в процессе капитального ремонта не допускается в них размещение объектов, эксплуатация которых может привести к физическому и химическому загрязнению территории и

воздуха жилой среды и к нарушению нормальных условий жизнедеятельности проживающих в доме лиц. В том числе к вышеуказанным объектам относятся:

предприятия общественного питания с числом посадочных мест, не предусмотренных проектной документацией при строительстве дома, а также эксплуатируемых позднее 23 часов вечера (рестораны, кафе, ночные клубы и бары, дискотеки);

магазины химических товаров, овощных и рыбных товаров, а также реализующих продукцию содержащую взрывоопасные вещества и материалы;

химчистки;

мастерские по ремонту обуви свыше 10 рабочих мест;

предприятия, деятельность которых связана с высоким влаговыведением (бани, сауны, прачечные);

общественные туалеты;

учреждения ритуального обслуживания;

промышленные производства.

1.1.4. Входы и эвакуационные выходы помещений общественного назначения, как правило, предусматривать изолированными от жилой части здания.

1.1.5. Если загрузка в общественные помещения осуществляется с торца или со стороны дворового фасада, имеющих окна жилых помещений, то необходимо предусматривать навес или козырёк.

Установка транспортёров под жилыми помещениями запрещается.

1.1.6. В здании с совмещёнными кровлями при капитальном ремонте следует предусматривать, как правило, бесчердачные вентилируемые крыши в зданиях до 3-х этажей и чердачные в зданиях большой этажности.

1.1.7. В модернизируемых жилых зданиях высотой 5 этажей и выше, а также зданиях, переоборудываемых под дома престарелых и инвалидов высотой более 2-х этажей, необходимо предусматривать лифты грузоподъёмностью от 320 до 630 кг. Лифтовые шахты следует заключать в несгораемые конструкции.

1.1.8. При капитальном ремонте рекомендуется предусматривать устройство навесных лифтов или приставных со стороны лестничной клетки.

Примыкание лифтовых шахт к жилым комнатам квартир и расположение машинного помещения лифта над и под жилыми комнатами не допускается.

1.1.9. При капитальном ремонте жилых зданий допускается:

устройство мансардного этажа при условии, что несущие конструкции здания выдержат дополнительные нагрузки и их запас прочности остаётся в пределах действующих норм;

устройство приставных сборных железобетонных лоджий при количестве этажей не более двух;

расширение зданий с пристройкой дополнительных помещений;

увеличение площадей подсобных помещений за счёт жилой площади.

1.2. Основные санитарно-гигиенические требования

1.2.1. При капитальном ремонте жилых зданий следует обеспечить освещённость жилых комнат, кухонь и лестничных клеток, согласно ШНК 2.08.01-05 «Жилые здания».

1.2.2. При капитальном ремонте жилых зданий следует обеспечивать проветривание помещений квартир, согласно ШНК 2.08.01-05. «Жилые здания».

1.2.3. Перепланирование квартир, а также увеличение габаритов ремонтируемого здания не должны приводить к ухудшению условий естественного освещения и инсоляции ниже нормативного уровня как в ремонтируемых, так и в окружающих его зданиях.

1.2.4. Квартиры жилых зданий с необеспеченными нормативными уровнями инсоляции или естественного освещения не допускаются к использованию в качестве постоянного жилища.

1.3. Противопожарные требования.

1.3.1. При капитальном ремонте жилых зданий без изменения планировки могут быть сохранены находящиеся в нормальном техническом состоянии следующие конструкции:

деревянные междуэтажные перекрытия (за исключением перекрытий кухонь) при условии обеспечения пределов их огнестойкости

ШНК 1.04.02-05

и распространения огня соответствующего степени огнестойкости здания после его ремонта;

межкомнатные перегородки с пустотами, не пересекающие междуэтажные перекрытия ограниченные негорючими материалами;

лестничные площадки шириной, равной расчётной ширине марша, но не менее 0,9 м;

балконы и лоджии независимо от их размеров.

1.3.2. Для проезда в замкнутый двор пожарных автомашин допускается использовать существующие проезды с размерами в свету не менее: ширина – 3,5 м, высота – 3,5 м.

Допускается сохранение замкнутых дворов площадью до 400 м² без въезда. В такие дворы должен быть обеспечен пешеходный проход без дверей и ступеней шириной не менее 1,5 м и высотой не менее 2 м.

В домах высотой более двух этажей квартиры, все окна которых выходят в замкнутый двор, должны иметь переходные балконы между секциями или выходами на эвакуационные лестницы.

1.3.3. При капитальном ремонте следует предусматривать противопожарные двери из подвала на лестницу в жилых зданиях высотой до 5 надземных этажей.

Выходы из подвальных помещений, выполненные через лестничную клетку жилой части, отделяются в пределах первого этажа от выхода из жилой части противопожарными перегородками.

1.3.4. Дымоудаление из хозяйственных помещений площадью до

50 м², размещённых в первом, цокольном или подвальном этажах, допускается предусматривать через окна в торцах коридора.

1.3.5. При устройстве квартир в двух уровнях в ремонтируемых жилых зданиях конструкции внутриквартирных лестничных маршей следует предусматривать в соответствии с ШНК 2.01.02-04 «Противопожарная безопасность зданий и сооружений».

1.3.6. Защиту от шума и звукоизоляцию следует проектировать в соответствии с действующими нормами КМК 2.01.08-96 «Защита от шума».

Квартиры, в которых не обеспечивается снижение уровня шума до нормативных значений, запрещается использовать под постоянное жильё.

2. КВАРТИРА

2.1. В капитально ремонтируемых жилых зданиях без перепланировки квартир допускается сохранять существующий состав помещений квартир.

2.2. Общую площадь квартир в модернизируемых жилых домах при капитальном ремонте в зависимости от числа комнат (типа квартир) следует принимать не менее указанных в ШНК «Жилые здания».

Верхние пределы общей и жилой площадей не ограничиваются и определяются заданием на проектирование.

2.3. Расположенные рядом квартиры при капитальном ремонте могут быть объединены.

Сообщения между ними рекомендуется предусматривать через дверной проём не менее 0,8 м в стене или перегородке разделяющей передние, внутренние коридоры или кухни.

2.4. В жилых зданиях допускаются комнаты глубиной более 6 м при условии устройства вытяжной вентиляции из зоны, наиболее удалённой от оконного проёма, и обеспечения в них естественного освещения в нормативных значениях.

2.5. Ширина помещений должна быть не менее:

жилых комнат: общей комнаты - 2,8 м, спальни – 2,2 м,
подсобных помещений: кухни – 2,3 м, передней – 1,6 м,

2.6. В однокомнатных квартирах допускается сохранять кухню площадью не менее 6 м².

2.7. В одно - и двухкомнатных квартирах допускается сохранять совмещённый санитарный узел.

2.8. Не допускается размещение газифицированных кухонь, санузлов не посредственно над и под жилыми комнатами.

2.9. Допускается крепление приборов и трубопроводов уборных и ванн непосредственно к ограждающим жилые комнаты межквартирным стенам и к их продолжениям вне пределов комнат, при условии, если стены выполнены из кирпича или естественного камня толщиной не менее 38 см и соблюдены нормативные требования по звукоизоляции.

2.10. Кухни, не имеющие естественного освещения, могут быть сохранены при условии оборудования их электроплитами, вытяжной

вентиляцией и люминесцентным освещением. Такая кухня должна примыкать к помещению с естественным освещением. Не менее 30% площади перегородки между этим помещением и кухней должно иметь светопрозрачное остекление.

2.11. Допускается пропуск водосточных стояков через подсобные помещения квартир при условии обеспечения требуемой изоляции и нормативных размеров этих помещений.

3. КОНСТРУКЦИИ ЗДАНИЙ

3.1. При проектировании капитального ремонта жилого здания или его частей следует учесть результаты инженерных изысканий и технических обследований по конкретному объекту, в увязке с видами работ и источником финансирования.

3.2. Проектом следует предусмотреть мероприятия, обеспечивающие прочность, устойчивость, сейсмостойкость и требуемые показатели огнестойкости здания в целом, его отдельных элементов и конструкций, а также несущую способность и устойчивость основания на всех стадиях выполнения ремонтно-строительных работ и последующей эксплуатации.

3.3. При усилении конструкций следует предусмотреть мероприятия, обеспечивающие эффективную совместную работу элементов усиления и сохраняемых конструкций.

3.4. Значения нагрузок и виды воздействия на конструкции и основания, а также на здание в целом следует принимать в соответствии с

ШНК 1.04.02-05

КМК 2.02.07-95 «Нагрузки и воздействия».

3.5. Расчёт и конструирование элементов здания из различных материалов (металл, железобетон, древесина, гидроизоляционные материалы и др.) следует выполнять согласно требованиям и положениям соответствующих глав КМК.

3.6. Существующие конструкции здания, не соответствующие конструктивным требованиям действующих норм, но обладающие необходимой расчётной несущей способностью, могут быть сохранены без увеличения нагрузок на них.

3.7. Усиление оснований и фундаментов следует проектировать в соответствии с требованиями действующих строительных норм и правил.

3.8. При проектировании пристроек к ремонтируемому зданию (лоджий, лифтовых шахт, мусоропроводов и др.) следует предусматривать мероприятия по обеспечению минимальной разности осадок существующего здания и пристраиваемых к нему элементов и возможности их взаимных смещений без снижения эксплуатационных качеств здания и пристроек.

Устройство деформационных швов внутри помещений не допускается.

3.9. Дополнительное утепление ограждающих конструкций допускается не выполнять лишь в случае, когда эти конструкции имеют долговечную высококачественную отделку и их фактическое сопротивление теплопередаче составляет не

менее 90 % от требуемого расчётного или нормативного значения.

3.10. Следует предусматривать конструкциями крыш или парапетных частей здания устройства для крепления технологического оборудования, используемого при эксплуатации здания.

3.11. Размеры световых проёмов допускается изменять, если это не ухудшает архитектурный облик здания и при этом обеспечиваются требования по естественному освещению и инсоляции квартир.

3.12. На окнах жилых комнат высотных зданий, имеющих высоту подоконников менее 0,8 м, рекомендуется устанавливать защитные решётки, на высоту от уровня пола не менее 1,5 м.

Выходы из подъездов таких зданий должны быть защищены козырьком.

3.13. При капитальном ремонте крыш следует, как правило, предусматривать замену невентилируемых совмещённых крыш на вентилируемые.

3.14. При улучшении в процессе капитального ремонта архитектурного облика жилых зданий в соответствии с требованиями органов управления архитектурой и строительством предусматривается применение новых строительных и отделочных материалов.

4. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

4.1. Общие положения

4.1.1. Замену элементов систем инженерного оборудования жилых зданий следует осуществлять с учётом их фактического состояния, определяемого методами визуального и инструментального обследований.

4.1.2. Оборудование, изделия и материалы для замены и ремонта должны соответствовать обязательным требованиям действующих стандартов и технических условий и иметь соответствующие сертификаты.

4.1.3. Не допускается прокладка инженерных коммуникаций в местах, недоступных для технического обслуживания и ремонта.

При отсутствии технических этажей и подвалов допускается устройство непроходных и полупроходных каналов под первыми нежилыми этажами. Под первыми жилыми этажами устройство технического подполья или проходных каналов следует предусматривать с изолированными входами.

4.1.4. При использовании технических подпольев высотой не менее 1,6 м, имеющих обособленный выход, пересечение проходов и дверных проёмов трубопроводами не допускается.

4.1.5. При прокладке инженерных коммуникаций ниже фундаментов здания следует предусматривать меры, исключаяющие передачу нагрузок от фундаментов на трубопроводы.

4.2. Отопление и вентиляция.

4.2.1. Возможность устройства (использования существующих)

встроенных и пристроенных котельных в многоэтажных жилых зданиях решается в каждом конкретном случае в соответствии с КМК 2.04.13-99 «Котельные установки» и КМК 2.04.07-99 «Тепловые сети» по согласованию с органами Госгортехнадзора Республики Узбекистан, Главного управления пожарной безопасности МВД Республики Узбекистан, Министерства чрезвычайных ситуаций Республики Узбекистан и иными уполномоченными органами государственного управления и надзора.

В подвальных и цокольных этажах жилых зданий не допускается размещение котлов на газовом и жидком топливе.

4.2.2. Автоматизированные индивидуальные тепловые пункты (ИТП) допускается, как правило, размещать в подвальных помещениях, а при отсутствии подвалов – в помещениях первых этажей. Помещение ИТП должно соответствовать действующим строительным нормам: быть обособленным от других помещений и иметь самостоятельный выход наружу.

4.2.3. При наличии насосного оборудования и водонагревателей ИТП допускается располагать только под нежилыми помещениями.

4.2.4. Систему отопления жилых зданий, имеющих подвалы, рекомендуется предусматривать с нижней разводкой.

4.2.5. Поквартирные водонагреватели на твёрдом топливе допускается сохранять (предусматривать) в жилых зданиях до двух, а на

ШНК 1.04.02-05

газообразном до пяти этажей включительно.

Печное отопление допускается сохранять (предусматривать) в жилых зданиях до 2-х этажей включительно.

4.2.6. В панельных зданиях с лучистым отоплением при капитальном ремонте следует предусматривать открыто прокладываемые системы отопления с установкой радиаторов или конвекторов.

Стальные радиаторы рекомендуется не применять, но допускается устанавливать в отопительных системах, использующих в качестве теплоносителя воду с содержанием кислорода не более 0,5 г/м³.

4.2.7. Полотенцесушители следует подключить к системе горячего водоснабжения, а при её отсутствии к системе отопления по схеме, позволяющей их отключение на летнее время.

4.2.8. При недостаточной производительности индивидуальных вытяжных каналов следует предусматривать дополнительные приточные решётки в окнах или наружных стенах.

4.2.9. При перепланировке квартир, приводящей к изменению положения, размеров санитарно-технических кабин или устройству дополнительных санузлов, вытяжку из них следует предусматривать путём устройства горизонтальных воздуховодов до места врезки в вертикальные вентиляционные каналы. При этом переток вытяжного воздуха из квартиры в квартиру по вертикали не допускается, неиспользуемые каналы в вентиляционных

блоках следует герметично заглушить в местах их соединения с вентиляционной шахтой.

4.2.10. Допускается сохранять центральные воздухоборники с расположенными в них трубопроводами при противоточном движении теплоносителей и воздуха, если уклон трубопроводов от воздухоборника составляет не менее 0,002, а скорость теплоносителя в магистралях при этом – не менее 0,25 м/с.

4.2.11. Прокладка труб внутриквартирных сетей центрального отопления и горячего водоснабжения транзитом через подвал или подполье жилых зданий не допускается.

4.3. Водоснабжение и канализация.

4.3.1. При капитальном ремонте систем водоснабжения и канализации не допускается:

прокладка водопроводных и канализационных труб в дымовых и вентиляционных каналах;

пересечение водопроводных и канализационных труб с дымовыми и вентиляционными каналами;

устройство водопроводных и канализационных стояков в проходах и проездах зданий;

4.3.2. При замене системы внутреннего водопровода в целом или её основных элементов, как правило, сохраняется прежняя схема разводки при условии её соответствия действующим нормам.

4.3.3. Прокладка труб внутриквартирных сетей водоснабжения и канализации через подвал или

подполье жилых зданий не допускается.

4.3.4. Материал вводов водопровода не регламентируется и принимается в увязке с внутридворовыми сетями и в соответствии с сертификацией труб.

4.3.5. Транзитные горизонтальные трубопроводы и стояки холодной воды, проходящие через жилые помещения, должны иметь пароизоляцию для предотвращения конденсации на них избыточной влаги.

4.3.6. При отсутствии централизованного горячего водоснабжения в жилых зданиях, независимо от их этажности, допускается сохранять газовые проточные водонагреватели при условии соответствия помещений для их размещения действующим нормам и правилам, в том числе по технике безопасности

4.3.7. На квартирных вводах холодной и горячей воды следует предусматривать регулирующие и водомерные устройства

4.3.8. Присоединение внутренней канализации к участку дворовой следует выполнять только в колодцах, устанавливаемых вне здания.

4.4. Газоснабжение, устройства электрические и связи.

4.4.1. При установке газовых приборов в ранее пристроенных помещениях, приспособленных под кухни, следует предусмотреть закладку внутренних окон, выходящих в смежные жилые помещения, или устройство глухих переплётов.

4.4.2. Допускается предусматривать прокладку дымоотводящих

труб газовых водонагревателей через ваннные комнаты при условии герметичности этих труб.

4.4.3. Дымоходы в наружных стенах, как правило, сохраняются при условии соответствия толщины наружной стены дымохода противопожарным и теплотехническим требованиям.

4.4.4. При проектировании электротехнических устройств и устройств связи следует руководствоваться положениями КМК 2.08.01-94.

4.4.5. Прокладка труб внутриквартирного газоснабжения транзитом через подвал или подполье жилых зданий не допускается.

5. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ

5.1. Благоустройство придомовой территории следует предусматривать в пределах квартала (микрорайона), группы домов или для отдельного дома.

5.2. Площадь зелёных насаждений квартала (микрорайона), как правило, должна составлять не менее 10 % жилой территории.

Площадь зелёных насаждений при благоустройстве территории одного дома, или группы домов не нормируется.

5.3. При благоустройстве территории группы домов следует предусматривать общие для жителей этих домов детские игровые площадки, площадки для занятий физкультурой, для отдыха и хозяйственных целей, для стоянки личных автомобилей.

ШНК 1.04.02-05

5.4. Расстояние от окон жилых домов следует принимать не менее (в метрах):

до детских площадок для детей школьного возраста – 5;

до детских площадок для детей школьного возраста и занятий физкультурой – 20;

до площадок для чистки вещей и мусоросборников – 20;

до площадки для сушки белья – 10.

По периметру хозяйственных площадок предусматривается жилая изгородь или декоративная стенка. Расстояние от внешних обреза фундаментов до живой изгороди, кустарников и деревьев принимается не менее 3 м.

5.5. Проезды от фасадов не имеющих окон и входов допускаются размещать на расстоянии:

1 м при длине фасада здания до 20 м;

2 м при длине фасада здания более 30м;

5.6. В районах малоэтажной застройки проезды протяжённостью не более 150 м допускается устраивать шириной 2,75 м с разъездными площадками через 75 м. Для пешеходов предусматривать при этом дорожки или тротуары.

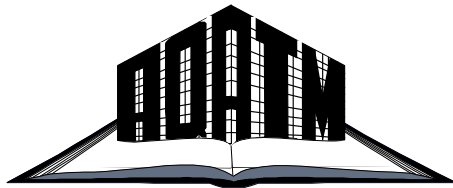
5.7. Следует предусматривать ограждения проезжей улицы у жилых домов со входами, выходящими на тротуары по красной линии улиц.

СОДЕРЖАНИЕ

Вводная часть	3
I. ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ	3
1.1 Общие положения	3
1.2. Основные санитарно-гигиенические требования	5
1.3. Противопожарные требования	5
2. Квартира	6
3. Конструкции зданий	7
4. Инженерное оборудование	9
4.1. Общие положения	9
4.2. Отопление и вентиляция	9
4.3. Водоснабжение и канализация	10
4.4. Газоснабжение, устройства электрические и связи	11
5. Благоустройство территории	11

Корректор: Махмудова В.М.

Дизайнер: Алиев А.Б.



Формат 60x84/16. Условный печатный лист 1 (16 стр.).
Подготовлено к изданию: ИВЦ «АQATM» Госархитектстроя
Республики Узбекистан. Цена договорная.

тел.: 144-83-13 факс: 144-79-11